

Uznesenia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave za rok 2021

21.01.2021	21/01/2021-1	Merkury Market Slovakia, s.r.o., Duklianska 11, 080 11 Prešov - zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Rožňava	Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča zriadenie vecného bremena na pozemku mesta E KN parc. č. 2404 (zastavaná plocha a nádvorie) v k.ú. Rožňava s výmerou 277 m², zapísaného na LV č.4493 v rozsahu práva prechodu a prejazdu, práva umiestnenia a uloženia cestnej komunikácie a k nim prislúchajúcim objektom a ochranným pásmam ako aj práva odstránenia už uloženej cestnej komunikácie a prislúchajúcich objektov na predmetnom pozemku a to za účelom prevádzky, údržby a opráv týchto objektov v ktoromkoľvek ročnom období v prospech Merkury Market Slovakia, s.r.o., Duklianska 11, 080 11 Prešov v rámci stavby „ Merkury Market Rožňava“ za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.	Zmluva o budúcej zmluve uzavretá
17.02.2021	17/02/2021 -3.1	Jozef Orosz, ul. Jána Brocku č. 22, Rožňava	Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta, v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.3001 časť z parc. č. KN C 875/247 ostatné plochy s výmerou 25 m²pre Jozefa Orosza, Jána Brocku č.22 Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že žiadateľ chce predmetný pozemok na letnú terasu pre svoju cukráreň, ktorá sa nachádza v budove, ktorú má vo svojom vlastníctve za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, vo výške 458,33 € za obdobie do 31.05.2021	Nájomná zmluva pripravená na podpis
	17/02/2021-3.2	Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Rožňava, Kosu Schoppera 25, Rožňava – doplnenie uznesenia MZ č. 160/2020	Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť doplnenie bodu 2. uznesenia MZ č. 160/2020 nasledovne: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 875/162 a KN C 875/166 zapísané na LV č. 3001, a to strpieť realizáciu stavby miestnej komunikácie (chodníka) a parkovacích plôch a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena a to v	Schválené, uzavretý dodatok ku KZ

			prospech Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku, Cirkevného zboru Rožňava, Kósu-Schoppera 25, Rožňava v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta bezodplatne. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.	
	17/02/2021-3.2.1	Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Rožňava, Kosu Schoppera 25, Rožňava – uzavretie dodatku ku kúpnej zmluve	Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť zmenu čl. III Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 29/2018 uzavretej dňa 12. 1. 2018 medzi mestom Rožňava a Reformovanou kresťanskou cirkvou na Slovensku, Cirkevným zborom Rožňava nasledovne: - dostavbu parkovacích miest realizovať do 30.12.2021, - do doby začatia kolaudácie započatť stavbu parkovacích plôch a chodníka, - dočasne zabezpečiť parkovacie státi na pozemku C KN parc. č. 875/166 v k.ú. Rožňava (parkovacie státi cez cestu pred obchodom), ktorá je podľa listu vlastníctva č. 3001 vo vlastníctve mesta Rožňava.	Schválené
		Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Rožňava - doplnenie uznesenia MZ č. 85/2020 mesta (vypracoval: Mgr. Juraj Halyák)	Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií nepriala uznesenie k predloženému materiálu	-
	17/02/2021-3.4	Ing. Peter Fabián, Alej Antona Kissa 6, Rožňava – návrh na majetko-právne usporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami	Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť kúpu pozemkov od Ing. Petra Fábiána bytom Alej Antona Kissa 6, Rožňava, uvedených v dôvodovej správe v návrhu zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy, s celkovou výmerou 36 188,40 m2 za kúpnu cenu 450 000,- eur.	KZ-uzavretá
	17/02/2021-3.6	Jaroslav Florek manželka Margita Floreková, Kúpeľná 13, Rožňava – zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta	Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parcely parc.č.KN E 1164/1 ostatná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 100 m2) pre Jaroslava Floreka a manželky Margity Florekovej obaja bytom Kúpeľná 13, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako dvor, všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.	Požiadali o zníženie kúpnej ceny- materiál do FK
		ELIN, Ing. Rudolf Štober, Edelényska 22, Rožňava – zriadenie vecného bremena	Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií nepriala uznesenie k predloženému materiálu – „zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k.ú. Rožňava	Oznámené uznesenie

