

Z á p i s n i c a č. 6/2017

zrokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 16.11.2017

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných. Opýtal sa, či má niekto návrhy na zmenu a doplnenie programu, nechal odhlasovať predložený program + doplnenie 2 bodov, zároveň účasť občana pri prejednávaní bodu kúpa pozemkov Jovická.

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program rokovania:

1. NÁVRH NA SCHVÁLENIE 1. ZMENY ROZPOČTU MESTSKÉHO DIVADLA ACTORES ROŽŇAVA NA ROK 2017

Mgr. art. Tatiana Masníková uviedla, že navrhujú upraviť rozpočet divadla na rok 2017 z vlastných príjmov v jednotlivých položkách.

PRÍJMY:

DOTÁCIA Z KSK NA PROJEKT ROŽŇAVSKÉ KULTÚRNE LETO 2017 - úprava príjmu a následných výdavkov. Na základe uchádzania sa o podporu z dotačného systému KSK sme získali prostriedky na spoluorganizáciu RKL 2017 v sume 1 500,- € a teda boli nápomocní mestu Rožňava pri financovaní tohto letného podujatia.

KULTÚRNE POUKAZY - zvýšený príjem za odohratie väčšieho počtu predstavení v celkovej sume 24 000,- € (zvýšený príjem o 8 000,- €).

VÝDAVKY:

PREPRAVNÉ v sume 2 000,- € - úprava položky z dôvodu technickej náročnosti realizácie predstavenia ALADIN, t.j. potreba zabezpečenia druhého prepravného vozidla a prepožičanie dvojnápravového príviesného vozíka (zvýšenie položky o 1 400,- €)

HONORÁRE PRE EXTERNÝCH ÚČINKUJÚCICH - zvýšenie hrávateľnosti priamo súvisí aj zo zvýšením úhrad na základe Autorských zmlúv pre hosťujúcich hercov, ktorí účinkujú v jednotlivých predstaveniach (zvýšenie položky o 3 480,- €)

KANCELÁRSKY MATERIÁL v sume 5 500,- € - úprava zahŕňa zvýšenie na rozprávkový cyklus CESTA ZA ROZPRÁVKAMI 2017 nákup cien pre deti pri záverečnom vyhodnotení. Ide o školské potreby, kancelárske pomôcky a tie sú veľmi vítanou cenou pre každé dieťa, ktoré pravidelne navštevuje divadlo na jednotlivých rozprávkových popoludniach. (zvýšenie položky o 500,- €)

PRENÁJOM KULTÚRNYCH DOMOV v sume 5 070,- € - úprava zahŕňa zvýšené úhrady za prenájom kultúrnych priestorov, kde divadlo inscenuje svoje predstavenia (zvýšenie položky o 1 370,- €)

BANKOVÉ POPLATKY - (zvýšenie položky o 130,- €)

MIESTNE DANE, KOMUNÁLNE POPLATKY, KONCESIONÁRSKE POPLATKY - (zvýšenie položky o 300,- €)

MZDY - jeden zo zamestnancov z dôvodu nízkeho finančného ohodnotenia podáva výpoveď k 31.12.2017. Mestské divadlo ACTORES bolo nútené prijať nového zamestnanca, ktorého je potrebné zaučiť, aby tak nahradil odchádzajúceho zamestnanca.

Z tohto dôvodu pri súčasnom pomere oboch stúpili celkové mzdové náklady (zvýšenie položky o 2 000,- €, odvody do SP a ZP o 1 700,- €).

STEFE KÚRENIE - zvýšenie položky. Pri zastaralom systéme vykurovania a veľkého úniku tepla z dôvodu zlej izolácie priestorov dochádza ku každoročnému zvyšovaniu nákladov. (zvýšenie položky o 1 700,- €)

Komisia odporúča dopracovať do predloženého materiálu aj stĺpec predchádzajúci rok.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť 1. zmenu rozpočtu Mestského divadla Actores Rožňava na rok 2017: ako vyrovnaný rozpočet.*

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. NÁVRH NA SCHVÁLENIE 1. ZMENY ROZPOČTU TECHNICKÝCH SLUŽIEB MESTA ROŽŇAVA NA ROK 2017

PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH uviedol že, zmena rozpočtu vo výške 38.633,- € sa týka miezd (odchodné, odstupné, refundácia miezd projektových zamestnancov a odvodov). Zmena rozpočtu v položke rutinná a štandardná údržba vo výške 13.600,- € sa týka opráv čerpadiel na zimnom štadióne (chceli by sme otvoriť zimný štadión dňa 1.12.2017 a bez opravy týchto čerpadiel by to nebolo možné) a zmena rozpočtu v položke kapitálové výdavky vo výške 10.500,- € sa týka vybudovanie sociálnych miestností na futbalovom štadióne (prístavba).

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť 1. zmenu rozpočtu Technických služieb mesta Rožňava na rok 2017 podľa predloženého návrhu + o 47 140,- € na tovary a služby podľa zdôvodnenia zrealizovaných prác na majetku mesta.*

Za: 9 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. KÚPA POZEMKU DO MAJETKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že listom zo dňa 26.9.2017 vlastníci garáží (18 občanov) na Ul. jovickej v Rožňave nás vyzvali na opätovné zriadenie voľného prístupu od verejnej komunikácie k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve.

V liste uvádzajú, že v roku 1980 MsNV Rožňava vydalo 26 platných stavebných povolení na výstavbu garáží na Ul. jovickej. Nakoľko priestor medzi garážami je vo vlastníctve fyzickej osoby, žiadajú mesto o zjednanie nápravy, či už spôsobom nájomnej zmluvy, vecným bremenom alebo odkúpením pozemku do vlastníctva mesta.

Ide o pozemok s výmerou 550 m², ktorý je vo vlastníctve p. Gizely Filipovej, Mgr. Petra Uhera, Ing. Dušana Žiaka a Bc. Norberta Borossa.

Vlastníčku pozemku zastupuje Ing. Jaroslava Šišoláková – VERIS, kancelária usporiadania vlastníckych vzťahov v oblasti nehnuteľností na základe Plnej moci zo dňa 26.5.2017.

Nakoľko vlastníčka pozemku má záujem len o predaj pozemku a to v cene 15 €/m², a nesúhlasí so zriadením vecného bremena predkladáme tento materiál za účelom schválenia kúpy pozemku do majetku mesta.

P. Bobko uviedol, že už 40 rokov sa vlastníci garáží starajú o priestor, ktorý nie je ich. Denne je pohyb občanov mesta cez tento pozemok min. 100 osôb, občania tento priestor využívajú viac ako vlastníci garáží, vybuodovali tam schody na vlastné náklady, aby sa tam dalo bezpečnejšie dostať.

P. Takáč uviedol, že na komisii výstavby odznelo od advokátky, „pokiaľ dôjde k odkúpeniu týchto pozemkov, nebude požadovať spätný nájom od vlastníkov garáží“.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť kúpu pozemku v k.ú. Rožňava do majetku mesta.

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 1 - Zoltán Beke

4. ŽIADOSŤ O VYRADENIE ELOKOVANÉHO PRACOVISKA, ŠTÍTNICKÁ 201/10, ROŽŇAVA AKO SÚČASŤ ZUŠ ZO SIETE A NÁSLEDNÉ ZARADENIE ELOKOVANÉHO PRACOVISKA, AKADEMIKA HRONCA 100/9A, ROŽŇAVA AKO SÚČASŤ ZUŠ DO SIETE ŠKÔL A ŠKOLSKÝCH ZARIADENÍ SR

PaedDr. Janka Mičudová uviedla, že Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR na základe žiadosti mesta Rožňava, rozhodlo o vyradení CVČ, Akademia Hronca 100/9A, Rožňava zo siete škôl a školských zariadení SR a následnom zaradení CVČ Ulica pionierov 1 ako súčasť ZŠ Ulica pionierov 1 v Rožňave. Týmto krokom sa uvedená budova uvoľnila pre jej ďalšie využitie. Táto budova následne rozhodnutím MZ prešla do správy ZUŠ.

