

**Z á p i s n i c a   č. 2/2015**  
**z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku**  
**pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 20.4.2015**

**Prítomní:**

Podľa prezenčnej listiny

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných. Komisia odsúhlasila presunutie termínu zasadnutí komisie z pondelka na štvrtok, po komisii výstavby. Odsúhlasila presunutie bodu 7 za bod 2, a odsúhlasila prítomnosť p. Lengovej k prejednaniu daného bodu.

Program rokovania:

**1. NÁVRH ROZPOČTU NA ROKY 2015 – 2017**

Ing. Leskovjanská uviedla, že príjmová časť rozpočtu bola vypracovaná reálne, následne sa odvíja aj výdavková časť. Rozpočet je zostavený prebytkový, tento prebytok je určený na mimoriadny – havarijný stav. Všetky komisie odsúhlasili navrhovaný rozpočet. Súčasťou rozpočtu je aj rozpočet ROPO.

Príjmová časť rozpočtu pozostáva z bežných príjmov, kapitálových príjmov. Bežné príjmy rozpočtu pozostávajú daňových príjmov – a to z podielových daní, ktorých výška je schválená štátnym rozpočtom na rok 2015. V rozpočte je znížená o 5%. V prípade priaznivého vývoja v roku 2015, bude táto výška prehodnotená a zapracovaná do zmeny rozpočtu. Daň z nehnuteľnosti a domáce dane na tovary a služby sú v rozpočte premietnuté vo výške vydaných rozhodnutí v roku 2015 na základe“ Všeobecného záväzného nariadenia o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Rožňava“. V rámci nedaňových príjmov evidujeme príjmy z vlastníctva mesta – predovšetkým z prenájmu majetku mesta. Administratívne poplatky a ostatné príjmy počítajú s určitým poklesom oproti skutočnosti roku 2014. Granty a transfery sú rozpočtované podľa oznámení ako aj podľa vývoja za predchádzajúce roky. Tieto budú upresňované v priebehu roku na základe oznámení z jednotlivých ministerstiev, ŠR. Tieto finančné prostriedky sú účelovo viazané. V kapitálovom príjmovom rozpočte uvažujeme s príjmami aj z predaja prebytočného majetku mesta. V rozpočte je premietnutý aj príjem zo zdrojov EÚ na refundáciu nákladov pri rekonštrukcii nám. Baníkov.

Výdavková časť rozpočtu bola zosumarizovaná na základe jednotlivých požiadaviek subjektov napojených na rozpočet mesta. Vzhľadom na výšku príjmovej časti rozpočtu, nebolo možné vykryť všetky požiadavky, preto aj samotný mestský úrad pristúpil k úsporným opatreniam v navrhovanom rozpočte. Výdavková časť rozpočtu pozostáva z bežných výdavkov, kapitálových výdavkov a výdavkov na splátky úverov a lízingov. Celkové výdavky sú oproti skutočnosti rozpočtu roku 2014 nižšie o 5% z toho bežné výdavky sú vyššie o 7%. Nárast bežných výdavkov predstavuje nárast výdavkov v mzdovej oblasti a v tovaroch a službách ako aj u prenesených výdavkov škôl. Položka mzdy a odvody sú prepočítané podľa platovej inventúry a podľa schválených projektov financovaných z prostriedkov európskeho sociálneho fondu a štátneho rozpočtu. Nárast sa týka predovšetkým u škôl z dôvodu zmeny zákona v odmeňovaní pedagogických zamestnancov. Tovary a služby oproti skutočnosti roku 2014 zvyšujeme o 287 tis. € a to hlavne v položkách 632 – energie – o vyúčtovacie faktúry za teplo, el. energiu a vodu za rok 2014 v sume 42 617 €, v položke 635 – údržba o 225 783 €, kedy uvažujeme s opravou a údržbou budov základných a materských škôl, s opravou a údržbou ostatného majetku mesta - revitalizáciou parkov, opravou strážnej veže, chodníkov,

rigolov, mostov, dopravného značenia, odlučovača ropných látok, revízie a údržba elektrických zariadení, kamerového systému, oprava strechy, vchodových dverí a okien na budove MsÚ a riešenie havarijných stavov. Opravy sa budú realizovať podľa harmonogramu . Položka bežné transfery zahŕňa výdavky na členské príspevky, náhrady počas pracovnej neschopnosti, príspevky pre právnické osoby v zmysle zákonov a VZN mesta. Položka splátky úrokov sa odvíja od uzatvorených úverových zmlúv a súčasných úrokových sadzieb. Splátky úverov a lízingov sú premietnuté do rozpočtu mesta podľa uzatvorených zmlúv a v prípade schváleného úveru na rekonštrukciu budov, je v rozpočte premietnutá aj splátka nového úveru. Kapitálové výdavky sú v rozpočte podľa jednotlivých objektov, osobitne je rozvedené aj krytie akcií.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť návrh rozpočtu na roky 2015 – 2017.*

## **2. SCHVÁLENIE PODMIENOK ČERPANIA ÚVERU ZŠ ZLATÁ**

Ing. Leskovjanská uviedla, že uznesením MZ č. 50/2015 bolo schválené financovanie rekonštrukcie a modernizácie ZŠ Zlatá úverom z EBRD MUNSEFF prostredníctvom VÚB, a.s. v sume do 500 000 €. VÚB, a.s. predložila záväznú ponuku na financovanie listom zo dňa 25.3.2015, v ktorom predložila dva varianty financovania.

Prvý variant obsahuje využitie zdrojov z EBRD z úverovej linky na podporu rozvoja energetickej efektívnosti a obnoviteľných zdrojov energie miest a obcí na Slovensku (ďalej len MUNSEFF/).

Druhý variant vychádza z financovania zo zdrojov VÚB, a.s. v prípade, že nebudú splnené podmienky pre poskytnutie zdrojov MUNSEFF.

Na základe predloženej záväznej ponuky dávame schváliť podmienky čerpania úveru.

Úver bude ručený blankozmenkou a dohodou k nej. Bude sa čerpať, keď budú splnené všetky podmienky k začatiu rekonštrukcie. Zastupiteľstvom bol schválený do výšky 485 tis. €, na do 10 rokov, môže byť splatený aj predčasne. Úver musí byť dočerpaný do konca augusta 2015.

Po dosiahnutí vyčíslenej úspory zateplením, bude vrátená časť istiny z úveru poskytnutého zo zdrojov MUNSEFF až do výšky 30%.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť prijatie úveru podľa zmluvy o úvere, najmä výšku úveru, účel úveru vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre Veriteľa.*

*Odporúča MZ schváliť zabezpečenie úveru podľa zmluvy o úvere vo forme vystavenia vlastnej blankozmenky a podpísanie dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke uzavretej medzi Dlužníkom a Veriteľom vo forme a s obsahom akceptovateľným pre Veriteľa.*

## **3. VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA 2014, PREROZDELENIE ZISKU, PLÁN ČINNOSTI NA ROK 2015 – MESTSKÉ LESY S.R.O.**

A/ Ing. Hudaček uviedol, že vyhodnotenie hospodárenia Mestských lesov Rožňava s.r.o. pozostáva z porovnania medzi plánom hospodárenia (schváleným uznesením MZ č. 157/2014 zo dňa: 26.6.2014) so skutkovým stavom. Z porovnania jednotlivých položiek je zrejmé, že takmer vo všetkých je vzájomný súlad a naša spoločnosť hospodárila v zmysle plánu a to najmä čo sa týka nákladových položiek. K výraznejším rozdielom došlo :

v nákladových účtoch :

**518 - Služby**

- **nájomné za lesy**

K zvýšeniu tohto účtu došlo navýšením pôvodného nájmu: 48 000 € uznesením MZ č. 10/2014 zo dňa : 11.12.2014 a to o čiastku **82 000 €** na 130 000 €.

- **ťažba dreva:**

Vplyvom spracovania kalamity došlo k prekročeniu plánovanej ťažby a tým aj nákladov na ťažbu. Predpoklad na spracovanie kalamity je aj na rok 2015, nakoľko ešte nie je spracovaná celá kalamita.

- **náklady na pestovnú činnosť**

Využitím zamestnancov malých obecných služieb a sezónnych zamestnancov, u ktorých 80 % miezd bolo refundovaných, došlo k významnej úspore finančných prostriedkov.

**521 - Mzdové náklady, 524 - Záonné sociálne zabezpečenie, 527 – Záonné sociálne náklady**

Jedná sa o prekročenie v dôsledku zamestnania šiestich zamestnancov na sezónne práce z UPSVaR. Toto prekročenie je čiastočne refundované v položke č. 648 (refundácia mzdy) .

**548 - Ostatné náklady na hospodársku činnosť: (zaučtovanie rezervy na pestovnú činnosť)**

Účtovné jednotky zaoberajúce sa lesným hospodárstvom a pestovnou činnosťou vytvárajú rezervu na nasledujúci rok. V dôsledku nadmernej ťažby v roku 2013 a 2014 kalkulujeme zvýšené náklady na pestovnú činnosť v tomto a nasledujúcom roku.

