

**Zápisnica zo zasadnutia
Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej Mestské zastupiteľstva v Rožňave
zo dňa 13.5.2019**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie komisie otvoril predseda komisie, Mgr. Kemény. Predložil program rokovania. Navrhol zmenu v programe, a to vymeniť poradie prvých dvoch bodov. Ako prvý bod navrhol „Záverečný účet mesta za rok 2018“ a druhý bod bude „Vyhradené parkovanie pre držiteľov preukazu ŤZP“.

	Program	predkladateľ
	Otvorenie	Mgr. Dionýz Kemény
1.	Záverečný účet mesta za rok 2018	Ing. Klára Leskovjanská
2.	Vyhradené parkovanie pre držiteľov preukazu ŤZP	Mgr. Juraj Halyák
3.	Uznesenie MZ č. 112/2019 – návrh na plnenie ukladacej časti 1	Mgr. Dionýz Kemény
4.	Uznesenie MZ č. 52/2019 – žiadosť obyvateľov o zrušenie	
5.	Systém bývania s prvkami prestupného bývania a) Zásady a odporúčaniach MV SR – príloha č. 11 výzvy b) vzor „Systém bývania s prvkami prestupného bývania“ c) návrh Systém bývania pre mesto Rožňava – 1. čítanie	Ing. Katarína Valková Mgr. Ludmila Černická
6.	Bytová agenda – informácia v zmysle VZN	Mgr. Ludmila Černická
7.	Plnenie uznesení komisie	Mgr. Ludmila Černická
8.	Rôzne a diskusia	
	Záver	

Hlasovanie za program rokovania:

Mgr. Dionýz Kemény	Zoltán Beke	Mgr. Zsolt Buza	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Zoltán Kónya	Mgr. Marek Krajňák	Mgr. Erika Ocelníková	Mgr. Monika Šeďová	Mgr. Andrej Vaško
Za	Neprítomný	Neprítomný	Neprítomný	Za	Za	Za	Neprítomná	Za

bod č. 1 Záverečný účet mesta za rok 2018

Ing. Klára Leskovjanská predložila materiál: Záverečný účet mesta Rožňava vrátane škôl a školských zariadení a príspevkových organizácií k 31.12.2018. Celoročné hospodárenie mesta je prebytok, ktorý bude použitý na tvorbu rezervného fondu (203 tis. €) a na tvorbu fondu rozvoja bývania (50 tis. €). Zároveň uviedla aj stanovisko nezávislého audítora, ktoré je pozitívne.

Uznesenie č. 1/05/2019: Komisia odporúča schváliť celoročné hospodárenie mesta Rožňava za rok 2018 bez výhrad.

Hlasovanie

Mgr. Dionýz Kemény	Zoltán Beke	Mgr. Zsolt Buza	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Zoltán Kónya	Mgr. Marek Krajňák	Mgr. Erika Ocelníková	Mgr. Monika Šeďová	Mgr. Andrej Vaško
Za	Neprítomný	Neprítomný	Neprítomný	Za	Za	Za	Neprítomná	Za

bod č. 2 | **Vyhradené parkovanie pre držiteľov preukazu ŤZP**

Materiál bol prerokovaný v komisii sociálnej a komisii na ochranu verejného poriadku v mesiaci apríl 2019. Komisia na ochranu verejného poriadku odporučila zorganizovať spoločné rokovanie o materiáli s komisiou sociálnou. Do materiálu boli zapracované pripomienky odborných komisií a pripomienka poslanca MZ, Ing. Bolačeka.

Diskusiu k bodu viedol predseda komisie na ochranu verejného poriadku, Roman Ocelník.

Občan, p. Hronec: Navrhol, aby vyhradené parkovanie mal občan ŤZP, ktorý s autom nepodniká. Ďalej je potrebné rozlišovať, či je ŤZP vodič alebo ho vozí niekto iný, ktorý ho môže pred vchodom vyložiť a zaparkovať inde. Vyhradené parkovanie by mal mať len ten, kto má postihnutie pohybového charakteru. Parkovanie by malo byť vyhradené na ŠPZ, lebo počas dňa ŤZP preparkuje auto na voľné parkovacie miesto a na vyhradenom parkovisku môže parkovať iný rodinný príslušník (napr. návšteva), ktorému dá parkovací preukaz.

p. Hanuštiak: vysvetlil čo je preukaz ŤZP a čo parkovací preukaz, ktorý má len občan odkázaný na individuálnu prepravu na základe posudku úradu práce. Výšku sadzby dane 31 € (vychádza zo sadzby dane za trvalé parkovanie vozidla 31,08 € mesačne) navrhol ako symbolickú na celý rok. Navrhol riešiť parkovanie len držiteľovi alebo vlastníkovi vozidla. Podnikanie neodporúča dávať ako prekážku pri vyhradenom parkovaní.

p. Šikúrová: je potrebné rozlišovať mesto ako cestný správny orgán a mesto ako vlastník. Správcom parkovísk mesta sú TSM. V prípade posudzovania žiadosti na základe komplexného posudku úradu práce je potrebné určiť, kto bude povolujuúcemu cestnému správne mu orgánu predkladať stanovisko splnenia / nespĺnenia podmienok.

