



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 07.12.2019

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

DL Company, s.r.o. Pavla Dobšinského 50, Lučenec
- žiadosť o predaj resp. dlhodobý prenájom pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 24.11.2019 Vo finančnej komisii dňa 25.11.2019	s c h v a ľ u j e predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.3001, časť parcely parc.č.KN C 1861/2 zast.plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 2000 m ²) formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa znaleckého posudku
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	u k l a d á 1., zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku 2., zabezpečiť vypracovanie podmienok obchodnej verejnej súťaže
	Z: prednostka MsÚ T: 1. do 31.12.2019 2. do 31.03.2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

DL Company, s.r.o., Pavla Dobšinského 50, Lučenec **- žiadosť o predaj resp. dlhodobý prenájom pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 25.10.2019 nás požiadala DL Company, s.r.o. so sídlom Pavla Dobšinského 50, Lučenec o predaj alebo o dlhodobý prenájom pozemku.

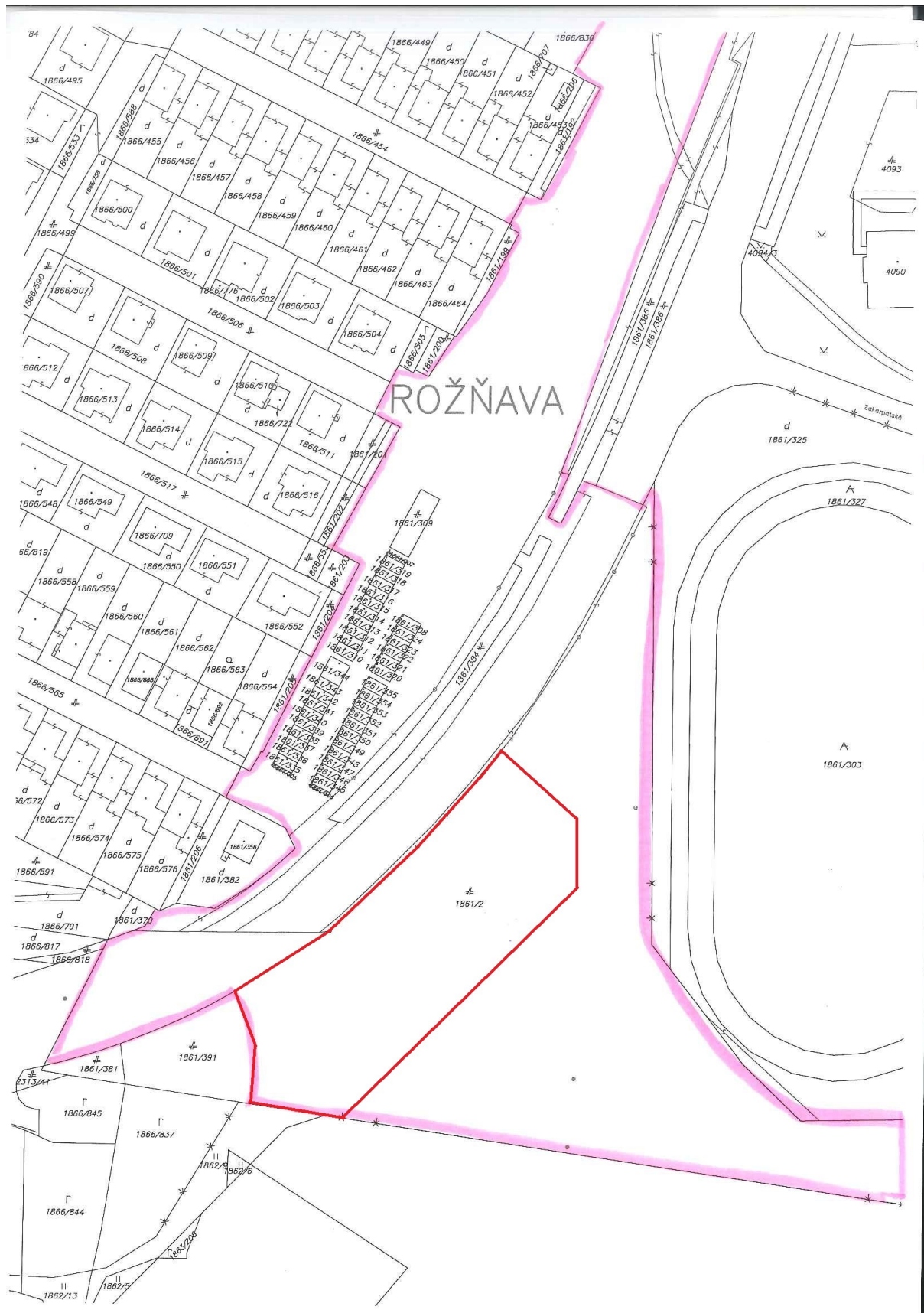
Ide o pozemok vo vlastníctve mesta v k.ú, Rožňava zapísaného na LV č.3001, časť z parcely parc.č.KN C 1861/2 zast.plocha s výmerou cca 2000 m².

Uvedený pozemok plánujú využiť pre účel pripravovaného zámeru realizácie reštauračného zariadenia spolu s technologickým zariadením, a to umývacích služieb motoristom. V žiadosti uvádzajú, že *stavba bude rozdelená na dve časti. Prvá bude pozostávať z moderného reštauračného zariadenia s parkovaním pre zákazníkov a detského ihriska. Druhá oddelená časť predstavuje jednoduchý nemurovaný technologický súbor prefabrikátov a technologických zariadení, ktoré vytvoria estetický konštrukčný celok. Celý projekt vychádza z ekologického princípu, ktoré poskytnú zákazníkom dostatočný komfort a prvotriedne služby pre obyvateľov mesta Rožňava.*

Mesto môže predmetný pozemok predať formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa znaleckého posudku (bod 3/ § 12 Zásad hospodárenia s majetkom mesta).

Stanovisko hlavného architekta mesta tvorí prílohu tohto materiálu.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	27.11.2019	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	28.11.2019	



Stanovisko hlavného architekta mesta

Na základe Vašej požiadavky zo dňa 21.10.2019, a po preštudovaní dodaných podkladov zaujímam, nasledujúce stanovisko:

K základnej koncepcii vybudovania moderného reštauračného zariadenia s parkovaním pre zákazníkov a detského ihriska pre zákazníkov, na pozemku mesta Rožňava,

v podstate nemám námietky,

ak žiadateľ predloží dokumentáciu riešenia danej prevádzky, najlepšie architektonicko - urbanistickú štúdiu, situáciu, pôdorys, vizualizáciu z ktorých bude zrejmé:

_celkové riešenie reštauračného zariadenia, polohové, výškové a priestorové

_napojenie na existujúce chodníky a cestu výškové aj smerové, pre zákazníkov, pre zásobovanie,...

_riešenie odvodnenia novovybudovaných spevnených plôch

_typ, umiestnenie a druhovú skladbu podmienenej, navrhovanej vysádzanej vzrastlej zelene

Podmieňujúce pre riešenie prenájmu, alebo predaju pozemku, bude prerokovanie odčleňovanej časti, z pohľadu využiteľnosti zvyšného pozemku, pre mesto Rožňava.