Výnosové účty :

**601 - Tržby z predaja dreva**

Výrazné navýšenie zisku z predaja je spôsobené jednak tým, že oproti plánu sa predalo o 3500 m<sup>3</sup> drevnej hmoty viac a najmä prostredníctvom súťaží na predaj drevnej hmoty sa nám podarilo zhodnotiť hmotu tak ako sme plánovali a to napriek tomu, že vplyvom vetrovej kalamity veľkého rozsahu v rámci celej SR došlo k prebytku dreva na trhu a teda aj k prepadu cien. Taktiež v dôsledku veľkého množstva zbytkového dreva po spracovaní kalamity bolo možné ponúknuť väčšiemu množstvu obyvateľov drevo na chystanie v samovýrobe.

**648 - Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - refundácia mzdy**

V roku 2014 sa uskutočnil projekt v spolupráci s UPSVaR. Tento projekt bol zameraný na podporu miestnej a regionálnej zamestnanosti. Financovanie sa uskutočnilo z našich zdrojov a neskôr boli tieto náklady z 80 % refundované zo strany štátu.

Priemerné speňaženie drevnej hmoty bolo 45,- €.

**B/** Napriek navýšeniu nájmu zo strany mesta Rožňava dosiahli Mestské lesy Rožňava s.r.o. **hospodársky výsledok** čistý zisk: 49 789 €, čím výrazne prekročili plán schválený MZ. Dozorná rada a Valné zhromaždenie navrhuje **prerozdeliť zisk** spoločnosti nasledovne:

**49 729 € - zisk**

- 729 € - prídely do sociálneho fondu
- 49 000 € - dividendy mestu

**C/Plán hospodárenia vychádza najmä z analýzy hospodárenia posledných rokov.**

V snahe dosahovať čo najlepšie hospodárske výsledky Mestské lesy Rožňava s.r.o. už niekoľko rokov sa snažia nenavýšovať pri plánovaní nákladové účty. Napriek tomu, že

dôsledky hospodárskej krízy neobišli ani producentov drevnej hmoty, teda ani nás, naša spoločnosť za posledných 8 rokov poukázala na účet mesta vo forme nájmov a dividend 790 tisíc eur. V dôvodovej správe je podrobnejšie poukázané len na účty s vysokou hodnotou:

#### 518 - Služby

- **ostatné služby** : sú služby nevyhnutné na prevádzku Mestských lesov Rožňava s.r.o. Patria sem: licencie, aktualizácie programov, služby technikov, inzercie, odvoz smetí, vývoz žumpy a iné služby .
- **nájomné za lesy**: na základe očakávaných hospodárskych výsledkov v roku 2015 navrhuje konateľ spoločnosti, dozorná rada ako aj valná hromada schváliť nájomné vo výške : **48 000 €**
- **ťažba dreva**: Náklady na ťažbovú činnosť vychádzajú z kalkulácie ťažby 8 000 m<sup>3</sup> drevnej hmoty a priemernej ceny za ťažbu 13,5 eur/m<sup>3</sup>. Odhadovaná ťažba vychádza jednak z Plánu starostlivosti o les (LHP) a jednak z odhadu ťažby stanovenej odborným lesným hospodárom. Cena za ťažbu vychádza z cien vyhodnotených v Obchodnej verejnej súťaži na výber ťažbových skupín uskutočnenej v decembri r. 2014.
- **Pestovná činnosť**: Náklady na pestovnú činnosť vychádzajú z podrobných kalkulácií na jednotlivé pestovné činnosti: zalesňovacie práce, ochrana kultúr proti ohryzu zvery /náterovými látkami/ a ochrana kultúr proti burine /vyžínaním/, uhadzovanie haluziny.
- **Údržba ciest a zväžnic**: Vplyvom zlých klimatických podmienok v roku 2014 došlo k nadmernému poškodeniu lesných ciest, ktoré je nutné v tomto roku opraviť. Taktiež porasty, ktoré boli postihnuté vetrovou kalamitou je nutné sprístupniť sieťou traktorových približovacích liniek.

Priemerná cena speňaženia drevnej hmoty sa odhaduje v sume 40,- €/m<sup>3</sup>

Máme 3 dopravné prostriedky – terénne vozidlo, ávia a nákladný automobil Tatra 815 s rukou na prepravu drevnej hmoty. Náklady na údržbu sú vysoké hlavne na áviu, ktorú potrebujeme v najbližšej dobe vyriešiť prostredníctvom EU fondov zakúpením nového. Sledujeme EU výzvy aj predajcov podobných automobilov.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ:*

*A/ zobrať na vedomie výsledok hospodárenia r. 2014*

*B/ schváliť prerozdelenie zisku za rok 2014*

*C/schváliť plán hospodárenia na rok 2015*

#### 4. VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA 2014, PLÁN ČINNOSTI NA ROK 2015 – MESTSKÉ TELEVÍZNE ŠTÚDIO S.R.O.

A/ P. Benedikty uviedol, že výsledok hospodárenia za rok 2014 vychádza z nasledujúcich výdavkových položiek rozpočtu:

**501 Spotreba materiálu** - plán 138 €, skutočnosť 196 €. Táto časť rozpočtu bola prekročená z dôvodu nákupu záložného zdroja pre vysielací počítač, nakoľko dochádzalo k výpadkom vysielania vplyvom kolísania elektrického prúdu.

**511 Opravy a udržiavanie** – táto položka nebola čerpaná

**512 Cestovné** - táto položka nebola čerpaná v plánovanej výške

**513 Náklady na reprezentáciu** – táto položka nebola čerpaná

**518 Ostatné služby** – pri poštovnom došlo k prekročeniu z dôvodu vybavovania potrebných náležitostí súvisiacich so zmenou konateľa spoločnosti. Pri ostatných službách prekročenie

vzniklo z dôvodu zvýšených nákladov na výrobu vysielania, ktorú zabezpečujú externí spolupracovníci – živnostníci. Telefón, nájomné a poplatky za stravné lístky - tieto položky neboli čerpané v plánovanej výške.

**521, 524, 527 Mzdové náklady, zákonné sociálne poistenie a zákonné sociálne náklady** – tieto položky neboli čerpané v plánovanej výške.

**538 Ostatné dane a poplatky** –táto položka obsahuje poplatky za autorské práva a poplatky za zmeny v Obchodnom registri.

**545 Ostatné pokuty, penále a úroky** - spoločnosti neboli vyrubené žiadne pokuty a penále z omeškania.

**551 Odpisy hmotného a nehmotného investičného majetku** - je to účtovná položka. Plán 3 387 €, skutočnosť 3 718 €.

#### **Príjmová časť rozpočtu**

**602 Tržby z predaja služieb** – plán 42 300 €, skutočnosť 38 081 €.

Príspevok Mesta Rožňava – plán 30 000 €, skutočnosť 30 495 €.

Reklama a infotext – plán 12 300 €, skutočnosť 7 586 €.

**648 Ostatné prevádzkové výnosy** – plán 10 €, skutočnosť 3 346 €

**Mestské televízne štúdio, s. r. o. Rožňava za rok 2014 vykazuje stratu v hodnote 5 748 €.**

B/

#### **Príjmová časť rozpočtu:**

Účet 300 - určená **suma príspevku od Mesta Rožňava** je 30 000 €,čo je 7500 € štvrt'ročne.

Účet 602 – plánovaná **tržba z vlastnej výroby a služieb** je priemerne 1750 € štvrt'ročne.

V uvedenej položke počítame s príjmami zo spolupráce s regionálnymi a celoštátnymi televíziami. Taktiež predpokladáme príjem z odvysielania Magazínov KSK, výrobu a odvysielanie reklamy pre firmy a pod. V tomto roku počítame so zvýšením tržby z vysielania infotextu pre občanov a podnikateľov a tiež plánujeme osloviť okolité obce s ponukou výroby propagačných DVD.

#### **Výdavková časť rozpočtu:**

Čerpanie nákladov na účte 501 až 513 – **spotreba materiálu ako opravy a údržba, kancelárske potreby, cestovné a reprezentatívne** plánujeme o niečo vyššie ako v roku 2014, vzhľadom na časté poruchy techniky.

Na účte 518 – **ostatné služby**, predpokladáme zvýšenie nákladov vzhľadom na skutočnosť, že výroba vysielania je zabezpečovaná externými dodávateľmi.

Účet 521 až 527 – **mzdové náklady, zákonné odvody**, tu sú plánované náklady na úrovni skutočností v roku 2014 za predpokladu jedného stáleho zamestnanca. V tomto roku spoločnosť neplánuje zvýšenie počtu stálych zamestnancov.

Účet 538 – **ostatné dane a poplatky**, tu sú zahrnuté poplatky pre SOZA a OZIS, dôvodom zvýšenia je poplatok za daňovú licenciu vo výške 480 €.

Účet 551 – **odpisy HIM**, budú vo výške 3 720 €.

Komisia navrhla konateľovi zistiť, koľko by stálo vysielanie aj prostredníctvom iných káblových televízií, nielen UPC, napr. Magio, O2, Orange ....., čím sa rozšíri počet domácností a priláka sa širšia verejnosť k inzercii.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ:*

*A/ zobrať na vedomie výsledok hospodárenia r. 2014*

*B/ schváliť plán hospodárenia na rok 2015*

## 5. ČLENSTVO MESTA ROŽŇAVA V OZ MAS GEMER – ROŽŇAVA

P. Vjestová uviedla že, jednou z možností získania finančných zdrojov pre rozvoj mesta je uchádzanie sa o zdroje poskytované Európskymi štrukturálnymi a investičnými fondmi.

