



Pre zasadnutie  
Komisie výstavby pri MZ Rožňava  
dňa 16.6.2021

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Ing. Tomáš Németh, Kyjevská 38, Rožňava** **- zriadenie vecného bremena na pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Alžbeta Tamášová zamestnanec poverený zastupovaním prednostu	<b>Návrh na uznesenie:</b> Komisia výstavby pri MZ Rožňava
	<b>o d p o r ú č a</b>
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 16.6.2021	zriadenie vecného bremena na pozemok mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 1936/25 zast.plocha s výmerou 883 m <sup>2</sup> , zapísaného na LV č.3001 a to strpieť umiestnenie inžinierskej siete a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiaci pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Ing. Tomáša Németha, bytom Kyjevská 38, Rožňava, v rámci stavby „ <b>Rodinný dom Rožňava</b> “ za jednorazovú odplatu vo výške v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.  Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena  Z: zamestnanec poverený zastupovaním prednostu T: do 15.7.2021

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### **Ing. Tomáš Németh, Kyjevská 38, Rožňava** **- zriadenie vecného bremena na pozemku mesta**

Žiadosťou zo dňa 14.6.2021 Ing. Tomáš Németh bytom Kyjevská 38, Rožňava nás požiadal o zriadenie vecného bremena na pozemok vo vlastníctve mesta v rámci stavby „Rodinný dom Rožňava“.

Vecné bremeno má byť zriadené na časti pozemku v k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 1936/25 zast. plocha s celkovou výmerou 883 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č.3001.

Pozemok s nachádza na Ul. šafárikovej, pri Szilvássyho zámočku, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Na časti predmetného pozemku bude uložená elektrická prípojka k rodinnému domu.

#### Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- strpieť umiestnenie inžinierskej siete a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne
- trpieť vstup a vjazd na slúžiaci pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta rozhoduje primátor mesta na základe odporúčania komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií. Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla odplatne za jednorazovú odplatu. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady na zriadenie vecného bremena. Minimálna odplata za zriadenie vecného bremena je vo výške 200,-€. Výška odplaty sa spravidla určí na základe porealizačného zamerania ako násobok rozlohy pozemku, ktorým sieť prechádza v m<sup>2</sup> (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a nasledovných sadzieb v zmysle § 12 ods. 11a:

I. zóna - historické jadro - 20 €/m<sup>2</sup>

II. zóna - stabilizovaná zóna - 18 €/ m<sup>2</sup>

III. zóna – rozvojová zóna - 16 €/ m<sup>2</sup>

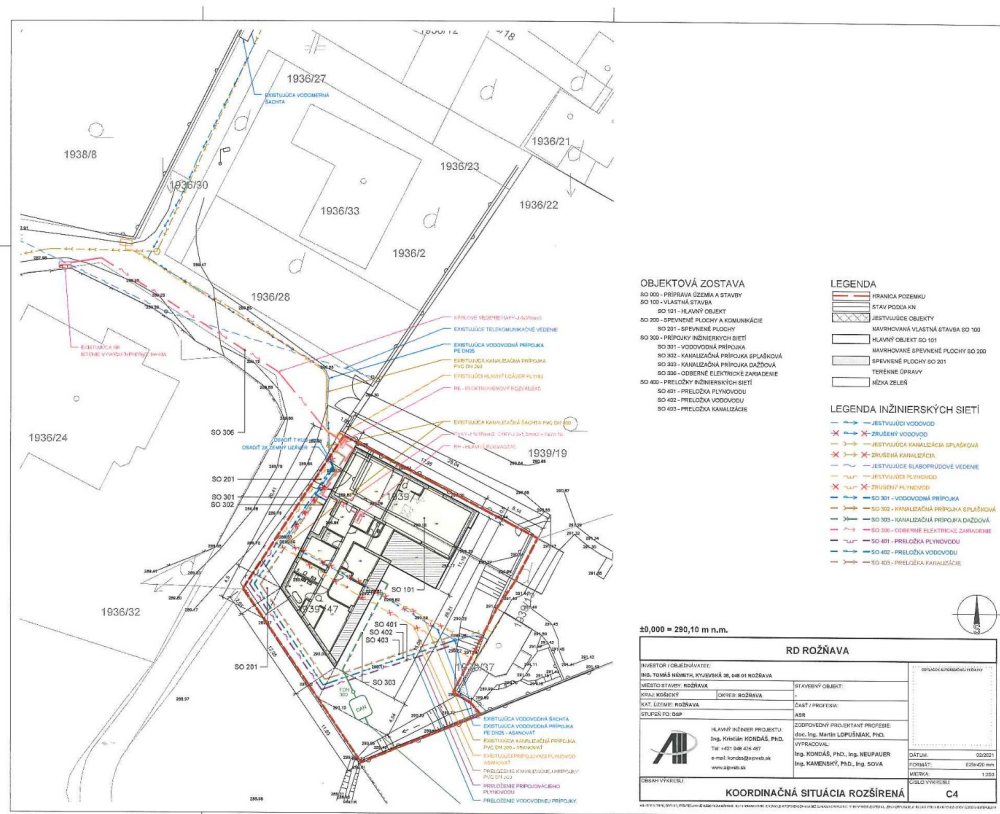
IV. zóna - zeleň - 14 €/ m<sup>2</sup>

V. zóna – lesy a lúky v intraviláne - 12 €/ m<sup>2</sup>

VI. zóna – lesy a lúky v extraviláne - 10 €/ m<sup>2</sup>

Po odporúčení zriadenia predmetného vecného bremena komisiou výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po fyzickom ukončení stavebných prác žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena a bude uzavretá konečná Zmluva o zriadení vecného bremena. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.

Pozemok, na ktorom bude zriadené vecné bremeno, sa nachádza v stabilizovanej zóne mesta.



## Parcela registra C, 1936/25

Košický > Rožňava > Rožňava > k.ú. Rožňava





20 m

1 : 944



