

Z á p i s n i c a č. 1/2015
z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku
pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 23.2.2015

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných.

Program rokovania:

1. NÁVRH ROZPOČTU 2015 – 2017 – 1.ČÍTANIE

Bol prednesený návrh rozpočtu. Príjmová časť rozpočtu bola vypracovaná reálne, následne sa odvíja aj výdavková časť. Pripomienky mali: p. Kúhn, Gorgei, Kračun, Beke. Požadujú rozpísať údržbu, využiť možnosti financovania cez cudzie zdroje, eurofondy, dotácie, nezabudnúť podporiť mladých športovcov, príspevky dať PO a požiadať o predloženie návrhov ich rozpočtov.

Za :7, proti: 0 zdržal sa : 1

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** zapracovať uvedené pripomienky do návrhu rozpočtu mesta.*

2. NÁVRH - SCHVÁLENIE SPÔSOBU FINANCOVANIA REKONŠTRUKCIE MŠ VAJANSKÉHO A SPOJENEJ ŠKOLY S VYUČOVACÍM JAZYKOM MAĎARSKÝM ÚVEROM Z BANKY

Ing. Klára Leskovjanská povedala, že z dôvodu narušenej statiky budovy MŠ Vajanského a hrozby možného zatvorenia škôlky – (pokyn RÚVZ odstrániť nedostatky do 31.08.2015) ako aj z potreby zníženia energetickej náročnosti budovy a rozšírenia kapacity škôlky, je rekonštrukcia budovy zaradená do návrhu rozpočtu pre rok 2015. Plánovaná rekonštrukcia je odhadovaná na 400 000 €.

Z dôvodu zabezpečenia zníženia energetickej náročnosti budovy Spojenej školy s vyučovacím jazykom maďarským (výmena rozvodov kúrenia, výmena okien a stavebné úpravy, ktoré zabezpečia zníženie úniku tepla) je rekonštrukcia budovy zaradená do návrhu rozpočtu mesta na rok 2015. Plánovaná rekonštrukcia je odhadovaná na 400 000 €.

V rozpočte mesta nie sú plánované vlastné príjmy na tieto úpravy, preto odporúčame vykryť ich úverom z bankovej inštitúcie so splatnosťou do 10 rokov. Mesto sa bude snažiť získať úver z úverovej linky od Európskej banky pre obnovu a rozvoj EBRD MunSEFF

Úverová zaťaženosť mesta k 31.12.2014 bez úverov ŠFRB je 12,5% a plánovaná suma splátok vrátane úhrady úrokov je 15,3%.

P. Kuhn sa vyjadril, že treba rekonštruovať aj ZŠ Zlatú, čiastka úveru môže byť aj vyššia a s inou dobou splatnosti.

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť spôsob financovania rekonštrukcie MŠ Vajanského, a odporúča schváliť spôsob financovania aj pri rekonštrukcii ZŠ Zlatá a Spojenej školy s vyučovacím jazykom maďarským úverom z banky,*

3. NÁVRH NA BEZPLATNÉ PARKOVANIE PRE OBČANOV ROŽŇAVY DRŽITEĽOV DIAMANTOVEJ JÁNSKEHO PLAKETY A NÁSLEDNÚ ÚPRAVU PREVÁDZKOVÉHO

PORIADKU, PRÍLOHY PREVÁDZKOVÉHO PORIADKU TSMRV O SYSTÉME SPOPLATŇOVANIA PARKOVANIA PLÔCH V MESTE ROŽŇAVA

Ing. Demény povedal, že dňa 21.01.2015 bol zo strany MsÚ Rožňava zaslaný Technickým službám mesta Rožňava návrh p. Renaty Palme Mestskému zastupiteľstvu na schválenie bezplatného parkovania majiteľom motorových vozidiel - občanom Rožňavy, ktorí sú ako dobrovoľní darcovia krvi držiteľmi diamantovej Janského plakety.

Na základe uvedeného prípisu a v prípade schválenia MZ v Rožňave budú zmeny zakomponované do Prevádzkového poriadku a jej príloh, ktoré tvoria prílohu tohto materiálu. Technické služby mesta Rožňava navrhujú parkovaciu kartu pre občanov mesta Rožňava ktorí sú držiteľmi diamantovej Janského plakety vo výške ako majú obyvatelia nad 70 rokov, t.j. 3,00 € čo sú náklady na vyhotovenie karty.

Z dôvodu, že materiál neobsahuje prepočet týchto úľav, finančná komisia sa nevie relevantne vyjadriť k predloženému návrhu, napriek tomu však považuje tento materiál za diskriminačný

Za: neplatenie: 0, Proti: 7, Zdržal sa: 1

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť návrh na bezplatné parkovanie pre občanov Rožňavy držiteľov Janského plakety a s tým súvisiace úpravy prevádzkového poriadku o systéme spoplatňovania parkovania plôch v meste Rožňava.*

4. PLNENIE ROZPOČTU TIC ROŽŇAVA K 31.12.2014

Ing. Gecelovská povedala, že hospodársky výsledok TIC k 31.12.2014 je účtovne zisk vo výške 1.496,16 EUR, z toho je zisk z hlavnej činnosti vo výške 2.715,79 EUR a strata na podnikateľskej činnosti vo výške 1.219,63 EUR.

K 15.07.2014 bola ukončená podnikateľská činnosť TIC Rožňava. V rámci podnikateľskej činnosti TIC vykazuje zisk z predaja služieb (predpredaj vstupeniek, cestovných lístkov, kopírovacie, sprievodcovské, inzertné a zmenárenské služby) v celkovej výške 1.722 EUR a stratu z predaja tovaru vo výške 761 EUR, ktorá je však zapríčinená úhradou záväzkov TIC z komisionálneho predaja tovaru z minulých rokov.

Na hlavnú činnosť TIC Rožňava poskytol zriaďovateľ v r. 2014 finančné prostriedky vo výške 18.387 EUR, z toho suma skutočne použitých finančných prostriedkov k 31.12.2014 činí 13.040,84 EUR. Zúčtovanie rozdielu - vratka vo výške 5.346,16 EUR prebehla v januári 2015.

K 31.12.2014 vykazuje TIC záväzky v hodnote 84,02 € a pohľadávky v hodnote 862,87 €.

Za :7, proti: 0, zdržal sa : 1

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **berie na vedomie** plnenie rozpočtu Turistického informačného centra v Rožňave k 31.12.2014.*

5. ZRUŠENIE PRÍSPEVKOVEJ ORGANIZÁCIE MESTA ROŽŇAVA – TURISTICKÉHO INFORMAČNÉHO CENTRA K 31.03.2015

Ing. Gecelovská povedala, že TIC ROŽŇAVA provizórne fungovalo od 1.októbra 2013, keď boli vyhlásené výberové konania na post riaditeľa TIC a neskôr VOS na služby a nájom nebytových priestorov poskytovaných TIC. To sa odzrkadlilo aj na návštevnosti a výške predaja tovaru. Nový tovar sa prakticky neobjednával a fungovalo sa v základnom režime. Sortiment bol znížený a existovalo sa zo zásob TIC

z minulého obdobia. VOS bola vyhlásená dňa 6. marca 2014 do ktorej sa prihlásili dve firmy. Dňa 31. marca 2014 zasadala výberová komisia, ktorá vybrala víťaznú firmu ENVILAW, s.r.o., ktorá poskytuje služby mestu Rožňava na základe nájomnej zmluvy zo dňa 23. apríla 2014. K 15.07.2014 bola ukončená podnikateľská činnosť TIC Rožňava. Pohľadávky sú v sume 862,87 €, záväzky v sume 3 157,92 €, majetok je v hodnote 17 247,47 € a zostatok na bežnom účte zriadenom v UniCreditBank k 31.01.2015 je 764,06 €.

Dozorná komisia súhlasí so zrušením príspevkovej organizácie Turistického informačného centra k 31.03.2015 podľa Zákona č. 523/2004 Z. z. ods. 11, s prevzatím všetkých práv, povinností a majetku na zriaďovateľa podľa Zákona č. 523/2004 Z. z. ods. 13 a so zrušením bežného účtu vedeného v UniCredit Bank a prevodom fin. prostriedkov na účet zriaďovateľa.

P. Beke je proti zrušeniu príspevkovej organizácie. P. Balázs povedal, že súčasná TIC nezodpovedá potrebám mesta. P. Kuhn má požiadavku na MsÚ, aby vyčíslil úsporu na TIC.

Za :7, proti: 1 zdržal sa :

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zrušenie príspevkovej organizácie Turistické informačné centrum k 31.3.2015.

6. PHSR MESTA ROŽŇAVA 2015 -2020

Ing. Bodnárová uviedla, že PHSR mesta Rožňava na roky 2015-2020 je základným dokumentom mesta. Je to živý dokument, ktorý sa môže meniť dopĺňať. V predloženej materiály sa nachádza Stratégia rozvoja mesta ako aj profil mesta a vyhodnotenie dotazníka. Stratégia mesta Rožňava je rozdelená do 10 programov. Každý program má svoj cieľ a každý cieľ svoje opatrenia a návrhy aktivít. Poprosila komisiu aby sa vyjadrila k jednotlivým návrhom aktivít v rámci tohto programu ako aj k vyhodnoteniu dotazníka a k profilu mesta Rožňava. Pripomienky, návrhy budú zapracované.

