

## ZÁZNAM

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave (ďalej len „komisia“) zo dňa 04.05. 2022

**Prítomní :** podľa prezenčnej listiny (Príloha č. 1)

### Program :

14:00 – 15:00 – miestna obhliadka pozemkov v katastrálnom území Rožňava a Nadabula

Bod	Program	Predkladateľ
1.	Otvorenie	
2.	Kontrola uznesení	Ing. Jarmila Breznenová
3.	Všeobecné	
3.1.	Návrh - Záverečný účet Mesta Rožňava vrátane škôl a školských zariadení a príspevkových organizácií k 31. 12. 2021	Michaela Erősová
3.2.	Informačná správa o náhradnej výsadbe zelene v meste Rožňava	Ing. Jana Nemes
3.3.	Umiestňovanie letných terás na Námestí baníkov– stanovisko	Mgr. Juraj Halyák
4.	Majetkoprávne	
4.1.	Ing. Rudolf Mičuda, Okružná 4, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta	Blanka Fabianová
4.2.	Ing. Benjamín N. Kovács a manželka Ing. Valéria N. Kováčsová, Južná 29, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta	Blanka Fabianová
4.3.	Ing. Ján Lach, Kúpeľná 35, Rožňava zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta	Blanka Fabianová
4.4.	Erika Nagypálová 35, Rožňava zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta	Blanka Fabianová
4.5.	Peter Szabó a manželka Vanessa Szabó, Hrnčiarska 8, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta	Blanka Fabianová
4.6.	Mgr. Tomáš Brincko, Šafárikova 121, Rožňava - predaj a zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta (miestna obhliadka)	Blanka Fabianová
4.7.	JUDr. Viktória Kerekešová, Nám. baníkov 23, Rožňava a Ing. Karol Kováč, Budovateľská 1, Rožňava - zverejnenie zámeru zámeny pozemkov	Blanka Fabianová
4.8.	MUDr. Jozef Greškovič Letná 341, Plešivec a Eva Greškovičová J. Brocku 24, Rožňava - zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta	Blanka Fabianová

4.9	Imrich Holečko a manželka Lenka Holečková, J. Marikovszkého 2, Rožňava - prenájom pozemku mesta	Blanka Fabianová
4.10	ISOWOOD s.r.o., Nadabula č. 232 výmaz vecného bremena z listu vlastníctva	Blanka Fabianová
4.11	Ladislav Takáč, Martina Kukučina 1, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta (miestna obhliadka)	Ing. Michal Brincko
4.12	Strišovský Vladimír, Kyjevská 7, 048 01 Rožňava - žiadosť o predaj pozemku mesta (miestna obhliadka)	Ing. Michal Brincko
4.13	Vladimír Judiak, Jarná 341/14, 048 01 Rožňava - predaj pozemku mesta	Ing. Michal Brincko
4.14	Marcela Landoriová, Krátka 20, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta (miestna obhliadka)	Ing. Michal Brincko
4.15	Eva Číková, Edelényska 32, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta	Ing. Michal Brincko
<b>5.</b>	<b>Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií</b>	
5.1	Zoznam podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby za mesiac apríl 2022 - informatívna správa pre členov komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK	Mgr. Peter Hrivňák
<b>6.</b>	<b>Podnety</b>	
<b>7.</b>	<b>Rôzne</b>	
<b>8.</b>	<b>Záver</b>	

### 1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie Ing. Attila Kelecsényi, privítal všetkých prítomných členov komisií. Program rokovania bol členmi komisie schválený.

#### Uznesenie č. 01/05-2022

Členovia komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **súhlasia** s programom zasadnutia komisie.

<b>1/ Ing. Karol Kováč</b>	<b>2/ Ing. Attila Kelecsényi</b>	<b>3/ Ing. Ján Lach</b>	<b>4/ Mgr. Michal Drengubiak</b>	<b>5/ Ing. Nataša Vjesztová</b>	<b>6/ Ing. arch. Peter Bischof</b>	<b>7/ Ing. arch. Peter Tešlár</b>
-	za	-	za	za	za	-

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

## 2. Kontrola prijatých uznesení

### Uznesenie č. 02/05-2022

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení za predchádzajúce obdobie.

