

**Z á p i s n i c a   č. 6/2020**  
**z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského**  
**majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 10.09.2020**

**Prítomní:**

Podľa prezenčnej listiny

**Priebeh rokovania:**

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných. Predseda navrhol zmenu programu nasledovne:

Dodatočne zaslaný bod Výročná správa mesta za rok 2019 sa vloží za bod 4 ako 4A a bod Ayr Fair s. r. o., Zátisie 10, Bratislava- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta sa vloží ako bod 8A, za bod 8 a materiál Centrum voľného času pi ZŠ Pionierov 1, Rožňava- zverejnenie zámeru výpožičky telocvične ZŠ Zlatá v Rožňave bude pod bodom č. 17.

Komisia odsúhlasila zmeny v predloženom programe rokovania.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	N
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	N	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmeť	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

**ZA: všetci prítomní**

**PROTI:**

**ZDRŽAL SA:**

**Program rokovania:**

**1. PLNENIE ROZPOČTU MESTA VRÁTANE ROZPOČTOV ROZPOČTOVÝCH  
A PRÍSPEVKOVÝCH ORGANIZÁCIÍ K 30.6.2020**

Ing. Klára Leskovjanská uviedla, že rozpočet mesta za 1. polrok 2020 i napriek koronavírusu je v celku priaznivý.

Mesto k 30.6.2020 hodnotí plnenie rozpočtu na schválený rozpočet v roku 2019, pretože sa v tom období nachádzalo v rozpočtovom provizóriu. Rozpočet na rok 2020 bol schválený 2.7.2020.

Plnenie príjmovej časti rozpočtu je na 45,49 %. Z toho príjmy bežného rozpočtu sú splnené na 52,7%, kapitálového na 7,3% a príjmové finančné operácie sú splnené na 32,0 % . Na plnenie príjmov mesta má veľký vplyv aj vyhlásenie núdzového stavu v súvislosti s ochorením Covid – 19. Na základe toho mesto Rožňava niekoľkokrát prepočítavalo návrh rozpočtu na rok 2020, kým ho Mestské zastupiteľstvo schválilo. V súvislosti s vyhlásením núdzové stavu vznikli pre mesto obmedzenia, ktoré mali vplyv na vydávanie rozhodnutí hlavne k dani z nehnuteľnosti a poplatku za KO. Tieto rozhodnutia neboli doručované podľa pôvodného harmonogramu, čiže mesto malo príjem z daní v neskoršom období.

Z bežných príjmov sú daňové príjmy splnené na 50,6%. Plnenie podielových daní z časového hľadiska je na 50,3 %, čo je na úrovni rovnakého obdobia minulého roku.

Domáce dane a poplatok za KO boli splnené na 55,3%.

Nedaňové príjmy sú splnené na 31,6%. Plnenie je ovplyvnené hlavne pandémiou, keď bol vyhlásený núdzový stav a boli uzatvorené prevádzky a školy a školské zariadenia. Mesto neorganizovalo ani jarmok, a nevyvíjalo ani iné aktivity.

Plnenie iných nedaňových príjmov je ovplyvnené hlavne vratkami a inými príjmami, ktoré závisia od vyúčtovacích faktúr za predchádzajúce obdobie, od poistného plnenia a refundácie fin. prostriedkov – vyúčtovanie z roku 2019. Ide predovšetkým o vrátenie finančných prostriedkov, ktoré boli použité na úhradu faktúr v roku 2019 a vyúčtovanie bolo už v roku 2020.

Položky granty a transfery sú plnené na 63,6%. Plnenie príjmov je v súlade s podmienkami pre čerpanie transferov a dotácií z verejných zdrojov. Najväčšiu položku predstavujú dotácie pre školstvo. Mesto dostalo dotáciu na voľby, na sčítanie obyvateľov, z envirofondu príspevkov na uloženie odpadu, ktorého výška závisí od množstva vytriedeného odpadu.

Kapitálové príjmy sú splnené len na 7,2%. Mesto predalo majetok - pozemky v hodnote 6 139 €. V prvom polroku dostalo mesto finančné prostriedky v rámci rekonštrukcie budovy MsÚ v sume 169 175 €.

V príjmovej časti finančných operácií sú zahrnuté príjmy zo zostatkov účtov za rok 2019, ktoré boli schválené uznesením MZ č. 51/2020. Zároveň sa v rozpočte účtuje aj príjem a vrátenie zábezpeky. V prvom polroku došlo aj k čerpaniu úveru na kapitálové výdavky. Úver bol v sume 403 540 € použitý na úhradu faktúr za rekonštrukciu budovy MsÚ. Na čerpanie v roku 2020 ostáva čiastka 383 292 €.

Plnenie výdavkovej časti rozpočtu je primerané príjmovej časti. Úhrada výdavkov bola splnená na 39,2%, z toho bežné na 44,3% a kapitálové na 16,7%.

K prekročeniu rozpočtu z časového hľadiska došlo vo výdavkovej časti rozpočtu na stredisku – bytové hospodárstvo – energie, tieto energie platia obyvatelia, ktorí tam bývajú a následne do konca roku sa to vyúčtuje. Ďalej prekročená bola položka pri nákupe materiálu pre požiaru ochranu, keď mesto dostalo pre dobrovoľný hasičský zbor dotáciu v sume 3000 € na kúpu materiálu a dotácia bola k 30.6.2020 vyčerpaná. Prekročená bola preprava v komunitnom centre, keď sa použilo auto Technických služieb na prepravu materiálu z Nemeckej do komunitného centra koncom roku 2019 a faktúra bola predložená na úhradu v roku 2020. Zároveň bola prekročená položka poistné v doprave, keď poistné sa platí podľa uzatvorených zmlúv. V položke služby došlo k prekročeniu služieb v položke služby v oblasti inform.-komunik. technológií z dôvodu plnenia podľa uzatvorených zmlúv.

