

Záznam z riadneho zasadnutia Komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave, ktoré sa uskutočnilo dňa 18.02.2015 o 15,00 hod. v zasadačke č. 310 Mestského úradu.

1. Otvorenie

Predseda komisie prítomných privítal, konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná a oboznámil ich s predloženým návrhom programu zasadnutia. Následne bol program aj so zmenami (viď. Pozn.) jednomyseľne schválený.

1.Ponuka služby pre efektívnu dodávku tepla do objektov Základnej školy , Zlatá 2 Rožňava – fi. KOOR Východ s.r.o

Konateľ firmy KOOR Východ s.r.o prezentoval členom komisie výstavby službu na dodávku tepla do objektov ZŠ-Zlatá 2, Rožňava.

Komisia výstavby berie na vedomie prezentáciu a nedoporučuje pokračovať mestu v tomto projekte.

2. Návrh - schválenie spôsobu financovania rekonštrukcie MŠ Vajanského a Spojenej školy s vyučovacím jazykom maďarským úverom z banky

Komisia výstavby odporúča MZ schváliť spôsob financovania rekonštrukcie a modernizácie školských zariadení – MŠ Vajanského a Spojenej školy s vyučovacím jazykom maďarským úverom z banky.

3.Návrh rozpočtu 2015-2017 - 1. čítanie

Komisia výstavby berie na vedomie návrh rozpočtu na roky 2015 – 2017 1.čítanie a svoje pripomienky bude adresovať navrhovateľovi.

4.Program rozvoja mesta Rožňava

Komisia výstavby odporúča schváliť MZ predložený materiál – „Program rozvoja mesta Rožňava“ a žiada doplniť PHR o postupnú obnovu kultúrnych a historických pamiatok.

5. Majetkové záležitosti

5.1 Mgr.Gabriela Bekeová – predaj pozemku mesta pod postavenou garážou

Komisia výstavby **odporúča** MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava zapísanej na LV č.3001, parc.č.KN C 2086/205 zast.plocha s výmerou 24 m² pre Mgr. Gabrielu Bekeovú, bytom Pionierov č.16, Rožňava podľa § 9a) ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., za cenu 13,27,-€/m², t.j. za cenu 318,48,- €. Všetky náklady súvisiaces predmetným predajom bude znášať kupujúci.

5.2 Jozef Pančo – zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Komisia výstavby **neodporúča** MZ schváliť predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN C 2086/244

5.3 AgraBat s.r.o. – zverejnenie zámeru priameho predaj pozemku mesta

Komisia výstavby **neodporúča** MZ schváliť predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, parc.č. KN C 4408/15 **zast.plocha s výmerou 432 m²** vytvorenej z parcely parc.č.KN C 4408/6 zastavaná plocha s celkovou výmerou 1979 m² zapísanej na LV č.3001.

5.4 Béla Bodnár – zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta

Komisia výstavby **odporúča** MZ schváliť predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 1930/25 zast. plocha s výmerou 45 m²

Komisia výstavby následne **neodporúča** MZ schváliť predaj parcel : parc.č.KN C 1930/27 zast.plocha s výmerou 25 m², parc.č.KN C 1930/33 zast.plocha s výmerou 16 m²

5.5 Koloman Bodnár – zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta resp. zámena pozemkov

Komisia výstavby **neodporúča** MZ schváliť predaj pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, parc.č. KN C 1930/27 s výmerou 37 m² a KN C 1930/33 zast.plocha s výmerou 32 m²

Komisia výstavby **neodporúča** MZ schváliť zámenu pozemkov v k.ú. Rožňava

5.6 Danica Žúdelová – zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Komisia výstavby odporúča MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parcely, **parc.č.KN C 1930/17 zast.plocha s výmerou 321 m²** zapísanej na LV č.3001 za symbolickú cenu 1€, keďže cena za pozemok už bola uhradená, len nebol vykonaný zápis do katastra

5.7 Jozef Orosz – zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Komisia výstavby **neodporúča** MZ schváliť predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časti parcely parc.č. KN C 875/247 a odporúča nájomný vzťah na dobu 5 rokov.

5.8 Enduro Klub Rožňava – žiadosť o zriadenie športoviska

Komisia výstavby neodporúča zriadenie športoviska.

5.9 VVS a.s. –zmena uznesenia MZ č.206/2014 zo dňa 21.10.2014

- zverejnenie zámeru priameho predaja nehnuteľného majetku mesta
- kúpa nehnuteľností do majetku mesta

Komisia výstavby odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť alternatívu 1, uvedenú v návrhu na uznesenie MZ.

5.9 Dom služieb s.r.o. Gemerská č.563, Brzotín - zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta

Komisia výstavby odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C KN C 294/18 a parc.č.KN C 2226/16.

6. Záměna pozemkov s KSK

Komisia výstavby odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť záměnu pozemku registra „C“ parc. č. 2226/11, s výmerou 2397 m² zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV č. 4493 vo vlastníctve mesta Rožňava za pozemok registra „C“ parc. č. 559/97 s výmerou 2397 m² zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Rožňava, zapísaný na LV č. 427 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, Košice bez finančného vyrovnania.

7. VZN zásobovanie vodou

Komisia výstavby odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť Všeobecne záväzné nariadenie o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území mesta Rožňava podľa predloženého návrhu

8. Vyhodnotenie ročnej zmluvy s firmou Brantner Gemer s.r.o Rimavská Sobota za rok 2014

Komisia výstavby odporúča mestskému zastupiteľstvu vziať na vedomie vyhodnotenie ročnej zmluvy s firmou Brantner Gemer s.r.o

9. Dostavba krytej plavárne – poslanecký návrh Ing. Juraj Balázs

Komisia výstavby neodporúča realizovať tento návrh na základe Záznamu z riadneho zasadnutia KV zo dňa 11.5.2011 bod 21 e) Krytá plaváreň, rozprava o možnej demolácii a uvoľnení pozemku. KV vtedy síce neprijala uznesenie, ale odporučila mestu vykonať formou VO vybrať zhotoviteľa na zbúranie rozostavenej stavby a uvoľnenie pozemku na

ďalšie využitie. Hlavný dôvod bolo nebezpečenstvo vzniku úrazu, ako aj statické narušenie častí objektu. Z uvedeného dôvodu odporúča likvidáciu rozostavanej krytej plavárne z dôvodu havarijného stavu.

10. Žiadosť o zriadenie záchytného parkoviska

Komisia výstavby neodporúča výstavbu záchytného parkoviska , nakoľko Mesto Rožňava v súčasnej dobe nedisponuje vhodným pozemkom na jeho výstavbu.

Pozn. Na zasadnutí komisie výstavby boli z rokovania vynechané bod č. 10 a bod č.8 z prílohy č.1 – majetkoprávne záležitosti oproti pôvodnému programu zasadnutia.