Po schválení predkladaného materiálu a rozhodnutí Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR, plánujeme presťahovať elokované pracovisko ZUŠ na Štítnickej 10 do budovy Akademia Hronca 100/9A, čím sledujeme ďalšiu racionalizáciu a úsporu finančných prostriedkov. Týmto krokom celá ZUŠ bude sídliť v budovách, ktoré sú umiestnené vo dvore historickej radnice.

P. Kuhn sa vyjadril, že to nie je jednoduché, nakoľko nejde len o presťahovanie z priestorov do priestorov. Na Štítnickej je aj koncertná sála. Navrhuje počkať na výberové konanie riaditeľky a následne by sa k tomu vrátil a rozhodol. Sťahovanie klavíra z miestnosti do miestnosti, môže spôsobiť jeho poškodenie, takisto bicie nástroje. Ako dlhoročný člen rady školy nezdieľam názor presťahovania, nakoľko nové priestory by škola určite uvítala, ale bude im chýbať koncertná sála.

P. Mičudová uviedla, že koncertná sála sa využívala na všetky koncerty, aj keď išlo len o triedny koncert. Zo ZUŠ sme sa dohodli, že triedne koncerty by sa konali v bývalej zóne M, veľké koncerty na Radnici. Budova na Štítnickej je už v horšom stave, potrebuje opravu strechy, podpísal sa na budove „zub času“. Po vystávaní CVČ išla budova do správy ZUŠ. Čo sa týka finančných nákladov, že nie sú vyčíslené, mesto to nebude stáť nič viac.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu stiahla materiál z rokovania ako nedostatočne pripravený.

Za: 5 - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 4 - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Galová, Ing. Peter Marko, Rozália Tóthová

5. STANOVENIE VÝŠKY NÁJOMNÉHO ZA UŽÍVANIE NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V BUDOVE NA BETLIARSKEJ UL. 2 V ROŽŇAVE

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že uzneseniami MZ č. 170/2015 a č. 178/2016 bolo schválené uzavretie „Zmluvy o nájme nebytových priestorov“ nachádzajúcich sa v budove niekdajšieho kláštora na Betliarskej ul. 2 v Rožňave pre Občianske združenie OTVOR DVOR. Zmluva bola uzavretá dňa 11. 10. 2016.

Nebytové priestory boli nájomcovi odovzdané na ich opravu a rekonštrukciu, na činnosť nájomcu a na činnosti občianskych združení, organizácií i neformálnych skupín na poli kultúry, umenia, sociálne zameraných projektov i cestovného ruchu, prevádzkovanie cukrárne, čajovne, kaviarne spojenej s miniknižnicou a čítárňou, kníhkupectva, ateliérov, výstavných priestorov pre rôzne druhy umenia, prezentovanie mesta a jeho okolia turistom a ostatným návštevníkom a ďalšie všeobecne prospešné účely. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú 20 rokov.

Podľa čl. IV ods. 1 zmluvy výška nájomného za užívanie nebytových priestorov bude stanovená každoročne prenajímateľom v sume rovnajúcej sa hodnote zrealizovaných prác v nebytových priestoroch za príslušný kalendárny rok. Hodnotu zrealizovaných prác za príslušný kalendárny rok nájomca vyčíslili a spolu s kópiami účtovných dokladov prenajímateľovi písomne predloží do 31. 10. príslušného kalendárneho roka.

Pohľadávky prenajímateľa voči nájomcovi a pohľadávky nájomcu voči prenajímateľovi sa vzájomne započítajú.

V súlade s čl. VI ods. 5 zmluvy bola na posúdenie zrealizovaných stavebných prác vytvorená komisia v zložení JUDr. Erika Mihaliková, Ing. Peter Marko, Zlata Macková (za prenajímateľa) a Tomáš Székely a Mgr. Radoslav Kovács (za nájomcu).

Podľa „Zápisu o prevzatí stavebných prác“ zo dňa 6. 11. 2017 boli v objekte k 31. 10. 2017 zrealizované práce: búranie muriva priečok, búranie betónového podkladu, izolácie proti vode, výmena vnútorných rozvodov kanalizácie, demontáže rozvodov vody, čiastočné odstránenie maľby v miestnostiach, a to v celkovej hodnote 33 628,52 €.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť výšku nájomného za užívanie nebytových priestorov v budove na Betliarskej ul. 2 v Rožňave Občianskym združením Otvor dvor za obdobie od 11.10.2016 do 31.10.2017 na 33 628,52 €.*

Za: 9 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. CENOVÉ MAPY POZEMKOV – INFORMATÍVNA SPRÁVA

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že na základe podnetu poslanca Ing. Kováča na zasadnutí MZ dňa 28. 9. 2017 sa spracovala informatívna správa o možnostiach využívania cenovej mapy pri predaji pozemkov vo vlastníctve mesta.

Predovšetkým je potrebné zdôrazniť, že podľa súčasnej legislatívy žiadna cenová mapa nemôže nahradiť znalecký posudok. Právnu zodpovednosť za cenu určenú znaleckým posudkom má výlučne súdny znalec a nie objednávateľ posudku. Na Slovensku je len niekoľko miest, ktoré využívajú cenové mapy pozemkov, ich význam je však len orientačný.

Mesto Zvolen má cenovú mapu, v ktorej je územie mesta rozčlenené na 4 zóny. Hranice zón aj ceny pozemkov v jednotlivých zónach sú určené uznesením MZ.

V Prievidzi je územie mesta na účely predaja mestských pozemkov rozčlenené na 3 pásma, pričom sa ešte rozlišuje, či sa pozemok predáva na podnikateľské alebo nepodnikateľské účely.

V meste Vysoké Tatry postupujú pri tvorbe cenovej mapy tak, že územie mesta rozdelia na zóny a v každej zóne určia 3 pozemky, ktoré dajú oceniť znalcom (každý pozemok ocení iný znalec). Na základe stanovených cien vypočítajú priemernú cenu, ktorá je potom cenou pre všetky pozemky v danej zóne.

Banská Bystrica a Bratislava využívajú služby internetového portálu CNM.sk, ktorý prevádzkuje spoločnosť Datalan, a. s. Portál poskytuje informácie o cenách nehnuteľností z realitného trhu. Základom je databáza realizovaných a ponukových cien predaja a prenájmu nehnuteľností od roku 2000. Národná asociácia realitných kancelárií Slovenska zbiera informácie prostredníctvom portálu www.reality.sk od viac ako 1000 subjektov. Od r. 2008 je databáza rozširovaná o údaje zo zbierky listín katastrálneho operátu a niektorých finančných inštitúcií poskytujúcich úvery zabezpečené nehnuteľným majetkom. Prístup na portál je poplatný v závislosti od intenzity jeho využívania, najlacnejší variant (do 120 prístupov ročne) stojí toho času cca 650,- € ročne.

Využívanie služieb tohto portálu je výhodné len pre väčšie mestá, kde funguje skutočný trh s pozemkami, inak jeho údaje nemusia byť relevantné.

Možnosťou využívania cenových máp sme sa už zaoberali v minulosti. Informatívna správa bola predložená na rokovaní MZ dňa 27. 6. 2013. Mestské zastupiteľstvo uložilo pripraviť návrh na rozdelenie mesta na zóny na účely vypracovania cenovej mapy súdnymi znalcami. Na základe uvedeného bol vypracovaný návrh na rozdelenie územia mesta na zóny v 2 alternatívach.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií ako aj Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku na zasadnutiach v novembri 2013 odporučili mestskému zastupiteľstvu schváliť zrušenie uznesenia MZ č. 176/2013.

Mestské zastupiteľstvo 27. 2. 2014 zrušilo uznesenie č. 176/2013.

Tento materiál predkladáme z dôvodu, aby orgány mesta určili ďalší postup v tejto problematike, príp. stanovili kritériá, podľa ktorých má byť cenová mapa pozemkov vypracovaná.

Podstatou celého materiálu je, buď vypracovanie internej smernice, alebo sa naďalej držať znaleckých posudkov pri predaji pozemkov.

P. Kuhn – ja za toto bojujem už niekoľko rokov, navrhujem zaplatiť mestu prístup do tejto databázy na niekoľko mesiacov a porovnávať cenu znaleckého posudku a cenu v databáze, čo by nám mohlo pomôcť vytvoriť si lepší obraz. Ročne máme nejakých 100 predajov, teda ročne by to mesto nemalo stáť viac ako tých 650,- €, dávame oveľa viac peňazí na rôzne iné veci.