Mzdy a odvody boli splnené na 45,8%. Z dôvodu uzatvorenia škôl a školských zariadení počas pandémie mesto v rámci originálnych kompetencií využilo všetky zákonné možnosti a títo zamestnanci si čerpali dovolenky, náhradné voľno a následne sa mzdové nároky upravili podľa § 250 b 11. časti zákonníka práce (zákon č. 66/2020 Z.z.).

Tovary a služby boli celkom splnené na 48,7 %.

Nižšie plnenie je v položke cestovné výdavky, keď mesto v rámci opatrení pozastavilo služobné cesty. V rámci položky materiál je čerpanie vyššie z dôvodu nákupu dezinfekčných prostriedkov na ochranu zdravia zamestnancov a detí v materských školách. Mesto na kúpu týchto prostriedkov do 30.6.2020 vynaložilo sumu 16 426 €.

V rámci položky oprava a údržba bola uhradená faktúra za údržbu ciest v roku 2019. Faktúra bola v sume 214 659 € predložená v roku 2020. Zároveň s rekonštrukciou budovy MsÚ sa vykonáva aj oprava a údržba budovy a ostatného majetku mesta. V prvom polroku boli výdavky na opravu a údržbu celkového majetku mesta v sume 421 033 €. V položke služby sa priebežne nakupovali služby, ktoré zabezpečujú chod mesta. Z dôvodu zmeny zákona o výkone exekúcií, mesto za zastavené prípady už zaplatilo exekútorom sumu 37 232 €. Za služby v oblasti informačných technológií, GDPR, bezpečnosť v IT mesto zaplatilo zatiaľ 46 973 €, za zber a uloženie komunálneho odpadu mesto zaplatilo 312 253 €, za oblasť finančných poplatkov, poistné zaplatilo mesto 33 726 €, za služby MTVŠ sumu 22 741 €.

Mesto má k 30.6.2020 záväzky z obchodného styku v sume 145 603,32 € , z toho investičné v sume 4 500 € (projekt). Zostatok záväzkov tvoria faktúry hlavne za energie, zber a odvoz KO, potraviny a stravné lístky.

Bežné transfery – mesto poskytlo pre príspevkové a rozpočtové organizácie príspevky podľa schváleného rozpočtu v roku 2019. Po schválení rozpočtu na rok 2020 boli príspevky prepočítané a poskytnuté príspevkovým a rozpočtovým organizáciám podľa schváleného rozpočtu pre rok 2020.

Mesto svoje úrokové záväzky ako aj poplatky voči bankám uhradzuje pravidelne.

Kapitálové výdavky celkom sú splnené na 16,9%. V I. polroku boli čerpané výdavky predovšetkým na úhradu záväzkov z roku 2019, za licencie na jednotlivé moduly ISS, softvéru, na úhradu projektovej dokumentácie, za rekonštrukciu budovy MsÚ.

V rámci výdavkov finančných operácií boli vykonané všetky splátky úverov a ostatných finančných výdavkov v zmysle uzatvorených zmlúv a do rozpočtu sú zahrnuté aj vrátené

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ zobrat plnenie rozpočtu mesta k 30.6.2020 na vedomie.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	N	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	Za		

**ZA: všetci prítomní**

**PROTI:**

**ZDRŽAL SA:**

## 2. NÁVRH NA 1. ZMENU ROZPOČTU MESTA NA ROK 2020

Ing. Leskovjanská Klára vysvetlila potrebu 1. zmeny rozpočtu na rok 2020. Navrhované zmeny vyplývajú predovšetkým z potreby zrealizovania príjmov mesta podľa doterajšieho vývoja a následne z toho vyplýva aj úprava výdavkov.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť akčný plán rozvoja mesta Rožňava na roky 2020 – 2022 aj s návrhmi komisie výstavby.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	N	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	Za		

**ZA: všetci prítomní**

**PROTI:**

**ZDRŽAL SA:**

## 3. NÁVRH NA SCHVÁLENIE ČERPANIA NFV Z MF SR

Ing. Leskovjanská Klára uviedla, že je možnosť čerpať návratný zdroj financovania, ktorý bol schválený uznesením vlády Slovenskej republiky č. 494 z 12.8.2020 na poskytovanie bezúročnej návratnej finančnej výpomoci subjektom územnej samosprávy na výkon ich samosprávnych pôsobností.

Návratná finančná výpomoc (ďalej len „NFV“) sa poskytne na základe žiadosti mesta maximálne do výšky výpadku dane z príjmov fyzických osôb za rok 2020. **Suma NFV:** Maximálne do výšky výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 podľa prognózy Ministerstva financií Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo financií“) z júna 2020. Výška výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 **pre mesto Rožňava je vo výške 458 849 €**. Účel: Na výkon samosprávnych pôsobností z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19. Prijaté prostriedky z NFV možno použiť na kompenzáciu výdavkov vyčerpaných subjektom územnej samosprávy v priebehu roka 2020. NFV nemožno použiť na úhradu záväzkov po lehote splatnosti.

**Prostriedky budú použité na splatenie už vyčerpaného kontokorentného úveru poskytnutého na základe zmluvy č. 757/2020/Uz a na úhradu výdavkov mesta do konca roku 2020. Odklad splátok:** Z dôvodu negatívneho vývoja rozpočtu samospráv ovplyvneného pandemiou ochorenia COVID-19 je stanovený odklad prvej splátky do roku 2024.

