

PaedDr. Janka Mičudová uistila členov komisie, že všetci riaditelia sú uzrozumení s tým, že CVČ bude na ZŠ Pionierov, nakoľko len táto škola mala priestory na umiestnenie.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** vyradenie Centra voľného času, Akademia Hronca 100/9A zo siete škôl a školských zariadení k 31.12.2017 a zaradiť Centrum voľného času, Ulica pionierov 1, Rožňava ako súčasť Základnej školy, Ulica pionierov 1, Rožňava do siete škôl a školských zariadení od 1.1.2018*

Za: 6 - Ing. Juraj Balázs, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová,

Proti: 0 -

Zdržal sa: 1 - Árpád Görgei,

2. VÝPOŽIČKA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA - MIESTNOSTÍ SLUŽIACICH PRE ÚČELY CVČ V BUDOVE ZÁKLADNEJ ŠKOLY, ULICA PIONIEROV 1 V ROŽŇAVE

PaedDr. Janka Mičudová uviedla, že MZ uznesením č. 135/2017 schválilo zverejnenie zámeru výpožičky miestností v budove Základnej školy, Ulica pionierov 1 v Rožňave, slúžiacej pre účely CVČ s rozlohou 36,08 m² na dobu neurčitú, podľa ustanovenia § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o organizáciu zriadenú mestom na verejnoprospešný účel a to výchovu a vzdelávanie detí a mládeže. Zámer výpožičky majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu minimálne 15 dní v termíne 21.7.2017 – 4.8.2017.

Správcom predmetných nebytových priestorov je Základná škola, Ulica pionierov 1 v Rožňave a CVČ bude uhrádzať prevádzku priestorov (vykurovanie, elektrickú energiu, vodu).

Výpožičku majetku mesta je podľa ustanovenia § 9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** výpožičku nehnuteľného majetku mesta na dobu neurčitú - miestností v budove Základnej školy, Ulica pionierov 1 v Rožňave, slúžiacej pre účely CVČ s rozlohou 36,08 m² na dobu neurčitú, podľa ustanovenia § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o organizáciu zriadenú mestom na verejnoprospešný účel a to výchovu a vzdelávanie detí a mládeže.*

Za: 6 - Ing. Juraj Balázs, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová,

Proti: 0

Zdržal sa: 1 - Árpád Görgei,

3. CIRKEVNÝ ZBOR EVANJELICKEJ CIRKVI AUGSBURSKÉHO VYZNANIA NA SLOVENSKU V ROŽŇAVE – ZMENA UZNESENIA Č. 238/2016 ZO DŇA 1.12.2016

PaedDr. Janka Mičudová uviedla, že MZ uznesením č. 238/2016 súhlasilo so zaradením Evanjelickej cirkevnej základnej školy a jej súčasťou Školského klubu detí, Zeleného stromu 1101/14, Rožňava do siete škôl a školských zariadení od 01.09.2017.

Cirkevný zbor ECAV na Slovensku v Rožňave sa dňa 24.8.2017 na nás obrátil so žiadosťou o zmenu tohto uznesenia v časti dátumu zahájenia činnosti školy. Dôvodom na zmenu dátumu na 1.9.2018 sú rozsiahle rekonštrukčné práce na budove školy, kvôli ktorým nebolo možné získať súhlasné stanoviská od všetkých dotknutých orgánov štátnej správy.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** zmenu uznesenia MZ č. 238/2016, ktorým MZ súhlasilo so zaradením Evanjelickej cirkevnej základnej školy a jej súčasťou Školského klubu detí, Zeleného stromu 1101/14, Rožňava do siete škôl a školských zariadení od 01.09.2017 v časti dátumu zahájenia činnosti na dátum 01.09.2018*

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. VYHLÁSENIE ROKA 2018 V ROŽŇAVE ZA ROK KÁLMÁNA TICHYHO

PaedDr. Janka Mičudová uviedla, že na základe iniciatívy Občianskeho združenia Pre partnerské mestá Rožňavy, Klubu priateľov starej Rožňavy a Banického múzea navrhujeme vyhlásiť rok 2018 v Rožňave za Rok Kálmána Tichyho. Rok Kálmána Tichyho má v roku 2018 opodstatnenie kvôli 130. výročiu narodenia a 50. výročiu úmrtia Kálmána Tichyho, ktorý významne prispel v oblasti kultúrneho a umeleckého života v Rožňave. Podrobné informácie o plánovaných podujatiach, o pripravovaných materiáloch o živote a diele tohto významného rožňavského rodáka, taktiež aj jeho životopis, bibliografiu a informácie o autorských výstavách jeho výtvarných diel nájdete v návrhu koncepcie podujatí, ktorý tvorí prílohu tohto materiálu.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** vyhlásenie roka 2018 v Rožňave za Rok Kálmána Tichyho.*

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. DOFINANCOVANIE DOTÁCIÍ PRE ŠPORTOVÉ KLUBY, KULTÚRNE, MLÁDEŽNÍCKE A SPOLOČENSKÉ ORGANIZÁCIE A ZDRUŽENIA PRI ŠKOLÁCH V ROŽŇAVE NA ROK 2017 Z DÔVODU ZMENY ROZPOČTU MESTA – NÁVRH

Erika Švedová uviedla, že predložený materiál je informatívna správa. Mesto Rožňava v rámci svojich možností každoročne poskytuje športovým klubom a spoločenským organizáciám z rozpočtu mesta Rožňava na rozvoj športu a kultúry finančnú dotáciu schválenú MZ. Na rok 2017 MZ uznesením č. 9/2017 schválilo finančnú čiastku vo výške 30 tis. €, ktoré komisia prerozdělila jednotlivým klubom a organizáciám a následne MZ uznesením č. 58/2017 schválilo. Keďže je v záujme Mesta Rožňava aby kluby a organizácie prosperovali, rozhodlo sa ich ešte finančne podporiť a vyčlenilo na dofinancovanie ďalších 30 tis. € jednotlivým subjektom maximálne do výšky požadovanej dotácie na rok 2017. Dňa 30.8.2017 sa konalo pracovné stretnutie poslancov MZ, na ktorom v zmysle vzájomnej dohody boli prerozdelené finančné prostriedky.

V zmysle VZN o podmienkach poskytovania dotácie z rozpočtu mesta Rožňava je vyčlenená 5% rezerva zo schválenej sumy, ktorá činí v tomto prípade 1 500 €. Klubom a organizáciám sa prerozdělilo 28 500 €.

Prerozdelenie finančných prostriedkov spadá do kompetencie Komisie vzdelávania, kultúry, mládeže a športu MZ v Rožňave, ktorá uznesením svoje stanovisko odporúča na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie informatívnu správu o dofinancovaní dotácií z rozpočtu mesta Rožňava na vedomie.

Za: 6 - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1 - Bc. Ivan Kuhn MA

6. SPOLUFINANCOVANIE MESTA ROŽŇAVA PRI PROJEKTE „ZMENA ÚČELU VYUŽITIA STAVBY SPOJENÁ SO STAVEBNÝMI ÚPRAVAMI – VYTVORENIE PRIESTOROV PRE DOBROVOĽNÝ HASIČSKÝ ZBOR HASIČSKÁ ZBROJNICA

Mgr. Martin Mikolaj uviedol, že na základe výzvy číslo VII. Prezídia Hasičského a záchranného zboru 2017 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, ktorej je účelom podpora zvýšenia ochrany pred požiarmi prostredníctvom výstavby, rekonštrukcie a modernizácie stavieb a opravy budov, nadobudnutie budov na účel hasičských staníc a hasičských zbrojníc podľa § 2 písm. c) zákona č. 526/2010 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

Cieľom projektu je rekonštrukcia existujúcej garáže a nadstavby v širšom centre mesta na ulici Ak. Hronca 3490/9B pre potreby Dobrovoľného hasičského zboru v Rožňave. Na základe vyhotovenej sprievodnej a technickej správy k projektu boli vypočítané celkové rozpočtové náklady vo výške 31.817,64 €, pričom účasť mesta na financovaní z vlastných zdrojov by bola vo výške 1.817,64 €. Vytvorilo by sa miesto pre uskladnenie hasičskej techniky, vozidla a kancelárie so sklodom aj sociálnym vybavením.

Dobrovoľný hasičský zbor v Rožňave bol založený 28.03.1874 a počas celej svojej 143 ročnej histórie sa podieľa na ochrane zdravia a majetku občanov Mesta Rožňava. Počas roka 2017, k dnešnému dňu, zasahovali dobrovoľní hasiči štyri krát počas privalových dažďov a pri požiariach v meste aj okolí. Úspešne reprezentujú naše mesto na súťažiach previerok pripravenosti a v júni výborne zorganizovali krajské kolo súťaže dobrovoľných hasičských zborov.

V súčasnosti má zverený majetok mesta /hasičskú techniku/ uskladnenú v garáži areálu Technických služieb a sídlo v budove na Letnej ulici č. 42. V garáži sú nevyhovujúce podmienky nakoľko strecha zateká.

Uvedený investičný zámer bude slúžiť v prvom rade k zveľadeniu majetku mesta a zároveň k zabezpečeniu ochrany života a zdravia občanov Mesta Rožňava.

Martin Mikolaj ešte upresnil, že v súčasnosti má Dobrovoľný hasičský zbor v Rožňava aktívnych 30 členov.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** spolufinancovanie Mesta Rožňava pri projekte: Zmena účelu využitia stavby spojená so stavebnými úpravami - vytvorenie priestorov pre dobrovoľný hasičský zbor Hasičská zbrojnica -*
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu v súlade s výzvou číslo VII. Prezídia Hasičského a záchranného zboru 2017 vo výške 1.817,64 EUR;
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Rožňava.

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. ZÁMER ZALOŽENIA OBLASTNEJ ORGANIZÁCIE CESTOVNÉHO RUCHU GEMER

Ing. Eva Valentíková uviedla, že súčasťou Programu rozvoja mesta Rožňava 2015 – 2020 (2022) je aj cieľ 2: Zvýšiť počet návštevníkov mesta a zvýšiť počet prenocovaní v meste Rožňava. Aktivita 2.1.1 Vytvoriť organizáciu destinačného manažmentu pre posilnenie odborných kapacít a koordináciu činností v oblasti rozvoja kultúry a CR v regióne s aktívnou účasťou mesta Rožňava.

Súčasťou Akčného plánu rozvoja okresu Rožňava schváleného Vládou SR je aj Opatrenie E.1 Cestovný ruch a služby a Aktivita E.1.1 Vypracovanie stratégie cestovného ruchu.

Podobnú aktivitu majú vo svojich Akčných plánoch aj okresy Revúca a Rimavská Sobota. V okrese Revúca už majú strategický dokument rozvoja cestovného ruchu spracovaný. V strategickom dokumente, ktorý sa nazýva „Konceptia rozvoja cestovného ruchu okresu Revúca ako súčasť destinácie Gemer“ sú strategické ciele, opatrenia a aktivity navrhované nielen pre územie okresu Revúca, ale pre tri okresy Gemera, vrátane nášho okresu a okresu Rimavská Sobota.

Konceptia bola pripravená Centrom podpory regionálneho rozvoja, n.o. Tornaľa v spolupráci s externými odborníkmi. Navrhuje sedem strategických cieľov rozvoja cestovného ruchu na Gemeri, jedným z nich je „Vybudovať inštitucionálne zázemie pre rozvoj turizmu na Gemeri“, súčasťou ktorého je opatrenie: Založiť a sfunkčnit' Oblastnú organizáciu cestovného ruchu (OOCR) Gemer.

