

Z á p i s n i c a č. 3/2020
z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského
majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 14.05.2020

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných. Komisia odsúhlasila predložený program rokovania.

ZA: 6 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Mária Blašková, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, JUDr. Martina Vnenčáková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Program rokovania:

1. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA ROŽŇAVA O URČENÍ POSTUPU A PODMIENOK PRI POSKYTOVANÍ SOCIÁLNYCH SLUŽIEB A O ÚHRADÁCH ZA SOCIÁLNE SLUŽBY V MESTE ROŽŇAVA – NÁVRH NA ZMENY A DOPLNENIE

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že uznesením MZ č. 109/2012 bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie mesta Rožňava o určení postupu a podmienok pri poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby v meste Rožňava. Posledné zmeny a doplnenie tohto VZN boli schválené uznesením č. 55/2018 s účinnosťou od 29. 5. 2018.

Odbor sociálnych vecí a bytovej politiky MsÚ spracoval podklady na úpravu výšky poplatkov spojených s poskytovaním opatrovateľskej služby z dôvodu, že súčasná výška poplatkov je vzhľadom na reálne náklady neprimerane nízka (predstavuje cca 8% z nákladov). Všetky náklady spojené s poskytovaním sociálnych služieb odpočítané od úhrady od klientov financuje mesto z vlastného rozpočtu.

Návrh obsahuje 2 alternatívy úpravy výšky poplatkov za opatrovateľskú službu, a to zvýšenie poplatkov za jednotlivé úkony o 20% alebo o 30 % oproti súčasným úhradám.

Účinnosť tohto VZN navrhujeme od 1. 7. 2020, nakoľko k tomuto termínu sa upravuje výška životného minima a je potrebné vykonať prepočty úhrad u jednotlivých príjemcov opatrovateľskej služby s následným uzatvorením dodatkov k zmluvám o poskytovaní sociálnej služby.

Komisia sociálna odporúča zvýšenie poplatkov o 30%. Výdavky za službu každým rokom stúpajú rýchlejšim tempom ako príjmy a narastá aj počet opatrovaných.

Komisia sa zaujímala aj o poslednú úpravu poplatkov, kedy naposledy boli upravované. Táto informácia bude doplnená do mestského zastupiteľstva.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zmeny a doplnenia VZN mesta Rožňava o určení postupu a podmienok pri poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby v meste Rožňava v § 5 ods. 7, § 6 ods. 4 a 5, § 14 ods. 3 a v prílohe č. 1 - zvýšenie poplatkov spojených s poskytovaním opatrovateľskej služby o 30%.*

ZA: 6 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Mária Blašková, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, JUDr. Martina Vnencáková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

2. ZRIAĎOVACIA LISTINA A ŠTATÚT PRÍSPEVKOVEJ ORGANIZÁCIE ODPADOVÉ SLUŽBY MESTA ROŽŇAVA - NÁVRH

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že uznesením MZ č. 39/2020 bolo schválené zriadenie príspevkovej organizácie na zber a nakladanie s komunálnym odpadom a uložilo pripraviť a predložiť príslušné dokumenty k schválenej právnej forme.

Príspevková organizácia sa zriaďuje sa zriaďovacou listinou na základe uznesenia mestského zastupiteľstva. Činnosť sa riadi štatútom príspevkovej organizácie.

Ku dňu svojho vzniku (1. 6. 2020) nebudú mať Odpadové služby mesta Rožňava zverený do správy žiadny majetok. Až od 1. 1. 2021 im bude zverený do správy majetok, ktorý toho času prenajímajú Technické služby mesta Rožňava spoločnosti Brantner Gemer spol. s r. o.

Členovia komisie sa zaoberali určením výšky na rozsah práv, o ktorej rozhoduje primátor a o ktorej už mestské zastupiteľstvo. Tento pomer upravujú zásady hospodárenia s majetkom mesta. Okrem toho riešili v štatúte predmet činnosti, jeho bližšiu špecifikáciu a zosúladienie so zákonom o odpadoch. Zároveň sa zaoberali chýbajúcou predbežnou analýzou finančných nákladov, koľko investícií je potrebných na zriadenie a fungovanie spoločnosti, že mesto vie urobiť zber efektívnejšie ako súkromník zaoberajúci sa výlučne touto činnosťou. Tiež vyjadrili názor o riziku v nedostatočných personálnych a finančných kapacitách. Zaoberali sa otázkou, či sa všetky náležitosti súvisiace so spustením činnosti spoločnosti k 1.1.2021 stihnú vyriešiť a zabezpečiť. Poukázali na ekonomickú výhodnosť odvozu odpadu do vzdialenosti 50-60 km.