Dňa 01.04.2015 schválila vláda SR dokumenty Systém riadenia Programu rozvoja vidieka SR 2014 – 2020 (uznesenie vlády SR č. 154/2015) a Systém riadenia CLLD (LEADER a komunitný rozvoj) pre programové obdobie 2014 -2020 (uznesenie vlády SR č. 155/2015). Dokumenty je možné nájsť na stránke PPA, špecifikuje podmienky a fungovanie miestnych akčných skupín v programovacom období 2014-2020.

Metóda LEADER je inovatívny prístup pre rozvoj vidieka a jeho politiku. Základnou myšlienkou je podporovať rozvoj na základe využívania lokálneho potenciálu územia, teda na základe využívania endogénnych (vnútorných) zdrojov, pričom jedným zo základných znakov je prístup zdola nahor – t.z. o rozvoji územia rozhodujú miestni aktéri z daného územia.

Miestne akčné skupiny predstavujú verejno-súkromné partnerstvá, v ktorých majú svoje zastúpenie miestne komunity, podnikatelia, verejná správa, poľnohospodárske a lesnícke subjekty, mladí ľudia, ženy a iní dôležití aktéri na miestnej úrovni. Podmienkou je, aby zástupcovia súkromného sektora (vrátane mimovládnych organizácií) tvorili minimálne 51 % partnerstva. Verejný musí byť zastúpený max. 49 %. Miestna akčná skupina vzniká ako neformálne partnerstvo kľúčových subjektov verejného a súkromného sektora, ktoré pôsobia v území. Partnerstvo je potrebné zaregistrovať ako občianske združenie.

Z iniciatívy zástupcov občanov bol vytvorený prípravný výbor (Ing. Nataša Vjesztová, Ing. Ján Lach, Juraj Nagy) pre založenie združenia MAS Gemer-Rožňava. Občianske združenie bolo dňa 05.03.2015 schválením štatútu zaregistrované na Ministerstve vnútra Slovenskej republiky. Cieľom OZ je spoluprácou fyzických a právnických osôb napomáhať rozvoju vidieka územia MAS Gemer - Rožňava vo všetkých oblastiach hospodárskeho, sociálneho, kultúrneho, spoločenského, duchovného a športového života a všetkých ekonomických a sociálnych skupín jeho obyvateľov.

Aby sa OZ mohlo uchádzať o štatút MAS je potrebné, aby združenie splnilo nasledovné všeobecné podmienky:

- a) Počet obyvateľov MAS musí byť vyšší, alebo rovný ako 10 000 a nižší alebo rovný ako 150 000 (údaje k 31.12. roku predchádzajúcemu vyhláseniu výzvy),
- b) Hustota obyvateľstva celého územia MAS nesmie byť vyššia ako 150 obyv./km<sup>2</sup> – hustota sa vypočíta vydelením celkového počtu obyvateľov MAS celkovou rozlohou územia MAS (údaje k 31.12. roku predchádzajúcemu vyhláseniu výzvy),
- c) Minimálny počet obcí tvoriacich MAS je 7 (obce môžu byť zastúpené aj združením, príp. mikroregiónom). Ak je obec zastúpená združením, prípadne mikroregiónom, nemôže súčasne vystupovať ako samostatný člen MAS.
- d) MAS má právnu subjektivitu, t.z. je zastúpená občianskym združením v zmysle zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov,
- e) MAS má vytvorenú štruktúru orgánov minimálne v rozsahu uvedenom v časti „Štruktúra orgánov MAS“
- f) MAS je zoskupenie predstaviteľov verejných a súkromných miestnych spoločensko-hospodárskych záujmov, v ktorých na úrovni rozhodovania nemajú ani orgány verejnej moci, ani žiadna záujmová skupina viac ako 49 % hlasovacích práv,
- g) Členovia MAS musia pôsobiť na území MAS, t.z. mať na území MAS trvalý alebo prechodný pobyt, sídlo alebo prevádzku,
- h) Z podpory sú vylúčené krajské mestá s výnimkou ich prímestských častí do 5000 obyvateľov. Z podpory sú zároveň vylúčené aj obce s počtom obyvateľov nad 20 000, tieto môžu byť súčasťou MAS, ale nemôžu byť príjemcom podpory, príjemcom

podpory tiež nemôžu byť organizácie nimi zriadené, pričom subjekty z ich území môžu byť príjemcom podpory,

- i) MAS musí mať vypracovanú stratégiu CLLD s jasne formulovanými cieľmi a opatreniami, ktoré budú prispievať k podpore miestneho rozvoja. Stratégia CLLD musí obsahovať definované povinné časti a musí byť vypracovaná v súlade s definovanou osnovou stratégie CLLD,
- j) Územie MAS, na ktoré sa vzťahuje stratégia CLLD musí pokrývať súvislé územie ohraničujúce katastre všetkých zahrnutých obcí,
- k) Stratégia CLLD vypracovaná MAS je stratégiou CLLD, t.z. je vypracovaná ako multifundová – zahŕňa opatrenia financované z EPFRV, ako aj z EFRR,

OZ Gemer –Rožňava má záujem vyvíjať svoju činnosť v Rožňave a v obciach, s ktorými má hranice katastrálneho územia a vytvoriť súvislé územie tak, aby splnilo podmienky pre činnosť MAS (bod j) a mohlo sa uchádzať o štatút miestnej akčnej skupiny.

Vstupom mesta do OZ sa stáva jeho členom a bude vytvárať podmienky možný rozvoj mesta a okolia a tiež rozvoja podnikateľských subjektov.

Na základe splnenia vyššie uvádzaných podmienok, schváleného strategického dokumentu môže OZ získať finančné zdroje a implementovať projekty pre ďalší rozvoj mesta a okolia.

V dozornej rade aj výkonnom výbore OZ by boli zastúpené jednotlivé obce, ktoré sa rozhodnú stať členom OZ, ktorý budú následne rozhodovať o pridelených financiách z ministerstva.

Členský poplatok bude závisieť od počtu členov OZ.

V mesiaci apríl bude výzva na získanie technickej podpory, ktorá zabezpečí vypracovanie strategického plánu OZ, od ktorého bude následne závisieť získanie grantov.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť členstvo v OZ MAS Gemer – Rožňava.*

## **6. ŽIADOSŤ O PRENÁJOM IHRISKA A BUDOVY V MESTSKEJ ČASTI NADABULA – ZDRUŽENIE DOVAJ – PODPORA ŠPORTOVÝCH TALENTOV**

Ing. Demény bol ospravedlnený pre chorobu. Materiál predložil JUDr. Mihaliková, ktorá uviedla, že dňa 09.04.2015 obdržali Technické služby mesta Rožňava od Združenia DOVAJ – Podpora športových talentov žiadosť o prenájom budovy bývalej materskej škôlky a futbalového ihriska v mestskej časti Nadabula Mesta na obdobie 10 rokov za nájomné vo výške 100,- € ročne, pričom rozdiel v nájomnom by bol zainvestovaný do modernizácie a opráv na budove. Náklady spojené s prevádzkou budovy bude Združenie znášať z vlastných prostriedkov.

V predchádzajúcom období Združenie DOVAJ – podpora športových talentov prenajímala nebytové priestory v budove bývalej MŠ Nadabula o výmere 68,76 m<sup>2</sup> vo výške nájomného 940,64 € ročne.

Technické služby mesta Rožňava navrhujú, aby nájomca v prípade odsúhlasenia jeho žiadosti každoročne predkladal TSMRV ako prenajímateľovi rozpis s vyčíslením vykonaných prác na modernizácii budovy a ihriska v Nadabulej.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť navrhovaný spôsob nájomné zo strany Združenia Dovaj.*

## **7. ŽIADOSŤ O PRESKÚMANIE VYSOKÉHO POČTU HERNÍ**

P. Mazanová uviedla, že dňa 18.3.2015 bola doručená žiadosť o preskúmanie vysokého počtu herní p. Lengovou. P. Lengová by minimálne aj s priateľmi chcela vyvolať záujem o to, že je príliš veľký počet herní. Hrávať chodí veková skupina 18 – 24 rokov a potom od 45 rokov vyššie. Sociálne zloženie – hlavne nízkopríjmové skupiny. Vieme, že na jednej strane je to príjem do mestského rozpočtu, ale na druhej strane sa treba pozrieť aké negatívy prinášajú so sebou.