OOCR založená len na území okresu Revúca by nespĺnila podmienky pre získanie štátnej dotácie. Zámer založenia OOCR na území Gemera bol konzultovaný aj s inými odborníkmi v oblasti CR, ktorí s ním vyjadrili súhlas. Naše mesto dostalo ponuku stať sa zakladajúcim členom navrhovanej OOCR Gemer.

Členmi navrhovanej OOCR Gemer by mali byť kľúčové miestne samosprávy, konkrétne Revúca, Jelšava, Tornaľa, Rimavská Sobota, Hnúšťa, Tisovec, Číž, Muráň a ďalší aktéri v oblasti cestovného ruchu ako napr.: Zložky Štátnej ochrany prírody – Štátna ochrana prírody, Správa Národného parku Slovenský kras v Brzotíne, Správa Národného parku Muránska planina v Revúcej a Správa Slovenských jaskýň, Krajský pamiatkový úrad v Banskej Bystrici, SAV Bratislava, kúpele Číž a príp. niektoré súkromné spoločnosti, pôsobiace v oblasti turizmu alebo významným spôsobom ovplyvňujúce rozvoj destinácie Gemer.

V druhej polovici septembra 2017 je plánované pracovné stretnutie zakladajúcich členov OOCR Gemer a vznik OOCR sa predpokladá do konca roku 2017, s cieľom aby už v roku 2019 organizácia mohla čerpať štátnu podporu. Predmetom pracovného stretnutia bude prerokovanie finančného modelu OOCR ako aj personálne riadenie tejto organizácie. Rozpočet OOCR Gemer by v prvom roku fungovania mal predpokladanú výšku 30 000 € bez príspevku štátu. Túto sumu budú tvoriť príspevky všetkých členov OOCR na základe percentuálneho podielu počtu prenocovaní a vybranej dane. V roku 2016 naše mesto vybralo na dani z ubytovania sumu 17 486 €.

Do výšky 90% členského príspeje štát na fungovanie organizácie. Tieto fin. prostriedky sa použijú hlavne na propagáciu. Na budúci týždeň v utorok má byť stretnutie v Tornali, kde sa vyšpecifikujú bližšie podmienky, členovia združenia.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **súhlasit'** s tým, aby mesto Rožňava bolo jedným zo zakladajúcich členov Oblastnej organizácie cestovného ruchu Gemer a **schváliť'** členstvo v OOCR Gemer.*

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. PREDLOŽENIE ŽIADOSTI O NENÁVRATNÝ FINANČNÝ PRÍSPEVOK A SPOLUFINANCOVANIE TEJTO ŽIADOSTI – NÁVRH ÚPRAVY VNÚTROBLOKOVÉHO PRIESTRANSTVA NA SÍDLISKU DRUŽBA V ROŽŇAVE

Ing. Eva Valentíková uviedla, že Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR ako Riadiaci orgán pre Integrovaný operačný program zverejnilo Výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok zo štrukturálnych fondov EÚ, na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku. Kód výzvy: IROP-PO4-SC431-2017-16. Oprávnenými žiadateľmi sú aj obce/mestá. Mesto Rožňava sa do tejto výzvy má v pláne zapojiť s projektom úpravy vnútroblokového priestranstva na sídlisku Družba.

V súčasnosti je na tomto sídlisku úplná absencia možností trávenia voľnočasových aktivít pre deti ani pre dospelých. Družba sa začala obývať v rokoch 2008 - 2011 avšak projekt výstavby bytov nepočítal aj s úpravu okolitých priestranstiev. Aj v súčasnosti je ich okolie neupravené. Malé deti pobejú alebo sa hrajú na parkoviskách a príjazdových cestách, čo je pre nich veľmi nebezpečné. Nevyužitý priestranstvo v strede sídliska je zarastené burinou, vytvára sa na ňom blato, odpadky, rodičia si nemajú kam sadnúť, uložiť veci, starším obyvateľom sídliska vadí rozptýlený detský ruch. Priestor pritom poskytuje obrovské možnosti na vytvorenie krásneho prostredia pre všetkých jeho obyvateľov. Je plné ľudí a mesto to potrebuje riešiť. Projekt zahŕňa nasledovné aktivity: úprava podlažia – odstránenie stavebnej suty, výsadba krov a stromov, realizácia štrkovej plochy, realizácia spevnených plôch, osadenie mestského mobiliáru, zriadenie detského ihriska a zriadenie oddychovej zóny pre obyvateľov sídliska.

Projekt zmení kvalitu života mladých rodín, hlavne malých detí, ktoré v súčasnosti vyrastajú v prostredí, ktoré nie je pre nich inšpiratívne, kreatívne a hlavne nie je bezpečné. Mesto realizáciou tohto projektu vytvorí miesto stretávania sa, spoznávania sa a miesto vhodné na oddych detí ako aj ich rodičov.

Ing. Eva Valentíková ešte upresnila, že ide zhruba o 17 tis. € z prostriedkov mesta ako povinná spoluúčasť.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **súhlasit'** s tým, aby mesto Rožňava predložilo žiadosť o nenávratný finančný príspevok vo výzve s kódom IROP-PO4-SC431-2017-16 pre projekt s názvom „Návrh úpravy vnútroblokového priestranstva na sídlisku Družba v Rožňave“.*

*Odporúča **schváliť'** predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „Návrh úpravy vnútroblokového priestranstva na sídlisku Družba v Rožňave“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC221-2016-10“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta Rožňava; zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci; zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške, ktorá bude upresnená po vypracovaní projektovej*

dokumentácie a zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Rožňava

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. PREDLOŽENIE ŽIADOSTI O NENÁVRATNÝ FINANČNÝ PRÍSPEVOK FORMOU DOTÁCIE A SPOLUFINANCOVANIE PROJEKTU MESTOM ROŽŇAVA V PROJEKTE AKTUALIZÁCIA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE NA VÝSTAVBU BYTOV NIŽŠIEHO ŠTANDARDU V ROŽŇAVE

Ing. Eva Valentíková uviedla, že v roku 2006 si mesto Rožňava dalo vypracovať realizačnú projektovú dokumentáciu, vrátane autorského dozoru a dozoru projektanta na výstavbu 10 obecných nájomných bytov s nižším štandardom. K realizácii tejto výstavby nedošlo, z dôvodu petície občanov žijúcich v severnej časti mesta, kde mali byť bytové jednotky postavené. Vedenie mesta súčasnú situáciu v tejto lokalite opätovne prehodnotilo, výsledkom čoho je iniciatíva vo výstavbe bytov nižšieho štandardu.

Dňa 30. júna 2017 bola vyhlásená výzva č. VII/2017 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v spôsobilosti MV SR na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity. Jednou z oprávnených aktivít bola aj aktivita 2.1: Podpora na projektovú dokumentáciu pre projekty v obciach s rómskym osídlením. Keďže termín ukončenia predkladania žiadostí bol stanovený na 14. augusta 2017, po vypracovaní podkladov bola žiadosť v termíne zaslaná. Jednou z povinných príloh je doklad o zabezpečení spolufinancovania, pričom obce a mestá sú povinný doložiť aj výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva. Keďže sa v období prípravy žiadosti mestské zastupiteľstvo nekonalo a bolo obdobie letných dovolení, túto povinnosť sme predbežne vyriešili čestným vyhlásením, v ktorom deklarujeme doloženie tejto prílohy dodatočne, po zasadnutí mestského zastupiteľstva. Vypracovaním projektovej dokumentácie pre výstavbu bytov s nižším štandardom bude mesto Rožňava projektovo pripravené na výzvy EŠIF, prípadne na dotácie na výstavby bytov. Mesto má na plánovanú výstavbu k dispozícii pozemky vo svojom vlastníctve, ako aj vyčlenené finančné prostriedky v rozpočte mesta na spolufinancovanie projektov.

Vzhľadom na autorské práva k projektovej dokumentácii z roku 2006 bude na jej aktualizáciu oslovený jej autor.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **súhlasit'** s tým, aby sa mesto Rožňava zapojilo do výzvy číslo VII/2017 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v pôsobnosti Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity pre projekt „Aktualizácia projektovej dokumentácie na výstavbu bytov nižšieho štandardu v Rožňave. Odporúča **schváliť'** spolufinancovanie mesta Rožňava pre žiadosť o NFP projektu „Aktualizácia projektovej dokumentácie na výstavbu bytov nižšieho štandardu v Rožňave“ vo výške minimálne 5% z celkových oprávnených výdavkov žiadosti o NFP, t.j. 200,- EUR.*

Za: 6 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Ing. Peter Marko, Rozália Tóthová,

Proti: 1 - Árpád Görgei

Zdržal sa: 1 - Ing. Ondrej Kračún

10. Predloženie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na rozvojový projekt Rekonštrukcia objektov Základnej školy Zoltána Fábryho na ul. Komenského č. 5 Rožňava

Ing. Jarmila Jánošíková uviedla, že dňa 6. júla 2017 bola vyhlásená výzva na predloženie žiadostí o poskytnutie finančných prostriedkov na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvičnej na rok 2017. Mesto Rožňava sa chce zapojiť do výzvy projektom rekonštrukcie telocvične v objekte Spojenej školy na ul. Komenského č. 5. Objekt telocvične je v súčasnosti v zlom fyzickom stave. Je potrebná rekonštrukcia strechy, čo prispeje k zníženiu energetickej náročnosti budovy a predĺženiu jej životnosti. Realizovať sa bude: Rekonštrukcia strechy – zateplenie a nová hydroizolácia.

Termín predloženia žiadosti je stanovený na 29. septembra 2017. Celkový rozpočet je vo výške 158.031,78 €, maximálne požadovaná výška dotácie je 150.000,- €, výška spoluúčasti je stanovená vo výške 10%. Pri maximálne požadovanej výške dotácie je povinné spolufinancovanie mestom Rožňava vo výške 15.032,- €. Jednou z povinných príloh je výpis z uznesenia MZ o súhlase s výškou spoluúčasti, uvedenou v žiadosti.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** zapojenie mesta Rožňava do výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie finančných prostriedkov na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2017 s projektom „Rekonštrukcia objektov Základnej školy Zoltána Fábryho na ul. Komenského č. 5, Rožňava“. Zároveň odporúča **súhlasiť** so spolufinancovaním mesta Rožňava pre žiadosť o NFP na telocvičňu v projekte „Rekonštrukcia objektov Základnej školy Zoltána Fábryho na ul. Komenského č. 5 Rožňava“ vo výške minimálne 10% z celkových oprávnených výdavkov žiadosti o NFP, t.j. 15.032,- €.*

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. PREDLOŽENIE ŽIADOSTI O NENÁVRATNÝ FINANČNÝ PRÍSPEVOK A SPOLUFINANCOVANIE PROJEKTU MESTOM ROŽŇAVA V PROJEKTE REKONŠTRUKCIA KOMUNITNÉHO CENTRA V ROŽŇAVE

Ing. Jarmila Jánošíková uviedla, že Ministerstvo vnútra SR ako sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Ľudské zdroje vyhlásilo Výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok zo štrukturálnych fondov EÚ, prioritná os 6. Technická vybavenosť v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunit, investičná priorita 6.1 Poskytovanie podpory fyzickej, ekonomickej a sociálnej regenerácie zanedbaných komunit v mestských a vidieckych oblastiach, špecifický cieľ 6.1.3 Zlepšiť prístup ľudí z MRK k sociálnej infraštruktúre. Kód výzvy OPLZ-PO6-SC613-2017-2. Oprávnenými žiadateľmi sú aj mestá ako subjekty územnej samosprávy. Mesto Rožňava sa do tejto výzvy má v pláne zapojiť s rekonštrukciou budovy komunitného centra. V zmysle § 5 zákona 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je mesto Rožňava ako vlastník tejto budovy povinné zabezpečiť jej energetickú certifikáciu. Pri energetickej certifikácii je potrebné vychádzať z príslušných legislatívnych nariadení.