Hlasovanie k jednotlivým častiam návrhu:

1. Držiteľ preukazu ŤZP môže vykonávať podnikateľskú činnosť.

Hlasovanie komisie sociálnej

Mgr. Dionýz Kemény	Zoltán Beke	Mgr. Zsolt Buza	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Zoltán Kónya	Mgr. Marek Krajňák	Mgr. Erika Ocelníková	Mgr. Monika Šed'ová	Mgr. Andrej Vaško
Za	Za	Nepřitomný	Zdržal sa	Za	Za	Za	Nepřitomná	Za

2. Sadzba dane vo výške 180 € / ročne (čo je približne polovica z ročnej sadzby dane za trvalé parkovanie) s tým, že bude možné jej odpustenie.

Hlasovanie komisie sociálnej

Mgr. Dionýz Kemény	Zoltán Beke	Mgr. Zsolt Buza	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Zoltán Kónya	Mgr. Marek Krajňák	Mgr. Erika Ocelníková	Mgr. Monika Šed'ová	Mgr. Andrej Vaško
Za	Za	Nepřitomný	Za	Za	Zdržal sa	Za	Nepřitomná	Za

3. Znenie písmena b) bod 1. návrhu by bol: fyzickú osobu – osobu ŤZP/ŤZP-S, pričom držiteľom motorového vozidla je táto osoba (ďalší text: „alebo osoba žijúca v spoločnej domácnosti s osobou ŤZP/S“ bude vypustený)

Hlasovanie komisie sociálnej

Mgr. Dionýz Kemény	Zoltán Beke	Mgr. Zsolt Buza	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Zoltán Kónya	Mgr. Marek Krajňák	Mgr. Erika Ocelníková	Mgr. Monika Šed'ová	Mgr. Andrej Vaško
--------------------	-------------	-----------------	------------------	-------------------	--------------------	-----------------------	---------------------	-------------------

Za	Zdržal sa	Nepřítomný	Za	Zdržal sa	Zdržal sa	Proti	Nepřítomná	Za
----	-----------	------------	----	-----------	-----------	-------	------------	----

4. P. primátor navrhol, aby bol najprv v súčinnosti s mestskou políciou zmapovaný skutkový stav vyhradených parkovacích miest, zistené negatíva pri vydávaní povolení, aby sa odstránili drobné nedostatky.

Uznesenie č. 2/05/2019: Komisia odporúča zmatovať skutkový stav vyhradených parkovacích miest a k danej téme sa potom vrátiť.

Hlasovanie

Mgr. Dionýz Kemény	Zoltán Beke	Mgr. Zsolt Buza	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Zoltán Kónya	Mgr. Marek Krajňák	Mgr. Erika Ocelníková	Mgr. Monika Šeďová	Mgr. Andrej Vaško
Za	Za	Nepřítomný	Za	Za	Za	Za	Nepřítomná	Za

bod č. 3 Uznesenie MZ č. 112/2019 – návrh na plnenie

Na základe poslaneckého návrhu Mgr. Dionýza Keménya na MZ dňa 25.4.2019 bolo prijaté nasledovné uznesenie k petícii občanov proti projektu Sociálne bývanie:

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

nevyhovuje

petícii občanov proti projektu Sociálne bývanie s prvkami prestupného bývania proti výstavbe komunitného centra na Krátkej a Kúpeľnej ulici v Rožňave

ukladá

1. do komisie, ktorá bude zriadená za účelom určenia kritérií nájomcov sociálneho bývania, nominovať ako členov aj zástupcov rómskeho etnika z uvedenej lokality

Z: prednostka MsÚ

T: ako v texte

2. určiť termín obhliadky za účelom hľadania lokalít na výstavbu predmetnej bytovky

3. predložiť do Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku a Komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK alternatívy umiestnenia predmetnej bytovky

Z: prednostka MsÚ

T: 15.05.2019

Odbor sociálnych vecí a bytovej politiky sa vie zaoberať len prvým bodom – riešené v bode 5.

