



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 1.7.2021

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

**JUDr. Peter Gallo a manželka MUDr. Monika Gallová, Ul. 9. mája  
č.1, Rožňava**

### **- zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Alžbeta Tamášová zamestnanec poverený zastupovaním prednostu	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  <b>s c h v a ľ u j e</b>
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 16.6.2021 vo finančnej komisii dňa 17.6.2021	zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 1930/59 zast. plocha s výmerou 400 m <sup>2</sup> , a časti z parciel parc. č. KN C 1930/58 a parc. č. KN C 1930/42 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre JUDr. Petra Galla a manželku MUDr. Moniku Gallovú bytom Ul. 9. mája č. 1, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu .....,-€/m <sup>2</sup> .
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábíánová	Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	<b>u k l a d á</b>  1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta 2. zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu  Z: zamestnanec poverený zastupovaním prednostu T: 1., 15.7.2021 2., 31.8.2021

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**JUDr. Peter Gallo a manželka MUDr. Monika Gallová, Ul. 9. mája  
č. 1, Rožňava**

**- zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu .....,- €, položka č. 233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 27.4.2021 JUDr. Peter Gallo a manželka MUDr. Monika Gallová obaja bytom Ul. 9. mája č. 1, Rožňava nás požiadali o predaj pozemkov mesta.

Ide o nasledovné pozemky v k. ú. Rožňava, ktoré sú zapísané na LV č.3001:

- parc. č. KN C 1930/59 zast. plocha s výmerou 400 m<sup>2</sup>
- časť z parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom
- časť z parc. č. KN C 1930/42 zast. plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom

Na liste vlastníctva sú zapísané nasledovné ťarchy:

parc. č. KN C 1930/59 - vecné bremeno spočívajúce v strpení uloženého vodovodného potrubia v prospech Východoslovenských vodární a kanalizácií š.p. závod Revúca

parc. č. KN C 1930/42 - vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, údržby a opravy vodovodu a kanalizácie, právo prechodu peši a strojmi v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Košice ako aj vecné bremeno umiestnenia elektro - energetického zariadenia v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. Košice

Pozemky sa nachádzajú v lokalite IBV za tehelňou medzi rodinnými domami Ul. Františky Andrassyovej a Ul. južnej, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

V žiadosti je uvedené nasledovné:

*Predmetné pozemky sú značne svahovité a bez prístupovej cesty, nevhodné na bytovú ani inú výstavbu a ako také môžu byť účelne využité len v spojení so susednými pozemkami. Pozemky sú zarastené rôznymi druhmi náletových drevín, o ktoré sa nikto nestará a ktorých konáre prerastajú aj na náš pozemok. Toho roku došlo k pádu jedného stromu priamo do našej záhrady, udalosť som nahlásil TSM, ktoré spadnutý strom odstránili. Na uvedených miestach sa zdržujú bezdomovci a asociálne osoby. Na pozemkoch je nelegálna skládka komunálneho odpadu, hrdzavé a vyvrátené oplotenie a ďalší odpad. Stav pozemkov je alarmujúci, nebezpečný pre ľudí a zvieratá. Vzhľadom na to, predmetné pozemky predstavujú pre mesto*

*zvýšené náklady. Po kúpe pozemkov by sme zabezpečili odpratanie odpadu, výsadbu drevín a úpravy na zamedzenie zosuvu pôdy.*