### *Materiály do MZ*

#### *a) Všeobecné*

### 3.1 Návrh - Záverečný účet Mesta Rožňava vrátane škôl a školských zariadení a príspevkových organizácií k 31. 12. 2021

-predkladateľ Michaela Erősová

### Uznesenie č. 03/05-2022

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **odporúča schváliť MZ celoročné hospodárenie mesta Rožňava za rok 2021 bez výhrad podľa uznesenia na strane 2.**

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	za	za	za	-

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

**3.2 Informačná správa o náhradnej výsadbe zelene v meste Rožňava**

- predkladateľ Ing. Jana Nemeš

**Uznesenie č. 04/05-2022**

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie predloženú správu o náhradnej výsadbe zelene v meste Rožňava.*

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	za	za	za	-

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

<b>ZA :</b>	<b>7</b>
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

**3.3 Umiestňovanie letných terás na Námestí baníkov– stanovisko**

- predkladateľ Mgr. Juraj Halyák

**Uznesenie č. 05/05-2022**

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie stanovisko k umiestneniu letných terás na Námestí Baníkov a odporúča mestu Rožňava danú problematiku riešiť v rámci možností v Zmene a doplnkov ÚP č. 7 v spolupráci s Krajským pamiatkovým úradom Rožňava.*

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	za	za	za	-

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

<b>ZA :</b>	<b>7</b>
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

**b) Majetkoprávne**

- 4.1 Ing. Rudolf Mičuda, Okružná 4, Rožňava**  
 - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta  
 - predkladateľ Blanka Fabianová

**Uznesenie č. 06/05-2022**

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, parc.č.KN C časť z parc. č. KN C 1930/111 zast. plocha s výmerou 303 m<sup>2</sup>, pre Ing. Rudolfa Mičudu bytom Okružná 4, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami.*

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	za	za	za	-

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

<b>ZA :</b>	<b>7</b>
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

- 4.2 Ing. Benjamín N. Kovács a manželka Ing. Valéria N. Kováčsová,**  
**Južná 29, Rožňava**  
 - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta  
 - predkladateľ Blanka Fabianová

**Uznesenie č. 07/05-2022**

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, parc.č.KN C časť z parc. č. KN C 1930/113 zast.plocha s výmerou 34 m<sup>2</sup>, pre Ing. Benjamína N. Kovácsa a manželku Ing. Valériu N. Kováčsovú bytom Južná č.29, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami.*

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	za	za	za	-

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

<b>ZA :</b>	7
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

**4.3 Ing. Ján Lach, Kúpeľná 35, Rožňava**  
zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta  
-predkladateľ Blanka Fabianová

**Uznesenie č. 08/05-2022**

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN E 2469 vodná plocha zapísaného na LV č. 4493, s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Ing. Jána Lacha bytom Kúpeľná 35, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho.*

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	za	za	za	-

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	-

<b>ZA :</b>	7
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

**4.4 Erika Nagypálová 35, Rožňava**  
zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta  
predkladateľ Blanka Fabianová

**Uznesenie č. 09/05-2022**

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN E 2469 vodná plocha zapísaného na LV č. 4493, s výmerou spresnenou*

geometrickým plánom pre Eriku Nagypálovú bytom Kúpeľná 33, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej.

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	za	za	za	-

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

<b>ZA :</b>	<b>7</b>
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

#### 4.5 Peter Szabó a manželka Vanessa Szabó, Hrnčiarska 8, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
- predkladateľ Ing. Michal Brincko

#### Uznesenie č. 10/05-2022

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN E 2469 vodná plocha zapísaného na LV č. 4493, s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Petra Szabóa a manž. Vanessa Szabó obaja bytom Hrnčiarska 8, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich.

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	za	za	za	-

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

<b>ZA :</b>	<b>7</b>
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

**4.6 Mgr. Tomáš Brincko, Šafárikova 121, Rožňava**  
 - predaj a zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta  
 – predkladateľ Ing. Blanka Fabianová

**Uznesenie č. 11/05-2022**

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií neodporúča MZ schváliť predaj podielov k pozemkov a ani zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta.*

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	proti	-	proti	proti	proti	--

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	proti	proti	proti

<b>ZA :</b>	-
<b>PROTI :</b>	7
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

**4.7 JUDr. Viktória Kerekešová, Nám. baníkov 23, Rožňava a**  
**Ing. Karol Kováč, Budovateľská 1, Rožňava**  
 - zverejnenie zámeru zámeny pozemkov  
 - predkladateľ Blanka Fabianová

**Uznesenie č. 12/05-2022**

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov:*

*pozemky v k. ú. Nadabula zapísané na LV č. 175 parc. č. KN C 488 trvalý trávny porast výmerou 810 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 150 záhrada s výmerou 277 m<sup>2</sup> a parc. č. KN E 250/2 orná pôda s výmerou 293 m<sup>2</sup> v cene podľa znaleckého posudku pripadnú v prospech mesta Rožňava*