		na pozemkoch mesta	zapísaných na LV č.4493, parc. KN E 1626 orná pôda s výmerou 82 m2 a parc.č.KN E 2419 zast. Plocha s výmerou 2051 m2 a to strpieť umiestnenie inžinierskej siete a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiaci pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a s. Košice so sídlom Mlynská 31, v rámci stavby „ Rožňava – Záhrady – rozšírenie distribučnej siete NN a zriadenie OEZ“	z komisie žiadateľovi
	17/02/2021-3.7	HECORP s.r.o., Štúrová 4, 982 01 Tornaľa – odpredaj časti pozemku mesta	Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča neschváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parcely parc. č. KN C 227/8 zastavaná plocha a nádvoria s výmerou spresnenou geometrickým plánom	Materiál predložený do MZ
	17/02/2021-4.1		Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií žiada vyjadrenie, na podnety p. Mgr. Michala Drengubiaka zo zasadnutia MZ konaného dňa 09.02.2021, od prednostu mestského úradu v Rožňave, ako kompetentnej osoby	splnené
	17/02/2021-6.1	Podnet ohľadom ošetrovania drevín na území škôl a mesta v Rožňave (predkladateľ podnetu: Mgr. Michal Drengubiak)	Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča: 1. kontrolu havarijného stavu stromov (vrúb) v areáli a pri areáli ZŠ na ul. Komenského, 2. realizáciu odborného ošetrovania stromov na Nám. Baníkov v parčíku pri veži (v počte 22 ks), 3. realizáciu zhodnotenia stavu zelene v areáloch školských zariadení na území mesta, 4. realizáciu zhodnotenia stavu zelene na území mesta, 5. určenie zodpovednej osoby za pasportizáciu, revíziu a následne zabezpečenie doplnenia databázy Mestského systému DIS – určením periodicity vykonávaných kontrol a revízií.	Vykoná sa arboristická štúdia po dohovore s riaditeľmi základných a materských škôl
	17/02/2021-6.2	Podnet ohľadom nelegálneho vjazdu pri „uhoľných skladoch“ (predkladateľ podnetu: Mgr. Michal Drengubiak)	Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií upozorňuje a žiada preveriť vjazd na cestu II. triedy č. 67 zo Šafárikovej ulici v Rožňave, ktorý vznikol tesne pred vjazdom do areálu prevádzky Palív a stavebnín.	TS vykonali obhliadku a vykonali zabezpečovacie práce .

	17/02/2021-6.3	Podnet k príprave podkladov pre výstavbu nájomných bytov v Rožňave (predkladateľ podnetu: Ing. Ján Lach)	Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča začať s prípravou podkladov pre výstavbu nájomných bytov v Rožňave.	nesplnené
21.04.2021	3/ 04 -2021	Beáta Laššanová, Lipovník 275,(opätovná žiadosť na prehodnotenie prenájmu pozemku)- zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta	Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií neodporúča schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta, časť parcely parc.č. KN C 2038/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 m2, pre Beátu Laššanovú, Lipovník 275. Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča: a)odstrániť plechové garáže v uvedenej lokalite z pozemku mesta b)urgentne riešiť parkovanie pre obyvateľov vo vnútrobloku ul. Jarnej č. 7,9,11,13.	MZ neschválilo, uznesenie, oznámené žiadateľovi
	4/04-2021	Občianske združenie 4Future, Ružová 30, Rožňava- žiadosť o predaj pozemku mesta	Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií neodporúča schváliť predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parcely parc.č.KN C 1470/15 ostatná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 500 m ²) na zriadenie prevádzky služieb rýchleho občerstvenia formou obchodnej verejnej súťaže.	MZ neschválilo, uznesenie oznámené žiadateľovi
	5/04-2021	Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice zriadenie vecného bremena na pozemku mesta	Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča zriadiť vecné bremeno na pozemky mesta v k. ú. Rožňava, uvedených v dôvodovej správe, zapísaných na LV č. 4493 a LV č. 3001 a to strpieť umiestnenie inžinierskej siete a jej príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., so sídlom Komenského 50, Košice, v rámci stavby Rožňava, ul. Južná – rekonštrukcia vodovodu za jednorazovú odplatu vo výške v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.	Návrh zmluvy o budúcej zmluve zaslaný na podpis

