

Z á p i s n i c a č. 2/2017
z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 13.04.2017

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných. Opýtal sa, či má niekto návrhy na zmenu a doplnenie programu.

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program rokovania:

1. PREDLOŽENIE ŽIADOSTI O NENÁVRATNÝ FINANČNÝ PRÍSPEVOK A SPOLUFINANCOVANIE TEJTO ŽIADOSTI – ZŠ AKADEMIKA JURA HRONCA ROŽŇAVA - OBSTARANIE IKT UČEBNE

Ing. Eva Valentíková uviedla, že Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky ako Riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program vyhlásilo dňa 22.12. 2016 výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na budovanie a zlepšenie technického vybavenia jazykových učební, školských knižníc, odborných učební rôzneho druhu v základných školách, kód výzvy IROP-PO2-SC222-2016-13. Jednou z povinných príloh žiadosti je aj uznesenie MZ o zabezpečení povinného spolufinancovania projektu v prípade jeho schválenia.

Cieľom projektu je zriadiť počítačovú učebňu a tým vytvoriť podmienky na kvalitnú výučbu informatiky a ostatných predmetov s využitím IKT tak, aby škola spĺňala požiadavky na vyučovanie viacerých vyučovacích predmetov v zmysle inovovaného školského vzdelávacieho programu. Z týchto dôvodov sa projektom v škole zriadi IKT učebňa pre 17 žiakov a 1 pedagóga, celkovo teda 17 žiackych klientskych staníc a 1 učiteľská stanicu. Rozpočet projektu vychádza z hodnôt benchmarkov, stanovených priamo vo výzve. Pri rešpektovaní týchto hodnôt rozpočtové oprávnené náklady na zriadenie IKT učebne sú 17 390,- €, pričom povinné spolufinancovanie je stanovené na 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu, t.j. 869,50 €. Spolufinancovanie uhradí škola z vlastných zdrojov, dopad na mestský rozpočet je nulový.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „ZŠ akademika Jura Hronca Rožňava - obstaranie IKT učebne“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC222-2016-13.*

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. PREDLOŽENIE ŽIADOSTI O NENÁVRATNÝ FINANČNÝ PRÍSPEVOK A SPOLUFINANCOVANIE TEJTO ŽIADOSTI – ZÁKLADNÁ ŠKOLA ZOLTÁNA FÁBRYHO ROŽŇAVA – OBSTARANIE POLYTECHNICKEJ UČEBNE

Ing. Eva Valentíková uviedla, že Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky ako Riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program

vyhlásilo dňa 22.12. 2016 výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na budovanie

a zlepšenie technického vybavenia jazykových učební, školských knižníc, odborných učební rôzneho druhu v základných školách, kód výzvy IROP-PO2-SC222-2016-13. Jednou z povinných príloh žiadosti je aj uznesenie MZ o zabezpečení povinného spolufinancovania projektu v prípade jeho schválenia.

Cieľom projektu je vytvoriť podmienky na kvalitnú výučbu technicky zameraných predmetov (Pracovné vyučovanie, Technika) v zmysle inovovaného školského vzdelávacieho programu. Dosiahne sa inovácia didaktických prostriedkov, rozvíjajúcich kľúčové kompetencie žiakov v oblasti technických zručností. Projektom sa zriadi polytechnická učebňa pre 16 žiakov a jedného pedagóga. Rozpočet projektu vychádza z hodnôt benchmarkov, stanovených priamo vo výzve. Pri rešpektovaní týchto hodnôt rozpočtové oprávnené náklady na zriadenie polytechnickej učebne sú 58 370 €, pričom povinné spolufinancovanie je stanovené na 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu, t.j. 2 918,50 €. Spolufinancovanie uhradí škola z vlastných zdrojov, dopad na mestský rozpočet je nulový.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „Základná škola Zoltána Fábryho Rožňava – obstaranie polytechnickej učebne“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC222-2016-13.

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. PREDLOŽENIE ŽIADOSTI O NENÁVRATNÝ FINANČNÝ PRÍSPEVOK A SPOLUFINANCOVANIE TEJTO ŽIADOSTI – ZŠ ULICA PIONIEROV ROŽŇAVA - OBSTARANIE POLYTECHNICKEJ UČEBNE

Ing. Eva Valentíková uviedla, že Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky ako Riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program vyhlásilo dňa 22.12. 2016 výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na budovanie a zlepšenie technického vybavenia jazykových učební, školských knižníc, odborných učební rôzneho druhu v základných školách, kód výzvy IROP-PO2-SC222-2016-13. Jednou z povinných príloh žiadosti je aj uznesenie MZ o zabezpečení povinného spolufinancovania projektu v prípade jeho schválenia.

Cieľom projektu je zriadiť polytechnickú učebňu, vytvoriť vhodné podmienky na vyučovanie predmetu technika pre žiakov základnej školy a to v súlade s inovovaným školským vzdelávacím programom – predmet musí byť založený predovšetkým na praktickej činnosti. Projekt sa cielene zameriava na zručnosti a návyky pre uplatnenie žiakov v ďalšom živote a spoločnosti. Jedná sa hlavne o osvojovanie si návykov pracovať, pracovať bezpečne a schopnosť analyzovať možné riziká pri práci s rôznymi materiálmi a nástrojmi. Z týchto dôvodov sa projektom plánuje zriadiť odborná polytechnická učebňa pre 17 žiakov a vyučujúceho. Rozpočet projektu vychádza z hodnôt benchmarkov, stanovených priamo vo výzve. Pri rešpektovaní týchto hodnôt rozpočtové oprávnené náklady na zriadenie polytechnickej učebne sú 58 450 €, pričom povinné spolufinancovanie je stanovené na 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu, t.j. 2 922,50 €. Spolufinancovanie uhradí škola z vlastných zdrojov, dopad na mestský rozpočet je nulový.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „ZŠ Ulica pionierov Rožňava - obstaranie polytechnickej učebne“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC222-2016-13.

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. PREDLOŽENIE ŽIADOSTI O NENÁVRATNÝ FINANČNÝ PRÍSPEVOK A SPOLUFINANCOVANIE TEJTO ŽIADOSTI – ZÁKLADNÁ ŠKOLA ZLATÁ UL. 2 ROŽŇAVA – JAZYKOVÁ UČEBŇA A UČEBŇA BIOLÓGIE

Ing. Eva Valentíková uviedla, Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky ako Riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program vyhlásilo dňa 22.12. 2016 výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na budovanie a zlepšenie technického vybavenia jazykových učební, školských knižníc, odborných učební rôzneho druhu v základných školách, kód výzvy IROP-PO2-SC222-2016-13. Jednou z povinných príloh žiadosti je aj uznesenie MZ o zabezpečení povinného spolufinancovania projektu v prípade jeho schválenia.

Cieľom predloženého projektu je zvýšenie kľúčových kompetencií žiakov školy, predovšetkým jazykových, environmentálnych, multikultúrnych, praktických a pracovných. Na zabezpečenie tohto cieľa sa plánuje zriadenie biologickej učebne pre 18 žiakov a jazykovej učebne s učiteľskou stanicou rovnako pre 18 žiakov. Rozpočet projektu vychádza z hodnôt benchmarkov, stanovených priamo vo výzve. Pri rešpektovaní týchto hodnôt rozpočtové oprávnené náklady na zriadenie jazykovej učebne sú 11 590 EUR a na zriadenie učebne biológie sú 69 560 €, pričom povinné spolufinancovanie je stanovené na 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu, t.j. 3 478 EUR. Spolufinancovanie uhradí škola z vlastných zdrojov, dopad na mestský rozpočet je nulový.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „Základná škola Zlatá ul. 2 Rožňava – jazyková učebňa a učebňa biológie“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC222-2016-13.