Hlavným cieľom projektu je zrekonštruovať ju a znížiť tak náklady na jej prevádzku prostredníctvom nasledovných aktivít: zateplenie obvodových stien, rekonštrukcia strechy,

výmena odvetrávacích komínkov, rotačných hlavíc, strešných vtokov, rekonštrukcia terasy, výmena výplní stavebných otvorov a rekonštrukcia elektroinštalácie.

Orientačné náklady vychádzajú cca. 150 tis. €. Nedajú sa v tomto prípade kombinovať projekty, nájomné byty tvoria zhruba 50% plochy.

Budova, v ktorej komunitné centrum v súčasnosti sídli, je minimálne z 50 % podlahovej plochy využívaná aj ako nájomné byty s nižším štandardom. Táto časť by z nebola z pohľadu oprávnenosti výdavkov definovaných vo výzve OPLZ-PO6-SC613-2017-2 oprávnená. Z tohto dôvodu by spolufinancovanie mesta v takto predloženom projekte zahŕňalo okrem povinného 5% spolufinancovania aj všetky ostatné náklady súvisiace s rekonštrukciou nájomných bytov – išlo by približne o sumu 250 000 Eur.

Z uvedeného dôvodu členovia komisie navrhli vypracovanie nového koncepčného riešenia – súčasnú budovu využiť výlučne pre účely sociálneho bývania príp. iné účely a v tejto súvislosti hľadať vhodný zdroj financovania jej rekonštrukcie. Komunitné centrum riešiť samostatne a to napr. výstavbou nového objektu na pozemkoch vo vlastníctve mesta vo vhodnej lokalite. Na financovanie tohto zámeru využiť výzvy z EŠIF.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** vypracovať nový projekt na výstavbu komunitného centra na pozemku oproti terajšiemu. Pôvodnú budovu využiť ako byty nižšieho štandardu - na realizáciu tohto zámeru využiť vhodnú výzvu z EŠIF prípadne iných zdrojov.*

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12. ODPIS ZMARENÉJ INVESTÍCIE – „REKONŠTRUKCIA ŽELEZNIČNEJ ULICE,,

Zlata Macková uviedla, že v roku 2011 bola vypracovaná projektová dokumentácia na akciu: „Rekonštrukcia Železničnej ulice,, v cene 1 080,00 €. Mesto Rožňava túto investičnú akciu plánovalo zrealizovať v rámci svojich finančných možností. V roku 2015 Východoslovenská vodárenská spoločnosť na Železničnej ulici realizovala výmenu kanalizácie. V rámci tejto ich investičnej akcie, ulicu kompletne opravili, vyasfaltovali. Z toho dôvodu projektová dokumentácia je bezpredmetná. Ústredná inventarizačná komisia za rok 2016 odporúča odpísať PD „rekonštrukcia Železničná ulica ,, ako zmarenú investíciu z dôvodu, že Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. robila rozsiahle výkopové práce na danej ulici a z tohto titulu následne zrealizovala jej úpravu na vlastné náklady. Túto zmarenú investíciu je možné odpísať až po súhlase v MZ.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** odpísanie projektovej dokumentácie na akciu „Rekonštrukcia Železničnej ulice“.*

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

13. VZN O PODMIENKACH POSKYTOVANIA DOTÁCIÍ Z ROZPOČTU MESTA ROŽŇAVA – NÁVRH

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že v súčasnosti platné VZN o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Rožňava bolo schválené v apríli 2013. Po vyše 4 rokoch vzišla potreba prijatia novej právnej úpravy, a to jednak z dôvodov poznatkov získaných z aplikačnej praxe tejto právnej normy, ako aj z dôvodov niektorých legislatívnych zmien.

Návrh nového VZN okrem formálnych zmien či právneho spresnenia niektorých ustanovení obsahuje najmä tieto zmeny: nová výstižná definícia pojmu „projekt“, z prijímania dotácií sú vylúčené právnické osoby, ktorým bol uložený trest zákazu prijímať dotácie alebo subvencie alebo trest zákazu prijímať pomoc a podporu poskytovanú z fondov Európskej únie (podľa zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Komisia vzdelávania, kultúry, mládeže a športu bude môcť na základe odôvodnenej žiadosti povoliť výnimku časového použitia rozpočtových prostriedkov poskytnutých mestom v príslušnom rozpočtovom roku formou dotácie

- zavádza sa povinnosť prijímateľa dotácie vynaložiť na realizáciu projektu zdroje vo výške minimálne 20 % z celkového rozpočtu projektu
- v žiadosti možno žiadať dotáciu len na 1 projekt alebo činnosť na daný rozpočtový rok, pričom 1 žiadateľ môže podať len 1 žiadosť o dotáciu v danom rozpočtovom roku
- presne sa vymedzuje okruh žiadateľov o dotáciu, ktorým sa dotácia neposkytne a činnosť, na ktoré nie je možné použiť dotáciu
- subjektu, ktorému bola poskytnutá finančná dotácia z rozpočtu mesta z položky dotácie, nebude možné poskytnúť v danom roku finančné prostriedky z položky rezerva,
- určujú sa nové kritériá pre bodové hodnotenie žiadostí o dotáciu
- do VZN sú premietnuté niektoré ustanovenia zákona č. 440/2015 o športe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- primátor bude rozhodovať o prerozdelení rezervy vo výške 5 % zo schválenej celkovej sumy dotácií na príslušný rok
- žiadateľ o dotáciu sa bude môcť zúčastniť tej časti zasadnutia Komisie vzdelávania, kultúry, mládeže a športu, počas ktorej sa bude rokovať o jeho žiadosti o dotáciu
- do VZN sa zakotvujú ustanovenia o riešení prípadného konfliktu záujmov pri posudzovaní žiadosti členmi Komisie vzdelávania, kultúry, mládeže a športu a poslancami MZ

Dňa 15. 6. 2017 doručila mestskému úradu svoje pripomienky k návrhu VZN členka Komisie vzdelávania, kultúry, mládeže a športu Mgr. Helena Novotná. Niektoré z nich boli zapracované do materiálu, niektoré nebolo možné akceptovať.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** Všeobecne záväzné nariadenie o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Rožňava podľa predloženého návrhu.*

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová,

Protí: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1 - Bc. Ivan Kuhn MA

14. NÁVRH NA TRVALÉ UPUSTENIE OD VYMÁHANIA POHĽADÁVKY MESTA

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že podľa § 13 ods. 2 „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ „upustiť možno od vymáhania nevyožiteľnej pohľadávky“, t. j. takej, ktorej vymáhanie bolo bezvýsledné, resp. u ktorej by výťažok z vymáhania neuspokojil ani náklady na jej vymáhanie. Podľa § 15 ods. 1 písm. c) „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky prevyšujúcej 1 000,- € je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva.

V účtovnej evidencii mesta sa nachádza pohľadávka voči spoločnosti Brantner Gemer, s. r. o. vo výške 6 753,82 €. Pohľadávka vznikla v dôsledku jej mylného zaevidovania na základe neexistujúcej zmluvy. V skutočnosti k pohľadávke neexistuje žiadna dokumentácia.

Škodová komisia pri Mestskom úrade v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 28. 6. 2017 odporučila pohľadávku odpísať z účtovnej evidencie mesta.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **súhlasiť** s trvalým upustením od vymáhania pohľadávky voči spoločnosti Brantner Gemer, s. r. o. vo výške 6 753,82 €.*

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

15. MESTSKÉ TELEVÍZNE ŠTÚDIO, S. R. O. ROŽŇAVA - VÝPOŽIČKA HNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že MZ uznesením č. 132/2017 schválilo zverejnenie zámeru výpožičky hnutel'ného majetku mesta v obstarávacej cene 14 995,20 € pre Mestské televízne štúdio, s. r. o. Rožňava na dobu neurčitú podľa ustanovenia § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že Mestské televízne štúdio, s. r. o. Rožňava ako obchodná spoločnosť so 100% majetkovou účasťou mesta bude s vypožičanou technikou zabezpečovať vysielať Rožňavskej televízie.

Zámer výpožičky majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** výpožičku hnutel'ného majetku mesta v obstarávacej cene 14 995,20 € pre Mestské televízne štúdio, s. r. o. Rožňava na dobu neurčitú podľa ustanovenia § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že Mestské televízne štúdio, s. r. o. Rožňava ako obchodná spoločnosť so 100% majetkovou účasťou mesta bude s vypožičanou technikou zabezpečovať vysielať Rožňavskej televízie.*

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

16. ŠTATÚT MESTA ROŽŇAVA – NÁVRH NA ZMENY A DOPLNENIE

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že štatút je základným normatívnym – právnym a organizačným dokumentom mesta Rožňava. Jeho poslednú zmenu schválilo MZ uznesením č. 186/2015.

Na základe výstupov zo stretnutí pracovnej skupiny k vyhláseniu Roka Kálmána Tichyho navrhujeme doplnenie Štatútu mesta Rožňava tak, aby bolo možné udeliť čestné občianstvo mesta Rožňava aj po smrti pocteného – in memoriam.

Ďalej navrhujeme vypustiť ustanovenie o identifikačnej karte o udelení Ceny mesta Rožňava, pretože táto sa nevydáva a mestský úrad má iný systém evidencie udelených Cien mesta Rožňava.

Najvyššie mestské ocenenia sa spravidla udeľujú v rámci „Dní mesta Rožňava“. Z dôvodu zachovania spomienky na prvú písomnú zmienku o meste Rožňava (3. 2. 1291) navrhujeme, aby sa najvyššie mestské ocenenia odovzdávali každoročne 3. februára na slávnostnom zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Taktiež navrhujeme spresniť ustanovenie § 41. Podľa § 11 ods. 4 písm. k) a písm. o) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je obecnému zastupiteľstvu okrem iného vyhradené schvaľovať štatút obce a udeľovať čestné občianstvo obce. Zmenu a doplnenie štatútu schvaľuje mestské zastupiteľstvo 3/5-ou väčšinou prítomných poslancov.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** zmeny a doplnenie Štatútu mesta Rožňava v § 41 až 43 podľa predloženého návrhu.*

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

17. VZN O POPLATKU ZA ZNEČISŤOVANIE OVZDUŠIA MALÝMI ZDROJMI – PROTEST PROKURÁTORA A NÁVRH NA ZMENU

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že na základe Plánu hlavných úloh Okresnej prokuratúry v Rožňave na rok 2017, vykonala prokuratúra dňa 11. 7. 2017 previerku zachovávania zákonnosti v postupe a rozhodovaní mesta Rožňava pri výkone štátnej správy na úseku ochrany ovzdušia. K previerke bolo predložené VZN o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi (ďalej len „VZN“). Ustanovenie § 6 ods. 5 zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov umožňuje obciam v rámci preneseného výkonu štátnej správy na úseku ochrany ovzdušia formou VZN upraviť:

a) náležitosti oznámenia podľa § 6 odseku 4 citovaného zákona (za každý malý zdroj znečisťovania ovzdušia spotrebu palív a surovín, z ktorých znečisťujúce látky vznikajú, a ďalšie údaje potrebné na zistenie množstva a škodlivosti znečisťujúcich látok vypustených do ovzdušia za uplynulý rok, najmä o druhu a kvalitatívnych ukazovateľoch palív a surovín, počte prevádzkových hodín malého zdroja znečisťovania ovzdušia a o druhu a účinnosti odľučovacích zariadení.

b) ďalšie podrobnosti vo veciach poplatku prevádzkovateľa malého zdroja vrátane vyčlenenia malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, ktorým poplatok nebude vyrubovať

c) vyčlenenie malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, na ktorých prevádzkovateľov sa nevzťahuje ustanovenie § 6 odseku 4.