P. Mazanová vyčíslila po finančnej stránke príjem mesta za rok 2014 z takýchto hazardných hier v sume 130 tis. €. Uviedla, že mestu môže zakázať herne v meste len v celom rozsahu, na základe petície podpísanej 30% oprávnených voličov. Petícia by musela byť zdôvodnená, tým že dochádza k narúšaniu verejného poriadku. Pri udeľovaní povolení na umiestnenie herní a otváracie doby postupuje v zmysle zákona.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženej žiadosti ju berie na vedomie.*

## **8. ŽIADOSTI O DOTÁCIU Z ROZPOČTU MESTA A ICH PREROZDELENIE**

P. Švedová uviedla, že na základe výzvy subjekty predložili žiadosti o dotáciu z rozpočtu mesta Rožňava na rok 2015. Návrh rozpočtu sa bude schvaľovať teraz v apríli 2015 a je v ňom zahrnutá aj položka na dotácie pre kluby a organizácie. Nakoľko nevieme aká výška dotácie bude schválená, komisia školstva navrhla percentuálne vyčísliť poskytnutie dotácie jednotlivým klubom a organizáciám (viď tabuľku). K takému návrhu dospela z pragmatických dôvodov, aby komisia a MZ nemuseli zasadiť kvôli tomuto bodu ešte raz a júnové zasadnutie je už pre niektoré športové kluby neskoro, nakoľko beží plná sezóna. Pretože niektoré organizácie predložili aj viac projektov, je potrebné zohľadniť projekt, ktorý má čo najväčší prínos pre deti, mládež a mesto a preto navrhuje podporiť len jeden projekt.

Finančná komisia po vyčíslení finančnej príspevku na prerozdelenie dotácie navrhovaného percentuálneho vyčíslenia následne prehodnotila návrh komisie školstva a upravila výšku percent pri niektorých organizáciách. Dôvodom bola hlavne vyššia finančná čiastka, ktorá by sa po schválení vyplatila niektorým klubom ako bola požadovaná výška dotácie.



Návrh prerozdelenia finančných dotácií z rozpočtu mesta Rožňava pre športové kluby, kultúrne, mládežnícke, spoločenské a sociálne organizácie v roku 2015

p.č.	kluby a organizácie	názov projektu	žiadosť o dotáciu v €	odporúč. dotácia kom. Školstva		odporúčaná dotácia fin. kom. %	finančné vyjadrenie
				alter. A v %	alter. B v %		
<b>Športové kluby</b>							
1.	Hokejový klub mesta 98 - mládeže, Rožňava	Deti na hokej	4 220 €	3,0%	5,0%	7,3%	2 080,50 €
2.	Olympijský klub GEMER	Vôňa leta - animačné aktivity	200 €	1,0%	3,0%	0,7%	199,50 €
	b /	zriadenie siene "Športových úspechov Rožňavčanov"	1 000 €	0,0%	0,0%	0,0%	- €
	c /	Olympijský festival a Beh olympijského dňa detí rožňavských škôl	500 €	0,0%	0,0%	0,0%	- €
3.	BK ŠPD Športom proti drogám Rožňava	príprava na sezónu 2015/2016	10 500 €	16,5%	16,5%	20,0%	5 700,00 €
4.	SP MFK Rožňava	Spojme sa pre mládež. futbal v meste Rožňava - zober loptu a hraj futbal	23 750 €	0,0%	0,0%	0,0%	- €
5.	Klub Gemerských Bedmintonistov 2010 Rožňava	bedminton v Rožňave - voľnočasová aktivita pre rôzne vekové kategórie	1 799 €	2,5%	4,5%	6,0%	1 710,00 €
6.	ŽBK Rožňava	všestranná starostlivosť a vytváranie podmienok pre výchovu mládeže...	10 915 €	47,5%	47,5%	36,0%	10 260,00 €
7.	TJ GEOLÓG Rožňava/ došlo 14.4.2015	Mládežnícky tréningový tábor	8 200 €	17,0%	0,0%	0,0%	- €
			<b>61 084 €</b>	<b>87,5%</b>	<b>76,5%</b>	<b>70,0%</b>	<b>19 950,00 €</b>
<b>Kultúrne, mládežnícke a spoločenské organizácie</b>							
1.	Domka - Združenie saleziánskej mládeže, stredisko Rožňava	" Expanzia 2015"	350,00 €	0,5%	1,0%	1,0%	285,00 €
2.	Reformovaná kresť. cirkev na Slovensku, cirkevný zbor Rožňava	"Ako sa môžeš stať skutočnou hviezdou" - prímestský letný bibl. tábor	200,00 €	0,5%	0,5%	0,5%	142,50 €
3.	Dom Matice slovenskej Rožňava	Street Workout jam 2015	880,70 €	0,0%	0,0%	0,0%	- €
	b/	Medzinárodný turnaj v integrovanej bocii tímov Rožňava 2015	969,00 €	1,0%	2,0%	2,5%	712,50 €
4.	Gemerská knižnica Pavla Dobšinského v Rožňave	"Za krásami Slovenského krasu"	310,00 €	0,5%	1,0%	1,0%	285,00 €
5.	OZ "Rožňavskí permoníci"	Na svätého Jána	1 650,00 €	3,5%	5,0%	5,0%	1 425,00 €
6.	ZO SZPB part. Tótha Rožňava/ neúplná žiadosť	účasti rôznych osláv organizovaných mestom a zväzom	200,00 €	0,0%	0,0%	0,0%	- €
7.	FS Haviar/ došlo 9.4.2015	Juniáles Slovákov v Paríži	2 800,00 €	0,0%	0,0%	0,0%	- €
8.	ZO Csemadok	Deň hudby a tanca	1 500,00 €			2,5%	712,50 €
	b/	Kult. vyplnenie voľného času s detsk. divad. predst. a tvorivými dielň.	4 368,00 €			2,5%	712,50 €
	c/	XI. Rožňavský majáles na počesť vstupu do EÚ	850,00 €			2,0%	570,00 €
			<b>13 227,70 €</b>	<b>6,0%</b>	<b>9,5%</b>	<b>17,0%</b>	<b>4 845,00 €</b>

OZ - RZ (MŠ), ZŠ, CVČ							
1.	OZ "Naša škôlka" - Rožňava (pri MŠ E. Rótha)	FIT RODINA	900 €	1,0%	3,0%	3,0%	855,00 €
2.	Rodičovaké združenie pri MŠ Ul. kyjevská	Fit dráha	1 000 €	1,0%	3,5%	3,5%	997,50 €
3.	ZŠ Ulica pionierov, Rožňava	Tvorivé dielne pri príležitosti 40. výročia založenia školy	650 €	1,0%	2,0%	2,0%	570,00 €
4.	ZŠ Reformovanej kresť. cirkvi v Rožňave s VJM	Jarmočná veselica - stretnutie detských folklórnych súborov	650 €	1,5%	2,0%	2,0%	570,00 €
5.	CVČ Rožňava						
	a/	Deň behu s Adriánom - 3. ročník	600 €	1,5%	3,0%	2,0%	570,00 €
	b/	Rožňavská hviezdička	320 €	0,0%	0,0%	0,0%	- €
			<b>4 120 €</b>	<b>6,0%</b>	<b>13,5%</b>	<b>12,5%</b>	<b>3 562,50 €</b>
Sociálne organizácie							
1.	Občianske združenie - JASANIMA	UNIFIKOVANÝ FUTBAL - Futbal nás spája	200 €	0,5%	0,5%	0,5%	142,50 €
			<b>200 €</b>	<b>0,5%</b>	<b>0,5%</b>	<b>0,5%</b>	<b>142,50 €</b>

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť výšku poskytnutej dotácie podľa nimi navrhovaného variantu uvedeného v tabuľke.*

## **9. OPRAVA MESTSKEJ KOMUNIKÁCIE NA ÚTULNEJ ULICI V ROŽŇAVA**

Ing. Tomášik bol neprítomný z rodinných dôvodov. JUDr. Mihaliková uviedla, že dňa 9. 3. 2015 bola doručená na úrad žiadosť obyvateľov útulnej ulice o opravu mestskej komunikácie. Bol vypracovaný rozpočet na jej opravu pracovníkov mestského úradu.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí so stanoviskom komisie výstavby.*

## **10. INFORMATÍVNA SPRÁVA O MOŽNOSTI ZÁMENY TELOCVIČNE PRI SOŠ OBCHODU A SLUŽIEB R.BAŇA 211 ZA POZEMKY VO VLASTNÍCTVE KSK**

Mgr. Halyák uviedol, že Stredná odborná škola obchodu a služieb využíva telocvičňu vo vlastníctve mesta Rožňava. Do majetku mesta bola zaradená v roku 1999. Vlastníkom pozemku je KSK, správcom Stredná odborná škola obchodu a služieb.

V roku 1999 boli uzavreté na dobu určitú od 15. 1. 1999 do 31. 12. 1999 Zmluva o nájme budovy telovýchovného zariadenia na Rožňavskej Bani a Zmluva o nájme pozemku. Teda od 1. 1. 2000 je telocvičňa užívaná školou bez právneho titulu.

Na základe uvedeného MZ dňa 27. 6. 2013 prijalo uznesenie, ktorým schválilo nájomné za užívanie telocvične vo výške 9 012,- € ročne (t. j. vo výške ročného odpisu) s tým, že sa bude každoročne upravovať v závislosti od miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok a požiadavku na vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie uvedenej telocvične bez právneho titulu spätne za obdobie 2 rokov pred uzavretím nájmovej zmluvy.