*a*

*pozemky v k. ú. Rožňava zapísané na LV č. 3001, časť pozemku z parc. č. KN C 1930/1 zastavaná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 960 m<sup>2</sup>) a časť z parc. č. KN C 1930/42 zastavaná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 270 m<sup>2</sup>) v cene podľa znaleckého posudku pripadnú v prospech JUDr. Viktórie Kerekešovej bytom Nám.*

baníkov 23, Rožňava a Ing. Karola Kováča bytom Budovateľská 1, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky vo vlastníctve žiadateľov susedia s pozemkami vo vlastníctve mesta na ktorých v budúcnosti mesto plánuje výstavbu bytového domu.

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	za	zdržala sa	za	-

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	zdržal sa

<b>ZA :</b>	<b>5</b>
<b>PROTI :</b>	<b>-</b>
<b>ZDRŽAL SA :</b>	<b>2</b>

- 4.8 MUDr. Jozef Greškovič Letná 341, Plešivec a  
Eva Greškovičová J. Brocku 24, Rožňava**  
- zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta  
- predkladateľ Blanka Fabianová

#### **Uznesenie č. 12/05-2022**

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ*

1.

*zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, parc. č. KN C 4300/2 zast. plocha s výmerou 202 m<sup>2</sup>, pre MUDr. Jozefa Greškoviča bytom Letná 341, Plešivec a Evu Greškovičovú bytom Jána Brocku 24, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, za ročný nájom vo výške 102,-€ v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta.*

2.

*ruší uznesenie MZ č. 13/2022 zo dňa 10. 02. 2022, ktorým bol schválený predaj pozemku mesta, parc. č. KN C 4300/2 zast. plocha s výmerou 202 m<sup>2</sup>, pre MUDr. Jozefa Greškoviča bytom Letná 341, Plešivec a Evu Greškovičovú bytom Jána Brocku 24, Rožňava*

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	za	za	za	-

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

<b>ZA :</b>	<b>7</b>
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

- 4.9 Imrich Holečko a manželka Lenka Holečková,  
J. Marikovszkého 2, Rožňava**  
- prenájom pozemku mesta  
- predkladateľ Blanka Fabianová

#### Uznesenie č. 13/05-2022

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 4269 zast. plocha zapísaná na LV č. 3001 s výmerou 430 m<sup>2</sup> pre Imricha Holečka a manž. Lenku Holečkovú obaja bytom J. Marikovszkého 2, Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich.*

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	za	za	za	-

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

<b>ZA :</b>	<b>7</b>
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

**4.10 ISOWOOD s.r.o., Nadabula č. 232**  
**výmaz vecného bremena z listu vlastníctva**  
 - predkladateľ Blanka Fabianová

**Uznesenie č. 14/05-2022**

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ výmaz vecného bremena – práva prechodu cez parcely KN C 218/1 a KN C 218/2 vo vyznačenom rozsahu podľa geom. plánu č.17130964 -72/97 v prospech Mesta Rožňavy – Z-1775/1997 vid'.pol.965/97 zapísaného na LV č.3895 v k. ú. Rožňava.*

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	za	za	za	-

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	-

<b>ZA :</b>	<b>7</b>
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

**4.11 Ladislav Takáč, Martina Kukučina 1, 048 01 Rožňava**  
**- zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta**  
 - predkladateľ Ing. Michal Brincko

**Uznesenie č. 15/05-2022**

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja časti pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 4493*

*- časť parcely parc. č. KN E 1780/2 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 778 m<sup>2</sup> s výmerou spresnenou geometrickým plánom*

*- časť parcely parc. č. KN E 2408 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1 172 m<sup>2</sup>, ktorá je totožná s parcelou KN C 1956/23 s výmerou 34 m<sup>2</sup> (LV 0)*

*pre žiadateľa Ladislava Takáča, bytom Martina Kukučina 1, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa*

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
---------------------------	---------------------------------	------------------------	---------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------

-	za	-	za	zdržala sa	za	-
---	----	---	----	------------	----	---

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

<b>ZA :</b>	6
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	1

#### 4.12 Strišovský Vladimír, Kyjevská 7, 048 01 Rožňava

- žiadosť o predaj pozemku mesta
- predkladateľ Ing. Michal Brincko

#### Uznesenie č. 16/05-2022

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií neodporúča predložiť na rokovanie MZ.*