Diskusia:

občianka p. Rézmúvesová: Opakovane uviedla, že má alternatívne riešenie, týkajúce sa pozemku na výstavbu bytov. Je to 700 m ďalej od plánovanej lokality a nie je to ani na Kúpeľnej ani Krátkej ulici. A plánované komunitné centrum by mohlo byť postavené na Krátkej ulici, namiesto bytov. Predložila písomnú žiadosť / ponuku na zámenu pozemkov. Byty sú potrebné, no nie na ich ulici.

p. primátor: Opakovane je potrebné vysvetliť obyvateľom, čo je zámerom mesta. Mesto chce pomôcť ľuďom, ktorí bývajú v nevyhovujúcich podmienkach, v chatrčiach bez vody, bez napojenia na infraštruktúru, čím sa zvyšuje riziko rôznych ochorení, epidémií aj ostatných obyvateľov. V petícii občanov boli aj proti výstavbe komunitného centra, no teraz už môže byť hneď oproti nim. Tento týždeň bude zmapovaná táto časť mesta, jednotlivé domy, obývanosť

a pod. Zároveň uviedol, že by mesto mohlo naspäť odkúpiť bytovky v tejto lokalite a snažiť sa ich z európskych zdrojov opraviť.

p. Tomášiková (KC): Požiadala o možnosť prezentovať činnosť komunitného centra (slovom aj obrazom) na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva, keďže na predchádzajúcom odznelo, že KC nič nerobí, návštevnosť je slabá. Zároveň vysvetlila dôvody, kedy dochádza k tomu, že dieťa nemôže navštíviť centrum (nevhodné správanie, choroba).

p. Vaško: Šanca, aby títo obyvatelia žili lepšie je dať im slobodné bývanie, nie bývanie za cenu, ktorú nevedia platiť, s čím potom súvisia ďalšie problémy.

p. Kemény: Stanovisko komisie k činnosti komunitného centra je pozitívne a vyjadruje sa aj pri pravidelnom predkladaní správ o činnosti.

Uznesenie č. 3/05/2019: Komisia odporúča začleniť do programu rokovania Mestského zastupiteľstva v Rožňave v mesiaci máj 2019 bod: Prezentácia činnosti Komunitného centra v Rožňave.

Hlasovanie

Mgr. Dionýz Kemény	Zoltán Beke	Mgr. Zsolt Buza	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Zoltán Kónya	Mgr. Marek Krajňák	Mgr. Erika Ocelníková	Mgr. Monika Šeďová	Mgr. Andrej Vaško
Za	Za	Nepřítomný	Za	Za	Za	Za	Nepřítomná	Za

bod č. 4 Uznesenie MZ č. 52/2019 – žiadosť obyvateľov o zrušenie

Dňa 9.4.2019 bola doručená žiadosť obyvateľov mesta o zrušenie uznesenia MZ č. 52/2019 a nesúhlas s projektom sociálne bývanie s prvkami prestupného bývania na Ul. krátka a s výstavbou komunitného centra na Ul. kúpeľná v Rožňave. Uznesenie MZ č. 52/2019:

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

A/ Prípravu dokumentov potrebných k podaniu žiadosti o nenávratný finančný príspevok z OPLZ-PO6-SC611-2018-2 na zlepšené formy bývania pre obce s prítomnosťou MRK s prvkami prestupného bývania B/ Prípravu dokumentov potrebných k podaniu žiadosti o nenávratný finančný príspevok na výstavbu nového komunitného centra

u k l a d á

Mestskému úradu vypracovať príslušné dokumenty potrebné k podaniu projektu Sociálne bývanie s prvkami prestupného bývania podľa alternatívy A) Výstavba 10 b.j. a rekonštrukcia existujúcich bytov na Rožňavskej bani a predložiť ich na rokovania odborných komisií a MZ a pripraviť dokumenty potrebné k výzve – výstavba komunitného centra

Z: prednostka MsÚ

T: do 30.6.2019 – podať žiadosť o NFP – sociálne bývanie s prvkami prestupného bývania

T: do 31.12.2019 – pripraviť dokumenty na výzvu – výstavba nového komunitného centra

Odôvodnenie žiadosti:

1. Rozpor so záväznou časťou Územného plánu mesta Rožňava
2. Územný plán zóny má o.i. riešiť aj prestavbu severnej časti (obnovu a rozšírenie starého cintorína, vybudovať dom smútku s parkovacími plochami, prepojenie ulíc Útulná a Jasná, výstavbu športových plôch, riešiť nakladanie s odpadom, rozvoj služieb pre rekreáciu a cestovný ruch).
3. Výstavba sociálnych bytov a komunitného centra je nekoncepčná, neodborná, degenerujúca.

4. Plánovaná výstavba negatívne ovplyvní rozvoj rekreácie a športu v lokalitách Rožňavské kúpele, Sanatórium, Gulypalag, Ďurová osada, prístup do Slovenského Rudohoria

Uznesenie č. 4/05/2019: Komisia trvá sa svojom uznesení č. 1/02/2019. Zároveň berie na vedomie vyjadrenie odboru výstavby, a to, že výstavba bytov na danej parcele je v súlade s územným plánom.