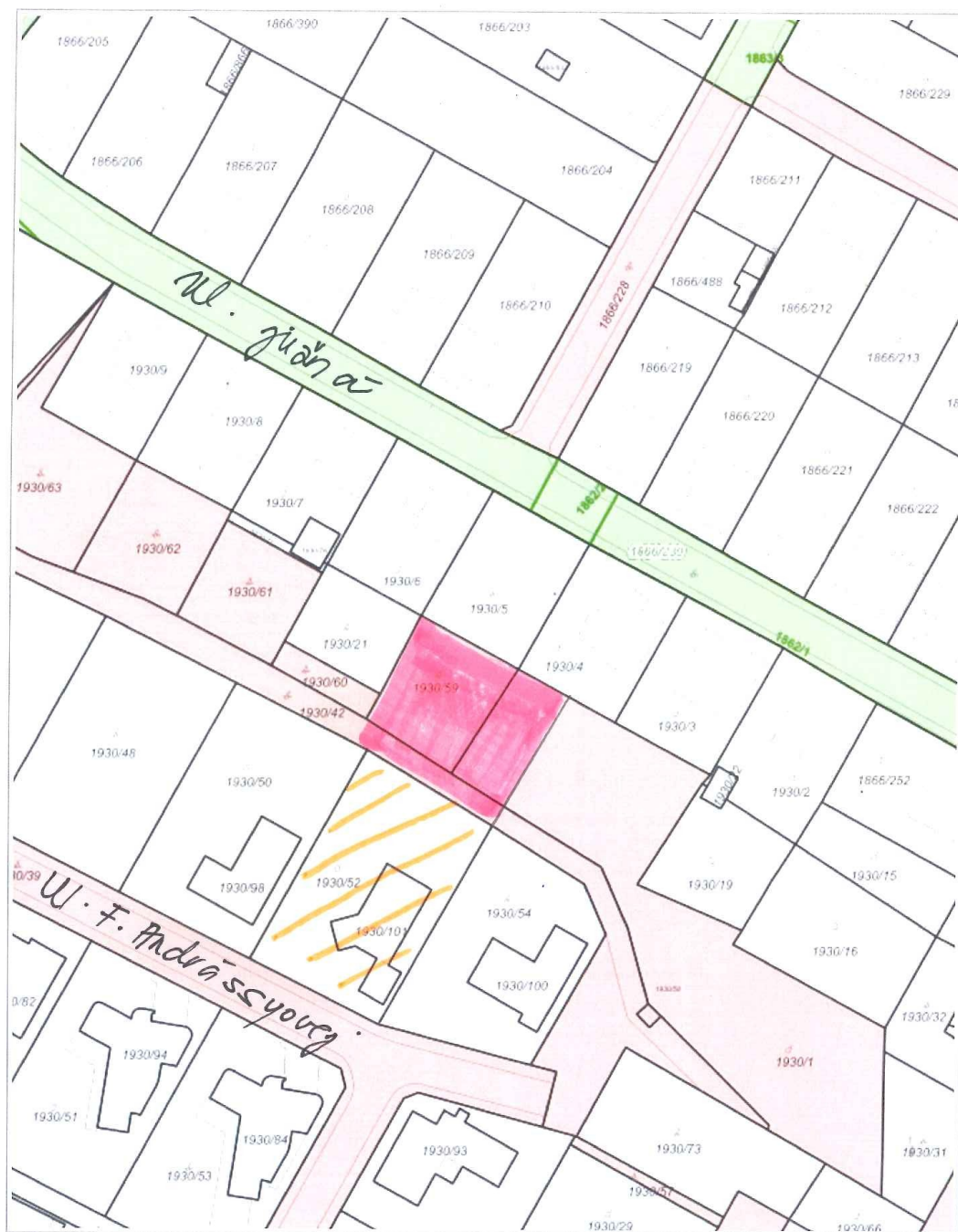
V minulosti, pri predaji pozemkov na výstavbu rodinných domov na IBV za tehelňou tieto pozemky boli ponúkané na odkúpenie pre vlastníkov rodinných domov na Ul. južnej, ale občania (okrem jedného) nemali o ich odkúpenie záujem.

V zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemky mesto nevyužíva a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	16.6.2021	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	17.6.2021	

31.5.2021

Blanka Fabianová



20 m

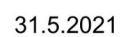
pozemok na predaj.

1 : 944

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2020

SE, s.r.o., SURVEYING, s.r.o., Kataster: © UGKK SR, januar 2020

**lastníctvo žiadateľov**



Blanka Fabianová



1 : 944

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2020