

**Zápisnica zo zasadnutia
komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej Mestského zastupiteľstva v Rožňave
zo dňa 25.5.2021**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie, Mgr. Kemény. Rokovanie prebiehalo formou videokonferencie.

Program rokovania:

	Program	predkladateľ
	Otvorenie	Mgr. Dionýz Kemény
1.	Systém bývania s prvkami prestupného bývania pre mesto Rožňava – schválenie zmien a doplnkov v dokumente	Bc. Romina Gyűreková
	Záver	

Hlasovanie za program:

Mgr. Dionýz Kemény	Zoltán Beke	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Zoltán Kónya	Mgr. Marek Krajňák	Mgr. Erika Čefová	Mgr. Monika Šeďová	Mgr. Csaba Simon	Mgr. Andrej Vaško
Za	Za	Za	Za	neprítomný	Za	Za	Za	Za

bod č. 1	Systém bývania s prvkami prestupného bývania pre mesto Rožňava
-----------------	---

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave dňa 7.11.2019 uznesením č. 197/2019 schválilo dokument „Systém bývania s prvkami prestupného bývania pre mesto Rožňava“. Dokument tvorí povinnú prílohu žiadosti o NFP na projekt „Prestupné bývanie v meste Rožňava“.

Spracovateľka žiadosti o NFP, Ing. Milana Ciganová Čarná (Konzultačno poradenská agentúra s.r.o. Košice) odporučila doplnenie v dokumente. Zmeny Systému bývania s prvkami prestupného bývania sa týkajú:

- Časť A IV. Popis osídlenia MRK komunit v meste Rožňava
 - o Doplnený popis pre rozšírenia rozsahu dokumentu
- Časť B I. Zásady prestupného bývania v Rožňave
 - o Zmena počtu bytových jednotiek v 1. stupni (zmenou v stavebnom projekte došlo k navýšeniu počtu bytových jednotiek z pôvodných 16 b.j. určených pre 1. stupeň bývania na 21 b.j. s minimálnym počtom 9 b.j. určených pre MRK.
 - o doplnenie zásad budovania kreditu o tzv. „históriu bývania“.
- Časť B II. Kritéria pre vstup a prestup v rámci systému bývania
 - o doplnený bod 5. rieši opakovaný vstup do I. stupňa z dôvodu nezvládnutia II. stupňa alebo vyššieho stupňa bývania.
 - o doplnený bod 6. rieši vstup do II. stupňa zo stupňa I. za splnenia finančnej podmienky, odporúčania asistenta bývania, ako aj splácanie dlhov voči mestu
 - o doplnený bod 7. rieši podmienky príjmu v čase podania žiadosti, ktoré musia byť v určitom rozmedzí podľa stupňa bývania.

- doplnený bod 12. sa týka minimálneho počtu platných uzatvorených nájomných zmlúv k ukončeniu realizácie hlavnej aktivity projektu (min. 50 %).
- v časti 1.2 Spôsob výberu domácnosti do systému bývania bolo doplnené, že rozhodnutie výberovej komisie bude podpísané aj jedným overovateľom z radov členov komisie a komisia bude posudzovať aj vzostup, zostup, či vylúčenie zo systému.
- Časť 2. Základné kritéria pre obojsmerný prestup medzi stupňami
 - doplnené kritéria ako ochrana, nepoškodzovanie bytovej jednotky, spoločných priestorov, okolia, nezakladanie nelegálnych skládok, starostlivosť o maloleté deti, spolupráca s asistentom bývania. V prípade vypadnutia zo systému povinnosť upovedomiť o možnostiach iného riešenia.

Všetky doplnenia sú červeným písmom. Uvedený dokument aj s navrhovanými zmenami bol predložený spolu so žiadosťou o NFP na základe výzvy Ministerstva vnútra SR na doplnenie žiadosti o NFP zo dňa 22.4.2021.

Je predpoklad, že po schválení žiadosti o NFP sa tento dokument bude ešte upravovať, keďže niektoré doplnenia nie sú v našich podmienkach realizovateľné.

Tajomníčka komisie informovala členov o podmienkach, ktoré bude potrebné prehodnotiť, a to najmä príjmové rozpätie pre jednotlivé stupne bývania. Keďže dávka v hmotnej núdzi nie je príjem, nezamestnaný žiadateľ nebude spĺňať podmienky na žiadny stupeň bývania. Pri rozdielnych podmienkach príjmu pre 1. a 2. stupeň je potrebné brať v úvahu aj lokality, kde sa nachádzajú a potenciálnych žiadateľov. Pozitívum týchto zmien oproti pôvodnému návrhu je navýšenie počtu bytových jednotiek v 1. stupni na R. Bani, z pôvodných 16 b.j. na 21 b.j.

Uznesenie č. 1/06/2021: Komisia odporúča schváliť zmeny v dokumente „Systém bývania s prvkami prestupného bývania pre mesto Rožňava“ podľa návrhu.

Hlasovanie:

Mgr. Dionýz Kemény	Zoltán Beke	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Zoltán Kónya	Mgr. Marek Krajňák	Mgr. Erika Čefová	Mgr. Monika Šeďová	Mgr. Csaba Simon	Mgr. Andrej Vaško
Za	Za	Za	Za	Neprítomný	Za	Za	Za	Za

Záver

Predseda komisie ukončil rokovanie komisie, poďakoval prítomným za účasť. Termín ďalšieho zasadania by malo byť podľa harmonogramu zasadnutí orgánov mesta dňa **14.6.2021**.

Forma zasadania bude závisieť od opatrení v súvislosti s pandemiou.

Mgr. Dionýz Kemény
predseda komisie

Zapísala: Ľudmila Černická, tajomníčka komisie