

**MESTO ROŽŇAVA**

**Z Á P I S N I C A**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA**  
**V ROŽŇAVE**  
**ZO DŇA 25.6.2015**

## 1. Otvorenie

7. zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol pán Pavol Burdiga, primátor mesta. Privítal poslancov mestského zastupiteľstva a všetkých prítomných. Konštatoval, že poslanci boli na zasadnutie pozvaní včas a písomne. Z celkového počtu bolo v úvode zasadnutia prítomných 11 poslancov, v priebehu rokovania sa počet upravil na 12.

Neprítomný, ospravedlnený bol p. Mgr. Dionýz Kemény.

Za overovateľov zápisnice menoval :

Petra Džačára

Ing. Karola Kováča

Konštatoval, že zápisnica zo zasadnutia MZ dňa 30.4.2015 bola overovateľmi podpísaná.

Z programu rokovania na návrh prednostky mestského úradu bol stiahnutý materiál pod bodom : **16/3**.

Ladislav Jankó, Edelenyska 5, Rožňava – zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku vo vlastníctve mesta

Svoj návrh zdôvodnila tým, že p. Jankó 24.6.2015 doručil na mestský úrad žiadosť o zrušenie zaradenia uvedeného bodu do programu rokovania.

Poslanci MZ schválili stiahnutie materiálu pod bodom 16/3

11-0-0

Poslanci MZ schválili celkový program rokovania

11-0-0

Pán primátor upozornil občanov mesta na možnosti vystúpenia a to k jednotlivým bodom rokovania a v rámci bodu diskusia.

*Pán primátor v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na návrh školskej rady odovzdal menovací dekrét riaditeľke Centra voľného času v Rožňave p. Mgr. Zlatici Puškášovej. Zaželal jej veľa úspechov.*

*Podakoval sa bývalej riaditeľke p. Mgr. Izabele Hurajtovej za doterajšiu dlhoročnú riadiacu prácu v CVČ.*

## 2. 1. Správa o plnení uznesení MZ

Poslanci MZ správu zobrali na vedomie bez pripomienok.

8-0-0

**2. 2. Návrh na zrušenie uznesenia MZ č. 51/2011**

Poslanci MZ schválili alt. a/ návrh na uznesenie bez pripomienok.  
11-0-0

**3. Záverečný účet mesta Rožňava vrátane škôl a školských zariadení a príspevkových organizácií k 31.12.2014**

Materiál uviedla p. Ing. Klára Leskovjanská.

Odborné stanovisko k záverečnému účtu predložila p. JUDr. Katarína Balážová, hlavná kontrolórka mesta.

*Vzhľadom na skutočnosť, že primátor mesta musel odísť zo zasadnutia, bola vyhlásená prestávka.*

Poslanci MZ schválili alt. a/ návrhu na uznesenie bez pripomienok.  
10-0-1

**4. Návrh na 1. zmenu rozpočtu mesta Rožňava vrátane rozpočtov rozpočtových a príspevkových organizácií na rok 2015**

p. Bc. Ivan Kuhn, MA

Naniesol otázku, z akého dôvodu je zníženie položky rekonštrukcia škôl o 133 000 € a presun prostriedkov na položku rekonštrukcia chodníkov, ciest. Podporuje aj túto položku, ale nie na úkor rekonštrukcie škôl.

p. Ing. Klára Leskovjanská

Uviedla, že na neformálnom stretnutí poslancov bol predložený návrh, aby sa mimo rekonštrukcie škôl pristúpilo aj k rekonštrukcii ostatného majetku. Nebude to na úkor rekonštrukcie škôl, tá bude rozvrhnutá na dlhšie obdobie.

p. Ing. Karol Kováč

Požiadaval o vysvetlenie v prípade nedaňových príjmov – ktorá z uvedených súm platí. /ods. 4 dôvodovej správy/ Ďalej o vysvetlenie tabuľky – Najnutnejšie opravy v školách a školských zariadeniach, čo znamená farebné rozlíšenie jednotlivých položiek.

p. Ing. Klára Leskovjanská

Vysvetlila podstatu 1. zmeny rozpočtu mesta.

p. PaedDr. Janka Mičudová

Podala vysvetlenie k tabuľke – uviedla, že v prvom rade je potrebné realizovať opravy tých položiek, ktoré sú uvedené červenou farbou – teda opravy podľa pokynu RÚVZ.

Celková suma nesedí, nakoľko niektoré položky boli zapracované do kapitálových výdavkov. Čiernou farbou vyznačené položky budú realizované v prípade, ak pri verejnom obstarávaní sa podarí získať výhodnejšiu sumu.

p. Ing. Karol Kováč

Požiadaval, aby sa v budúcnosti predkladali správne tabuľky, poslancom nie je jasné, ktoré položky boli preradené. Sumár nesedí.

p. Bc. Ivan Kuhn, MA

Poznamenal, že rozpočet sa schvaľoval v mesiaci apríl, kedy bolo schválené aj uznesenie o rekonštrukcii ZŠ Zlatá vo výške 500 tisíc €. Odrazu sa v materiáli

objavuje len suma 200 tisíc €. Vie, že pri verejnom obstarávaní boli nejaké problémy, predložený návrh nepovažuje za riešenie, znovu sa posúva dlhotrvajúci problém. Mala by sa zrekonštruovať aj tretia základná škola. Nesúhlasil so zmenou výšky financovania rekonštrukcie ZŠ Zlatá, resp. s čiastočnou rekonštrukciou.

p. Mgr. Matúš Bischof

Poznámeneal, že na základe vyjadrenia vedúcej odboru školstva položka pre ZUŠ – podlahy, montáž regulačných ventilov – sa budú realizovať len v prípade, ak sa pri verejnom obstarávaní niečo ušetrí.

p. PaedDr. Janka Mičudová

Ospravedlnila sa za chybu – táto položka mala byť vyznačená červenou farbou – teda zaradená medzi prioritné opravy.

p. Ing. Karol Kováč

Požiadala o prepracovanie tabuľky tak, ako mala byť a jej doručenie poslancom MZ. Pre neho postačuje doručenie e-mailom.

