

**Z á p i s n i c a   č. 4/2016**  
**z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 08.09.2016**

**Prítomní:**

Podľa prezenčnej listiny

**Priebeh rokovania:**

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných. Privítal a predstavil nového člena komisie Ing. Petra Marka, ktorý nahradil JUDr. Juditu Jakobejovú. Opýtal sa, či má niekto návrhy na zmenu a doplnenie programu. Komisia schválila nové body zaradené do programu pod č. 4.1., 4.2., 28.1. a 28.2. Predseda podal návrh na zaradenie a komisia odsúhlasila dodatočný bod – Odpustenie nájomného za prenájom ľadovej plochy pre HKM 98 Mládeže Rožňava – prítomnosť zástupcu HKM 98 a zároveň odsúhlasili, zaradenie tohto materiálu na prvé miesto. Odsúhlasili posun bodov, bod 1 a 2 na neskôr, z dôvodu prerokovania pripomienok k bodu 2 a bod 3 na posledné miesto.

**Za: 7** - Ing. Juraj Balázs, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová,, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Program rokovania:**

**1. ODPUSTENIE NÁJOMNÉHO ZA PRENÁJOM ĽADOVEJ PLOCHY**

P. Fafráková požiadala členov komisie v mene HKM 98 o odpustenie prenájmu ľadovej plochy pre deti od 4 do 13 rokov na hokejovú sezónu 2016/2017. V priemere na sezónu ide o sumu vo výške približne 2 000,- €, čo značne zaťažuje rozpočet klubu a tak im nezostáva dostatok finančných prostriedkov na realizáciu ďalších aktivít pre deti. Ide o nákladný šport a nie každý rodič si môže dovoliť jeho financovanie. Narastajúci počet detí hovorí o stúpaní popularity ľadového hokeja.

P. Kuhn sa vyjadril, že už pred rokmi upozorňoval na potrebu riešenia celoplošného sponzorovanie detí a ich športovej činnosti. Zároveň sa vyjadril, že keby sa odpustilo nájomné jednému klubu išlo by o precedens. Vidí problém pri financovaní klubov už dlhodobo, ide o nie systematické riešenie, lebo sú kluby ktoré dostanú od mesta dotáciu 15 tis. € a ešte majú zadarmo halu na tréning.

P. Marko súhlasil s vyjadrením p. Kuhna. V minulosti bolo prijaté riešenie, kde bolo povedané, že sa budú podporovať len detské kluby. Čo sa týka tohto riešenia, 2000,- € mesto nezruinuje. Tým by sa mohlo naštartovať systémové riešenie.

P. Görgei sa vyjadril, že je za to aby sa nájomné klubu odpustilo, ale zároveň by požiadal o vypracovanie analýzy klubov v meste, počet detí, ich veková štruktúra, výška dotácie, atď.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť odpustenie nájomného za prenájom ľadovej plochy na sezónu 2016/2017 pre HKM 98 mládeže Rožňava. Zároveň odporúča vypracovanie analýzy na podporu športových klubov v meste Rožňava financovaných z prostriedkov mesta Rožňava – poskytnutá dotácia, počet detí, veková štruktúra, bezplatné poskytovanie priestorov na tréning, atď.*

**Za: 7** - Ing. Juraj Balázs, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Zdržal sa : 1** - Ing. Ondrej Kračún

## 2. VZN O URČENÍ VÝŠKY FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV URČENÝCH NA MZDY A PREVÁDZKU NA ŽIAKA ZUŠ, DIEŤA MŠ A DIEŤA ŠKOLSKÉHO ZARIADENIA, ZRIADENÝCH NA ÚZEMÍ MESTA ROŽŇAVA – NÁVRH

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že v zmysle § 6 ods. 12 písm. c) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **mesto určuje výšku finančných prostriedkov** určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia; v zariadeniach školského stravovania na potenciálneho stravníka – žiaka základnej školy.

Finančné prostriedky na krytie výdavkov škôl a školských zariadení plynú **z troch zdrojov** – z podielových daní, vlastných príjmov škôl a školských zariadení a vlastných príjmov mesta, ktoré sú súčasťou rozpočtu mesta na roky 2016 – 2018.

**Príloha č. 1 bola spracovaná v 2 alternatívach** č. 1/A a č. 1/B na základe údajov zverejnených Ministerstvom financií SR pre rok 2016, ktoré slúžili ako podklad pre výpočet výšky hodnotového koeficientu pre jednotlivé kategórie.

Návrh prílohy **č. 1/A** vychádza z §6 ods. 12 písm. j) zákona č. 596/2003 Z. z., ktorý **umožňuje** obciam poskytnúť na žiaka cirkevnej základnej umeleckej školy, žiaka súkromnej základnej umeleckej školy, poslucháča cirkevnej jazykovej školy, poslucháča súkromnej jazykovej školy, dieťa cirkevnej materskej školy, dieťa súkromnej materskej školy, dieťa cirkevného školského zariadenia a dieťa súkromného školského zariadenia finančné prostriedky **najmenej vo výške 88%** zo sumy určenej na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy, dieťa školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce, v cirkevných zariadeniach školského stravovania a v súkromných zariadeniach školského stravovania finančné prostriedky **najmenej vo výške 88%** zo sumy určenej na mzdy a prevádzku na stravovanie žiaka školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

Príloha **č. 1/B** uvádza financovanie cirkevných a súkromných škôl a školských zariadení a zariadení školského stravovania **v rovnakej výške (100%)** ako u škôl a školských zariadení a zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.

V prípade schválenia VZN **s prílohou č. 1/B dôjde v rozpočte mesta k výpadku vo výške cca 31 000,- €**, ktoré sme plánovali použiť na opravy mestského majetku v prospech všetkých obyvateľov mesta.

Materiál bol predložený na rokovanie MZ už dňa 25. 2. 2016, 28. 4. 2016 a 24. 6. 2016, MZ k nemu neprijalo uznesenie. Vzhľadom k tomu, že **platné VZN určuje príslušné sumy na rok 2015 a nie na rok 2016** (okrem výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka súkromnej základnej umeleckej školy, ktorá platí od 1. 1. 2016), predkladáme tento materiál opätovne na rokovanie MZ.

**Pretrvávajúci stav bez schváleného VZN je neprijateľný. Povinnosť schváliť tento typ VZN obciam priamo ukladá § 6 ods. 12 písm. c) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.** V prípade neschválenia VZN mestu dôvodne **hrozí upozornenie okresného prokurátora.**

P. Kuhn sa vyjadril, že je naďalej za variantu 1B – sú to peniaze nie pre školy ale pre deti, ktoré danú školu navštevujú. Ide o deti z nášho mesta.

P. Marko sa vyjadril, že sa jedná sa o dieťa, nie o formu školy a tiež je za variant 1B.

P. Kračún podal návrh, aby sa hlasovalo o pôvodnom rozhodnutí finančnej komisie a to za variant 1B.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť VZN o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Rožňava alt. 2 s prílohou č. 1/B, trvá na svojom pôvodnom rozhodnutí zo dňa 11.2.2016.*

**Za: 7** -Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 1** - Ing. Juraj Balázs

## **2.1 VZN MESTA ROŽŇAVA O URČENÍ ČIASTOČNÝCH ÚHRAD V ŠKOLÁCH A ŠKOLSKÝCH ZARIADENIACH – NÁVRH NA ZMENU**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že podľa § 114 ods. 6 zákona NR SR č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov výšku mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti školského klubu detí, určí všeobecne záväzným nariadením obec, ktorá je jeho zriaďovateľom.

**Základná škola Zlatá 2** v Rožňave listom zo dňa 2. 9. 2016 požiadala o úpravu uvedeného VZN - zvýšenie čiastočných úhrad nákladov spojených s činnosťou školského klubu detí o **0,50 € mesačne**, t. j. o zvýšenie zo 6,- € na 6,50 € mesačne.

Zmenu vo VZN navrhujeme s účinnosťou od 1. 11. 2016.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť VZN zmenu VZN mesta Rožňava o určení čiastočných úhrad v školách a školských zariadeniach v článku III. ods. 1 písm. c) podľa predloženého návrhu.*

**Za: 8** - Ing. Juraj Balázs, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

## **2.2 OBČIANSKE POĽOVNÍCKE ZDRUŽENIE ROŽŇAVA – ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PRENÁJMU „JÁNOVEJ CHATY“**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že dňa 31. 8. 2016 bola na mestský úrad doručená žiadosť Občianskeho poľovníckeho združenia Rožňava (ďalej len „OPZ“) o uzavretie nájomnej zmluvy na budovu „Jánovej chaty“ súp. č. 3728 vo vlastníctve mesta Rožňava, nachádzajúcej sa asi 10 - 12 km od mesta Rožňava v smere na Gulyapalag (z asfaltovej cesty je potrebné odbočiť vpravo na lesnú cestu) v poľovnom revíri č. 45.

