

Z á p i s n i c a č. 4/2015
z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku
pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 10.9.2015

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných. Opýtal sa, či má niekto návrhy na zmenu a doplnenie programu. Program bol doplnený o bod „Zámer rekonštrukcie bývalej budovy archívu a zriadenie zariadenia pre seniorov“, ktorý bol doručený na MsÚ v deň zasadnutia komisie.

ZA 5: Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti 3: Bc. Ivan Kuhn MA, Ing. Ondrej Kračún, JUDr. Judita Jakobejová

Program rokovania:

1. VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2014

Ing. Klára Leskovjanská uviedla, že výročná správa mesta je vypracovaná v zmysle § 20 a § 22 ods. 16 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v z.n.p.

Pod správu a financovanie Mesta Rožňava patria materské škôlky vrátane školských jedální pri MŠ. Mesto je zriaďovateľom škôl: ZŠ Zlatá, Pionierov, akad. J. Hronca, Spojenej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Základnej umeleckej školy ako aj Centra voľného času. Ďalej je mesto zriaďovateľom príspevkových organizácií: Turistické informačné centrum, Mestské divadlo Actores, Technické služby.

Do zakladateľskej pôsobnosti Mesta Rožňava patria aj:

spoločnosť	účasť mesta	Vklad mesta
1. Rožňavská a.s. Rožňava v likvidácii	100%	3 238 077 EUR
Mestské lesy, s.r.o. Rožňava	100%	41 792 EUR
Mestské televízne štúdio, s.r.o. Rožňava	100%	90 001 EUR

Mesto Rožňava vystupuje ako akcionár v spoločnostiach:

spoločnosť	Podiel mesta	
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice	1,59%	3 877 754 EUR
FIN.M.O.S., a.s. Bratislava	7,22%	360 128 EUR

Mesto Rožňava je zakladateľom neziskovej organizácie

Regionálne poradenské a informačné centrum, Rožňava	50 %	Nezisková organizácia
---	------	-----------------------

Mesto nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Oproti roku 2013 došlo k zmene v konsolidovanom celku pri rozpočtových organizáciách. ZŠ S. Tomášika bola vyradená zo siete škôl k 30.6.2013 na základe rozhodnutia Ministerstva školstva a následné zrušená k 31.8.2013 na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva. V roku 2013 bolo súčasťou konsolidačných operácií prevzatie majetku a záväzkov tejto základnej školy a viac do konsolidácie nevstupuje.

Vývoj príjmov má už rastúcu tendenciu, čo je spôsobené hlavne daňovými príjmami. Je to spôsobené predovšetkým nárastom podielových daní, miestnych daní a poplatkov, z nárastu príjmov z vlastníctva majetku mesta.

Výdavková časť rozpočtu sa odvíja od príjmovej časti. Rast bežných výdavkov bol ovplyvnený rastom mzdových výdavkov (zvýšenie miezd o 5%), rastom výdavkov za médiá (hlavne úhrada výdavkov za zrážkové vody), za materiál a opravy a údržbu majetku mesta. Kapitálové výdavky vzrástli oproti predchádzajúcemu obdobiu predovšetkým o kúpu nehnuteľnosti od 100 % - nej spoločnosti mesta – 1. Rožňavská a.s. v likvidácii, čím došlo k vzájomnému vysporiadaniu pohľadávok a záväzkov a následne k zrušeniu spoločnosti mesta. Podiel bežných výdavkov na celkových výdavkoch za sledované obdobie predstavuje 76%, podiel kapitálových výdavkov 18% a podiel finančných výdavkov 6%.

Za hodnotené obdobie došlo k nárastu hospodárskej činnosti konsolidovanej účtovnej jednotky, avšak klesla podnikateľská činnosť, keď uznesením MZ č. 153/2014 zo dňa 26.6.2014 bola zrušená podnikateľská činnosť príspevkovej organizácie Turistické informačné centrum.

K nárastu nákladov došlo v hlavnej činnosti konsolidovanej jednotky - zvýšenie osobných nákladov hlavne u rozpočtových organizácií .

Vývoj hospodárskeho výsledku konsolidovanej účtovnej jednotky je ovplyvnený oproti predchádzajúcemu obdobiu hlavnou činnosťou organizácií, predovšetkým hospodárskym výsledkom mesta.

Záporný hospodársky výsledok vyplýva z tvorby opravných položiek k:

- nedokončeným investíciám - Čistička odpadových vôd v sume 1 745 372,18 € , Krytá plaváreň v sume 221 954,99 €
- dlhodobému finančnému majetku - vkladu do obchodnej spoločnosti 1.Rožňavskej a.s. v likvidácii - dotvorené do výšky 100% vkladu do spoločnosti v sume 1 035 243,68 €
- daňovým pohľadávkam v sume 474 054,49 €
- bytovým pohľadávkam v sume 351 018,44 €
- prebiehajúcim súdnym sporom v sume 325 000,00 €

Stanovisko audítora potvrdzuje správnosť účtovania konsolidovaného celku.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť výročnú správu za rok 2014.*

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík, Bc. Ivan Kuhn MA, Ing. Ondrej Kračún

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. PLNENIE ROZPOČTU K 30.6.2015

Ing. Klára Leskovjanská uviedla, že plnenie príjmovej časti rozpočtu je na 50%, oproti rovnakému obdobiu predchádzajúceho roku vzrástlo plnenie indexom 1,14. Z toho príjmy bežného rozpočtu sú splnené na 53% (oproti rovnakému obdobiu predchádzajúceho roku viac o 1 %), kapitálového na 44% (oproti rovnakému obdobiu predchádzajúceho roku viac o 37 %) a príjmové finančné operácie sú splnené na 31 % (oproti rovnakému obdobiu predchádzajúceho roku menej o 66 %). Z bežných príjmov sú daňové príjmy splnené na 54%. Plnenie podielových daní z časového hľadiska je na 53%. Domáce dane boli splnené na 62%, toho poplatok za KO na 62%. Plnenie domácich daní vrátane dane z nehnuteľností ako aj poplatku za KO je ovplyvnené správnym načasovaním vydávaných rozhodnutí, jednotlivých splátok ako aj momentálnou finančnou situáciou daňových subjektov. Oproti predchádzajúcim obdobiam je možné konštatovať, že sa finančná disciplína daňových subjektov zlepšuje, keď výber daní a poplatkov sa sústreďuje hlavne do 1. a 2. splátky. Nízke plnenie je u daní za ubytovanie, tu by sa malo prejavovať zvýšenie predovšetkým v 3. štvrtroku 2015. Nedaňové príjmy sú splnené na 58%. Plnenie je ovplyvnené predovšetkým plnením