Poslanci MZ schválili alt. a/ návrhu na uznesenie.

9-3-0

## **5. Návrh na zmenu uznesenia MZ č. 50/2015 zo dňa 5.3.2015 a zmenu uznesenia MZ č. 104/2015 zo dňa 30.4.2015**

p. Ing. Karol Kováč

Poznámeneal, že na pracovnom stretnutí vznikla dohoda v rozpore s uznesením zo dňa 5.3.2015. Uznesením bola odsúhlasená forma financovania, potrebná výška úveru. Ostalo doriešiť, kde sa použijú prostriedky. V rozprave sa dohodlo, že sa použijú na opravu troch zariadení. Poslancov zaujímal aj dopad úverov na rozpočet mesta a dopad na iné riešenie problémov mesta.

Prehlásil, že je sklamaný z toho, že sa upustilo od zámeru schváleného uznesením 5.3.2015. Sám sa aktivizoval vo veci riešenia možnosti verejného obstarávania na dodávateľský úver na rekonštrukciu ZŠ Zlatá s úverovou dĺžkou 10-15 rokov, o čom informoval aj primátora mesta. Oslovil priamo tri spoločnosti, ktoré boli ochotné pomôcť mestu. Týkalo sa to objemu vo výške 480 tisíc €. Vďaka primátorovi mesta, firmy informoval aj o rozsahu prác, časovom harmonograme. Oslovené firmy očakávajú vyjadrenie, či sa bude vo veci pokračovať.

Požiadala, aby verejnosť bola informovaná, prečo k zmene uznesenia dochádza. Dôvody odzneli na neformálnom stretnutí poslancov.

Pán primátor prehlásil, že žiadne podklady pánovi Ing. Kováčovi nedal. Na pracovnom stretnutí sa predložený návrh prerokoval, rozdiskutoval, každý poslanec situáciu pochopil. Dôvody boli povedané, do každého zariadenia sa investovať bude. Na ZŠ Zlatá súťaž bola vyhlásená, už aj prebehla a začalo sa s prácami. V závere stretnutia prehlásil, že mesto sa o školy a školské zariadenia vzorne stará, sú ešte potrebné na ich údržbu prostriedky, ale je potrebné sa starať aj o iné veci v meste.

p. Bc. Ivan Kuhn, MA

Nesúhlasil s vyjadrením primátora, že sa o školy, školské zariadenia mesto vzorne stará. Mesto za posledných 20 rokov veľmi výrazne zanedbalo túto oblasť. Z vlastnej skúsenosti vie, v akom stave sa nachádzajú.

Poznámeneal, že za uznesenie 104/2015 hlasoval, svoj názor nemení a nemôže hlasovať za nový návrh – za výrazné zníženie schválených súm na rekonštrukciu zariadení.

Bude hlasovať proti.

Pán primátor prehlásil, že starostlivosť o školy a školské zariadenia sa týka obdobia odkedy bol zástupcom primátora a je primátorom mesta. Jeho snahou bude tieto zariadenia dostať na úroveň zrekonštruovaných.

p. Ing. Karol Kováč

Uviedol, že spomenuté podklady obdržal z investičného oddelenia a nie od primátora mesta. Vyhlásil, že má obavu z toho, že tieto zariadenia nebudú ukončené v tomto volebnom období.

Poznamenal, že verejnosť by mala byť informovaná o dôvodoch zmeny. Poukázal na prípade zrušenia uznesenia MZ 51/2011, kde sa odvoláva na určitú analýzu, prečo sa uznesenie ruší. Tá však nebola predložená.

p. Ing. Juraj Balázs

Podotkol, že asi poslanci predchádzajúceho volebného obdobia vedia, ako sa o školské zariadenia staralo.

Kladne hodnotil predložený zoznam prác, ktoré sa budú realizovať v jednotlivých objektoch. Podľa jeho názoru podstatnou otázkou je otázka krytia navrhovaného rozpočtu.

K ZŠ Zlatá – vyskytli sa komplikácie pri verejnom obstarávaní, určite by sa rekonštrukcia nebola načas zvládla a mesto by bolo doplatilo na výšku úrokovej sadzby, ktorá oproti iným bankám bola dvoj až troj-násobná. Mesto by prišlo nielen o istinu, ale by muselo zaplatiť aj dvoj – troj-násobnú úrokovú sadzbu za úver.

p. Bc. Ivan Kuhn, MA

Upozornil na skutočnosť, že uznesenie 50/2015 nerieši len formy financovania, ale aj konkrétne výšky úveru na rekonštrukciu. Poznamenal, že návrh predložil mestský úrad, považoval ho za dobrý, za ktorý hlasoval aj on. Nechápe predložený návrh na zníženie výdavkov takmer o jednu polovicu. Školám sa zoberie a presúva na opravu chodníkov.

Pán primátor prehlásil, že žiadnej škole sa prostriedky nezoberú, kým bude on primátorom mesta.

p. Bc. Ivan Kuhn, MA

Poznamenal, že hlasovať sa bude o predloženom návrhu, ktorý uvažuje oproti pôvodnému so znížením výdavkov takmer o polovicu.

p. Mgr. Matúš Bischof

Upozornil na to, že výška výdavkov bola schválená uzneseniami, ktoré pripravil mestský úrad. Čísla nevymysleli poslanci.

p. Ing. Juraj Balázs

Prehlásil, že mu vadí to, že sa vytrhávajú slová z kontextu - nikto nechce školám, zariadeniam uberať.

Poznamenal, že aj on bojoval za ZŠ Zlatú, ale nebolo by sa stihlo a malo by to negatívny dopad na rozpočet mesta.

p. Ing. Karol Kováč

Naniesol otázku na p. Ing. Balázsa, z akého dôvodu predpokladá, že by sa preplatilo bankám 20 – 30 % z úverov. Citoval uznesenie MZ 50/2015 – z formálneho hľadiska posudzuje, že prednostka mestského úradu nesplnila uznesenie, nepredložila žiadosť VÚB. Chápe opatrnosť pána primátora, časový stres, riziká súvisiace s verejným obstarávaním. Osobne si však myslí, že tento problém sa mohol riešiť dodávateľským úverom.