Chatu užíva OPZ Rožňava od roku 1994 s tým, že všetky opravy, zveľádovanie a udržiavanie chaty a jej okolia zabezpečuje OPZ na vlastné náklady (doteraz cca **15 000,- eur**). Týmto je daný **dôvod hodný osobitného zreteľa** na prenechania majetku mesta do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

Chata je využívaná nielen členmi OPZ, ale aj zamestnancami mesta, Mestských lesov Rožňava, s. r. o. a verejnosťou. OPZ chce i naďalej chatu užívať a investovať do jej zveľadenia väčšie finančné prostriedky tak, aby mohla slúžiť širokému okruhu záujemcov. Preto žiada uzatvoriť nájomná zmluvu na obdobie platnosti Zmluvy o užívaní poľovného revíru č. 45, t. j. **do 23. 5. 2029**.

Nájomné navrhujú vo výške rovnajúcej sa výške nájomného za užívanie „Matúšovej chaty“ Mestskými lesmi Rožňava, s. r. o., teda vo výške **100,- eur ročne**. Zároveň žiadajú do nájomnej zmluvy zakotviť predkupné právo k nehnuteľnosti.

Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta sadzbu nájomného za uvedený spôsob využívania nebytových priestorov neobsahujú.

P. Görgei nemal nič proti nájomnému ale nesúhlasil so zapracovaním predkupného práva do zmluvy.

P. Kuhn sa dotazoval či naozaj užívali chatu od r. 1994 a nemali uzatvorenú nájomnú zmluvu a súhlasil s vyjadrením p. Görgeia.

P. Kračún tiež súhlasil s vyjadrením p. Görgeia, zároveň dodal, že chata je momentálne dosť v dobrom stave i že okolie je zveľadené na náklady združenia.

P. Marko si myslí, že ide o správne názory, ale zároveň si myslím že poľovné združenie sa chce poistiť. Oni si sú vedomí, že pokiaľ niečo ešte investujú, tak cez predkupné právo si vedia ochrániť svoje investície. Vidí len tento zámer - chrániť si vlastné peniaze vložené do nehnuteľnosti.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu budovy „Jánova chata“ na dobu určitú do 23. 5. 2029 pre Občianske poľovnícke združenie Rožňava, podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že Občianske poľovnícke združenie Rožňava uvedenú budovu od roku 1994 užíva, udržiava a zveľaduje na vlastné náklady, za nájomné vo výške 100,- eur/rok bez predkupného práva pre Občianske poľovnícke združenie Rožňava počas trvania nájomnej zmluvy.*

**Za: 6** - Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Protí: 0**

**Zdržal sa: 2** - Ing. Juraj Balázs, Bc. Ivan Kuhn MA,

### **3. MFK ROŽŇAVA – ŽIADOSŤ O UZATVORENIE DOHODY O POSTUPNOM SPLATENÍ VYMÁHANEJ POHĽADÁVKY, ODPUSTENIE ÚROKOV Z OMEŠKANIA A ODBLOKOVANIE BANKOVÉHO ÚČTU V EXEKUČNOM KONANÍ**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že Mesto Rožňava vymáha od MFK Rožňava (predchádzajúci názov bol „Spoločnosť priateľov Mestského futbalového klubu Rožňava“) sumu **6 416,67 € s príslušenstvom** prostredníctvom exekútorského úradu JUDr. Martina Petroviča. Ide o vymáhanie včas nezúčtovanej dotácie poskytnutej mestom uvedenému športovému klubu.

Dňa 22. 7. 2016 doručil MFK Rožňava súdnemu exekútorovi podania, v ktorých žiada o uzatvorenie dohody o postupnom splatení pohľadávky **v splátkach vo výške 200 eur mesačne**, odpustenie úrokov z omeškania (k 28. 9. 2016 ide o sumu **540,07 eur**) a odblokovanie účtu v banke.

Svoje žiadosti odôvodňuje tým, že dlh vznikol nedbanlivým konaním bývalého vedenia, o čom súčasné vedenie nemalo vedomosť. Na bývalého štatutárneho zástupcu podali trestné oznámenie. V súčasnosti chcú všetky záväzky vyrovnať a zabezpečiť kontinuitu futbalu v meste, avšak jednorazové splatenie dlhu pri súčasných majetkových pomeroch klubu nie je možné. V záujme zachovania riadneho chodu klubu je potrebná aj voľná dispozícia s bankovým účtom.

Podľa § 56 ods. 10 Exekučného poriadku súdny exekútor môže s písomným súhlasom oprávneného uzavrieť písomnú dohodu s povinným o postupnom splatení vymáhanej pohľadávky. Počas plnenia písomnej dohody o postupnom splácaní vymáhanej pohľadávky exekútor v exekúcii iným spôsobom nepokračuje.

Podľa § 96 ods. 3 Exekučného poriadku banka je povinná po doručení exekučného príkazu vyplatiť pohľadávku a jej príslušenstvo oprávnenému; ak sa oprávnený s exekútorom písomne nedohodol inak.

P. Balázsa zaujímalo, či je v tomto návrhu zabezpečená pohľadávka, alebo len MFK ťahá čas.

P. Kuhn sa dotazoval či už v minulosti prišli s takýmto návrhom?

P. Halyák odpovedal, že už minulé vedenie prišlo s návrhom, uzatvoril sa splátkový kalendár a z neho zaplatili len jednu splátku.

Kračún sa vyjadril, že by bola škoda keby futbal zanikol, mesačná splátka 200 – 250 € nie je vysoká, a v zmluve na splácanie dlhu je potrebné zadefinovať osobu zodpovednú za splácanie dlhu.

P. Halyák odpovedal, že ide o právnickú osobu a takáto formulácia nie je možná. Ide o tú istú organizáciu, ktorá sa len premenovala, nemohli zaniknúť, lebo by sa v tabuľke boli prepadli o niekoľko miest. Navyše tri roky nemôžu poberať od mesta dotáciu.

P. Marko súhlasil aspoň s takouto formou pomoci.

P. Kuhn sa vyjadril, že nakoľko už v minulosti sme sa im snažili formou splátkového kalendára pomôcť, nakoľko neprejavili záujem, teraz by im už v ústrety nevyšiel.

P. Balázs sa vyjadril, že nevie či im vie mesto nejako pomôcť, splátkový kalendár už bol. Nie je si istý ako ďalej.

P. Kuhn položil otázku, že ak by mesto s nimi uzatvorilo dohodu a oni ju nedodržia čo môže mesto robiť.

P. Halyák odpovedal, že splátkový kalendár uzatvorí exekútorsky úrad, keď neuhradia čo i len jednu splátku je splatný celý dlh.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ súhlasiť s tým, aby súdny exekútor JUDr. Martin Petrovič v exekučnom konaní EX 73/2016 vedenom proti povinnému MFK Rožňava:*

1. uzatvoril s povinným dohodu o postupnom splatení vymáhanej pohľadávky v splátkach vo výške 200,- eur mesačne
2. odblokoval povinnému bankový účet
3. nevymáhal od povinného úrok z omeškania,
4. zabezpečili pohľadávku (nehnutelnosťou, treťou osobou, atď.)

**Za: 8** - Ing. Juraj Balázs, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **4. FOWER S.R.O. - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU VO VLASTNÍCTVE MESTA**

Perla Ádámová uviedla, že žiadosťou zo dňa 01.07.2016 požiadala spoločnosť FOWER s.r.o. o predaj pozemku mesta, ktorý sa nachádza v centre mesta na Ulici kvetnej v Rožňave, pred firmou žiadateľa v blízkosti fontánky vo dvore budovy bývalého archívu.

V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, čo môže byť v tomto prípade skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

P. Marko sa vyjadril, že komisia stavebná jednoznačne neodporučila.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta pre FOWER s.r.o.*

**Za: 8** - Ing. Juraj Balázs, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **5. G.MIHÓK - PREDAJ PREBYTOČNÉHO MAJETKU MESTA**

Perla Ádámová uviedla, že žiadosťou zo dňa 22.07.2016 nás požiadal p. Mihók o predaj budovy vo vlastníctve mesta, v areáli CORPORA AGRO, spol. s r.o.

Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že berie na seba všetky nevýhody spojené s nevysporiadaným pozemkom pod stavbou.

Mesto Rožňava uvedenú budovu odkúpilo kúpnu zmluvou zo dňa 5.5.2009 od spoločnosti Corpora Agro s.r.o. Rožňava za účelom zriadenia útulku pre opustené zvieratá. Z dôvodu, že útulok bol zriadený v inej lokalite, uznesením MZ v Rožňave č. 342/2011 zo dňa 27.10.2011 bol schválený predaj predmetnej budovy formou obchodnej verejnej súťaže (OVS). Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom vo výške 9 800,- €. OVS bola vyhlásená v zmysle uvedeného uznesenia, ale do stanoveného termínu neboli predložené žiadne cenové ponuky, ani sa nikto neinformoval o uvedenej budove.

V roku 2012 požiadal p. Lázár o odpredaj predmetnej budovy, bola vyhlásená ďalšia OVS so zníženou cenou 3 500,- €, ale do súťaže sa nakoniec neprihlásil.