Pripomienky: P. Balázsová – materiál obsahuje také témy a partnerov, čo a ktorých nevie ovplyvniť. P. Bodnárová podala vysvetlenie, že PHSR sa týka mesta ako celku s tým, že je v niektorých prípadoch len iniciátorom. P. Görgei povedal, že ide o opakovaný projekt, ale treba sa s ním zaoberať ako s celkom, treba začať s prípravou rekonštrukciou nám. Baníkov. P. Kuhn – PHSR musí byť, keď chceme čerpať z eurofondov. P. Beke – treba nechať v PHSR všetko, čo tam je.

Za : 8, proti: zdržal sa :

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť

s nasledovnými pripomienkami :Program 6: Sociálne služby a zdravotná starostlivosť, cieľ 6, opatrenie 6.4: Rekonštrukcia Nemocnice sv. Barbory – vynechať

Vyžiadať súhlasné stanovisko od partnerov uvedených v jednotlivých opatreniach v celom dokumente Stratégia rozvoja mesta Rožňava 2015 – 2020 (2022)

7. POPLATKY SCHVÁLENÉ UZNESENÍM MZ Č. 36/2013 SÚVISIACE S ORGANIZOVANÍM SOBÁŠNYCH OBRADOV – NÁVRH NA ZMENU

Ing. Jana Mandátová povedala, že v návrhu na zmenu sa **vypúšťajú:**

1/ poplatok za zvýšené výdavky pri delegovanom sobáši v Kaštieli Betliar od 1.4. do 31.10. vo výške 70 €

2/ poplatok za zvýšené výdavky pri delegovanom sobáši v Kaštieli Betliar od 31.10. do 31.3. vo výške 100 €

4/ poplatok za náklady spojené s prepravou účinkujúcich ZPOZ do Kaštiela Betliar pre snúbencov, ktorí patria do Matričného obvodu Rožňava 11 €

5/ poplatok za zvýšené výdavky pre účinkujúcich v Kaštieli Betliar od 1.11. do 31.3. pre snúbencov, ktorí patria do Matričného obvodu Rožňava 44 €

Poplatky č. 1, 2, 4 a 5 navrhujeme zrušiť z dôvodu zrušenia Sobášnej siene Červený salón v Kaštieli Betliar ako neodôvodnené.

Ponechávajú sa

3/ poplatok za zvýšené výdavky pri delegovanom sobáši v Sobášnej sieni v Rožňave počas celého roka 70 €

6/ poplatok za zvýšené výdavky v Sobášnej sieni Akad. Hronca v Rožňave počas vykurovacieho obdobia (cca od 15.10. do 15.4.) pre snúbencov, ktorí patria do Matričného obvodu Rožňava 20 €/obrad

Poplatok č. 3 pokrýva náklady spojené s vykonaním sobášneho obradu snúbencov, ktorí nepatria do nášho matričného obvodu. Podľa stanoviska MV SR oddelenia štátneho občianstva a matrík, môže matričný úrad odmietnuť delegovaný sobáš len z dôvodu, keď snúbenci nespĺňajú zákonom stanovené podmienky.

Poplatok č. 6 má pokryť náklady s vykurovaním sobášnej miestnosti na ul. Akademika Hronca počas vykurovacieho obdobia (cca od 15.10. do 15. 4.). Počas tohto obdobia sa sobáše vykonávajú v sobášnej sieni na Radnici mesta z dôvodu úsporných opatrení, keďže tieto priestory sú v tom čase temperované.

Dopĺňa sa

Poplatok za uvítanie dieťaťa do života ak ani jeden z rodičov nemá trvalý pobyt v Rožňave vo výške 30 €.

Poplatok za uvítanie dieťaťa do života, ktorého ani jeden z rodičov nemá trvalý pobyt v Rožňave navrhujeme z toho dôvodu, že mesto má výdavky s takýmto obradom. Pre občanov mesta sa táto služba vykonáva bezplatne. Na niektorých obciach tieto obrady nevykonávajú, preto je záujem aj zo strany rodičov ktorí nemajú trvalý pobyt v Rožňave.

Za :8, proti: zdržal sa :

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť navrhované zmeny poplatkov súvisiacich s organizovaním sobášnych obradov.

8. VYHODNOTENIE PLNENIA – ROČNÁ ZMLUVA O DIELO Č. 163/2014 UZAVRETÁ MEDZI MESTOM ROŽŇAVA A FIRMOU BRANTNER GEMER S.R.O. NA ZBER, PREPRAVU, ZHODNOCOVANIE ALEBO ZNEŠKODŇOVANIE KOMUNÁLNYCH ODPADOV A DROBNÝCH STAVEBNÝCH ODPADOV ZA ROK 2014

P. Šalomon povedal, že za rok 2014 došlo k prekročeniu plánovaného objemu finančných prostriedkov na zber, prepravu, zhodnocovanie alebo zneškodňovanie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov o **4,55 % (35 713,- €)** v položke:

a/ práce, ktorých rozsah bol dohodnutý v ročnej zmluve o dielo v súvislosti so vznikom väčších množstiev KO a DSO uložených na skládku odpadov ako sa v zmluve plánovalo, prekročenie o 33 704,50 €

b/ poplatok podľa zákona NR SR č. 17/2004 Z. z., ktorý sa odvíjal priamo od prekročenia položky A, prekročenie o 2 008,28 €.

V porovnaní s rokom 2013 bolo v roku 2014 vyprodukovaných o **778 ton komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov viac.**

Tvorba **biologicky rozložiteľných odpadov** zo záhrad a parkov oproti roku 2009 a 2010 bol zaznamenaný nárast cca o 6 % , oproti roku 2010 a 2011 bol zaznamenaný pokles cca o 20 % , oproti roku 2011 a 2012 bol zaznamenaný nárast o 25 % , oproti

roku 2012 a 2013 bol zaznamenaný nárast o 59 % . V roku 2014 sa tvorba biologicky rozložiteľného odpadu medziročne **zvýšila o 42 % oproti roku 2013.**

V rokoch 2009 až 2010 tvorba **drobného stavebného odpadu** medziročne stúpila o cca 105 %, tento vývoj už v roku 2011 nepokračoval a zaznamenal sa pokles jeho tvorby cca o 37 % oproti roku 2010. V roku 2012 došlo cca 29 % - nému poklesu tvorby drobného stavebného odpadu oproti roku 2011. V roku 2013 nastal mierny nárast o cca 3 % tvorby drobného stavebného odpadu oproti roku 2012. V roku 2014 nastal pomerne nárast tvorby drobného stavebného odpadu cca o 20 % oproti roku 2013.

Separovane zbierané zložky zaznamenali **9,6 %-ný nárast oproti roku 2013.**

Zmesový komunálny odpad tvoril v roku 2014 až 78 % z celkového množstva komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov, BRO – 11 %, DSO – 3 % a separovane zbierané zložky – 8 %.

Príspevok z Recyklačného fondu (ďalej len „RF“) za odseparované zložky komunálneho odpadu za obdobie roka 2013 nám bol na účet uhradený 16. októbra.2014 vo výške 2 981 €, za obdobie roka 2012 nám bol na účet uhradený 09. januára 2014 vo výške 16 082 €. Za rok 2011 nám bol na účet uhradený dňa 10. septembra, a to vo výške 21 558 €, za obdobie roka 2010 nám bol na účet uhradený dňa 14. septembra 2011 a to vo výške 16 199,- € (príspevok z RF za rok 2009 nám bol uhradený vo výške 9 507,- €, za obdobie roka 2008 predstavoval čiastku 6 785,- €; v roku 2007 išlo o čiastku 397 tis. Sk/13 179,- € a príspevok z RF za obdobie roka 2006 predstavoval 160 tis. Sk/ 5 311,- €).

Začiatkový stav pohľadávok z pred rokov činil 543 387,97 €, príjmy z miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v roku 2014 predstavovali čiastku 589 658,38 € (predpis na rok 2014 bol 602267,22 €, mesto eviduje celkovú pohľadávku vo výške 555 996,81 €).

P. Kuhn nepáči sa mu zmluva, ktorá trvá až do roku 31.12.2021. VO by sme mohli stanoviť prísnejšie pravidlá pre KO. Kde bude skládka a kedy? Kontajnery sú plné na plasty, sklo, ... treba prehodnotiť periodicitu vývozu pre separovaný zber

Za : 7, proti: zdržal sa : 1

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **berie** vyhodnotenie plnenia ročnej zmluvy s firmou Brantner za rok 2014 **na vedomie a žiada, aby sa začalo zaoberať so skládkou KO.***

9. ŽIADOSŤ O SÚHLAS SO ZARADENÍM EVANJELICKEJ CIRKEVNEJ ZÁKLADNEJ ŠKOLY A JEJ SÚČASTI ŠKOLSKÉHO KLUBU DETÍ DO SIETE ŠKÔL A ŠKOLSKÝCH ZARIADENÍ

Ing. Nemčok povedal, že cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku Rožňava, sa ako budúci zriaďovateľ Evanjelickej cirkevnej základnej školy, Zeleného stromu 14, v Rožňave na mesto Rožňava obrátil so žiadosťou, o súhlas so zaradením tejto základnej školy a jej súčasti školského klubu detí, do siete škôl a školských zariadení.

Základná škola bude zriadená v priestoroch, v ktorých do školského roka 2013/14 sídlila základná škola v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Rožňava. Súhlas obce prikladá žiadateľ k žiadosti na Ministerstvo školstva.

Za : 8, proti: zdržal sa :

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zaradenie evanjelickej cirkevnej ZŠ a jej súčasti ŠKD do siete škôl a školských zariadení.