**Doba splácania: od rok 2024 na obdobie 4 rokov, ročne po 114 713 ,- €.**

**Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť**

1. predloženie žiadosti a následne aj podpísanie zmluvy o čerpanie návratnej finančnej výpomoci v roku 2020 poskytovanej Ministerstvom financií SR v max. sume 458 849 €

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	N	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

**ZA: všetci prítomní**

**PROTI:**

**ZDRŽAL SA:**

2. ukončenie zmluvy o úvere č. 757/2020/UZ, ktorá bola uzatvorená s VÚB, a.s., evidovaná pod č. 295/2020

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	N	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

**ZA: všetci prítomní**

**PROTI:**

**ZDRŽAL SA:**

#### 4. INFORMÁCIA O VYKONANÝCH RO

Ing. Klára Leskovjanská podala informáciu o vykonanom rozpočtovom opatrení z dôvodu potreby uhradiť faktúry súvisiace s celkovou rekonštrukciou budovy MsÚ a potreby zmeny normatívu na školách. Základné školy v rámci opatrení štátu v súvislosti s koronavírusom dostali späť odvody z miezd. Tieto peniaze školy použijú na opravy a údržbu svojho majetku.

#### 1/ povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov

Program	funkčná klas.	Položka	zdroj	Názov položky	Schválený rozpočet	zmena	Upravený rozpočet
<b>3.1.</b>	<b>0111,0133</b>	<b>635</b>	<b>41</b>	<b>Údržba a oprava majetku mesta</b>	<b>130 340</b>	<b>+90 000</b>	<b>220 340</b>
		<b>111</b>	<b>41</b>	<b>Podielové dane</b>	<b>7 938 221</b>	<b>+90 000*</b>	<b>8 028 221</b>

\*podľa zverejnených údajov na stránke MF SR - júnová prognóza zverejnená 30.6.2020

## 2/ presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu

Program	funkčná klas.	Položka	zdroj	Názov položky	Schválený rozpočet	zmena	Upravený rozpočet
11.2	0451	717002	46	Rekonštrukcia majetku mesta - ciest	150 000	-50000	100 000
11.2	0451	717001	46	Výstavba parkoviska	30 000	-30 000	0
14.1	0111	716	46	Projektová dokumentácia	45 000	80 000	125 000
9.6.2	09121	620	111	**ZŠ Pionierov –zníženie mzdového normatívu - odvodov	1 175 234	-20 000	1 155 234
9.6.3	09121	630	111	**ZŠ Pionierov –zvýšenie prevádzkového normatívu	164 428	20 000	184 428
9.4.2.	09121	620	111	**Spojená škola - zníženie mzdového normatívu - odvodov	834 363	-16 082	818 281
9.4.3	09121	630	111	**Spojená škola - zvýšenie prevádzkového normatívu	108310	+16 082	124 392

\*\*zmena vyplývajúca podľa zákona č. 597/2003 VZNP §2 ods. 7

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie na vedomie vykonané zmeny v rozpočte na rok 2020*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	N	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	Za		

**ZA: všetci prítomní**

**PROTI:**

**ZDRŽAL SA:**

## 4.A VÝROČNÁ SPRÁVA MESTA ROŽŇAVA A ZA KONSOLIDOVANÝ CELOK ZA ROK 2020

Výročná správa mesta je vypracovaná v zmysle § 20a § 22 b zákona č. 431/2002Z.z. o účtovníctve v z.n.p. Výročná správa obsahuje: údaje o hospodárení mesta za rok 20219 a údaje o hospodárení konsolidačného celku, do ktorého patria okrem účtovnej jednotky mesta Rožňava aj 2 príspevkové organizácie, 5 rozpočtových organizácií a 2 obchodné spoločnosti. Správa audítorky je súčasťou výročnej správy.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť výročnú správu mesta a konsolidovaného celku za rok 2019.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	N	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	Za		

**ZA: všetci prítomní**

**PROTI:**

**ZDRŽAL SA:**

#### **5. VZN O URČENÍ VÝŠKY FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV URČENÝCH NA MZDY A PREVÁDZKU NA ŽIAKA ZUŠ, DIEŤA MŠ A DIEŤA ŠKOLSKÉHO ZARIADENIA, ZRIADENÝCH NA ÚZEMÍ MESTA ROŽŇAVA – NÁVRH NA ZMENY**

V zmysle § 6 ods. 12 písm. c) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **mesto určuje výšku finančných prostriedkov** určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia; v zariadeniach školského stravovania na potenciálneho stravníka – žiaka základnej školy. Finančné prostriedky na krytie výdavkov škôl a školských zariadení plynú z **troch zdrojov** – z podielových daní, vlastných príjmov škôl a školských zariadení a vlastných príjmov mesta, ktoré budú súčasťou rozpočtu mesta na roky 2020 – 2022. Na základe prognózy Ministerstva financií SR z júna 2020 **sa zvýšili sumy podielových daní** pre obce pre rok 2020. Mesto pristúpilo z toho dôvodu k prepočtu finančných prostriedkov určených pre oblasť školstva. Na základe týchto dôvodov navrhujeme úpravy:

Kategória školy, školského zariadenia	Finančné prostriedky pre obecné školy a školské zariadenia 100% rok 2020	Finančné prostriedky pre cirkevné a súkromné školy a školské zariadenia 90% rok 2020
Dieťa materskej školy, priemer	2365,- 2459,-	2129,- 2213,-
Žiak základnej umeleckej školy v individuálnej forme vyučovania	1305,- 1324,-	1175,- 1192,-

Žiak základnej umeleckej školy v skupinovej forme vyučovania	426,- 432,-	384,- 389,-
Žiak školského klubu detí priemer	533,- 540,-	480,- 486,-
Na záujmové vzdelávanie detí v centre voľného času	50,- 99,-	x
Dieťa centra špeciálno-pedagogického poradenstva	x	160,- 162,-
Potenciálny stravník základných škôl	158,- 162,-	142,- 146,-
ŠJ Zlatá	169,-	
ŠJ Komenského	160,-	
ŠJ Zakarpatská	155,-	
ŠJ Pionierov	147,-	
Na záujmové vzdelávanie detí, ktoré majú trvalý pobyt v meste Rožňava a navštevujú CVČ v inej obci <b>v okrese Rožňava</b>	50,-	x
<b>Na záujmové vzdelávanie detí, ktoré majú trvalý pobyt v meste Rožňava a navštevujú CVČ v inej obci mimo okresu Rožňava</b>	0,-	x

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť návrh na zmeny Všeobecne záväzného nariadenia o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Rožňava pre rok 2020.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	N	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	Za		

**ZA: všetci prítomní**

**PROTI:**

**ZDRŽAL SA:**

## 6. ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM MESTA – NÁVRH NA ZMENU

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku a Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií sa v roku 2019 zaoberali problematikou **cenových máp**, ktoré požadovali zapracovať do Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Od tvorby cenových máp komisia finančná upustila.