P. Kračún – navrhujem, urobiť výpis za posledné 2 roky - predaj, lokalita, cena, m² + cena znalcov

P. Urbančík – štátne lesy majú na každý predaj „dvorných znalcov“, najprv sa porovnáva metódou kúpnych cien a až potom metódou polohovej diferenciácie.

P. Balázs navrhujem vypracovať smernicu s návrhom cenovej mapy (rozdelenia lokalít do zón) a zo základnými kritériami.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** vypracovať smernicu s návrhom cenovej mapy (rozdelenia lokalít do zón), v ktorej budú stanové základné kritéria predaja.*

Za: 5 - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 4 - Zoltán Beke, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Bc. Ivan Kuhn MA

7. DOPAD ZVÝŠENIA CIEN ZA VYLEPOVANIE PLAGÁTOV NA PRÍJMY MSD ACTORES ROŽŇAVA – INFORMATÍVNA SPRÁVA

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že MZ na zasadnutí dňa 23. 2. 2017 schválilo nové „VZN o vylepovaní plagátov na území mesta Rožňava“ (ďalej len „VZN“). Účinnosť nadobudlo dňa 22. 3. 2017. VZN okrem iného zakotvilo podstatné zvýšenie cien za vylepovanie plagátov príspevkovou organizáciou Mestské divadlo ACTORES Rožňava (ďalej len „MsD“).

Listom zo dňa 16. 10. 2017 sme požiadali MsD o vyčíslenie dopadu zvýšených cien za vylepovanie plagátov na príjmy tejto príspevkovej organizácie mesta v porovnaní s príjmami podľa predchádzajúcej právnej úpravy. MsD vo svojej odpovedi (v prílohe materiálu) porovnávalo príjmy za obdobie marec – október 2016 (4 193,98 €) s obdobím marec – október 2017 (1 933,- €), teda ide o medziročný pokles o 2 260,98 €, ktorý však podľa MsD nebol spôsobený novým VZN, ale že už nemajú veľké objednávky od obchodných domov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie na vedomie informatívnu správu o dopade zvýšenia cien za vylepovanie plagátov na príjmy Mestského divadla ACTORES Rožňava.

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval – 1 - Bc. Ivan Kuhn MA

8. NÁVRH NA ZMENU UZNESENIA MZ Č. 182/2017

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že mesto Rožňava je zakladateľom a jediným spoločníkom obchodnej spoločnosti Mestské televízne štúdio, s. r. o. Rožňava. Jej štatutárnym orgánom je v súčasnosti konateľka Bc. Martina Molčanová. Konateľka spoločnosti nastúpila od 1. 10. 2017 na materskú dovolenku.

V zmysle § 10 ods. 3 „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ primátor mesta pri výkone právomocí valného zhromaždenia v spoločnostiach s ručením obmedzeným so 100 %-nou majetkovou účasťou mesta rozhodne po predchádzajúcom súhlase mestského zastupiteľstva okrem iného aj v prípade vymenovania a odvolania konateľa spoločnosti.

Analogicky je potrebné postupovať aj v prípade poverenia na zastupovanie konateľky počas materskej dovolenky.

Mestské zastupiteľstvo dňa 28. 9. 2017 súhlasilo s udelením prokúry Ing. Jurajovi Balázsovi po dobu trvania materskej dovolenky konateľky a s nahradením Ing. Balázsa v dozornej rade spoločnosti Mgr. Eduardom Mihókom od 1. 10. 2017.

Valné zhromaždenie spoločnosti sa dôvodu časovej tiesne v stanovenej lehote neuskutočnilo, preto je potrebné uznesenie MZ preformulovať tak, aby bolo vyhovujúcim podkladom nielen pre valné zhromaždenie, ale aj pre zápis zmien do obchodného registra._

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 182/2017 nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

1. súhlasí s tým, aby primátor mesta v pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti Mestské televízne štúdio, s. r. o. Rožňava

a) udelil Ing. Jurajovi Balázsovi, poslancovi MZ v Rožňave, prokúru počas čerpania materskej dovolenky konateľky spoločnosti Mestské televízne štúdio, s. r. o. Rožňava Bc. Martiny Molčanovej

b) odvolal Ing. Juraja Balázsa z funkcie člena dozornej rady spoločnosti Mestské televízne štúdio, s. r. o. Rožňava a menoval Mgr. Eduarda Mihóka, poslanca MZ v Rožňave do funkcie člena dozornej rady uvedenej spoločnosti,

2. žiada primátora mesta zvolať valné zhromaždenie spoločnosti do 15. 12. 2017.

Za: 9 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Protí: 0

Zdržal sa: 0

9. POZEMOK POD BYTOVÝM DOMOM NA UL. J. A. KOMENSKÉHO Č. 1713/16 V ROŽŇAVE - ŽIADOSŤ VLASTNÍKOV BYTOV O ODKÚPENIE SPOLUVLASTNÍCKYCH PODIELOV K POZEMKU POD BYTOVÝM DOMOM

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že vlastníci bytov bývajúci na Ul. J. A. Komenského č. 1713/16 v Rožňave žiadosťou zo dňa 26. 9. 2017 požiadali o odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemku pod bytovým domom KN „C“ parc. č. 875/459 s výmerou 392 m² zapísaného na LV č. 3001 za cenu 0,10 €/m² stanovenú podľa § 17 ods. 2 písm. d) vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov.

Odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemkom pod bytovými domami za cenu 0,10€/m² stanovenú podľa § 17 ods. 2 písm. d) vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov pre žiadateľov, ktorí sú vlastníkami bytu, ktorí nadobudli byt do vlastníctva od stavebného bytového družstva, alebo do vlastníctva jeho dedičia, alebo do vlastníctva manžela, detí vnukov, alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu je možný za predpokladu, že vlastníci bytov predložia príslušné potvrdenia od SBD o tom, že spĺňajú uvedené podmienky.

Pre žiadateľov, ktorí nie sú pôvodnými vlastníkami bytu a nie sú v príbuzenskom vzťahu k pôvodným vlastníkom bytov je cena stanovená dohodou podľa § 15 ods. 1 písm. d) vyhlášky MF č. 465/ 1991 Zb. v znení neskorších predpisov vo výške 5,- €/m², ktorí o to požiadali na základe kúpnych zmlúv.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemku parc. KN „C“ parc. č. 875/459, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 392 m² zapísaného na LV č. 3001, k. ú. Rožňava pod bytovým domom na Ul. J. A. Komenského č. 1713/16 v Rožňave za cenu 0,10 €/m² stanovenú podľa § 17 ods. 2 písm. d) Vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov pre žiadateľov, ktorí sú vlastníkami bytov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva od SBD alebo do vlastníctva jeho dedičia, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu po predložení príslušného potvrdenia od SBD, pre žiadateľov, ktorí nie sú pôvodnými vlastníkami bytov a nie sú v príbuzenskom vzťahu k pôvodným

vlastníkom bytov za cenu vo výške 5,- €/m², ktorí o to požiadajú na základe kúpnych zmlúv po predložení príslušného potvrdenia od SBD.

Za: 9 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. POSLANECKÝ NÁVRH ĽUBOMÍRA TAKÁČA NA ZMENU VZN O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY NA ÚZEMÍ MESTA ROŽŇAVA

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že dňa 2. 11. 2017 nám poslanec MZ Ľubomír Takáč doručil návrh na zmenu VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Rožňava (v prílohe materiálu).

Navrhuje, aby bola sadzba dane za psa chovaného v bytovom dome (v súčasnosti 30,01 €/pes/rok) rovnaká ako sadzba dane za psa chovaného v rodinnom dome alebo pri rodinnom dome resp. v inej výstavbe alebo pri inej výstavbe, t. j. 13,62 €.

Svoj návrh odôvodňuje absenciou „výbehovísk“ a nedostatočným množstvom nádob na psie exkrementy. Ďalej uvádza vyhybanie sa plateniu dane prihlasovaním psov do okolitých obcí, čím mesto prichádza o finančné prostriedky.

V súvislosti s poslaneckým návrhom poukazujeme na finančný (výpadok príjmov vo výške cca 7 000,- € ročne) ako aj celospoločenský dopad tohto návrhu (znečisťovanie verejných priestranstiev, susedské spory). Súčasnú úpravu považujeme za porovnateľnú s inými okresnými mestami.