K bodu 2 – poznamenal, že uvedený bod hodnotí ako splnený, ale nie v prospech MŠ Vajanského, ako to pôvodné uznesenie riešilo.

K bodu 3 – uznesenie považuje za nesplnené.

p. Ing. Juraj Balázs

Vysvetlil svoj prepočet k preplateniu bankám o 20 – 30 %.

p. JUDr. Erika Mihaliková

K bodu 1 podala vysvetlenie – úver mohol byť schválený až po ukončení verejného obstarávania, teda banka by poskytla konečnú vysúťaženú sumu. Nešlo teda o to, či chceta splniť uznesenie, alebo nie.

p. Bc. Ivan Kuhn, MA

Poznamenal, že uznesenie bolo schválené v mesiaci marec. Po zistení problému okolo verejného obstarávania sa mohlo zvolať zasadnutie MZ a predložiť návrh na zmenu uznesenia – financovanie riešiť komerčným úverom. V tomto štádiu je predložený návrh, ale už len na okná.

p. Mgr. Milan Capák

Podotkol, že p. Ing. Balázs má dobré meno ako manažér, rozumie veciam. Za štyri roky sa čudoval na niektorých rozhodnutiach. Poznamenal, že má taký dojem, že cieľom niektorých poslancov je „vítat’ do vecí“. Apeloval na nich, aby začali konečne tvoriť.

p. Ing. Karol Kováč

Ospravedlnil sa p. Capákovi, že nie je tak dobrý manažér ako p. Balázs. Povie svojim voličom, aby z tohto dôvodu zvažovali jeho voľbu pre budúce obdobie.

O možnosti dodávateľského úveru telefonicky rokoval s primátorom mesta. Na druhý deň mu však povedal, že z opatrnosti predloží do pléna iný návrh, nakoľko z časového hľadiska by to nebolo možné. Oponoval proti tomuto názoru.

V prípade bodu 1 si myslí, že VÚB v prípade, ak by verejné obstarávanie nevyšlo, určite by nejakým spôsobom pomohlo mestu pri zjednaní iného komerčného úveru za iných podmienok. Rozdiel v strate by bol medzi úrokom 0,08 a možno komerčným úrokom. Mesto by neprišlo o žiadnych 20 – 30 %.

p. János Vasík

Naniesol otázku, kedy vypíše mesto verejné obstarávanie na výmenu okien Spojenej školy.

p. JUDr. Erika Mihaliková

Uviedla, že verejné obstarávanie by mali byť uvedené vo vestníku v prvom alebo druhom júlovom týždni. Mestský úrad doteraz pracoval na rozpočte stavebných úprav a na regulácii kúrenia. Suma 250 tisíc € je už tam uvedená. Boli prehodnotené práce, niektoré sa vynechali, niektoré sa doplnili. Pôjde o výmenu zostávajúcich okien, vybúranie sklobetónových častí v telocvični, o ich zamurovanie, odborníci neodporučili výmenu vykurovacieho telesa. Ďalej pôjde o zamurovanie sklenených výplní na prepojovacej chodbe a reguláciu kúrenia.

Pán primátor prehlásil, že kým je primátorom mesta, vyvinie maximálne úsilie na to, aby školy, školské zariadenia dostali to, čo majú dostať.

Poslanci MZ schválili alt. a/ návrhu na uznesenie.

**6. VZN o udržiavaní čistoty a poriadku a o správe a údržbe verejnej zelene – návrh na doplnenie**

p. Mgr. Matúš Bischof

Naniesol otázku, z akého dôvodu komisia na ochranu verejného poriadku neodporučila schváliť návrh na doplnenie VZN.

p. Mgr. Juraj Halyák

Uviedol, že do VZN boli prevzaté ustanovenia zo zákona. Podľa jeho názoru, nie je to nutné, ale zákonu neodporuje.

p. Peter Džáčár

Poznamenal, že pán Mgr. Halyák je členom komisie. Uviedol dôvod, prečo komisia neodporučila schváliť doplnenie VZN.

Poslanci MZ schválili alt. a/ návrhu na uznesenie.

9-0-1

**7. VZN o trhovom poriadku – návrh na zmenu**

p. Ing. Juraj Balázs

Predložil stanovisko komisie finančnej – komisia tento návrh posúdila ako nerentabilný. Neodporúča schváliť návrh na zmenu VZN.

p. Bc. Ivan Kuhn, MA

Vzhľadom na predložené podkladové materiály predložil návrh na schválenie zmeny podľa odporúčania komisie ochrany verejného poriadku.

Poslanci MZ schválili alt. b/ návrhu na uznesenie.

8-3-1

**8. VZN o určení čiastočných úhrad v školách a školských zariadeniach – návrh na zmeny**

p. Ing. Juraj Balázs

Poznamenal, že návrh ZUŠ na úpravu VZN vyvolal rozsiahlu diskusiu, či už v komisiách alebo medzi poslancami.

Pôvodný návrh komisie finančnej rieši zvýšenie všetkých položiek o 2 €.

Predložil svoj návrh :

Mesačný príspevok zákonného zástupcu na skupinovú formu štúdia zvýšiť zo 6 € na 8 €, percentuálne – alikvotne k tomuto zvýšeniu by sa zvýšili aj ostatné položky a to : mesačný príspevok zákonného zástupcu na individuálnu formu štúdia z 8 € na 10,5 €, mesačný príspevok dospelaj osoby na skupinovú a individuálnu formu štúdia z 12 € na 17 €.

Poznamenal, že najviac ovplyvní ekonomiku 1. položka, nakoľko do skupinovej formy štúdia je zapojených najviac detí, najviac rodín.

p. Ing. Karol Kováč

Naniesol otázku, či finančná komisia sa zaoberala aj tým, ako sa zabezpečí krytie doplatku mesta na tento rok.

p. Mgr. Matúš Bischof

Odporučil hlasovať za návrh komisie vzdelávania, kultúry, mládeže a športu.

p. Ing. Juraj Balázs

Uviedol, že finančná komisia odpoveď na otázku p. Kováča nevie dať. Ide o komplexnejšie posúdenie rozpočtu, poplatkov, hospodárenia ZUŠ.