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. PREHĽAD PRIPRAVOVANÝCH, PREDLOŽENÝCH A SCHVÁLENÝCH ŽIADOSTÍ O PODPORU FORMOU DOTÁCIE RESP. NENÁVRATNÉHO FINANČNÉHO PRÍSPEVKU ZA MESTO ROŽŇAVA

Ing. Eva Valentíková uviedla, že:

PRIPRAVOVANÉ ŽIADOSTI

Operačný program Kvalita životného prostredia - Budova MsÚ - Hlavným cieľom projektu je znížiť náklady na prevádzku tejto budovy prostredníctvom nasledovných aktivít: zateplenie obvodových stien, zateplenie strechy a stropu nad nevykurovanými priestormi, zvýšenie atiky, výmena odvetrávacích komínkov, rotačných hlavíc, strešných vtokov, zateplenie terasy a výmena zábradlia na terase, výmena výplní stavebných otvorov, rekonštrukcia elektroinštalácie - výmena svietidiel, rekonštrukcia existujúceho systému teplovodného

vykurovania, výmena bleskozvodov a požiarnych rebríkov. Termín predloženia: do 31. 04. 2017, COV – 1 534 651,85 €, spolufinancovanie – 114 075,05 €

MŠ Ernesta Rótha - Aktivitami pripravovaného projektu sú: výmena okien a vchodových dverí na všetkých pavilónoch okrem už zrealizovaných, zateplenie fasády na všetkých pavilónoch kontaktným zateplovacím systémom, zateplenie podláh tepelnou izoláciou, rekonštrukcia vykurovania výmenou radiátorov s osadením termostatických ventilov a vyregulovanie vykurovacieho systému a distribúcie TUV, rekonštrukcia el. rozvodov, výmena svetelných zdrojov za úsporné LED svietidlá, inštalácia rekuperácie na spätné získanie tepla. Termín predloženia: 28.06. 2017, COV – projekt je vo fáze prípravy.

Integrovaný regionálny operačný program - MŠ Vajanského - Projekt zahŕňa nasledovné aktivity: Pavilón A – rekonštrukcia interiéru, kúrenia a elektrických rozvodov, zmena dispozície, výmena okien a vchodových dverí, zateplenie obvodových stien, zastrešenie objektu. Areál MŠ – rekonštrukcia spevnených a nespevnených plôch areálu, osadenie detského mobiliáru. Termín predloženia: do 18.04. 2017, COV – 471 045,17 €, Spolufinancovanie - 23 552,26 €

PREDLOŽENÉ ŽIADOSTI

Integrovaný regionálny operačný program - ZŠ ul. Pionierov, ZŠ ul. Zlatá, ZŠ ul. Komenského, ZŠ akad. Jura Hronca (bod 1-4 dnešného rokovania).

ENVIROFOND - ZŠ ul. Zlatá - Projekt zahŕňa rekonštrukciu plochých striech na sedlové strechy a to na pavilóne A a B - zateplenie objektu telocvične (bez výmeny okien, pretože tie sú už vymenené) a rekonštrukciu dažďovej kanalizácie. COV – 288 276,64 €, spolufinancovanie – 98 806,64 € (5% + dažďová kanalizácia, ktorá nie je oprávneným výdavkom).

MŠ Štítnicka - Predmetom projektu je zateplenie obvodových plášťov a výmena okien objektov SO 01 a SO 03 t.j. objektov, ktoré slúžia výchovno-vzdelávaciemu procesu. COV – 167 948,02 €, spolufinancovanie – 8 398,02 €

ZŠ ul. Komenského - Projekt rieši rekonštrukciu plochých striech na pavilónoch E a G, ktoré slúžia výchovno-vzdelávaciemu procesu. COV – 186 904,06 €, spolufinancovanie – 9 346,06 €.

Slovenský futbalový zväz - Podpora rekonštrukcie a výstavby futbalovej infraštruktúry – projekt zahŕňa rekonštrukciu a následné vnútorné vybavenie šatní na futbalových ihriskách v Rožňave a v Nadabulej. COV - 16 846,40 €, spolufinancovanie – 4 216,40 €.

SCHVÁLENÉ ŽIADOSTI

Envirofond - Ochrana prirodzeného druhového zloženia ekosystémov na území mesta Rožňava – projekt rieši zabezpečenie ochrany prirodzeného rozloženia ekosystémov druhového zloženia potlačením existujúcich populácií invázných druhov cieľným manažmentom lokalít a realizáciou preventívnych opatrení. COV – 27 256,85 €, spolufinancovanie – 1 362,85 €.

Ministerstvo vnútra SR – dotácia v oblasti prevencie kriminality - Rozšírenie monitorovacieho kamerového systému v meste Rožňava 3. etapa – osadenie nových kamier na sídlisko Juh a sídlisko P. J. Šafárika. COV – 23 353,05 €, spolufinancovanie – 13 353,05 €.

Ministerstvo vnútra SR – Úrad splnomocnenca vlády pre rómske komunity - Zakúpenie technologického vybavenia na podporu zamestnanosti a zamestnateľnosti v obecnom podniku mesta Rožňava – zakúpenie komunálneho vysávača s následným vytvorením 1 pracovného miesta pre MRK. COV – 17 850 €, spolufinancovanie – 7 850 €.

Členovia komisie uviedli, že nevidia v materiály výzvy úradu vlády na detské a multifunkčné ihriská, na čo im dostali odpoveď, že nakoľko ide o čerstvé výzvy, nie sú uvedené v správe. Mesto sa ale plánuje zapojiť do 3 projektov z vyhlásených 4. Komisia odporúča aj tieto projekty zapracovať do materiálu predloženého do MZ. Okrem toho členovia

upozornili aj na vypracovanie projektov na obnovu kultúrnych pamiatok, na ktoré bola daná výzva, nakoľko si to vyžadujú určité kultúrne pamiatky mesta v areáli cintorína (husická pevnosť, sochy). Tú sa pracovníčka mesta dohodla so správcom cintorína, že sa zastaví u nej v kancelárii a poinformuje ju o stave pamiatok.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **berie** materiál na vedomie.*

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. PREROZDELENIE FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV Z ROZPOČTU MESTA ROŽŇAVA V ROKU 2017 PRE ŠPORTOVÉ KLUBY, KULTÚRNE, MLÁDEŽNÍCKE, SPOLOČENSKÉ A SOCIÁLNE ORGANIZÁCIE A ZDRUŽENIA PRI ŠKOLÁCH

Erika Švedová uviedla, že komisia školstva prerozdělila dotácie pre jednotlivé organizácie vo výške 28 500,- € v zmysle platného VZN. Rezervu vo výške 1 500,- € ponechali na neskoršie obdobie.

Predseda odporučil materiál stiahnuť, z 2 dôvodov:

- 19.4. 2017 sa má uskutočniť neformálne stretnutie poslancov k téme zapracovanie zmeny zákona do aktuálneho VZN, resp. vypracovanie nového VZN
- podľa slov primátora, ktorý by rád vyčlenil sumu 60 tis. € na dotácie po vyčíslení skrytých dotácií.

Finančná komisia sa rozhodla materiál z dôvodu pripravovaných zmien vo VZN stiahnuť z rokovania.