Po viacerých urgenciách a osobnom stretnutí nám KSK navrhol riešiť majetkoprávne usporiadanie telocvične formou jej zámény za pozemky vo vlastníctve KSK. Naša požiadavka na vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie telocvične bez právneho titulu spätne za obdobie 2 rokov by sa riešila v zámennej zmluve.

Znaleckým posudkom Ing. Hanulu zo Spišskej Novej Vsi zo dňa 22. 11. 2014 bola stanovená všeobecná hodnota telocvične na 568 000,- €.

KSK ponúka do zámény nasledovné pozemky (parcely registra „C“) v k. ú Rožňava:

a) **č. 559/1** (grafická príloha č. 1) s výmerou 34 826 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria. Podľa územného plánu je navrhnutý ako obytné územie pre individuálnu bytovú výstavbu a k nej prislúchajúce zariadenia. V roku 2012 bol pozemok spolu s oplotením ocenený na 422 435,67 €.

b) **č. 5704/35** (grafická príloha č. 1) s výmerou 450 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria. Podľa územného plánu je navrhnutý ako obytné územie pre individuálnu bytovú výstavbu. Nachádza sa na ňom časť miestnej komunikácie vo vlastníctve mesta Rožňava. T. č. ho má v nájme spoločnosť Svet zdravia, a. s.

c) **č. 559/25** (grafická príloha č. 2) s výmerou 3 848 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria. Sú na ňom miestne komunikácie vo vlastníctve mesta Rožňava.

d) **č. 688/5** (grafická príloha č. 3) s výmerou 1 268 m<sup>2</sup> ostatné plochy. Podľa územného plánu ide o obytné územie pre individuálnu bytovú výstavbu. Nachádza sa na ňom verejná zeleň pri miestnej komunikácii vo vlastníctve mesta Rožňava.

e) **č. 688/6** (grafická príloha č. 3) s výmerou 468 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria. Nachádza sa na ňom miestna komunikácia vo vlastníctve mesta Rožňava.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť zámenu a trvá na pôvodnom uznesení. Odporúča vymáhať nájomné a ponúknuť budovu na predaj.*

## 11. VZN O URČENÍ ČIASTOČNÝCH ÚHRAD V ŠKOLÁCH A ŠKOLSKÝCH ZARIADENIACH – NÁVRH NA ZMENY

Mgr. Halyák uviedol, že riaditeľstvo Základnej umeleckej školy požiadalo o úpravu VZN o určenie čiastočných úhrad v školách a školských zariadeniach v Čl. II. – Príspevok v základnej umeleckej škole. Ide o zvýšenie čiastočných úhrad vo všetkých formách štúdia o 1,50 €. Svoju žiadosť odôvodňujú:

- a) prehodnotením výšky nákladov v rozpočtovom roku 2015
- b) závermi následnej finančnej kontroly
- c) odporúčaním Rady školy pri ZUŠ v Rožňave

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu navrhla materiál stiahnuť z rokovania a na najbližšie zasadnutie komisie vypracovať komplexnejšie riešenie situácie v ZUŠ.*

## 12. VZN O TRHOVOM PORIADKU – NÁVRH NA ZMENU

Mgr. Halyák uviedol, že VZN o trhovom poriadku schválilo MZ uznesením č. 40/2001. Jeho posledné zmeny a doplnenie boli schválené dňa 26. 6. 2014 uznesením č. 117/2014.

Listom zo dňa 1. 4. 2015 nám Technické služby mesta Rožňava ako správca trhovísk na území mesta postúpili žiadosť 11 predávajúcich o zmenu uvedeného VZN. Požadujú, aby bol predaj na trhoviskách možný aj počas sviatkov.

Podľa zákona č. 241/1993 Z. z. o štátnych sviatkoch, dňoch pracovného pokoja a pamätných dňoch v znení neskorších predpisov sú štátnymi sviatkami:

- a) 1. január - Deň vzniku Slovenskej republiky,
- b) 5. júl - sviatok svätého Cyrila a svätého Metoda,
- c) 29. august - výročie Slovenského národného povstania,
- d) 1. september - Deň Ústavy Slovenskej republiky,
- e) 17. november - Deň boja za slobodu a demokraciu.

Ďalšie dni pracovného pokoja okrem nediel sú tieto sviatky:

- a) 6. január - Zjavenie Pána (Traja králi a vianočný sviatok pravoslávnych kresťanov),
- b) Veľký piatok,
- c) Veľkonočný pondelok,
- d) 1. máj - Sviatok práce,
- e) 15. september - Sedembolestná Panna Mária,
- f) 1. november - sviatok Všetkých svätých,
- g) 24. december - Štedrý deň,
- h) 25. december - prvý sviatok vianočný,
- i) 26. december - druhý sviatok vianočný,
- j) 8. máj - Deň víťazstva nad fašizmom.

Žiadosti predávajúcich navrhujeme vyhovieť a zároveň do VZN zapracovať obdobné výnimky, aké sú zakotvené v Zákonníku práce.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť navrhovanú zmenu VZN. Zároveň odporúča dopracovať príjmovú a výdavkovú časť takto navrhovanej zmeny VZN.*

### **13. PRIAMA ZÁMENA POZEMKOV MEDZI MESTOM ROŽŇAVA A KOŠICKÝM SAMOSPRÁVNÝM KRAJOM**

Mgr. Halyák uviedol, že MZ uznesením č. 78/2015 schválilo zverejnenie zámeru priamej zámeny pozemku registra „C“ parc. č. 2226/11, s výmerou 2397 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV č. 4493 vo vlastníctve mesta Rožňava za pozemok registra „C“ parc. č. 559/97 s výmerou 2397 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Rožňava, zapísaný na LV č. 427 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, Košice bez finančného vyrovnania podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o majetkoprávne usporiadanie pozemkov pod komunikáciami. Všetky náklady spojené so zámenou budú hradit' Košický samosprávny kraj a mesto Rožňava rovnakým dielom.

Zámer priamej zámeny pozemkov bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamu zámenu pozemkov medzi mestom Rožňava a Košickým samosprávnym krajom.*

### **14. ZÁSADY PRE URČOVANIE VÝŠKY NÁJOMNÉHO ZA NÁJOM A PODNÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ A HNUTEĽNÉHO MAJETKU VO VLASTNÍCTVE MESTA – DOPLNENIE**

JUDr. Mihaliková uviedla, že nájom nebytových priestorov radnice na Námestí baníkov 32, sobášnej siene na Ulici Akademika Hronca 7 a spoločenskej sály MsÚ Šafáriková 29 v Rožňave a sadzby nájomného doteraz sú riešené v zmysle Podmienok krátkodobého nájmu.

Na základe kontroly vykonanou hlavnou kontrolórkou ohľadne dodržiavania podmienok krátkodobého nájmu a prehodnotení skutočných režijných nákladov z predchádzajúceho roka sa predkladajú na schválenie zmeny týkajúce sa aktualizácie údajov a sadzieb nájomného.

Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta stanovujú podmienky a pravidlá, podľa ktorých sa určujú výšky nájomného. Z uvedeného dôvodu sa odporúča doplniť Podmienky krátkodobého nájmu do Zásad .....do čl. 2, bod H.

Schválením tohto doplnenia Zásad ..... sa rušia Podmienky krátkodobého nájmu, vrátane ich zmien a doplnkov.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť doplnenie zásad pre určovanie výšky nájomné podľa predloženého dopracovania.*

### **15. B. BODNÁR A MANŽELKA - PRIAMY PREDAJ POZEMKOV MESTA**

JUDr. Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č. 72/2015 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta pre B. Bodnára a manželku z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Tento zámer priameho predaja pozemkov mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

MZ uznesením č.73/2015 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v tej istej lokalite aj pre K. Bodnára a manželku. Listom zo dňa 12.3.2015 nám ale oznámili, že nemajú záujem o kúpu pozemku mesta a existujúce oplotenie preložia na hranicu svojho pozemku. Zároveň v poznámke uviedli, že nesúhlasia s odpredajom časti miestnej

komunikácie na Ul. bočnej v prospech B. Bodnára a manželku. Voči predaja pozemku parc.č. KN C 1930/25 zast.plocha s výmerou 46 m<sup>2</sup> nemajú námietky.

V uznesení MZ č.72/2015, ktorým bolo schválené zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov v prospech B. Bodnára a manž. je uvedená aj časť parcely parc.č.KN C 1930/33 s výmerou 16 m<sup>2</sup>. Jedná sa o parcelu s celkovou výmerou 32 m<sup>2</sup>, ktorá musí ostať vo vlastníctve mesta ako súčasť miestnej komunikácie z dôvodu možnosti otočenia sa s motorovými vozidlami.

Na základe toho, že K. Bodnár preloží oplotenie na hranicu svojej parcely, nie je možné predat' uvedenú časť pozemku B. Bodnárovi, ale je potrebné aby aj on preložil svoje oplotenie, aby šírka predmetnej parcely (1930/33) bola 4 m.

