

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších noviel
„Územný plán mesta Rožňava - Zmeny a doplnky č.6“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Mesto Rožňava

2. Identifikačné číslo:

00328758

3. Adresa sídla:

Mesto Rožňava, Šafáriková ul. č. 29, 048 01 Rožňava.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

JUDr. Ing. Michal Bernáth, vedúci odboru výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií, Mestský úrad Rožňava, Šafárikova ul. č. 29, PSČ 048 01, tel. 058/7773268, 0917 708 749, e-mail: michal.bernath@roznavas.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Agnesa Hoppanová, tel.: 0918 184 928, e-mail: agnesa.hoppanova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán mesta Rožňava - Zmeny a doplnky č.6

2. Charakter:

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia Územného plánu mesta Rožňava - Zmien a doplnkov č.6 vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie.

V poslednom období v súvislosti s prípravou niektorých akcií výhľadovej investičnej výstavby orgány obecnej samosprávy zaznamenali potrebu zmien v priestorovom usporiadaní niektorých území tam, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo. Preto sa na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností, investorov a stavebníkov rozhodlo pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu mesta tak, aby sa zamýšľané investície zosúlادili s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánu štruktúru mesta pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.6 ÚPN mesta Rožňava nasledovné:

- riešiť zmenu funkčných plôch poľnohospodárskej pôdy a ostatných plôch na obytné územie so zástavbou rodinnými domami s nízkou intenzitou zástavby,
- pri návrhu zmeny koncepcie rozvoja mesta rešpektovať záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/ - v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2017, schválených uznesením

Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č.509/2017 a vyhlásené VZN č.18/2017 dňa 12.júna 2017, ktoré majú dopad na katastrálne územie mesta a súvisia s územím a predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.6 ÚPN mesta Rožňava,

- aktualizovať záväznú časť ÚPN-O v zmysle riešenia zmien a doplnkov č.6 ÚPN mesta, tj. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania mesta, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb.

4. Obsah:

Obsah zmien a doplnkov ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia „Územný plán mesta Rožňava - Zmeny a doplnky č.6“ je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja mesta, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania „**Územného plánu mesta Rožňava - zmien a doplnkov č.6**“ je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie „Územný plán mesta Rožňava - Zmeny a doplnky č.6“.
- Prerokovanie dokumentácie „Územný plán mesta Rožňava - Zmeny a doplnky č.6“ podľa §22 stavebného zákona.
- Schválenie dokumentácie „Územný plán mesta Rožňava - Zmeny a doplnky č.6“, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti.
- Uloženie dokumentácie „Územný plán mesta Rožňava - Zmeny a doplnky č.6“.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- | | |
|---|----------------------|
| a) vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.6 ÚPN-O | jún 2020 |
| b) prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.6 ÚPN-O | júl – september 2020 |
| c) schválenie Zmien a doplnkov č.6 ÚPN-O | december 2020 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V dokumentácii „**Územný plán mesta Rožňava - Zmeny a doplnky č.6**“:

- je využitá platná dokumentácia ÚPN mesta Rožňava, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Rožňave uznesením č. 28/2009 zo dňa 26.02.2009, ktorého záväzná časť tvorí Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) mesta č. 41 zo dňa 26.02.2009, s účinnosťou od 13.3.2009, v znení jeho zmien a doplnkov,
- je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN - VÚC/ - v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2017, schválených uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č.509/2017 a vyhlásené VZN č.18/2017 dňa 12.júna 2017, tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie mesta a súvisia s územím a predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.6 ÚPN mesta.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení „Územného plánu mesta Rožňava - Zmien a doplnkov č.6“,
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta o záväzných častiach „Územného plánu mesta Rožňava - Zmien a doplnkov č.6“.

-

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie „Územného plánu mesta Rožňava - Zmien a doplnkov č.6“ sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja mesta a ktoré sa udiali v období po schválení ÚPN-O mesta.

Návrh „Územného plánu mesta Rožňava - zmien a doplnkov č.6“ sa týka zmeny funkčných plôch poľnohospodárskej pôdy a ostatných plôch na obytné územie so zástavbou rodinnými domami s nízkou intenzitou zástavby.