príjmov z vlastníctva majetku mesta – príjem z podielu na zisku Mestských lesov s.r.o., keď na základe schválenia hospodárskeho výsledku Mestských lesov Mestským zastupiteľstvom v Rožňave bol schválený vyšší podiel ako sa počítalo v rozpočte mesta. Plnenie administratívnych poplatkov a poplatkov za služby je ovplyvnené počtom vybavovaných klientov ako aj úhradou poplatku za udelenie súhlasu s umiestnením hracích zábavných automatov, čo sa prejaví hlavne v II. polroku 2015. Ostatné poplatky boli prekročené hlavne v položkách – „školské poplatky“ (úhrady poplatkov v I. polroku za celých 6 mesiacov). Plnenie iných nedaňových príjmov je ovplyvnené hlavne vratkami a inými príjmami, ktoré závisia od vyúčtovacích faktúr za predchádzajúce obdobie, od poistného plnenia a refundácie fin. prostriedkov – vyúčtovanie z roku 2014. Ide predovšetkým o vrátenie finančných prostriedkov, ktoré boli použité na úhradu faktúr za energie v roku 2014, keď po vyúčtovaní mesto dostalo za elektrickú energiu späť 21 202,00 € a za teplo 27 282,00 €. Položky granty a transfery sú plnené na 51%. Plnenie príjmov je v súlade so schváleným rozpočtom mesta. Kapitálové príjmy sú splnené len na 44%. Mesto predalo prebytočný majetok v hodnote 309 818,00 € a obdržalo dotáciu na rekonštrukciu rozvodov kúrenia na ZŠ Pionierov v sume 80 000,00 €. V príjmovej časti finančných operácií sú zahrnuté príjmy zo zostatkov účtov za rok 2014.

Plnenie výdavkovej časti rozpočtu je primerané príjmovej časti. Úhrada výdavkov bola splnená na 39%, z toho bežné na 42% a kapitálové na 16%. K prekročeniu rozpočtu z časového hľadiska došlo vo výdavkovej časti rozpočtu v položke mzdy, odvody a tovary a služby u projektov na zamestnanie, keď v priebehu I. polroka boli uzatvorené nové zmluvy na zamestnanie občanov v rámci projektov cez ÚPSVaR. Celkové výdavky v sume 89 381 € boli zatiaľ vykryté z ÚPSVaR v sume 53 817 € a mesto z vlastných prostriedkov použilo 35 564 €. Prekročené z časového hľadiska sú aj výdavky na mzdy a odvody u terénnych sociálnych pracovníkov, kedy bola preplatená dovolenka zamestnancovi, s ktorým bol rozviazaný pracovný pomer. Tovary a služby boli celkom splnené na 44 %. K prekročeniu výdavkov došlo z časového hľadiska v položke cestovné u mestskej polícii z dôvodu novoprijatého pracovníka, ktorý chodil na školenie. V položke energie sú prekročené z časového hľadiska výdavky na energie za bytové hospodárstvo, ktoré sa v priebehu roku vyrovnávajú s úhradami od nájomníkov a výdavky na verejné osvetlenie, kedy platí mesto zálohy a k vyúčtovaniu dôjde po ukončení roka. V položke materiál došlo k prekročeniu výdavkov okrem projektov na zamestnanie u výdavkov na kúpu odpadových nádob. Nové odpadové nádoby sa kupujú podľa požiadaviek občanov. K výraznejšiemu prekročeniu výdavkov z časového hľadiska došlo v položke služby za úhradu služieb dodávaného informačného systému, prístupov do systémov, ktoré uhrádza mesto v prvom polroku na celý rok. U mestskej polícii došlo k prekročeniu z dôvodu zaúčtania nového zamestnanca. V rámci položky školenia tvorí prekročenie školenie BOZP, školenie vodičov. Z dôvodu neustálych zmien zákonov je mnoho školení, na ktorých sa zamestnanci mesta zúčastňujú.

Mesto má k 30.6.2015 záväzky z obchodného styku v sume 305 286 €, oproti stavu k 31.12.2014 462 994 € je to menej o 157 708 € a oproti rovnakému obdobiu minulého roku o 100 537 €. Mesto znížilo svoje záväzky voči fí Brantner s.r.o.

Bežné transfery – mesto poskytlo pre príspevkové a rozpočtové organizácie príspevky podľa rozpočtu, na úrovni podielových daní.

Mesto svoje úrokové záväzky ako aj poplatky voči bankám uhradzuje pravidelne. Oproti predchádzajúcemu obdobiu došlo k zmene v splátkach úverov a úrokov zo ŠFRB. Osobitne evidujeme úroky, osobitne splátky úverov. Kapitálové výdavky celkom sú splnené na 16 %. V I. polroku boli čerpané výdavky na vrátenie nevyčerpanej dotácie, na modernizáciu kamerového systému, na úhradu za licencie na jednotlivé moduly ISS, softvéru, na úhradu nových počítačov, na zámenu majetku s VVS a.s. Košice. V rámci výdavkov finančných operácií boli vykonané všetky splátky úverov a ostatných finančných výdavkov v zmysle uzatvorených zmlúv.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie na vedomie plnenie rozpočtu mesta k 30.6.2015

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík, Ing. Ondrej Kračún

Protí: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1 - Bc. Ivan Kuhn MA

3. INFORMÁCIA O VYKONANÝCH ROZPOČTOVÝCH OPATRENIACH K 31.8.2015

Ing. Klára Leskovjanská uviedla, že primátor mesta na základe Zásad rozpočtového hospodárenia Mesta Rožňava čl. 14 bodu 8 v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. a na základe ods. 2 písmenom a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov schválil nasledovné zmeny v rozpočte mesta „Rozpočtovým opatrením č. 1“:

1/ povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, a to zvýšenie príjmov na podpoložke rozpočtu 322001 v celkovej sume 13 500 €

zvýšenie výdavkov na podpoložke rozpočtu 09121 - 717002 v sume **15 000 €**

na rekonštrukciu MŠ Štítnická

2/ presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, z položky rozpočtu 0111 - 635006 na položku 0451 - 641001 v celkovej sume **3 560 €**

na zabezpečenie údržby kvetinových záhonov na Námestí baníkov v Rožňave

3/ presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, z položky rozpočtu 0310 - 635 v sume **4 900 €** a z položky 0310 - 642 v sume **650 €** na položku 0310 - 637 sumu **1 500 €**, na položku 0310 - 610 sumu **3 000 €**, na položku 0310 - 620 sumu **1 050 €**

na celkovú úpravu rozpočtu MP po prijatí nového zamestnanca

4/ presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu z položky rozpočtu 1040 - 37005 v sume **12 560 €** a z položky 1040 - 642014 v sume **5 000 €** na opatrovatel'ky na položku 1020 - 610 sumu **11 360 €**, na položku 1020 - 620 sumu **3 600 €**, na položku 1020 - 630 sumu **2 600 €**

z dôvodu vyššieho záujmu o opatrovanie je potrebné prijať opatrovatel'ky

5/ presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu z položky rozpočtu 0111 - 635006 na položku 0510 - 633006 v sume **1 500 €**

z dôvodu potreby výmeny odpadových nádob

Znížením bežných výdavkov sa použije prebytok na krytie kapitálových výdavkov:

6/ presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu,
z položky rozpočtu 0111 - 635006 na položku 09121 - 713004 v sume **2 895 €**
na kúpu veľkokapacitných strojov do ŠJ pri MŠ Vajanského

7/ presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu,
z položky rozpočtu 0111 - 635006 na položku 0443 - 717002 v celkovej sume **1 100 €**
na dokončenie bleskozvodu na štadióne

8/ presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu
z položky rozpočtu 0111 - 635006 na položku 09121 – 713004 v sume **3 796 €**
na kúpu veľkokapacitných strojov do ŠJ pri ZŠ Pionierov

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie na vedomie informácie o vykonaných rozpočtových opatreniach.

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík, Ing. Ondrej Kračún

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1 - Bc. Ivan Kuhn MA

4. GEMER – CAN S.R.O. – PRENÁJOM BUDOVY A POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že na základe výsledku OVS a uznesenia MZ č. 164/2013 bola budova Vilky Kúpele s príslušeným pozemkom, s hnutelnými vecami, so všetkými súčasťami a príslušenstvom daná do nájmu pre Gemer – Can, s.r.o. na dva roky od 06.10.2013 do 05.10.2015.

Žiadosťou zo dňa 14.07.2015 nás požiadal Gemer – Can, s.r.o. o predĺženie doby nájmu na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace resp. minimálne na ďalšie 2 roky a o možnosť predĺžovania zmluvy na základe žiadosti o predĺženie zmluvy o nájme bez verejnej súťaže s nutnosťou zloženia zábezpeky.

V zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetnú nehnuteľnosť aj s pozemkom priamym prenájomom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť podnikateľský zámer spoločnosti Gemer – Can s.r.o. v regióne a dobrá platobná disciplína.

V zmysle § 15, bodu číslo 1, písmena d/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta, na prenájom nehnuteľností, vrátane nebytových priestorov (nie bytov) na dobu určitú dlhšiu ako 1 rok je potrebný súhlas MZ.

Pri prenájme majetku mesta formou OVS v zmysle § 12a Zásad hospodárenia s majetkom mesta vyhlásenie súťaže schvaľuje MZ uznesením pri nehnuteľnom majetku s hodnotou nad 3 500,- €.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť prenájom budovy v k.ú. Rožňava „ Vilky Kúpele “, súp.č. 1546 a pozemku mesta parc.č. KN-C 2909 zast.plocha s výmerou 6008, ktoré sú zapísané na LV č. 3001 za cenu 12.612.- €/rok formou priameho prenájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. pre Gemer – Can s.r.o. Bratislava z dôvodu, že spoločnosť od roku 2011 má v prenájme predmetnú nehnuteľnosť s dobrou platobnou disciplínou na dobu určitú – 2 roky.

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík, Bc. Ivan Kuhn MA, Ing. Ondrej Kračún

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. NÁRODNÝ ÚSTAV CELOŽIVOTNÉHO VZDELÁVANIA – ZMENA UZNESENIA Č. 163/2013

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že na základe uznesenia MZ č. 163/2013 bola daná do nájmu pre Národný ústav celoživotného vzdelávania Bratislava kancelária č. 107 na 1. poschodí v budove MsÚ Rožňava na obdobie od 01.05.2013 do 30.09.2015.

Žiadosťou zo dňa 27.08.2015 nás požiadali o predĺženie nájomnej zmluvy od 01.10.2015 do 30.11.2015.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zmenu uznesenia č. 163/2013 zo dňa 27.06.2013, ktorým bol schválený priamy prenájom nebytového priestoru kancelárie č. 107 na 1. poschodí v budove Mestského úradu Rožňava pre Národný ústav celoživotného vzdelávania Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm.c/ zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu zriadenia kancelárie pre okresné poradenské centrum pre dospelých s nájomným v zmysle Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v časti doby nájmu na dobu určitú od 01.10.2015 do 30.11.2015*

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík, Bc. Ivan Kuhn MA, Ing. Ondrej Kračún

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. ŠTATÚT MESTA ROŽŇAVA – NÁVRH NA ZMENY

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že štatút je základným normatívno – právnym a organizačným dokumentom mesta Rožňava. Jeho poslednú zmenu schválilo MZ uznesením č. 152/2015. V súčasnosti je opäť potrebné pristúpiť k niekoľkým zmenám v Štatúte mesta. Potreba zmien vyplýva z nasledovných novelizácií zákonov:

1. Dňa 1. 7. 2015 nadobudla účinnosť novela zákona č. **369/1990 Zb.** o obecnom zriadení, ktorá sa okrem iného týka označovania budov súpisnými a orientačnými číslami. K novelizácii uvedeného zákona došlo v dôsledku prijatia nového zákona č. 125/2015 o registri adres a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Podľa novely zákona o obecnom zriadení obec určuje súpisné a orientačné číslo bytovým a nebytovým budovám (predtým stavbám). Osoba určená v kolaudačnom rozhodnutí je povinná požiadať o určenie súpisného čísla a orientačného čísla do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia; ak tak neurobí, obec určí súpisné číslo a orientačné číslo podľa odsekov aj bez žiadosti. Vlastník budovy je povinný mať viditeľne označenú budovu tabuľkou so súpisným číslom a tabuľkou s orientačným číslom, ak je určené. Odo dňa vyhlásenia referenda, volieb alebo sčítania obyvateľov, domov a bytov nemožno až do ich vykonania rozhodnúť o územnej zmene, určiť alebo zmeniť názov obce alebo jej časti, určiť názov ulice alebo iného verejného priestranstva ani rozhodnúť o zmene číslovania budov.

2. Dňa 1. 9. 2015 nadobudla účinnosť novela zákona č. **314/2001 Z. z.** o ochrane pred požiarmi. Podľa novely dobrovoľný hasičský zbor (ďalej len „DHZ“) vykonáva záchranné práce bez ohľadu na ich druh. Novela zrušila hornú vekovú hranicu 60 rokov pre členov DHZ. Veliteľ a DHZ menuje primátor bez prerokovania s Okresným riaditeľstvom

Hasičského a záchranného zboru. Vykonanie zásahu nahlasuje DHZ Krajskému riaditeľstvu HaZZ (predtým Okresnému riaditeľstvu HaZZ).

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zmeny Štatútu mesta Rožňava v § 2 ods. 5 a § 26 podľa predloženého návrhu,

Za: 9 - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík, Bc. Ivan Kuhn MA, Ing. Ondrej Kračún, Zoltán Beke

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. VZN MESTA ROŽŇAVA O URČENÍ ČIASTOČNÝCH ÚHRAD V ŠKOLÁCH A ŠKOLSKÝCH ZARIADENIACH – NÁVRH NA ZMENY A DOPLNENIA

Mgr. Juraj Halyák uviedol a informácie doplnili Mgr. Richard Szöllös a Ing. Ivan Nemčok:

Základná škola, Zlatá 2 v Rožňave požiadala o úpravu VZN o určenie čiastočných úhrad v školách a školských zariadeniach v Čl. III. ods. 1 písm. c). Ide o zvýšenie čiastočných úhrad nákladov spojených s činnosťou školského klubu detí o **1,- €**. Zvýšenie bolo prejednané aj s rodičmi, ktorí odsúhlasili navrhované zvýšenie. V školskom klube je momentálne cca. 280 detí, čím navrhované zvýšenie vykryje aj vytvorenie 11 klubov. Toto opatrenie zabezpečí, že škola nebude požadovať od mesta zvýšené fin.prostriedky na činnosť školských klubov.

Centrum voľného času, Akademia Hronca 100/9A, požiadalo o rozsiahlejšiu zmenu a doplnenie Čl. IV – Príspevok v centre voľného času. Záujmovú mimoškolskú činnosť podporuje štát prostredníctvom tzv. **vzdelávacích poukazov**, ktorých hodnota činí 3,- € na 1 žiaka/mesiac. Žiaci môžu poukaz využiť v záujmovom útvere v škole alebo CVČ. CVČ navrhuje, že v prípade, ak žiak odovzdá vzdelávací poukaz do CVČ, bude od poplatku 3,- € oslobodený a v prípade, že poukaz neodovzdá do CVČ a bude chcieť navštevovať záujmový útvar v CVČ, bude jeho poplatok vo výške **3,- €** (doposiaľ 2,- €). Ďalej navrhuje upraviť **príspevky zákonného zástupcu žiaka na jednorazové podujatia** v rámci CVČ.

Zmeny vo VZN teda navrhujeme na základe priložených písomných žiadostí a osobnej konzultácie s riaditeľmi uvedených subjektov s účinnosťou od 1. 11. 2015.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zmeny a doplnenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rožňava o určení čiastočných úhrad v školách a školských zariadeniach v čl. III ods. 1 písm. c) a čl. IV ods. 1 až 5 a ods. 10 podľa predloženého návrhu.

Za: 9 - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík, Bc. Ivan Kuhn MA, Ing. Ondrej Kračún, Zoltán Beke

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. VZN MESTA ROŽŇAVA O PODMIENKACH PRIDEĽOVANIA BYTOV A NAKLADANÍ S BYTOVÝM FONDOM MESTA – NÁVRH NA ZMENY A DOPLNENIA

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že VZN o podmienkach pridelovania bytov a nakladaní s bytovým fondom mesta schválilo mestské zastupiteľstvo dňa 27. 6. 2013. Jeho zmena bola schválená dňa 24. 4. 2014 uznesením č. 66/2014.

Ďalšie zmeny v uvedenom VZN navrhujeme z nasledovných dôvodov:

1. Dôvody vyradenia žiadosti o byt z poradovníka (§5 ods. 6) navrhujeme rozšíriť o prípad, ak sa žiadateľ počas evidencie žiadosti **stal vlastníkom bytu alebo domu** v k. ú. Rožňava. Predpokladáme, že kúpou bytu resp. domu si žiadateľ vyriešil svoju bytovú situáciu a preto nie je dôvod, aby bol naďalej v evidencii. Uvedený dôvod sa bude overovať pri aktualizácii žiadosti a pred pridelením bytu.

2. V § 7 navrhovaným **zvýšením minimálneho príjmu** žiadateľa a osôb, ktoré budú tvoriť domácnosť v bytoch postavených s podporou štátu a v bytoch osobitného určenia (malometrážnych bytoch) sledujeme zvýšenie predpokladu platovej schopnosti uhrádzať nájomné a náklady spojené s užívaním bytu. V poslednom období pribúdajú prípady nájomcov – dlžníkov, ktorých dlhy musíme riešiť súdnou cestou.