Bolo zistené, že nad rámec zákonného zmocnenia sú tieto ustanovenia VZN:

§ 3 ods. 6: „V odôvodnených prípadoch, po zvážení konkrétnych skutočností, je možné stanoviť poplatok odlišne, ako je to vyššie uvedené.“

§ 5 ods. 2: „Ak prevádzkovateľ malého zdroja nezaplatí poplatok v lehote určenej rozhodnutím, je povinný zaplatiť mestu Rožňava za každý začatý týždeň omeškania penále vo výške 0,05 % sumy, ktorú bol povinný zaplatiť.“

Vzhľadom na uvedené prokurátorka navrhla prerokovať jej protest na najbližšom zasadnutí MZ a zrušiť VZN v častiach § 3 ods. 6 a § 5 ods. 2.

Podľa § 27 ods. 3 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre ak bol protest prokurátora podaný proti VZN a orgán verejnej správy (obec) zistí, že protest je dôvodný, je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do 90 dní od doručenia protestu prokurátora, všeobecne záväzný právny predpis zrušiť alebo ho podľa povahy veci nahradiť všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý bude v súlade so zákonom, prípadne aj s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. O vyhovení protestu a zrušení alebo zmene všeobecne záväzného právneho predpisu alebo o nevyhovení protestu upovedomí orgán verejnej správy prokurátora v lehote do 90 dní od doručenia protestu.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **vyhovieť** protestu prokurátora zo dňa 30. 8. 2017 proti Všeobecne záväznému nariadeniu o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi, schválenému dňa 1. 12. 2016 a odporúča **zrušiť** § 3 ods. 6 a § 5 ods. 2 uvedeného VZN.*

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

18. Š. GONO - PRIAMY PREDAJ POZEMKOV MESTA

JUDr. Angelika Szakalová uviedla, že žiadosťou zo dňa 18.08.2017 požiadal pán Gono o predaj pozemkov vo vlastníctve mesta Rožňava, na ktorom stojí rodinný dom vo vlastníctve jeho s manželkou. Rodinný dom kúpili od mesta Rožňava v roku 2005.

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov už bolo predmetom rokovania MZ v roku 2014. Predaj pozemku bol schválený, ale bez požiadavky p. Gona o zaplatenie kúpnej ceny v splátkach. Z tohto dôvodu k uzatvoreniu kúpnej zmluvy nedošlo a uznesenie MZ bolo následne zrušené.

MZ v Rožňave schválilo uznesením č. 131/2016 priamy prenájom pozemkov o výmere 166m² a záhradu o výmere 218 m² vo výške 354,15 €/rok. Pán Gono súhlasil s uzatvorením NZ č.729/2016 keďže pozemok užíva spolu s rodinným domom. Zároveň je využívaná aj susediaca par. záhrada, ktorá naďalej zostáva v nájme podľa NZ, ktorá je uzavretá na dobu neurčitú.

Dňa 18.05.2017 opäť požiadal p. Gono o predaj pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava. MZ v Rožňave uznesením č. 120/2017 stiahlo z rokovania materiál – Š. Gono – priamy predaj pozemku mesta podľa § 9a) ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb, z dôvodu existencie nedoplatku za nájomné pozemkov za obdobie troch rokov spätne žiadateľa a jeho manželky voči mestu Rožňava na základe NZ č. 729/2016.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** priamy predaj pozemku zapísaného na LV č. 3001, k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 734 zastavané plochy o výmere 166 m² pre Štefana Gona, bytom Hrnčiarska 2, Rožňava podľa § 9a) ods.8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Po splatení spätného nájmu za tri roky podľa splátkového kalendára v roku 2018 môže p. Gono požiadať o odpredaj zostávajúceho pozemku, parc. č. KN C 735.*

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

19. ISPA S.R.O. - PRIAMY PRENÁJOM POZEMKU MESTA

JUDr. Angelika Szakalová uviedla, že dňa 02.02.2017 bola na mestský úrad v Rožňave doručená žiadosť spoločnosti ISPA s.r.o. o prenájom časti pozemku na ulici Šafárikovej, v zeleni za chodníkom za účelom užívania 2 ks jednostranných reklamných stavieb a 1 ks dvojstranných reklamných stavieb (5,10 x 2,40 m), ktoré sú na pozemku umiestnené. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

Spoločnosť ISPA s.r.o. už má s mestom Rožňava uzatvorenú NZ č. 11/2005 na prenájom pozemku na osadenie 4 ks jednostranných reklamných stavieb. Týmto je daný dôvod hodný osobitného zreteľa na prenechania majetku mesta do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

Výška nájomného sa určuje podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta za 3 ks reklamných stavieb: 382,20 € x 3 = 1 146,60 €/rok.

Žiadosť spoločnosti ISPA s.r.o. už bola predmetom rokovaní orgánov mesta Rožňava, Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií, dňa 12.04.2017 a Komisie finančnej, podnikateľskej a správy majetku, dňa 13.04.2017, ktoré na svojich zasadnutiach stiahli z rokovania daný materiál z dôvodu, o doplnenie dokladov Stavebného úradu, ktorým bola ich reklamná stavba povolená (stavebné povolenie). Materiál je doplnený Rozhodnutiami o povolení na umiestnenie reklamných zariadení od Mesta Rožňava č. 327/94 a č. 328/94.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** priamy prenájom na dobu neurčitú, pre spoločnosť ISPA s.r.o., podľa § 9a) ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., na ktorom sú umiestnené 2 ks jednostranných reklamných stavieb a 1 ks dvojstranných reklamných stavieb (5,10 x 2,40 m) z dôvodu, že uvedená spoločnosť už má od roku 2005 prenajatý jeden pozemok na rovnaký účel, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta podľa Čl. 3 písm. E bod 1 vo výške 1 146,60 €/rok.*

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

20. OBČIANSKE ZDRUŽENIE DOVAJ – PODPORA ŠPORTOVÝCH TALENTOV – PRIAMY PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

JUDr. Angelika Szakalová uviedla, že dňa 10.04.2017 bola na Mestský úrad v Rožňave doručené žiadosti spoločnosti Občianske združenie DOVAJ – podpora športových talentov, o prenájom hlavného a vedľajšieho futbalového ihriska, tribúny a príľahlej budovy v Rožňave a prenájom futbalového ihriska a budovy bývalej materskej škôlky v mestskej časti Nadabula na dobu určitú, na tri roky, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. Spoločnosť má záujem o udržiavanie a starostlivosť o areál MFK v Rožňave a o areál v časti Nadabula.

Plánované investičné náklady na udržiavanie a starostlivosť o areál MFK Rožňava bude cca 20 900,- € a na udržiavanie a starostlivosť o areál v časti Nadabula cca 7 240,- €.

Spoločnosť žiada vo svojej žiadosti prevzatie správy o tento nehnuteľný majetok. Nakoľko správcom na tento nehnuteľný majetok sú Technické služby mesta Rožňava od roku 2015 a dostávajú príspevok od mesta vo výške cca 20 000 € na udržiavanie a starostlivosť, nie je možné tento majetok odovzdať do správy žiadateľa Občianske združenie DOVAJ. V zmysle zákona č.138/1991 Zb.o majetku obcí mesto môže dať majetok do správy len rozpočtovej alebo príspevkovej organizácií založených mestom.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** zmluvu o výpožičke nehnuteľností pre OZ Dovaj a účelovú dotáciu ročne vo výške 8 000,- €.*

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

21. NÁVRH NA ZMENU UZNESENIA MZ Č. 125/2017

JUDr. Angelika Szakalová uviedla, že uznesením č. 125/2017 MZ schválilo dlhodobý prenájom pozemku pre spoločnosť HIL s.r.o. v Priemyselnej zóne Rožňava, za celkovú výšku nájomného za nájom pozemku 10 108 €/rok, podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta.

Spoločnosť má záujem investovať do výstavby výrobnéj haly a ostatná plocha by sa využívala na parkovisko. Plánuje vytvoriť 7 pracovných miest, čím prispeje aj k zníženiu nezamestnanosti v okrese Rožňava.

Spoločnosť HIL s.r.o. odmietla podpísať nájomnú zmluvu a listom zo dňa 12.09.2017 podala žiadosť o prehodnotenia uznesenia č. 125/2017 o zníženie nájomného za dlhodobý prenájom, kde schválený prenájom považuje za neprímerane vysoký, aj vzhľadom k tomu, že v tomto areály Priemyselného parku Rožňava už MZ v minulosti schválilo neporovnateľne nižšie sumy za prenájom pre spoločnosti (napr.: Lavaton, Celtex). Navrhuje vo svojej žiadosti nájomné za prenájom pozemku vo výške 0,50 €/rok x 2 825 m² = 1 412,50 €/rok a žiada uznesenie č. 125/2017 zmeniť.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** zmenu uznesenia č. 125/2017 v časti výška nájomného nasledovne: Výška nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta do kolaudácie 1432,27 €/rok (2 825 m² x 0,507 €/rok), po kolaudácii:*

4,56 €/m²/rok x 1 000 m²= 4 560,00 €/rok (výrobná hala)

0,50 €/m²/rok x 1825 m²= 912,50 €/rok (parkovisko a pod.)

Celková suma za nájom pozemku: 5 472,50 €/rok.

Za: 6 - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

22. ING. P.ČOREJ, PHD - KÚPA POZEMKU DO MAJETKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že listom zo dňa 30.08.2017 Ing. Čorej, PhD. nám ponúkol na odpredaj pozemky, ktoré má vo svojom vlastníctve za Ulicou hrnčiarskou a susedia s pozemkami, na ktorých hospodária Mestské lesy Rožňava. Vo svojom liste uvádza, že

pozemky v súčasnosti nie sú využívané, sú na nich vysadené ovocné stromy v počte cca 100 ks. Predajnú cenu neuviedol.

Ako ďalšiu alternatívu navrhol výmenu predmetných pozemkov za časť pozemku (v časti, ktoré mesto nijakým spôsobom nevyužíva) za Ulicou ružovou v Rožňave. Jednalo by sa o identickú výmeru (8 841 m²).

Dňa 6.9.2017 Mestské lesy Rožňava s.r.o. doručili svoje vyjadrenie k zámeru odpredaja pozemku s vyjadrením, že predmetné pozemky sú momentálne pre nich nepotrebné, ale ich zakúpenie by bolo do budúcnosti opodstatnené avšak nie nevyhnutné. Mestské lesy s.r.o. však nie sú oprávnené nakupovať do svojho majetku pozemky, nakoľko sú nájomcom lesných pozemkov vo vlastníctve mesta Rožňava.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť kúpu nehnuteľnosti ani zámenu danej nehnuteľnosti z dôvodu, že pozemok mesto nepotrebuje.*

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

23. OBČIANSKE ZDRUŽENIE OTVOR DVOR, ČUČMIANSKA 19, ROŽŇAVA - PRIAMY PRENÁJOM POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č. 128/2017 schválilo zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta pre Občianske združenie Otvor dvor podľa § 9a, ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti budovy Kláštora, ktorú má uvedené občianske združenie v dlhodobom prenájme, na dobu určitú 20 rokov, za cenu 1,- €/rok. Pozemok sa nachádza na Ulici kvetnej a Občianske združenie Otvor dvor na ňom zriadi „Komunitnú záhradu“.