P. primátor vysvetlil, že sa pripravuje verejná súťaž na odvoz a uskladnenie odpadu, tak aby boli rovnaké podmienky pre všetkých. Na základe predložených cenových ponúk sa následne bude možné odraziť a urobiť finančnú analýzu, čo bude koľko stáť a či sa mestu oplatí robiť zber komunálneho odpadu, alebo uzatvorí zmluvu s firmou zaoberajúcou sa zberom a odvozom komunálneho odpadu. Plánuje sa výber kvalitného odborníka, ktorý bude poverený vedením spoločnosti, kúpa 3-4 áut na zber odpadu prostredníctvom leasingu. Spoločnosť by mala mať cca. 10 zamestnancov. Zabezpečí zber odpadu v meste do zberného dvora, kde sa odpad vysype do pristavených kontajnerov a spoločnosť, ktorá vyhrá verejnú súťaž ho odvezie a uloží na dennej báze.

V súčasnosti, viac ako polovicu nákladov na zber, odvoz a uloženie odpadu dotuje mesto., na čo už poukázal najvyšší kontrolný úrad ako na porušenie zákona. Je možné, že sa v konečnom dôsledku cena za zber pre občanov zdvihne na úroveň 30-35 €. Za rok 2019 mesto uhradilo z vlastných prostriedkov sumu 370 tis. € na doplatenie za zber komunálneho odpadu. Tieto finančné prostriedky mohli byť použité v inej oblasti.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť:

1. zriaďovaciu listinu príspevkovej organizácie Odpadové služby mesta Rožňava podľa predloženého návrhu

a

2. štatút príspevkovej organizácie Odpadové služby mesta Rožňava podľa predloženého návrhu,

s odporúčaním preveriť predmet činnosti, aby bol v súlade so zákonom o odpadoch.

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková

PROTI: 1 – Ing. Ondrej Bolaček

ZDRŽAL SA: 0

3. ZÁVEREČNÝ ÚČET MESTA ROŽŇAVA VRÁTANE ŠKÔL A ŠKOLSKÝCH ZARIADENÍ A PRÍSPEVKOVÝCH ORGANIZÁCIÍ K 31.12.2019

Ing. Klára Leskovjanská uviedla, že mesto minulý rok hospodáril celkom dobre. Príjmy boli naplnené, až na kapitálové. Vo výdavkoch boli určité úspory. Mesto skončilo s prebytkom v rozpočte 560 tis. €, ktorý navrhujeme dať do rezervného fondu a fondu rozvoja bývania. Rozpočet bol splnený priaznivo v oblasti škôl a školských zariadení, aj príspevkové organizácie dostali všetky finančné prostriedky, tak ako boli schválené. Úverová záťažnosť je priaznivá, pretože aj po odpočítaní dotačných príjmov je 8,6%.

Komisia vyjadrila nesúlad v rozpise pohľadávok a záväzkov za Technické služby. Rozdelenie v lehote a po lehote splatnosti sa nerovná celkovým pohľadávkam, resp. záväzkom.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť celoročné hospodárenie mesta Rožňava za rok 2019 bez výhrad podľa uznesenia na str. 2., pokiaľ Technické služby mesta Rožňava odstránia chybné údaje za svoje pohľadávky a záväzky.

ZA: 9 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

4. OLYMPIJSKÝ KLUB GEMER - ŽIADOSŤ O BEZODPLATNÉ POSKYTNUTIE NEBYTOVÝCH PRIESTOROV NA ZRIADENIE „SIENE SLÁVY ROŽŇAVSKÉHO ŠPORTU“ – BUDOVA OKC

PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH uviedol, že dňa 09.03.2020 bola Technickým službám mesta Rožňava ako správcovi nehnuteľností vo vlastníctve mesta, preposlaná z MsÚ Rožňava žiadosť Olympijského klubu GEMER o bezodplatné poskytnutie nebytových priestorov na zriadenie „SIENE SLÁVY ROŽŇAVSKÉHO ŠPORTU“.