3. Zmenami v § 10 a 11 navrhujeme zrušiť možnosť bývania v bytoch osobitného určenia (malometrážnych bytoch) pre dôchodcov, ktorí **nie sú odkázaní na sociálnu službu**. Zvýšením hranice minimálneho príjmu a zamietnutia žiadosti z dôvodu vykonávaných **exekučných zrážok** sa zvýši predpoklad platovej schopnosti uhrádzať všetky náklady spojené s bývaním. S týmito zmenami súvisí aj zmena v § 3 ods. 2, podľa ktorej žiadatelia odkázaní na sociálnu službu budú môcť špecifikovať podlažie z dôvodu, že výťah je len po 3. poschodie.

4. Zmeny v § 19 a 20 vyplývajú zo skutočnosti, že sme zaznamenali prípady, kedy nájomca ešte predtým, ako ukončil nájomný pomer buď na vlastnú žiadosť alebo z dôvodu neplatenia bol **odpojený od energií**. Za opätovné pripojenie dodávateľa energií vyžadujú od nového užívateľa (resp. od mesta) uhradiť poplatok. V niektorých prípadoch, ak boli nájomcovia odpojení dlhšie ako 6 mesiacov (mesto o tom neinformujú), vyžadujú dodávateľa aj revízne správy. Tým vznikajú náklady, ktoré nemôžeme požadovať od nového nájomcu.

5. **Zvýšením výšky finančnej zábezpeky** a rozšírením povinnosti jej zloženia **aj o byty osobitného určenia (malometrážne byty)** sa zníži pre mesto riziko, ktoré musí znášať, ak nájomca neuhradza nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu. V prípade riešenia návrhu na vypratanie bytu prostredníctvom súdu uplynie niekoľko mesiacov, kým sa byt uvoľní.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zmeny a doplnenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rožňava o podmienkach pridelovania bytov a nakladaní s bytovým fondom mesta v § 3 ods. 2, § 7 ods. 2, § 5 ods. 6, § 10 ods. 2, § 11, § 19 a § 20 podľa predloženého návrhu.*

Za: 9 - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík, Bc. Ivan Kuhn MA, Ing. Ondrej Kračún, Zoltán Beke

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. NÁVRH NA ZRUŠENIE ODPORÚČACEJ ČASTI UZNESENIA MZ Č. 264/2011

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že MZ uznesením č. 264/2011 schválilo návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Technické služby mesta Rožňava na roky 2011, 2012 a 2013 a odporučilo zväziť zmenu právnej formy Technických služieb mesta Rožňava a prerokovať ju v Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku.

Zmenou právnej formy Technických služieb sa zaoberali poslanci MZ na neformálnom stretnutí dňa 30. 5. 2013. V Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku možnosť zmeny právnej formy Technických služieb ako samostatný bod programu prerokovaná nebola.

Fungovanie Technických služieb mesta Rožňava ako príspevkovej organizácie mesta je v súčasnosti vyhovujúce a zodpovedá potrebám a požiadavkám mesta. Vzhľadom na uvedené navrhujeme odporúčaciu časť uvedeného uznesenia MZ zrušiť.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ zrušiť odporúčaciu časť uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 264/2011.*

Za: 9 - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík, Bc. Ivan Kuhn MA, Ing. Ondrej Kračún, Zoltán Beke

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. Š.GONO – ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PRENÁJMU POZEMKOV MESTA

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že žiadosťou zo dňa 31.07.2015 požiadal pán Š. Gono o prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Rožňava s parc. č. KN C 734 a 735. Obe parcely sú využívané ako jeden celok. Na parcele č. KN C 734 stojí rodinný dom so súp. č. 1483 vo vlastníctve žiadateľa s manželkou. Rodinný dom kúpili od mesta Rožňava v roku 2005. Týmto je daný dôvod hodný osobitného zreteľa na prenechanie majetku mesta do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

Majetkoprávne usporiadanie týchto pozemkov už bolo predmetom rokovania MZ v roku 2014. Predaj pozemkov bol schválený, ale bez požiadavky p. Gona o zaplatenie kúpnej ceny v splátkach. Z tohto dôvodu k uzatvoreniu kúpnej zmluvy nedošlo a uznesenie MZ bolo následne zrušené.

Zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta bolo predmetom rokovania MZ dňa 25.06.2015, kde MZ uznesením č. 169/2015 tento návrh neschválilo. Pán Gono žiada o prehodnotenie tohto uznesenia, nakoľko na základe výzvy stavebného úradu na zlegalizovanie stavby – letnej kuchyne, ktorú postavil na parcele č. KN C 735 predložil rozhodujúce doklady, pričom chýba len súhlas vlastníka pozemku.

Výška nájomného sa určuje podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta nasledovne:

Čl. 3 písm. A bod 2: sadzba nájomného za užívanie pozemku na trvalé stavby určené na iné ako podnikateľské účely:

$$4,05 \text{ €/m}^2/\text{rok} \times 72 \text{ m}^2 = 291,60 \text{ €/rok}$$

- Čl. 3 písm. A bod 5: sadzba nájomného za užívanie pozemku na zriadenie záhradky pre vlastnú potrebu, rekreačné a iné podobné účely:

$$0,507 \text{ €/m}^2/\text{rok} \times 312 \text{ m}^2 = 158,18 \text{ €/rok}$$

- Spolu: 449,78 € - 20 % (II. zóna mesta) = **359,82 €/rok**

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť Zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku zapísaného na LV č. 3001, k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 734 zastavané plochy o výmere 166 m² na dobu neurčitú, pre Štefana Gona, bytom Hrnčiarska 2, Rožňava podľa § 9a) ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že na parc. č. KN C 734 sa nachádza rodinný dom so súp. č. 1483 vo vlastníctve Štefana Gona s manželkou za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta podľa Čl. 3 písm. A bod 2 a bod 5 v II. zóne mesta.*

Parc. č. KN C 735 záhrada o výmere 218 m² neodporúča prenajať a navrhuje uložiť povinnosť p. Gonovi uviesť pozemok do pôvodného stavu.