Poslanci MZ schválili zmenu VZN podľa návrhu p. Ing. Juraja Balázsa  
9-2-0

**9. VZN o zrušení Elokovaného pracoviska, J.A.Komenského 1806/5, Rožňava ako súčasť ZUŠ, Akademika Hronca 3490/9B, Rožňava - návrh**

Poslanci MZ schválili alt. a/ návrhu na uznesenie bez pripomienok.  
10-1-0

**10. VZN o zrušení Elokovaného pracoviska, Vajanského 3593/6, Rožňava ako súčasť CVČ, Akademika Hronca 100/9A, Rožňava – návrh**

Poslanci MZ schválili alt. a/ návrhu na uznesenie bez pripomienok.  
11-0-0

**11. Štatút mesta Rožňava – návrh na zmenu**

p. Zoltán Beke

Navrhol zmenu bodu 3 § - u 43 Cena mesta a bodu 2 § - u 44 Cena primátora – vypustiť slovné spojenie „ak o to požiadá“. Citoval nové znenie príslušných ustanovení.

Poslanci MZ schválili predložený návrh na zmenu §§ 43 a 44.  
11-0-0

Poslanci MZ schválili alt. a/ návrhu na uznesenie so schválenou zmenou §§ 43 a 44  
11-0-0

**12. Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Rožňave – návrh na zmenu**

Poslanci MZ schválili alt. a/ návrhu na uznesenie bez pripomienok.  
11-0-0

**13. Návrh na schválenie internej smernice – Zásady rozpočtového hospodárenia mesta Rožňava**

Poslanci MZ schválili alt. a/ návrhu na uznesenie bez pripomienok.  
11-0-0



#### **14. Návrhy na udelenie ocenení :**

Pán primátor navrhol, aby k bodu 14/1 a 14/2 – pokiaľ budú predložené návrhy, bolo vykonané tajné hlasovanie.

Poslanci MZ schválili tajné hlasovanie  
10-1-0

Pán primátor odporučil zvoliť volebnú komisiu v nasledovnom zložení :  
Peter Džačár  
Ing. Karol Kováč  
Mgr. Eduard Mihók

Poslanci MZ schválili volebnú komisiu v navrhovanom zložení : 10-0-0

#### **1. Čestný občan mesta Rožňava**

Pán primátor predložil návrhy na ocenenie :  
Konc Ferenc  
Karola Lackoviča

Nikto z poslancov iný návrh nepredložil.

p. Ing. Ján Lach  
Upozornil poslancov na § 41 Štatútu mesta a postup pri hlasovaní.

Pán primátor požiadal volebnú komisiu, aby sa ujala svojej činnosti, rozdala hlasovacie lístky, na ktorých boli navrhovaní uvedení v abecednom poradí.

Po uskutočnení aktu hlasovania p. Mgr. Matúš Bischof, predložil za volebnú komisiu výsledok hlasovania.

Počet rozdaných HL 12

Počet platných HL 11

Potrebný počet hlasov - 3/5 všetkých poslancov - získali obidvaja navrhovaní.

#### **2. Cena mesta Rožňava**

Pán primátor poznamenal, že 3 návrhy predložil spoločne on a pani prednostka :

MUDr. Eidi Hakimi

Filip Lörinc

RNDr. Norbert Werner

Prečítal návrh na ocenenie RNDr. Norberta Wenera a Filipa Lörinca

P. JUDr. Erika Mihaliková predložila návrh na ocenenie MUDr. Eidi Hakimiho

p. Ing. Karol Kováč

Predložil svoj poslanecký návrh na udelenie Ceny mesta pre Jozefa Völgyáka.

*„Ja si dovoľím predložiť svoj poslancový návrh. Ja navrhujem ako poslanec Mestského zastupiteľstva v Rožňave, pána Jozefa Völgyáka, bytom v Rožňave, Ernesta Rótha č. 27.*

*Pán Jozef Völgyák ako človek, otec, živnostník, bývalý majster na Baníckom učilišti sa zasadil ako funkcionár, rozhodca a nadšenec na rozvoj silového trojboja v tomto meste, v tomto regióne, ako jedného z najúspešnejších športových odvetví v tomto regióne, čo sa týka úspechov nielen na Slovensku, v Európe, ale aj na Majstrovstvách sveta. Vychoval a svojim príkladom priviedol k tomuto športu mnoho mladých ľudí, ktorí do dnešného dňa získavajú ocenenia na týchto svetových podujatiach. Návrh na cenu mesta odôvodňujem aj tým, že ako aktívny športovec reprezentuje naše mesto bez nároku na podporu na podujatiach Majstrovstiev Slovenska, Majstrovstiev Európy, Majstrovstiev sveta. Je mnohonásobným majstrom Slovenska, Európy a sveta, držiteľom slovenských a európskych, ako aj svetových rekordov vo svojej váhovej kategórii. Zároveň popri tomto sa venuje aj rozhodcovskej činnosti. Toto je môj návrh.“*

Pán primátor upozornil na postup pri hlasovaní.

Po uskutočnení aktu hlasovania, p. Mgr. Matúš Bischof, predložil za volebnú komisiu výsledok hlasovania.

Počet rozdaných HL 12

Počet platných HL 12

Potrebný počet hlasov – 3/5 prítomných poslancov – získali traja navrhovaní :

MUDr. Eidi Hakimi

Filip Lörinc

RNDr. Norbert Werner

### **3. Cena Košického samosprávneho kraja**

Poslanci MZ schválili alt. a/ návrhu na uznesenie bez pripomienok.