Predmetom predaja budú nasledovné pozemky v k.ú. Rožňava:

- **parc.č.KN C 1930/25 zast.plocha s výmerou 46 m<sup>2</sup>**, ktorý je zapísaný na LV č.3001
- novovytvorená parcela **parc.č.KN C 1930/96 zast.plocha s výmerou 25 m<sup>2</sup>**, ktorá je vytvorená z parcely parc.č.KN C 1930/27 zast.plocha s celkovou výmerou 857 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č.3001, zameraná Geometrickým plánom č.53/2014 zo dňa 2.4.2015 vyhotoveným Irenou Zubriczkou, GEOTRON, Jablonov nad Turňou

Vypracovanie znaleckého posudku na určenie ceny pozemkov je v štádiu vybavovania.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu trvá na svojom pôvodnom uznesení, ktoré je v súlade so stavebnom komisiou.*

#### **16. D. ŽÚDELOVÁ - PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA**

JUDr. Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č.74/2015 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta pre D. Žúdelovú podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a kúpna cena za pozemok bola uhradená v roku 1993, za cenu 1,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta.*

#### **17. DOPLNENIE UZNESENIA MZ Č.97/2015 ZO DŇA 26.3.2015**

JUDr. Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č.97/2015 schválilo priamy predaj nehnuteľného majetku v k.ú. Brzotín vo vlastníctve mesta Rožňava:

- nádrž postavená na pozemku parc.č.KN C 1030/20
- plynojem, usadzovacia nádrž postavená na pozemku parc.č.KN C 1030/22
- vyhnívacia a uskladňovacia nádrž postavená na pozemku parc.č.KN C 1030/23
- nádrž postavená na pozemku parc.č.KN C 1030/10
- objekt biologického čistenia novej ČOV OSA 3, nádrž postavená na pozemku parc.č.KN C 1030/11 – OSA 2 objekt biologického čistenia
- nádrž postavená na pozemku parc.č.KN C 1030/12 – OSA 3 objekt biologického čistenia pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s., Košice, za kúpnu cenu vo výške 234 121,19 €

Nakoľko v uznesení nebol uvedený dôvod osobitného zreteľa, predkladáme tento materiál na doplnenie nasledovného textu do uznesenia:

*podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľ vykoná rozsiahlu rekonštrukciu uvedených objektov tak, aby spĺňali vysokú kvalitu čistoty prečistenej odpadovej vody*

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť doplnenie uznesenia.*

#### **18. MGR. E. ADAMIOVÁ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA NEHNUTEĽNOSTÍ VO VLASTNÍCTVE MESTA**

JUDr. Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 24.3.2015 Mgr. Adamiová požiadala o predaj rodinného domu s pozemkom vo vlastníctve mesta na Ul. hornocinorínskej č.32 v Rožňave, ktorý je postavený na pozemku parc.č.KN C 829 zast.plocha s výmerou 100 m<sup>2</sup>, súp.číslo domu 1404, všetko zapísané na LV č.1453 – vlastník Mesto Rožňava. K domu patrí aj pozemok, parc.č.KN C 842 záhrada s výmerou 161 m<sup>2</sup>.

Účtovná hodnota domu je 1 016,96 €, zostatková cena 0

V rodinnom dome na trvalom pobyte je zapísaných 18 osôb, fyzicky v dome býva p. Lovasová so svojimi 7 maloletými deťmi vo veku od 4-15 rokov a druh p. Lakatos, ktorý má trvalý pobyt na Hornocinorínskej č.6 v Rožňave. Dcéra s vnučkou býva v Dobšinej, sestra so 6 deťmi už 5 rokov tam nebýva.

V zmysle uznesenia MZ č.157/2009 bola dňa 22.6.2009 uzavretá kúpna zmluva s nájomníčkou rodinného domu s p. Lovasovou. Kúpna cena vo výške 332,- € mala byť uhradená na splátky v termíne do 10.júna 2014. Nakoľko kúpna cena v uvedenom termíne nebola uhradená, mesto od tejto kúpnej zmluvy odstúpilo.

Tento rodinný dom je v zlom technickom stave, po hygienickej stránke je neobývateľný, odpadová kanalizačná rúra ústi na susedný pozemok.

Žiadateľka vo svojej žiadosti uvádza, že je ochotná ho kúpiť v takom stave v akom je, aj s občanmi, ktorí v dome majú trvalý pobyt.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov V tomto prípade môže byť skutočnosť, že dom je v zlom technickom stave, jeho statika je porušená a pre mesto je tento dom nepotrebný.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta, kúpnu cenu rodinné domu vo výške 332,- € a kúpnu cenu pozemku podľa znaleckého posudku.*

#### **19. ENDURO KLUB ROŽŇAVA - ŽIADOSŤ O ZRIADENIE ŠPORTOVISKA**

JUDr. Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 26.11.2014 Enduro Klub Rožňava, zastúpený p. Juhászom, požiadala o zriadenie športoviska.

Mesto v lokalite na strelnici vlastní lesný pozemok, parc.č.KN C 6193/1 s výmerou 465 373 m<sup>2</sup>. Vstup na predmetný pozemok je možný len cez pozemky vo vlastníctve fyzických a právnických osôb.

Dňa 12.2.2015 bolo na náš úrad doručené stanovisko Okresného úradu v Rožňave, odboru starostlivosti o životné prostredie od Mgr. Gajdošovej, ktoré nemá námietky, zároveň však odporúča prejednať túto žiadosť aj pozemkovým a lesným odborom.

Stanovisko konateľa Mestských lesov s.r.o. Rožňava ako obhospodarovateľ lesov je, že budú vždy nápomocní pri sprístupňovaní lesov pre verejnosť pre kultúrne, spoločenské

akcie, turistiku a cykloturistiku. Rozhodne sú však proti využívaniu lesov motorkami a štvorkolkami a z uvedeného dôvodu dávame voči žiadosti o zriadenie športoviska v lese pre motocykle zamietavé stanovisko .

Predmetná žiadosť bola prerokovaná aj v odborných komisiách pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave.

**Komisie vzdelávania, kultúry, mládeže a športu Mestského zastupiteľstva v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 18.2.2015 **neodporúča** zriadenie športoviska v požadovanej lokalite, nakoľko v okolí mesta Rožňava sa športoviská požadovaného typu nachádzajú.

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 18.2.2015 **neodporučila** zriadenie športoviska v uvedenej lokalite.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 23.2.2015 po prerokovaní predloženého materiálu tiež **neodporučila** zriadenie športoviska.

Dňa 27.3.2015 bola na náš úrad doručená opätovná žiadosť od Enduro Klubu Rožňava, v ktorej nás žiadajú o zriadenie motocyklovej trate na niektorom z mestských pozemkov, ktorú by mohla využívať široká motoristická verejnosť na športové účely.

Túto žiadosť si osvojil poslanec MZ Roman Ocelník, ako poslanceký návrh a žiada ju zaradiť na prerokovanie do odborných komisií, kde sa po vyžiadaní doplnia ďalšie rozhodujúce skutočnosti a následne sa materiál zaradí ako samostatný bod rokovania MZ Rožňava.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť žiadosť.*

## **20. KESKO MOBIL S.R.O. - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKOV MESTA**

JUDr. Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 2.4.2015 KESKO MOBIL s.r.o. požiadalo o predaj pozemkov mesta, ktorá sa nachádzajú na sídlisku Juh v Rožňave, vedľa radových garáží. V tejto lokalite žiadateľ vlastní pozemok, parc.č.KN C 4101/109 zast.plocha s výmerou 300 m<sup>2</sup>.

Odkúpením uvedených parciel žiadateľ plánuje svoj pozemok zväčšiť, zriadiť na ňom prístup na svoju nehnuteľnosť a vybudovať odstavné plochy.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov.*

## **21. KESKO MOBIL S.R.O. - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA - ZLATÁ 10**

JUDr. Mihaliková uviedla, že KESKO MOBIL s.r.o. v roku 2013 formou obchodnej verejnej súťaže kúpila od mesta budovu na Ul. zlatej č.10 (útulok pre sociálne slabších



občanov). Vklad do katastra nehnuteľností k predmetnej nehnuteľnosti bol povolený dňa 24.3.2015 pod číslom V- 380/2015.

Vlastník uvedenej budovy nás požiadal o predaj pozemku, **parc.č. KN C 2081/254 zast.plocha s výmerou 521 m<sup>2</sup>**, ktorý je zapísaný na LV č.3001 – vlastník mesto Rožňava.

Pozemok sa nachádza na Vargovom poli, okolo budovy na Ul. zlatej č.10 v Rožňave.

Na uvedenom pozemku žiadateľ plánuje výstavbu parkovacích plôch, ktoré sú v zmysle stavebného zákona potrebné k bytovému domu.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov.*

## **22. RUDOHORSKÁ INVESTIČNÁ SPOLOČNOSŤ, A.S. - PONUKA NA ODKÚPENIE POZEMKOV DO MAJETKU MESTA**

JUDr. Mihaliková uviedla, že Rudohorská investičná spoločnosť a.s. nám listom zo dňa 11.3.2015 ponúkla na odkúpenie svoje pozemky, ktorá sa nachádzajú na Rožňavskej bani. Ide o nasledovné pozemky v k.ú. Rožňava, zapísaných na LV č.3575:

- pozemok, parc.č. KN C 4415/7 zast.plocha s výmerou 136 m<sup>2</sup> v podiele 1/2
- pozemok, parc.č. KN C 4415/8 zast.plocha s výmerou 398 m<sup>2</sup> v podiele 1/2

Druhým spoluvlastníkom pozemkov je Bane Spišská Nová Ves, š.p. v likvidácii.