Podľa § 28 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov je miestne príslušnou obec, na území ktorej je pes chovaný, t. j. „prihlasovanie“ psov do okolitých obcí, na území ktorých sa psy v skutočnosti nezdržiavajú, je obchádzaním zákona.

Výnos z miestnych daní nie je účelovo určený.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť zmenu Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Rožňava v § 7 písm. b) podľa predloženého návrhu.*

Za: 9 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Komisia navrhuje vypracovať koncepciu venčovísk pre psov, ktorá sa bude postupne realizovať.

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 1 - Ing. Peter Marko

Zdržal sa: 0

11. VZN MESTA ROŽŇAVA O ZRUŠENÍ CVČ, AKADEMKA HRONCA 100/9A, ROŽŇAVA A ZRIADENÍ CVČ, ULICA PIONIEROV 1, ROŽŇAVA AKO SÚČASTI ZÁKLADNEJ ŠKOLY, ULICA PIONIEROV 1, ROŽŇAVA

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že MZ uznesením č. 192/2017 súhlasilo s vyradením Centra voľného času, Akademia Hronca 100/9A, Rožňava zo siete škôl a školských zariadení k 31.12.2017 a zaradením do siete Centra voľného času, Ulica pionierov 1, Rožňava ako súčasti Základnej školy, Ulica pionierov 1 v Rožňave.

Na základe uvedeného uznesenia sme sa dňa 17. 10. 2017 obrátili na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR so žiadosťou o uskutočnenie uvedených zmien v sieti škôl a školských zariadení SR. Ministerstvo uvedené zmeny v sieti uskutočnilo.

Nakoľko obec pri výkone samosprávy v zmysle § 6 ods. 2 písm. d) zákona 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďuje a zrušuje všeobecne záväzným nariadením podľa siete aj centrá voľného času, predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Rožňave tento materiál.

P. Kuhn – chcem sa opýtať či sa už riešili výhrady ostatných riaditeľov škôl k tomuto priradeniu CVČ pod Pionierov.

P. Gorgei – základ je to, že minule nám bola podaná zmätočná informácia - riaditelia sa tešia, ostatné školy nemajú priestory. Ľudia sa búria čo sme to schválili.

P. Mičudová – kameň úrazu boli peniaze, riaditelia si mysleli, že ZŠ Pionierov bude používať peniaze CVČ, pritom zabudli na situáciu, že CVČ je financované z originálnych peňazí a nie prenesených. A áno tento list sa riešil, bolo to prediskutované, obavy ktoré naniesli uznali že sú neopodstatnené.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Rožňava o zrušení Centra voľného času, Akademia Hronca 100/9A, Rožňava a zriadení Centra voľného času, Ulica pionierov 1, Rožňava ako súčasti Základnej školy, Ulica pionierov 1, Rožňava.

Za: 9 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Gorgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12. OBČIANSKE ZDRUŽENIE MAS GEMER - ROŽŇAVA – SÚHLAS S PODNÁJMOM A ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PRENÁJMU NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že Občianske združenie Gemer – Rožňava získalo štatút miestnej akčnej skupiny. Ide o subjekt verejno – súkromného partnerstva, cieľom ktorého je rozvoj regiónu predovšetkým v oblasti turistického ruchu. Členmi združenia sú mesto Rožňava a viacero okolitých obcí.

Vhodným kontaktným miestom pre verejnosť pre občianske združenie by boli priestory Turistickej informačnej kancelárie na Nám. baníkov 32. Turistickú informačnú kanceláriu prevádzkuje spoločnosť ENVILAW, s. r. o. na základe „Nájomnej zmluvy a zmluvy o poskytovaní služieb“ uzavretej s mestom Rožňava. Zmluva je uzavretá na dobu určitú do 2. 6. 2019.

Podľa 6 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

Po ukončení zmluvy so spoločnosťou ENVILAW, s. r. o., by mesto mohlo uzavrieť nájomnú zmluvu priamo s občianskym združením.

Mesto Rožňava je jedným zo zakladajúcich členov občianskeho združenia. Tým je daný dôvod hodný osobitného zreteľa na prenechania majetku mesta do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

P. Kemény – Tento priestor sa vybral z dôvodu polohy, išlo by o jedného pracovníka, ktorý by bol „styčný“ dôstojník pre ostatné podnikateľské a nepodnikateľské subjekty.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu nebytových priestorov v Turistickej informačnej kancelárii na Námestí baníkov 32 v Rožňave s výmerou 20 m² na dobu neurčitú pre Občianske združenie MAS Gemer Rožňava, Námestie baníkov 32, 048 01 Rožňava podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto Rožňava je jedným zo zakladajúcich členov tohto občianskeho združenia, za nájomné vo výške určenej podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta.

Za: 9 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

13. OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ NA PREDAJ POZEMKU MESTA V K.Ú. ROŽŇAVA

JUDr. Angelika Szakalová uviedla, že MZ uznesením č. 70/2017 schválilo predaj pozemku mesta formou obchodnej verejnej súťaže. Zároveň uložilo zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku za účelom určenia ceny pozemku a predložiť na zasadnutie MZ podmienky obchodnej verejnej súťaže na schválenie.

Ide o novovytvorený pozemok v k.ú. Rožňava, parc.č. KN C 1861/390 zastavaná plocha s výmerou 896 m², vytvorená z parc.č. KN C 1861/291 zastavaná plocha s výmerou 1707 m² zapísanej na LV č. 3001.

Hodnota uvedenej nehnuteľnosti podľa Znaleckého posudku č. 206/2017 vypracovaného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške 15 000,- € (najnižšie podanie).

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parc.č. KN C 1861/390 zastavaná plocha o výmere 896 m², vytvorenej z parc. č. 1861/291 zastavaná plocha s výmerou 1707 m², zapísaného na LV č. 3001, zameranej geometrickým plánom č. 58/2017 s najnižším podaním podľa znaleckého posudku č. 206/2017 vo výške 15 000,-€.

Za: 9 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

14. A. ONDREJ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 8.11.2017 p. A. Ondrej bytom Ul. P. Dobšinského č.9, Rožňava nás požiadal o predaj pozemku mesta pri budove na Ul. zlatej č.10

(útulok pre sociálne slabších občanov), ktorej je vlastníkom. Na uvedenom pozemku žiadateľ plánuje výstavbu parkovacích plôch, ktoré sú v zmysle stavebného zákona potrebné k bytovému domu.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

Cena predmetného pozemku podľa Znaleckého posudku č.165/2015 zo dňa 3.12.2015 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobošom je vo výške 9 300,-€ (17,85 €/m²)

Vypracovanie nového znaleckého posudku nie je potrebné, nakoľko nám zákon neukladá túto povinnosť. Aktuálny znalecký posudok je potrebný v prípade priameho predaja.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č.3001, parc.č.KN C 2081/254 zast.plocha s výmerou 521 m², pre Attilu Ondreja bytom P. Dobšinského č.9, Rožňava, podľa 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 1 - Zoltán Beke

Zdržal sa: 1 - Bc. Ivan Kuhn MA

15. A.SIVOŠ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 17.10.2017 p. A. Sivoš nás požiadal o predaj pozemku mesta s výmerou cca 70 m², ktorý sa nachádza na Ul. mierovej v Rožňave vedľa rodinného domu a záhrady žiadateľa.

Odkúpením časti predmetného pozemku žiadateľ plánuje rozšíriť svoje nehnuteľnosti. Výmera predávaného pozemku bude upresnená geometrickým plánom na náklady žiadateľa.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

P. Takáč – je som na komisii výstavby odporučil preveriť vedenie plynovej prípojky, nakoľko je tam plyn a nie je zrejme kadiaľ pokračuje.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre A. Sivoša podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Zároveň komisia odporúča, aby kupujúci predložil vyjadrenia inžinierskych sietí.