8-0-0

### **15. Návrh na prijatie materiálu : Zásady rozvoja nemotorovej dopravy a zámeru realizácie projektov cyklodopravy**

p. Bc. Ivan Kuhn, MA

Poznamenal, že v materiáli sa píše o vyčlenení finančných prostriedkov na zabezpečenie štúdie. Upozornil však na skutočnosť, že určitá štúdia už bola vypracovaná aj p. Ing. Tiborom Takáčom, členom komisie výstavby.

p. Mgr. Martin Mikolaj

Uviedol, že suma bola len orientačne vyčíslená. Jednou z možností je získanie prostriedkov na zhotovenie projektov z programu IROP, RIUS. Požiadavka na mesto je otázkou ďalšieho rokovania mestského zastupiteľstva.

p. Ing. Juraj Balázs

Poznamenal, že sa jedná o zámer. Je rád, že niekto prišiel s takouto iniciatívou. Má informácie, že paralelne sa riešia aj iné cyklotrasy. Podľa jeho názoru by sa iniciatíva

mala podporiť. Podporu má aj z komisie finančnej.

p. Ľudovít Kossuth

Podporil návrh p. Kuhna, aby sa nezabudlo na štúdiu vypracovanú p. Ing. Takáčom.

Jeho návrhy by mali byť zohľadnené v tomto projekte.

Upozornil na skutočnosť, že Rožňava nekončí pri moste, ale mestská časť pokračuje pozdĺž hrádze rieky Slanej smerom k „Papierni Nadabula“.

p. Bc. Ivan Kuhn, MA

Poznámeneal, že jeho snahou je efektívne využívanie možných zdrojov.

Uviedol, že štúdia p. Ing. Takáča bola uverejnená v októbri na stránke INFOROŽŇAVY. Súčasťou boli aj plány, technická dokumentácia.

Jeho snahou je, aby pri realizácii uznesenia bolo brané do úvahy to, čo už je vyhotovené p. Ing. Takáčom na vlastné náklady.

Pán primátor informoval o tom, že s p. Ing. Takáčom už hovoril, v jednaní bude pokračovať. Jeho prácu si váži. Je na škodu vecí, že štúdia bola zverejnená len na stránke INFOROŽŇAVY. Víta iniciatívu aj p. Kossutha.

Poslanci MZ schválili alt. a/ návrhu na uznesenie.

10-0-1

## **16. Majetkoprávne záležitosti mesta**

K materiálom bolo predložené p. Ing. Jurajom Balázsom stanovisko komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku, v súlade s dôvodovými správami.

### **1. Mgr. Erika Adamiová, Edelényska 2, Rožňava – priamy predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta**

Poslanci MZ schválili alt. a/ návrhu na uznesenie bez pripomienok.

10-0-0

### **2. ENERGOVOD s.r.o. Tehelná 11, Rožňava – predaj pozemku mesta**

Poslanci MZ schválili alt. b/ návrhu na uznesenie bez pripomienok.

10-0-0

### **3. Ladislav Jankó, Edelényska 5, Rožňava – zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku vo vlastníctve mesta**

Materiál bol stiahnutý pri schvaľovaní programu rokovania.

### **4. Radoslav Völgyi, Hviezdoslavova 7, Rožňava – zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku vo vlastníctve mesta**

p. Ing. Karol Kováč

Navrhol ďalšiu alternatívu – predaj pozemku za garážou žiadateľa a druhú časť podmieniť súhlasom vlastníka pozemku 2086/44.

p. JUDr. Erika Mihaliková

Informovala, že mestský úrad oslovil vlastníkov susediacich garáží, nepredložili žiadne námietky.

p. Ing. Karol Kováč

Stiahol svoj návrh.

Poslanci MZ schválili alt. a/ návrhu na uznesenie.

9-0-0

**5. Ing. Edita Piaterová, Záhradnícka 7, Rožňava – zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku vo vlastníctve mesta**

Poslanci MZ schválili alt. a/ návrhu na uznesenie bez pripomienok.

11-0-0

**6. Ing. Ondrej Tešlár, Edelényska 16, Rožňava  
Juraj Blaško, Kasárenská 4, Rožňava – zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov vo vlastníctve mesta**

Poslanci MZ schválili alt. b/ návrhu na uznesenie bez pripomienok.

9-0-0

**7. Mgr. Ján Gallo, Južná 1, Rožňava  
MDR Malé družstvo Rožňava, Betliarska cesta 4, Rožňava – zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku**

Poslanci MZ schválili alt. a/ návrhu na uznesenie bez pripomienok.

11-0-0

**8. AMS-G spol. s r.o., Októbrová 55, Prešov – zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

Poslanci MZ schválili alt. a/ návrhu na uznesenie bez pripomienok.

12-0-0

**9. Obchodná verejná súťaž na predaj budovy CVČ na Šafárikovej ul. 100 v Rožňave s pozemkami**

p. Ing. Karol Kováč

Súhlasil s OVS, navrhol najnižšie podanie 130 000 €.

p. Ing. Ján Lach

Navrhol najnižšie podanie vo výške 137 000 €.

p. Mgr. Matúš Bischof

Naniesol otázku, na základe akých odborných podkladov navrhovala komisie najnižšie podanie 150 000, keď OVS s najnižším podaním 137 000 € bola neúspešná.

p. Ing. Juraj Baláž

Poznamenal, že na túto otázku odpoveď nevie dať, je asi možné že výšku ovplyvnila veľkosť pozemku, lukratívna lokalita, historická budova.

p. Ing. Karol Kováč

Stiahol svoj návrh.

Poslanci MZ schválili alt. a/ návrhu na uznesenie, najnižšie podanie vo výške 137 000 €.  
8-2-1

#### **10. Palivá a stavebniny, a.s. Floriánska 16, Košice – kúpa pozemku do majetku mesta**

p. Ing. Karol Kováč

Naniesol otázku, aký argument odznel na kúpu predmetného pozemku.

p. JUDr. Erika Mihaliková

Uviedla, že ide o majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti, na pozemku sa nachádza chodník vo vlastníctve mesta.

p. Bc. Ivan Kuhn, MA

Požiadal o vysvetlenie stanoviska komisie, prečo navrhla zníženie oproti znaleckému posudku.