ZA: 8 – Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík, Ing. Ondrej Kračún

Proti: 1 - Bc. Ivan Kuhn MA

Zdržal sa: 0

11. J. ÖLSCHLÉGER - ZMENA UZNESENIA MZ Č. 173/2015

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že uznesením MZ č. 124/2015 bola schválená kúpa nehnuteľnosti do vlastníctva mesta v k.ú. Nadabula, pozemku parc. č. KN E 250/1 orná pôda s výmerou 53 m² od p. Jána Ölschlégera, za cenu podľa návrhu finančnej komisie, t.j. 2,60 €/m², kúpnu cenu 137,80 €.

Uznesenie bolo dňa 07.05.2015 oznámené žiadateľovi. Na základe oznámenia uznesenia MZ p. Ölschléger podal dňa 25.05.2015 odvolanie proti predmetnému uzneseniu. Vo svojom odvolaní navrhol cenu vo výške 26 €/m² t.j. za kúpnu **cenu 1 378,- €**.

MZ uznesením č. 173/2015 zo dňa 30.04.2015 schválilo zmenu uznesenia MZ č. 124/2015 zo dňa 30.04.2015, ktorým bola schválená kúpa pozemku do majetku mesta v k.ú. Nadabula v časti kúpnej ceny podľa znaleckého posudku na náklady žiadateľa.

Uznesenie bolo dňa 08.07.2015 oznámené žiadateľovi. Na základe uvedeného uznesenia p. Ölschléger podal dňa 22.07.2015 odvolanie v ktorom uviedol, že vzhľadom na skutočnosť, že predmetný pozemok je aj napriek tomu, že je to cestná komunikácia s inžinierskymi sieťami evidovaný ako orná pôda, cena za znalecký posudok by prevýšila cenu samotného pozemku. Žiada, aby bola akceptovaná novonavrhnutá cena vo výške 7,- €/m² t.j. celková kúpna cena 371,- € z nasledovných dôvodov:

- pozemok sa nachádza v mestskej časti a mesto pozemky občanom predávalo za cenu vyššiu ako 7 €,
- cena pozemku sa zvýšila zavedením plynofikácie, vodovodu a kanalizácie, ktorá cez pozemok vedie.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zmenu uznesenia MZ č. 173/2015 zo dňa 25.06.2015, ktorým bola schválená kúpa pozemku do majetku mesta v k.ú. Nadabula pozemku parc. č. KN E 250/1 orná pôda s výmerou 53 m², zapísaného na LV č. 2519, od p. Jána Ölschlégera, v časti kúpnej ceny a to: **7,- €/m²***

Za: 9 - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík, Bc. Ivan Kuhn MA, Ing. Ondrej Kračún, Zoltán Beke

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12. VYRADENIE HNUTEĽNÉHO MAJETKU Z EVIDENCIE MAJETKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že dňa 27.02.2009 mesto uzavrelo Zmluvu o prenájme so spoločnosťou Geodis Slovakia, s.r.o., ako prenajímateľom modulu potrebného pre distribúciu 3D projektorov cez internet – SW GeoShow 3D terrain Server a server Geodis. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme tohto modulu, prostredníctvom ktorého bude distribuovaná cez internet 3D interaktívna vizualizácia vyhotovená a dodaná pre mesto Rožňava.

Uvedená interaktívna vizualizácia bola do evidencie majetku mesta zaradená dňa 22.12.2008 pod inventárnym číslom 1-33-NIM v obstarávacej cene 5 530,11 €. Zostatková hodnota je 1 865,- €.

Listom č. 389464/2012/3899 zo dňa 12.07.2012 bola z strany mesta daná výpoveď z predmetnej zmluvy, ktorá bola k dátumu 01.09.2012 spoločnosťou Geodis Slovakia, s.r.o. akceptovaná.

Mesto predmetnú interaktívnu vizualizáciu od ukončenia nájmu nevyužíva a pri inventarizácii majetku v roku 2014 bol daný návrh na jej vyradenie.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta ak účtovná hodnota hnutel'ného majetku presahuje 1 000,- € o vyradení takéhoto majetku rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť vyradenie hnutel'ného majetku – Interaktívnej vizualizácie v zostatkovej hodnote 1 818,- €

Za: 9 - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík, Bc. Ivan Kuhn MA, Ing. Ondrej Kračún, Zoltán Beke

Proti: 0

Zdržal sa: 0

13. A.MAKOVNÍK A MANŽELKA – PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 11.8.2015 A.Makovník a manželka nás požiadali o predaj pozemku mesta - pozemok pod postavenou garážou v k.ú. Rožňava, na sídlisku Juh vedľa čerpacej stanice SHELL.

Za účelom zápisu garáže do katastra nehnuteľnosti bol vypracovaný geometrický plán, z ktorého je zrejmé, že garáž je postavená sčasti na pozemku mesta. Z toho dôvodu požiadali o predaj nasledovného pozemku:

- pozemok, diel 2 s výmerou 3 m², ktorý tvorí časť parcely KN C 4101/5 zast.plocha, vytvorený z parcely parc.č. KN C 4101/3 zapísanej na LV č.3001

podľa Geometrického plánu č.28/2015 zo dňa 29.07.2015 vyhotoveného Ing. Tiborom Takáčom - Geoplán, so sídlom Šafárikova č.116, Rožňava.