Za: 9 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

16. ING. E. ROZLOŽNÍK A MANŽELKA - PRIAMY PREDAJ POZEMKOV MESTA V K.Ú. ČUČMA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č.162/2019 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Čučma, parc.č.KN C 800/12 ostatná plocha s výmerou 17 m², KN C 800/19 ostatná plocha s výmerou 4 m² a KN C 800/20 ostatná plocha s výmerou 17 m² pre Ing. E. Rozložníka a manželku podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Tento zámer priameho predaja pozemkov mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke mesta.

Proti predmetnému predaju pozemkov podala Obec Čučma listom zo dňa 12.10.2017 odvolanie – nesúhlas s predajom.

Ing. Rozložník vo svojej žiadosti uviedol, že v prípade predaja pozemkov pre iného záujemcu, žiada zriadiť vecné bremeno – právo prechodu a prejazdu cez predmetné pozemky.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Čučma ani zriadenie vecného bremena – právo prechodu a prejazdu cez pozemky v k.ú. Čučma pre Ing.E. Rozložníka a manželku. Odporúča predat predmetné pozemky pre obec Čučma.

Za: 9 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

17. OBEC ČUČMA - PRIAMY PREDAJ POZEMKOV MESTA A ZRUŠENIE UZNESENIA MZ Č.228/2013 ZO DŇA 26.9.2013

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č.119/2012 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Čučma, zapísaných na LV č.2385, a to časť parciel parc.č.KN E 1301/1, 1301/6 a 1301/12 o výmere upresnenej geometrickým plánom pre Obec Čučma za cenu podľa znaleckého posudku, podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky sú pre mesto nepotrebné a užíva ich žiadateľ.

Uznesením č.106/2013 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Čučma, časť parciel parc.č.KN E 1-1294/4,1-1294/14,1-1301/1 a 1-1301/12, podľa geometrického plánu č.13/2013 zo dňa 6.3.2013 vyhotoveného GEODÉZIOU Rožňava, s.r.o., pre Obec Čučma, za cenu podľa znaleckého posudku, podľa § 9a) písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky sú pre mesto nepotrebné a užíva ich žiadateľ

Tieto zámery priameho predaja pozemkov mesta boli obvyklým spôsobom zverejnené na dobu 15 dní. Pozemky boli zamerané geometrickým plánom č.13/2013 zo dňa 6.3.2012 vyhotoveným GEODÉZIOU Rožňava s.r.o. Tento geometrický plán bol zaslaný na zápis do katastra nehnuteľností.

Uznesením č.228/2013 schválilo priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Čučma, parc.č. KN C 802/1 trvalý trávny porast s výmerou 557 m², parc.č. KN C 801/2 ostatná plocha s výmerou 138 m², parc.č. KN C 782/13 trvalý trávny porast s výmerou 702 m², parc.č. KN C 782/18 trvalý trávny porast s výmerou 13 m², parc.č. KN C 800/12 ostatná plocha s výmerou 17 m² a parc.č. KN C 800/15 ostatná plocha s výmerou 17 m² pre Obec Čučma, podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky sú pre mesto nepotrebné a užíva ich žiadateľ, za cenu 3500,-€.

Nakoľko Geometrickým plánom č.13/2013 zo dňa 6.3.2012 boli zamerané aj parcely vo vlastníctve Slovenského pozemkového Fondu (ktoré obec Čučma plánuje v budúcnosti odkúpiť) tento geometrický plán sa nedal zapísať do katastra nehnuteľností.

Z toho dôvodu obec dala vypracovať nový geometrický plán, v ktorom sú zamerané len pozemky mesta, ktoré sa predávajú pre obec. Tento geometrický plán je už zapísaný v katastri nehnuteľností, parcely sú zapísané na list vlastníctva mesta. Celková výmera predávaných nehnuteľností je 1 652 m².

Hodnota uvedených nehnuteľností podľa Znaleckého posudku č.207/2017 zo dňa 7.11.2017, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobošom je vo výške 3 680,- € (2,23 €/m²)

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť

1.,

priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Čučma, zapísaných na LV č.2385 parc.č.KN C 782/19 trvalý trávny porast s výmerou 702 m², parc.č.KN C 782/23 trvalý trávny porast s výmerou 13 m², parc.č.KN C 795/5 zastavané plochy s výmerou 190 m², parc.č.KN C 800/12 ostatné plochy s výmerou 17 m², parc.č.KN C 800/20 ostatné plochy s výmerou 17 m², parc.č.KN C 800/21 ostatné plochy s výmerou 18 m², parc.č.KN C 801/2 ostatné plochy s výmerou 138 m² a parc.č.KN C 802/6 trvalý trávny porast s výmerou 557 m² pre Obec Čučma, podľa § 9a) ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky sú pre mesto nepotrebné a užíva ich žiadateľ, za cenu 6,70 €/m²

2.,

zrušenie uznesenia MZ č.228/2013 zo dňa 26.9.2013

Za: 9 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

18. MVDR. J. RÁKOSSY- ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA NEHNUTEĽNOSTÍ VO VLASTNÍCTVE MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 4.9.2017 MVDr. J. Rákossy nás požiadal o predaj budovy bývalého kina na Ul. Štítickej v Rožňave aj s príslušnými pozemkami.

Ide o budovu, ktorá je prebytočným majetkom mesta v správe Technických služieb mesta Rožňava, je postavená na pozemku s výmerou 854 m².

Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že na miestnej obhliadke (okrem priestorov, ktoré sú prenajaté) zistil technický stav budovy. Konštatuje, že budova potrebuje celkovú rekonštrukciu, t.z. celkovú opravu strechy, kompletnú opravu elektroinštalácie, kúrenia a vodovodu. Ďalej je potrebná výmena okien a dverí, ako aj kompletná oprava fasády. V prípade, ak sa stane vlastníkom predmetnej budovy pristúpi k vykonaniu uvedených stavebných prác, aby budova mohla slúžiť na spoločenské a kultúrne účely.

Zároveň nás požiadal o predaj príslušných, okolitých pozemkov s výmerou 1074 m². Navrhuje z parcely parc.č.KN C 2029/1 vyčleniť cca 2 metrový pás pri plote od kostola na vytvorenie chodníka pre peších.

Ďalej žiadateľ uvádza, že vzhľadom na technický stav budovy navrhuje kúpnu cenu za budovu 60 000,- € a okolité pozemky je ochotný kúpiť za cenu podľa znaleckého posudku. Predmetná budova (s pozemkom pod budovou) sa predáva od roku 2009. Prvý aukčný predaj sa uskutočnil dňa 20.7.2009 za vyvolávaciu cenu 349 000,- €. V roku 2010 sa uskutočnili 2 obchodné verejné súťaže s najnižším podaním vo výške 200 000,- €. V roku 2011 bola dňa 9.5.2011 vyhlásená OVS s najnižším podaním vo výške 250 000,- €, dňa 24.6.2011 s najnižším podaním vo výške 187 500,- € a posledná OVS bola vyhlásená dňa 20.11.2011 s najnižším

podaním vo výške 168 750,- €. Hodnota budovy podľa Znaleckého posudku č.42/2010 zo dňa 6.3.2010 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške 347 000,- €.

Mesto môže predmetnú nehnuteľnosť predat' formou obchodnej verejnej súťaže alebo v zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že budova je v zlom technickom stave a viacero obchodných verejných súťaží na jej predaj bolo neúspešných.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 28.9.2017 stiahlo z programu rokovania tento materiál.

Dňa 26.11.2017 sa žiadateľ dostavil na náš úrad a uviedol, že navrhuje kúpnu cenu vo výške 80 000,- € za budovu s pozemkom ako aj za pozemky, ktoré sa nachádzajú za budovou.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj nasledovných nehnuteľností v k.ú. Rožňava formou obchodnej verejnej súťaže:

- budovy bývalého kina, postaveného na pozemku parc.č.KN C 2029/2, s.č.267, zapísanej na LV č.6113 s pozemkom parc.č.KN C 2029/2 zast.plocha s výmeru 854 m² zapísaného na LV č.4493 s najnižším podaním vo výške 85 tis. €

a

- pozemkov, parc.č.KN C 2029/3 zast.plocha s výmerou 185 m², KN C 2035/3 záhrada s výmerou 19 m², KN C 2035/2 záhrada s výmerou 35 m² a KN C 2035/4 záhrada s výmerou 7 m² zapísaných na LV č.4493 s najnižším podaním vo výške 4 411,- €.