Za: 6 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 1 - Ing. Ondrej Kračún

Zdržal sa: 1 - Mgr. Eva Gallová

7. VÝSLEDKY HOSPODÁRENIE ZA ROK 2016 – MESTSKÉ LESY S.R.O., PREROZDELENIE ZISKU

Ing. Bohuš Hudaček uviedol, že spoločnosť dosiahla predpokladaný výsledok hospodárenia. Ušetrili sa fin. prostriedky v pestovnej činnosti. Vysoký výnos je vo vyššej ťažbe, spracovaní starých kalamít. Predaj cena dreva je v priemere 38,50 €. Fond obnovy lesa je na osobitnom účte, ktorý poslúži na obnovu lesa v horších časoch. Napriek navýšeniu nájmu zo strany mesta Rožňava o 82 000 € dosiahli Mestské lesy Rožňava s.r.o. hospodársky výsledok čistý zisk: 11 906 €.

Návrh prerozdelenia hospodárskeho výsledku podľa dozornej rady a valného zhromaždenia:

| | |
|------------|------------------------------|
| 906,10 € | - prídel do sociálneho fondu |
| 5 650,00 € | - dividendy mestu |
| 5 350,00 € | - fond obnovy lesa |

Fond obnovy lesa, je fond ktorý bol zriadený na návrh dozornej rady a valného zhromaždenia na Mestských lesoch Rožňava v r. 2008 za účelom vytvorenia finančnej rezervy

na pestovnú činnosť v rokoch finančnej prosperity na obdobie, keď zisk z predaja dreva nebude stačiť na chod spoločnosti a pestovnú činnosť zároveň. Tento fond sa tvorí zo zisku a v súčasnosti je na jeho účte 58 tisíc €.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **berie** výsledky hospodárenia za rok 2016 na vedomie.*

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť prerozdelenie zisku za rok 2016 podľa návrhov dozornej rady a valného zhromaždenia.*

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. PLÁN ČINNOSTI NA ROK 2017 – MESTSKÉ LESY S.R.O.

Ing. Bohuš Hudaček uviedol, že plán hospodárenia vychádza najmä z analýzy hospodárenia posledných rokov. V snahe dosahovať čo najlepšie hospodárske výsledky Mestské lesy Rožňava s.r.o. už niekoľko rokov sa snažia nenavyšovať pri plánovaní nákladové účty. Napriek tomu, že dôsledky hospodárskej krízy neobišli ani producentov drevnej hmoty, spoločnosť za posledných 10 rokov poukázala na účet mesta vo forme nájmov a dividend 1 091 000 €. Na rok 2017 odporúča výšku nájmu v sume 8 000,- € z dôvodu, že spoločnosť v tomto roku nepredpokladá vysoké zisky, môže už len spracovávať kalamity a plánuje obnovu vozového parku.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zakúpenie terénneho vozidla.*

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. SPRÁVA Z VYKONANIA INVENTARIZÁCIE ZA ROK 2016

Na základe príkazu primátora mesta č. 2/2016 zo dňa 13.10.2016 na vykonanie riadnej inventarizácie majetku a záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov mesta Rožňava, ktorý je v správe Mestského úradu Rožňava a mestom zriadených organizácii ako aj správcom mestského majetku, bola vykonaná inventarizácia v období od 14.11.2016 do 16.01.2017. UIK zhodnotila výsledky inventúrnych komisií č. 1-18 a dielčích inventarizačných komisií č. 1-5, ktoré vykonávali inventúru a inventarizáciu v zložení a v rozsahu podľa príkazu primátora.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **berie** správu z vykonanie inventarizácie za rok 2016 na vedomie.*

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. MESTSKÉ LESY ROŽŇAVA, S. R. O. – PRIAMY PRENÁJOM „ĎUROVEJ OSADY“

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že MZ uznesením č. 28/2017 schválilo zverejnenie zámeru priameho prenájmu nehnuteľností „Ďurovej osady“ na dobu neurčitú pre Mestské lesy Rožňava, s. r. o., Rožňava z dôvodu, že táto mestská obchodná spoločnosť má prenajaté aj okolité pozemky, na ktorých vykonáva predmet činnosti.

Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta sadzbu nájomného za uvedený spôsob využívania nehnuteľností neobsahujú.

Zámer priameho prenájmu majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy prenájom „Ďurovej chaty“ na dobu neurčitú pre Mestské lesy Rožňava, s. r. o. z dôvodu, že táto mestská obchodná spoločnosť má prenajaté aj okolité pozemky, na ktorých vykonáva predmet činnosti, za nájomné vo výške 1,- €/ročne. Do zmluvy navrhuje zakotviť povinnosť udržiavať a opravovať chatu. V ročnej správe predkladať vynaložené výdavky.

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. VZN O POSKYTOVANÍ ELEKTRONICKÝCH SLUŽIEB - NÁVRH

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že zákon č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov sa vzťahuje na **výkon verejnej moci elektronicky** v rozsahu právomoci orgánu verejnej moci podľa osobitných predpisov. Preto je potrebné schváliť všeobecne záväzné nariadenie, ktoré umožní poskytovanie elektronických služieb mestom Rožňava a zosumarizuje nové možnosti elektronickej komunikácie medzi mestom a jeho obyvateľmi (ako aj ďalšími oprávnenými subjektmi), ktoré vyplynú zo sprístupnených elektronických služieb.

Podľa § 4 ods. 5 zákona o e-Governmente orgány verejnej moci zabezpečujú, aby prístupové miesta, spoločné moduly a agendové systémy v ich správe boli vybudované spôsobom, ktorý umožní výkon verejnej moci elektronicky - elektronickými prostriedkami v celom rozsahu a v každom štádiu **bez toho, aby bol potrebný akýkoľvek osobný kontakt alebo listinný kontakt** medzi orgánom verejnej moci a osobou, ktorej sa výkon verejnej moci elektronicky týka, vrátane zabezpečenia ich prístupnosti pre osoby so zdravotným postihnutím **od 1. júla 2017.**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť VZN o poskytovaní elektronických služieb podľa predloženého návrhu.

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12. VZN MESTA ROŽŇAVA O ZABEZPEČENÍ STRAVOVANIA V ZARIADENÍ ŠKOLSKÉHO STRAVOVANIA V ZRIAĎOVATELSKEJ PÔSOBNOSTI MESTA - NÁVRH NA ZMENY A DOPLNENIE

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že mesto Rožňava zabezpečuje podmienky na stravovanie detí a žiakov vo všetkých školách a školských zariadeniach, ktorých je zriaďovateľom, a to formou zriaďovania zariadení školského stravovania.

Hlavným dôvodom navrhovanej zmeny VZN je nutnosť zjednotenia finančných pásiem nákupu potravín a skutočnosť, že v stravovacích zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta v prípade dostatočných priestorových a personálnych možností, je možné poskytovať aj diétne stravovanie. V súčasnosti takýto typ stravovania poskytuje ŠJ pri ZŠ Akad. Jura Hronca, Zakarpatská 12 v Rožňave. Účinnosť navrhovanej zmeny a doplnenia navrhujeme od začiatku školského roka 2017/2018, t. j. od 1. septembra 2017.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zmeny a doplnenie VZN mesta Rožňava o zabezpečení stravovania v zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta podľa predloženého návrhu.

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

13. ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM MESTA – NÁVRH NA DOPLNENIE

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že dňa 1. februára 2017 nadobudol účinnosť nový zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (označovaný aj ako „protischránkový zákon“) a novela zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Register partnerov verejného sektora je informačný systém verejnej správy, ktorý obsahuje údaje o partneroch verejného sektora a ich konečných užívateľoch výhod a oprávnených osobách. Register je ďalším prvkom pre zvyšovanie transparentnosti právnych vzťahov, do ktorých vstupuje verejný sektor tým, že odкрýva vlastnícke a riadiace štruktúry subjektov „obchodujúcich“ so štátom a ďalšími subjektmi verejnej správy. Údaje zapísané v registri nie je potrebné pred orgánmi verejnej moci preukazovať.