V Zásadách hospodárenia však dodnes ostalo ustanovenie (v § 12a ods. 6), ktoré s vytvorením cenovej mapy počítalo a v súčasnosti je nadbytočné.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zmenu „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ v § 12a ods. 6 podľa predloženého návrhu*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	N	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	Za		

**ZA: všetci prítomní**

**PROTI:**

**ZDRŽAL SA:**

## **7. OBČIANSKE POĽOVNÍCKE ZDRUŽENIE ROŽŇAVA, PÁTEROVA 12, ROŽŇAVA – JÁNOVA CHATA**

Občianske poľovnícke združenie Rožňava (ďalej len „OPZ“) užíva objekt „Jánovej chaty“ súp. č. 3728 vo vlastníctve mesta Rožňava na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 20. 12. 2016 za nájomné vo výške 100,- eur ročne. Zmluva je uzavretá na základe uznesenia MZ č. 220/2016 na dobu určitú do 23. 5. 2029.

Chata sa nachádza asi 10 - 12 km od mesta Rožňava v smere na Gulyapalag (z asfaltovej cesty je potrebné odbočiť vpravo na lesnú cestu) v poľovnom revíri č. 45.

Podľa Článku VI. ods. 7 Zmluvy o užívaní poľovného revíru č. 45 Rožňava uzavretej 23. 5. 2014 medzi OPZ Rožňava a vlastníckmi poľovných pozemkov v tomto poľovnom revíri na dobu 15 rokov, je OPZ Rožňava povinné každý rok zveľadiť alebo vybudovať zariadenia slúžiace širokej verejnosti (napr. oddychové zóny s možnosťou opekania a varenia, turistické chodníky) v hodnote **aspoň 3000,- eur**, v súlade s osobitnými predpismi.

Chatu užíva OPZ Rožňava od roku 1994 a toho času pripravuje jej opravu a zveľadenie s rozpočtovými nákladmi vyše 19 000,- eur. Má ísť o:

- výmenu okien
- výmenu vnútorného opláštenia
- opravu vonkajšieho opláštenia
- zateplenie obvodových konštrukcií
- výmenu strešnej krytiny bez nosných konštrukcií
- výmenu elektrických rozvodov a osadenie fotovoltaiického systému
- výmenu interiérového vybavenia
- opravu terasy a príľahlého zábradlia
- ďalšie práce, ktoré s vyššie uvedenými prácami priamo súvisia a nevyžadujú stavebné povolenie.

Vzhľadom na uvedené navrhujeme, aby bolo OPZ povinné každý rok zveľadiť alebo vybudovať zariadenia slúžiace širokej verejnosti (napr. oddychové zóny s možnosťou opekania a varenia, turistické chodníky) v hodnote aspoň 3000,- eur **alebo zveľadiť majetok mesta v poľovnom revíri** (napr. Jánovu chatu) v súlade s osobitnými predpismi.



1. bolo povinné každý rok zveľadiť alebo vybudovať zariadenia slúžiace širokej verejnosti (napr. oddychové zóny s možnosťou opekania a varenia, turistické chodníky) v hodnote aspoň 3000,- eur alebo zveľadiť majetok mesta v poľovnom revíri, v súlade s osobitnými predpismi,

2. zrealizovalo opravu Jánovej chaty popísanú v dôvodovej správe

Doplnenie „Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta“ o Čl. 4a Prechodné ustanovenie k poskytnutiu zľavy 33% z dôvodu pandémie ochorenia COVID-19.

p. Horňák – upozornil na porušenie podmienok nájomnej zmluvy, keď rozšírili pôdorys budovy v prenájme bez povolenia mesta, podľa zmluvy môžu robiť len bežnú opravu a údržbu. Ostatní členovia komisie súhlasili s tým, že sa porušili podmienky zmluvy a žiadajú preveriť dodržiavanie podmienok zmluvy o prenájme, v prípade zistenia, že zmluva bola porušená, predmetnú zmluvu je potrebné vypovedať.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** preveriť dodržiavanie podmienok uzatvorenej zmluvy. V prípade zistenia porušenia, danú zmluvu vypovedať.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	N	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmeť	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

**ZA: všetci prítomní**

**PROTI:**

**ZDRŽAL SA:**

## 8. PRIAMY PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA – VILKY KÚPELE

Mestské zastupiteľstvo na zasadnutí dňa 31. 7. 2020 uznesením č. 103/2020 schválilo zverejnenie zámeru priameho prenájmu nehnuteľného majetku mesta – Vilky Kúpele súp. č. 1546:

1. miestnosť č. 2 so sociálnym zariadením s celkovou výmerou 40 m<sup>2</sup> pre Katerenchuk Yuliia a Katerenchuk Oleksandr s 2 deťmi, bytom Portara, Ukrajina

2. miestnosť č. 3 so sociálnym zariadením s celkovou výmerou 34 m<sup>2</sup> pre Tupitsyn Oleksii a Ivanova Tetiana, bytom Odesa, Ukrajina,

3. miestnosť č. 1 so sociálnym zariadením s celkovou výmerou 40 m<sup>2</sup> pre Nemocnicu s poliklinikou sv. Barbory Rožňava, a. s.

