

Z á p i s n i c a č. 10/2020
z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského
majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 03.12.2020

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných. Komisia odsúhlasila doplnenie programu o dodatočne zaslaný bod „Olympijský klub GEMER - Žiadosť o bezodplatné poskytnutie nebytových priestorov, miestn.č.2 – budova OKC“, ktorý zaradili ako bod č. 2, zároveň navrhol presunúť bod č. 10 ako bod č. 1.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	N	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmeť	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	10
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

Program rokovania:

1. ZNÍŽENIE REZERVNÉHO FONDU TECHNICKÝCH SLUŽIEB MESTA ROŽŇAVA

PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH uviedol, že na základe výsledku hospodárenia za rok 2019 vytvorili rezervný fond vo výške 74.052,79 €, ktoré plánujú na pokrytie finančnej straty minulých období.

Komisia sa opýtala, prečo nie je premietnuté posledné schvaľovanie zníženie rezervného fondu v predložennom materiáli.

Bolo im vysvetlené, že materiál nie je predložený v správnom spracovaní. Hovorí o výsledkoch hospodárenia za posledné roky, z ktorých je zrejmé že rezervný fond je výsledok hospodárenia za rok 2019. Zo zákona je príspevková organizácia povinná z kladného výsledku hospodárenia vytvoriť rezervný fond. O jeho použití ale musí rozhodnúť MZ a jednou z možností je prostriedky rezervného fondu použiť na vysporiadanie záporného výsledku hospodárenia. Takže v materiáli mala byť uvedená hodnota účtu 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov, aby bolo možné posúdiť výšku použitia rezervného fondu na jeho vykrytie.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť použitie rezervného fondu vo výške 74.052,79 € na pokrytie finančnej straty minulých období. Žiada príspevkovú organizáciu Technické služby mesta Rožňava, aby do MZ prepracovala materiál tak, že bude možné posúdiť opodstatnenosť použitia rezervného fondu na vykrytie záporného výsledku hospodárenia minulých rokov podľa vysvetlenia na finančnej komisii.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	N	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	10
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

2. OLYMPIJSKÝ KLUB GEMER - ŽIADOSŤ O BEZODPLATNÉ POSKYTNUTIE NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, MIESTNOSŤ Č.2 – BUDOVA OKC

PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH uviedol, že dňa 01.12.2020 bola Technickým službám mesta Rožňava ako správcovi nehnuteľností vo vlastníctve mesta, doručená žiadosť Olympijského klubu GEMER o bezodplatné poskytnutie nebytových priestorov na zriadenie archívu dokumentácie, fotoalbumov a iných memorabiílií z histórie športu pre „SIEŇ SLÁVY ROŽŇAVSKÉHO ŠPORTU“, nakoľko došlo k nedorozumeniu pri poslednej žiadosti a bola im poskytnutá jedna miestnosť z dvoch.

Jedná sa o miestnosť č. 2 (bývalú kanceláriu, neskôr služby) o výmere 27,50 m² nachádzajúcu sa na prízemí budovy OKC, ktorá je súčasťou presklenej miestnosti.

Nakoľko sa jedná o žiadosť na bezodplatné poskytnutie nebytových priestorov, Technické služby mesta Rožňava ako správca nebytových priestorov vo vlastníctve mesta sú povinné sa riadiť tak Zásadami pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťného majetku vo vlastníctve mesta a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta, ako aj Zákomom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V prípade spoplatnenia uvedených priestorov na horeuvedené účely, je vyčíslenie nákladov nasledovné:

Ročné nájomné podľa Čl. 3, bod. B, odst. e (spoločenské, kultúrne a ďalšie priestory podobných vlastností) 638,52 €

Predpokladaný ročný náklad na služby 1.267,20 €

Predpokladané náklady na požadované priestory spolu : 1.905,72 € / ročne, t. j. 158,81 € / mesačne.

Komisia riešila, či na minulom zasadnutí sa im schvaľovala jedná miestnosť a teraz sa bude schvaľovať druhá miestnosť, či sa nebude meniť uznesenie MZ, či bola výmera miestnosti správna v minulom materiáli a či sa stále jedná o tú presklenú miestnosť.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť bezplatnú výpožičku nájmu nebytových priestorov v budove OKC na prízemí, miestnosť č. 2, (bývalé kancelárske priestory a služby) o výmere 27,50m² pre OK GEMER na zriadenie archívu dokumentácie, fotoalbumov a iných memorabiílií z histórie športu pre „SIEŇ SLÁVY ROŽŇAVSKÉHO ŠPORTU“ podľa ustanovenia § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	N	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	10
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

3. A.FOCKOVÁ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRENÁJMU POZEMKU MESTA

Mgr. Mária Fábíánová uviedla, že dňa 09.11.2020 bola doručená žiadosť p. Fockovej, o prenájom pozemku mesta, ktorý by naďalej využívala ako záhradku na pestovanie rastlín a plodín pre vlastnú potrebu od 01.01.2021. Predmetný pozemok bol doteraz prenajímaný pani Kľučovskej, ktorá dňa 09.11.2020 požiadala o ukončenie nájomnej zmluvy k 31.12.2020. Ide o susedky bývajúce v rovnakom bytovom dome.