Na rokovanie MZ v Rožňave dňa 25.02.2016 bol predložený materiál ohľadom predaja predmetného prebytočného majetku mesta pre spoločnosť GLS-Global logistic s.r.o., ktorá ponúkala kúpnu cenu **3 900,- €**.

Uznesením č. 30/2016 zo dňa 25.02.2016 MZ **neschválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja predmetnej budovy.

Predaj predmetnej budovy je možný:

1/ V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetnú budovu priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade by mohla byť skutočnosť, že mesto predmetnú budovu nevyužíva, je v schátralom stave a už dve OVS boli neúspešné.

2/ V zmysle § 9a/ ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať na základe OVS alebo priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta priamy predaj majetku, ktorého všeobecná hodnota presahuje 3 500,- € je neprípustný.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť **Alt. 1/** zverejnenie zámeru priameho predaja budovy – skladu so súpisným číslom 1060 bez pozemku v areáli CORPORA AGRO, spol. s r.o. Rožňava, pre G. Mihóka, podľa § 9a/ ods. 8, písm.e/ zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto predmetnú budovu nevyužíva, je v schátralom stave a už dve OVS boli neúspešné, za cenu 3 600,-€. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci*

**Za: 8** - Ing. Juraj Balázs, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

## 6. J. OROSZ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA

Perla Ádámová uviedla, že žiadosťou zo dňa 23.05.2016 nás požiadal p. Orosz o predaj pozemku vo vlastníctve mesta susediaceho s jeho pozemkom pri budove Dom nábytku. Pozemok sa nachádza pri Dome nábytku nad parkoviskom obchodného domu TESCO.

P. Orosz žiada o odkúpenie pozemku pod jestvujúcou zimnou záhradou s výmerou 25 m<sup>2</sup>. Na tento pozemok má uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 246/2015 zo dňa 13.05.2015. Ročné nájomné je vo výške 468,75 €.

V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a je na ňom umiestnená zimná záhrada.

Predmetný materiál bol predložený na rokovanie MZ v Rožňave, ktoré ho uznesením č. 129/2016 neprijalo.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta pre J. Orosza.*

**Za: 8** - Ing. Juraj Balázs, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Protí: 0**

**Zdržal sa: 0**

## 7. PROTOKOLÁRNE ODOVZDANIE HNUTEĽNÉHO MAJETKU DO SPRÁVY ZÁKLADNEJ ŠKOLY ULICA PIONIEROV Č. 1, ROŽŇAVA

Perla Ádámová uviedla, že v mesiaci júl 2016 bol zaradený do majetku mesta pod inventárnym číslom ZŠ Pion. 1/2016, elektrický varný kotol pre Základnú školu Ulica pionierov 1, Rožňava. Dodávateľom bola spoločnosť GASTROTECHNIKA, s.r.o., na základe Kúpnej zmluvy č. 381/2016. Nadobúdacia hodnota je **3 354,- €**.

V zmysle § 15, bodu 1, písm. e/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta na zverenie hnutel'ného majetku v hodnote prevyšujúcej 3 000,- € do správy je potrebný súhlas MZ v Rožňave.

Z uvedeného dôvodu predkladáme tento materiál za účelom schválenia protokolárneho odovzdania uvedeného hnutel'ného majetku do správy s účinnosťou od 1.10.2016.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť protokolárne odovzdanie hnutel'ného majetku - elektrického varného kotla v hodnote 3 354,- € do správy pre Základnú školu Ulica pionierov č. 1, Rožňava s účinnosťou od 01.10.2016.*

**Za: 8** - Ing. Juraj Balázs, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Protí: 0**

**Zdržal sa: 0**

## 8. PROTOKOLÁRNE ODOVZDANIE HNUTEĽNÉHO MAJETKU DO SPRÁVY TECHNICKÝCH SLUŽIEB MESTA ROŽŇAVA

Perla Ádámová uviedla, že v mesiaci júl 2016 bol zaradený do evidencie hnutel'ného majetku mesta „úžitkový automobil Citroen Jumper valník, dvojitá kabína“ pod inventárnym číslom 2016/1. Nadobúdacia hodnota predmetného vozidla je 24 200,- €.

V zmysle § 15, bodu 1, písm. e/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta na zverenie hnutel'ného majetku v hodnote prevyšujúcej 3 000,- € do správy je potrebný súhlas MZ v Rožňave.

Z uvedeného dôvodu predkladáme tento materiál za účelom schválenia protokolárneho odovzdania uvedeného hnutel'ného majetku do správy s účinnosťou od 01.10.2016.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť: protokolárne odovzdanie hnutel'ného majetku „úžitkový automobil – Citroen Jumper valník, dvojitá kabína v nadobúdacej hodnote 24 200,- € do správy Technických služieb mesta Rožňava s účinnosťou od 1.10.2016.*

**Za: 8** - Ing. Juraj Balázs, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **9. R. MAJOROŠOVÁ - PRIAMY PREDAJ POZEMKOV MESTA**

Perla Ádámová uviedla, že žiadosťou zo dňa 25.07.2016 nás požiadala R. Majorošová, o predaj pozemkov mesta pod postavenou garážou, ktorú nadobudla v dedičskom konaní v k.ú Rožňava a v k.ú. Nadabula.

Mesto predávalo v minulosti pozemky pod garážami za cenu vo výške **13,27 €/m<sup>2</sup>**.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy predaj pozemkov mesta pre R. Majorošovú podľa § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., za cenu 238,86 €. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúca.*

**Za: 8** - Ing. Juraj Balázs, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **10. V. ŠEĎOVÁ - PRIAMY PREDAJ POZEMKU VO VLASTNÍCTVE MESTA**

Perla Ádámová uviedla, že uznesením MZ č. 24/2016 bolo schválené zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Nadabula, pre V. Šeďovú podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky a na časti pozemku je postavené jej oplotenie. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúca. Zámer priameho predaja majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom.

Podľa Znaleckého posudku č. 100/2016 zo dňa 07.07.2016 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je cena predmetného pozemku 500,- € (5,68 €/m<sup>2</sup>).

V mesiaci jún 2016 nám bol doručený e-mail od p. Škribu (suseda kupujúcej), v ktorom uvádza, že o predaji pozemku pre p. Šeďovú sa dozvedel len náhodou, nebol o tom informovaný a predmetný predaj je v rozpore s jeho záujmami, pretože ide o jedinú prístupovú cestu na jeho pozemok. Na e-mail p. Škribu bola zaslaná odpoveď, v ktorej bolo vysvetlené, že zákon o majetku obcí neukladá vyžiadať si súhlas vlastníka susediacej nehnuteľnosti. Zámer priameho predaja bol zverejnený v zmysle uvedeného zákona a to v termíne od 09.03.2016 do 29.03.2016. K predloženému zámeru neboli doručené na tunajší mestský úrad žiadne pripomienky.



Na základe predmetného e-mailu bolo vykonané miestne šetrenie pracovníčkami mestského úradu. Pri tomto šetrení bolo zistené, že sťažovateľ má zabezpečený prístup na svoju nehnuteľnosť (vstupnú bránu a dvojkrídlovú bránu oproti garáži vo dvore). Ďalej bolo zistené, že oplotenie p. Šeďovej, ktoré plánuje zlegalizovať bolo postavené pred niekoľkými rokmi a podľa jej vyjadrenia bol stavaný v domnienke, že ho stavajú na vlastnom pozemku.

Pán Škriba sa v mesiaci júl 2016 dostavil na náš úrad a po dotaze aký jediný prístup k jeho nehnuteľnosti je zastavaný upresnil, že ide o jediný vstup do jeho záhrady a p. Šeďová oplotila aj časť miestnej komunikácie.

Pozemok medzi parcelami žiadateľky a sťažovateľa je vysadený okrasnými rastlinami (nejedná sa o novú výsadbu) a v teréne nebolo možné zistiť, kde bol pôvodný vchod do záhrady sťažovateľa.