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že sa zmierni nedostatok lekárov v Nemocnici sv. Barbory Rožňava.

Sadzba nájomného za užívanie predmetnej nehnuteľnosti pre dočasné ubytovanie osôb zabezpečujúcich zdravotnícku starostlivosť je podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta 300,- eur / mesiac / miestnosť.

Zámer priameho prenájmu majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Tento materiál sa predkladá za účelom konečného schválenia priameho prenájmu nehnuteľnosti pre ukrajinských lekárov.

Členovia komisie žiadajú riešiť priestor na parkovanie a prístupovú cestu k chate. Mesačné nájomné 100 € považujú za neprimerané a žiadajú preveriť všetky možnosti vrátane vybudovania novej prístupovej cesty.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť*

*A /priamy prenájom nehnuteľného majetku mesta – Vilky Kúpele súp. č. 1546:*

*1. miestnosť č. 2 so sociálnym zariadením s celkovou výmerou 40 m<sup>2</sup> pre Katerenchuk Yuliia a Katerenchuk Oleksandr s 2 deťmi, bytom Portara, Ukrajina*

*2. miestnosť č. 3 so sociálnym zariadením s celkovou výmerou 34 m<sup>2</sup> pre Tupitsyn Oleksii a Ivanova Tetiana, bytom Odesa, Ukrajina,*

*3. miestnosť č. 1 so sociálnym zariadením s celkovou výmerou 40 m<sup>2</sup> pre Nemocnicu s poliklinikou sv. Barbory Rožňava, a. s.*

*podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že sa zmierni nedostatok lekárov v Nemocnici sv. Barbory Rožňava, a. s. za nájomné podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta t. j. vo výške 300,- €/mesiac/miestnosť*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	N	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

**ZA: všetci prítomní**

**PROTI:**

**ZDRŽAL SA:**

*B/ a zároveň finančná komisia ukladá preveriť možnosti vybudovania novej prístupovej cesty vrátane finančného vyjadrenia*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	N	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

**ZA: všetci prítomní**

**PROTI:**

**ZDRŽAL SA:**

## **8.A Ayr Fair s. r. o., Zátíšie 10, Bratislava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Žiadosťou zo dňa 7. 9. 2020 nás požiadala spoločnosť Ayr Fair s. r. o., Zátíšie 10, Bratislava o predaj pozemku mesta. Ide o časť parcely KN-E č. 2410 zastavaná plochy a nádvorie s výmerou 396,5 m<sup>2</sup> (61 m x 6,5 m), ktorá sa nachádza na Lipovej ulici pri bytovom

dome (**bývalý modrý pavilón** starej nemocnice) a pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ako je to vyznačené na grafických prílohách.

V roku 2010 nás požiadal právny predchodca Ayr Fair, s. r. o. spoločnosť GOODMAN s. r. o. Košice o nájom pozemku za účelom vytvorenia parkovacích miest pre stavbu „Bytový dom Rožňava, Lipová ulica.“ Mestské zastupiteľstvo v roku 2011 schválilo nájom časti pozemku KN-E na dobu neurčitú, za účelom vytvorenia parkovacích miest. V roku 2011 bola uzavretá Zmluva o budúcej nájomnej zmluve, čo bolo podmienkou pre vydanie stavebného povolenia.

V roku 2015 bola stavba skolaudovaná a na ploche 550 m<sup>2</sup> boli žiadateľom vytvorené parkovacie miesta. Žiadateľ bol viackrát vyzvaný na podpísanie nájomnej zmluvy, čo však neučinil.

So žiadateľom vedieme súdny spor o vydanie bezdôvodného obohatenia z titulu neoprávneného užívania pozemku vo vlastníctve mesta. Ide o pozemok, ktorý má byť predmetom predaja a pozemok príľahlý (spolu 550 m<sup>2</sup>). Žaloba bola podaná dňa 10. 7. 2017 na sumu **4 455,- eur s prísl.** Dňa 26. 2. 2020 sa konalo súdne pojednávanie na Okresnom súde Bratislava III, ktoré bolo odročené z dôvodu ďalšieho dokazovania a návrhu sudkyne na vyriešenie veci mimosúdnou dohodou strán sporu.

Žiadateľ v žiadosti zo dňa 7. 9. 2020 **žiada o zníženie nároku mesta na vydanie bezdôvodného obohatenia.** Uvádza, že zmluvu o budúcej nájomnej zmluve uzavrelo mesto s právnym predchodcom žiadateľa.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť:*

*1. zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parcely parc. č. KN E 2410 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 396,5 m<sup>2</sup>) pre Ayr Fair, s. r. o. so sídlom Zátisie 10, Bratislava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a vytvorí sa na ňom parkovacie miesta pre nájomcov bytového domu*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	N	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

**ZA: všetci prítomní**

**PROTI:**

**ZDRŽAL SA:**

a neodporúča

*2. odpustenie nájomného pre spoločnosť Air Fayr, s. r. o., vymáhaného v súdnom spore*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	N	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

**ZA: všetci prítomní**

**PROTI:**

**ZDRŽAL SA:**

## 9. J. ILAŠENKO, ROŽŇAVSKÉ BYSTRÉ – UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY

Pán Jakub Ilašenko trvale bytom Rožňavské Bystré 16, Rožňavské Bystré požiadal listom, ktorý bol doručený na Mestský úrad dňa 28.08.2020 o uzatvorenie nájomnej zmluvy, nakoľko je vlastníkom nehnuteľnosti parc. č.. KN C 4420/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1903 m<sup>2</sup>. Vo svojom liste zo dňa 28.08.2020 pán Jakub Ilašenko uvádza, že pri vytyčení hraníc jeho nehnuteľnosti geodetom dňa 30.7.2020 bolo zistené, že do časti nehnuteľnosti zasahuje miestna účelová komunikácia a chodník v rozlohe 306,31 m<sup>2</sup>. Z uvedeného dôvodu navrhuje Mestu Rožňava uzatvoriť nájomnú zmluvu k časti predmetnej nehnuteľnosti.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava parc. č. KN-C 4420/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1903 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 5499. Celková prenajímaná výmera je 306,31 m<sup>2</sup> s ročným nájomným vo výške 3,50€/m<sup>2</sup>/rok t.j. celkom 1072,08 €/rok.