Pozemok využívali a starali sa oň spolu pani Kľučovská s pani Fockovou. Nakoľko pani Kľučovská už nemá záujem starať sa naďalej o záhradku, tak ponúkla pani Fockovej, aby si o prenájom pozemku požiadala sama.

V zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta podľa čl. 3 bod A ods. 5/ pozemky na zriadenie záhradky pre vlastnú potrebu, rekreačné a iné podobné účely je vo výške 0,60 €/m²/rok – 20% v II. zóne mesta. Ročné nájomné by bolo vo výške 49,92 €.

Komisia výstavby odporúča schváliť. Podľa grafickej prílohy nie je možné definovať presnú časť záhradky, nakoľko sa na danom pozemku nachádza 8-9 záhrad.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta, parc.č. KN 2081/54, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 833 m², v k.ú. Rožňava zapísanej na LV č. 3001, pre Agátu Fockovú, bytom Mierova 20, Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že žiadateľka chce naďalej využívať časť tohto pozemku o výmere 104 m² ako záhradku na pestovanie rastlín a plodín pre vlastnú potrebu, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, vo výške 49,92 €/rok.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	N	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	10
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

4. VINIČKY SERVICE S.R.O.- ZVEREJNENIE ZÁMERU PRENÁJMU POZEMKU MESTA V PRIEMYSELNEJ ZÓNE

Mgr. Mária Fábíánová uviedla, že dňa 27.10.2020 bola doručená doplnená žiadosť o grafickú prílohu (príloha č. 1) spoločnosti VINIČKY service s.r.o. o prenájom pozemku o výmere 19 857 m² v Priemyselnej zóne Rožňava na dobu minimálne 10 rokov.

Spoločnosť VINIČKY service s.r.o. vo svojej žiadosti uvádza nasledovné:

Účelom prenájmu je postavenie bezzákladovej panelovej haly s presklenou časťou o rozmeroch približne 12 metrov širokej, 25 metrov dlhej a 3 metre vysokej s pultovou strechou. Ukotvenú na betónových pilieroch. Oplotenie pozemku poplastovaným pletivom s okom do maximálnej výšky 2 metrov, úprava pozemku podľa potreby (kosenie, vyčistenie, vyžatie samorastúcich drevín a pod.), zhotovenie parkovacích miest pre návštevníkov prevádzky.

Plánuje na pozemku vytvoriť v čo najkratšom čase prevádzku predovšetkým pre deti vo veku od 0 do 18 rokov, aj deti hendikepované, samozrejme aj pre staršie osoby. Prevádzka bude komplet bezbariérová ako v interiéri tak v exteriéri. Bude sa jednať o detské ihrisko s vybranými zvieratami malého vzrastu s vnútornou a vonkajšou záhradou s detským barom s nealko nápojmi rôzneho druhu, poprípade s malým občerstvením. Prevádzka v interiéri ako aj exteriéri bude upravená tak, aby spĺňala všetky normy na prevádzku.

Výška nájomného sa určuje podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťelného majetku vo vlastníctve mesta, konkrétne podľa Čl. 3 písm. A, III. Zóna, kde sú uvedené sadzby nájomného:

- za trvalé a dočasné stavby využívané na podnikateľské, výrobné a prevádzkové účely vo výške 4,90 €/m²/rok
- odstavné plochy, parkoviská, prístupové komunikácie, chodníky vo výške 3,30 €/m²/rok
- nezastavané pozemky užívané ako manipulačné plochy prislúchajúce k stavbe vo výške 0,60 €/m²/rok

P. Drengubiak uviedol, že komisia mala vážne výhrady a materiál neodporúča zaradiť do programu MZ. Riešila otázky ako napr.: môže byť takáto prevádzka umiestnená v priemyselnej zóne, nedostatočné informácie konštrukčného riešenia, ako bude fungovať prevádzka, atď.

