



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 12.12.2019

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ing. Peter Fábián, Alej Antona Kissa, Rožňava

- **uzavretie nájomnej zmluvy na pozemky pod miestnymi komunikáciami na území mesta**

| | |
|--|---|
| Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ | Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave |
| Prerokované : v komisii finančnej, podnikateľskej a správy majetku dňa 28.11.2019 | s c h v a ľ u j e uzavretie nájomnej zmluvy na pozemky pod miestnymi komunikáciami a chodníkmi v k.ú. Rožňava a k.ú. Nadabula s celkovou výmerou <u>35 587,45 m²</u> s Ing. Petrom Fábiánom bytom Alej Antona Kissa, Rožňava za ročný nájom vo výške 0,70 €/m ² a to aj spätne za 2 roky |
| Vypracoval : Mgr. Veronika Bodnárová | u k l a d á zabezpečiť uzavretie nájomnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: |
| Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Zoznam pozemkov | |
| | |

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Ing. Peter Fábián, Alej Antona Kissa, Rožňava

- uzavretie nájomnej zmluvy na pozemky pod miestnymi komunikáciami na území mesta**

| | |
|---|--|
| Legislatívne východiská: | Zásady hospodárenia s majetkom mesta |
| Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia: | |
| Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta: | |
| Nároky na pracovné miesta: | Bez nároku na pracovné miesta |
| Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR: | Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta |

Listom zo dňa 7.11.2019 Ing. Peter Fábián bytom Alej Antona Kissa 6, Rožňava sa obrátil na náš úrad s nasledovnou žiadosťou:

Na základe vyjadrenia – doporučenia a dohody, ktorá sa udiala na finančnej komisii 11.9.2019, žiadam od nového roka nájom 0,70,-€/ m² za pozemky pod cestami, do doby pokiaľ nedôjde k inej dohode. Uvedenú sumu žiadam aj za predchádzajúce dva roky späťne.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku dňa 11.09.2019 po prerokovaní predloženého materiálu neodporučila uzavretie nájomnej zmluvy do 31.12.2019 a odporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k.ú. Rožňava.

Dňa 13.09.2019 bol na náš úrad doručený list od Ing. Petra Fábiána, v ktorom uvádza nasledovné:

Dňa 11.9.2019 som sa zúčastnil zasadnutia finančnej komisie, kde predmetom rokovania bol aj návrh na vysporiadanie pozemkov pod mestskými komunikáciami v mojom vlastníctve formou zámeny za pozemok vo vlastníctve KSK a pozemkami vo vlastníctve mesta nachádzajúcimi sa pod komunikáciami KSK.

Vami navrhované riešenie môže byť z môjho pohľadu časovo náročné, preto Vám navrhujem zvážiť možnosť zámeny pozemkov v mojom vlastníctve za pozemky pod komunikáciami KSK vo vašom vlastníctve.

Bol by som rád, aby táto alternatíva bola prerokovaná v orgánoch mesta Rožňava v čo najkratšom čase.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 26.9.2019 **stiahlo** z programu rokovania tento materiál z dôvodu, že prebieha rokovanie medzi mestom RV a VUC, je viac možností riešenia a teda schvaľovanie prebehne až po ukončení rokovania.

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------|
| Komisia: | Termín zasadnutia: | Uznesenie: |
| Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku: | | |

Príloha č.1

Zoznam pozemkov pod miestnymi komunikáciami a chodníkmi na území mesta vo vlastníctve Ing. Petra Fábiana bytom Alej Antona Kissa 6, Rožňava