Zo strany komisie športu boli odporúčané nebytové priestory nachádzajúce sa v budove OKC na prízemí. Jedná sa o miestnosť č. 5-6 (bývalá presklená internetová miestnosť) o výmere 38,50 m².

Nakoľko sa jedná o žiadosť na bezodplatné poskytnutie nebytových priestorov, Technické služby mesta Rožňava ako správca nebytových priestorov vo vlastníctve mesta sú povinné sa riadiť tak Zásadami pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta, ako aj Zákomom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na prípady bezodplatného užívania majetku mesta sa vzťahuje ustanovenie §9a) ods.9 písm. c) zákona o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa tohto ustanovenia je užívanie potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Komisia aj kontrolórka mesta vyjadrili nesúhlas s bezodplatným nájomným, došlo by k porušeniu zákona. V tomto prípade prichádza do úvahy výpožička, ale je potrebné zadefinovať obdobie od – do. Zároveň odporúčajú vyžiadať od žiadateľa prevádzkový poriadok, rozpísať predstavu klubu o využívaní miestnosti a vyčíslit' Technickými službami výšku nákladov na energie v danej miestnosti. Členovia vyjadrili tiež názor, že sieň by bolo vhodnejšie umiestniť v areáli zimného štadióna, alebo športovej haly, ako motiváciu pre mladých športovcov.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť bezplatnú výpožičku na jeden rok s možnosťou predĺženia. Zároveň odporúčajú Technickým službám, kontaktovať žiadateľa a doplniť prevádzkový poriadok, podrobnejšie rozpísať zámer využívania kancelárskeho priestoru a vyčíslit' náklady na danú miestnosť.*

ZA: 9 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, Pavol Hornák, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

5. VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA MESTSKÝCH LESOV ROŽŇAVA S.R.O. ZA ROK 2019 A NÁVRH PREROZDELENIA ZISKU MESTSKÝCH LESOV ROŽŇAVA S.R.O. ZA ROK 2019

Ing. Bohuš Hudaček uviedol, že vyhodnotenie hospodárenia Mestských lesov Rožňava s.r.o. pozostáva z porovnania medzi plánom hospodárenia so skutkovým stavom. Z porovnania jednotlivých položiek je zrejmé, že takmer vo všetkých je vzájomný súlad a spoločnosť hospodárila v zmysle plánu a to najmä čo sa týka nákladových položiek. Napriek tomu, že Mestské lesy Rožňava s.r.o., vyrúbali a predali o 1200 m³ dreva menej oproti plánu a zároveň situácia na trhu tlačila ceny drevnej hmoty nadol, tak sme si splnili záväzok voči Mestu Rožňava vo forme nájomného vo výške 140 000 € a dosiahli čistý zisk po zdanení takmer 5 000 €. Dozorná rada odporúča schváliť predkladaný materiál. Znížená ťažbu o 1200 m³ predstavuje výpadok v príjmoch o 83 tis. €.

Aj minulý rok sme sa snažili využiť zamestnancov cez ÚPSVaR, čím dochádza k úspore na mzdových položkách. Nie celá predpokladaná čiastka z ÚPSVaR nám bola refundovaná v roku 2019, nakoľko za mesiace november a december nám refundovali finančné prostriedky až v roku 2020. Vytvorili sme rezervu na pestovateľskú činnosť, ktorá sa nevyužila celá v roku 2019.

V roku 2019 sme rozšírili sortiment predaja o napílené, polosuché dosky. Nie všetky boli predané v roku 2019.

Komisia vyjadrila nesúhlas s formuláciou, že sa neplánovalo ohodnotenie zamestnancov odmenami "zo strany mesta" nakoľko odmeny zamestnancov Mestských lesov Rožňava s.r.o., nie sú v kompetencii mestského úradu. Zároveň požiadala o predkladanie k výsledkom hospodárenia inventarizácie zásob.

Komisia vyjadrila nesúhlas s formuláciou, že sa neplánovalo ohodnotenie zamestnancov

Konateľ spoločnosti vysvetlil, že si odmeny nemôže udeľovať sám a je to v kompetencii valnej hromady - primátora mesta. Následne odmeny udeľuje konateľ svojim podriadeným zamestnancom. Konateľ ďalej uviedol, že odmeny do plánu nenaplánoval úmyselne, nakoľko predpokladal, že to finančná situácia nebude umožňovať.