Vzhľadom na uvedené je potrebné zosúladiť „Zásady“ s novou legislatívou. Lehota na zápis do registra uplynie 31. 7. 2017, preto navrhujeme účinnosť doplnených „Zásad“ od 1. 8. 2017.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť doplnenie zásad hospodárenia s majetkom mesta podľa predloženého návrhu.

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

14. CARSMAN S.R.O. – ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PRENÁJMU POZEMKU MESTA V PRIEMYSELNEJ ZÓNE

JUDr. Angelika Szakalová uviedla, že dňa 06.03.2017 bola doručená žiadosť spoločnosti CARSMAN s.r.o. o prenájom pozemku o výmere 13000 m² v Priemyselnej zóne Rožňava, v ktorej mesto ponúka pozemky na prenájom, čo možno považovať za dôvod hodný osobitného

zreteľa na prenechanie majetku mesta do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. Spoločnosť má záujem investovať do výstavby autoservisu.

Ich cieľom je poskytovať čo najkvalitnejšie a najkomplexnejšie služby servisu, získavať nových zákazníkov, spolupracovať so strednými odbornými školami zameranými na automobilový priemysel a postupné rozširovanie firmy a vytváranie nových pracovných príležitostí. Plánované investičné náklady na novú prevádzku budú cca 250 000 € a budú pozostávať z investícií do technológie, výstavby haly autoservisu, vybudovanie parkoviska, nákup nového vybavenia a zariadenia servisu (Podnikateľský plán). Spoločnosť bude zamestnávať 9 zamestnancov a plánuje rozšíriť pracovné miesta o ďalších zamestnancov, čím prispieva k zníženiu nezamestnanosti v okrese Rožňava

P.Marko sa vyjadril, že budova STK môže mať tak rozlohu 1000 m² a čo so zvyšnými 12 tis. m², tie využívať ako parkovisko? To vnieslo pochybnosti aj do komisie výstavby.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v priemyselnej zóne pre spoločnosť CARSman s.r.o. Stotožňuje sa so stanoviskom komisie výstavby.*

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

15. CCF CONSTRUCTION S.R.O. – PRENÁJOM POZEMKU MESTA

JUDr. Angelika Szakalová uviedla, že dňa 04.04.2017 bola doručená žiadosť spoločnosti CCF CONSTRUCTION s.r.o. o prenájom pozemku, s možnosťou neskoršieho odkúpenia o výmere 1000 m² vo vlastníctve mesta Rožňava na vybudovanie bezdotykovej samoobslužnej umývačky áut.

V zmysle §12a Zásad hospodárenia s majetkom mesta prenájom majetku by bol možný formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa znaleckého posudku.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť predaj pozemku formou OVS pri Shelke.*

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

16. HIL S.R.O. – ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PRENÁJMU POZEMKU MESTA V PRIEMYSELNEJ ZÓNE

JUDr. Angelika Szakalová uviedla, že dňa 28.03.2017 bola doručená žiadosť spoločnosti HIL s.r.o. o dlhodobý prenájom pozemku o výmere 2825 m² v Priemyselnej zóne Rožňava, v ktorej mesto ponúka pozemky na prenájom, čo možno považovať za dôvod hodný osobitného zreteľa na prenechanie majetku mesta do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. Spoločnosť má záujem investovať do výstavby výrobnéj haly a ostatná plocha by sa využívala na parkovisko.

Spoločnosť HIL s.r.o. podniká v oblasti drevárskej výroby, a to konkrétne v činnosti opracovania drevnej hmoty a výroby komponentov z dreva. Poskytuje výrobu jednoduchých

drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastí z dreva vo finálnych produktoch, opravy, údržby a renovácie nábytku.

Spoločnosť plánuje vytvoriť 7 pracovných miest, čím prispeje aj k zníženiu nezamestnanosti v okrese Rožňava.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v Priemyselnej zóne pre spoločnosť HIL s.r.o. za cenu podľa zásad.

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

17. ISPA S.R.O.– ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PRENÁJMU POZEMKU MESTA

JUDr. Angelika Szakalová uviedla, že dňa 02.02.2017 bola doručená žiadosť spoločnosti ISPA s.r.o. o prenájom časti pozemku na ulici Šafárikovej, v zeleni za chodníkom za účelom užívania 2 ks jednostranných reklamných stavieb a 1 ks dvojstranných reklamných stavieb, ktoré sú na pozemku umiestnené. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

Výška nájomného sa určuje podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťelného majetku vo vlastníctve mesta nasledovne:

celková suma za 3 ks reklamných stavieb: 382,20 € x 3 = 1 146,60 €/rok.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča materiál stiahnuť z rokovania a doplniť vyjadrenie stavebného úradu.

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

18. OBČIANSKE ZDRUŽENIE BUDÍČEK – PRIAMY PRENÁJOM POZEMKU MESTA

JUDr. Angelika Szakalová uviedla, že MZ uznesením č. 24/2017 schválilo zverejnenie zámeru priameho prenájmu časti pozemku mesta s celkovou výmerou 87 m² na realizáciu stavby „Rekonštrukcia detského ihriska Rožňava Juh“, pre Občianske združenie Budíček, na dobu 10 rokov, s tým, že po uplynutí doby 10 rokov sa hracia zostava prevedie bezodplatne do majetku mesta, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že detské ihrisko je využívané širokou verejnosťou mesta, to hlavne deťmi, výška nájomného za užívanie predmetu zmluvy je vo výške 1€/rok.

Zámer priameho prenájmu majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní a ide o konečné schválenie.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy prenájom pozemku mesta pre OZ Budíček.

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

19. SLOVENSKÁ POŠTA, A.S., - PRIAMY PRENÁJOM POZEMKU MESTA

JUDr. Angelika Szakalová uviedla, že MZ uznesením č. 23/2017 schválilo zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta o výmere 1 m² na umiestnenie verejne prístupného zariadenia – poštovej a zároveň odkladacej schránky na verejne prístupných miestach, pre spoločnosť Slovenská pošta, a. s., podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že sa zjednoduší služba pre občanov, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 3,20 €/rok.

Zámer priameho prenájmu majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní a ide o konečné schválenie.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy prenájom pozemku mesta pre Slovenskú poštu a.s.

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

20. FIN.M.O.S., A.S. – INVESTÍCIA DO SIETE VEREJNÉHO OSVETLENIA – ČUČMIANSKA ULICA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že ide o vynútenú investíciu - osvetlenie je na stĺpoch Východoslovenskej distribučnej, oni idú uložiť vzdušné vedenie do zeme, a z tohto titulu nebudeme mať kde umiestniť verejné osvetlenie. Investíciu realizovať je výhodnejšie prostredníctvom firmy FIN M.O.S., aby neboli dvaja správcovia VO, 2x revízie, atď. Ide o výnimku zo zákona – ak je to neoddeliteľné, nemusí sa robiť výberové konanie. Cenu sme overovali z minulosti.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť investíciu do siete verejného osvetlenia spoločnosti FIN.M.O.S.,a.s., na území mesta RV v rozsahu ponuky VO-20170330 zo dňa 30. marca 2017 a navýšenie podielu mesta v akciovej spoločnosti FIN.M.O.S. vo forme nákupu 92 ks cenných papierov (akcii) v nominálnej hodnote á 331,00 € v celkovej kúpnej cene 37818,00 € v rozsahu ponuky VO-20170330 zo dňa 30. marca 2017

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

21. M.HACSKOVÁ – UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že pani Hacsková prenajíma mestu Rožňava pozemky, na ktorých sa nachádza areál Technických služieb mesta Rožňava a spoločnosti Brantner Gemer na Štítickej ulici. Celková prenajímaná výmera je 8 457 m² s ročným nájomným vo výške 2 959,95 €. Nájomná zmluva č. 32/2014 medzi mestom Rožňava a pani Hacskovou bola uzavretá na dobu určitú 3 roky t.j. do 31.12.2016 v súlade s uznesením MZ č. 316/2013.