10. NÁVRH NA VYRADENIE ZO SIETE ŠKÔL A ŠKOLSKÝCH ZARIADENÍ A NÁSLEDNÉ ZRUŠENIE ELOKOVANÉHO PRACOVISKA, VAJANSKÉHO 3593/6 AKO SÚČASTI CENTRA VOĽNÉHO ČASU AKADEMIKA HRONCA 100/9A, ROŽŇAVA

Ing. Nemčok povedal, že mesto Rožňava je v súčasnosti zriaďovateľom jedného Centra voľného času, Akademia Hronca 100/9A v Rožňave, ktoré sa na uvedenú adresu presťahovalo v roku 2013. Súčasťou tohto CVČ je aj Elokované pracovisko, Vajanského 3593/6, 048 01 Rožňava. Nakoľko celá činnosť CVČ sa sústreďuje do nových priestorov a na základe dohôd aj do priestorov našich základných škôl, od septembra 2014 v priestoroch elokovaného pracoviska CVČ výchovno- vzdelávaciu činnosť nevykonáva. Týmto krokom sa priestory sa uvoľnia pre činnosť Materskej školy, Vajanského 370/6 v areáli ktorej sa elokované pracovisko nachádza.

Za : 8, proti: zdržal sa :

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť vyradenie zo siete škôl a školských zariadení a následné zrušenie Elokovaného pracoviska Vajanského 6 ako súčasti CVČ Rožňava.

11. NÁVRH NA VYRADENIE ZO SIETE ŠKÔL A ŠKOLSKÝCH ZARIADENÍ A NÁSLEDNÉ ZRUŠENIE ELOKOVANÉHO PRACOVISKA, J. A. KOMENSKÉHO 1806/5 AKO SÚČASTI ZÁKLADNEJ UMELECKEJ ŠKOLY, AKADEMIKA HRONCA 3490/9B, ROŽŇAVA

Ing. Nemčok povedal, že mesto Rožňava je zriaďovateľom Základnej umeleckej školy, Akademia Hronca 3490/9B v Rožňave, ktorá sa na uvedenú adresu presťahovala v roku 2014. Súčasťou školy sú aj tri elokované pracoviská a to Elokované pracovisko, Štítnická 201/10, 048 01 Rožňava, Elokované pracovisko Akademia Hronca 102/9, 048 01 Rožňava a Elokované pracovisko J. A. Komenského 1806/5, 048 01 Rožňava, ktoré sa nachádza v priestoroch Spojenej školy J. A. Komenského 5. Od školského roka 2014/2015 sa celá činnosť ZUŠ sústreďuje len do nových priestorov základnej budovy a budovy elokovaného pracoviska na ulici Akademia Hronca a priestorov elokovaného pracoviska na Štítnickej ulici.

Za : 8, proti: zdržal sa :

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť vyradenie zo siete škôl a školských zariadení a následné zrušenie Elokovaného pracoviska, J. A. Komenského 1806/5 ako súčasti Základnej umeleckej školy, Akademia Hronca 3490/9B, Rožňava.

12. ŽIADOSŤ O VYJADRENIE K ZRIADENIU PRAKTICKEJ ŠKOLY V PRIESTOROCH SPOJENEJ ŠKOLY INTERNÁTNEJ, ZELENÉHO STROMU 8 V ROŽŇAVE

Ing. Nemčok povedal, že riaditeľstvo Spojenej školy internátnej v Rožňave, sa na mesto Rožňava obrátilo so žiadosťou o vyjadrenie k zriadeniu Praktickej školy, ktorá bude vykonávať svoju činnosť v priestoroch Spojenej školy internátnej, Zeleného stromu 8 v Rožňave. Vyjadrenie obce prikladá žiadateľ k žiadosti na Ministerstvo školstva o zaradenie do siete, v zmysle platnej legislatívy a to § 16 ods. 1 písm. k) zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zriaďovateľom školy je Okresný úrad – Odbor školstva v Košiciach a zaradenie do siete nezakladá žiadny nárok na rozpočet mesta.

Za : 8, proti: zdržal sa :

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zriadenie praktickej školy v priestoroch Spojenej školy internátnej v Rožňave.

13. VÝPOŽIČKA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA - PRIESTOROV SLUŽIACICH NA VÝCHOVNO-VZDELÁVACÍ PROCES PRE ÚČELY ZUŠ V ROŽŇAVE NA ULICI AKADEMIKA HRONCA 9 – CHODBY A SOCIÁLNE MIESTNOSTI

Ing. Nemčok povedal, že MZ uznesením č. 191/2014 schválilo zverejnenie zámeru výpožičky nehnuteľného majetku mesta na dobu neurčitú - priestorov v administratívnej budove na Ulici Akademiika Hronca 9 v Rožňave 2. a 3. poschodie, slúžiacich pre činnosť ZUŠ a to chodby a sociálne miestnosti v rozlohe spolu **93,67 m²**, z dôvodu že ide o organizáciu zriadenú mestom na verejnoprospešný účel a to výchovu a vzdelávanie detí a mládeže. Zámer výpožičky majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu minimálne 15 dní v mesiaci október 2014.

Za : 8, proti: zdržal sa :

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť výpožičku nehnuteľného majetku mesta - priestorov slúžiacich na výchovno-vzdelávací proces pre účely ZUŠ v Rožňave na Ulici Akademiika Hronca 9 – chodby a sociálne miestnosti.

14. ŽIADOSŤ O VYRADENIE MATERSKEJ ŠKOLY S VJM, ULICA ERNESTA RÓTHA Č.4 – ÓVODA, RÓTH ERNŐ UTCA 4, ROZSNYÓ, ZO SIETE ŠKÔL A ŠKOLSKÝCH ZARIADENÍ A JEJ ZARADENIE DO SIETE AKO ORGANIZAČNEJ ZLOŽKY SPOJENEJ ŠKOLY, J. A. KOMENSKÉHO 5 V ROŽŇAVE

Ing. Nemčok povedal, že MZ prijalo uznesenie č. 142/2006 o podpore vytvorenia centra vyučovania v maďarskom jazyku. Vedenie Spojenej školy J. A Komenského 5 v Rožňave v súlade s cieľom tohto uznesenia dáva vo svojej žiadosti zo dňa 3.4.2014 návrh spojiť a začleniť do štruktúry školy aj Materskú školu s VJM Ulica Ernesta Rótha č. 4 v Rožňave. Platná legislatíva o to zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov vo svojom § 20 umožňuje na základe **rozhodnutia zriaďovateľa** spájať školy rôzneho druhu a typu do jednej právnickej osoby. V prvej etape do vytvorenia vhodných priestorových podmienok na presťahovanie tejto materskej školy do priestorov spojenej školy ostane materská škola v súčasných priestoroch, ale už ako organizačná zložka spojenej školy. Novovzniknutým subjektom bude:

Spojená škola, J. A. Komenského 5, Rožňava s organizačnými zložkami Základná škola Zoltána Fábryho s vyučovacím jazykom maďarským, Fábry Zoltán Alapiskola, J. A. Komenského 5, Rožňava – Rozsnyó, Stredná odborná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Szakközépiskola, Komenského 5, Rožňava - Rozsnyó a Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským, Ulica Ernesta Rótha č. 4, – Óvoda, Róth Ernő utca 4, Rožňava - Rozsnyó. Vyjadrenie školských rád je kladné.

Za : 6, proti: 1 zdržal sa : 1

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť vyradenie Materskej školy s VJM, Ulica Ernesta Rótha č.4 – Óvoda, Róth Ernő utca 4, Rozsnyó, zo siete škôl a školských zariadení a jej zaradenie do siete ako organizačnej zložky Spojenej školy, J. A. Komenského 5 v Rožňave

15. ŽIADOSŤ O SÚHLAS SO ZARADENÍM ELOKOVANÉHO PRACOVISKA EVANJELICKEJ CIRKEVNEJ MATERSKEJ ŠKOLY S VÝDAJNOU ŠKOLSKOU JEDÁLŇOU DO SIETE ŠKÔL A ŠKOLSKÝCH ZARIADENÍ

Ing. Nemčok povedal, že cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku Rožňava, sa ako zriaďovateľ Evanjelickej cirkevnej materskej školy, Ul. zeleného stromu 14, v Rožňave na mesto Rožňava obrátil so žiadosťou, o vyjadrenie k zaradeniu elokovaného pracoviska tejto materskej školy do siete škôl a školských zariadení. Elokované pracovisko bude zriadené v adaptovaných priestoroch súčasného Materského centra na Námestí baníkov č. 4 v Rožňave. Stravovanie detí bude zabezpečené prostredníctvom výdajnej školskej jedálne, ktorá bude súčasťou elokovaného pracoviska. Súhlas obce prikladá žiadateľ k žiadosti na Ministerstvo školstva.

Obec každoročne určuje svojim VZN výšku dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia. V tomto VZN je riešené aj financovanie cirkevnej materskej školy a podmienky jej financovania.

Za : 8, proti: zdržal sa :

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zaradenie Elokovaného pracoviska Evanjelickej cirkevnej materskej školy s výdajnou školskou jedálňou do siete škôl a školských zariadení.*

16. NAJÚSPEŠNEJŠÍ ŠPORTOVEC A ŠPORTOVÝ KOLEKTÍV MESTA

Erika Švedová uviedla, že v rámci osláv Dní mesta sa každoročne udeľujú ocenenia najúspešnejším športovcom, športovým kolektívom a za dlhoročnú prácu v oblasti športu – veteránom. Oceňovaní sú občania, ktorí úspešne reprezentovali naše mesto v jednotlivých športoch alebo aktívne pracovali ako športoví funkcionári a tréneri.