*Dňa 1.8.2016 bol na tunajšom úrade spísaný úradný záznam, v ktorom pani Škribová, oznámila, že jej suseda p. Šeďová nasadila na svojom pozemku kríky, ktoré prerastajú na jej pozemok, vysoké sú cca 4m a ktorým požiadala o vyriešenie danej situácie.*

*Dňa 10.8.2016 bola za prítomnosti pani Škribovej vykonaná zo strany nehnuteľnosti vo vlastníctve P. Škribu a A. Škribovej miestna obhliadka v rámci ktorej pani Škribová spresnila svoje oznámenie. Uviedla, že vtesnej blízkosti časti oplotenia (zdôraznila, že kým susedia neoplotili pozemok v novej trase, išlo o funkčnú bočnú bránu so vstupom z miestnej komunikácie na ich pozemok) má suseda vysadené invázne rastliny, ktorých korene prerastajú až na časť pozemku využívaného ako zeleninová záhrada, čo ju nadmieru obťažuje a žiada od tunajšieho úradu pomoc pri doriešení tejto situácie.*

Pán Škriba nám predložil sťažnosť voči predaju predmetného pozemku.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Nadabula, pre V. Šeďovú, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky a na časti pozemku je postavené jej oplotenie, za cenu vo výške 10,- €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúca.*

**Za:** 7 - Ing. Juraj Balázs, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Protí:** 0

**Zdržal sa:** 1 – Ing. Peter Marko

#### **11. ING. Š. ZAGIBA A MANŽELKA; L. BRÚGOS A MANŽELKA; J. FLESÁR A MANŽELKA - VÝPOŽIČKA POZEMKU MESTA**

Blanka Fábiánová uviedla, že MZ uznesením č.136/2016 schválilo zverejnenie zámeru výpožičky pozemku mesta pre Ing. Š. Zagibu a manželku, L. Brúgosa a manželku, J. Flesára a manželku na dobu výstavby 2 náhradných parkovacích miest, podľa ustanovenia § 9a) ods. 9 písm c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa - žiadatelia na predmetnom pozemku vybudujú náhradné parkovacie miesta, ktoré budú po ukončení stavebných prác odovzdané do vlastníctva mesta. Pozemky sa nachádzajú na sídlisku Družba na Ul. Okružnej. Tento zámer výpožičky pozemku bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť výpožičku pozemku mesta pre Ing. Š. Zagibu a manželku, L. Brúgosa a manželku, J. Flesára a manželku na dobu výstavby 2 náhradných parkovacích miest, podľa ustanovenia § 9a) ods. 9 písm c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa - žiadatelia na predmetnom*

pozemku vybudujú náhradné parkovacie miesta, ktoré budú po ukončení stavebných prác odovzdané do vlastníctva mesta.

**Za: 8** - Ing. Juraj Balázs, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Protí: 0**

**Zdržal sa: 0**

## **12. ING.ARCH. H. DORŠICOVÁ BARKAIOVÁ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA**

Blanka Fábriánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 24.8.2016 Ing. arch. H. Doršicová nás požiadala o predaj pozemku mesta za účelom rozšírenia svojej záhrady, ktorá sa nachádza za Ulicou Zoltána Fábryho, kde žiadateľka vlastní rodinný dom s pozemkami.

V roku 2013 mesto predávalo v predmetnej lokalite pozemky pre vlastníkov rodinných domov na Ul. Zoltána Fábryho za cenu 10,-€/m<sup>2</sup>. O tento pozemok vtedy nikto neprejavil záujem.

Žiadateľka vo svojej žiadosti uvádza, že pozemok je nevyužitý a sporadicky slúži ako nelegálny sklad drobného odpadu.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta pre Ing. arch. H. Doršicovú podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky, za cenu 10,- €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.*

**Za: 7** - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Protí: 0**

**Zdržal sa: 1** - Bc. Ivan Kuhn MA

## **13. ING. O. MACÁK - ZVEREJNENIE ZÁMERU ZÁMENY POZEMKOV V K.Ú. ROŽŇAVA**

Blanka Fábriánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 30.5.2016 Ing. O. Macák nás požiadal o zámenu pozemkov. Žiadateľ je vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza na Ul. čučmianskej dlhej v Rožňave, pred budovou Vilka Kúpele. Na časti pozemku je postavené parkovisko. Nakoľko žiadateľ toto parkovisko nevyužíva, navrhuje ho zameniť za pozemky vo vlastníctve mesta, ktoré sa nachádzajú vedľa budovy bývalého Hotela Kúpele, ktorého je vlastníkom.

V prípade schválenia predmetnej zámeny pozemkov výmery zamieňaných nehnuteľností budú zamerané geometrickým plánom. K záмене bude potrebné vypracovanie znaleckých posudkov, nakoľko na pozemku vo vlastníctve Ing. Macáka je postavené parkovisko - spevnená plocha a ani kultúra pozemkov nie je rovnaká. Náklady súvisiace s predmetnou zámenou sa budú znášať spoločne.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže zameniť predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto svoje pozemky nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a na pozemku vo vlastníctve žiadateľa je postavené parkovisko, ktoré využíva mesto.

P. Balázs odporučil zameniť celú parcelu nie len jej časť.

P. Urbančík odporučil preklasifikovať parcelu E na typ parcely C prostredníctvom geometrického plánu, čím stúpne jej hodnota, nakoľko typ parcely E v katastri nie je záväzný údaj, záväzný údaj je parcela C a až potom by riešil zámenu.

P. Marko odporučil vyžiadať si zámer od p. Macáka, čo plánuje robiť na takej veľkej parcele.

P. Gorgei sa jednoznačne vyjadril, že je proti zámene parciel.

P. Balázs sa vyjadril, že sa nemôžeme naťahovať s p. Macákom, lebo môže sa stať, že nám zablokuje prístup k vilke, hľadáme riešenie výhodné pre mesto, myslím si že parkovisko pred vilkou je pre mesto potrebné.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** zámenu celého pozemku 2924/10 a nie len časti. V prípade, že p. Macák bude súhlasiť, odporúča vypracovať znalecké posudky a opätovne predložiť na rokovanie komisie.*

**Za: 6** - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Proti: 1** - Bc. Ivan Kuhn MA

**Zdržal sa: 1** - Árpád Görgei

#### **14. J. KRIŠTÓF - PREDAJ PODIELU K POZEMKU MESTA**

Blanka Fábiánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 6.8.2016 p. J. Krištof nás požiadal o predaj podielu k pozemku, ktorý sa nachádza na Ul. strmej v Rožňave, kde žiadateľ vlastní nasledovné nehnuteľnosti: rodinný dom, 2 garáže a pozemky.

Žiadateľ z predmetného pozemku vlastní podiel vo výške 14/72 vo výmere 263,06 m<sup>2</sup> a mesto je spoluvlastníkom podielu vo výške 16/72 vo výmere. 300,64 m<sup>2</sup>.

Ďalším spoluvlastníkom pozemku je A. Marksteinová (podiel 9/72), A. Schnitzer (podiel 9/72) a P. Likér (podiel 24/72), tieto podiely spravuje Slovenský pozemkový.

Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že v súčasnej dobe rieši odkúpenie ostatných podielov od uvedených spoluvlastníkov.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.c zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, nakoľko sa jedná o podiel majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť priamy predaj podielu k pozemku a to vo výške spoluvlastníckeho podielu 16/72 k celku podľa § 9a, ods.8 písm.c zák.č.138/1991 Zb. pre J. Krištofa za cenu 11,50 €/m<sup>2</sup>.*

**Za: 8** - Ing. Juraj Balázs, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **15. ING. A. KECSKEMÉTI - ZVEREJNENIE ZÁMERU ZÁMENY POZEMKOV V K.Ú. ROŽŇAVA**

Blanka Fábiánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 30.5.2016 Ing. A. Kecskeméti a manželka nás požiadali o zámenu pozemkov. Vlastnia pozemky, ktoré sa nachádzajú na Ul.pod kalváriou, kde žiadatelia vlastnia rodinný dom a dvojgaráž s pozemkami. Na časti pozemkov je postavená

miestna komunikácia ako aj verejné priestranstvo (zelený pás). Nakoľko sa jedná o slepú ulicu, tento priestor slúži aj na otáčanie sa motorových vozidiel.

Žiadatelia navrhli mestu zámenu časti týchto pozemkov za pozemok vo vlastníctve mesta, ktorý sa nachádza na Ul. čučmianskej dlhej vedľa potoka Drázus, kde žiadatelia vlastní rodinný dom.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže zameniť predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto svoj pozemok nevyužíva a pozemky vo vlastníctve žiadateľov sú zastavané miestnou komunikáciou.

Tento materiál bol prerokovaný v orgánoch mesta v mesiaci jún 2016. Komisia výstavby odporučila predmetnú zámenu pozemkov, ale finančná komisia na svojom zasadnutí dňa 9.6.2016 ho stiahla z programu rokovania a odporučila vyzvať žiadateľov na vysporiadanie záväzkov voči mestu.