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča osloviť vlastníka susednej nehnuteľnosti a to pozemku C-KN parc.č. 7347/1 na odpredaj časti vyššie uvedeného pozemku.*

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	za	za	za	-

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

<b>ZA :</b>	7
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

#### 4.13 Vladimír Judiak, Jarná 341/14, 048 01 Rožňava

- predaj pozemku mesta
- predkladateľ Ing. Michal Brincko

#### Uznesenie č. 17/05-2022

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 1967/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 33 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3001 pre žiadateľa Vladimíra Judiaka, bytom Jarná 341/14, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb.*

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	za	za	za	-

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

<b>ZA :</b>	<b>7</b>
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

- 4.14 Marcela Landoriová, Krátka 20, 048 01 Rožňava**  
 - zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta  
 - predkladateľ Ing. Michal Brincko

#### Uznesenie č. 18/05-2022

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 1073 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 147 m<sup>2</sup> zapísaná na LV 3001 pre žiadateľku Marcelu Landoriovú, bytom Krátka 20, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva, susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a predtým bol prenajímaný predchádzajúcemu vlastníkovi nehnuteľnosti, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 74,00 €/rok.*

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	za	za	za	-

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

<b>ZA :</b>	<b>7</b>
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

- 4.15 Eva Číková, Edelényska 32, 048 01 Rožňava**  
 - zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta  
 - predkladateľ Ing. Michal Brincko

**Uznesenie č. 19/05-2022**

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou 120 m<sup>2</sup> z parciel parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 1969/117 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 297 m<sup>2</sup> a parc. č. KN C 1969/99 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 545 m<sup>2</sup> zapísaných na LV 3001 pre Evu Číkovú, bytom Edelényska 32, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva, susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky a predtým bol prenajímaný predchádzajúcemu vlastníkovi nehnuteľnosti, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 61,00 €/rok.*

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	za	za	za	-

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	-

<b>ZA :</b>	<b>7</b>
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

**5. Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií**

**Uznesenie č. 20/05-2022**

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie predloženú informáciu, ohľadom zoznamu podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby za mesiac marec-apríl 2022 .*

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	za	za	za	-

<b>8/ Ing. Radoslav Szabados</b>	<b>9/ RNDr. Jozef Gregor</b>	<b>10/ Ing. Soňa Raczemberger</b>	<b>11/ Ing. Boris Šramko</b>
-	<b>za</b>	<b>za</b>	<b>za</b>

<b>ZA :</b>	<b>7</b>
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

## 5. Záver:

*Predseda komisie výstavby územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií poďakoval prítomným za účasť na komisii a ukončil zasadnutie.*

*V Rožňave, 04. 05. 2022*

---

***Ing. Attila Kelecsényi***  
*predseda komisie*

Zapísala dňa 04. 05. 2022

.....  
*Ing. Jarmila Breznenová*  
*tajomník komisie*

Príloha č. 1

**PREZENČNÁ LISTINA**

**zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia  
a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave zo dňa 04.05.2022**

Ing. Attila Kelecsényi	predseda	--- PRÍTOMNÝ ---
Ing. Ján Lach	podpredseda	--- OSPRAVEDLNENÝ---

**Členovia:**

Ing. Karol Kováč	člen	---OSPRAVEDLNENÝ----
Mgr. Michal Drengubiak	člen	--- PRÍTOMNÝ ---
Ing. Nataša Vjesztová	člen	--- PRÍTOMNÁ --
Ing. arch. Peter Bischof	člen	--- PRÍTOMNÝ ---
Ing. arch. Peter Tešlár	člen	--- OSPRAVEDLNENÝ ---
Ing. Radoslav Szabados	člen	--- OSPRAVEDLNENÝ --
RNDr. Jozef Gregor	člen	--- PRÍTOMNÝ ---
Ing. Soňa Raczemberger	člen	--- PRÍTOMNÁ --
Ing. Boris Šramko	člen	--- PRÍTOMNÝ ----

**Zástupcovia mesta:**

Michal Domik	primátor mesta	--- NEPRÍTOMNÝ ---
--------------	----------------	--------------------

**Prítomní:**

Ing. Jana Nemes		-- PRÍTOMNÁ ---
Blanka Fabiánová		--- PRÍTOMNÁ ---
Michaela Erősová		--- PRÍTOMNÁ ---
Ing. Michal Brincko		-- PRÍTOMNÝ ---
Mgr. Juraj Halyák		-- PRÍTOMNÝ ---