| Názov MK | výmera | podiel | LV |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------|-----------|
| <u>Ul. Ernesta Rótha</u> | | | |
| E 256/22 | 393 | podiel 1/1 | 4516 |
| E 257 | 92 | podiel 1/1 | 4516 |
| <u>Ul. páterova:</u> | | | |
| E 1878/3 | 192 | podiel 1/1 | 308 |
| <u>Ul. A. Cházára:</u> | | | |
| E 1901 | 320,66 | Ing.Peter Fábian podiel 2/3 | 4772 |
| E 1902 | 256 | detto | 4772 |
| <u>Ul. M.R. Štefánika :</u> | | | |
| E 2143/4 | 277 | podiel 1/1 | 308 |
| C 1672/3 | 20 | podiel 1/1 | 4498 |
| C 1673/3 | 46 | podiel 1/1 | 4498 |
| <u>Ul.rumunská:</u> | | | |
| E 2141/5 | 41 | podiel 1/1 | 4498 |
| E 2141/4 | GP-70 | podiel 7/16 | 4828 |
| E 2140/10 | 1,79 | podiel 43/192 | 6141 |
| <u>Ul.Kolomana Tichyho</u> | | | |
| E 1898/1 | 244 | podiel 1/1 | 4498 |
| <u>Ul.gemerská:</u> | | | |
| C 1866/668 | 20 | podiel 1/1 | 4498 |
| C 1866/669 | 892 | podiel 1/1 | 4498 |
| C 1866/710 | 204 | podiel 1/1 | 4498 |
| C 1866/711 | 313 | podiel 1/1 | 4498 |
| <u>Alej Jána Pavla II.</u> | | | |
| C 2313/25 | 5756 | podiel 1/1 | |
| E 1843/1 | 206 | podiel 1/1 | 4741 |
| E 1844/11 | 225 | podiel 1/1 | 4741 |
| E 1845/11 | 261 | podiel 1/1 | 4741 |
| E 1846/11 | 1268 | podiel 1/1 | 4741 |
| E 1846/121 | 1080 | podiel 1/1 | 1441 |
| C 1866/476 | 372,5 | podiel1/2 | 6358 |

z uvedených pozemkov mesto platí nájomné za výmeru 822 m² (časť pozemkov pre cyklochodník) ostáva výmera 7974 m²

Ul. tehelná:

| | | | |
|------------|--------|------------------------------|------|
| E 1846/122 | 109,75 | Ing. Peter Fábián podiel 1/4 | 4743 |
| E 1846/13 | 149 | detto | 4743 |

Ul. kvetná:

| | | | |
|--------|-----|------------|------|
| C 81/7 | 765 | podiel 1/1 | 6242 |
|--------|-----|------------|------|

Chodník na Ul.šitnickej:

| | | | |
|---------|----|------------|------|
| E 184/1 | GP | podiel 1/1 | 4498 |
| E 183 | 49 | detto | 4498 |

Jasná:

| | | | |
|---------|----|------------|------|
| E 827/4 | GP | podiel 1/1 | 4453 |
|---------|----|------------|------|

Medzímlynská

| | | | |
|--------|-----|------------|--|
| E 1865 | 125 | podiel 1/1 | |
|--------|-----|------------|--|

Rožňavská Baňa :

| | | | |
|-----------|--------|-----------------------------|------|
| E 1552/2 | 172 | Ing.Peter Fábián podiel 1/1 | 4498 |
| E 1555/1 | 354,11 | podiel 45/2014 | 2103 |
| E 1553/2 | 109 | podiel 1/1 | 4498 |
| E 1554/2 | 105 | detto | 4498 |
| E 1556/2 | 46 | detto | 4498 |
| E 1557/2 | 108 | detto | 4498 |
| E 1558/2 | 6 | detto | 4498 |
| E 1587/2 | 79 | detto | 4498 |
| E 1599/4 | 405 | detto | 4498 |
| E 1638/2 | 508 | detto | 4498 |
| E 1555/2 | 209 | detto | 4498 |
| E 1586/2 | 210 | detto | 4498 |
| E 1582/25 | 422 | detto | 4498 |
| E 1582/24 | 46 | detto | 4498 |
| E 1582/23 | 65 | detto | 4498 |
| E 1595/3 | 873 | detto | 4498 |
| E 2423/4 | 10 | detto | 4498 |
| C 4415/3 | 516 | detto | 4498 |
| C 4434/1 | 2366 | detto | 4498 |
| C 4434/2 | 857 | detto | 4498 |
| E 1878/3 | 198 | detto | 308 |
| C 2348/4 | 656 | detto | |

Pozemok nad Ul. ružovou

| | | | |
|----------|-----|--|------|
| C 7340/5 | 682 | | 4498 |
|----------|-----|--|------|

Celková výmera pozemkov pod MK v k.ú Rožňava: **21 928,81 m²**

Predmetom zámeny bude aj pozemok, ktorý je potrebný na rozšírenie cintorína, parc.č.KN C 529/42 zast. plocha s výmerou 3076 m².