Členovia komisie žiadajú vyzvať p. Ilašenka na dodanie geometrického plánu, na ktorý sa odvoláva, následne zamestnancami mesta preveriť vyššie uvádzané skutočnosti a potom materiál predložiť do MZ

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** vyzvať p. Ilašenka na dodanie geometrického plánu na ktorý sa odvoláva, následne ním uvádzané skutočnosti preveria na mieste zamestnanci mesta a potom predložiť materiál na schválenie **a neodporúča schváliť požadovanú výšku nájomného***

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	N	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	Za		

**ZA: všetci prítomní**

**PROTI:**

**ZDRŽAL SA:**

#### **10. A. TÓTH, Z. TÓTH, NADABULA 76 – ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA**

Žiadosťou zo dňa 29.01.2020 požiadali Alexandra Tóth a Zoltán Tóth, obaja bytom Nadabula č. 76, Rožňava o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Nadabula, časť parcely parc.č. KN E 1083/2 vodná plocha s celkovou výmerou 903 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2475 – vlastník mesto Rožňava. Výmera predávaného pozemku bude spresnená geometrickým plánom cca 260 m<sup>2</sup>.

Predmetný pozemok sa nachádza v Nadabulej, v lokalite bývalej „Papierničky“ a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Vo svojej žiadosti uvádzajú, že o kúpu pozemku žiadajú z dôvodu rozšírenia pozemku kvôli lepšiemu prístupu na záhradu a oprave resp. údržbe vodného kanála zo starej elektrárne, ktorej nefunkčnosť ohrozuje ich majetok.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť*

- 1. zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Nadabula, časť z parcely parc.č. KN E 1083/2 vodná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Alexandru Tóth a Zoltána Tótha, obaja bytom Nadabula č. 76, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí*

s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov s vecným bremenom – právo prechodu v prospech mesta

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	N	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

<b>ZA: všetci prítomní</b>
<b>PROTI:</b>
<b>ZDRŽAL SA:</b>

## 2. za cenu 15 €/m<sup>2</sup>.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	N	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

<b>ZA: všetci prítomní</b>
<b>PROTI:</b>
<b>ZDRŽAL SA:</b>

## 11. KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ, NÁM. MARATÓNU MIERU 1, KOŠICE –PREDAJ BUDOVY VO VLASTNÍCTVE MESTA

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 31.7.2020 uznesením č.105/2020 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja budovy telocvične, so súpisným číslom 226, zapísanej na LV č.3001, postavenej na pozemku parc.č.KN C 5587/53 v k.ú. Rožňava, pre Košický samosprávny kraj so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, Košice, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že telocvična je súčasťou areálu školy v zriaďovateľskej pôsobnosti žiadateľa, ktorá ju potrebuje na vyučovací proces, za cenu podľa nového znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Ide o telocvičňu na Rožňavskej bani, ktorú využíva Stredná odborná škola obchodu a služieb so sídlom Rožňavská baňa 211, Rožňava. Tento zámer predaja majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní. Hodnota budovy telocvične podľa Znaleckého posudku č.119/2020 zo dňa 20.8.2020 vypracovaného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške 378 000,-  
Členovia komisie sa vyjadrili, že v prípade vymáhania nájmu spätne za používanie telocvične, môžu byť ústupky za úroky za oneskorené platby, nie za požadovanú sumu nájmu. Nájomné je vymáhané súdnou cestou.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj budovy telocvične, so súpisným číslom 226, zapísanej na LV č.3001, postavenej na pozemku parc.č.KN C 5587/53 v k.ú. Rožňava, pre Košický samosprávny kraj so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, Košice, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že telocvična je súčasťou areálu školy v zriaďovateľskej pôsobnosti žiadateľa, ktorá ju potrebuje na vyučovací proces, za cenu podľa Znaleckého posudku č.119/2020 zo dňa 20.8.2020 vypracovaného Ing. Dionýzom Dobosom, t.j. za cenu 378 000,-€, a viazať platnosť uznesenia MZ na predaj budovy telocvične do 31.12.2020.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	N	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Hornák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	Za		

<b>ZA: všetci prítomní</b>
<b>PROTI:</b>
<b>ZDRŽAL SA:</b>

## 12. M. LEGNÁROVÁ, ROŽŇAVA – ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA

Žiadosťou zo dňa 13.01.2020 požiadala p. Margita Legnárová bytom Ernesta Rótha 533/51, Rožňava, o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok, časť z parc.č.KN C 1014/8 zast.plocha s celkovou výmerou 981 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č.3001. Žiadateľka má záujem o časť pozemku s výmerou cca 170 m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza na Ul. čučmianskej, tesne vedľa nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľky, ako je to vyznačené na grafických prílohách.

