



Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 01.07.2021

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Margaréta Hacsková, J. A. Komenského 10, Rožňava  
kúpa pozemkov do majetku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Alžbeta Tamášová zamestnanec poverený zastupovaním prednostu	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  <b>s c h v a ľ u j e</b>
<b>Prerokované :</b> Vo finančnej komisii dňa 17.6.2021	kúpu pozemkov v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV č. 4730, parc. č. KN E 1740/1 trvalý trávny porast s výmerou 2817 m <sup>2</sup> a parc. č. KN E 1741/1 trvalý trávny porast s výmerou 5640 m <sup>2</sup> do majetku mesta od Margaréty Hacsckovej bytom J. A. Komenského 10, Rožňava za cenu:
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábíánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	alt.1, návrh vlastníčky.....25,-€/m <sup>2</sup> alt.2, podľa znaleckého posudku .....18,32 €/m <sup>2</sup>  u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: zamestnanec poverený zastupovaním prednostu T: do 31.8.2021

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu:

### Margaréta Hacsková, J. A. Komenského 10, Rožňava

#### kúpa pozemkov do majetku mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	Uznesenie MZ č. 43/2021 zo dňa 6.5.2021 – objednaný znalecký posudok
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Výdavok z rozpočtu 155 000,- €, resp. 211 425,- € položka č.711 001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta.
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s Občianskym zákonníkom, zákonom č. 138/1991 Zb., Zasadami hospodárenia s majetkom mesta

Margaréta Hacsková, trvale bytom Komenského 10, Rožňava prenajímala mestu Rožňava pozemky, na ktorých sa nachádza areál Technických služieb mesta Rožňava a Odpadových služieb mesta Rožňava na Štítnickej ulici.

Ide o pozemky v k. ú. Rožňava parc. č. KN E 1740/1 trvalý trávny porast s výmerou 2817 m<sup>2</sup> a parc. č. KN E 1741/1 trvalý trávny porast s výmerou 5640 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 4730. Celková prenajímaná výmera je **8 457 m<sup>2</sup>**.

Nájomná zmluva č. 363/2017 zo dňa 24.07.2017 medzi mestom Rožňava a Margarétou Hacskovou bola uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2019. Výška nájomného bola 0,35 €/m<sup>2</sup>/rok t. j. 2959,95 € ročne.

Mestské zastupiteľstvo na rokovaní dňa 2. 7. 2020 schválilo uzavretie novej nájomnej zmluvy na dobu určitú do 31. 12. 2021, s nájomným vo výške 0,40 €/m<sup>2</sup>/rok t. j. spolu 3382,80 €/rok. Margaréta Hacsková však predloženú zmluvu nepodpísala.

Pozemky využívajú príspevkové organizácie mesta. Vzhľadom na to, že pozemky nie sú vlastníctvom mesta, nie sú oplotené (resp. oplotenie je nefunkčné), pričom sa na nich nachádza majetok mesta značnej hodnoty (napr. automobily) Technické služby zabezpečujú vlastnými zamestnancami nepretržité stráženie objektu.

Tento materiál bol prerokovaný v orgánoch mesta v mesiaci máj 2021 na základe rokovania primátora mesta s M. Hacskovou. Do budúcnosti je predpoklad, že vlastník pozemkov bude požadovať postupné zvyšovanie nájomného. M. Hacsková navrhla kúpnu cenu 25,- €/m<sup>2</sup>. V prípade schválenia odkúpenia pozemkov do majetku mesta za cenu podľa návrhu vlastníčky kúpna cena bude vo výške 211 425,-€

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí 6.5.2021 **schválilo** zámer kúpy pozemkov do majetku mesta Rožňava od Margaréty Hacsbovej, J. A. Komenského 10, Rožňava zapísaných na LV č. 4730 parc. č. KN-E 1740/1 trvalý trávny porast s výmerou 2817 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-E 1741/1 trvalý trávny porast s výmerou 5640 m<sup>2</sup> a uložilo vypracovanie znaleckého posudku.