Riešené územie sa nachádza v západnej časti územia sídla vo väzbe na jestvujúcu nízkopodlažnú zástavbu. Podľa katastrálnej mapy je územie vedené ako zastavané plochy. Zámerom investora je výstavba rodinných domov vo voľnej krajine s nízkou intenzitou zástavby. Súčasťou návrhu Zmien a doplnkov č.6 ÚPN-O je aj návrh súvisiacich zmien v dopravnom a technickom vybavení. Riešené územie je napojené na verejnú dopravnú a technickú infraštruktúru s dostatočnou kapacitou vzhľadom na nízku intenzitu zastavanosti (predpoklad na umiestnenie 3 - 4 rodinné domy).

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnkov tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu mesta Rožňava sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu mesta Rožňava, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku).

Na základe riešenia Zmien a doplnkov č.6 ÚPN mesta Rožňava možno predpokladať, že zmeny ktoré sa týkajú návrhu t.j. zmeny funkčných plôch poľnohospodárskej pôdy a ostatných plôch na obytné územie so zástavbou rodinnými domami s nízkou intenzitou zástavby, nebudú vytvárať podstatnejšie vplyvy na životné prostredie nakoľko sú situované vo väzbe na jestvujúcu nízkopodlažnú zástavbu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania „Územného plánu mesta Rožňava - Zmien a doplnkov č.6“ tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

➤ Ochrana prírody a krajiny a ÚSES:

Celé územie mesta Rožňava – zastavané územie mesta, sa v zmysle zákona o OPaK nachádza v území s I. stupňom územnej ochrany. Južne, juhozápadne a juhovýchodne od mesta Rožňava sa nachádza veľkoplošné chránené územie Národný park Slovenský kras. Väčšia časť územia národného parku Slovenský kras je zároveň Chráneným vtáčím územím Slovenský kras, vymedzené na ploche cca 40 606 ha.

Chránené územia prírody

Súčasťou severnej časti k.ú. Rožňava je chránené vtáčie územie SKCHVÚ 036 Volovské vrchy. Je to výnimočné a medzinárodne významné územie pre zachovanie druhov závislých na biotopoch a ekosystémoch. Vyhláška ustanovuje vymedzenie hraníc CHVÚ Volovské vrchy a zoznam činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany – biotopy druhov vtákov, na ochranu ktorých sa chránené územie vyhlasuje (§ 26 ods. 5 zákona).

V centrálnej časti k.ú. Rožňava sa nachádza navrhované územie európskeho významu Rožňavská dolina (SKUEV 0735), ktoré bolo doplnené do siete NATURA 2000 v roku 2006.

V katastrálnom území mesta sa nachádzajú dve mokrade lokálneho významu: vysokobylinný močiar pri Rožňave, odkalisku a vysokobylinný močiar pri Nadabule. V území jednotlivých mokradí

je potrebné požiadať príslušný orgán, v tomto prípade Okresný úrad Rožňava, odbor životného prostredia, o vydanie súhlasu podľa § 6 ods. 1 zákona o OPaK na zásah do biotopu európskeho významu, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť. Pre činnosti plánované vykonať na území mokradi je potrebné, pred vydaním územného rozhodnutia vyžiadať súhlas podľa § 6 ods. 1 zákona OPaK na vykonanie činnosti meniacej stav mokrade.

Územný systém ekologickej stability

V r. 1995 bol spracovaný pre k. ú. Mesta Rožňava Miestny ÚSES ako súčasť spracovávaného ÚPN – SÚ Rožňava. V MÚSES mesta Rožňava bolo navrhnutých 9 biocentier lokálneho (miestneho) významu, 1 biokoridor regionálneho významu na toku rieky Slaná a 12 biokoridorov lokálneho významu, ktoré vstupovali z okolitých lesných porastov alebo vodných tokov do štruktúry mesta a prepájali navrhované lokálne biocentrá. Navrhované biocentrá a biokoridory v MÚSES nadväzujú na prvky Regionálneho ÚSES.