Komisia finančná rozšírila okruh otázok o presný popis podnikateľského zámeru, koľko pracovných miest bude vytvorených (priemyselný park bol vytvorený najmä z tohto dôvodu), časový harmonogram výstavby, čo plánujú na zvyšnej časti parcely, nakoľko stavba zaberie len jej nepatrnú časť a čo bude so stavbou po skončení.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča jeho predloženie do MZ. Žiada predložiť informácie ako komisia výstavby, zároveň doplniť počet vytvorených pracovných miest, časový harmonogram výstavby a udržateľnosti projektu, doplniť podnikateľský zámer a účasť zástupcu spoločnosti na najbližšom zasadnutí pre prípadne zodpovedanie ďalších otázok.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	11
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

5. R.KARALOVÁ - PRENÁJOM POZEMKU MESTA

Blanka Fábíánová uviedla, že uznesením č.138/2020 sa schválilo zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta pre p. Karalovú podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. z dôvodu, že na časti pozemku je postavený rodinný dom vo vlastníctve žiadateľky a časť pozemku tvorí dvor, za nájom podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťelného majetku vo vlastníctve mesta, t.j.294,30 €/rok.

Zámer prenájmu pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Komisia požiadala uvádzať v materiáloch aj stanovisko komisií z predchádzajúcich rokovaní pre osvieženie pamäti.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť prenájom pozemku mesta v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.3001, časť z parc.č.KN C 1067 zast.plocha s výmerou 163 m² pre Renátu Karalovú bytom Krátka 22, Rožňava podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. z dôvodu, že na časti pozemku je postavený rodinný dom vo vlastníctve žiadateľky a časť pozemku tvorí dvor, za nájom podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťelného majetku vo vlastníctve mesta, t.j.294,30 €/rok.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	11
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

6. TECHNICKÉ SLUŽBY MESTA ROŽŇAVA - PROTOKOLÁRNE ODOVZDANIE MAJETKU MESTA DO SPRÁVY

Blanka Fábíánová uviedla, že v apríli 2020 mesto nadobudlo do svojho vlastníctva nehnuteľnosti od Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Košice. Predmetné pozemky sa nachádzajú v areáli Technických služieb mesta Rožňava, jedna parcela je časť prístupovej cesty k areálu, a 5 parciel sú sčasti pod garážami, ktoré sú v správe TSM. Na základe uvedeného je potrebné odovzdať do správy aj nasledovné garáže, ktoré sú zapísané na LV č.3001:

garáž so súp.čísлом 3532, postavená na parc.č.KN C 2162/37
garáž so súp.čísлом 3533, postavená na parc.č.KN C 2162/38
garáž so súp.čísлом 3534, postavená na parc.č.KN C 2162/39
garáž so súp.čísлом 3535, postavená na parc.č.KN C 2162/40
garáž so súp.čísлом 3536, postavená na parc.č.KN C 2162/41

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť protokolárne odovzdanie nasledovných nehnuteľností v k.ú. Rožňava: pozemky, parc.č.KN C 2162/2 zast.plocha s výmerou 1724 m², parc.č.KN C 2162/36 zast.plocha s výmerou 191 m², parc.č.KN C 2162/37 zast.plocha s výmerou 8 m², parc.č.KN C

2162/38 zast.plocha s výmerou 7 m², parc.č.KN C 2162/39 zast.plocha s výmerou 8 m², parc.č.KN C 2162/40 zast.plocha s výmerou 8 m², parc.č.KN C 2162/41 zast.plocha s výmerou 6 m², parc.č.KN C 2162/50 ostatná plocha s výmerou 403 m² a garáže so súp. číslom 3532, 3533, 3534, 3535 a 3536 do správy pre Technické služby mesta Rožňava s účinnosťou od 1.1.2021.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	11
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

7. MULTIFUNKČNÁ TELOCVIČŇA – INFORMATÍVNA SPRÁVA

Ing. Ivan Nemčok uviedol, že mesto Rožňava v roku 2012 uzavrelo s Gymnáziom P. J. Šafárika Zmluvu o podmienkach užívania multifunkčnej telocvične. V roku 2016 bola táto zmluva zmenená a doplnená Dodatkom č.1. Na základe kontroly uskutočnenej v roku 2019 hlavnou kontrolórkou mesta boli prijaté opatrenia na odstránenie nedostatkov. Po jednaní s novým vedením gymnázia v spolupráci so športovými klubmi, ktoré túto telocvičňu využívajú, Komisiou športu pri MZ v Rožňave bol vypracovaný Dodatok č. 2. Okrem toho sa s vedením gymnázia dohodli presné podmienky spracovania podkladov k rozpočítavaniu nákladov. Napríklad sa jedná o spotrebu energií len na tomto odbernom mieste. Dohodol sa aj funkčný mechanizmus informovania o uzavretých nájomných zmluvách s inými subjektmi, čo je podkladom na rozpočítanie príjmov.