Pán primátor upozornil na to, že pozemok kupuje mesto.

p. Ing. Juraj Balážs

Poznamenal, že komisia brala do úvahy aj lokalitu a to, že ide o kúpu pozemku.

p. Ing. Karol Kováč

Naniesol otázku na komisiu, či riešila otázku spätného nájmu.

p. Ing. Juraj Balážs

Uviedol, že komisia spätný nájom neriešila. Poznamenal, že je to skôr otázka na právnik.

p. JUDr. Erika Mihaliková

Uviedla, že určite je tu nárok na vydanie tzv. bezdôvodného obohatenia, keďže je preukázané, že chodník vo vlastníctve mesta sa nachádza na pozemku, ktorý je vo vlastníctve tejto spoločnosti.

K výške sa finančná komisia nevyjadrila.

p. Ing. Karol Kováč

Navrhol hlasovať za alt. 1 – odporúčanie komisie výstavby.

Hlasovanie za alt. a/1 a spätný nájom : 2-9-1

Hlasovanie za alt. a/2 a spätný nájom : 10-2-0

p. JUDr. Erika Mihaliková

Uviedla, že materiál pre komisiu finančnú obsahoval aj otázku spätného nájmu. Komisia sa k cene nájmu nevyjadrila, rokovala len o kúpnej cene pozemku.

**11. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, Bratislava – priamy prenájom pozemkov mesta na umiestnenie telekomunikačných zariadení**

Poslanci MZ schválili alt. a/ návrhu na uznesenie bez pripomienok.

9-1-0

**12. Štefan Gono - zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta**

Poslanci MZ schválili alt. b/ návrhu na uznesenie bez pripomienok.

12-0-0

**13. Občianske združenie Otvor dvor, Čučmianska 19, Rožňava – zverejnenie zámeru priameho prenájmu budovy**

p. Mgr. Matúš Bischof

Odporučil hlasovať za návrh komisie výstavby s tým rozdielom, že dobu nájmu odporúča podľa alt. 1 – 30 rokov.

p. Bc. Ivan Kuhn, MA

Navrhol hlasovať za návrh komisie výstavby s dobou nájmu 20 rokov. Ide o náročnú rekonštrukciu a nájomca potrebuje mať väčšiu istotu dĺžky prenájmu.

p. Mgr. Milan Capák

Podľa jeho názoru 20 – 30 rokov považuje za obrovský. Vie si predstaviť nájom na 5 – 10 rokov. Nad 10 rokov je to už rizikové.

p. Mgr. Matúš Bischof

Prehlásil, že on žiadne riziko nevidí. Na neformálnom stretnutí bolo povedané, že mesto bude mať právo každý rok kontrolovať aktuálnu činnosť, priebeh prác podľa zmluvy. 10 rokov je málo, fondy bežia dlhodobo, takéto budovy v zahraničí cez občianske združenia sa rekonštruujú rádovo v desiatkach rokov, za 5 -10 rokov nie je možné stihnúť takúto rekonštrukciu. Opätovne prehlásil, že mesto v súlade s návrhom zmluvy bude mať právo kontrolovať priebeh prác i celkovú činnosť v tomto objekte.

p. Ing. Juraj Balázs

Podporil predložený návrh, za 1 € nájom na dlhú dobu by sa nájomca mal preukázať konkrétnou ponukou, víziou. Víziou nemôže byť, že sa budove s takou podlahovou plochou, zriadi kaviareň.

p. Bc. Ivan Kuhn, MA

Poznamenal, že mesto budovu má vo vlastníctve 8 rokov, nič sa za tú dobu neurobilo.

Teraz je tu niekto, kto s ňou chce niečo robiť, ale potrebuje mať určitú stabilitu a istotu, že po zainvestovaní nepríde o nájom. Z uvedeného dôvodu je tu požiadavka na dlhší nájom. Možnosť kontroly zo strany vlastníka je daná v zmluve.

p. Mgr. Matúš Bischof

Poznamenal, že v materiáli sa nehovorí len o kaviarni. Zo strany p. Balázsa to považuje za zavádzanie. Občianske združenie uvádza v materiáli konkrétne zámery využitia budovy – ide o zámery združenia občianskych združení, kde sa budú konať vzdelávacie, kultúrne aktivity. Nakoľko činnosť združenia nemôže byť zisková, kaviareň by mala prinášať určitý zisk, ktorý sa použije na reinvestovanie do budovy.

p. Ing. Ján Lach

Poznamenal, že je zbytočné viesť diskusiu okolo doby nájmu, k nej sa môže

zastupiteľstvo vrátiť po vyhlásení výzvy v súlade s termínom udržateľnosti projektu. Podľa jeho názoru 10 rokov s obciou je dosť na to, aby sa ukázalo to, či projekt je životaschopný.

Pán primátor poznamenal, že pri rokovaniach so združením deklaroval podporu predloženému zámeru. Apeloval na poslancov, aby zámer podporili, našli konsenzus pri dobe nájmu.

p. Bc. Ivan Kuhn, MA

Upozornil na skutočnosť, že sa jedná o budovu v zlom technickom stave a vysoké náklady na jej rekonštrukciu.

Požiadala o informáciu o výške účtovného odpisu pri investovaní do nehnuteľného majetku.

p. Ing. Klára Leskovjanská

Uviedla, že v prípade nehnuteľností ide o dlhodobý odpis, je na MZ akú dobu stanoví.

p. Ing. Karol Kováč

Podporil predložený zámer. Poznamenal, že 30 rokov je relatívne dlhá doba. Realizácia zámeru presiahne nie jedno volebné obdobie, kontrola zo strany vlastníka objektu bude daná v zmluve, ktorá je tak trochu jednostranná v prospech mesta. Poukázal aj na stav budovy. Občianske združenie a skupina nadšencov bude zháňať prostriedky na rekonštrukciu a oživenie tejto budovy. Pokiaľ záležitosť odhadli tak, že sú schopní robiť nejakú činnosť, sú schopní priviesť ľudí, sú schopní budove priviesť reklamu, sú schopní priniesť nejaké prostriedky a chcú bojovať o rôzne fondy, treba im dať príležitosť. Nádej 30 rokov im treba dať. V zmluve to bude právne ošetrené. Treba dať nádej mladým ľuďom, aby sa mohli činiť. Apeloval na poslancov, aby uvažovali v tomto smere. Upozornil na to, že ide o pamiatkovú budovu, pamiatkovú zónu.