Pozemky pod postavenými garážami mesto predáva za cenu 13,27 €/m². Kúpna cena v prípade schválenia priameho predaja predmetného pozemku bude vo výške 39,81 €.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, dielu 2 s výmerou 3 m², ktorý tvorí časť parcely KN C 4101/5 zast.plocha, vytvorený z parcely parc.č. KN C 4101/3 zapísanej na LV č.3001, podľa Geometrického plánu č.28/2015 zo dňa 29.07.2015, vyhotoveného Ing. Tiborom Takáčom - Geoplán, so sídlom Šafárikova č.116, Rožňava pre Alexandra Makovníka a manželku Agnesu Makovníkovú, bytom Edelenyska č.38 Rožňava podľa 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., za cenu 13,27 €/m² t.j. za cenu 39,81 €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Za: 9 - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík, Bc. Ivan Kuhn MA, Ing. Ondrej Kračún, Zoltán Beke

Proti: 0

Zdržal sa: 0

14. MGR. J. GALLO, MDR – MALÉ DRUŽSTVO ROŽŇAVA – PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č.164/2015 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta s výmerou upresnenou geometrickým plánom do podielového spoluvlastníctva o veľkosti podielu 1/2 pre Mgr. Jána Galla a do podielového spoluvlastníctva o veľkosti podielu 1/2 pre MDR – Malé družstvo Rožňava, podľa 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. Pozemok sa nachádza na Aleji Jána Pavla II. v Rožňave.

Tento zámer priameho predaja nehnuteľnosti bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predmetom predaja je pozemok v k.ú. Rožňava, novovytvorená parcela parc.č.KN C 1861/381 zast.plocha s výmerou 145 m², ktorá je vytvorená z parcely parc.č.KN C 1861/2 zast.plocha s celkovou výmerou 31 074 m² zapísanej na LV č.3001, podľa Geometrického plánu č.80/2015, vyhotoveného GEODÉZIOU Rožňava s.r.o., so sídlom Kosu Schoppera 22, Rožňava.

Hodnota pozemku podľa Znaleckého posudku č.140/2015 zo dňa 14.8.2015 vyhotoveného Ing. Máriou Gyöngyösovou je vo výške 2 250,-€ (15,52 €/m²).

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava novovytvorenej parcely **parc.č.KN C 1861/381 zast.plocha s výmerou 145 m²**, ktorá je vytvorená z parcely parc.č.KN C 1861/2 zast.plocha s celkovou výmerou 31 074 m² zapísanej na LV č.3001, podľa Geometrického plánu č.80/2015, vyhotoveného GEODÉZIOU Rožňava s.r.o., so sídlom Kosu Schoppera 22, Rožňava do podielového spoluvlastníctva o veľkosti podielu 1/2 pre Mgr. Jána Galla bytom Južná č.1, Rožňava a do podielového spoluvlastníctva o veľkosti podielu 1/2 pre MDR – Malé družstvo Rožňava so sídlom Betliarska cesta č.4, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov, za cenu podľa Znaleckého posudku č.140/2015 zo dňa 14.8.2015 vyhotoveného Ing. Máriou Gyöngyösovou, t.j. za cenu 2 250,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.*

Za: 9 - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík, Bc. Ivan Kuhn MA, Ing. Ondrej Kračún, Zoltán Beke

Proti: 0

Zdržal sa: 0

15. OZ OTVOR DVOR – PRIAMY PRENÁJOM BUDOVY

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č.170/2015 schválilo zverejnenie zámeru priameho prenájmu budovy vo vlastníctve mesta - budovu býv. archívu na Ul. betliarskej č.2, s.č.74, pre OZ Otvor dvor so sídlom Čučmianska č.19, Rožňava podľa 9a, ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že nájomca zrevitalizuje budovu bez finančnej pomoci mesta, a plánujú ju otvoriť aktivitám čo najväčšieho počtu Rožňavčanov, ktorí na realizáciu svojich nápadov potrebujú inšpiratívne prostredie, za nájomné vo výške 1,- € na dobu 20 rokov.

Tento zámer priameho prenájmu nehnuteľnosti bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Na základe objednávky mesta bol Ing. Borisom Šramkom vypracovaný Statický posudok na predmetnú budovu, ktorý bude súčasťou nájomnej zmluvy. V posudku je

uvedené, že budova je zanedbaná ale zo statického hľadiska vyhovuje a môže sa ďalej využiť na požadované účely občianskeho združenia. Budove ako takej treba venovať zvýšenú ochrannú pozornosť. Nezanedbávať údržbu a pravidelne kontrolovať stav historického krovu a ostatných konštrukcií.

Na základe zverejneného zámeru bola na MsÚ doručená žiadosť dňa 10.9.2015 od neziskovej organizácie Zariadenie seniorov Pod vežou na zriadenie zariadenia pre seniorov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu sa rozhodla stiahnuť materiál z rokovania a vrátiť sa k jeho prerokovaniu aj s prerokovaním novej žiadosti, ale až po vyjadrení komisie sociálnej a komisie výstavby.

Za: 6 - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík, Ing. Ondrej Kračún, Zoltán Beke

Proti: 2 – JUDr. Judita Jakobejová, Bc. Ivan Kuhn MA

Zdržal sa: 1 – Árpád Görgei

16. PALIVÁ A STAVEBNINY, A.S. – ZMENA UZNESENIA MZ Č. 167/2015

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č.167/2015 schválilo:

1/ kúpu pozemku do majetku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely KN C 1963/18 zast. plocha s výmerou 452 m², zameranej Geometrickým plánom č.12/2015 zo dňa 8.4.2015 vyhotoveného GEOPLÁNOM ROŽŇAVA, s.r.o., od Palivá a stavebniny, a.s., so sídlom Floriánska 16, Košice za cenu 8,-€/m², t.j. **3 616,-€**

2/ spätný nájom za 2 roky za užívanie pozemku, novovytvorenej parcely KN C 1963/18 zast. plocha s výmerou 452 m² vo výške **1 393,96 €** pre Palivá a stavebniny, a.s., so sídlom Floriánska 16, Košice

Toto uznesenie MZ bolo oznámené listom zo dňa 1.7.2015.

Bod 2/ predmetného uznesenia je splnený, spätný nájom bol na základe faktúry uhradený dňa 20.7.2015.

Listom zo dňa 24.7.2015 nám spoločnosť Palivá a stavebniny a.s. oznámila, že **nesúhlasí** so schválenou kúpnu cenou, ktorá je o viac ako polovicu nižšia, ako cena ktorá bola určená znaleckým posudkom. Trvajú na pôvodnom návrhu kúpnej ceny, ktorá je podľa Znaleckého posudku č.90/2015 zo dňa 18.5.2015, vyhotoveného Ing. Máriou Gyöngyösovou vo výške **8 750,72 €**. Uvádzajú, že tento znalecký posudok podľa ich názoru je potrebné rešpektovať a týmto sa riadiť.