V žiadosti sa uvádza, že predmetný pozemok je neudržiavaný a nepoužívaný. V budúcnosti ho žiadateľka plánuje vybudovať nové oplotenie s betónovým múrikom ako riešenie na terajší jej problém so škodcami, hlodavcami a zabrániť prísunu dažďovej vody, ktorá poškodzuje dreváreň nachádzajúcu sa na hranici svojho a mestského pozemku.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	26.02.2020 17.6.2020	komisia <b>neprijala</b> uznesenie k predmetnému materiálu komisia odporučila kolektívnu obhliadku predmetného pozemku
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	27.02.2020	po prerokovaní predloženého materiálu komisia <b>neprijala</b> uznesenie

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť:*

*1. zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parcely parc.č.KN C 1014/8 zast.plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 170 m<sup>2</sup>) pre Margitu Legnárovú bytom Ernesta Rótha 533/51, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	P
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	N	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	P	Pavol Hornák	P	PaedDr. Marek Kmet'	Za

Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		
-----------------	----	--------------------------	----	--	--

<b>ZA: 6</b>
<b>PROTI: 3</b>
<b>ZDRŽAL SA: 0</b>

### **2. za cenu 40 €/1 m<sup>2</sup>**

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Ondrej Bolaček	P	Zoltán Beke	P
Ing. Mária Blašková	P	Mgr. Michal Drengubiak	N	Miroslava Fafráková	P
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmeť	Z
Vladimír Polóny	P	JUDr. Martina Vnenčáková	P		

<b>ZA: 2</b>
<b>PROTI: 6</b>
<b>ZDRŽAL SA: 1</b>

### **3. za cenu 25 €/1 m<sup>2</sup>**

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	N	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	P	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmeť	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

<b>ZA: 8</b>
<b>PROTI: 1</b>
<b>ZDRŽAL SA: 0</b>

**Finančná komisia odporučila zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta za za cenu 25 €/1 m<sup>2</sup>**

### **13. M. MAKOVÁ ST., M. MAKOVÁ ML. A D. MAKOVÁ ROŽŇAVA – PRENÁJOM POZEMKU MESTA**

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 02.07.2020 uznesením č.77/2020 **schválilo** zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 828 zast. plocha s výmerou 113 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č.3001 pre Magdalénu Makovú st., Magdalénu Makovú ml. a Darinu Makovú všetky bytom Hornocintorínska 30, Rožňava podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. z dôvodu, že na časti pozemku je postavený rodinný dom, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve žiadateľiek a časť pozemku tvorí dvor, za nájom podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, t.j.231,84 €/rok.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť prenájom pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 828 zast.plocha s výmerou 113 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č.3001 pre Magdalénu Makovú st., Magdalénu Makovú ml. a Darinu Makovú, všetky bytom Hornocintorínska 30, Rožňava podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. z dôvodu, že na časti pozemku je postavený rodinný dom, ktorý je v podielovom*

spoluovlastníctve žiadateľiek a časť pozemku tvorí dvor, za nájomné podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, t.j.231,84 €/rok

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	N	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Hornák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	Za		

<b>ZA: všetci prítomní</b>
<b>PROTI:</b>
<b>ZDRŽAL SA:</b>

#### 14. PODMIENKY OVS NA PREDAJ POZEMKU MESTA V KÚ NADABULA

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 2.7.2020 uznesením č.81/2020 **schválilo** predaj pozemku mesta v k.ú. Nadabula, zapísaného na LV 2475, časť z parcely parc.č.KN E 311/101 s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 700 m<sup>2</sup>) formou obchodnej verejnej súťaže za účelom zriadenia záhradky s najnižším podaním vo výške 30,- €/m<sup>2</sup> s podmienkami, že na odčlenenej časti pozemku sa zriadi vecné bremeno právo prechodu a prejazdu v prospech úspešného uchádzača.

Podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 256/2020 zo dňa 6.8.2020 predmetom predaja bude nasledovná nehnuteľnosť v k.ú. Nadabula:

- novovytvorená parcela č.KN C 113/1 trvalý trávny porast s výmerou 690 m<sup>2</sup>, ktorá je vytvorená za parcely parc.č.KN E 311/101 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 815 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.2475  
Najnižšie podanie bude vo výške **20 700,-€ ( 30,-€/m<sup>2</sup> )**

Na pozemku parc.č.KN C 113/4 trvalý trávny porast s výmerou 125 m<sup>2</sup> bude zriadené vecné bremeno právo prechodu a prejazdu v prospech úspešného uchádzača. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta minimálna odplata za zriadenie vecného bremena je vo výške 200,-€. Bezodplatne sa zriaďuje vecné bremeno v odôvodnených prípadoch na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva na návrh primátora mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou prítomných všetkých poslancov, najmä ak sa majetok zaťažuje vo verejnom záujme, ďalej ak má mesto majetkový podiel v spoločnosti, ktorá má byť oprávneným z vecného bremena, alebo ak je to s prihliadnutím na všetky okolnosti konkrétneho prípadu v záujme mesta, za podmienok schválených mestským zastupiteľstvom.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku mesta v k.ú. Nadabula, novovytvorenej parcely parc.č.KN C 113/1 trvalý trávny porast s výmerou 690 m<sup>2</sup>, ktorá je vytvorená za parcely parc.č.KN E 311/101 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 815 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.2475 s najnižším podaním vo výške za **15 € za 1 m<sup>2</sup>** zriadenie vecného bremena právo prechodu a prejazdu cez pozemok, parc.č.KN C 113/4 trvalý trávny porast s výmerou 125 m<sup>2</sup> v prospech úspešného uchádzača za **jednorazovú odplatu vo výške 200. €***



Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	N	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

<b>ZA: všetci prítomní</b>
<b>PROTI:</b>
<b>ZDRŽAL SA:</b>

### 15. T. LÁZÁR A MANŽELKA B. LÁZÁROVÁ, ROŽŇAVA – ZVEREJNENIE ZÁMERU ZÁMENY POZEMKOV

Žiadosťou zo dňa 28.8.2020 p. Tomáš Lázár a manželka Beata Lázárová, obaja bytom Útulná 17, Rožňava, požiadali o zámenu pozemkov v k.ú. Rožňava za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom. V žiadosti je uvedené, že po vypracovaní geometrického plánu, ktorý je potrebný k vysporiadaniu stavieb na svojich pozemkoch, sa zistilo, že došlo k posunu parciel a niektoré ich stavby ako aj oplotenie zasahujú do pozemkov mesta, zároveň pozemok mesta zasahuje do ich záhrady. Z tohto dôvodu žiadajú predmetné časti pozemku vzájomne zameniť.