Listom zo dňa 14.6.2016 táto skutočnosť bola žiadateľom oznámená. Na základe toho sa Ing. A. Kecskeméti dostavil na náš úrad dňa 19.7.2016. Na tomto rokovaní u p. primátora žiadateľ uviedol, že do konca augusta uhradí všetky svoje záväzky voči mestu. V prípade, ak svoje záväzky uhradí do konca augusta, bude predložený materiál na zasadnutie orgánov mesta, v ktorom žiadateľom bude Ing. A. Kecskeméti bez manželky. Na tomto rokovaní sa zároveň účastníci dohodli, že zámena pozemkov bude 1:1 bez ohľadu na výmeru zamieňaných nehnuteľností, nebudú vzájomné finančné vyrovnanie a náklady spojené so zámenou budú hradené spoločne.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru zámeny nasledovných nehnuteľností:*

*- pozemky vo vlastníctve Ing. A. Kecskemétiho a man. prípadnú v prospech mesta Rožňava a  
- pozemok vo vlastníctve mesta Rožňava prípadne v prospech Ing. A. Kecskemétiho  
podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a časti pozemkov vo vlastníctve žiadateľov sú zastavané miestnou komunikáciou. Náklady súvisiace so zámenou po vzájomnej dohode budú znášať spoločne žiadatelia a mesto.*

**Za: 8** - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Protí: 0**

**Zdržal sa: 1** - Ing. Juraj Balázs

#### **16. KESKO MOBIL S.R.O. - PRIAMY PREDAJA POZEMKU MESTA**

Blanka Fábiánová uviedla, že MZ uznesením č.118/2015 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta pre KESKO MOBIL s.r.o. podľa 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Pozemok sa nachádza na Vargovom poli, okolo budovy vo vlastníctve žiadateľa, na Ul. zlatej č.10 v Rožňave. Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní. Kúpna cena je vo výške **9 300,-€** (17,85/m<sup>2</sup>) podľa Znaleckého posudku č.165/2015, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **navrhuje** predložený materiál **nedat'** na rokovanie MZ. **Vyzvať spoločnosť KESKO MOBIL s.r.o. k návrhu na odkúpenie pozemku na Ul. Páterovej pod MK za cenu 7,- €/m<sup>2</sup>. V prípade súhlasu spoločnosti s navrhovanou cenou odporúča MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta na Ul. zlatej č. 10 podľa ZP.***

*Za: 9 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík*

*Proti: 0*

*Zdržal sa: 0*

#### **17. ING. K. BALOG MAKOVNÍKOVÁ - PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA**

Blanka Fábiánová uviedla, že MZ uznesením č.71/2016 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta pre Ing. K. Balog Makovníkovú podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca. Pozemok sa nachádza na konci ulice Kasárenskej. Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Žiadateľka predložila Geometrický plán č.30/2016 vyhotovený GEODÉZIOU Rožňava, s.r.o. Hodnota pozemku podľa Znaleckého posudku č.124/2016 vyhotoveného Ing. Ondrejom Kvetkom, je vo výške **2 110,- €** (10,04 €/m<sup>2</sup>).

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta pre Ing. K. Balog Makovníkovú podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky za cenu podľa Znaleckého posudku č.124/2016 vyhotoveného Ing. Ondrejom Kvetkom, t.j. za cenu **2 110,- €** Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.*

*Za: 9 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík*

*Proti: 0*

*Zdržal sa: 0*

#### **18. O. LIPTÁK - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA**

Blanka Fábiánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 12.7.2016 p. O. Lipták požiadal o predaj pozemku mesta za Ul.kúpeľnou, za účelom rozšírenia svojej záhrady, kde plánuje výstavbu rodinného domu.

Žiadateľ v roku 2012 kúpil od mesta pozemok za cenu podľa Znaleckého posudku č.20/2012, t.z. za cenu 900,-€ (1,94 €/m<sup>2</sup>). P. Lipták žiada predaj pozemku za cenu podľa tohto znaleckého posudku.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ už v roku 2014 požiadal o predaj predmetného pozemku, materiál bol prerokovaný v komisii výstavby, ktorá odporučila predaj pozemku. Nakoľko žiadateľ svoju žiadosť stiahol listom zo dňa 11.9.2014, na zasadnutie MZ sa materiál nepredložil.

Z dôvodu, že predmetom predaja je lesný pozemok požiadali sme o stanovisko konateľa Mestských lesov s.r.o., ktoré bolo zaslané ešte v roku 2014, ale konateľ spoločnosti trvá na svojom stanovisku.

Žiadateľ nám predložil stanoviská susedov (L. Krála a Ing. D. Žiaka), ktorí súhlasia s predajom pozemku pre žiadateľa.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja lesného pozemku mesta pre O. Liptáka.*

***Za: 8** - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík*

***Proti: 0***

***Zdržal sa: 1** - Ing. Juraj Balázs*

#### **19. ŠTEFAN ORBÁN CENTRUM – PRIAMY PRENÁJOM POZEMKU MESTA**

Mgr. Katarína Štefániková uviedla, že MZ uznesením č. 135/2016 schválilo zverejnenie zámeru priameho prenájmu časti pozemku mesta s výmerou 10,8 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3001, k.ú. Rožňava za účelom vykladania kvetov pred obchodom s kvetmi „Mirka“, na dobu neurčitú, pre Štefana Orbána CENTRUM podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že uvedený pozemok susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta podľa Čl. 3 písm. A bod 10 v I. zóne vo výške 43,74 €/rok.

Zámer priameho prenájmu majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť priamy prenájom časti pozemku mesta s výmerou 10,8 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3001, k.ú. Rožňava na dobu neurčitú pre Štefana Orbána CENTRUM, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že uvedený pozemok susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 43,74 €/rok.*

***Za: 9** - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík*

***Proti: 0***

***Zdržal sa: 0***

#### **20. LAVATON S.R.O. – PRIAMY PRENÁJOM POZEMKU MESTA V PRIEMYSELNEJ ZÓNE**

Mgr. Katarína Štefániková uviedla, že MZ uznesením č. 134/2016 schválilo zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta zapísaného na LV č. 6161, k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 4408/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 857 m<sup>2</sup> na výstavbu priemyselnej pracovne, pre spoločnosť Lavaton s.r.o. podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že uvedený pozemok sa nachádza v Priemyselnej zóne Rožňava, v ktorej mesto ponúka pozemky na prenájom, za nájomné vo výške 1 500,- €/rok.

Zámer priameho prenájmu majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

P. Balázs sa dotazoval, či cena za prenájom pozemku nie je príliš nízka.

P. Štefániková odpovedala, že cena za prenájom pozemku v priemyselnej zóne je stanovená rovnako pre všetky firmy, ktoré by chceli realizovať projekt v priemyselnej zóne. Navyše firma je povinná zavkladať do katastra pozemok po podpise zmluvy, z čoho následne vyplýva povinnosť platenia dane z nehnuteľnosti, ktorá je pri stavebných pozemkoch najvyššia. V prípade danej parcely, ktorá je predmetom prenájmu je ročná daň vo výške cca. 7 000,- €.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy prenájom pozemku mesta, zapísaného na LV č. 6161, k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 4408/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 857 m<sup>2</sup> na výstavbu priemyselnej pracovne s upresnením výmery pozemku formou dodatku k NZ po projektovej dokumentácii, pre spoločnosť Lavaton s.r.o. podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu, že uvedený pozemok sa nachádza v Priemyselnej zóne Rožňava, v ktorej mesto ponúka pozemky na prenájom, za nájomné vo výške 1 500,- €/rok.*

**Za:** 9 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

## **21. ODKÚPENIE POZEMKOV DO MAJETKU MESTA V LOKALITE POKRAČOVANIE UL. SAMA TOMÁŠIKA V ROŽŇAVE**

Blanka Fábíánová uviedla, že bol spracovaný návrh na odkúpenie pozemkov do majetku mesta v k.ú. Rožňava, v lokalite za Ulicou Ružovou, pokračovanie Ulice Sama Tomášika za účelom vydania územného rozhodnutia na výstavbu miestnej komunikácie.

Zo strany obyvateľov mesta evidujeme záujem o kúpu pozemkov na výstavbu rodinných domov v predmetnej lokalite, kde sú pozemky vo vlastníctve fyzických osôb.

Táto lokalita je podľa územného plánu mesta určená na individuálnu bytovú výstavbu a je plánovaná miestna komunikácia, pokračovanie Ulice Sama Tomášika .

K tomu, aby v uvedenej lokalite mohli byť vydané stavebné povolenia na výstavbu rodinných domov, je potrebné zabezpečiť prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam. Mesto je vlastníkom pozemku, parc.č.KN C 7335 trvalý trávny porast s výmerou 1187 m<sup>2</sup>, LV č.5716 ale jeho šírka nepostačuje na miestnu komunikáciu. Z toho dôvodu je potrebné odkúpenie častí pozemkov od nasledovných vlastníkov:

1. časť parcely (cca 150 m<sup>2</sup>) z parc.č.KN C 7338/2 t.t.p., vlastník M. Tindúr a Ing. M. Tindúrová
2. časť parcely (cca 150 m<sup>2</sup>) z parc.č.KN C 7338/1 t.t.p., vlastník Š. Fazekaš
3. časť parcely (cca 300 m<sup>2</sup>) z parc.č.KN C 7339 t.t.p., vlastník E. Fazekašová

Výmery odkupovaných pozemkov budú upresnené geometrickým plánom.

Pozemok, parc.č.KN C 7340 t.t.p. s výmerou 3720 m<sup>2</sup> je v správe Slovenského pozemkového fondu. Jeho prevod do vlastníctva mesta sa bude riešiť pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu miestnej komunikácie.