Po vypršaní doby platnosti nájmu je potrebné uzavrieť novú nájomnú zmluvu s platnosťou od 01.01.2017 ako o to požiadala p. Hacsková listom zo dňa 10.03.2017. Nakoľko

vo svojej žiadosti neuvádza dobu nájmu navrhujeme uzatvoriť nájomnú zmluvu na tri roky, ako to bolo v minulosti.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov s p. Hacskovou.

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

22. NÁVRH NA DOPLNENIE UZNESENIA MZ Č. 157/2016

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že je potrebné doplnenie uznesenia MZ č. 157/2016 o zriadenie záložného práva v prospech ŠFRB k predmetným nehnuteľnostiam.

Predmetné uznesenie MZ v Rožňave je potrebné doložiť pre Okresný úrad Rožňava, odbor katastrálny, aby mohol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností povoliť. Záložné právo môže vzniknúť len na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu záložného práva v prospech záložného veriteľa. ŠFRB ako „Záložný veriteľ“ do tej doby nemôže pre mesto Rožňava otvoriť účet na čerpanie úveru a nemôže sa zahájiť obnova predmetného bytového domu.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť doplnenie uznesenia MZ č. 157/2016 o záložné právo v prospech ŠFRB:

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

23. FOWER S.R.O. - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU VO VLASTNÍCTVE MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že spoločnosť Fower s.r.o. doplnila svoju predchádzajúcu žiadosť o nasledujúce stanovisko : „Kúpou pozemku by sme mestu Rožňava radi ponúkli záväzok z našej strany v podobe starostlivosti o zeleň nachádzajúcu sa na pozemku mesta susediacom s predmetným pozemkom po dobu 5 rokov a po odsúhlasení, realizáciu chodníka na prepojenie pešej zóny a existujúceho chodníka na Ulici kvetnej s cieľom zvýšiť bezpečnosť chodcov prechádzajúcich z Námestia baníkov do Nemocnice s poliklinikou Sv. Barbory“.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku vo vlastníctve mesta pre Fower s.r.o.

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

24. J. VOJTECHOVSKÝ - PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 30.03.2017 nás požiadal pán Vojtechovský o predaj pozemku mesta s výmerou 24 m², ktorý sa nachádza na Ulici záhradníckej pod garážou žiadateľa. Na preukázanie skutočnosti, že garáž postavenú na pozemku, o ktorého má žiadateľ záujem užíva ako svoje vlastníctvo, predložil kópiu rozhodnutia o prípustnosti stavby garáže vydaného Mestským národným výborom, odborom výstavby Rožňava zo dňa 17.08.1982. Mesto predávalo v minulosti pozemky pod garážami za cenu vo výške 13,27 €/m².

V zmysle § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta p. Vojtechovskému za cenu 13,27 €/m² podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Z.

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

25. J. PANČO A MANŽELKA - PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 02.02.2017 nás požiadal p. Pančo s manželkou o predaj pozemku mesta, ktorý sa nachádza v garážovej lokalite „Pod svahom Vargového pola“. Garáž kúpil otec žiadateľa približne v roku 1973 v dobrej viere, že všetky náležitosti okolo predmetnej garáže sú vysporiadané. Až teraz pri kúpe susediacej garáže zistili, že ich pôvodná garáž nie je zapísaná na liste vlastníctva. Mesto predávalo v minulosti pozemky pod garážami za cenu vo výške 13,27 €/m².

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta pre p. Panča a manželku za cenu 13,27 €/m² podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Z.

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

26. L. SZTUPÁK - PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 30.03.2017 nás požiadal pán Sztupák o predaj pozemku mesta pod postavenou budovou, ktorá sa nachádza na Rožňavskej bani s výmerou 283 m². Žiadateľ je vlastníkom budovy (bývalej kuchyne ŽB) so súpisným číslom 209, ako aj okolitých pozemkov zapísaných na LV č. 2668.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta pre p. Sztupáka za cenu 13,27 €/m² podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Z.

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

27. M. LUČKO - PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 15.03.2017 nás požiadal pán Lučko o predaj pozemku mesta o výmere 29 m², ktorý sa nachádza v garážovej lokalite za mliekárňou v Rožnave, kde žiadateľ je vlastníkom garáže so súpisným číslom 547. Mesto predávalo v minulosti pozemky pod garážami za cenu vo výške 13,27 €/m².

V zmysle § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta pre pána Lučka za cenu 13,27 €/m² podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Z.

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

28. MGR. E. ADAMIOVÁ - PREDAJ POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 04.04.2017 nás požiadala Mgr. Adamiová o predaj pozemku mesta s výmerou 166 m², ktorý sa nachádza v severnej časti mesta. Žiadateľka vo svojej žiadosti uvádza, že tento pozemok je dlhodobo mestom nevyužívaný, preto by mala záujem získať ho do osobného vlastníctva a využiť na záhradkárске účely.

V zmysle §12a Zásad hospodárenia s majetkom mesta predaj pozemku je možný formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa znaleckého posudku.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj predmetného pozemku formou OVS za cenu podľa ZP.

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

29. OBČIANSKE ZDRUŽENIE OTVOR DVOR - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PRENÁJMU POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 22.03.2017 nás požiadalo Občianske združenie Otvor dvor o dlhodobý prenájom pozemku mesta s celkovou výmerou 833

m², ktorý sa nachádza na Ulici kvetnej za budovou Kláštora (bývalého archívu). Na uvedenej parcele plánujú zrealizovať tzv. komunitnú záhradu.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu sa rozhodla materiál stiahnuť a nechať dopracovať OZ Otvor dvor (bližšia špecifikácia prenájmu pozemkov).

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

30. P.SMUTNÝ - PREDAJ POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 03.04.2017 nás požiadal pán Smutný o predaj pozemku mesta s výmerou 850 m², ktorý sa nachádza na začiatku obce oproti autoservisu Citroen a ktorý už niekoľko rokov udržiava, nakoľko bol značne zanedbaný a nehnuteľnosť, ktorá sa nachádza v jeho susedstve je dlhé roky neobývaná a chátra. Žiadateľ prenajíma od obce Čučma časť pozemku vedľa cesty, na ktorom sú odstavené motorové vozidlá. Predmetný pozemok sa nachádza nad týmto pozemkom.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta pre pána Smutného za cenu podľa ZP, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb.*

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

31. STEFE ROŽŇAVA, S.R.O. - PRIAMY PRENÁJOM POZEMKOV MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č. 22/2017 schválilo zverejnenie zámeru priameho prenájmu časti pozemkov mesta pre STEFE Rožňava, s.r.o. podľa § 9a) ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že žiadateľ je investorom líniovej stavby vo verejnom záujme s názvom „Rekonštrukcia rozvodov na okruhu PK 105 – vetva II a prepojenie na okruh K-106 Rožňava“, na ktoré bude zriadené vecné bremeno.