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 2 - Árpád Görgei, Ing. Peter Marko

Zdržal sa: 0

19. K. BODNÁR A MANŽELKA - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA + ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA NA POZEMOK MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 6.10.2017 p. K. Bodnár a manželka nás požiadali o predaj pozemku mesta s výmerou cca 50 m² na Ul. Ernesta Rótha pred rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadatelia uvádzajú, že podali žiadosť o vydanie stavebného povolenia na výstavbu prístrešku na svojom pozemku parc.č. KN C 1925/6. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie na predmetnú stavbu sa zistilo, že zaberajú pozemok mesta, na pozemku majú postavené oplotenie. Z toho dôvodu požiadali o predaj časti uvedeného pozemku mesta.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov a je na ňom postavené oplotenie.

Žiadosťou zo dňa 9.10.2017 nás požiadali o zriadenie vecného bremena na pozemok mesta.

Na svojom pozemku plánujú výstavbu prístrešku, ktorý by sa osadil na existujúci plot na Ul. malej. Drevená konštrukcia krovu z drevených priehradových väzníkov bude vyčnievať 15 cm na pozemok vo vlastníctve mesta.

K vydaniu stavebného povolenia na stavbu „Prístrešok,, je potrebný aj doklad o vzťahu k pozemku, z toho dôvodu nás žiadajú o zriadenie vecného bremena na pozemok mesta.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta rozhoduje primátor mesta na základe odporúčania

komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií. Vecné bremeno zriaďuje spravidla odplatne za jednorazovú odplatu. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady na zriadenie vecného bremena. Pri určení minimálnej výšky odplaty sa spravidla vychádza z nasledovného vzorca: cena pozemku za m² x rozloha pozemku v m² = minimálna výška odplaty.

Po odporučení zriadenia predmetného vecného bremena komisiou výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po fyzickom ukončení stavebných prác žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena. Na základe geometrického plánu sa vypracuje odborný posudok za účelom stanovenia ceny pozemku na zriadenie vecného bremena. Podľa týchto podkladov bude vypočítaná výška jednorazovej odplaty a bude uzavretá konečná Zmluva o zriadení vecného bremena. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena budú znášať žiadatelia.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre K. Bodnára a manželku podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a je na ňom postavené oplotenie, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.*

Za: 9 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

a

neodporúča zriadenie vecného bremena na pozemku mesta v k.ú. Rožňava s výmerou 781 m², a to strpieť vzdušný previs stavby – drevených priehradových väzníkov nad slúžiacim pozemkom Odporúča majiteľovi zrealizovanie nadstrešných žľabov.

Za: 9 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

20. M. KOHULÁK, ING. M. KOHULÁK, M. KOHULÁKOVÁ A JUDR. J. BUDAIOVÁ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 3.11.2017 p. Kohulák v mene všetkých podielových spoluvlastníkov, nás požiadal o predaj pozemku mesta s výmerou 58 m² na Ul. špitálskej v Rožňave medzi areálom nemocnice a pozemkami vo vlastníctve žiadateľov.

Odkúpením časti predmetného pozemku žiadatelia plánujú rozšíriť svoje nehnuteľnosti.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

P. Marko – chodník na kalváriu existuje aj v územnom pláne. Dnes už možno aj cirkev by bola prístupná zriadiť chodník na Kalváriu.

P. Gorgei – cesta bola od Čučmy, pokiaľ chceme urobiť aj turistický chodník aj cyklotrasu až po Betliar, ja by som zatiaľ nič nepredával.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu sa rozhodla materiál stiahnuť z rokovania. Súhlasí s názorom komisie výstavby.

Za: 9 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

21. MEK ESTATE, S.R.O. - PRIAMY PRENÁJOM POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ schválilo zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta s výmerou 240 m², podľa § 9a, ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pre MEK ESTATE s.r.o., za nájom podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta.

Výška nájomného v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta bude vo výške 121,68 €/rok.

Tento zámer priameho prenájmu pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Dňa 24.10.2017 bol na náš úrad doručený list od spoločnosti MEK ESTATE s.r.o., v ktorom žiadajú o prehodnotenie predmetného uznesenia. Uvádzajú nasledovné:

„Žiadame Vás o prehodnotenie Vášho stanoviska k našej pôvodnej žiadosti zo dňa 11.08.2017. Z dôvodu, že sme bezprostredným vlastníkom susediacej nehnuteľnosti a vyššie uvedený pozemok mesto nevyužíva ani nie je priestor, aby ho v budúcnosti mohlo nejakým spôsobom využiť, keďže z druhej strany bezprostredne susedí s pozemkom súkromného majiteľa, Vás prosíme o možnosť jeho odkúpenia do nášho vlastníctva, aby sme sa mohli starať o zeleň na ňom vysadenú a prispeli tak k skrášleniu okolia.“

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava.*

Za: 9 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

22. RÍMSKOKATOLICKÁ CIRKEV - ZMENA UZNESENIA MZ Č.169/2017

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č.169/2017 schválilo zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo Rožňava pripadnú v prospech mesta Rožňava a pozemky novovytvorené parcely zamerané Geometrickým plánom č.57/2017 zo dňa 18.9.2017 vyhotoveným Ing. Tiborom Takáčom – Geoplán, vo vlastníctve mesta Rožňava pripadnú v prospech Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesta sa nachádzajú v tesnej blízkosti budovy vo vlastníctve žiadateľa a zamieňané pozemky sú zastavané budovami vo vlastníctve mesta. Náklady súvisiace so zámenou po vzájomnej dohode budú znášať spoločne žiadateľ a mesto.

Dňa 19.10.2017 nám geodet predložil overený Geometrický plán č.57/2017, podľa ktorého v prospech Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo Rožňava prípadnú nasledovné nehnuteľnosti v k.ú. Rožňava:

- parc.č.KN C 2274/6 zast.plocha s výmerou 629 m²
- parc.č.KN C 210/4 zast.plocha s výmerou 240 m²
- parc.č.KN C 210/3 zast.plocha s výmerou 50 m²
- parc.č.KN C 210/5 zast.plocha s výmerou 42 m²

Výmera uvedených pozemkov ostáva nezmenená, len sa parc.č.KN C 2274/7 zmenila na parc.č.KN C 2274/6 a z parc.č.KN C 210/3 je vytvorená ďalšia parcela parc.č.KN C 210/5.

Výmera predmetných pozemkov je **961 m²** takisto, ako výmera pozemkov, ktoré prípadnú v prospech mesta.

Predkladáme tento materiál za účelom zmeny uznesenie MZ č.169/2017 zo dňa 28.9.2017 v časti zamieňaných parciel.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zmenu uznesenia MZ č.169/2017 zo dňa 28.9.2017, ktorým bola schválená zámena nehnuteľností medzi mesto Rožňava a Rímskokatolíckou cirkvou Biskupstvo Rožňava so sídlom Nám.baníkov 20, Rožňava v časti zamieňaných parciel nasledovne:

v prospech Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo Rožňava prípadnú nasledovné nehnuteľnosti v k.ú. Rožňava: parc.č.KN C 2274/6 zast.plocha s výmerou 629 m², parc.č.KN C 210/4 zast.plocha s výmerou 240 m², parc.č.KN C 210/3 zast.plocha s výmerou 50 m² a parc.č.KN C 210/5 zast.plocha s výmerou 42 m² zamerané Geometrickým plánom č.57/2017 zo dňa 21.9.2017 vyhotoveným Ing. Tiborom Takáčom – Geoplán so sídlom Šafárikova č.116, Rožňava

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

23. VÝCHODOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, A.S. - PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 4.10.2017 Východoslovenská distribučná, a.s., nás požiadala o predaj pozemku mesta, na ktorom je postavená trafostanica bez súpisného čísla vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok sa nachádza pri obchodnom centre na sídlisku Juh. Žiadateľ navrhuje kúpnu cenu vo výške 75,- € (15,-€/m²).