Súčasťou správy bol aj návrh dozornej rady a valnej hromady na prerozdelenie zisku

spoločnosti. Navrhli rozdeliť zisk v sume 4 976 € nasledovne: 476,- € do sociálneho fondu a 4 500,- € vyplatiť mestu vo forme dividend.

Komisia upozornila na povinnosť zo zákona tvoriť rezervný fond zo zisku. Spoločnosť je povinná dopĺňať rezervný fond dovtedy, kým nebude vo výške najmenej 10 % základného imania, resp. podľa podmienok stanovených v zakladateľskej listine.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie výsledky hospodárenia za rok 2019 na vedomie.

ZA: 8 - Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 1 - Bc. Ivan Kuhn, MA,

Zároveň odporúča prerozdelenie zisku Mestských lesov Rožňava s.r.o. za rok 2019 nasledovne:

476 €	- prídel do sociálneho fondu
4 000 €	- dividendy mestu
500 €	- rezervný fond

ZA: 9 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

6. NÁVRH PLÁNU HOSPODÁRENIA MESTSKÝCH LESOV ROŽŇAVA S.R.O. NA ROK 2020

Ing. Bohuš Hudaček uviedol, že Mestské lesy Rožňava s.r.o. sú v druhom roku platnosti nového lesného hospodárskeho plánu a preto by sme mohli ťažiť nielen kalamitné drevo ale aj porasty, ktoré dosiahli rubnú zrelosť, sú akostne a cenovo kvalitnejšie. Uvedená skutočnosť nám dávala predpoklady dosiahnuť dobré hospodárske výsledky tak ako tomu bolo v r. 2019. Avšak situácia spôsobená pandemiou koronavírusu nás núti naše plány prehodnotiť. Dopyt po drevnej hmote za posledné mesiace poklesol o 50%, ceny dreva sa prepadli o 30 % .

Už v minulom roku sme zaznamenali pokles cien u niektorých drevín a preto sme znížili predpokladanú ťažbu v roku 2019 o viac ako 1200 m³. V tomto trende sme nútení pokračovať aj v tomto roku a preto kalkulujeme s ťažbou vo výške 5200 m³. Valná hromada, dozorná rada ako aj konateľ spoločnosti, spoločne dospeli k rozhodnutiu, že v tejto dobe je rozumnejšie obmedziť ťažbu a nepredávať veľké množstvá dreva za nízke ceny. Takto nevyčerpané množstvá radšej dorúbať v nasledujúcich rokoch, keď sa ceny opäť vrátia na pôvodné hodnoty.

Investičné akcie (zriadenie drevárskej výroby) boli pozastavené a v maximálnej možnej miere pristúpime aj k úsporným opatreniam. Ťažbu guľatiny a výrobu jednotlivých sortimentov (reziva, štiepaného dreva, metrovice) budeme prispôbovať záujmu odberateľov. Pokúsili sme sa zostaviť vyrovnaný rozpočet, tak aby bola pokrytá réžia nutná

na chod spoločnosti a zabezpečenie zákonných povinností pri obhospodarovaní lesa. Priemerné speňaženie bolo odhadnuté na základe speňaženia dreva v poslednom polroku. Aký bude vývoj cien a dopyt v tomto roku je len veľmi ťažké odhadnúť.

Dozorná rada odporúča schváliť predkladaný plán hospodárenia.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť plán hospodárenia Mestských lesov Rožňava s.r.o. na rok 2020.*

ZA: 9 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

RÔZNE

Členovia komisie sa dohodli na stretnutí dňa 21.5.2020 o 13,00 hod. k návrhu rozpočtu na rok 2020.

podpísaný v.r.

Bc. Ivan Kuhn MA
predseda komisie

Zapísala: Ing. Erika Leskovjanská, FO

Obdrží: prednosta mestského úradu, členovia komisie, hlavný kontrolór mesta, vedúci odboru právneho a správy majetku a vedúci odboru všeobecnej a vnútornej správy, predkladatelia materiálov

Zverejnenie: na webovú stránku mesta Rožňava