Tento zámer priameho prenájmu pozemkov mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní a predkladá sa za účelom konečného schválenia.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť priamy prenájom pozemkov mesta pre spoločnosť STERE Rožňava s.r.o.*

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

32. ENERGOVOD S.R.O. - PREDAJ POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 24.2.2017 nás požiadala spoločnosť ENERGOVOD s.r.o. o predaj pozemku mesta o výmere cca 270 m², ktorý sa nachádza na sídlisku Družba na Ul. okružnej. Žiadateľ na predmetnom pozemku plánuje výstavbu garáží.

V zmysle §12a Zásad hospodárenia s majetkom mesta predaj pozemku je možný formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa znaleckého posudku.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť predaj pozemku mesta na vybudovanie garáží. Odporúča držať sa štúdie na parkovanie.*

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Protí: 0

Zdržal sa: 0

33. GEMMA - LP, S.R.O. - ZVEREJNENIE ZÁMERU ZÁMENY POZEMKOV A ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA NA POZEMKY MESTA V K.Ú.ROŽŇAVA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 3.4.2017 GEMMA- LP s.r.o. nás požiadala o zámenu pozemkov, ktoré sa nachádzajú sa v lokalite pod Bielym kameňom. Žiadateľ predmetné pozemky plánuje využiť na realizáciu projektu Obnova ťažby a spracovania tetraedritových rúd z ložiska Strieborná žila v DP Rožňava III., ako manipulačné plochy pre spracovateľský závod Rožňava. Na výmenu ponúkajú pozemky, ktoré sa nachádzajú pod štátnou cestou smerom na Poprad, kde mesto plánuje výstavbu vjazdu do priemyselnej zóny – „Vjazd do priemyselnej zóny v Rožňave z cesty I/67“.

Výmera pozemkov, ktoré majú touto zámenou pripadnúť v prospech žiadateľa je 11 644 m² a výmera pozemkov v prospech mesta je 3 501,33 m². Rozdiel vo výške hodnoty zamieňaných nehnuteľností žiadateľ uhradí v cene podľa znaleckého posudku.

Zároveň nás požiadali o zriadenie vecného bremena „in rem“, na pozemky, ktoré ponúka k zámene.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zámer zámeny pozemkov a vypracovať zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s konkrétnymi podmienkami a na ktoré pozemky.*

Za: 6 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, , Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Protí: 2: Árpád Görgei, Ing. Peter Marko

Zdržal sa: 0

34. ING. O. MACÁK - ZVEREJNENIE ZÁMERU ZÁMENY POZEMKOV V K.Ú. ROŽŇAVA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 30.5.2016 Ing. Macák bytom nás požiadal o zámenu pozemkov, ktoré sa nachádzajú na Ul. čučmianskej dlhej v Rožňave, pred budovou Vilka Kúpele. Na časti pozemku je postavené parkovisko.

Nakoľko žiadateľ toto parkovisko nevyužíva, navrhuje ho zameniť za pozemky vo vlastníctve mesta, ktoré sa nachádzajú vedľa budovy bývalého Hotela Kúpele, ktorého je vlastníkom.

V prípade schválenia predmetnej zámery pozemkov výmery zamieňaných nehnuteľností budú zamerané geometrickým plánom. K zámene bude potrebné vypracovanie znaleckých posudkov, nakoľko na pozemku vo vlastníctve Ing. Macáka je postavené parkovisko - spevnená plocha a ani kultúra pozemkov nie je rovnaká. Náklady súvisiace s predmetnou zámenou sa budú znášať spoločne.

Dňa 6.2.2017 žiadateľ predložil projektovú dokumentáciu – Rekonštrukcia parku v kúpeľoch Rožňava, z ktorej vyplýva že na predmetnom pozemku žiadateľ plánuje vybudovať park s detským ihriskom. Zároveň nám oznámil, že predmetný pozemok bude vymenený na účely fyzickej osoby a nie ako podnikateľský subjekt. Dôvodom prečo mestu ponúka len časť svojej parcely je skutočnosť, že na tej časti pozemku je jeho kanalizačná prípojka a vodovodná šachta.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru zámery a zároveň navrhuje vypracovať rôzne alternatívy vstupu do areálu Vilky, koľko by stálo vybudovanie prístupu. V prípade vysokých nákladov odporúča pokračovať v realizácii zámery.*

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

35. J. DOHÁNYOS A MANŽELKA - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 27.1.2017 p. Dohányos a manželka požiadali o predaj pozemku mesta s výmerou cca 300 m², ktorý sa nachádza na Ulici jasnej v Rožňave, kde žiadatelia vlastní nehnuteľnosti. Žiadatelia uvádzajú, že rodinný dom plánujú zrekonštruovať na polyfunkčný objekt s tým, že časť plánujú využiť aj na podnikanie (nie pohostinstvo ani herňa!), k čomu potrebujú zväčšiť svoje pozemky.

MZ uznesením č.2/2017 **stiahlo** z rokovania tento materiál na žiadosť p. Dohányosa.

Dňa 4.4.2017 nám bola doručená opätovná žiadosť o predaj predmetného pozemku, v ktorej žiadateľ upresnil spôsob využitia pozemku. Uvádza, že svoj rodinný dom plánujú zrekonštruovať (t.č. sa vybavuje projektová dokumentácia, ktorá je potrebná pre vydanie stavebného povolenia na stavebnom úrade) na polyfunkčný objekt (bývanie 2/3, kozmetický salón a kaderníctvo 1/3). K predmetnému objektu plánujú v záujmovej časti pozemku vybudovať bytový dom v súlade s platným územným plánom mesta.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta pre pána Dohányosa a manželku.*

Za: 1 - Ing. Juraj Balázs

Proti: 7 - Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Zdržal sa: 0

36. J. KESZI - PREDAJ BUDOVY A POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 3.4.2017 p. Keszi nás požiadal o predaj starej Jánovej chaty s pozemkom.

V majetku mesta je predmetná budova evidovaná pod inventárnym číslom 1 801 66 v obstarávacej cene 2 715,66 €, zostatková cena 0.

Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že predmetnú chatu plánuje zrekonštruovať a využívať ju na poľovnícke účely.

V zmysle §12a Zásad hospodárenia s majetkom mesta predaj pozemku je možný formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa znaleckého posudku.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neprijala** uznesenie k predaju budovy a pozemku pre p. Kesziho.*

Za: 0

Proti: 4 - Zoltán Beke, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Rozália Tóthová

Zdržal sa: 4 - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

37. ING. A. KECSKEMÉTI - ZÁMENA POZEMKOV V K.Ú. ROŽŇAVA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č.173/2016 schválilo zverejnenie zámeru zámenny nehnuteľností v k.ú. Rožňava. Tento zámer zámenny nehnuteľností bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 5 dní. Zamieňané nehnuteľnosti boli zamerané geometrickými plánmi. Rozdiel vo výške zamieňaných nehnuteľností vo výške 2,98 € uhradí mesto. V zmysle uznesenia MZ č.173/2016 náklady súvisiace s predmetnou zámenou budú znášať spoločne žiadateľ a mesto (geometrické plány 110,- €, znalecký posudok 60,- € a vklad do katastra nehnuteľností 66,- €).

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zámenu pozemkov v k.ú. Rožňava medzi mestom Rožňava a Ing. Kecskemétim.*

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

38. MVDR. L. KERPÁN - ZÁMENA POZEMKOV V K.Ú. ROŽŇAVA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 27.3.2017 MVDr. Kerpán nás požiadal o zámenu pozemkov v k.ú. Rožňava v garážovej lokalite Pri potoku.

Žiadateľ je vlastníkom pozemku s výmerou 30 m², ktorý je zapísaný na LV č.1837 a garáže so súpisným číslom 200. Predmetná garáž bola postavená pred rokom 1975. Od tej doby garáž užíva a platí za ňu daň z nehnuteľností. Až teraz zistil, že garáž je postavená na pozemku vo vlastníctve mesta, s výmerou 44 m², zapísaného na LV č.3001.