Na základe výzvy boli predložené návrhy na:

Kritéria:

„Najúspešnejší športovec mesta“

- oceniť spravidla „10“ najúspešnejších športovcov mesta za uplynulý rok
- oceňovanie od kategórie „starších žiakov“ v danom roku
- kritériá – podľa dosiahnutých výsledkov za uplynulý rok, a to na úrovniach: svetových, európskych, slovenských a regionálnych
- dlhodobosť aktívnej činnosti
- reprezentácia SR, regiónu
- popularita športu – verejná mienka

„Najúspešnejší kolektív mesta“

- oceniť spravidla „1“ najúspešnejší kolektív v kategórii „dospelí“ a 1 kolektív „mládež“

„Ocenenie za dlhoročnú prácu v oblasti športu“

- oceniť spravidla „3“, ale len raz
-

Za : 7, proti: zdržal sa : 1 nehlasoval pre neprítomnosť

*Finančná komisia po prerokovaní **odporúča** MZ schváliť predložený materiál vrátane finančnej čiastky.*

17. SPOLOČNOSŤ PRIATEĽOV MESTSKÉHO FUTBALOVÉHO KLUBU ROŽŇAVA – ZMEŠKANIE LEHOTY NA VYÚČTOVANIE DOTÁCIE

Mgr. Halyák povedal, že spoločnosť priateľov mestského futbalového klubu Rožňava (ďalej len „SP MFK“) uzavrela dňa 5. 5. 2014 s mestom Rožňava „Dohodu o poskytnutí dotácie“, na základe ktorej bola SP MFK zo strany mesta poskytnutá dotácia vo výške **7 000,- €** na „Projekt rozvoja mládežníckeho futbalu.“ Podľa čl. III. ods. 1 uvedenej dohody sa SP MFK zaviazala predložiť **zúčtovanie** poskytnutej dotácie do 30 dní po jej vyčerpaní, najneskôr do 31. 12. 2014.

Dňa 17. 12. 2014 prevzala SP MFK výzvu mestského úradu na urýchlené predloženie zúčtovania dotácie. Zúčtovanie predložila až dňa **16. 1. 2015**.

Podľa čl. 4 ods. 11 „VZN o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Rožňava“ (ďalej len „VZN“) v prípade, že povinný subjekt nedoručí vyúčtovanie poskytnutej dotácie do 10. 1. alebo ju použije v rozpore s VZN, je povinný poskytnutú dotáciu vrátiť na účet mesta najneskôr do 5 dní po doručení výzvy na vrátenie a nebude mu poskytnutá dotácia na najbližšie 3 roky. Listom zo dňa 13. 1. 2015 bolo SP MFK oznámené, že mesto bude vo veci postupovať v zmysle VZN.

Dňa 30. 1. 2015 nám bola doručená **žiadosť od SP MFK**, ktorou žiada o akceptáciu neskorého odovzdania vyúčtovania dotácie na činnosť mládeže resp. odpustenie dlhu vo výške 7 000,- €. Uvádzajú, že príčinou neskorého podania vyúčtovania bola dezinformácia ohľadom termínu podania a následne nedostupnosť časti dokumentov, vzhľadom na zahraničnú cestu 1 z členov výboru, ktorý mal časť dokumentov pri sebe. Dodávajú, že rozpočtu cca 25.000,- eur na činnosť klubu bola pomoc od mesta v sume 7.000,- € neodmysliteľnou súčasťou pri rozvoji mládežníckeho futbalu v meste. Ďalej v žiadosti uvádzajú prehľad ich aktivít.

Platné VZN výnimky zo svojich ustanovení nepozná a ich udelenie nie je v kompetencii mestského zastupiteľstva.

Nevrátená dotácia predstavuje pre mesto pohľadávku. Podľa § 13 ods. 2 „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ **upustiť** možno od vymáhania nevyhľaditeľnej pohľadávky, t. j. takej, ktorej vymáhanie bolo bezvýsledné, resp. u ktorej by výťažok z vymáhania neuspokojil ani náklady na jej vymáhanie.

Podľa § 13 ods. 3 „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ **prechodne upustiť** od vymáhania na dobu max. 12 mesiacov možno u pohľadávky, ktorá je prechodne nevyhľaditeľná, t. j. u takej, u ktorej je predpoklad vymoženía po uplynutí určitej doby. Príslušný orgán mesta však musí zabezpečiť, aby sa pohľadávka nepremlčala, resp. nezaničila.

P. Kuhn nevidí dôvod na upustenie vymáhania., keď, tak splácať v splátkach

Za : 8, proti: zdržal sa :

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť splátkový kalendár od apríla 2015 max do 12 mesiacov.

18. ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEJ ZÁMENY POZEMKOV MEDZI MESTOM ROŽŇAVA A KOŠICKÝM SAMOSPRÁVNÝM KRAJOM

Mgr. Halyák povedal, že Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) a mesto Rožňava v roku 2008 uzatvorili Zmluvu o združení právnických osôb za účelom realizácie a užívania stavby „**Kruhový objazd – križovatka cesty II/526 aestskej komunikácie – Košická v Rožňave**“. V zmluve sa zmluvné strany dohodli na majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbou po jej ukončení. Po ukončení stavby bola geometrickým plánom zameraná časť pozemku registra „C“ parc. č.

2226/11 vo vlastníctve mesta Rožňava pod cestou č. II/526 vo vlastníctve KSK, ktorého výmera bola 2066 m². Majetkovoprávne usporiadanie predmetného pozemku bolo navrhnuté formou zámenny za pozemok registra „C“ parc. č. 559/97 s výmerou **2397 m²** vo vlastníctve KSK, na ktorom sa nachádza komunikácia vo vlastníctve mesta Rožňava (spája ul. Pod Kalváriou s Betliarskou cestou). Pretože rozdiel vo výmere pozemkov bol 331 m², bola geometrickým plánom zameraná ďalšia časť pozemku pod cestou č. II/526 (smerom k mestskému úradu a predajni LIDL) tak, aby výmery zamieňaných pozemkov boli rovnaké.

Pozemky navrhnuté do zámenny sa nachádzajú pod komunikáciami, sú rovnakého druhu (zastavané plochy a nádvoría) a preto je navrhovaná zámena **bez finančného vyrovnania**.

Navrhovaná zámena pozemkov je prevodom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo 3/5-ovou väčšinou hlasov všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa tu môže byť skutočnosť, že ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod komunikáciami.

Zastupiteľstvo KSK má majetkovoprávne usporiadanie pozemkov formou zámenny prerokovať dňa 16. 2. 2015.

Za : 8, proti: zdržal sa :

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priamej zámenny pozemkov medzi mestom Rožňava a Košickým samosprávnym krajom

19. AGREX S.R.O. – ODPUSTENIE NÁJOMNÉHO ZA PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – NEBYTOVÝCH PRIESTOROV „REŠTAURÁCIA TRI RUŽE“ A UZATVORENIE DOHODY O VZÁJOMNOM ZAPOČÍTANÍ POHĽADÁVOK

JUDr. Mihaliková uviedla, že dňa 06.02.2015 bola na mestský úrad v Rožňave doručená žiadosť spoločnosti AGREX s.r.o. o odpustenie nájomného.

Dňa 07.10.2014 spol. AGREX s.r.o. oznámila zatvorenie prevádzky Reštaurácie Tri ruže na Námestí baníkov č. 31 z dôvodu začatia plánovaných rekonštrukčných prác. V čase uskutočnenia týchto rekonštrukčných prác došlo v pivničných priestoroch k vážnemu havarijnému stavu v dôsledku prasknutého hlavného prívodu vody a presakovaniu vody cez strop, čoho urýchlené odstránenie rozšírilo a predĺžilo už začaté rekonštrukčné práce do 18.11.2014. Na základe týchto skutočností spol. AGREX s.r.o. žiada o odpustenie nájomného za obdobie od 12.10.2014 do 18.11.2014 vo výške 1118,88 €.

Podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Čl. 4 bod 6 Mestské zastupiteľstvo môže v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov, nájomné znížiť alebo odpustiť.

Ďalej JUDr. Mihaliková uviedla, že spoločnosť AGREX s.r.o. predložila k nevyhnutnej rozsiahlej rekonštrukcii priestorov Reštaurácie Tri ruže odborné vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Rožňave a odborné vyjadrenie revízného technika na elektrickú energiu. Zároveň spol. AGREX s.r.o. predložila :

- Súpis realizovaných prác – rekonštrukcia priestorov Reštaurácie Tri ruže
- Súpis realizovaných prác na odstránenie havarijného stavu v pivničných priestoroch

- Súpis realizovaných prác na odstránenie havarijného stavu v umývarke bieleho riadu
- Súpis elektroinštalačných prác
- Súpis realizovaných prác tavby – odberné plynové zariadenie Reštaurácie Tri ruže
- Súpis použitého materiálu a prác k rekonštrukcii vodovodného potrubia a kúrenia

Všetky práce boli prevedené v takom rozsahu, aby zistené nedostatky boli v maximálnej miere odstránené v súlade s príslušnými nariadeniami. Súčasne bola predložená aj fotodokumentácia k havarijnému stavu a k rekonštrukcii.

Podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 453/2014 Čl. VI. bod 5 uzatvorenej medzi Mestom Rožňava a spol. AGREX s.r.o. sa nájomca zaväzuje vykonať modernizáciu predmetu zmluvy s rozpočtovými nákladmi písomne vopred odsúhlasenými prenajímateľom a to plynofikáciu objektu v lehote do jedného roka a to tak, aby objekt vyhovoval hygienickým predpisom na prevádzku reštauračného zariadenia. Preukázané výdavky maximálne do výšky stanoveného rozpočtu vynaložené nájomcom budú odpočítané z nájomného.

Na základe predložených podkladov navrhujeme, aby Mesto Rožňava a spol. AGREX s.r.o. uzatvorili Dohodu o vzájomnom započítaní pohľadávok a to do výšky 28 387,66 € s DPH.

P. Kuhn nevidí dôvod na odpustenie nájomného: hlasovanie: Za: 1, proti: 7

Za : 7, proti: 1 zdržal sa :

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť odpustenie nájomného za prenájom nehnuteľnosti – nebytových priestorov „reštaurácia tri ruže“ a uzatvorenie dohody o vzájomnom započítaní pohľadávok.

20. NÁVRH NA DOPLNENIE USTANOVENIA ČL. 3 PÍSMENA E BOD 4 ZÁSAD PRE URČOVANIE VÝŠKY NÁJOMNÉHO ZA NÁJOM A PODNÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ A HNUTEĽNÉHO MAJETKU VO VLASTNÍCTVE MESTA

JUDr. Mihaliková predložila návrh na doplnenie Čl. 3 písmena E Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťného majetku vo vlastníctve mesta.

Navrhujeme doplniť bod 4, v ktorom bude stanovená sadzba za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na propagáciu kultúrnych, športových, predajných podujatí. Doteraz bola táto sadzba stanovená vo VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Rožňava. V Čl. 4 § 10 bod 2 predmetného VZN je sadzba dane za užívanie verejného priestranstva podľa písmena j:

- za umiestnenie prenosného informačného, propagačného, reklamného zariadenia, reklamného apilónu alebo pútača do 1 m² pôdorysnej plochy

I. zóna 10,36 € mesačne za 1 zariadenie

II. zóna 8,29 € mesačne za 1 zariadenie

podľa písmena k:

- za umiestnenie prenosného informačného, propagačného, reklamného zariadenia, reklamného apilónu alebo pútača nad 1 m² pôdorysnej plochy

I. zóna 51,80 € mesačne za 1 zariadenie

II. zóna 25,90 € mesačne za 1 zariadenie

Na základe toho, že organizátori kultúrnych, športových, predajných podujatí nie sú ochotní platiť mesačné sadzby za umiestnenie prenosného informačného, propagačného, reklamného zariadenia, reklamného apilónu alebo pútača, keď ich

podujatie trvá len pár dní a nie celý mesiac, navrhujeme doplniť Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Čl. 3 písmeno E o bod 4 nasledovne:

4. osadené na stĺpoch verejného zariadenia

a/ pri zariadeniach slúžiacich na propagáciu kultúrnych, športových, predajných podujatí o ploche vypočítanej z vonkajších rozmerov zariadenia menšej alebo rovnej 2 m²

0,70 € /zariadenie/dň

b/ pri zariadeniach slúžiacich na propagáciu kultúrnych, športových, predajných podujatí o ploche vypočítanej z vonkajších rozmerov zariadenia väčšej ako 2 m²

0,90 € / zariadenie/ dň

Za : 8, proti: zdržal sa :

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť doplnenie ustanovenia čl. 3 písmena e bod 4 Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta.

21. ING. P. MARKO A MANŽELKA - PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA

JUDr. Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č. 104/2013 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN C 4201/1 trvalý trávny porast s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre Ing. Marka a manželku, podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľov, za cenu ktorú určí finančná komisia. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci. Zámer priameho predaja majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní od 10.05.2013. Geometrickým plánom č. 77/2014 zo dňa 15.07.2014 vyhotoveným GEODÉZIOU ROŽŇAVA, s.r.o., bola z parcely parc.č. KN C 4201/1 odčlenená parcela parc.č. 4201/30 trvalý trávny porast s výmerou 150 m².

Aj napriek tomu, že v uznesení MZ č.104/2013 zo dňa 25.04.2013 je uvedené, že cenu pozemku určí finančná komisia, žiadatelia predložili Znalecký posudok č. 104/2014 zo dňa 22.09.2014, vyhotovený Ing. Dionýzom Dobosom, podľa ktorého cena predmetného pozemku je vo výške **485,00 €** (3,23 €/m²). V predmetnej lokalite mesto už v roku 2010 predávalo pozemky pre susedov žiadateľov na rozšírenie záhrad, formou priameho predaja za cenu 6,29 až 6,45 €/m².

P. Kuhn sa opätovne vracia k potrebe cenovej mapy, keďže sú za rovnaké pozemky iné ceny., odporúča cenu za 6,29 – 6,45 €. P. Kráun je tiež za pôvodnú cenu – 6,29 €.

Za : 6, proti: 1 zdržal sa : 1

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť za **6,29€**.*

22. J. OROSZ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA

JUDr. Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 3.2.2015 nás požiadal p. Orosz o predaj pozemku vo vlastníctve mesta, časť parcely parc.č. KN C 875/247 ostatná plocha s celkovou výmerou 6 475 m² zapísanej na LV č. 3001, ktorý sa nachádza pri Dome nábytku nad parkoviskom obchodného domu TESCO. Žiadateľ je vlastníkom pozemku parc.č. KN C 875/655 zastavaná plocha s výmerou 960 m² ako aj budovy

(Dom nábytku) so súp.č. 4105 postavenej na parcele parc.č. KN C 875/652 zast. plocha s výmerou 924 m².

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že na prízemí budovy (Domu nábytku) prenájma miestnosť, v ktorej bude zriadená cukráreň, ktorú plánuje rozšíriť o zimnú záhradu. Žiada o predaj pozemku s výmerou cca 25 m². Táto výmera bude upresnená geometrickým plánom na náklady žiadateľa.

V prípade neschválenia priameho predaja pozemku, žiada pán Orosz o schválenie nájmu na časť predmetného pozemku na dobu minimálne 5 rokov.

V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

Za : 8, proti: zdržal sa :

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť prenájom na 5 rokov.

23. J. PANČO A MANŽELKA - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU VO VLASTNÍCTVE MESTA

JUDr. Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 8.9.2014 nás požiadal p. Pančo a manželka o predaj pozemku vo vlastníctve mesta, časť parcely parc.č. KN C 2086/244 zastavaná plocha s celkovou výmerou 6 211 m² zapísanej na LV č. 3001, ktorý sa nachádza v garážovej lokalite „Pod svahom Vargového pola“.

Žiadatelia svoju žiadosť odôvodňujú tým, že v predmetnej lokalite vlastní garáž so súpisným číslom 359, ktorá susedí s predmetným pozemkom. Majú záujem o odkúpenie časti pozemku pozdĺž svojej garáže s výmerou cca 6 m x 5 m (30 m²), ktorý bude upresnený geometrickým plánom na náklady žiadateľov. O odkúpenie žiadajú z dôvodu plánovanej rekonštrukcie bočnej steny a strechy garáže, zlepšenia prístupu k svojej garáži a následne na prípadné parkovanie svojho motorového vozidla, ktoré by nebránilo prejazdu ďalším vozidlám k radovej zástavbe garáží, ktoré sa nachádzajú v danej lokalite. Za predmetný pozemok ponúkajú kúpnu cenu vo výške **7,-€/m²** t.j. celková kúpna cena by bola **210,- €**.

V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov.

Za : , proti: 8 zdržal sa :

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť

24. K. VIŠŇOVSKÁ -PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA

JUDr. Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č. 177/2014 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, časti parcely parc.č. KN C 4096 zast.plocha a parc.č. KN C 4018/1 ostatná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre p. Višňovskú, podľa § 9a) ods. 8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady

súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúca. Zámer priameho predaja majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Geometrickým plánom č. 126/2014 vyhotoveným GEODÉZIOU ROŽŇAVA, s.r.o., bola z parcely parc.č. KN C 4018/1 ostatná plocha a z parcely parc.č. 4096 zast. plochy odčlenená parcela parc.č. 4018/8 ostatná plocha s výmerou 370 m², ktorá je predmetom predaja.

Podľa znaleckého posudku č. 1/2015 zo dňa 7.1.2015, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je cena predmetného pozemku vo výške 2 580,- € (6,97 €/m²).

Nakoľko na pozemku, parc.č. KN C 4018/1 je zapísané vecné bremeno v prospech spoločnosti STEFE Rožňava s.r.o. (trpieť umiestnenie podzemných teplovodných potrubí, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke a údržbe a opravách teplovodných potrubí a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena), kupujúci túto ťarchu preberá v celom rozsahu. Táto skutočnosť bude uvedená v kúpnej zmluve.

P. Kuhn nesúhlasí s cenou . P. Görgei – tak isto, nesúhlasí s cenou, musíme urobiť cenovú mapu. , návrh ceny : 10 €

Za : 6, proti: 1 zdržal sa: 1

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta pre p. Višňovskú za cenu 10 €/ 1m² .