Celková výmera pozemkov v k.ú. Rožňava je 25 004,81 m²

Nadabula:

| | | | |
|-----------|--------|---------------------------------------|------|
| C 607/1 | 3652 | Ing.Peter Fábián | 4772 |
| E 238/1 | 18,75 | Ing.Peter Fábián, podiel 5/32 | 2587 |
| E 236/201 | 115,5 | Ing.Peter Fábián podiel 11/12 | 2571 |
| E 235/201 | 111 | Ing.Peter Fábián podiel 1/1 | 2570 |
| E 252/201 | 74 | detto | 2570 |
| E 252/202 | 146 | detto | 2570 |
| E 252/203 | 16 | detto | 2570 |
| E 275 | 972 | detto | 2570 |
| E 276/1 | 108 | detto | 2570 |
| E 277/1 | 100 | detto | 2570 |
| E 279/101 | 495 | detto | 2570 |
| E 279/103 | 320 | detto | 2570 |
| E 1042 | 141 | detto | 2570 |
| E 1043 | 439 | detto | 2570 |
| E 251/1 | 144 | detto | 2520 |
| E 251/2 | 52 | detto | 2520 |
| E 249/401 | 21 | detto | 2585 |
| E 249/402 | 51 | detto | 2585 |
| E 249/302 | 26 | detto | 2494 |
| E 249/203 | 26 | detto | 2482 |
| E 249/202 | 9 | detto | 2482 |
| E 249/301 | 9 | detto | 2494 |
| E 299/101 | 22 | detto | 2482 |
| E 249/103 | 53,50 | Ing.Peter Fábián podiel 1/2 | 2517 |
| E 248/1 | 125 | Ing.Peter Fábián | 2483 |
| E 248/2 | 40 | detto | 2483 |
| E 247 | 109,52 | Ing.Peter Fábián podiely 24/30 a 1/16 | 2576 |
| E 246 | 156 | Ing.Peter Fábián podiel 1/2 | 2516 |
| E 244 | 48 | Ing.Peter Fábián podiel 1/2 | 1441 |
| E 241/1 | 142 | Ing.Peter Fábián podiel 1/1 | 2482 |
| E 234/201 | 103 | Ing.Peter Fábián podiel 1/1 | 2520 |
| E 242 | 36 | Ing.Fábián Peter podiel 2/14 a 1/7 | 2513 |
| E 228/1 | 16,50 | Ing.Peter Fábián podiel 6/24 | 2578 |
| E 227/1 | 12,49 | Ing.Peter Fábián podiel 6/24 | 2578 |
| E 226/1 | 110 | Ing.Peter Fábián podiel 1/1 | 2505 |
| E 225/1 | 71 | detto | 2505 |
| E 224/1 | 7,56 | Ing.Peter Fábián podiel 11/96 | 2590 |
| E 222/1 | 7,56 | Ing.Peter Fábián podiel 33/192 | 2589 |
| E 146/2 | 57 | Ing. Peter Fábián podiel 1/1 | 2481 |
| E 147/2 | 77 | detto | 2482 |
| E 150 | 81 | detto | 2483 |
| E 159/2 | 50 | detto | 2486 |
| E 198/3 | 134 | detto | 2494 |
| E 164 | 114 | detto | 2481 |
| C 524/5 | 302 | Ing.Peter Fábián | 2482 |
| E 300/1 | 95 | detto | 2483 |
| E 249/102 | 16,5 | Ing.Peter Fábián 1/2 | 2517 |
| C 524/3 | 252 | podiel 1/1Fábián | 2481 |
| E 201/1 | 41,6 | podiel 8/10 | 2574 |
| E 205 | 4 | podiel 1/3 | 2498 |
| E 200/1 | 7,16 | podiel 1/6 | 2495 |
| E 303/101 | 12 | podiel 1/1 | 2483 |
| E 1045 | 912 | podiel 1/1 | 2570 |

| | | | |
|---------|-----|------------|------|
| C 557 | 206 | podiel 1/1 | 2570 |
| C 253/1 | GP | podiel 1/1 | 2570 |
| E 972 | 115 | podiel 1/1 | 2570 |

Celková výmera v k.ú. Nadabula: **10 582,64 m²**

Celková výmera pozemkov, ktoré budú predmetom zámeny je **35 587,45 m²** + výmery, ktoré majú byť upresnené geometrickým plánom.