V zmysle § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc.č.KN C 2315/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5 m², ktorá je vytvorená z parcely parc.č.KN C 2315/4 zastavaná plocha s výmerou 742 m² zapísanej na LV č.3001, zameranej Geometrickým plánom č.287/2016 zo dňa 7.11.2016 vyhotoveným GEOS Košice, s.r.o. so sídlom Barčianska 68, Košice pre Východoslovenskú distribučnú a.s., so sídlom Mlynská 31, Košice, podľa 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., za cenu 75,- € (15,- €/m²). Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

24. NÁVRH NA ZRUŠENIE UZNESENIA MZ Č. 66/2017 ZO DŇA 27.04.2017

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že uznesením č. 66/2017 bol schválený priamy predaj pozemku mesta s výmerou 283 m², pre L. Sztupáka podľa § 9a, ods.8 písm.b) zák.č. 138/1991 Zb., za cenu 13,27 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 3 755,41 €. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci.

Uznesenie bolo oznámené žiadateľovi, ktorý nám oznámil, že medzičasom došlo k zmene vlastníka budovy a z toho dôvodu nemá záujem o kúpu uvedeného pozemku.

Predmetný pozemok bol predaný v zmysle uznesenia MZ č. 182/2014 zo dňa 25.9.2014 pôvodnej vlastníčke budovy p. Kataríne Višňovskej.

Z uvedeného dôvodu dávame návrh na zrušenie uznesenia MZ č. 66/2017 zo dňa 27.04.2017.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zrušenie uznesenie MZ č. 66/2017 zo dňa 27.04.2017.

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

25. MGR. M. KADÁŠOVÁ - PREDAJ POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 23.10.2017 nás požiadala Mgr. M. Kadášová o predaj pozemku vo vlastníctve mesta (cca 22 m²) na Ulici letnej, kde plánuje žiadateľka postaviť garáž ako pokračovanie už existujúcich 8 garáží.

V zmysle § 9a/ ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom.

Komisia výstavby neodporúčila, je tam už existujúca zeleň, bolo by potrebné prikrčiť aj k vyrúbaníu stromov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava.

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

26. O. WAGNER A E. CELUŠŇÁKOVÁ - KÚPA POZEMKOV DO MAJETKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že listom zo dňa 28.09.2017 nás požiadali p. O.Wagner a E. Celušňáková o riešenie neoprávneného stavu užívania ich pozemkov.

Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov v k.ú. Nadabula Celková výmera nehnuteľností je 196 m². Na uvedených pozemkoch sú zrealizované inžinierske siete, spevnená

– prístupová cesta ako aj miestna komunikácia. Na základe uvedeného bolo p. Wágnerovi a p. Celušňákovej oznámené dňa 10.10.2017, že uznesením MZ č. 88/2016 zobralo na vedomie zoznam mestských komunikácií, pod ktorými nie sú pozemky vo vlastníctve mesta a uložilo pristúpiť k majetkoprávnemu usporiadaniu pozemkov v rámci finančných možností mesta. Zároveň im bolo oznámené, že mesto vykupuje pozemky pod miestnymi komunikáciami za cenu 7,- €/m². Návrh ceny vlastníkov predmetných pozemkov je 9,-€/m².

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť odkúpenie pozemkov do majetku mesta pod miestnymi komunikáciami v k.ú. od O. Wagnera, v podiele 1/2 a od E. Celušňákovej v podiele 1/2 za cenu 7,- €/m². Všetky náklady súvisiace s prevodom majetku bude znášať mesto.

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

27. PROTOKOLÁRNE ODOVZDANIE HNUTEĽNÉHO MAJETKU DO SPRÁVY TECHNICKÝCH SLUŽIEB MESTA ROŽŇAVA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že v mesiaci október 2017 bolo zaradené do evidencie hnutel'ného majetku mesta pod inventárnym číslom TSM 1/2017 ozvučenie s programovaním skladieb – „Banický orloj“ v Rožňave. Nadobúdacia hodnota predmetného hnutel'ného majetku je vo výške 3 752,- €. Z dôvodu, že stavba „Banický orloj“ je v správe Technických služieb mesta Rožňava, je potrebné aj uvedené ozvučenie s programovaním skladieb odovzdať do správy pre uvedenú príspevkovú organizáciu s účinnosťou od 01.12.2017.

V zmysle § 15, bodu 1, písm. e/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta na zverenie hnutel'ného majetku v hodnote prevyšujúcej 3 000,- € do správy je potrebný súhlas Mestského zastupiteľstva v Rožňave.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť protokolárne odovzdanie hnutel'ného majetku ozvučenie s programovaním skladieb – „Banický orloj“ v nadobúdacej hodnote 3 752,- €, do správy Technických služieb mesta Rožňava s účinnosťou od 01.12.2017.

Za: 9 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

28. WYON, S.R.O. - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 10.10.2017 nás požiadala spoločnosť Wyon, s.r.o., o predaj pozemku vo vlastníctve mesta cca 600 m² bude upresnená geometrickým plánom na náklady žiadateľa, na Aleji Jána Pavla II. a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Vo svojej žiadosti uvádzajú, že pozemok plánujú využiť na postavenie samoobslužnej autoumývarne a veľkosť pozemku v ich vlastníctve úplne nepostačuje postaveniu vyššieho štandardu autoumývarne.

V zmysle § 9a, o dst. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre Wyon, s.r.o., podľa § 9a, odst. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci

Za: 9 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Protí: 0

Zdržal sa: 0

29. PLÁN ČINNOSTI NA ROK 2018 – RVTV

Zoltán Beke uviedol, že dozorná rada ešte nezasadala, takže za dozornú radu sa vyjadriť nevie. Smerovanie RVTV je ale dobre nastavené, čo vidno aj v číslach. Zakúpením novej techniky dôjde k zlepšeniu poskytovaných služieb.

PRÍJMOVÁ ČASŤ ROZPOČTU		1.štvrt'rok	2.štvrt'rok	3.štvrt'rok	4.štvrt'rok	SPOLU
účet	Ukazovateľ					
300	Výroba vysielania pre mesto Rožňava	14 964	13 928	11 856	14 964	55 712
602	Tržby predaja vlastných vyr. a služieb	300	300	300	300	1 200
	Výroba multimedialných nosičov	200	200	200	200	800
	Odvysielanie AVD /KSK/	720	720	720	720	2 880
	Výroba a odvysielanie reklamy	125	125	125	125	500
	Príjem z infotextu	250	250	250	250	1 000
648	Ostatné prevádzkové výnosy	360	360	360	360	1 440
	SPOLU	16 649	15 883	13 811	16 649	63 532
VÝDAVKOVÁ ČASŤ ROZPOČTU		1.štvrt'rok	2.štvrt'rok	3.štvrt'rok	4.štvrt'rok	SPOLU
501	Spotreba materiálu:					
	- Drobný nákup	40	20	20	20	100
	- Kancelárske potreby	20	10	10	10	50
511	Opravy a údržby	-	-	-	-	
518	Ostatné služby					
	- Internet	40	40	40	40	160
	- účtov., výroba vysielania a príspev.	4 590	4 590	4 590	4 590	18 360
	- Správa webstránky	-	-	-	120	120
	- Web online (priame prenosy)	27	27	27	27	108
	- Poštovné	10	10	10	10	40
	- Komunálny odpad	25	25	25	25	100
	- Stravné lístky	210	280	420	420	1 330
	Free zona	1 500	1 500	1 500	1 500	6 000
521	Mzdové náklady	3 600	4 800	7 200	7 200	22 800
538	Poplatky SOZA, OZIS	120	120	120	120	480
551	Odpisy HIM	930	930	930	930	3 720
568	Ostatné finančné náklady					
	- Poistenie majetku	31	31	31	31	124

- Bankové poplatky	40	40	40	40	160
- Daňová licenica				480	480
odmeňovanie členov DR	90	90	90	90	360
SPOLU:	11 273	12 513	15 053	15 653	54 492

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť plán činnosti Mestského televízneho štúdia s.r.o. Rožňava na rok 2018.