25. SLOVENSKÁ POŠTA, A.S. - PRIAMY PRENÁJOM POZEMKOV MESTA NA UMIESTNENIE ODKLADACÍCH SCHRÁNOK

JUDr. Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č. 83/2014 schválilo zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemkov v k.ú. Rožňava, časti parciel parc.č. KN E 2152/1, KN E 250/123, KN C 4036, KN C 1684/1, KN C 853/4, KN C 875/162, KN C 875/165, KNC 4075, KN C 872/1 na dobu neurčitú pre Slovenskú poštu, a.s. za cenu v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, čl. 3 písm. A ods. 4, t.j. 4,00 €/m²/rok v I. zóne a 3,20 €/m²/rok v II. zóne, podľa § 9a) ods. 9 písm.c) zák.č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že sa zjednoduší služba pre občanov.

Zámer priameho prenájmu majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Ide o umiestnenie 10 kusov odkladacích schránok pre poštových doručovateľov. Prenajímaná výmera pre umiestnenie 1 schránky je 1 m². Všetky schránky budú umiestnené v II. zóne, kde je výška nájomného 3,20 €/m²/rok. Výška ročného nájomného za všetky schránky bude vo výške 32,- €.

Za : 8, proti: zdržal sa

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy prenájom pozemkov mesta na umiestnenie odkladacích schránok pre Slovenskú poštu a.s. za cenu v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta.

26. Š. GONO - NÁVRH NA ZRUŠENIE UZNESENIA MZ Č. 133/2014 ZO DŇA 26.06.2014

JUDr. Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č. 133/2014 schválilo priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, parc.č. KN C 734 zast. plochy s výmerou 166 m² a parc. č. 735 záhrada s výmerou 218 m², zapísaných na LV 3001, pre p. Gona, podľa § 9a) ods. 8 písm. b) zák.č. 138/1991 Zb., za cenu 8,- €/m² s tým, že všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci.

Dňa 2.7.2014 bolo oznámené uznesenie žiadateľovi s tým, aby sa dostavil na MsÚ v Rožňave za účelom dohodnutia ďalšieho postupu, pretože predaj predmetných pozemkov nebol schválený podľa požiadaviek žiadateľa. Žiadal úhradu kúpnej ceny tak, že pri podpisovaní kúpnej zmluvy by uhradil 1 000 € a zvyšok v mesačných splátkach.

Pán Gono sa dostavil na náš úrad a oznámil nám, že predloží opätovnú žiadosť, v ktorej podrobne zdôvodní svoju požiadavku o úhradu kúpnej ceny v splátkach.

Nakoľko do októbra 2014 takáto žiadosť nebola podaná, žiadateľovi bolo listom zo dňa 29.10.2014 oznámené, že na najbližšie pracovné rokovanie MZ v Rožňave bude predložený materiál s návrhom na zrušenie uznesenia.

Za : 8, proti: zdržal sa

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zrušenie uznesenia MZ č. 133/2014 zo dňa 26.6.2014.

27. A.ŠEBALJ - PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA

JUDr. Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č.180/2014 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Nadabula, parc.č.KN E 1065/102 ostatná plocha s výmerou 61 m², pre p. Šebalja, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Pozemok žiadateľ užíva na základe Nájomnej zmluvy č.995/2013 zo dňa 5.11.2013.

Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Kúpna cena predmetného pozemku podľa Znaleckého posudku č.117/2014 zo dňa 30.10.2014 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške 260,-€, t.j. 4,26 €/m².

Za : 7, proti: 1 zdržal sa

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta pre A. Šebalja za cenu podľa znaleckého posudku, t. j. vo výške 260,- €.

28. AGRABAT S.R.O. - PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA

JUDr. Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č.185/2014 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, parc.č. KN C 4408/14 zast.plocha s výmerou 108 m², zapísanej na LV č.3001 podľa Geometrického plánu č.33/2013, vyhotoveného Ing. Jaroslavom Palackom, pre AgraBat s.r.o., podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa Znaleckého posudku č.157/2013 zo dňa 28.3.2013 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, t.j. za cenu 496,80 €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Pozemok sa nachádza na Rožňavskej bani v blízkosti priemyselnej zóny.

Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Za : 7, proti: 1 zdržal sa

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta pre spoločnosť AgraBat s.r.o. za cenu podľa znaleckého posudku, t.j 496,80 €.

29. AGRABAT S.R.O. - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA

JUDr. Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 9.10.2014 požiadala spoločnosť AgraBat s.r.o. o predaj pozemku mesta, novovytvorená parcela parc.č.KN C 4408/15 zast.plocha s výmerou 432 m², zapísanej na LV č.3001, zameranej Geometrickým plánom č.33/2013 zo dňa 31.10.2013 vyhotoveným Ing. Jaroslavom Palacko. Pozemok sa nachádza na Rožňavskej bani, v blízkosti priemyselnej zóny, kde je sídlo spoločnosti.

O predaj predmetného pozemku požiadali v nadväznosti na predchádzajúci predaj pozemku parc.č.KN C 4408/14 zast.plocha s výmerou 108 m².

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ navrhuje kúpnu cenu podľa Znaleckého posudku č.157/2013 zo dňa 16.12.2013, vypracovaného Ing. Dionýzom Dobosom, t.j. za cenu 2 004,50 € (4,64 €/m²). Podľa tohto znaleckého posudku kupoval žiadateľ pozemok od mesta v tej istej lokalite v roku 2013.

Dňa 14.11.2014 bol na náš úrad doručený list od spoločnosti REOGUM s.r.o. v zastúpení p. Šmelkom – nesúhlas s odpredajom majetku mesta firme AgraBat s.r.o.

Za : proti: 8 zdržal sa

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta.

30. B. BODNÁR A MANŽELKA - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA

JUDr. Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 1.10.2014 p. B.Bodnár s manželkou požiadali o predaj pozemku mesta, ktorý sa nachádza na Ul. Bočnej, kde žiadatelia vlastní rodinný dom a pozemky.

V žiadosti sa uvádzajú, že pozemok, parc.č.KN C 1930/25 je svahovitý a na svoje vlastné náklady ho udržiavajú, kosia. Cez časť pozemku parc.č.KN C 1930/27 (koniec slepej ulice) majú zabezpečený vstup k rodinnému domu a jeho odkúpením plánujú spojiť svoje nehnuteľnosti.

Žiadatelia v roku 1996 riešili majetkoprávne usporiadanie pozemkov v predmetnej lokalite, vtedy kúpili od mesta pozemky, parc.č.KN C 1930/32, 1930/12 a 1930/26. V materiáli, ktorý bol predložený na zasadnutie mestského zastupiteľstva je uvedené, že pozemok, parc.č.KN C 1930/33 zast.plocha s výmerou 32 m² musí ostať vo vlastníctve mesta ako súčasť miestnej komunikácie z dôvodu možnosti otočenia sa s motorovými vozidlami.

Listom zo dňa 2.2.2015 žiadatelia doplnili svoju pôvodnú žiadosť o nasledovné:

Z predbežného geometrického plánu vyplýva, že ich pozemok, parc.č.KN C 1930/32 je nesprávne oplotený, to znamená, že neoprávnene užívajú aj časť parcely parc.č.KN C 1930/33 o výmere cca 16 m². K chybnému oploteniu došlo ešte v deväťdesiatych rokoch, keď smerodajným bodom bolo susedove oplotenie (ktoré bolo tiež zle osadené). Predmetný pozemok užívajú už cca 20 rokov ako časť záhrady, kde parkujú

svojim osobným autom a prívesom. Na svojom pozemku (parc.č.KN C 1930/32) plánujú v budúcnosti vybudovať parkovací prístrešok pre dve osobné autá.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Stavebný úrad v Rožňave vykonal na mieste štátny stavebný dohľad a zistil, že žiadatelia zrealizovali oplotenie na pozemku parc.č.KN C 1930/27 a 1930/33 bez ohlásenia drobnej stavby alebo právoplatného stavebného povolenia. V súlade s § 88a ods.(1) stavebného zákona môže stavebný úrad stavbu povoliť dodatočným povolením v tom prípade, ak stavebníci predložia stavebnému úradu doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami. Takisto stavebníci musia dokladovať vlastnícke právo k pozemkom (nájomná zmluva, kúpna zmluva alebo zmluva o zriadení vecného bremena).

Na tom istom miestnom šetrení stavebný úrad ďalej zistil, že aj sused, p. K. Bodnár zaberá pozemok mesta, časť miestnej komunikácie na parcele parc.č.KN C 1930/27 o výmere cca 37 m². Predaj resp. záměna predmetného pozemku za pozemky mesta sa rieši v ďalšom materiáli.

Dňa 16.1.2015 bol na náš úrad doručený list – stanovisko a nesúhlas s odpredajom pozemku vo vlastníctve mesta od p. K. Bodnára.

Podľa návrhu komisie výstavby: Za : 4, proti: 4 zdržal sa:

Podľa návrhu žiadateľa: Za : 4, proti: 4 zdržal sa:

Finančná komisia nerozhodla

31. K. BODNÁR A MANŽELKA - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA A ZÁMENY POZEMKOV

JUDr. Mihalíková uviedla, že Stavebný úrad v Rožňave vykonal dňa 12.11.2014 štátny stavebný dohľad, na ktorom sa zistilo, že stavebníci K. Bodnár a manželka zrealizovali stavbu „Oplotenia“ na pozemku parc. č. KN-C 1930/31 bez ohlásenia drobnej stavby alebo právoplatného stavebného povolenia. Dodatočne bolo zistené, že toto oplotenie je postavené na pozemku mesta, na časti parcely parc.č.KN C 1930/27.

Žiadosťou zo dňa 21.10.2014 p. K. Bodnár s manželkou požiadali o predaj pozemku mesta, a to parcely parc.č.KN C 1930/33 zast.plocha s výmerou 32 m², zapísaného na LV č.3001, ktorý sa nachádza na Ul. bočnej, kde majú žiadatelia postavený svoj rodinný dom.

Pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov v predmetnej lokalite v roku 1996, kedy aj žiadatelia odkúpili od mesta pozemok parc.č.KN C 1930/31, v materiáli, ktorý bol predložený na zasadnutie mestského zastupiteľstva je uvedené, že pozemok, o ktorý majú žiadatelia záujem, (parc.č.KN C 1930/33 zast.plocha s výmerou 32 m²) musí ostať vo vlastníctve mesta ako súčasť miestnej komunikácie z dôvodu možnosti otočenia sa s motorovými vozidlami.

V súvislosti s predajom pozemkov mesta pre suseda B. Bodnára s manželkou, žiadatelia predložili svoje stanovisko, resp. nesúhlas s predajom pozemkov mesta. V liste sa uvádza, že pozemok (parc.č.KN C 1930/31) po odkúpení dali vytýčiť geodetom a podľa toho ho aj oplotili. Až na miestnom šetrení sa zistilo, že oplotenie je nesprávne osadené, nakoľko zasahuje do pozemku mesta, to znamená že užívajú pozemok mesta o výmere 37 m².

V uvedenom liste navrhujú nasledovnú záměnu pozemkov v k.ú. Rožňava:

- pozemky vo svojom vlastníctve, časti parcely parc.č.KN C 1930/31 s výmerou 20 m² a s výmerou 1,5 m² (na grafickej prílohe č.2 vyznačené zelenou farbou) **navrhujú zameniť za**
- pozemky mesta, časť parcely parc.č.KN C 1930/1 s výmerou 3 m² a časť parcely parc.č.KN C 1930/27 s výmerou 37 m² (na grafickej prílohe č.2 vyznačené ružovou farbou)

Rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností by bol 18,5 m², rozdiel v cene sú žiadatelia ochotní uhradiť. Ďalej v liste uvádzajú, že v prípade schválenie tejto zámeny nebude potrebné preložiť existujúce oplotenie.

V prípade neschválenia uvedenej zámeny navrhujeme predat' žiadateľom pozemok, ktorý neoprávnene užívajú od roku 1996 a to časť parcely parc.č.KN C 1930/27 s výmerou cca.37 m². Výmera predávaného pozemku bude upresnená geometrickým plánom na náklady žiadateľov.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Za : proti: 8 zdržal sa

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ predaj*

32. D. ŽÚDELOVÁ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA

JUDr. Mihaliková uviedla, že listom zo dňa 8.1.2015 bola p. Žúdelová zo strany mesta vyzvaná, aby sa dostavila na náš úrad za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku, parc.č.KN C 1930/17 zast.plocha s výmerou 321 m², ktorý je zapísaný na LV č.3001 – vlastník mesto Rožňava.

Dňa 27.1.2015 sa p. Žúdelová dostavila na náš úrad a oznámila, že predmetný pozemok odkúpili od mesta ešte v roku 1993, kedy zaplatili aj kúpnu cenu vo výške 41 300,- Kčs (1 371,-€). Všetky náležitosti vo veci odkúpenia pozemku vybavoval manžel p. Žúdelovej, ktorý v roku 2004 zomrel. Ona bola presvedčená, že všetko je vybavené, až po našej výzve zistila, že nezabezpečili vklad predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

V archíve nášho úradu sa nachádza Kúpna zmluva č.2/93 zo dňa 18.1.1993, ktorá bola uzavretá medzi O. Žúdelom a manž. a mestom Rožňava na uvedenú nehnuteľnosť. Ku kúpnej zmluve je pripojený aj doklad o zaplatení kúpnej ceny zo dňa 18.1.1993 na sumu vo výške 41 300,- Kčs.

Z uvedeného dôvodu predkladáme návrh na zverejnenie zámeru priameho predaja predmetného pozemku mesta pre p. Žúdelovú. Navrhujeme symbolickú kúpnu cenu vo výške 1,-€ tak, ako sa v minulosti riešili podobné prípady.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky a kúpna cena za pozemok bola uhradená v roku 1993.

Za : 8, proti: zdržal sa

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta pre p. Žúdelovú za symbolickú cenu 1,- € z dôvodu, že kúpna cena za pozemok už bola uhradená v roku 1993.*

33. ENDURO KLUB ROŽŇAVA - ŽIADOSŤ O ZRIADENIE ŠPORTOVISKA

JUDr. Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 26.11.2014 Enduro Klub Rožňava, zastúpený p. Juhászom, požiadal o zriadenie športoviska.

Mesto v lokalite na strelnici vlastní lesný pozemok, parc.č.KN C 6193/1 s výmerou 465 373 m². Vstup na predmetný pozemok je možný len cez pozemky vo vlastníctve fyzických a právnických osôb.

Dňa 12.2.2015 bolo na náš úrad doručené stanovisko Okresného úradu v Rožňave, odboru starostlivosti o životné prostredie od Mgr. Gajdošovej, ktoré nemá námietky, zároveň však odporúča prejednať túto žiadosť aj pozemkovým a lesným odborom.

Stanovisko konateľa Mestských lesov s.r.o. Rožňava ako obhospodarovateľ lesov je, že budú vždy nápomocní pri sprístupňovaní lesov pre verejnosť pre kultúrne, spoločenské akcie, turistiku a cykloturistiku. Rozhodne sú však proti využívaniu lesov motorkami a štvorkolkami a z uvedeného dôvodu dávame voči žiadosti o zriadenie športoviska v lese pre motocykle zametavé stanovisko.

Za : proti: 8 zdržal sa

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť žiadosť.

34. F. FOCKO A MANŽELKA - PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA

JUDr. Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č.181/2014 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta pre p. Focka a manželku, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto neužíva, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov a prístup na pozemok je možný len cez nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov za cenu 1,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Za : 8, proti: zdržal sa

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta pre p. Focka a manželku za 1€.

35. L. JANKÓ - PRIAMY PREDAJ POZEMKOV MESTA

JUDr. Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č.197/2014 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta o výmere upresnenej geometrickým plánom na náklady žiadateľa, pre p. Jankóa, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku súdneho znalca, pôsobiaceho mimo okresu Rožňava. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Pozemok sa nachádza na sídlisku Vargovo pole, v garážovej lokalite pri potoku Drázus.

Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predmetom predaja budú nasledovné pozemky v k.ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela parc.č.KN C 1969/126 zast.plocha s výmerou 109 m²
- novovytvorená parcela parc.č.KN C 2086/ 255 záhrady s výmerou 73 m²

podľa Geometrického plánu č.105/2014 zo dňa 20.10.2014, vyhotoveného GEODÉZIOU ROŽŇAVA.

Kúpna cena pozemkov podľa Znaleckého posudku č.129/2014 zo dňa 26.10.2014 vyhotoveného Ing. Ondrejgom Nemogom je vo výške 1 250,-€, t.j. 6,86 €/m²
Za : 8, proti: zdržal sa

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy predaj pozemkov mesta za cenu podľa znaleckého posudku, t.j. 1 250,- €, podľa geometrického plánu č. 105/2014.

36. MGR. G. BEKEOVÁ - PRIAMY PREDAJ POZEMKOV MESTA

JUDr. Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 13.1.2015 Mgr. G. Bekeová požiadala o predaj pozemku mesta pod postavenou garážou, **parc.č.KN C 2086/205 zast.plocha s výmerou 24 m²**, ktorý je zapísaný na LV č.3001. Pozemok sa nachádza v garážovej lokalite „Pod svahom Vargového pola „.

Na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 12.1.2015 žiadateľka kúpila garáž, ktorá je postavená na predmetnom pozemku a následne zistila, že pozemok pod stavbou nie je vysporiadaný, z toho dôvodu požiadala o jeho odkúpenie.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. V takomto prípade cena pozemku nemusí byť stanovená znaleckým posudkom.

V minulosti mesto predávalo pozemky pod postavenou garážou za cenu 13,27 €/m². V prípade schválenie predaja pozemku za uvedenú cenu, kúpna cena predmetného pozemku bude vo výške 318,48 €.

Za : 8, proti: zdržal sa

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy predaj pozemkov mesta pre Mgr.G.Bekeovú za cenu 13,27 €/m², t.j. celkom 318,48 € v zmysle §9a, ods.8 písm.b) zák.č. 138/991 Zb.

37. PRIAMY PREDAJ POZEMKOV ZA UL. ZOLTÁNA FÁBRYHO V ROŽŇAVE

JUDr. Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č.305/2013 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta o výmere upresnenej geometrickým plánom, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 109/2013 zo dňa 1.10.2013 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, t.j. za cenu 10,-€/m² pre: D. Vongrejovú, T. Tótha, Ing. M. Gdovin Tomáša, J. Mojsesa, J. Csernoka, J. Kuchtu a M. Kuchtovú, T. Domika a manž., F. Imreho a manž., J. Barkaiho a manž., S. Bradáča a manž.

Tento zámer priameho predaja pozemkov mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predmetom predaja sú nehnuteľnosti podľa Geometrického plánu č.112/2014 zo dňa 4.9.2014 vyhotoveného spoločnosťou GEODETICS.

MZ uznesením č.179/2014 stiahlo z programu rokovania tento materiál a uložilo vypracovať nový znalecký posudok na určenie ceny pozemkov od znalca mimo okresu Rožňava.

Dňa 22.1.2015 bol na náš úrad doručený Znalecký posudok č.16/2015 zo dňa 20.1.2015, vypracovaný Ing. Martinom Hromjárom so sídlom Plzenská 91, 04011 Košice.