Vlastníci uvedení v bode 2. a 3. svoje pozemky ponúkajú za cenu 8,-€/m<sup>2</sup>, vlastníci v bode 1. za cenu, za ktorú oni kúpili pozemok na výstavbu rodinného domu, t.j. za 30,-€/m<sup>2</sup>.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť odkúpenie pozemkov od M. Tindúra a Ing. M. Tindúrovej, od Š. Fazekaša a od E. Fazekašovej o výmere upresnenej geometrickým plánom za cenu 8,- €/m<sup>2</sup> za účelom vydania územného rozhodnutia na výstavbu miestnej komunikácie.*

**Za:** 9 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

## **22. OBČIANSKE ZDRUŽENIE OTVOR DVOR - DOPLNENIE UZNESENIA MZ Č.132/2016 ZO DŇA 6.7.2016**

Blanka Fábíánová uviedla, že MZ uznesením č.132/2016 schválilo priamy prenájom budovy vo vlastníctve mesta, býv. archívu na Ul. betliarskej č.2, pre OZ Otvor dvor podľa 9a, ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že nájomca budovu zrevitalizuje bez finančnej pomoci mesta, a plánujú ju otvoriť aktivitám čo najväčšieho počtu Rožňavčanov, ktorí na realizáciu svojich nápadov potrebujú inšpiratívne prostredie, za nájomné vo výške, ktorá bude stanovená každoročne prenajímateľom v sume rovnajúcej sa hodnote zrealizovaných prác v nebytových priestoroch za príslušný kalendárny rok na dobu 20 rokov za podmienok uvedených v návrhu nájomnej zmluvy zo strany mesta.

Zástupcovia OZ Otvor dvor pripravenú nájomnú zmluvu nepodpísali, nakoľko nesúhlasia so znením bodu 4. Článku IV., v ktorom je uvedené:

*„Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku nájomného po uplynutí 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.*

Na základe toho predkladáme návrh na zmenu tohto bodu v nasledovnom znení:

*„Po uplynutí 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje v lehote 14 dní predložiť prenajímateľovi súpis zamýšľaných prác spolu s rozpočtom stavebných úprav na obdobie aspoň ďalších 5 rokov, ktorý bude tvoriť prílohu č.2 tejto zmluvy.*

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy prenájom budovy vo vlastníctve mesta, býv. archívu na Ul. betliarskej č.2, pre OZ Otvor dvor podľa 9a, ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že nájomca budovu zrevitalizuje bez finančnej pomoci mesta, a plánujú ju otvoriť aktivitám čo najväčšieho počtu Rožňavčanov, ktorí na realizáciu svojich nápadov potrebujú inšpiratívne prostredie, za nájomné vo výške, ktorá bude stanovená každoročne prenajímateľom v sume rovnajúcej sa hodnote zrealizovaných prác v nebytových priestoroch za príslušný kalendárny rok na dobu 20 rokov za podmienok uvedených v návrhu nájomnej zmluvy zo strany mesta s tým, že bod 4. Čl IV nájomne zmluvy sa zmení nasledovne:*

***Po uplynutí 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje v lehote 14 dní predložiť prenajímateľovi súpis zamýšľaných prác spolu s rozpočtom stavebných úprav na obdobie aspoň ďalších 5 rokov, ktorý bude tvoriť prílohu č.2 tejto zmluvy.***

*Komisia ďalej odporúča upraviť čl.II, bod 4 poslednú vetu „Nájomca zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie na jednotlivé stavebné práce podľa nakreslenej dokumentácie a jej 2 paré odovzdá prenajímateľovi na účely vyžiadania stanoviska od príslušného orgánu pamiatkovej starostlivosti.*

***Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová,, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík***

***Proti: 0***

***Zdržal sa: 1 - Ing. Robert Urbančík***

## **23. P. HASAJ A MANŽELKA - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA**

Blanka Fábíánová uviedla, že listom zo dňa 27.7.2016 boli P. Hasaj s manželkou vyzvaní, aby sa dostavili na náš úrad za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemku, ktorý sa nachádza na Ul. páterovej, časť pozemku je pod miestnou komunikáciou a časť pozemku p.Hasaj s manželkou užívajú ako záhradu vedľa svojho rodinného domu.

Dňa 29.7.2016 sa manželia dostavili na náš úrad a uviedli nasledovné:

*Rodinný dom na Ul. páterovej bol postavený v roku 1970 na pozemku, ktorý im bol pridelený do osobného užívania Dohodou zo dňa 22.4.1969. Pri výstavbe miestnej komunikácie Ul. medzimlynskej v roku 1975 im bola bývalým MsNV vyvlastnená časť pozemku. Nakoľko pozemok*



bol veľmi svahovitý, na základe pokynov resp. vzájomnej dohody s býv. MsNV vystavali oporný múr na vlastné náklady. Bolo im povedané, že ako kompenzáciu za vyvlastnený pozemok ako aj za oporný múr, môžu užívať pozemok na záhradu. Od tej doby predmetný pozemok užívajú v domnienke, že je ich.

Na základe uvedeného žiadajú o predaj predmetného pozemku za symbolickú cenu 1,- €. Pozemok, ktorý užívajú, má výmeru cca 200 m<sup>2</sup> (bude upresnená geometrickým plánom). Náklady na vypracovanie geometrického plánu ako aj všetky ostatné náklady spojené s predmetným predajom sú ochotní znášať.

V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mal byť prevedený do osobného vlastníctva už v roku 1990 na základe novely Občianskeho zákonníka.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta pre P. Hasaja a manž. podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že tento pozemok mal byť prevedený do osobného vlastníctva už v roku 1990 na základe novely Občianskeho zákonníka, za cenu 1,- €. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci.*

**Za: 9** - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **24. BC. P. SZARKA - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA**

Blanka Fábiánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 16.8.2016 Bc. P. Szarka požiadal o predaj pozemku mesta, ktorý sa nachádza a na Okružnej ulici za účelom rozšírenia svojej garáže.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že predávaný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta pre Bc. P. Szarku.*

**Za: 9** - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **25. MAJETKOPRÁVNE USPORIADANIE POZEMKOV POD MIESTNYMI KOMUNIKÁCIAMI NA ÚZEMÍ MESTA – ULICA ZÁHRADNÍCKA - ODKÚPENIE POZEMKU DO MAJETKU MESTA**

Blanka Fábiánová uviedla, že uznesením MZ č.88/2016 bolo uložené pristúpiť k majetkoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod miestnymi komunikáciami na území mesta Rožňava.

Vzhľadom na finančné možnosti mesta výkup pozemkov navrhujeme riešiť postupne podľa jednotlivých ulíc.

Listom zo dňa 22.7.2016 p. M. Kery bytom Košická č.27, Rožňava a p. Marie Kery bytom Feiichestr.25, Pocking, Nemecko nám ponúkli na predaj pozemok, ktorého časť sa nachádza pod miestnou komunikáciou Ul. záhradníckej. Vlastníčky plánujú predaj svojho rodinného domu, z toho dôvodu chcú vysporiadať tento pozemok. V žiadosti uvádzajú, že nakoľko mesto predmetný pozemok užíva bezodplatne od 80-tich rokov (od postavenia križovatky Záhradnícka – Košická) majú zato, aby okrem kúpnej ceny mesto hradilo aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti. Ide o vypracovanie geometrického plánu a vklad do katastra nehnuteľností.

Na predmetnej ulici sú ešte 2 parcely pod cestou nevysporiadané a to vo vlastníctve Š. Baloga s manželkou a vo vlastníctve Ing. E. Piaterovej

Nakoľko z týchto pozemkov len časti sa nachádzajú pod komunikáciou, výmery kupovaných parciel je potrebné zamerať geometrickým plánom. Navrhujeme preto odkúpenie týchto 3 parciel riešiť komplexne, zamerať jedným geometrickým plánom.

P. Balog s manželkou súhlasia s odpredajom predmetného pozemku.

Ing. Edita Piaterová sa dostavila na náš úrad a uviedla nasledovné:

*Je vlastníčkou rodinného domu na Ul. záhradníckej č.7, ako aj pozemku pred rodinným domom. Nedávno zistila, že za oplotením (v predzáhradke) sa nachádza pozemok, ktorý je vo vlastníctve mesta. Na tomto pozemku je umiestnený stĺp verejného osvetlenia. Nakoľko rodinný dom s pozemkami zdedila po svojich rodičov, nevie, prečo tento pozemok je vo vlastníctve mesta.*

*Mieni tento stav vysporiadať, navrhuje zámenu pozemkov a to 1 :1, s tým, že všetky náklady s predmetnou zámenou bude znášať mesto. V prípade schválenia tejto zámeny pozemok pod miestnou komunikáciou pripadne v prospech mesta a pozemok mesta v záhrade p.Piaterovej pripadne v jej prospech. Ďalej uviedla, že stĺp verejného osvetlenia môže ostať na pozemku.*

---

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť odkúpenie pozemku pod miestnou komunikáciou do majetku mesta, od Marty Kery bytom Košická č.27, Rožňava v podiele 1/2 a Marie Kery bytom Feiichestr.25, Pocking, Nemecko v podiele 1/2, od Š. Baloga a E. Balogovej za cenu 7,- €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s kúpou bude znášať mesto.*

*Zároveň **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru zámeny nasledovných nehnuteľností v k.ú. Rožňava:*

*- pozemok vo vlastníctve Ing. E. Piaterovej pripadne v prospech mesta Rožňava*

*a*

*- pozemok vo vlastníctve mesta Rožňava pripadne v prospech Ing. E. Piaterovej podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesta sa nachádza vo dvore žiadateľky a pozemok vo vlastníctve žiadateľky sa nachádza pod miestnou komunikáciou. Všetky náklady súvisiace s predmetnou zámenou bude znášať mesto. Zároveň odporúča zriadiť vecné bremeno – uloženie stĺpu verejného osvetlenia.*

**Za: 9** - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

## **26. MAJETKOPRÁVNE USPORIADANIE POZEMKOV POD MIESTNYMI KOMUNIKÁCIAMI NA ÚZEMÍ MESTA – ULICA PÁTEROVÁ - ODKÚPENIE POZEMKU DO MAJETKU MESTA**

Blanka Fábíánová uviedla, že uznesením č.88/2016 bolo uložené pristúpiť k majetkoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod miestnymi komunikáciami na území mesta Rožňava.