Zámer priameho prenájmu majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** priamy prenájom pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN C 79/22 zastavaná plocha s výmerou 200 m², zapísanej na LV č. 3001, pre Občianske združenie Otvor dvor, Čučmianska 19, Rožňava, podľa § 9a, ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti budovy Kláštora, ktorú má uvedené občianske združenie v dlhodobom prenájme, na dobu určitú 20 rokov, za cenu 1,- €/rok.*

Za: 6 - Ing. Juraj Balázs, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

24. STAVREALITY S.R.O., J. PONIČANA 13, 841 07 BRATISLAVA - PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č. 122/2017 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre Stavreality, s.r.o. podľa § 9a, odst. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve

žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci. Zámer priameho predaja majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Podľa Znaleckého posudku č. 161/201 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je cena pozemku vo výške **1 730,- €** (6,57/m²).

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava s výmerou 263 m² podľa Geometrického plánu č.36210161-104/2017 vyhotoveného Geodéziou Rožňava, s.r.o. pre Stavreality, s.r.o., podľa § 9a, odst. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 14,70/m².Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci.*

Za: 4 - Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová,

Proti: 1 Bc. Ivan Kuhn MA,

Zdržal sa: 2 - Ing. Juraj Balázs, Ing. Peter Marko

25. PROTOKOLÁRNE ODOVZDANIE HNUTEĽNÉHO MAJETKU DO SPRÁVY TECHNICKÝCH SLUŽIEB MESTA ROŽŇAVA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že v mesiacoch jún a júl 2017 bol zaradený do evidencie hnutel'ného majetku mesta nasledovný hnutel'ný majetok:

1. *Trojfázový profesionálny vysokotlakový čistič strednej triedy s príslušenstvom pod inventúrnym číslom MsÚ 18/2017 v nadobúdacej hodnote 4 554,33 €*
2. *Traktorová kosačka Kubota GZD21HD pod inventúrnym číslom MsÚ 19/2017 v nadobúdacej hodnote 19 308,90 €*
3. *Šmykom riadený nakladač čelný pod inventúrnym číslom MsÚ 20/2017 v nadobúdacej hodnote 41 899,- €*

Ide o pracovné stroje, ktoré boli zakúpené pre Technické služby mesta Rožňava.

V zmysle § 15, bodu 1, písm. e/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta na zverenie hnutel'ného majetku do správy v hodnote prevyšujúcej 3 000,- € je potrebný súhlas Mestského zastupiteľstva v Rožňave.

Z uvedeného dôvodu predkladáme tento materiál za účelom schválenia protokolárneho odovzdania uvedeného hnutel'ného majetku do správy s účinnosťou od 01.10.2017.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** protokolárne odovzdanie do správy Technických služieb mesta Rožňava s účinnosťou od 01.10.2017 nasledovného hnutel'ného majetku:*

- 1.*Trojfázový profesionálny vysokotlakový čistič strednej triedy s príslušenstvom pod inventúrnym číslom MsÚ 18/2017 v nadobúdacej hodnote 4 554,33 €*
- 2.*Traktorová kosačka Kubota GZD21HD pod inventúrnym číslom MsÚ 19/2017 v nadobúdacej hodnote 19 308,90 €*
3. *Šmykom riadený nakladač čelný pod inventúrnym číslom MsÚ 20/2017 v nadobúdacej hodnote 41 899,- €*

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

26. PROTOKOLÁRNE ODOVZDANIE NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU DO SPRÁVY PRE TECHNICKÉ SLUŽBY MESTA ROŽŇAVA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že príspevková organizácia Technické služby mesta Rožňava majú v predmete činnosti, ako hlavnú činnosť správu a údržbu nehnuteľností, nebytových priestorov a hnuiteľných vecí. Predkladáme návrh na odovzdanie nasledovných budov do správy:

1.,

- garáž, postavená na pozemku parc.č.KN C 2217/40 s.č.3522, obstarávacia cena 5562,-€
- garáž, postavená na pozemku parc.č.KN C 2217/47 s.č.3529, obstarávacia cena 3296,-€
- garáž, postavená na pozemku parc.č.KN C 2217/73 s.č.3556, obstarávacia cena 3914,-€
- garáž, postavená na pozemku parc.č.KN C 2211/74 s.č.3557, obstarávacia cena 3914,-€
- garáž, postavená na pozemku parc.č.KN C 2211/75 s.č.3558, obstarávacia cena 4017,-€
- garáž, postavená na pozemku parc.č.KN C 2211/76 s.č.3559, obstarávacia cena 4429,-€
- garáž, postavená na pozemku parc.č.KN C 2211/79 s.č.3562, obstarávacia cena 1957,-€
- garáž, postavená na pozemku parc.č.KN C 2211/80 s.č.3563, obstarávacia cena 1957,-€
- garáž, postavená na pozemku parc.č.KN C 2217/39 s.č.3521, obstarávacia cena 5562,-€
- prevádzková budova, postavená na pozemku parc.č.KN C 2217/38 s.č.3520, obstarávacia cena 19995,-€

Ide o garáže a prevádzkovú budovu, ktoré sa nachádzajú v areáli Technických služieb mesta Rožňava na Ul. štítnickej, ktoré sú prenajaté pre Brantner Gemer s.r.o. Po schválení odovzdania uvedených nehnuteľností do správy bude uzavretá Zmluva o prechode práv a povinností z Nájomnej zmluvy a podnájomnej zmluvy zo dňa 8.12.2005 medzi mestom Rožňava a Technickými službami mesta Rožňava.

2.,

- výpravná budova SAD, postavená na pozemku parc.č.KN C 1470/17, súpisné číslo 2095, obstarávacia cena 317 140,78 €

a pozemky

- parc.č. KN C 1470/17 zast. plocha s výmerou 1017 m² obstarávacia cena 5063,73 €
- parc.č. KN C 1470/16 zast. plocha s výmerou 6263 m² obstarávacia cena 48501,29 €
- parc.č. KN C 1470/18 ostatná plocha s výmerou 199 m² obstarávacia cena 1443,94 €
- parc.č. KN C 1470/19 ostatná plocha s výmerou 1002 m² obstarávacia cena 4989,05 €
- parc.č. KN C 1470/20 zast. plocha s výmerou 253 m² obstarávacia cena 1259,71 €
- parc.č. KN C 1470/21 zast. plocha s výmerou 185 m² obstarávacia cena 921,13 €
- parc.č. KN C 1470/22 zast. plocha s výmerou 457 m² obstarávacia cena 2275,44 €
- parc.č. KN C 1470/23 zast. plocha s výmerou 441 m² obstarávacia cena 2013,21 €
- parc.č. KN C 1470/24 zast. plocha s výmerou 460 m² obstarávacia cena 2290,38 €
- parc.č. KN C 1470/38 zast. plocha s výmerou 40 m² obstarávacia cena 1988,- €
- parc.č. KN C 1470/39 zast. plocha s výmerou 50 m² obstarávacia cena 2485,- €

a stavby

- parkovisko s prístreškami, obstarávacia cena 133 363,04 €
- parkovisko s prístreškami, obstarávacia cena 133 363,04 €
- inžinierske siete SAD, obstarávacia cena 43 372,77 €

Predmetné nehnuteľnosti sú odovzdané do nájmu spoločnosti Eurobus, a.s. so sídlom Staničné námestie, Košice, Nájomnou zmluvou č.289/2015 zo dňa 19.5.2015. Po schválení odovzdania uvedených nehnuteľností do správy bude uzavretá Zmluva o prechode práv a povinností z tejto nájomnej zmluvy medzi mestom Rožňava a Technickými službami mesta Rožňava.

V zmysle § 15 bodu 1 písm e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta do správy príspevkovej organizácie je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** protokolárne odovzдание nehnuteľností uvedených v dôvodovej správe, garáží a prevádzkovej budovy v areáli Technických služieb mesta Rožňava a Výpravnej budovy SAD, do správy pre Technické služby mesta Rožňava s účinnosťou od 1.10.2017.*

Za: 6 - Ing. Juraj Balázs, Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

27. ING. E. ROZLOŽNÍK A MANŽELKA - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 26.6.2017 Ing. Rozložník a manželka nás požiadali o predaj pozemku mesta v k.ú. Čučma s celkovou výmerou 38 m².

Predmetný pozemok (ako aj ďalších 7 parciel) bol schválený na predaj pre obec Čučma ešte v roku 2013 uznesením č.228/2013. Kúpna zmluva nie je uzavretá, nakoľko obec predložila geometrický plán, ktorý sa nedal zapísať do katastra nehnuteľností (boli vytvorené diely parciel, ktoré bolo treba riešiť so Slovenským pozemkovým fondom). Preto sa dohodlo, že bude vypracovaný nový geometrický plán, ktorým budú zamerané len pozemky, ktoré sa budú kupovať od mesta. Obec Čučma predložila nový geometrický plán, ktorý je zaslaný na zápis do katastra nehnuteľností.

Podľa tohto Geometrického plánu č.17.0028/2017, vyhotoveného HRDLIČKA – SLOVAKIA, s.r.o., parcela KN C 800/12 (o ktorú majú žiadatelia záujem) je rozdelená na 3 parcely, a to parc.č.KN C 800/12 s výmerou 17 m², parc.č.KN C 800/20 s výmerou 17 m² a parc.č.KN C 800/19 s výmerou 4 m².

Pozemok sa nachádza pred rodinným domom žiadateľov.

Žiadatelia v žiadosti uvádzajú, že pozemok priamo hraničí s ich pozemkami okolo rodinného domu a pri vstupe do domu musia prechádzať cez tento pozemok. Z toho dôvodu žiadajú, aby v prípade schválenia odpredaja pozemku inému záujemcovi, bolo zriadené právo prechodu a prejazdu cez pozemok.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Čučma, parc.č.KN C 800/12 ostatná plocha s výmerou 17 m², KN C 800/19 ostatná plocha s výmerou 4 m² a KN C 800/20 ostatná plocha s výmerou 17 m² pre Ing. Ernesta Rozložníka a manželku Lýdiu Rozložníkovú, bytom Čučma 260, 048 01 Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.*

Za: 6 - Ing. Juraj Balázs, Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

28. ING. O. MACÁK - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEJ ZÁMENY POZEMKOV V K.Ú. ROŽŇAVA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 30.5.2016 Ing. Macák bytom nás požiadal o zámenu pozemkov na Ul. čučmianskej dlhej v Rožňave, pred budovou Vilka Kúpele (na časti pozemku je postavené parkovisko, ktoré nevyužíva). Navrhuje ho zameniť za pozemky vo vlastníctve mesta, ktoré sa nachádzajú vedľa budovy bývalého Hotela Kúpele, ktorého je vlastníkom. Z uvedených parciel žiadateľ žiada cca 4000 m².

Tento materiál bol prerokovaný v Komisii výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ dňa 7.9.2016. Komisia neodporučila zámenu pozemkov, nakoľko sa jedná aj o lesné pozemky, ktoré ani v budúcnosti mesto nebude predávať. Ďalej odporučila, aby žiadateľ predložil podnikateľský zámer, načo bude využívať pozemok po zámene a upresnil, prečo ponúka do zámeny len časť svojej parcely (KN C 2924/10).