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

30. ZMENA UZNESENIA MZ Č. 113/2017 BODU 4/ ZO DŇA 29.6.2017

Ing. Klára Leskovjanská uviedla, že uznesením č. 113/2017 bol schválený záverečný účet mesta za rok 2016. Uznesením bola schválená na základe výsledku hospodárenia za rok 2016 aj tvorba rezervného fondu a jeho použitie:

tvorbu rezervného fondu v sume 412 465,13 € a jeho použitie na kapitálové výdavky schválené v rozpočte mesta na rok 2017

a

tvorbu rezervného fondu v sume 418 066,34 € z prebytku finančných operácií a jeho použitie na kapitálové výdavky schválené v rozpočte mesta na rok 2017

V zmysle Zásad rozpočtového hospodárenia Mesta Rožňava, ktoré boli schválené uznesením č. 154/2015 a nadobudli účinnosť dňa 01.07.2015 časti VI. článku 17 bodu 7: cit.:

„Prostriedky rezervného fondu môžu byť použité na úhradu schodku kapitálového rozpočtu alebo na splácanie návratných zdrojov financovania. Ak v priebehu roka vznikne potreba úhrady bežných výdavkov na odstránenie havarijného stavu majetku mesta alebo na likvidáciu škôd spôsobených živelnými pohromami alebo inou mimoriadnou udalosťou, ktoré nie sú rozpočtované, môže mesto na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva použiť na ich krytie prostriedky rezervného fondu. Z uvedeného dôvodu môže byť bežný rozpočet ku koncu rozpočtového roka schodkový.“

Je možné rezervný fond použiť aj na splátky návratných zdrojov financovania. Navrhujeme použiť časť vytvoreného rezervného fondu na splatenie úverov v roku 2017 a to podľa tabuľky v sume polročných splátok, t.j. 217 487,00 €.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zmenu uznesenia MZ č. 113/2017 zo dňa 29.6.2017 v bode 4 nasledovne: tvorbu rezervného fondu v sume 412 465,13 € a jeho použitie na kapitálové výdavky schválené v rozpočte mesta na rok 2017 v sume 194 978,13 € a výdavky finančných operácií schválené v rozpočte mesta na rok 2017 v sume 217 487 €

Za: 9 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

31. NÁVRH ROZPOČTU NA ROKY 2018-2020 1.ČÍTANIE

Ing. Klára Leskovjanská uviedla, že príjmy rozpočtu na roky 2018 -2020 sú tvorené na úrovni roku 2017, nie sú tam zahrnuté podielové dane a dotácie v aktuálnej výške, pretože nám

ich výška zatiaľ nie je známa, sú vrátane ROPO. Výdavková časť rozpočtu bola zosumarizovaná na základe podkladov ROPO, MP a MsÚ. Sú to požiadavky, ktorých reálna potreba nebola prehodnotená. Momentálne je zostavený ako schodkový. Žiadam o spoluprácu pri vytváraní rozpočtu a zasielaní návrhov a pripomienok v termíne do polovice januára 2018.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie na vedomie návrh rozpočtu na roky 2018 – 2020.

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1 - Bc. Ivan Kuhn MA

32. NÁVRH "ZÁSAD PARTICIPATÍVNEHO ROZPOČTU"

Ing. Klára Leskovjanská uviedla, že je potrebné na realizáciu participatívneho rozpočtu schváliť predložené zásady, v ktorých je potrebné určiť maximálny finančný rámec na jeden predložený projekt z celkového schváleného rozpočtu na participatívny rozpočet na príslušný rok. Zároveň je potrebné určiť oblasť, do ktorej budú finančné prostriedky investované a vyjadriť percentuálne vyčíslenie.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zásady participatívneho rozpočtu. Navrhuje oblasť „verejné priestranstvo“ a v percentuálnom vyjadrení vo výške 50%.

Za: 9 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

33. NÁVRH 4.ZMENA ROZPOČTU

Ing. Klára Leskovjanská uviedla, že v rozpočte je veľa zmien, ktoré vychádzajú z reality. Tieto mohli byť schválené aj opatrením p. primátora. Podielové dane v posledných dvoch mesiacoch budú vyššie. Doplnili sme podklady za školstvo, čím sa príjmy navyšujú hlavne o podielové dane, normatívne a nenormatívne príspevky. Výdavky sa upravili o opravy a údržbu – navýšenie za TS. Rozpočet je vyrovnaný. Pokles na lotérii je spôsobený zmenou zákona, zrušením herní.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť 4.zmenu rozpočtu na rok 2017 pre mesto Rožňava.

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Galová, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 1- Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei

RÔZNE

34. ŽIADOSŤ O ODPUSTENIE POPLATKOV ZA PRENÁJOM ľADOVEJ PLOCHY PRE HKM98 MLÁDEŽE ROŽŇAVA

Dionýz Kemény uviedol, že HKM 98 Mládeže žiadosťou zo dňa 10.11.2017 požiadalo o odpustenie poplatkov za prenájom ľadovej plochy pre hokejový klub HKM98M-RV na sezónu 2017/2018 .

Cieľom občianskeho združenia HKM98M-RV je zabezpečiť deťom z Rožňavy a okolia možnosť osvojenia si základov korčuľovania /prípravka 5 - 6 roční/ ako aj rozvíjania pohybových schopností a talentu v hokeji pre mladších a starších žiakov so snahou o vybudovanie družstiev, ktoré by v budúcnosti reprezentovali mesto v súťažiach SZLH.

Náklady súvisiace so zabezpečením tréningov 6 - 7 hodín týždenne, vzhľadom pre rozpočet klubu sú veľkým výdavkom, dovoľujeme si Vás preto požiadať o možnosť odpustenia poplatkov za prenájom ľadovej plochy na obdobie prevádzky zimného štadióna v sezóne 2017/2018.

Bola by to významná pomoc nielen pre klub, ale aj pre rodičov detí, ktorí holdujú tomuto športu a využívajú túto formu poskytovania služieb obyvateľom mesta, pre zdravú a harmonickú rozvoj osobnosti detí od útleho veku.

V minulosti sa suma nájmu pohybovala okolo 2,5 – 3 tis.€.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť odpustenie nájomného do konca kalendárneho roka a nájomné za rok 2018 v súlade s VZN.*

Za: 9 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Protí: 0

Zdržal sa: 0

35. ŽIADOSŤ OZ NAŠA ŠKÔLKA ROŽŇAVA PRI MŠ E. RÓTHA O DOPLNENIE ROZPOČTU MESTA NA ROK 2018

OZ Naša škôlka – Rožňava pri MŠ E.Rótha žiadosťou zo dňa 23.10.2017 požiadalo o doplnenie rozpočtu mesta pre rok 2018 o opravy:

- ✓ rekonštrukciu strechy na pavilóne C - z dôvodu zatekania dažďovej vody do detskej šatne a na chodbové priestory
- ✓ výmenu okien na všetkých triedach a budovách z dôvodu zatekania do detských herní, kabinetov a zlých tepelnoizolačných vlastností a tepelných strát objektu
- ✓ rekonštrukciu troch detských umyvární a toaliet, ktoré sú ešte v pôvodnom stave z roku 1979
- ✓ výmenu poškodených pôvodných gumolitov v triedach a detských šatniach
- ✓ výmenu radiátorových krytov z dôvodu bezpečnosti detí, keďže väčšina z nich je opotrebovaná, rozbitá a poškodená
- ✓ opravu elektroinštalčných rozvodov a výmenu svietidiel, ide o staré pôvodné svietidlá, žiarovkové
- ✓ vybudovanie spevnenej plochy v areáli MŠ vhodnej na loptové hry, bicyklovanie a pod.
- ✓ opravu chodníkov pod pergolou — ide o poškodené chodníky s nerovným povrchom, z dôvodu bezpečnosti detí a návštevníkov, rodičov detí MS
- ✓ vybudovanie prístrešku so stojanmi na bicykle.

P.Mihaliková – Čo sa týka požiadavky na rekonštrukciu škôlky, nechali sme už vypracovať projekt na zníženie energetickej náročnosti, čakáme na vyhlásenie projektu.

Kuhn – mesto by malo dať túto odpoveď pre OZ a poprípade informovať na stránke mesta o prioritách opráv.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** odpovedať OZ Naša škôlka, že projekt je pripravený, čaká sa na vyhlásenie výzvy. Po schválení rozpočtu odporúča zostaviť zoznam priorít opráv a zverejniť na svojej webovej stránke.*

Za: 9 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

podpísaný v.r.
Ing. Juraj Balázs
predseda komisie

Zapísala: Ing. Erika Leskovjanská, FO
Obdrží: prednosta MsÚ, ved. odborov, kontrolórka mesta