V prospech žiadateľov by pripadli nasledovné pozemky v k.ú. Rožňava:

- diel 1, trvalý trávny porast s výmeru 75 m<sup>2</sup>
- diel 2, zast. plocha s výmerou 9 m<sup>2</sup>
- diel 3, trvalý trávny porast s výmerou 3 m<sup>2</sup>, vytvorené z parcely KN C 4201/1 zapísanej na LV č.3001
- diel 18, zast.plocha s výmerou 6 m<sup>2</sup>, vytvorený z parc.č.KN C 4204 zapísanej na LV č.3001  
( celkom 93 m<sup>2</sup> )

a v prospech mesta by pripadol pozemok v k.ú. Rožňava:

- diel 17 trvalý trávny porast s výmerou 13 m<sup>2</sup>, ktorá je vytvorená z parc.č.KN C 4201/16 zapísanej na LV č.1644

všetko zamerané geometrickým plánom úrade overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 175/20 dňa 15.6.2020.

Rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností uhradia žiadatelia podľa znaleckého posudku.

Pozemky sa nachádza na Ul. útulnej, pri rodinnom dome, dvore a záhrady vo vlastníctve žiadateľov, ako je to vyznačené na grafických prílohách.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru nasledovnej zámene pozemkov v k.ú. Rožňava:*

*v prospech mesta Rožňava pripadne pozemok, diel 17 trvalý trávny porast s výmerou 13 m<sup>2</sup>, ktorý je vytvorený z parc.č.KN C 4201/16 zapísanej na LV č.1644 a v prospech Tomáša Lázára a manž. Beaty Lázárovej bytom Útulná č.17, Rožňava pripadnú pozemky, diel 1 trvalý trávny porast s výmeru 75 m<sup>2</sup>, diel 2 zast. plocha s výmerou 9 m<sup>2</sup>, diel 3 trvalý trávny porast s výmerou 3 m<sup>2</sup> vytvorené z parcely KN C 4201/1 zapísanej na LV č.3001 a diel 18 zast.plocha s výmerou 6 m<sup>2</sup>, vytvorený z parc.č.KN C 4204 zapísanej na LV č.3001( celkom 93 m<sup>2</sup> ) všetko zamerané geometrickým plánom úrade overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 175/20 dňa 15.6.2020, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemky nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov*

s tým, že rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností uhradia žiadatelia podľa znaleckého posudku.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	N	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	Za		

<b>ZA: všetci prítomní</b>
<b>PROTI:</b>
<b>ZDRŽAL SA:</b>

#### 16. ZÁPADOSLOVENSKÁ ENERGETIKA A.S., BRATISLAVA – PRENÁJOM POZEMKU MESTA

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 02.07.2020 uznesením 83/2020 **schválilo** zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č.3001 časť z parc.č.KN C 361/1 s výmerou 30 m<sup>2</sup> pre Západoslovenskú energetiku, a.s., Čulenova 6, Bratislava podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľ na pozemku postaví prvú nabíjaciu stanicu pre elektromobily v meste, ktorá bude slúžiť pre širokú verejnosť, za nájom podľa Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, t.j. 600,-€/rok.

Tento zámer prenájmu pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť prenájom pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č.3001 časť z parc.č.KN C 361/1 s výmerou 30 m<sup>2</sup> pre Západoslovenskú energetiku, a.s., Čulenova 6, Bratislava podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľ na pozemku postaví prvú nabíjaciu stanicu pre elektromobily v meste, ktorá bude slúžiť pre širokú verejnosť, za nájomné podľa Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, t.j. 600,-€/rok.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	N	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	Za		

<b>ZA: všetci prítomní</b>
<b>PROTI:</b>
<b>ZDRŽAL SA:</b>

#### 17. Centrum voľného času pi ZŠ Pionierov 1, Rožňava- zverejnenie zámeru výpožičky telocvične ZŠ Zlatá v Rožňave

Komisia športu pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 8.9.2020 navrhla možnosť zabezpečenia výpožičky telocvične na Základnej škole, Zlatá 2, 048 01 Rožňava, pre potreby trénerov evidovaných v centre voľného času.

Telocvična by bola využívaná 6 hodín týždenne trénermi na krúžkovú činnosť. Náklady spojené s užívaním bude CVČ uhrádzať na základe dohody po ich vyčíslení.

V zmysle § 7a Zásad hospodárenia s majetkom mesta môže mesto zmluvou o výpožičke prenechať majetok do užívania organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Rožňava alebo iným osobám iba výnimočne, najmä na charitatívne účely, verejnoprospešné účely, rozvoj kultúry, vzdelávania a športu, alebo ak je to v záujme ochrany majetku mesta.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru výpožičky telocvične ZŠ Zlatá so sídlom Zlatá 2 v Rožňave pre CVČ pri ZŠ Pionierov so sídlom Pionierov 1 v Rožňave na dobu neurčitú v zmysle § 7a Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9a, ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o organizáciu v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a telocvična sa bude využívať na športovú činnosť*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	N	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	Za		

**ZA: všetci prítomní**

**PROTI:**

**ZDRŽAL SA:**

**RÔZNE**

*podpísaný v.r.*  
Ing. Ondrej Bolaček  
podpredseda komisie

Zapísala: Ing. Klára Leskovjanská, FO

Obdrží: prednosta mestského úradu, členovia komisie, hlavný kontrolór mesta, vedúci odboru právneho a správy majetku a vedúci odboru všeobecnej a vnútornej správy, predkladatelia materiálov

Zverejnenie: na webové sídlo mesta Rožňava