Vzhľadom na finančné možnosti mesta výkup pozemkov navrhujeme riešiť postupne podľa jednotlivých ulíc. Listami zo dňa 6.6.2016 boli vyzvaní vlastníci pozemkov pod miestnou komunikáciou **Ul. páterovej**.

Ide o nasledovné pozemky v k.ú. Rožňava:

Číslo parcely	výmera	vlastník	číslo LV
E 1873/1 orná pôda	<b>160 m<sup>2</sup></b>	Répássy R. v podiele 5689/20521	2195
(druhým spoluvlastníkom pozemku je mesto, má sa odkúpiť pozemok o výmere <b>44,36 m<sup>2</sup></b> )			
E 1872/2 orná pôda	<b>67 m<sup>2</sup></b>	Répássy R. v podiele 566/1941	2196
(druhým spoluvlastníkom pozemku je mesto, má sa odkúpiť pozemok o výmere <b>19,53 m<sup>2</sup></b> )			
E 1873/3 zast.plocha	<b>243 m<sup>2</sup></b>	Kesko Mobil s.r.o.	6172
E 1872/6 zast.plocha	<b>88 m<sup>2</sup></b>	Vojtechovský P.	4764
E 1872/5 zast.plocha	<b>74 m<sup>2</sup></b>	Szabó Š.	4763
E 1872/4 zast.plocha	<b>64 m<sup>2</sup></b>	Tóthová H. v podiele 3/6 (zomrela, po dodatočnom dedičskom konaní jej podiele pripadne v prospech dcér)	4762
Divoková E. v podiele 1/6			
Repková H. v podiele 1/6			
Lörinczová E. v podiele 1/6			
výmera kupovaných podielov je <b>32,01 m<sup>2</sup></b>			
E 1872/3 zast.plocha	<b>59 m<sup>2</sup></b>	Badinová H. v podiele 1/2	761
Kačalová M. v podiele 1/2			
Celková výmera uvedených nehnuteľností je <b>559,90 m<sup>2</sup></b> .			

Slovenský pozemkový fond tiež vlastní resp. spravuje pozemky pod miestnymi komunikáciami aj v k.ú. Nadabula o celkovej výmere 4 227 m<sup>2</sup>. Ďalším vlastníkom pozemkov pod komunikáciami je aj BYTEX Rožňava, družstvo. Majetkoprávne usporiadanie týchto pozemkov budeme riešiť komplexne, nie po uliciach.

V prípade, ak všetci vlastníci svoje pozemky resp. podiely k pozemkom predajú, vrátane pozemkov v správe SPF ako aj vo vlastníctve spol. BYTEX Rožňava, bude pozemok pod miestnou komunikáciou Ul.páterovej v celosti vo vlastníctve mesta.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť odkúpenie pozemkov pod miestnou komunikáciou na ul. Páterovej od jednotlivých vlastníkov za cenu 7,- €/m<sup>2</sup>.*

*Zároveň finančná komisia odporúča do budúcnosti majetkoprávne usporiadanie – odkúpenie pozemkov pod miestnou komunikáciou realizovať za cenu 7,- €/m<sup>2</sup>.*

**Za: 9** - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

## **27. SEOL, S.R.O. - STANOVISKO K PODNIKATELSKÉMU ZÁMERU**

Blanka Fábíánová uviedla, že spoločnosť SEOL s.r.o. nás požiadala o zaujatie stanoviska k zámeru výstavby verejnej CNG plničky na území nášho mesta.

Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza nasledovné:

„Ide o výstavbu verejnej CNG (stlačený zemný plyn) plničky pre obyvateľov mesta a pre motoristov na trase Košice – Bratislava a späť, prípadne severojužnú trasu. Plnička bude slúžiť

pre občanov a firmy s osobnými vozidlami a úžitkovými vozidlami do 3,5 t. Plnička je samoobslužná a pracuje nonstop. Platby je možné realizovať bankovými kartami, je možné použiť flotilové karty, prípadne niektoré zahraničné systémy ako CCS a pod.

Pre realizáciu diela je potrebný pozemok, jeho výmera bude stanovená po doriešení dopravného riešenia, samotná technológia je osadená v betónovom odhlučnenom kontajnere o rozmeroch 2,5 X 3,5 metra, možnosť napojenia technológie na rozvod zemného plynu (stredotlak alebo nízkotlak), možnosť napojenia na elektrickú energiu cca 9kW alebo cca 16 kW podľa zvolenej technológie, prístup k dopravnej komunikácii.

Ak sa podarí zrealizovať tento projekt, dôjde v dlhodobom horizonte k znižovaniu výfukových splodín v meste, umožní podnikateľom a osobám ušetriť nemalé prostriedky na prevádzke svojich vozidiel (40 – 60% nákladov na palivo) a k zvýšeniu bezpečnosti v prípade nehôd. V rámci komplexných služieb v oblasti CNG ponúkame aj dodávku originálnych osobných a úžitkových NNG vozidiel „

Predkladáme tento materiál za účelom vyjadrenia k predloženému zámeru, či v rámci občianskej vybavenosti mesto takéto služby potrebuje.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu víta záujem vybudovania verejnej CNG plničky.*

**Za:** 9 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Protí:** 0

**Zdržal sa:** 0

## **28. VÝCHODOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, A.S. - PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA**

Blanka Fábíánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 22.8.2016 Východoslovenská distribučná, a.s. nás požiadala o predaj pozemku mesta, ktorom je postavená murovaná trafostanica so súpisným číslom 4214 vo vlastníctve žiadateľa, nachádza sa na Ul. Šafárikovej (sídliisko kasárne).

V zmysle § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta pre Východoslovenskú distribučnú a.s., podľa 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.*

**Za:** 9 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Protí:** 0

**Zdržal sa:** 0

## **28.1 MAXIMUS GROUP S.R.O. - SÚHLAS NA VJAZD NA LESNÉ CESTY A UZAVRETIE ZMLUVY O UŽÍVANÍ LESNÝCH CIEST**

Blanka Fábíánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 16.3.2016 MAXIMUS group s.r.o. nás požiadala o vydanie súhlasu vjazdu na lesné cesty. V žiadosti je uvedené nasledovné:

*V zmysle odst.6 § 31 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch Vás žiadam o vydanie súhlasu vjazdu na lesné cesty pre potreby vydania výnimky z odst.1 písm d) zákona č.326/2005 Z.z. orgánom štátnej správy. Jedná sa o lesné cesty podľa priloženej mapy s vyznačením trasy, prípadne*

náhradnej trasy. Pred udelením súhlasu bude uzavretá samostatná Dohoda o vstupe na lesné pozemky, ich užívaní a o náhrade škody, ktorá spresní dĺžku lesných ciest, povolené a zakázané činnosti a výšku úhrady za ich používanie.

V prílohe materiálu je priložený podnikateľský zámer spoločnosti s názvom „Spoznávanie a propagácia horného Gemera“.

Listom zo dňa 21.4.2016 sme požiadali Mestské lesy Rožňava s.r.o., ktorá má v prenájme lesné pozemky vo vlastníctve mesta, o zaslanie stanoviska k predmetnej žiadosti a dostali sme nasledovné stanovisko:

“Vzhľadom na to, že spoločnosť MAXIMUS group, s.r.o. opiera svoju žiadosť o užívanie lesných ciest a lesných pozemkov podnikateľským zámerom je na zväžení mesta Rožňava ako vlastníka predmetných pozemkov či, a za akých podmienok umožní podnikanie spomenutému subjektu. Mestské lesy Rožňava s.r.o., ako obhospodarovateľ lesov **nemajú námietky** voči využívaniu lesných ciest za presne stanovených podmienok schválených vlastníkom. “

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ súhlasiť s vjazdom na lesné cesty vo vlastníctve mesta na vykonávanie autoturistiky s využitím terénnych vozidiel Maverik Max X spoločnosťou MAXIMUS group s.r.o. v rámci podnikateľského zámeru Spoznávanie a propagácia Horného Gemera. Odporúča uzatvoriť Zmluvu o užívaní lesných ciest na obdobie 1 roka.