Ďalej nám oznamujú, že kým nedôjde k odpredaju predmetného pozemku do vlastníctva mesta, budú si vždy polročne uplatňovať nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie tohto pozemku zo strany mesta bez právneho titulu a to vo výške obvyklého nájomného za prenájom takéhoto druhu pozemku, v sume 1,542 €/m²/rok. (697,-€/rok). Zároveň nás upozorňujú, že v prípade, ak nedôjde ku vzájomnému konsenzu a odpredaju pozemku do vlastníctva mesta, bude spoločnosť nútená zvažovať aj ďalšie právne kroky smerujúce k ochrane jej vlastníctva a teda vlastníckeho práva k tejto nehnuteľnosti.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu sa rozhodla materiál stiahnuť a ukladá MsÚ jednať s firmou Palivá a stavebniny, a.s.

Za: 9 - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík, Bc. Ivan Kuhn MA, Ing. Ondrej Kračún, Zoltán Beke

Proti: 0

Zdržal sa: 0

17. RVRENT S.R.O. – ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 28.5.2015 požiadala RVRENT s.r.o. o predaj pozemku mesta, ktorý sa nachádza na Ul. štítnickej, vedľa budovy Slovenskej sporiteľne a.s.

Žiadateľ je vlastníkom predmetnej budovy (súp.číslo 2246) a aj okolitých pozemkov s celkovou výmerou 3 150 m². V žiadosti sa uvádza, že vjazd do garáže je vedený cez pozemok vo vlastníctve mesta, preto majú záujem o majetkoprávne usporiadanie pozemku pod prístupovou cestou. Predmetnú budovu plánujú zmeniť na obchodno-administratívne centrum pre širokú verejnosť aj podnikateľov, preto majú záujem aj o využívanie príľahlého parkoviska.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č.KN C 302/1 zast.plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre RVRENT s.r.o. so sídlom Trnavská cesta 74/A, Bratislava.*

Za: 9 - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík, Bc. Ivan Kuhn MA, Ing. Ondrej Kračún, Zoltán Beke

Proti: 0

Zdržal sa: 0

18. TECHKONTROL S.R.O. – ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 16.6.2015 požiadala Techkontrol s.r.o. o predaj pozemku mesta, ktorý sa nachádza na sídlisku Juh v Rožňave, v blízkosti kotolne na biomasu a čerpacej stanice SHELL. Tento pozemok, ako aj ďalšie susediace pozemky mesto (s celkovou výmerou 8214 m²) v minulosti niekoľkokrát ponúkalo na predaj formou obchodnej verejnej súťaže. Posledná OVS bola vypísaná dňa 15.3.2010 s najnižším podaním vo výške 330 000,-€ (40,-€/m²), ale súťaž bola neúspešná.

Žiadateľ v predmetnej lokalite vlastní pozemok. V žiadosti je uvedené, že odkúpením pozemku plánuje rozšíriť svoju parcelu, ktorú bude využívať na prevádzkovanie činnosti spoločnosti napr. autoumyváreň alebo stanica STK.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č.KN C 4101/1 zast.plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom (cca 800 m²), pre Techkontrol s.r.o. so sídlom Jovická cesta 2081 Rožňava. Súhlasí so stanoviskom komisie výstavby.*

Za: 9 - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík, Bc. Ivan Kuhn MA, Ing. Ondrej Kračún, Zoltán Beke

Proti: 0

Zdržal sa: 0

19. KLUB ŠPORTOVEJ KYNOLÓGIE – UŽÍVANIE POZEMKU

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 31.8.2015 OZ Klub športovej kynológie Rožňava nás požiadali o pridelenie pozemku do užívania za účelom zriadenia kynologického športového areálu. V žiadosti sa uvádza, že v súčasnej dobe vykonávajú výcvik psov na neoplotenom pozemku, na ktorom majú umiestnené zapožičané kynologické pomôcky, ktoré sú značne poškodzované spoluobčanmi mesta. Z toho dôvodu plánujú v budúcnosti tento pozemok oplotiť. Pozemok sa nachádza za bývalým Renaultom, v blízkosti pamätníka Jána Pavla II.

Na prípady bezodplatného užívania majetku mesta sa vzťahuje ustanovenie § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí t.j. pred schválením takéhoto užívania je potrebné schváliť zámer, ktorý bude po dobu 15 dní zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta. Výpožičku majetku mesta je podľa tohto ustanovenia potrebné schváliť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v uvedenom prípade môže byť skutočnosť, že žiadateľ na predmetnom pozemku bude vykonávať činnosť súvisiacu s výcvikom a chovom psov v prospech občanov mesta.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu sa rozhodla materiál stiahnuť z rokovania, ponechala v kompetencii MsÚ doriešenie žiadosti.

Za: 9 - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík, Bc. Ivan Kuhn MA, Ing. Ondrej Kračún, Zoltán Beke

Proti: 0

Zdržal sa: 0

20. ZÁMER REKONŠTRUKCIE BÝVALEJ BUDOVY ARCHÍVU A ZRIADENIE ZARIADENIA PRE SENIOROV

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že na základe zverejneného zámeru bol na MsÚ doručený dňa 10.9.2015 zámer od neziskovej organizácie Zariadenie seniorov Pod vežou na zriadenie zariadenia pre seniorov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu sa rozhodla stiahnuť materiál z rokovania a vrátiť sa k jeho prerokovaniu aj s prerokovaním novej žiadosti, ale až po vyjadrení komisie sociálnej a komisie výstavby.

Za 9 - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík, Bc. Ivan Kuhn MA, Ing. Ondrej Kračún, Zoltán Beke

Proti: 0

Zdržal sa: 0

podpísaný v.r.
Ing. Juraj Balázs
predseda komisie

Zapísala: Ing. Erika Leskovjanská, FO
Obdrží: prednosta MsÚ, ved. odborov, kontrolórka mesta