Biocentrá a biokoridory v MÚSES sa odporúčajú aj naďalej evidovať ako základná kostra ekologickej stability v k. ú. – v štruktúre zastavaného územia a v súlade so zákonom č. 543/2002 o OPaK - § 25 ich vyhlásiť za významný krajinný prvok formou všeobecne záväznej vyhlášky s určením stupňa ochrany.

Návrh Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu mesta Rožňava bude plne rešpektovať podmienky pre účinnú ochranu prírody a krajiny a navrhnuté opatrenia na ekologický únosné využívanie krajiny v k.ú. mesta Rožňava podľa schváleného ÚPN mesta Rožňava.

➤ Prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory

dobývací priestor

- „Rožňava I“, železné rudy,
 - „Rožňava III“, strieborné rudy,
- chránené ložiskové územie (CHLÚ)*

- „Rožňava I“, železné rudy,
 - „Rožňava – Strieborná žila“, strieborné rudy
- ložisko nevyhradených nerastov*

- „4265 – Rožňava – odkalisko, ostatné suroviny – flotačný piesok“.

Navrhovaná zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia nepredstavuje negatívny zásah do ochrany a tvorby životného prostredia. Všetky zásady ochrany a tvorby životného prostredia tak, ako sú uvedené v platnom územnom pláne obce sa touto jeho zmenou zachovávajú. V riešenej lokalite sa navrhuje výsadba vysokej zelene pre elimináciu hluku a prašnosti. Riešená lokalita je mimo starých banských diel a skládok a evidovaných environmentálnych záťaží.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentácie Zmien a doplnkov č.6 ÚPN-O nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia. Predpokladané priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou uvažovaných zámerov, sú adekvátne riešené v dokumentácii „Územný plán mesta Rožňava - Zmeny a doplnky č.6“, resp. sú do jej záväzných častí zahrnuté také opatrenia, ktoré bude potrebné konkretizovať a splniť v procese spracovania projektovej dokumentácie pre konkrétne činnosti umiestňované na navrhovaných funkčných plochách.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- obyvatelia mesta,
- fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území mesta,.
- miestne záujmové občianske združenia v oblasti podnikania, športu, kultúry a výchovy, ochrany prírody a krajiny (bližšie nezisťované),
- vlastníci príľahlých pozemkov.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

a) Dotknuté orgány verejnej správy

1. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L.Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
4. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
8. Okresný úrad Rožňava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Špitálska 3, 048 01 Rožňava
9. Okresný úrad Rožňava, Odbor starostlivosti o ŽP, Špitálska 3, 048 01 Rožňava
10. Okresný úrad Rožňava, Pozemkový a lesný odbor, Špitálska 3, 048 01 Rožňava
11. Okresný úrad Rožňava, odbor krízového riadenia, Špitálska 3, Rožňava
12. Obvodný banský úrad, Markušovská cesta 132, 052 01 Spišská Nová Ves
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Špitálska 3, 048 01 Rožňava

b) Dotknutý samosprávny kraj

14. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice

c) Dotknuté mestá, obce

16. Mesto Rožňava
17. Obec Krásnohorské Podhradie, Lipová 20, 049 41 Krásnohorské Podhradie
18. Obec Jovice, Hlavná 50, 049 45 Jovice
19. Obec Brzotín, Mariássyho námestie 167, 049 51 Brzotín
20. Obec Rudná, Rudná 69, 048 01 Rožňava
21. Obec Betliar, Šafáriková 67, 049 21 Betliar
22. Obec Čučma, Čučma 47, 048 01 Rožňava

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť je spracovaná v dokumentácii „Územný plán mesta Rožňava - Zmeny a doplnky č.6“ v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.6 ÚPN-O mesta Rožňava bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O mesta Rožňava z roku 2009, v znení neskorších zmien a doplnkov a všetky podklady (viď. bod č.7, kap. II.) a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Rožňava, júl 2020

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing.arch. Agnesa Hoppanová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávateľskú činnosť pre ÚPP a ÚPD v zmysle § 2a odst. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, č. preukazu: 268

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Michal Domik, primátor mesta Rožňava

.....

pečiatka, podpis