	7/4-2021	VINIČKY service s.r.o., Banícka 291, 049 41 Krásnohorské Podhradie – žiadost' o predaj pozemku mesta Rožňava	Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií neodporúča schváliť predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, LV č. 5716, parcela parc. č. KN C 7659/2 vodná plocha, s výmerou 2 734 m2, za účelom využitia na rekreačné účely pre verejnosť (vodné športy, rybolov, oddychová zóna,...), formou verejnej obchodnej súťaže	MZ neschválilo, uznesenie, oznámené žiadateľovi
	8/04-2021	HECORP s.r.o., Štúrova 4, 982 01 Tornaľa – zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta	Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií neodporúča schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parcely parc. č. KN C 227/8 zastavaná plocha a nádvoria s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre HECORP s.r.o. so sídlom Štúrova 4, 98201 Tornaľa. Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča Mestu Rožňava systémové riešenie v danej lokalite, ktoré by navrhovalo: <ul style="list-style-type: none"> ➤ novú nášľapnú vrstvu; ➤ zásobovanie obchodných prevádzok; ➤ vjazd a výjazd motorových vozidiel; ➤ riešenie dopravy vodorovným a zvislým dopravným značením. 	Materiál predložený na MZ 01.07.2021
	9/04-2021	STEFE ECB, s.r.o., Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica – žiadost' o súhlas vlastníka pozemku s umiestnením stavby a zriadenie vecného bremena na pozemku	Komisia výstavby, územné ho plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť súhlas s umiestnením stavby a zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k. ú. Rožňava, uvedených v dôvodovej správe, zapísaných na LV č. 3001 a to strpieť umiestnenie inžinierskej siete a jej príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech STEFE ECB, s.r.o., so sídlom Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica, Košice, v rámci stavby Rožňava, ul. Šafárikova VN prípojka vrátane osadenia kompaktného VN rozvádzača za jednorazovú odplatu vo výške v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.	Zmluva o budúcej zmluve uzavretá

	10/04-2021	Všeobecné záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Rožňava- Zmeny a doplnky č.6-návrh	Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie stanovisko Okresného úradu Košice, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-KE-OVBP1-2021/013051-003 zo dňa 29.03.2021 k preskúmaniu dokumentácie Územný plán mesta Rožňava - Zmeny a doplnky č. 6 podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, súhlasí s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania dokumentácie Územný plán mesta Rožňava - Zmeny a doplnky č. 6.	Schválené na MZ
	15/04-2021	Negatívna záťaž ŽP zapríčinená skládkou materiálu nezisteného zloženia na C-KN parc.č. 4483 v k.ú. Rožňava –časť Rožňavská Baňa ohrozujúca kvalitu života obyvateľov blízkych RD, OU a podnikateľských prevádzok (predkladateľ podnetu: RNDr. Jozef Gregor, člen komisie)	Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča Mestskému úradu Rožňava, odboru výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií v súčinnosti s Okresným úradom ,odborom starostlivosti o ŽP uskutočniť rokovanie za účasti ďalších dotknutých orgánov štátnej správy (OBÚ,SIŽP), vlastníkov pozemkov a spoločnosti EUROTALC s.r.o. Gemerská Poloma, ktorého cieľom bude: <ul style="list-style-type: none"> ➤ potvrdiť alebo vyvrátiť predpokladaný pôvod materiálu; ➤ zistiť dôvod a cieľ navážania materiálu na lokalitu Rožňava-časť Rožňavská Baňa, prípadne jeho ďalšie využitie; ➤ preveriť súlad tejto činnosti s príslušnými právnymi predpismi ➤ dohodnúť opatrenia, ktoré budú eliminovať resp. aspoň podstatne znižovať negatívnu záťaž životného prostredia v bezprostrednom j širšom okolí parciel, na ktorých je materiál nateraz skladovaný. ➤ 	Obhliadka 15.06.2021
	16/04-2021	Zmeny a doplnky č. 7-8	Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča MZ upresniť regulatívy pre mestskú časť Nadabula doplnku č. 7 v zmysle požiadaviek občanov - občianskej iniciatívy mestskej časti Nadabula z roku 2019 v zmysle platnej legislatívy s tým, že sa tým bude zaoberať najbližšie zasadnutie MZ.	V štádiu predloženia na nasledujúcu komisiu 16.06.2021