Dňa 6.2.2017 žiadateľ predložil projektovú dokumentáciu – Rekonštrukcia parku v kúpeľoch Rožňava - Rekonštrukčné riešenie, z ktorej vyplýva že na predmetnom pozemku žiadateľ plánuje vybudovať park s detským ihriskom. Zároveň nám oznámil, že predmetný pozemok bude vymenený na účely fyzickej osoby a nie ako podnikateľský subjekt. Dôvodom prečo mestu ponúka len časť svojej parcely je skutočnosť, že na tej časti pozemku je jeho kanalizačná prípojka a vodovodná šachta.

Na základe uznesení MZ č.259/2009 a č.118/2010 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na predaj pozemku mesta v tejto lokalite. Kúpna cena bola podľa znaleckého posudku vo výške 14 600,-€ (7, 62 €/m²). Táto obchodná verejná súťaž bola neúspešná.

Mestské zastupiteľstvo uznesením č.78/2017 neschválilo zverejnenie zámeru predmetnej zámeny pozemkov.

Listom zo dňa 8.9.2017 Ing. Ondrej Macák nás opätovne požiadal o zámenu uvedených nehnuteľností v k.ú. Rožňava. Zároveň nám oznamuje, že v prípade, ak nedôjde k zámene, bude nútený fakturovať mestu za užívanie jeho pozemku – parkoviska pred Vilkou Kúpele.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** zverejnenie zámeru zámeny v pomere 800 m² za 800 m² podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto svoje pozemky nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a na pozemku vo vlastníctve žiadateľa je postavené parkovisko, ktoré využíva mesto. Náklady súvisiace so zámenou po vzájomnej dohode budú znášať spoločne žiadateľ a mesto.*

Za: 5 - Ing. Juraj Balázs, Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová,

Proti: 0

Zdržal sa: 1 - Ing. Peter Marko

29. ING. E. PIATEROVÁ - ZMENA UZNESENIA MZ Č.130/2017 ZO DŇA 29.6.2017

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č.130/2017 schválilo nasledovnú zámenu pozemkov v k.ú. Rožňava:

pozemok, parc.č.KN C 875/256 zast.plocha s výmerou 65 m², vo vlastníctve mesta Rožňava prípadne v prospech Ing. Edity Piaterovej a pozemok novovytvorená parcela parc.č.KN C 875/679 zast.plocha s výmerou 14 m² podľa Geometrického plánu č.36 210 161-149/2016 vyhotoveného GEODÉZIOU Rožňava, s.r.o., prípadne v prospech mesta Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesta sa nachádza vo dvore žiadateľky a pozemok vo vlastníctve žiadateľky sa nachádza pod miestnou komunikáciou. Všetky náklady súvisiace s predmetnou zámenou bude znášať mesto a rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností vo výške 357,- € uhradí Ing. Edita Piaterová.

Pri vypracovaní zámennej zmluvy bolo zistené, že pozemok, ktorý má pripadnúť v prospech Ing. Edity Piaterovej, má výmeru 92 m², nakoľko geometrickým plánom bola zameraná parcela, ktorá je za oplotením t.z. výmera sa zväčšila o 27 m².

Predkladáme návrh na zmenu uznesenia v časti výmery parcely parc.č.KN C 875/256 zast.plocha zo 65 m² na 92 m².

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** zmenu uznesenia MZ č.130/2017 zo dňa 29.6.2017, ktorým bola schválená zámena pozemkov v k.ú. Rožňava medzi mesto Rožňava a Ing. Editou Piaterovou bytom Ul. záhradnícka č.7,Rožňava, v časti výmery parcely parc.č.KN C 875/256 zast.plocha zo 65 m² na 92 m². Ostatné znenie uznesenia ostáva nezmenené.*

Za: 6 - Ing. Juraj Balázs, Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

30. AYR RAIR S.R.O. - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKOV MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 11.9.2017 spoločnosť Ayr Fair s.r.o, nás požiadala o predaj pozemkov mesta, ktoré sa nachádzajú pred bytovým domom na Ul. lipovej v Rožňave (bývalý modrý pavilón starej nemocnice). Na pozemku je vytvorených 50 parkovacích miest.

Žiadajú o predaj pozemkov s výmerou 550 m², ako časť parcely parc.č.KN E 2410 s celkovou výmerou 2992 m², zapísanej na LV č.4439.

V zmysle uznesenia MZ č.43/2011 bola medzi Mestom Rožňava a spoločnosťou GOODMAN s.r.o. dňa 18.4.2011 uzavretá Zmluva o budúcej nájomnej zmluve č.240/2011 (ďalej len zmluva o budúcej NZ). Predmetom tejto zmluvy o budúcej NZ je uzavretie nájomnej zmluvy na časť parcely v k.ú. Rožňava, parc.č.KN E 2410 o výmere upresnenej geometrickým plánom za účelom vybudovania parkoviska pre motorové vozidlá v rámci stavby „Bytový dom Rožňava, Lipová ulica“.

Kúpnu zmluvou zo dňa 2.5.2012 spoločnosť GOODMAN s.r.o. predala svoje nehnuteľnosti v k.ú. Rožňava, budovu zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, s.č.3764 pre Ayr Fair s.r.o.

Na základe uvedeného Ayr Fair s.r.o. prebrala v plnom rozsahu práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o budúcej NZ ako aj zo Stavebného povolenia vydaného Mestom Rožňava pod č. 5920/2009-13-An dňa 13.7.2011.

V zmysle predmetnej zmluvy o budúcej NZ žiadateľ mal pred podaním žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia predložiť geometrický plán na oddelenie parciel, na ktorých boli vytvorené parkovacie miesta a do 30 dní od nadobudnutia kolaudačného rozhodnutia uzavrieť s mestom riadnu nájomnú zmluvu. Dodatočné kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Bytový dom Rožňava, Lipová ulica“ bolo vydané dňa 8.6.2015, právoplatnosť nadobudlo dňa 29.6.2015.

Geometrický plán predložili, ale nájomnú zmluvu nepodpísali napriek viacerým písomným výzvam. Preto sme celý spis postúpili právnomu zástupcovi mesta, JUDr. Ladislavovi Törökovi na vymáhanie. Dňa 11.7.2017 bola podaná žaloba o vydanie bezdôvodného obohatenia na Okresný súd v Rožňave.

Nájomné za užívanie pozemkov s výmerou 550 m² má byť vo výške 2 227,50 €/rok.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že na pozemku majú byť vytvorené parkovacie miesta pre bytový dom vo vlastníctve žiadateľa.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, ako časť z parc.č.KN E 2410 zapísanej na LV č.4493 s výmerou upresnenou geometrickým plánom, cca 550 m² pre Ayr Fair s.r.o.

Za: 0

Proti: 6 Ing. Juraj Balázs, Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová,

Zdržal sa: 0

31. ING. J. PÁPAY - ZMENA UZNESENIA MZ Č.124/2017 ZO DŇA 29.6.2017

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č.124/2017 schválilo odkúpenie pozemku do majetku mesta o výmere upresnenej geometrickým plánom od Ing. Juraja Pápayho za cenu 9,11 €/m² na Ul. šafárikovej pred rodinnými domami č.85,127,129,131 a 133.

Predmetné uznesenie MZ bolo predávajúcemu oznámené listom zo dňa 11.7.2017, na čo nám Ing. Juraj Pápay listom zo dňa 26.7.2017 oznámil, že nesúhlasí s výškou kúpnej ceny a navrhuje cenu 40,-€/m². Uvádza, že uvedená cena zohľadňuje trhovú cenu pozemkov.

Predkladáme návrh na zmenu uznesenia MZ č.124/2017 zo dňa 29.6.2017 v časti výšky kúpnej ceny z 9,11 €/m² na 40,-€/m².

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť zmenu uznesenia MZ č.124/2017 zo dňa 29.6.2017, ktorým bolo schválené odkúpenie pozemku v k.ú. Rožňava od Ing. Juraja Pápayho bytom Ul.Pavla Dobšinského 65, Rožňava v časti výšky kúpnej ceny z 9,11 € na 40,-€.

Za: 0

Proti: 6 - Ing. Juraj Balázs, Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová,

Zdržal sa: 0

32. MVDR. J. RÁKOSSY - PREDAJ BUDOVY VO VLASTNÍCTVE MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 4.9.2017 MVDr. Juraj Rákossy nás požiadal o predaj budovy bývalého kina na Ul. Štítnickej v Rožňave aj s príľahlými pozemkami.

Ide o budovu, ktorá je prebytočným majetkom mesta, je postavená na pozemku parc.č.KN C 2029/2 zast.plocha s výmerou 854 m², súpisné číslo 267. Budova je v správe Technických služieb mesta Rožňava.

Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že na miestnej obhliadke (okrem priestorov, ktoré sú prenajaté) zistil technický stav budovy. Konštatuje, že budova potrebuje celkovú rekonštrukciu, t.z. celkovú opravu strechy, kompletnú opravu elektroinštalácie, kúrenia a vodovodu. Ďalej je potrebná výmena okien a dverí, ako aj kompletná oprava fasády. V prípade, ak sa stane vlastníkom predmetnej budovy pristúpi k vykonaniu uvedených stavebných prác, aby budova mohla slúžiť na spoločenské a kultúrne účely.

Zároveň nás požiadal o predaj príľahlých, okolitých pozemkov s celkovou výmerou 246 m².

Navrhuje z parcely parc.č.KN C 2029/1 vyčleniť cca 2 metrový pás pri plote od kostola na vytvorenie chodníka pre peších.

Ďalej žiadateľ uvádza, že vzhľadom na technický stav budovy navrhuje kúpnu cenu za budovu 60 000,- € a okolité pozemky je ochotný kúpiť za cenu podľa znaleckého posudku.

Predmetná budova (s pozemkom pod budovou) sa predáva od roku 2009. Prvý aukčný predaj sa uskutočnil dňa 20.7.2009 za vyvolávaciu cenu 349 000,- €. V roku 2010 sa uskutočnili 2 OVS s najnižším podaním vo výške 200 000,-€. V roku 2011 bola dňa 9.5.2011 vyhlásená OVS s najnižším podaním vo výške 250 000,-€, dňa 24.6.2011 s najnižším podaním vo výške 187 500,-€ a posledná OVS bola vyhlásená dňa 20.11.2011 s najnižším podaním vo výške 168 750,- €.

Hodnota budovy podľa Znaleckého posudku č.42/2010 zo dňa 6.3.2010 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške 347 000,-€.

Mesto môže predmetnú nehnuteľnosť predat' formou OVS alebo v zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že budova je v zlom technickom stave a viaceré obchodné verejné súťaže na jej predaj boli neúspešné.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** zverejnenie zámeru priameho predaja budovy bývalého kina s pozemkom za cenu 60 000,-€ a pozemkov za budovou (parc.č.KN C 2029/3,2035/3,2035/2 a 2035/4) za cenu podľa znaleckého posudku pre MVDr. Juraja Rákossyho a **neodporučila** predaj pozemku pred budovou (parc.č.KN C 2029/1)*

Za: 4 - Ing. Juraj Balázs, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Rozália Tóthová,

Proti: 2 - Bc. Ivan Kuhn MA, Ing. Ondrej Kračún,

Zdržal sa: 0

33. J. DOHÁNYOSA A MANŽELKA - ZMENA UZNESENIA MZ Č.119/2017 ZO DŇA 29.6.2017

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č.119/2017 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta pre Jozefa Dohányosa a manž., podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Tento zámer priameho predaja pozemku bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu na dobu 15 dní.