**Za:** 5 - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová,, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová,

**Protí:** 4 - Ing. Juraj Balázs, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Robert Urbančík

**Zdržal sa:** 0

## **28.2 A. RÉZMŪVESOVÁ - PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA**

Blanka Fábíánová uviedla, že MZ uznesením č.72/2016 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, diel 1 s výmerou 4 m<sup>2</sup>-pre A. Rézművesovú podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že na predmetnom pozemku je postavená časť stavby, ktorú žiadateľka plánuje zlegalizovať a pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou v jej vlastníctve, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca. Mestské zastupiteľstvo zároveň uložilo:

1.zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

2.zabezpečiť vypracovanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

Tento zámer priameho predaja pozemku bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola uzavretá dňa 12.5.2016. Dodatočné povolenie stavby „Obytná kuchyňa“ nadobudlo právoplatnosť dňa 1.8.2016.

Kúpna cena pozemku podľa Znaleckého posudku č.186/2016 zo dňa 7.9.2016 vyhotoveného Ing. Máriou Gyöngyösovou, je vo výške 46,-€ (11,50 €/m<sup>2</sup>).

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, diel 1 s výmerou 4 m<sup>2</sup> pre A. Rézművesovú podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že na predmetnom pozemku je postavená časť stavby, ktorú žiadateľka plánuje zlegalizovať a pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou v jej vlastníctve, za cenu podľa Znaleckého posudku č.186/2016 zo dňa 7.9.2016 vyhotoveného Ing. Máriou Gyöngyösovou, vo výške 46,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.

**Za:** 9 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová,, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Protí:** 0

**Zdržal sa:** 0

## **29. KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2015**

Ing. Klára Leskovjanská uviedla, že bola spracovaná výročná správa mesta Rožňava vrátane konsolidovanej výročnej správy, kde matkou je mesto Rožňava a jej dcérami sú príspevkové a rozpočtové organizácie mesta, ako aj mestské obchodné spoločnosti. Správa bola preverená audítormi, ktorí nemali výhrady k spracovanej výročnej správe.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť výročnú správu za rok 2015.*

***Za:** 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík*

***Proti:** 0*

***Zdržal sa:** 1 - Bc. Ivan Kuhn MA*

## **30. PLNENIE ROZPOČTU K 30.6.2016**

Ing. Klára Leskovjanská uviedla, že plnenie rozpočtu je dobré, príjmová časť je vyššia - hlavne z podielových daní a plnením od domácností. Horšie je to z kapitálových príjmov. Od toho sa odvíja aj výdavková časť. Závazky boli nízke, záväzky voči spoločnosti Brantner sú vyrovnané, rozpočtové a príspevkové organizácie dostali príspevky vo výške 50%.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **berie na vedomie** plnenie rozpočtu k 30.6.2016.*

***Za:** 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík*

***Proti:** 0*

***Zdržal sa:** 0*

***Nehlasoval:** 1 - Bc. Ivan Kuhn MA*

### 31. INFORMÁCIA O VYKONANOM ROZPOČTOVOM OPATRENÍ DŇA 1.8.2016

Ing. Klára Leskovjanská uviedla, že primátor mesta na základe Zásad rozpočtového hospodárenia Mesta Rožňava čl. 14 bodu 8 v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a), b) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. schválil nasledovné zmeny v rozpočte mesta „Rozpočtovým opatrením č. 3/2016“:

– povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, a to:

A/

Úpravu rozpočtu v bežných a kapitálových výdavkoch povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, a to:

Program.	podp.	prvok	Rozpočtová organizácia	Položka (Podpoložka)	KZ	Funkčná klasifik.	Názov položky	Schválený rozpočet	Úprava	Upr.rozpočet
				312001	111		Normatívna dotácia	3256704	-3294	3253410
				312001	111		Príspevok na školu v prírode	21600	-2619	18981
				312001	111		Odchodné	0	4772	4772
				322001	111		Kapitálová dotácia	61180	3294	64474
				332001			Projekt z Maďarskej republiky	0	42608	42608
				Položka			<b>Pr í j m y s p o l u</b>	<b>3339484</b>	<b>44761</b>	<b>3384245</b>
9	3	3	SŠ J.A.Komenského 5	637007	111	09121	Škola v prírode	3700	-2619	1081
9	3	3	SŠ J.A.Komenského 5	630	111	09211	Tovary a služby	87036	-3294	83742
9	5	9	ZŠ Ulica Pionierov	642	111	09211	Odchodné	0	4772	4772
9	27	8	SŠ J.A.Komenského 5	713005	111	09121	Kapitálové výdavky-špeciálne stroje	0	3294	3294
9	27	8	SŠ J.A.Komenského 5	717003		09121	Prístavby, nadstavby, rekonštrukcie	0	42608	42608
							<b>V ý d a v k y s p o l u</b>	<b>90736</b>	<b>44761</b>	<b>135497</b>

Úprava na základe: a) listov OÚ OŠ Košice : č.j.OU-KE-OS2-2016/005842-085 zo 14.7.2016

č.j.OU-KE-OS2-2016/009731-032 z 20.7.2016

č.j.OU-KE-OS2-2016/007949-032 z 28.7.2016

b) Projektu Betlen Gábor Alapítvány, Budapest, Maďarská republika na rekonštrukciu a vytvorenie dvoch tried materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským

**B/**

Úpravu rozpočtu v bežných a kapitálových výdavkoch a to: presunom rozpočtovaných finančných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, a to:

Prog.	Podp.	prvok	Rozpočtová organizácia	Položka (podpoložka)	KZ	Funkčná klasifikácia	Názov položky	Schválený rozpočet	Úprava	Upravený rozpočet
9	3	1	SŠ J.A.Komenského 5	632001	41	09121	Tovary a služby (z vlastných príjmov)	8000	-2140	5860
9	14	3	SŠ J.A.Komenského 5	633001/633010	41	09111	Tovary a služby	2000	5962	7962
9	1	3	Mesto- Materské školy	632002	41	09111	Tovary a služby	36333	17216	19117
9	27	8	SŠ J.A.Komenského 5	713005	41	09121	Strojné investície (kamerový systém)	0	2140	2140
9	27	8	SŠ J.A.Komenského 5	717003	41	09121	Prístavby, nadstavby, rekonštrukcie	30000	11254	41254
<b>Výdavky spolu</b>								<b>76333</b>	<b>0</b>	<b>76333</b>

Úprava na základe žiadostí rozpočtových organizácií.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie na vedomie informáciu o rozpočtových opatreniach.*

**Za: 8** - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 1** - Bc. Ivan Kuhn MA



### **32. OBNOVA BYTOVÉHO DOMU, ZAMERANÚ NA ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOV“ NA UL. ŠAFÁRIKOVEJ Č.101 V ROŽŇAVE**

Mgr. Mária Fábíánová uviedla, že predmetom investičného zámeru Mesta Rožňava je obnova objektu bytového domu na Šafárikovej ul. č.101 v Rožňave, zameraný na zníženie energetickej náročnosti budov. Obsahom obnovy sú stavebné úpravy v rozsahu zateplenia fasády, strechy, a výmeny obvodových výplňových konštrukcií. Súčasťou modernizácie objektu je aj rekonštrukcia podlahy závetria pri vstupe, v spoločných priestoroch chodby a schodiska. Ďalej rekonštrukcia rozvodov ZTI v jednotlivých bytových stupačkách, rekonštrukcia osvetlenia v spoločných priestoroch a rekonštrukcia bleskozvodu.

Základným dôvodom investície obnovy a modernizácie budovy sú nedostatky z hľadiska tepelne- technických ukazovateľov platných pre súčasnosť. Ďalej nevyhovujúci stav okenných a dverných výplní a nehospodárne svetelné zdroje v spoločných priestoroch.

Medzi hlavné dôvody modernizácie a obnovy bytového domu je dosiahnutie zníženia energetickej náročnosti objektu, úspory elektrickej energie na vykurovanie a taktiež predĺženie životnosti stavby, ochranou pred systémovými poruchami obvodového plášťa, ktorá je dosiahnuteľná zateplením celého stavebného objektu.

Nakoľko, mesto Rožňava nemá dostatok finančných prostriedkov potrebných na celkovú obnovu bytového domu sa rozhodlo požiadať Štátny fond rozvoja bývania a poskytnutie bezúročného úveru vo výške 163 972,45 € so spoluúčasťou mesta vo výške 71 248,71 €.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť*

*- Investičný zámer mesta Rožňava „Obnova bytového domu, zameranú na zníženie energetickej náročnosti budov“ 12 b. j. ul. Šafárikova č or.101, č. súpisné 470 v Rožňave, prostredníctvom úveru zo ŠFRB v sume 169 066,50 €, a dofinancovanie realizácie stavby využitím finančných prostriedkov z vlastných zdrojov v sume 66 154,66 €. Zároveň odporúča schváliť MZ uznesenie podľa predloženého materiálu.*

**Za:** 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

*podpísaný v.r.*  
Ing. Juraj Balázs  
predseda komisie

Zapísala: Ing. Erika Leskovjanská, FO  
Obdrží: prednosta MsÚ, ved. odborov, kontrolórka mesta