Cena pozemku podľa tohto znaleckého posudku je vo výške 11,-€/m².

Za : 6, proti: 2 zdržal sa

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ predaj za 10 €/m².

38. VÝCHODOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, A.S. - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

- **KÚPA NEHNUTEĽNOSTÍ DO MAJETKU MESTA**
- **ZMENA UZNESENIA MZ Č.206/2014 ZO DŇA 21.10.2014**

JUDr. Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č.206/2014 schválilo priamy prenájom objektov postavených na pozemkoch v k.ú. Brzotín, parc.č.KN C 1030/20-nádrž, 1030/22 – nádrž, 1030/23 – nádrž, 1030/13 – nádrž, 1030/15 – nádrž, 1030/17 – nádrž, 1030/14, 1030/4 – strojovňa, 1030/5, 1030/7 – nádrž, 1030/8 – nádrž, 1030/9 - nádrž, 1030/10 – nádrž, 1030/11 – nádrž, 1030/12 – nádrž a 1030/12 – nádrž, podľa § 9a, ods.9. písm c) zák. č.138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľ vykoná rozsiahlu rekonštrukciu uvedených objektov tak, aby spĺňali vysokú kvalitu čistoty prečistenej odpadovej vody, pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s., so sídlom Komenského č.50, Košice na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,-€/rok.

Uvedené objekty sa nachádzajú v areáli ČOV Rožňava v katastrálnom území Brzotín. Pozemky pod objektmi sú vo vlastníctve VVS a.s., zapísané na LV č.23.

VVS a.s. má záujem investovať do rozsiahlej rekonštrukcie príp. výstavby nových objektov v rámci prostriedkov z Eurofondov a bude znášať v plnej výške náklady na vypracovanie projektu, podanie žiadosti ako aj spolufinancovanie uvedenej rekonštrukcie.

Táto investícia je vedená v účtovníctve mesta v hodnote 3 490 744,36 € na účte 042 – nedokončené investície (obstarania dlhodobého hmotného majetku), nakoľko sú stále v skúšobnej prevádzke, t.z. objekty nie sú skolaudované, nie sú zaradené do majetku mesta, nie sú zapísané na liste vlastníctva mesta.

Návrh nájomnej zmluvy bol zo strany mesta zaslaný na podpis dňa 27.10.2014. Dňa 6.2.2015 nám zaslali ich návrh nájomnej zmluvy. V nej je oproti predošlému zneniu zmluvy po konzultácii so závodom VVS, a.s. upresnený zoznam prenajímaných objektov na 6 ks a tiež doplnili súhlas mesta Rožňava na zbúranie týchto objektov, ktorý bude slúžiť na vydanie búracieho povolenia.

Predmetom nájmu podľa tohto návrhu majú byť nasledovné objekty:

- a) *nádrž postavená na pozemku parc.č.KN C 1030/20 – plynojem*
- b) *usadzovacia nádrž postavená na pozemku parc.č.KN C 1030/22*
- c) *vyhnívací a uskladňovací nádrž postavená na pozemku parc.č.KN C 1030/23*
- d) *nádrž postavená na pozemku parc.č.KN C 1030/10 – objekt biologického čistenia novej ČOV OSA 3*
- e) *nádrž postavená na pozemku parc.č.KN C 1030/11 – OSA 2 objekt biologického čistenia*
- f) *nádrž postavená na pozemku parc.č.KN C 1030/12 – OSA 3 objekt biologického čistenia*

Do zmluvy ďalej navrhujú uviesť nasledovnú podmienku:

Nájomca môže dať všetky prenajaté objekty zbúrať. Búracie práce a odvoz stavebného odpadu zabezpečí nájomca (VVS) na vlastné náklady. Prenajímateľ so zbúraním objektov tvoriacich predmet nájmu súhlasí, tento súhlas slúži k vydaniu búracieho povolenia, príp. stavebného povolenia na vybudovanie nových objektov ČOV, ktoré postaví do svojho výlučného vlastníctva.

Dňa 13.2.2015 sa uskutočnilo rokovanie za účasti riaditeľa závodu Rožňava Ing. Prcúcha a Ing. Kúdelovej. Vzhľadom k tomu, že mesto v minulosti prejavilo záujem o prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve VVS a.s. – **vodárenský objekt v Rožňavskej doline – odberné miesto Lúč**, na tomto rokovaní sa navrhla možnosť kúpy predmetných nehnuteľností do majetku mesta.

Predmetom kúpy do vlastníctva mesta by mali byť nasledovné nehnuteľnosti v k.ú. Rožňava, zapísané na LV č.881 vo vlastníctve VVS a.s.:

- pozemok, parc.č.KN C 6143/2 zast.plochy a nádvoria s výmerou 12 768 m²
- pozemok, parc.č.KN C 6143/3 zast.plochy a nádvoria s výmerou 171 m²
- pozemok, parc.č.KN C 6143/4 zast.plochy a nádvoria s výmerou 111 m²
- pozemok, parc.č.KN C 6143/5 zast.plochy a nádvoria s výmerou 110 m²
- hala úpravovne vody na pozemku parc.č.KN 6143/3

Zároveň VVS a.s. žiada o predaj nasledovných objektov vo vlastníctve mesta:

- nádrž postavená na pozemku parc.č.KN C 1030/20 – plynojem
- usadzovacia nádrž postavená na pozemku parc.č.KN C 1030/22
- vyhnívacia a uskladňovacia nádrž postavená na pozemku parc.č.KN C 1030/23
- nádrž postavená na pozemku parc.č.KN C 1030/10 – objekt biologického čistenia novej ČOV OSA 3
- nádrž postavená na pozemku parc.č.KN C 1030/11 – OSA 2 objekt biologického čistenia
- nádrž postavená na pozemku parc.č.KN C 1030/12 – OSA 3 objekt biologického čistenia

Hodnota predmetných objektov vo vlastníctve mesta podľa Znaleckého posudku č.43/204 zo dňa 10.9.2014 vyhotoveného Ing. Jaroslavom Petrekom je vo výške **234 121,19 €**.

VVS a.s. navrhuje predaj svojich nehnuteľností v tej istej kúpnej cene.

Z uvedených dôvodov sú predložené na schválenie dva návrhy na riešenie a to:

- 1., a zverejnenie zámeru priameho predaja nehnuteľného majetku mesta pre VVS a.s., Košice a kúpu nehnuteľností do majetku mesta od VVS a.s. Košice
- 2., zmenu a doplnenie uznesenia MZ č. 206/2014 zo dňa 21.10.2014 tak, ako je to uvedené v správe

V prípade schválenia zverejnenia zámeru priameho predaja nehnuteľného majetku mesta a kúpy nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta je potrebné zrušiť uznesenia **MZ č.84/2014** zo dňa 24.4.2014 (ponúknutie objektov ako nepeňažný vklad na zvýšenie základného imania spoločnosti VVS a.s.) a uznesenia **MZ č.206/2014** zo dňa 21.10.2014 (priamy prenájom objektov).

Alt. č. 1 : Za : 8, proti: zdržal sa:

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť alt. č. 1:

kúpu nasledovných nehnuteľností v k.ú. Rožňava do majetku mesta zapísaných na LV č.881:

- pozemok, parc.č.KN C 6143/2 zast.plochy a nádvoria s výmerou 12 768 m²
- pozemok, parc.č.KN C 6143/3 zast.plochy a nádvoria s výmerou 171 m²
- pozemok, parc.č.KN C 6143/4 zast.plochy a nádvoria s výmerou 111 m²
- pozemok, parc.č.KN C 6143/5 zast.plochy a nádvoria s výmerou 110 m²
- hala úpravovne vody na pozemku parc.č.KN 6143/3

od Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., Košice za kúpnu cenu vo výške 234 121,19 €

a

zverejnenie zámeru priameho predaja nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Brzotín vo vlastníctve mesta Rožňava:

- nádrž postavená na pozemku parc.č.KN C 1030/20
- plynojem, usadzovacia nádrž postavená na pozemku parc.č.KN C 1030/22
- vyhnívacia a uskladňovacia nádrž postavená na pozemku parc.č.KN C 1030/23
- nádrž postavená na pozemku parc.č.KN C 1030/10
- objekt biologického čistenia novej ČOV OSA 3, nádrž postavená na pozemku parc.č.KN C 1030/11 – OSA 2 objekt biologického čistenia
- nádrž postavená na pozemku parc.č.KN C 1030/12 – OSA 3 objekt biologického čistenia pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s., Košice, za kúpnu cenu vo výške 234 121,19 €

a zrušiť

uznesenia MZ č.82/214 zo dňa 24.4.2014 a č.206/2014 zo dňa 21.10.2014

39. VÝCHODOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, A.S. – BEZODPLATNÉ ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA V PROSPECH VVS, A.S.

Na spoločnom rokovaní bolo dohodnuté, že VVS, a.s. prevezme investorstvo od mesta na vybudovanie kanalizácie od Šafárikovej ulice až po lesnícke domčeky. Náklady na vybudovanie kanalizácie sú cca v sume 20 tis. €. VVS, a.s. žiada za vybudovanie kanalizácie bezodplatné zriadenie vecného bremena.

Za : 7, proti: 1 zdržal sa:

podpísaný v.r.
Ing. Juraj Balázs
predseda komisie

Zapísala: Ing. Klára Leskovjanská, FO
Obdrží: prednosta MsÚ, ved. odborov, kontrolórka mesta