Pán primátor poznamenal, že v tomto štádiu ide o zámer. Podpora zámeru je jasná z odznej rozpravy. Požiadala poslancov o rozhodnutie o dobe nájmu.

p. Mgr. Árpád Laco

Poznamenal, že v tomto prípade ide o schválenie zámeru, teda materiál bude po zverejnení zámeru novu predložený do MZ. Podpora zámeru je, rozprava sa týka len doby nájmu. Naniesol otázku, či je potrebné pri zámere schváliť dobu prenájmu. Pokiaľ nie, je tu možnosť prehodnotiť návrhy aj argumenty k návrhom do najbližšieho zasadnutia MZ.

Pán primátor podotkol, že doba nájmu by sa mala schváliť. K nej sa MZ môže vrátiť.

p. Mgr. Matúš Bischof

Poznamenal, že zámer sa inšpiruje podobnými kultúrnymi centrami, ktoré sú v Žiline, v Košiciach, v Brezne. To sú kultúrne centrá, ktoré fungujú už dlhšie, prinášajú na mapu slovenskej kultúry významné aktivity a dostávajú Slovensko na európsku úroveň. Je to jeden zo zámerov.

Poukázal na príklade rekonštrukcie kláštora Broumov, že dĺžka rokov potrebných na rekonštrukciu a vznik aktivít je ďaleko dlhšia aj napriek tomu, že do rekonštrukcie sú zapojené aktivity štátu, kraja, ministerstiev, občianskych združení.

Poznamenal, že bolo správne povedané, že predmetná budova chátra pred očami na námestí 8 rokov. Nevie, že aký je v tom problém, ak má niekto záujem o budovu sa starať s podmienkou, že dáva občianske združenie mestu možnosť ročne kontrolovať dodržiavanie zmluvy.

p. Peter Džačár

Navrhol hlasovať o nájme na 20 rokov.

Hlasovanie za návrh komisie výstavby, doba nájmu 30 rokov  
5-6-1  
Hlasovanie za návrh komisie výstavby, doba nájmu 20 rokov  
10-0-1

**14. Návrh na zmenu uznesenia MZ č. 129/2015**

Poslanci MZ schválili alt. a/ návrhu na uznesenie bez pripomienok.  
11-0-0

**15. Návrh na zrušenie bodu 2 ukladacej časti uznesenia MZ č. 173/2014**

Poslanci MZ schválili alt. a/2 návrhu na uznesenie bez pripomienok.  
7-0-0

**16. Ján Ölschléger, Nadabula 8, Rožňava – zmena uznesenia MZ č. 124/2015**

Poslanci MZ schválili alt. a/2 návrhu na uznesenie bez pripomienok.  
9-0-1

**17. Mestské televízne štúdio s.r.o. Rožňava**

**1. Vyhodnotenie hospodárenia za rok 2014 a účtovná závierka za rok 2014**

p. Zoltán Beke

Predložil stanovisko dozornej rady – dozorná rada 24.6.2015 správu zobrala na vedomie a odporučila ju predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie.

Poslanci MZ schválili alt. a/ návrhu na uznesenie bez pripomienok.  
10-0-0

**2. Plán hospodárenia na rok 2015**

p. Zoltán Beke

Predložil stanovisko dozornej rady – dozorná rada 24.6.2015 plán hospodárenia zobrala na vedomie a odporučila ho predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie.

Poslanci MZ schválili alt. a/ návrhu na uznesenie bez pripomienok.  
11-0-0



## 18. Správy hlavnej kontrolórky mesta

### 1. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly výberu dane za psa za rok 2014

p. Mgr. Matúš Bischof

Naniesol otázku, či existuje nejaký prehľad na mestskom úrade o reálnom stave vlastníctva psov a výberom dane. Aký je rozdiel, aké opatrenia je možné prijať za účelom zvýšenia dane za psa. Predpokladá, že rozdiel tam určite bude.

p. JUDr. Erika Mihaliková

Uviedla, že mestský úrad vykonáva aj vyhľadávaciu činnosť priamo v teréne, posledne sa to realizovalo pri doručovaní platobných výmerov za daň z nehnuteľnosti a poplatku za komunálny odpad. Zistenia boli odovzdané zodpovedným pracovníkom, ktorí začali vyzývať osoby, u ktorých bol zistený pes. Zatiaľ nemá k dispozícii zosumarizované údaje.

p. Mgr. Matúš Bischof

Informoval, že existuje napr. v Prešove mapa evidencie psov. Je to veľmi šikovná aplikácia, kde na podklade Google maps je zaevidovaný reálny stav zaevidovaných psov. Samozrejme dodržiava sa zákon o ochrane osobných údajov a to tým, že jednoducho na konkrétnej adrese nie je nahlásený človek, ktorý platí tú daň, ale psík. Veľmi ľahko je tak možno odsledovať skutočný stav. Keď si ľudia na to kliknú a otvoria si túto aplikáciu na webe mesta Prešov, tak vedia povedať, že na konkrétnej adrese je toľko a toľko psov a keď je tam nejaký rozdiel medzi skutočnosťou a evidenciou, dá sa to jednoducho nahlásiť na mestský úrad. Teda, ak by bola do budúcnosti takáto možnosť, privítal by to aj v Rožňave.

p. JUDr. Erika Mihaliková

Informovala, že mesto má na stránke v EGOV-e zatiaľ zverejnenú databázu, ale len písomnú časť. Vieme o možnosti digitalizácie. Pracovníci sa zaoberajú aj touto myšlienkou, zámer sa musí ešte prerokovať s dodávateľom informačného systému.

Poslanci MZ správu zobrali na vedomie.

9-0-0

### 2. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Rožňava na II. polrok 2015

Poslanci MZ schválili plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2015 bez pripomienok.