Z dôvodu majetkoprávneho usporiadania svojich nehnuteľností nás požiadal o zámenu pozemkov 1:1, nakoľko, ako uvádza vo svojej žiadosti, túto nezrovnalosť nezapríčinil on, ale býv. MsNV, ktorý mu pridilil pozemok do užívania. Za pozemok zaplatil kúpnu cenu. Rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností je vo výške 185,78 €.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predmetný pozemok zameniť, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zámenu pozemkov v k.ú. Rožňava medzi mestom Rožňava a MVDr. Kerpánom bez doplatku.

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

39. MVDR. E. PENGEROVÁ - ODKÚPENIE POZEMKU DO VLASTNÍCTVA MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č.193/2016 **poverilo** vedenie mesta Rožňava rokovaním o projekte Cyklochodník z aleje Jána Pavla II. Do priemyselnej oblasti a k Všešportovému areálu s OZ Mesto v pohybe a Ing. Tiborom Takáčom. Uznesením MZ č.228/2016 **súhlasilo** s tým, aby mesto Rožňava bolo žiadateľom o nenávratné finančné prostriedky pre realizáciu projektu výstavby cyklochodníkov a **uložilo** pristúpiť k majetkovo-právnomu vyriešeniu pozemkov pod cyklochodníkom.

Na základe uvedeného boli zaslané žiadosti pre vlastníkov pozemkov o vydanie súhlasu s umiestnením stavby, ktoré sú potrebné pre stavebné konanie, k vydaniu územného a stavebného povolenia na stavbu „**Cyklochodník Rožňava**“.

Časť predmetného pozemku, s výmerou 2 772 m², má mesto v prenájme na základe Nájomnej zmluvy č.14/2010. Dňa 6.4.2017 MVDr. PengEROVÁ, v mene všetkých spoluvlastníkov, oznámila, že ponúka mestu na predaj predmetný pozemok za cenu 30 – 35,- €/m². Výmera kupovanej parcely bude cca 2772 m², ktorá bude upresnená geometrickým plánom. V prípade schválenia kúpy predmetného pozemku kúpna cena by bola vo výške 83 160,-€ (2772 m² x 30,-€) alebo 97 020,-€ (2772 m² x 35,-€).

V rozpočte mesta na rok 2017 sú plánované finančné prostriedky na kúpu pozemkov v sume 70 000,- € z čoho sme už vyčerpali sumu vo výške 20 738,- € (ku dňu 6.4.2017).

Zároveň nám vlastníčka oznámila, že v prípade neschválenia kúpy pozemku bude žiadať navýšenie nájomného, z dôvodu, že na pozemku bude umiestnená nová stavba.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť kúpu pozemku ale odporúča MZ schváliť výšku nájomného za cenu 1,831 €/m²/rok.

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

40. ODKÚPENIE POZEMKOV POD MIESTNYMI KOMUNIKÁCIAMI NA ÚZEMÍ MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že bolo uložené pristúpiť k majetkoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod miestnymi komunikáciami na území mesta Rožňava. Návrh na odkúpenie nasledovných podielov k pozemkom do vlastníctva mesta:

- **parc.č.KN E 1872/4 zast.plocha s celkovou výmerou 64 m²**, zapísaný na LV č.4762 sa nachádza na **Ul. páterovej** v Rožňave. Mesto je vlastníkom podielu vo výške 3/6, druhou spoluvlastníčkou podielu vo výške 3/6 je p. E.a Lórinčovová
- **parc.č.KN C 875/666 záhrady s celkovou výmerou 64 m²**, zapísaný na LV č.1161 sa nachádza na Ul. záhradníckej v Rožňave. P. E. Iglaiová je spoluvlastníčkou podielu k pozemku vo výške 1/4 k celku. Kúpa podielu k pozemku vo výške 3/4 od Š. Baloga s manželkou bola schválená uznesením MZ č.175/2016 Kúpna zmluva je odovzdaná na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Návrh na odkúpenie uvedených podielov k pozemkom do vlastníctva mesta za cenu 7,- €/m² vlastníčky súhlasili.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť odkúpenie pozemkov pod miestnymi komunikáciami podľa predloženého materiálu a za cenu 7,- €/m²

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

41. OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ NA PREDAJ POZEMKU MESTA V K.Ú. ROŽŇAVA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č.70/2016 schválilo predaj časti parcely parc.č.KN C 368/2 s výmerou upresnenou geometrickým plánom formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa znaleckého posudku s tým, že sa zriadi vecné bremeno – právo prechodu a prejazdu cez pozemok v prospech vlastníkov nehnuteľností parc.č.KN C 368/1, KN E 90/2 a KN C 341/5.

Ide o pozemok za obchodným domom Kocka, vedľa bývalej kotolne. Podľa Geometrického plánu č.7/2017 vyhotoveného Ing. Tiborom Takáčom – Geoplán predmetom predaja bude pozemok s výmerou 430 m², zapísanej na LV č.3001. Hodnota predmetnej nehnuteľnosti podľa Znaleckého posudku č.65/2017 je vo výške 1 260,- € (33,15 €/m²)

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť podmienky OVS na predaj pozemku mesta a zriadenie vecného bremena.

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

42. RÍMSKOKATOLICKÁ CIRKEV - ZVEREJNENIE ZÁMERU ZÁMENY POZEMKOV V K.Ú. ROŽŇAVA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Rožňava je vlastníkom budovy na Ulici normovej (budova býv. ZUŠ) v Rožňave a pozemku pod predmetnou budovou. Žiadosťou zo dňa 22.2.2017 nás požiadali o zámenu pozemkov za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov okolo uvedenej budovy.

Vysporiadanie vlastníctva k predmetnému pozemku navrhujú ich zámenou za pozemky, ktoré sa nachádzajú v areáli Technických služieb mesta Rožňava na Štítickej ulici. Celková výmera týchto pozemkov je 961 m². Na uvedených pozemkoch sú postavené garáže vo vlastníctve mesta, zapísané na LV č.6113.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru zámeny pozemkov. Zároveň odporúča ponúknuť Rímskokatolíckej cirkvi aj zostávajúci pozemok v danej oblasti. V prípade nezájmu ho ponúknuť terajšiemu vlastníkovi budovy bývalej Slovenskej pošty.

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík
Proti: 2 – Zoltán Beke, Ing. Peter Marko
Zdržal sa: 0

43. VÝCHODOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, A.S. - PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 7.3.2017 Východoslovenská distribučná, a.s. nás požiadala o predaj pozemku mesta s výmerou 64 m². Na predmetnom pozemku je postavená trafostanica bez súpisného čísla na Ul. krátkej. Žiadateľ navrhuje kúpnu cenu vo výške 60,- € (15,-€/m²).

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta pre Východoslovenskú distribučnú a.s. za cenu 60,- €.

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík
Proti: 0
Zdržal sa: 0

44. LESY SLOVENSKEJ REPUBLIKY, OZ ROŽŇAVA - UZAVRETIE NÁJOMNEJ ZMLUVY

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č.193/2016 **poverilo** vedenie mesta Rožňava rokovaním o projekte Cyklochodník z aleje Jána Pavla II. Do priemyselnej oblasti a k Všešportovému areálu s OZ Mesto v pohybe a Ing. Tiborom Takáčom. Uznesením MZ č.228/2016 **súhlasilo** s tým, aby mesto Rožňava bolo žiadateľom o nenávratné finančné prostriedky pre realizáciu projektu výstavby cyklochodníkov a **uložilo** pristúpiť k majetkovo-právnomu vyriešeniu pozemkov pod cyklochodníkom.