Žiadateľ predložil návrh geometrického plánu, podľa ktorého výmera predávaného pozemku bude 700 m².

Nakoľko v uznesení je uvedené, že výmera pozemku bude cca 300 m², predkladáme návrh na zmenu predmetného uznesenia MZ v časti výmery pozemku.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** zmenu uznesenia MZ č.119/2017, ktorým bolo schválené zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č.KN C 875/261 s výmerou upresnenou geometrickým plánom (cca 300 m²), pre Jozefa Dohányosa a manž. Zlaticu Dohányosovú obaja bytom Čiga 685/16, Turňa nad Bodvou, v časti výmery pozemku z 300 m² na 700 m². Ostatné znenie uznesenia ostáva nezmenené.*

Za: 4 - Ing. Juraj Balázs, Bc. Ivan Kuhn MA, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová,

Proti: 3 - Zoltán Beke, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko

Zdržal sa: 0

34. OBČIANSKE ZDRUŽENIE KLUB HORSKÝCH ŠPORTOV KRAS - PRIAMY PRENÁJOM POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č.127/2017 schválilo zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta s výmerou 160 m² pre Občianske združenie Klub horských športov KRAS podľa § 9a, ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že žiadateľ na predmetnom pozemku na vlastné náklady vybuduje umelú lezeckú stenu, ktorá bude prístupná všetkým záujemcom o tento šport za nájom podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, t.j. 64,80 €/rok.

Tento zámer priameho prenájmu pozemku bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta (§ 15, bod 4/ písm.c) je uzavretá nájomná zmluva na dobu určitú, t.j. od 18.7.2017 do 17.7.2018.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia priameho prenájmu pozemku mesta.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** priamy prenájom pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časti parcely parc.č.KN 1861/2 zast.plocha s výmerou 160 m² pre Občianske združenie Klub horských športov KRAS so sídlom Kyjevská 28, Rožňava podľa § 9a, ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že žiadateľ na predmetnom pozemku na vlastné náklady vybuduje umelú lezeckú stenu, ktorá bude prístupná všetkým záujemcom o tento šport za nájom podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, t.j. 64,80 €/rok.*

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

35. MEK ESTATE, S.R.O. - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 9.8.2017 MEK ESTATE s.r.o. nás požiadala o predaj pozemku mesta s výmerou cca 237 m² na Ulici čučmianskej dlhej v Rožňave, kde žiadateľ vlastní novostavbu polyfunkčnej budovy.

V žiadosti uvádzajú, že v dôsledku rekultivácie okolia svojich nehnuteľností predmetný pozemok vyrovnali a vysadili na ňom trávnik. Dôvodom pre jeho odkúpenie je skutočnosť, že sa o pozemok chcú starať, aby sa zeleň na ňom vysadená ujala a aby pozemok esteticky nenarúšal prostredie.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parcely*

parc.č.KN E 2353 zast.plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom (cca 237 m²) podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pre MEK ESTATE s.r.o., so sídlom Vysoká 34, Bratislava za cenu podľa Zásad o nájme a prenájme nehnuteľností.

Za: 7 prenájom - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

36. NÁVRH NA ZRUŠENIE UZNESENIA MZ Č.158/2016 ZO DŇA 29.9.2016

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č.158/2016 schválilo priamy predaj podielu k pozemku v k.ú. Rožňava, záhrady s celkovou výmerou 1352 m² a to vo výške spoluvlastníckeho podielu 16/72 k celku podľa § 9a, ods.8 písm.c. zák.č.138/1991 Zb.,pre p. Krištofa za cenu 11,50 €/m², t.j. za cenu 3455,-€. Pozemok sa nachádza na Ul. strmej, kde žiadateľ vlastní rodinný dom s pozemkami.

Uznesenie MZ bolo žiadateľovi oznámené listom zo dňa 10.10.2016 a bol vyzvaný, aby sa dostavil na náš úrad podpísať kúpnu zmluvu. Napriek ďalším výzvam kupujúci kúpnu zmluvu nepodpísal, ani nám neoznámil stanovisko k predmetného odkúpeniu pozemku.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na zrušenie uznesenie MZ č.158/2016 zo dňa 29.6.2016.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** zrušenie uznesenie MZ č.158/2016 zo dňa 29.9.2016, ktorým bol schválený predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava pre Jána Krištofa bytom Ul. Sama Czabána č.2, Rožňava.*

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

37. PREBYTOČNÝ NEHNUTEĽNÝ MAJETOK MESTA – NÁVRH NA ZMENU

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že Mesto Rožňava eviduje vo svojom majetku nasledovný prebytočný nehnuteľný majetok:

1. Budova kina s pozemkom, postavená na parc.č.KN C 2029/1, s.č.267

Obstarávacia cena: 212915,55 € zostatková cena: 0

Budova je v správe Technických služieb mesta Rožňava. Hodnota budovy podľa ZP z roku 2010 je vo výške 347 000,-€. Budova bola niekoľkokrát ponúknutá na predaj formou obchodnej verejnej súťaže. Posledná OVS bola v zmysle uznesenia MZ č.194/2011 zo dňa 13.6.2011 vypísaná dňa 24.6.2011 za cenu 187 500,- €. OVS bola neúspešná, nikto o budovu neprejavil záujem.

2. Budova na Rožňavskej bani s pozemkom (AB býv. ŽB) postavená na parc.č.KN C 4426, s.č.209

Obstarávacia cena: 159397,20 €. Budova je v správe Technických služieb mesta Rožňava. Hodnota budovy podľa ZP z roku 2011 je vo výške 264 000 €. Posledná OVS bola v zmysle uznesenia MZ č.278/2011 zo dňa 29.9.2011 vypísaná dňa 20.10.2011 za cenu 200 000,- €. OVS bola neúspešná, nikto o budovu neprejavil záujem.

3. Budova býv. archívu na Nám. baníkov s pozemkom, postavená na parc.č.KN C 79/12, s.č.74

- Obstarávacia cena: 466856,00 €. Budova je daná do nájmu pre Občianske združenie Otvor dvor. Hodnota budovy podľa ZP z roku 2011 je vo výške 982 000 €. Posledná OVS bola v zmysle uznesenia MZ č.196/2011 zo dňa 13.6.2011 vypísaná dňa 19.7.2011 za cenu 1 100 000,- €. OVS bola neúspešná, nikto o budovu neprejavil záujem.
4. **Budova na Letnej č.42 s pozemkom** (býv. Štatistický úrad), postavená na parc.č.KN C 1970/7, s.č.1941
Obstarávacia cena: 168618,76 €. Budova je v správe Technických služieb mesta Rožňava. Hodnota budovy podľa ZP z roku 2010 je vo výške 318 000 €. Posledná OVS bola v zmysle uznesenia MZ č.278/2011 zo dňa 29.9.2011 vypísaná dňa 20.10.2011 za cenu 187 500,- €. OVS bola neúspešná, nikto o budovu neprejavil záujem.
 5. **Pozemky na sídl. Juh** (pri SHELL), o celkovej výmere 8 214 m² v k..ú. Rožňava
Hodnota pozemkov podľa ZP z roku 2009 je vo výške 412 000,-€. Od roku 2009 boli uskutočňované OVS na predaj pozemkov, ale neúspešne. Posledná OVS bola v roku 2016, tiež neúspešná.
 6. **Pozemky na Ul. Marikovszkého**, parc.č.KN C 875/654 a 1520/3 o celkovej výmere 2871 m²
Hodnota pozemkov podľa ZP z roku 2011 je vo výške 60 100,-€. Posledná OVS bola v zmysle uznesenia MZ č 195/2011 vypísaná dňa 24.6.2011 za cenu 60 100 €, bola neúspešná.
 7. **Budova (spoločenský pavilón ZOS)** postavená na parc.č.KN C 1852/123, s.č.1911
Obstarávacia cena: 159397,20 € . Budova je v správe Technických služieb mesta Rožňava. V zmysle uznesenia MZ č.35/2014 zo dňa 27.2.2014 bola vypísaná obchodná verejná súťaž na predaj predmetnej budovy za cenu 111.000,-, súťaž bola neúspešná.
 8. **Budova (zdrav. stredisko Čučmianská dlhá č.15)** postavená na parc.č. KN C 116/1, s.č. 162
Obstarávacia cena: 4636,39 € zostatková cena: 0
Budova je v správe Technických služieb mesta Rožňava, momentálne je budova nevyužívaná. O predaj budovy v minulosti prejavili záujem lekárnky, ktoré mali v prenájme priestory, ale k odpredaju nedošlo, nakoľko Fond národného majetku doteraz nám neudelil súhlas na predaj (podmienka v zmluve).
 9. **Zimný štadión**, postavený na parc.č.KN C 2086/258, 2086/260, 2086/262,2086/263 a 2086/264
Obstarávacia cena: 892982,81 €. Budova je v správe Technických služieb mesta Rožňava. Budova nebola ponúknutá na predaj.
 10. **Bufety** postavené na parc.č.KN C 2086/67 (kúpalisko)
Obstarávacia cena: 12603,57 €. Budova je v správe Technických služieb mesta Rožňava. Budova nebola ponúknutá na predaj.
 11. **Verejné WC** vo dvore radnice, postavené na parc.č.KN C 45/6
Obstarávacia cena: 67607,52 € zostatková cena: 56259,36 € mesačné odpisy:95,80 € Budova je v správe Technických služieb mesta Rožňava. Budova nebola ponúknutá na predaj.
 12. **Administratívna budova MsÚ** v Rožňave, postavená na parc.č.KN C 2004, s.č.499
Obstarávacia cena: 776352,35 € zostatková cena: 0 Budova nebola ponúknutá na predaj. T.č. prebieha schvaľovací proces podania projektu na zníženie energetickej náročnosti predmetnej budovy.
 13. **Vilka Kúpele**, postavená na parc.č.KN C 2909, s.č. 1546
Obstarávacia cena: 226046,40 € zostatková cena: 0. Budova je v prenájme spol. GemerCan, s.r.o.
 14. **Výpravná budova SAD**, postavená na parc.č.KN C 1470/7, s.č.2095
Obstarávacia cena: 317140,78 €. Budova je v prenájme Eurobus, a.s. Košice.
 15. **Pozemok v k.ú. Nadabula**, parc.č.KN C 470 o výmere 519 m². Komisia výstavby odporučila predmetný pozemok neodpredať.

Navrhujeme zo zoznamu prebytočného majetku vyňať nasledovné nehnuteľnosti:

Zimný štadión, Bufety na kúpalisku, Administratívna budova MsÚ, Výpravná budova SAD a pozemok v k.ú. Nadabula.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** vyňatie nasledovných nehnuteľností zo Zoznamu prebytočného nehnuteľného majetku mesta:*

1. Zimný štadión
2. Bufety na kúpalisku
3. Administratívna budova MsÚ
4. Výpravná budova SAD
5. Pozemok v k.ú. Nadabula

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Protí: 0

Zdržal sa: 0

38. REFORMOVANÁ KREŠŤANSKÁ CIRKEV NA SLOVENSKU - PRIAMY PREDAJ POZEMKOV MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č.121/2017 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta s výmerou upresnenou geometrickým plánom (cca 2500 m²), pre Reformovanú kresťanskú cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, ktorý plánuje na predmetnom pozemku výstavbu športového ihriska a ďalších výchovnovzdelávacích zariadení za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. MZ zároveň uložilo zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a štúdie rozmiestnenia zamýšľanej výstavby budov.

Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Žiadateľ predložil návrh geometrického plánu, znalecký posudok a štúdiu – investičný zámer s názvom „Škôlka a jasle Reformovaného cirkevného zboru v Rožňave“.

Podľa návrhu geometrického plánu, vyhotoveným Ing. Tiborom Takáčom – Geoplán predmetom predaja budú pozemky v k.ú. Rožňava o celkovej výmere 2 982 m² (parcely budú upresnené po overení geometrického plánu). Hodnota predávaných nehnuteľností podľa Znaleckého posudku č.170/2017 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, je vo výške 19,- €/m².

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predmetného priameho predaja pozemkov mesta.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorených parciel podľa návrhu Geometrického plánu vyhotoveného Ing. Tiborom Takáčom – Geoplán, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, ktorý plánuje na predmetnom pozemku výstavbu športového ihriska a ďalších výchovnovzdelávacích zariadení, pre Reformovanú kresťanskú cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Rožňava so sídlom Kósu Schoppera 25, za cenu 13,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Odporúča dopracovať do zmluvy, že detské ihrisko bude prístupné všetkým a odstavné plochy si zabezpečí cirkev v rámci realizácie projektu, od garáži zabezpečí manipulačný priestor 2m a odkúpi aj ostávajúci pozemok.*

Za: 5 - Ing. Juraj Balázs, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval 2 - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA

39. RÍMSKOKATOLICKÁ CIRKEV, BISKUPSTVO ROŽŇAVA - PRIAMA ZÁMENA POZEMKOV V K.Ú. ROŽŇAVA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č.129/2017 schválilo zverejnenie zámeru zámeny nasledovných nehnuteľností v k.ú. Rožňava:

- parc.č.KN C 2161/294 zast.plocha s výmerou 36 m², KN C 2161/295 zast.plocha s výmerou 33 m², KN C 2161/296 zast.plocha s výmerou 33 m², KN C 2161/297 zast.plocha s výmerou 33 m², KN C 2161/298 zast.plocha s výmerou 35 m², KN C 2161/299 zast.plocha s výmerou 41 m², KN C 2161/300 zast.plocha s výmerou 40 m², KN C 2161/301 zast.plocha s výmerou 40 m², KN C 2161/302 zast.plocha s výmerou 40 m², KN C 2161/303 zast.plocha s výmerou 43 m², KN C 2161/304 zast.plocha s výmerou 41 m², KN C 2161/305 zast.plocha s výmerou 40 m², KN C 2161/306 orná pôda s výmerou 206 m² a KN C 2161/348 orná pôda s výmerou 300 m² zapísané na LV č.3118 vo vlastníctve Rímskokatolickej cirkvi, Biskupstvo Rožňava so sídlom Nám.baníkov 20, Rožňava pripadnú v prospech mesta Rožňava a

- pozemok, časť z parc.č.KN E 2353 zast.plocha zapísanej na LV č.4493 o výmere upresnenej geometrickým plánom vo vlastníctve mesta Rožňava prípadne v prospech Rímskokatolickej cirkvi, Biskupstvo Rožňava so sídlom Nám.baníkov 20, Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesta sa nachádza v tesnej blízkosti budovy vo vlastníctve žiadateľa a zamieňané pozemky sú zastavané budovami vo vlastníctve mesta. Náklady súvisiace so zámenou po vzájomnej dohode budú znášať spoločne žiadateľ a mesto.

Tento zámer priamej zámeny pozemkov bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní. Žiadateľ nám predložil Geometrický plán č.57/2017, ktorý je vypracovaný Ing. Tiborom Takáčom – Geoplán. Podľa tohto geometrického plánu v prospech Rímskokatolickej cirkvi, Biskupstvo Rožňava pripadnú nasledovné pozemky:

- pozemok, novovytvorená parcela, parc.č.KN C 2274/7 zast.plocha s výmerou 629 m²
- pozemok, novovytvorená parcela, parc.č.KN C 210/3 zast.plocha s výmerou 92 m²
- pozemok, novovytvorená parcela, parc.č.KN C 210/4 zast.plocha s výmerou 240 m²

Výmera predmetných pozemkov je 961 m² takisto, ako výmera pozemkov, ktoré pripadnú v prospech mesta.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia priamej zámeny pozemkov v k.ú. Rožňava.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** priamu zámenu nehnuteľností uvedených v dôvodovej správe podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesta sa nachádzajú v tesnej blízkosti budovy vo vlastníctve žiadateľa a zamieňané pozemky sú zastavané budovami vo vlastníctve mesta. Náklady súvisiace so zámenou po vzájomnej dohode budú znášať spoločne žiadateľ a mesto.*

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

40. PLNENIE ROZPOČTU MESTA K 30.6.2017

Ing. Klára Leskovjanská uviedla, že spracovala dôvodovú správu k plneniu rozpočtu mesta k 30.6.2017. V roku 2016 v tom istom čase, malo mesto trochu lepšie výsledky.

Plnenie príjmovej časti rozpočtu je na 51,5%, oproti rovnakému obdobiu predchádzajúceho roku kleslo plnenie o 5%. Z toho príjmy bežného rozpočtu sú splnené na 51,2% (oproti rovnakému obdobiu predchádzajúceho roku menej o 2,6 %), kapitálového na 33,3% (oproti rovnakému obdobiu predchádzajúceho roku viac o 15 %) a príjmové finančné operácie sú splnené na 59,5 % (oproti rovnakému obdobiu predchádzajúceho roku menej o 42 %). Plnenie domácich daní vrátane dane z nehnuteľností ako aj poplatku za KO je ovplyvnené správnym načasovaním vydávaných rozhodnutí, jednotlivých splátok ako aj momentálnou finančnou situáciou daňových subjektov. Oproti predchádzajúcim obdobiam je možné konštatovať, že sa finančná disciplína daňových subjektov zlepšuje, keď výber daní a poplatkov sa sústreďuje hlavne do 1. a 2. splátky. Nízke plnenie je u daní za ubytovanie, tu by sa malo prejavíť zvýšenie predovšetkým v 3. štvrtroku 2017. Nedaňové príjmy sú splnené na 44,0%. Plnenie je ovplyvnené predovšetkým plnením príjmov z vlastníctva majetku mesta – príjem z podielu na zisku Mestských lesov s.r.o., keď na základe schválenia hospodárskeho výsledku Mestských lesov za rok 2016, bol Mestským zastupiteľstvom v Rožňave schválený nižší podiel z dôvodu investovania do majetku Mestských lesov. Uvedené uznesenie sa týka aj zmeny úhrad za nájomné pozemkov zo strany Mestských lesov. Plnenie administratívnych poplatkov a poplatkov za služby je ovplyvnené počtom vybavovaných klientov ako aj úhradou poplatku za udelenie súhlasu s umiestnením hracích zábavných automatov, čo sa prejaví hlavne v II. polroku 2017. Plnenie iných nedaňových príjmov je ovplyvnené hlavne vratkami a inými príjmami, ktoré závisia od vyúčtovacích faktúr za predchádzajúce obdobie, od poistného plnenia a refundácie fin. prostriedkov – vyúčtovanie z roku 2016. Ide predovšetkým o vrátenie finančných prostriedkov, ktoré boli použité na úhradu faktúr za energie v roku 2016. Položky granty a transfery sú plnené na 50,7%. Plnenie príjmov je v súlade s podmienkami pre čerpanie transferov a dotácií z verejných zdrojov.

Kapitálové príjmy sú splnené len na 48,3%. Mesto predalo majetok v hodnote 262 125 €.

V príjmovej časti finančných operácií sú zahrnuté príjmy zo zostatkov účtov za rok 2016, ktoré boli schválené uznesením MZ č. 113/2017. Zároveň sa v rozpočte účtuje aj príjem a vrátenie zábezpeky. Z uvedeného dôvodu došlo k prekročeniu príjmov vo finančných operáciách.

Plnenie výdavkovej časti rozpočtu je primerané príjmovej časti. Úhrada výdavkov bola splnená na 41,1%, z toho bežné na 41,8% a kapitálové na 17,8%. K prekročeniu rozpočtu z časového hľadiska došlo vo výdavkovej časti rozpočtu na stredisku – komunitné centrum – bola uzatvorená nová zmluva o poskytnutí dotácie na financovanie komunitného centra. Uvedené bude premietnuté do zmeny rozpočtu mesta. Tovary a služby boli celkom splnené na 38,4 %. V položke materiál došlo k prekročeniu výdavkov na propagáciu, keď sa v priebehu roku objednal nový propagačný materiál pre potreby mesta – kniha – „Gemerský Malohont z neba“. Nízke plnenie výdavkov v položke údržba majetku mesta je ovplyvnené hlavne prípravou opráv v letnom období. V III. štvrtroku 2017 sa budú opravovať hlavne budovy škôl a školských zariadení. V položke služby sa priebežne nakupovali služby, ktoré zabezpečujú chod mesta. Mesto má k 30.6.2017 záväzky z obchodného styku v sume 7 038,07 €. Bežné transfery – mesto poskytlo pre príspevkové a rozpočtové organizácie príspevky podľa rozpočtu. Mesto svoje úrokové záväzky ako aj poplatky voči bankám uhradzuje pravidelne. Kapitálové výdavky celkom sú splnené na 18 %. V I. polroku boli čerpané výdavky predovšetkým na úhradu za licencie na jednotlivé moduly ISS, softvéru, na obnovu strojných investícií hlavne pre Technické služby. V rámci výdavkov finančných operácií boli vykonané všetky splátky úverov a ostatných finančných výdavkov v zmysle uzatvorených zmlúv a do rozpočtu sú zahrnuté aj vrátené zábezpeky.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie plnenie rozpočtu mesta k 30.6.2017 na vedomie.

Za: 6 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval 1 - Bc. Ivan Kuhn MA

41. ZMENA ROZPOČTU MESTA PRE ROK 2017

Ing. Klára Leskovjanská uviedla, že sa poupravovali rozpočtové položky. Do úpravy rozpočtu sme zahrnuli zníženie príjmov z vlastníctva majetku z dôvodu nižšieho odvodu zo zisku z obchodnej spoločnosti Mestské lesy, navýšenie príjmov pre prenesené školstvo ako aj navýšenie ostatných nedaňových príjmov. Následne sme vykonali úpravu výdavkov.

Navyšovali sa hlavne kapitálové výdavky, ešte budú výdavky na kotol na zimnom štadióne, šmykom riadené nakladač, altánok – Lúč patak, prispôsobili sa aj PO, RO.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** zmenu rozpočtu mesta pre rok 2017.*

Za: 6 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová,

Proti: 1 - Bc. Ivan Kuhn MA

Zdržal sa: 0

42. Výročná správa mesta Rožňava za rok 2016

Ing. Klára Leskovjanská uviedla, že výročná správa obsahuje popísané skutočnosti za rok 2016 podľa zákona o účtovníctve a je z auditovaná. Obsahuje prierez činnosti mesta, ROPO a obchodných spoločností.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** výročnú správu mesta Rožňava za rok 2016.*

Za: 6 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová,

Proti: 1 Bc. Ivan Kuhn MA

Zdržal sa: 0

podpísaný v.r.
Ing. Juraj Balázs
predseda komisie

Zapísala: Ing. Erika Leskovjanská, FO
Obdrží: prednosta MsÚ, ved. odborov, kontrolórka mesta