11-0-0

## 19. Podnety pre hlavnú kontrolórku mesta

p. Bc. Ivan Kuhn, MA

Podakoval sa hlavnej kontrolórke za predloženú správu o hospodárení multifunkčnej telocvične.

Požiadala ešte o doplnenie harmonogramu využitia telocvične. Predpokladá, že harmonogram je spracovaný na školský rok. Požaduje informáciu za tento školský rok a predchádzajúci.

### Otázky poslancov

#### Diskusia

p. Ing. Karol Kováč

Naniesol otázku, či platí harmonogram rekonštrukcie a výstavby chodníkov z predchádzajúceho volebného obdobia. Opäť sa prihovril za opravu chodníka medzi Budovateľskou ulicou a Lesným závozom a za riešenie Krásnohorskej od Záhradníckej ul.

Pán primátor prehlásil, že zoznam je platný, pokiaľ by boli nejaké zmeny, budú poslanci informovaní.

Poznamenal, že komunikáciu na Krásnohorskej ulici preveril s riaditeľom TS na tvári miesta. V prvom rade bude potrebné vykonať odvodnenie, následne upraviť povrch cesty. Pri obhliadke bolo zistené, že tam jestvujúce pohostinstvo nemá odvedenú vodu do kanalizácie, na čo budú majitelia upozornení.

p. Zoltán Beke

Ako predseda komisie informoval, že primátor mesta a všetci poslanci mestského zastupiteľstva podali oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z. za kalendárny rok 2014

Poznamenal, že je tu už letná turistická sezóna a internetová stránka mesta je v prevádzke len v slovenskom jazyku. Naniesol otázku, kedy sa objavia prvé preklady aj v inom jazyku. Týka sa to rôznych informácií jednak o meste a jednak pre zahraničných návštevníkov.

Pán primátor informoval, že na preklade stránky mesta sa robí, ide však o pomerne veľa informácií, článkov, dokumentov.

p. Ing. Karol Kováč

Naniesol problematiku parkoviska pri NsP. Viacerí sa sťažujú, že po 13.00 hod. je ťažko sa z neho dostať, rampa je uzavretá. Požiadala mestský úrad, aby postreh občanov prerokoval s vlastníkom parkoviska, aby promptne a operatívne problém riešil.

Pán primátor prehlásil, že tento problém bude osobne riešiť s riaditeľom NsP.

p. Ing. Juraj Balázs

Pozitívne hodnotil obnovu detského dopravného ihriska. Predložil požiadavku rodičov detí, ktoré navštevujú toto ihrisko, aby bolo dlhšie otvorené.

Pozitívne hodnotil aj obsadenie voľného pracovného miesta na úseku regionálneho rozvoja, úspešnej uchádzačke zaželel veľa úspechov a tvorivej činnosti. Jeho snahou je tlačiť na vedenie mesta o dobudovanie tohto úseku, aby pre mestu prinášal prostriedky z grantov.

Pán primátor informoval, že prevádzka detského dopravného ihriska sa upravila už do 18.00 hod., ďalšie možné predĺženie preverí.

p. Bc. Ivan Kuhn, MA

Požiadala mestský úrad, aby službu „mestský rozhlas“ rozšíril aj na iné informácie o akciách organizovaných mestom. T.č. sa využíva len na oznam o odstávke elektrickej energie.

p. Ing. Juraj Balázs

Súhlasil s návrhom p. Kuhna, službu by mohli dokonca využívať aj neziskové a iné organizácie na informovanie o akciách, ktoré organizujú. Je to vynikajúci informačný kanál, ku ktorému sa skoro každý už dostane.

p. Mgr. Milan Capák

Podľačoval sa vedeniu mesta a TS za riešenie problému, ktorý vznikol pri prechodovom mostíku z Kúpeľnej na Banicku ul. Osvetlenie je osadené, pevne verí že sa tam už nebudú zdržiavať neprispôsobiví občania a nedôjde k takým situáciám, že bude potrebné sa obrátiť na mestskú resp. štátnu políciu.

Tlmočil upozornenie občanov, že v prípade veľkej búrky voda je tlačaná z tzv. „Kráľovej lúky“ a preteká priamo na cestu. Pred realizáciu kanalizácie bol osadený rošt, ktorým pretekala voda popod cestu do potoka.

Požiadala náčelníka mestskej polície o preškolenie príslušníkov v prípade výjazdov. Pevne verí, že si nájdu čas a tieto veci preberú spolu.

Pán primátor uviedol, že problém pretekania vody na cestu preveril na tvári miesta v prítomnosti riaditeľa VVS, informoval ho o pôvodnom stave. Bol daný príslub, že sa t.r. zrealizuje priepust, aký tam bol.

p. Mgr. Milan Capák

Požiadala mestskú políciu, aby chodili s „otvorenými očami“.

Poukázal na prípade súkromnej záhrady p. Kerekeša – napriek tomu, že je tam osadený kontajner mesta, je tam veľký neporiadok. Na tento stav už 2 x upozornil príslušníkov MP.

p. Zoltán Beke

Informoval o tom, že na cintoríne boli skúšobne rozmiestnené kontajnery na plast a sklo.

Pán primátor poznamenal, že aj pri vchode na mestský úrad je umiestnený smetný kôš na separovaný odpad.

Informoval, že prebieha rekonštrukcia objektu bývalého M-Marketu, bude mať názov „Zelená kocka“. Investorom je M-Market. Chodník od novinového stánku po bývalý objekt „Mladost“ investor sponzorsky zrealizuje.

Kruhový objazd na Šafárikovej ulici bude zrealizovaný v polovici novembra. ~

Uviedol, že najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Rožňave sa uskutoční v mesiaci september 2015.

Nakoľko program rokovania bol vyčerpaný, pán primátor zažrel príjemné dovolenkové obdobie a zasadnutie ukončil.

Pavol Burdiga  
primátor mesta

JUDr. Erika Mihaliková  
prednostka MsÚ

o v e r o v a t e l i a

Peter Džarčár

Ing. Karol Kováč

Zapísala : Helena Šujanská