Ďalej nám ponúkajú pozemok vo výlučnom vlastníctve, v k.ú. Nadabula, ktorý je zapísaný na LV č.2327:

- pozemok, parc.č.KN C 6071/ zast.plocha s výmerou 3 662 m<sup>2</sup>

Tento pozemok sa nachádza v mestskej časti Nadabula, pod miestnou komunikáciou.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť len odkúpenie pozemku v Nadabulej za cena 2,60 €/m<sup>2</sup> max. do 10 000,- € za celý pozemok.*

## **23. ODOVZDANIE NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU DO SPRÁVY PRE TECHNICKÉ SLUŽBY MESTA ROŽŇAVA**

JUDr. Mihaliková uviedla, že je predložený návrh na odovzdanie nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve mesta do správy príspevkovej organizácie Technické služby mesta Rožňava:

1, **Hygienické zariadenie v areáli kúpaliska**, postavené na pozemku parc.č.KN C 2086/292 zast.plocha s výmerou 18m<sup>2</sup>, súpisné číslo budovy 4239, zapísané na LV č.3001 v k.ú. Rožňava v účtovnej hodnote ..... 8 000,00 €

2, **Futbalové ihrisko v Nadabulej**, na pozemku parc.č.KN C 582/3 ostatná plocha s výmerou 11 480 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č.2475 v k.ú. Nadabula v účtovnej hodnote (hodnota pozemku)..... 57 170,40 €

V zmysle Zásad na hospodárenie s majetkom mesta na odovzdanie nehnuteľností do správy príspevkovej organizácie je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť odovzdanie nehnuteľného majetku do správy pre Technické služby mesta Rožňava.*

## **24. VÝCHODOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, A.S. - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA MAJETKU MESTA**

JUDr. Mihaliková uviedla, že mesto je vlastníkom transformačnej stanice a rozvodovne, ktorá sa nachádza v súbore objektov letného kúpaliska na Ul. štítickej v Rožňave. Z tejto trafostanice je zabezpečený odber elektrickej energie pre nasledovných odberateľov:

Terajší stav: Kúpalisko – Technické služby mesta Rožňava  
Zimný štadión Rožňava – Technické služby mesta Rožňava  
Multifunkčná telocvičňa – Gymnázium P.J.Šafárika  
Detské dopravné ihrisko – mesto Rožňava  
Budúci stav: 4 x prevádzky bufetov pre externých odberateľov

Nakoľko uvedená transformačná stanica má distribučný charakter a mesto Rožňava nemôže predávať elektrickú energiu ďalším spotrebiteľom, listom zo dňa 21.10.2013 sme ju ponúkli na predaj Východoslovenskej distribučnej a.s.

Listom zo dňa 20.1.2014 nám VSD a.s., oznámila, že majú záujem kúpu transformačnej stanice ako celku, teda technológie, stavby a pozemku, na ktorom TS je postavená.

Na základe toho sa pristúpilo k majetkoprávnemu vysporiadaniu predmetnej budovy – vypracovanie geometrického plánu na odčlenenie časti budovy, vydanie kolaudačného rozhodnutia, vydanie súpisného čísla, zápis do katastra nehnuteľností atď.

Zároveň nám VSD a.s., oznámila, že pre stanovenie hodnoty energetického zariadenia a nehnuteľností objednávajú na svoje náklady vypracovanie znaleckých posudkov.

Ide o budovu, murovanú transformačnú stanicu, ktorá je postavená na pozemku parc.č.KN C 2086/291 zast.plocha s výmerou 101 m<sup>2</sup>.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetnú budovu priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade je skutočnosť, že kupujúci je odborne spôsobilou osobou na poskytnutie komplexných služieb v oblasti predaja a distribúcie elektriny.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja majetku mesta.*

## **25. VÝCHODOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, A.S. - PRIAMY PREDAJ POZEMKOV MESTA**

JUDr. Mihaliková uviedla, že Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. nás požiadala o predaj pozemkov mesta v rámci majetkoprávného usporiadania stavieb - čerpacia stanica č.2 a č.4, ktoré boli vybudované v rámci projektu „**Odkanalizovanie v aglomerácii Rožňava, mestskej časti Nadabula, Rožňavská Baňa**“.

Ide o nasledovné pozemky vo vlastníctve mesta:

- parcela v k.ú. Rožňava, **parc.č.KN C 4415/11 zast.plocha s výmerou 4 m<sup>2</sup>**, zapísaná na LV č.3001
- parcela v k.ú. Nadabula, **parc.č.KN C 113/3 zast.plocha s výmerou 9 m<sup>2</sup>** zapísaná na LV č.2475

Na uvedených pozemkoch sú postavené čerpacie stanice vo vlastníctve žiadateľa, ktoré sú zapísané na LV č.881 a 1334.

Hodnota uvedených nehnuteľností podľa Znaleckého posudku č.19/2014 zo dňa 30.3.2014, vyhotoveného Ing. Ingrid Faťolovou, Kuzmányho č.51,040 01 Košice je vo **výške**

200,- €. (pozemok v k.ú. Rožnava 61,52 € (15,38 €/m<sup>2</sup>) a pozemok v k.ú. Nadabula 138,42 € - 15,38 €/m<sup>2</sup>).

V zmysle § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky priamym predajom, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožnava** na svojom zasadnutí dňa 10.9.2014 **odporučila** priamy predaj uvedených nehnuteľností.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožnava** na svojom zasadnutí dňa 11.9.2014 po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť priamy predaj pozemkov za cenu podľa Znaleckého posudku č.19/2014 zo dňa 30.3.2014, vyhotoveného Ing. Ingrid Faťolovou, Kuzmányho č.51, Košice t.j. za cenu 200,- €.

**Mestské zastupiteľstvo** v Rožnave na svojom zasadnutí dňa 25.9.2014 uznesením č. 178/2014 stiahlo z programu rokovania tento materiál (v materiáli bola nesprávne uvedená kúpna cena pozemkov).

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť priamy predaj pozemkov mesta.*

#### **26. EUROBUS, A.S. - ZMENA ČASTI UZNESENIA MZ Č. 142/2014 ZO DŇA 26.06.2014**

JUDr. Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č. 142/2014 schválilo priamy prenájom areálu Autobusovej stanice v Rožnave (budovy, pozemky, stavby) bez trhoviska v prospech eurobus, a.s. Staničné námestie 9, Košice, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že eurobus a.s. je dlhodobým užívateľom predmetného areálu a zachovanie autobusovej stanice je verejným záujmom, za ročné nájomné vo výške 29 907,- € na dobu určitú 1 rok, od 04.11.2013.

Návrh nájomnej zmluvy bol pre uvedenú spoločnosť zaslaný na pripomienkovanie, resp. podpis dňa 24.07.2014.

Nakoľko nájomná zmluva nebola podpísaná, dňa 12.03.2015 sa uskutočnilo stretnutie s vedením akciovej spoločnosti, kde predložili svoj návrh na dobu nájmu v dvoch alternatívach:

- 1/ uzavretie nájomnej zmluvy na **dobu neurčitú** s ročnou výpovednou lehotou
- 2/ uzavretie nájomnej zmluvy na **dobu určitú 5 rokov**

Z dôvodu, že schválená doba nájmu 1 rok od 04.11.2013 je už neaktuálna, je potrebné zmeniť uznesenie v časti doby nájmu. Ostatný text uznesenia sa nemení.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť uzavretie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 rok.*

#### **27. J. OROSZ - PRIAMY PRENÁJOM POZEMKU MESTA**

JUDr. Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č. 70/2015 schválilo zverejnenie zámeru priameho prenájomu pozemku mesta v k.ú. Rožnava, časť parcely parc.č. KN C 875/247 ostatná plocha s výmerou 25 m<sup>2</sup>, pre J. Orosza podľa § 9a, ods.9 písm.c) zák.č. 1358/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, na dobu určitú 5 rokov, za cenu v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta.

Zámer priameho prenájmu majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Ide o prenájom pozemku, na ktorom žiadateľ plánuje zriadiť zimnú záhradu k cukrárni.

V zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Čl. 3 písm. A, ods 3a/ ročné nájomné za prenajímaný pozemok bude vo výške **468,75 €**.

Tento materiál predkladáme za účelom konečného schválenia priameho prenájmu pozemku mesta na umiestnenie zimnej záhrady k cukrárni, pre p. Orosza.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy prenájom pozemkov mesta.*

## **28. J. ÖLTSCHEGGER - KÚPA POZEMKU DO MAJETKU MESTA**

JUDr. Mihaliková uviedla, že listom zo dňa 17.02.2015 navrhol pán Öltchleger o náhradu za užívanie (uzavretie nájomnej zmluvy), prípadne predaj svojej nehnuteľnosti do majetku mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Nadabula parcelu parc.č. KN E 250/1 orná pôda s výmerou 53 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 2519.

Na predmetnej nehnuteľnosti sa nachádza časť mestskej komunikácie v Nadabulej.