Na základe uvedeného boli zaslané žiadosti pre vlastníkov pozemkov o vydanie súhlasu s umiestnením stavby, ktoré sú potrebné pre stavebné konanie, k vydaniu územného a stavebného povolenia na stavbu „**Cyklochodník Rožňava**“.

Predmetný cyklochodník bude postavený aj na časti pozemkoch vo vlastníctve Lesov Slovenskej republiky š.p. Podľa geometrického plánu č. 8/2017 rozsah záberu pozemkov je 514 m². Dňa 7.4.2017 Ing. Urbančík, zástupca odštepného závodu Rožňava nám oznámil, že nájomné navrhujú vo výške 1,831 €/m²/rok. Ročný nájom bude vo výške 941,13 €.

Nájomná zmluva bude uzavretá až po vydaní územného rozhodnutia na stavbu Cyklochodník Rožňava.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy vo výške ročného nájmu 941,13 € (1,831 €/m²/rok).

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík
Proti: 0
Zdržal sa: 1 Ing. Robert Urbančík

45. NÁVRH NA SCHVÁLENIE PREDĽŽENIA TERMÍNU ČERPANIA ÚVERU

Ing. Klára Leskovjanská uviedla, že dňa 7.7.2015 bola uzatvorená úverová zmluva medzi VÚB, a.s. a Mestom Rožňava na čerpanie úveru v sume 485 000 € na financovanie kapitálových výdavkov s termínom čerpania do 30.9.2016. Z úveru bolo vyčerpaných 231 124,01 €, na čerpanie ostáva 253 875,99 €. Mesto chce tieto finančné prostriedky využiť hlavne na rekonštrukciu majetku na spolufinancovanie projektov ako aj na kúpu strojných zariadení. V súčasnosti začínajú riadiace orgány vyhlasovať nové výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratné finančné príspevky z nového programového obdobia 2014 - 2020. V priebehu roku 2017 sa Mesto Rožňava ako oprávnený žiadateľ bude uchádzať o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Operačného programu Kvalita životného prostredia, pričom podmienkou získania príspevku je spolufinancovanie žiadateľa. Táto podmienka sa vzťahuje aj na žiadosti o dotácie a granty zo zdrojov vlády, ministerstiev, nadácií, o ktoré sa bude mesto Rožňava uchádzať priebežne počas celého roka. V štádiu prípravy sú ďalšie projekty, ktoré si budú vyžadovať finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie a následne v prípade schválenia finančnú spoluúčasť žiadateľa

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predloženie žiadosti o predĺženie termínu čerpania úveru z úverovej zmluvy č. 755/2015/UZ zo dňa 7.7.2015 do 31.12.2018 a odporúča schválenie podpísania dodatku k úverovej zmluve o termínovanom úvere č. 755/2015/UZ zo dňa 7.7.2015 (predĺženie termínu pre poskytnutie peňažných prostriedkov z 30.9.2017 na 31.12.2018).

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

46. Informácia o možnosti využitia participatívneho rozpočtu v meste Rožňava

Ing. Klára Leskovjanská uviedla, že participatívny rozpočet (PR) je demokratický nástroj, ktorý umožňuje občanom priamo sa zapojiť do rozhodovacieho procesu o prerozdeľovaní financií z rozpočtu mesta. Umožňuje im diskutovať o všetkom, čo sa týka verejného rozpočtu a politiky a zároveň prijímať relevantné rozhodnutia. Obyvatelia samosprávy sa tak môžu aktívne angažovať v plánovaní, vytváraní, realizácii a kontrole verejných služieb a fungovania samosprávy. Mesto v rozpočte vyčlení určitú sumu na realizáciu tejto úlohy. To znamená, že túto sumu venuje samospráva svojim občanom, aby ju použili na vytvorenie niečoho, čo v našom meste chýba, alebo čo treba zlepšiť. Za pripravené projekty potom môžu občania mesta hlasovať. Podmienky a forma hlasovania budú dopredu odsúhlasené. Víťazné projekty realizujú samotní účastníci na čele s koordinátormi a s pomocou Mesta (napríklad pri verejnom obstarávaní, povoleniach a ďalších). Samotná realizácia podlieha sezónnosti (napríklad vysádzanie stromov v danom ročnom období), ale aj času, ktorý je potrebný či už na vybavenie povolenia alebo verejného obstarávania. Finálny termín, kedy sa však začnú realizovať jednotlivé projekty závisí na angažovanosti účastníkov a koordinátorov projektov, ktorí sú za svoje projekty zodpovední. Na konci realizácie všetkých projektov dochádza k vyhodnoteniu všetkých projektov participatívneho rozpočtu.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie informáciu na vedomie a odporúča pracovať ďalej na tomto projekte.

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**47. OBČIANSKE ZDRUŽENIE DOVAJ – PODPORA ŠPORTOVÝCH TALENTOV - ZVEREJNENIE
ZÁMERU PRIAMEHO PRENÁJMU POZEMKU MESTA**

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že dňa 10.04.2017 boli doručené žiadosti spoločnosti Občianske združenie DOVAJ – podpora športových talentov o prenájom hlavného a vedľajšieho futbalového ihriska, tribúny a príľahlej budovy v Rožňave a prenájom futbalového ihriska a budovy bývalej materskej škôlky v mestskej časti Nadabula na dobu určitú, na tri roky, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. Spoločnosť má záujem o udržiavanie a starostlivosť o areál MFK v Rožňave a o areál v časti Nadabula.

Občianske združenie DOVAJ – podpora športových talentov uvádza, že ich cieľom je vytváranie vhodných materiálnych a tréningových podmienok pre športové talenty, vytváranie nových športovísk a širokých možností využívania existujúcich telovýchovných zariadení, vlastných alebo tých, ktoré má právo využívať, budovanie, prevádzkovanie a udržiavanie telovýchovných a iných zariadení, ktoré využíva, výchova svojich členov k dodržiavaniu základných etických pravidiel.

Plánované investičné náklady na udržiavanie a starostlivosť o areál MFK Rožňava bude cca 20 900 € (príloha č. 1) a na udržiavanie a starostlivosť o areál v časti Nadabula cca 7 240 €.(príloha č. 2)

Spoločnosť žiada vo svojej žiadosti prevzatie správy o tento nehnuteľný majetok. Nakoľko správcom na tento nehnuteľný majetok sú Technické služby mesta Rožňava od roku 2015 a dostávajú príspevok od mesta vo výške cca 20 000 € na udržiavanie a starostlivosť, nie je možné tento majetok odovzdať do správy žiadateľa Občianske združenie DOVAJ. Odporúčame uzavrieť nájomnú zmluvu s Technickými službami mesta Rožňava .

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu hlavného a vedľajšieho futbalového ihriska, tribúny a príľahlej budovy v Rožňave a futbalového ihriska a budovy bývalej materskej škôlky v časti Nadabula, podľa § 9a) ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., pre spoločnosť Občianske združenie DOVAJ – podpora športových talentov, na dobu určitú, na tri roky.

Za: 6 - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 2 – Ing. Ondrej Kračún, Bc. Ivan Kuhn, MA

Rôzne

Psíčkari a znečistenie po psoch

Garáž na okružnej – prístupová cesta, koho to je? Strašné výtlky, diery

podpísaný v.r.
Ing. Juraj Balázs
predseda komisie

Zapísala: Ing. Erika Leskovjanská, FO
Obdrží: prednosta MsÚ, ved. odborov, kontrolórka mesta