Hlasovanie

Mgr. Dionýz Kemény	Zoltán Beke	Mgr. Zsolt Buza	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Zoltán Kónya	Mgr. Marek Krajňák	Mgr. Erika Ocelníková	Mgr. Monika Šed'ová	Mgr. Andrej Vaško
Za	Nepřítomný	Nepřítomný	Za	Za	Za	Nepřítomná	Nepřítomná	Za

bod č. 5 | Systém bývania s prvkami prestupného bývania

a) Zásady a odporúčania

K výzve na predkladanie žiadostí o NFP zameranej na zlepšené formy bývania pre obce s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunit boli vypracované Zásady a odporúčania sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania (príloha č. 11 výzvy). V zmysle týchto zásad je jednou z povinných príloh aj „Systém bývania s prvkami prestupného bývania“, v ktorom sú jasne a transparentne popísané pravidlá, kritéria a ďalšie podmienky Systému bývania. Tento dokument musí byť schválený mestským zastupiteľstvom.

b) Systém bývania s prvkami prestupného bývania

V zmysle vzoru (príloha č. 7 Žiadosti o NFP) má obsahovať tri hlavné časti:

- A. Popis východiskovej situácie v meste
- B. Navrhovaný systém sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania
- C. Výstup zo systému sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania

c) Návrh Systému sociálneho bývania pre mesto Rožňava – 1. čítanie

Uznesenie č. 5/05/2019: Komisia odporúča riešiť Systém sociálneho bývania pre mesto Rožňava v pracovnej skupine v zložení: členovia komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej, 2 terénni sociálni pracovníci, 1 asistent zdravia a 1 zástupca obyvateľ'ov MRK. Zástupcu obyvateľ'ov MRK navrhnú terénni pracovníci. Prvé pracovné stretnutie sa uskutoční dňa 23.5.2019 o 15,30 h.

Hlasovanie

Mgr. Dionýz Kemény	Zoltán Beke	Mgr. Zsolt Buza	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Zoltán Kónya	Mgr. Marek Krajňák	Mgr. Erika Ocelníková	Mgr. Monika Šed'ová	Mgr. Andrej Vaško
Za	Nepřítomný	Nepřítomný	Za	Za	Za	Nepřítomná	Nepřítomná	Za

bod č. 6 | Bytová agenda – informácia v zmysle VZN

Tajomníčka komisie predložila informácie v zmysle VZN o žiadostiach, ich riešení, voľných bytoch, výpovediach z nájmu, pridelených bytoch za obdobie od 1.4.2019 do 30.4.2019.

Uznesenie č. 6/05/2019: Komisia berie informáciu v bytovej oblasti na vedomie.

Hlasovanie

Mgr. Dionýz Kemény	Zoltán Beke	Mgr. Zsolt Buza	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Zoltán Kónya	Mgr. Marek Krajňák	Mgr. Erika Ocelníková	Mgr. Monika Šed'ová	Mgr. Andrej Vaško
Za	Nepřítomný	Nepřítomný	Za	Za	Za	Nepřítomná	Nepřítomná	Za

bod č. 7 | **Plnenie uznesení komisie**

Tajomníčka komisie informovala o plnení uznesení komisie z 8.4.2019 s tým, že uznesenie 7/03/2019 ostáva v platnosti.

Uznesenie č. 7/05/2019: Komisia berie plnenie uznesení na vedomie.

Hlasovanie

Mgr. Dionýz Kemény	Zoltán Beke	Mgr. Zsolt Buza	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Zoltán Kónya	Mgr. Marek Krajňák	Mgr. Erika Ocelníková	Mgr. Monika Šed'ová	Mgr. Andrej Vaško
Za	Nepřítomný	Nepřítomný	Za	Za	Za	Nepřítomná	Nepřítomná	Za

bod č. 8 | **Rôzne a diskusia**

1. P. Vaško: K parkovaniu ŤZP doplnil, že by bolo dobré vypracovať materiál čo najzrozumiteľnejšie a vyžadovať čo najmenej dokladov, aby sme týmto obyvateľom poskytli aspoň takto našu podporu.

2. P. Kemény: Podal informáciu o participatívnom rozpočte. Návrhy projektov je možné predkladať do 17.5.2019.

Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí komisie. Ďalšie zasadanie bolo predbežne dohodnuté mimo harmonogramu zasadnutí na deň **6.6.2019 (ŠTVRTOK)**.

Mgr. Dionýz Kemény
predseda komisie

Zapísala: Ľudmila Černická