Hodnota pozemkov podľa Znaleckého posudku č. 75/2021 zo dňa 1.6.2021 vypravovaným Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške 154 763,10 € (zaokrúhlene 155 000,-€), t.j. 18, 32 €/m<sup>2</sup>.

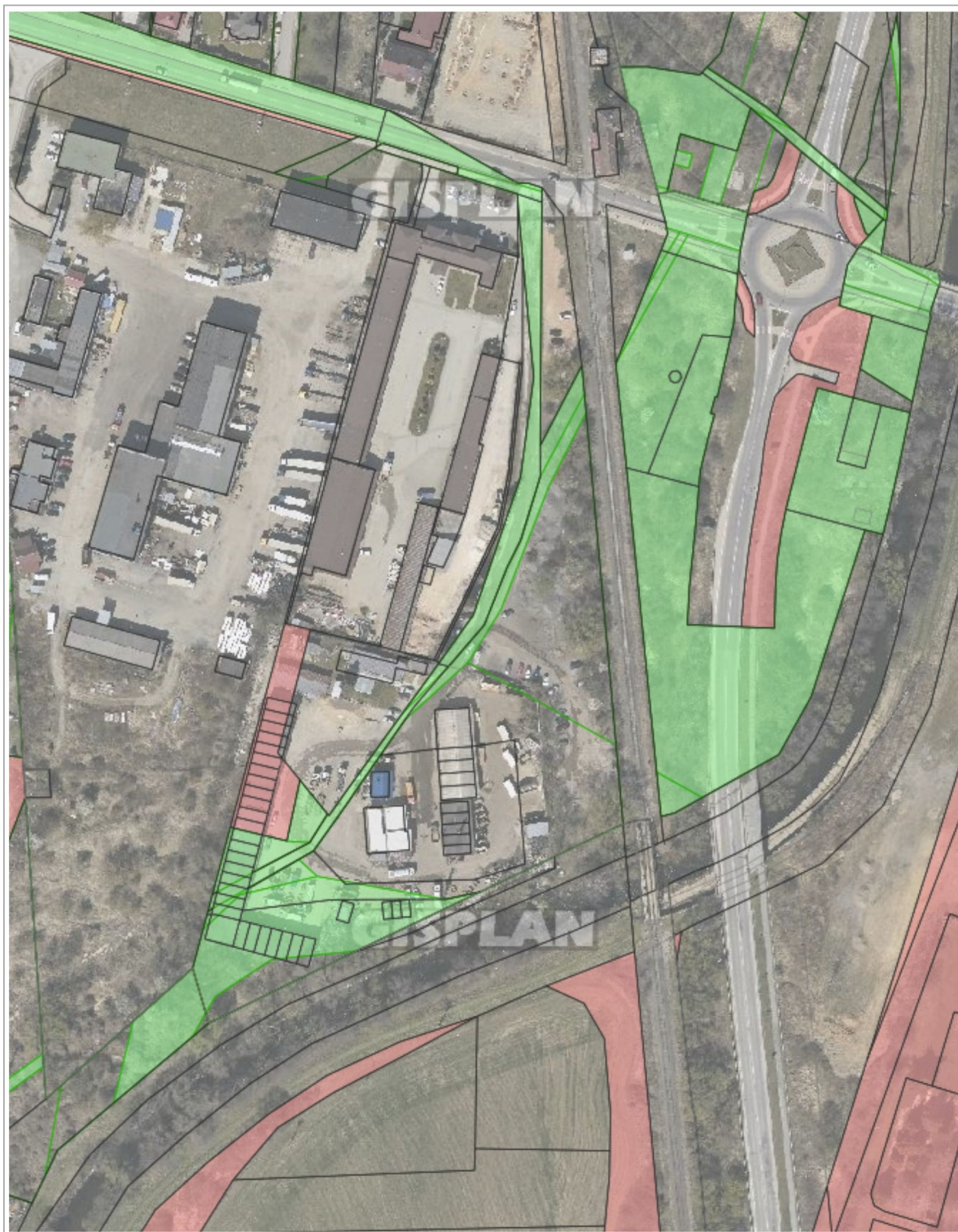
<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	17.6.2021	



2

20 m  pozemky na odkúpenie

1 : 944



1 : 1 887