Nakoľko žiadateľ nenavrhol predajnú cenu pozemku je potrebné zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku, resp. cenu určiť vo finančnej komisii.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť kúpu pozemku do majetku mesta za cenu 2,60 €/m<sup>2</sup>.*

## **29. MUDR. F. ŠOLTÉS A MANŽELKA - PRIAMY PREDAJ POZEMKOV MESTA**

JUDr. Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č.184/2014 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, časti parcely parc.č. KN C 875/259 ostatná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre MUDr. Šoltésa a manželku podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb, z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 8,-€/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace sa predmetným predajom budú znášať kupujúci.

Zámer priameho predaja majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predmetom predaja bude **diel 1** s výmerou **35 m<sup>2</sup>** a **diel 4** s výmerou **7 m<sup>2</sup>** ktoré tvoria **časť parcely parc.č. KN C 875/615** ostatná plocha s výmerou 491 m<sup>2</sup>, podľa Geometrického plánu č.125/2014 zo dňa 08.12.2014 vyhotoveného GEODÉZIOU ROŽŇAVA, s.r.o., Kósu Schoppera 22, Rožňava.

Celková kúpna cena je vo výške 336,- €.

Tento materiál predkladáme za účelom konečného schválenia predaja predmetných nehnuteľností pre MUDr. Šoltésa a manželku.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy predaj pozemkov mesta.*

### **30. PREDAJ POZEMKOV MESTA FORMOU OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

JUDr. Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 08.04.2015 nás požiadala spoločnosť Rosehill s.r.o. o predaj pozemkov vo vlastníctve mesta.

Ide o pozemky v k.ú. Rožňava, parcely parc.č. KN C 875/590 zast. plochy a nádvoría s výmerou 2 108 m<sup>2</sup> a parcely parc.č. KN C 875/618 ostatná plochy s výmerou 369 m<sup>2</sup>.

Predmetné pozemky sa nachádzajú na rohu Ulice záhradníckej a krasnohorskej v blízkosti kotolne vo vlastníctve firmy STEFFE s.r.o. Rožňava.

Podľa schváleného územného plánu mesta sú predmetné parcely súčasťou občiansko-obchodnej a obytnej časti pre viacpodlažnú výstavbu .

Spoločnosť Rosehill s.r.o. predložila aj Znalecký posudok číslo 14/2015 zo dňa 19.03.2015, vypracovaný Ing. Jánom Sitkom, Udavské č. 86. Cena predávaných nehnuteľností podľa predloženého znaleckého posudku je **65 300,- €**. (pozemok parc.č. KN C 875/590 - **55 545,80 €** a pozemok parc.č. KN C 875/618 - **9 723,15 €**).

V zmysle § 9a/ ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom.

**V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta priamy predaj majetku, ktorého všeobecná hodnota presahuje 3 500,- € je neprípustný.**

Nakoľko predmetný pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti kotolne vo vlastníctve spoločnosti STEFFE Rožňava, s.r.o., bolo dňa 13.04.2015 požiadané o stanovisko tejto spoločnosti k predaju uvedených pozemkov.

Dňa 14.04.2015 bolo náš úrad doručené stanovisko STEFFE Rožňava, s.r.o.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu súhlasíme so stanoviskom komisie výstavby.*

### **31. SLOVAK TELEKOM, A.S., - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKOV MESTA NA UMIESTNENIE TELEKOMUNIKAČNÝCH ZARIADENÍ**

JUDr. Mihaliková uviedla, že listom zo dňa 02.03.2015 nás požiadala spoločnosť Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava o predaj časti pozemkov mesta na umiestnenie telekomunikačných zariadení.

Ide o nasledovné pozemky v k.ú. Rožňava zapísaných na LV č. 3001:

- parcela parc.č. KN C 875/1 zastavaná plocha s celkovou výmerou 8 953 m<sup>2</sup>
- parcela parc.č. KN C 875/165 zastavaná plocha s celkovou výmerou 6 178 m<sup>2</sup>
- parcela parc.č. KN C 2081/13 zastavaná plocha s celkovou výmerou 7 051 m<sup>2</sup>
- parcela parc.č. KN C 1774/24 zastavaná plocha s celkovou výmerou 25 024 m<sup>2</sup>

Predmetom predaja budú časti uvedených parciel s výmerou cca 8 m<sup>2</sup>. Výmery budú upresnené geometrickým plánom na náklady žiadateľa.

Situačné plány s vyznačením umiestnenia telekomunikačných zariadení tvoria prílohu materiálu. Kabinet s telekomunikačnou technikou bude o rozmeroch 131,6x132,4x82,2 cm.

Slovak Telekom a.s. v rámci skvalitnenia svojich služieb plánuje umiestnenie telekomunikačných zariadení bližšie k zákazníkom. V tejto súvislosti zvažuje výstavbu vonkajších kabinetov s telekomunikačnou technológiou a skriň pre elektrickú prípojku.

V zmysle § 9a, odst.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že sa skvalitní telekomunikačná služba pre občanov.

Dňa 7.4.2014 bola doplnená predmetná žiadosť s tým, že v prípade neschválenia možnosti kúpy uvedených pozemkov má Slovak Telekom a.s. záujem o dlhodobý nájom cca 30 rokov.

V prípade schválenia nájmu bude tento vypočítaný v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Čl. 3 písm. A ods. 3a/ t.j. 18,75 €/m<sup>2</sup>/rok v I. zóne a 15,00 €/m<sup>2</sup>/rok v II. zóne.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí so stanoviskom komisie výstavby.*

### **32. Š. POLYÁK - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU VO VLASTNÍCTVE MESTA**

JUDr. Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 2.4.2015 nás požiadal p. Polyák, o predaj pozemku vo vlastníctve mesta.

Geometrickým plánom č. 32999232-11/15 zo dňa 26.03.2015 vyhotoveným Ladislavom Volčkom, Dlhá Ves 90 bola z parcely parc.č. KN C 1969/117 zastavaná plocha s výmerou 297 m<sup>2</sup> odčlenená parcela parc.č. KN C 1969/127 zastavaná plocha s výmerou 40 m<sup>2</sup> – predmet predaja.

Uvedený pozemok sa nachádza v garážovej lokalite „Pri potoku“.

Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že pozemok bezprostredne susedí s jeho nehnuteľnosťou. Prikúpením tohto pozemku plánuje zrealizovať prístavbu na zväčšenie svojej garáže.

Nakoľko žiadaný pozemok susedí s nehnuteľnosťami aj iných fyzických osôb, bol p. Polyák vyzvaný, aby predložil písomný súhlas vlastníkov susediacich garáží. Súhlasy vlastníkov susediacich nehnuteľností by mali byť predložené do termínu rokovania komisie výstavby.

V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí so stanoviskom komisie výstavby.*

### **33. KOMISIA PRE POSUDZOVANIE MAJETKU URČENÉHO NA VYRADENIE A LIKVIDÁCIU NEOPOTREBITEĽNÉHO MAJETKU**

JUDr. Mihaliková uviedla, že na základe Príkazu na vykonanie riadnej inventarizácie majetku a záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov v roku 2014, bola v termíne od 15.11.2014 do 17.01.2015 táto inventarizácia vykonaná.

Pri inventarizácii hnutel'ného majetku bol zistený majetok značne opotrebovaný resp. nefunkčný. V evidencii majetku bol na návrh jednotlivých inventarizačných komisií vyhotovený návrh na vyradenie majetku z dôvodu úplného opotrebovania.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta §16 ods.4 o spôsobe likvidácie neupotrebiteľného majetku rozhodne „Komisia pre posudzovanie majetku určeného na likvidáciu“, ktorú menuje primátor mesta na návrh komisie finančnej.

Mesto má vypracovaný Rokovací poriadok pre posudzovanie majetku určeného na vyradenie a likvidáciu. Predmetnú komisiu menuje primátor mesta na návrh komisie

finančnej. Táto komisia v zmysle rokovacieho poriadku musí mať vždy nepárny počet členov v zložení:

- predseda komisie, ktorým je zástupca primátora mesta
- členom komisie primátor mesta
- členom komisie - poslanec mestského zastupiteľstva
- členom komisie – asistentka hlavného kontrolóra
- členom – 2 pracovníci odboru právneho a správy majetku
- tajomník, ktorým je pracovník odboru právneho a správy majetku

Predkladáme návrh na zloženie členov „Komisie pre posudzovanie majetku určeného na vyradenie a likvidáciu“ na volebné obdobie 2014 – 2018 v nasledovnom zložení:

- predseda: Ing. Ján Lach
- člen: Pavol Burdiga
- člen : ..... poslanec MZ
- člen: Ing. Dana Majorčíková
- člen: Mgr. Juraj Halyák
- člen: Ján Lázár
- tajomníčka: Perla Ádámová

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ doplniť za člena komisie poslanca p. Balázsa, zároveň odporúča schváliť navrhované zloženie komisie.*

*podpísaný v.r.*  
Ing. Juraj Balázs  
predseda komisie

Zapísala: Ing. Erika Leskovjanská, FO  
Obdrží: prednosta MsÚ, ved. odborov, kontrolórka mesta