So športovými klubmi sa dohodlo, že mládežnícke kategórie, ktoré chcú trénovať v telocvični budú zriadené ako športové útvary pri našom CVČ a náklady na telocvičňu za tieto tréningy budú hradené cez centrum podľa dohodnutého cenníka. Kategórie dospelých budú mať uzavreté samostatné zmluvy s gymnáziom. Basketbalové zápasy počas víkendov budú v rámci spoluvlastníckeho podielu, tak ako doteraz. V novom znení je zahrnutá aj časť hodín vyučovania telesnej výchovy Základnej školy Zlatá 2. V Dodatku č. 2 sa ďalej doplnili niektoré oprávnené náklady na ktorých sa bude podieľať mesto a hlavne sa odstránila disproporcía v znení Čl. VI, bod 1/ ktorý hovorí o úhradách vo výške spoluvlastníckeho podielu 64:36 a Čl. VII, bod 8/ ktorý Dodatok č. 1 zmenil na rozpočítavanie v pomere 50:50.

V súčasnosti je návrh Dodatku č. 2 podaný na schválenie orgánmi KSK s predpokladom účinnosti od 1.1.2021.

Komisia sa zaoberala otázkou podľa ktorého cenníka budú uhrádzaný prenájom za mládežnícke kategórie, ktoré chcú trénovať v telocvični a budú zriadené ako športové útvary pri našom CVČ a podľa akého klub dospelých. Zároveň žiadali upraviť v predloženom návrhu zmluvy článok V, bod 4, ktorý špecifikuje upratovanie zo strany mesta osobami zamestnanými prostredníctvom projektov cez UPSVaR. Môže sa stať, že mesto v danom čase nebude mať takto zamestnané osoby a čo bude následne s upratovaním.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie na vedomie informatívnu správu a žiada upraviť článok V, bod 4 – upratovanie inou formou, resp. formuláciou ešte do predloženia materiálu do MZ.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	11
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

8. REFORMOVANÁ KREŠŤANSKÁ CIRKEV NA SLOVENSKU, CIRKEVNÝ ZBOR ROŽŇAVA - UZAVRETIE DODATKU KU KÚPNEJ ZMLUVE A ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA NA POZEMOK MESTA

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že na základe uznesení MZ z roku 2017 sme dňa 12. 1. 2018 uzavreli kúpnu zmluvu s Reformovanou kresťanskou cirkvou na Slovensku, Cirkevným zborom Rožňava, predmetom ktorej bol predaj pozemkov na účely výstavby stavieb na výchovnovzdelávacie účely.

Na základe uznesenia MZ č. 229/2019 bol dňa 5. 12. 2019 uzavretý Dodatok č. 1 k uvedenej kúpnej zmluve, ktorým sa do zmluvy doplnilo:

- presné riešenie parkovacích státí pozdĺž Ulice kozmonautov (rovnobežne s jestvujúcim chodníkom) na pozemku parc. č. KN-C 875/162. Parkovacie státi budú v stanovenom časovom rozmedzí (mimo výučby) prístupné aj verejnosti. Žiadateľ o stavebné povolenie vybudované plochy označí zvislým dopravným značením, ktoré bude osadené podľa schválenej projektovej dokumentácie
- možnosť využívať telocvičňu a detské ihrisko vo vymedzenom čase verejnosťou
- právo spätnej kúpy.

Dňa 26.11.2020 nám bola doručená žiadosť, v ktorej stavebník požaduje zmenu termínu dostavby telocvične z 31. 12. 2020 na 30. 12. 2021 z dôvodu zmeny postupu prác (najprv bolo potrebné začať s výstavbou škôlky a jasiel a až potom s výstavbou telocvične). Uvedeným sa zjednotí termín výstavby oboch stavebných objektov. Na základe uvedeného predkladáme na schválenie návrh Dodatku č. 2.

Zároveň žiadateľ požaduje na účely stavebného konania k výstavbe chodníka bezodplatne zriadiť vecné bremeno na pozemkoch parc. č. KN-C 875/162 a 875/166 v prospech Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku, Cirkevného zboru Rožňava. Na pozemku parc. č. KN-C 875/166 sa nachádza cesta – Ulica kozmonautov. Obsahom vecného bremena bude:

- strpieť realizáciu stavby miestnej komunikácie (chodníka a parkoviska)
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta rozhoduje primátor mesta na základe odporúčania komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií. Vecné bremeno sa zriaďuje spravídla odplatne za jednorazovú odplatu. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady na zriadenie vecného bremena. Minimálna odplata za zriadenie vecného bremena je vo výške 200,-€. Výška odplaty - II. zóna - stabilizovaná zóna - 18 €/ m².

Po odporučení zriadenia predmetného vecného bremena komisiou výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po fyzickom ukončení stavebných prác žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena a bude uzavretá konečná Zmluva o zriadení vecného bremena. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta bezodplatne sa zriaďuje vecné bremeno v odôvodnených prípadoch na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva na návrh primátora mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou prítomných všetkých poslancov, najmä, ak sa majetok zaťažuje vo verejnom záujme, ďalej ak má mesto majetkový podiel v spoločnosti, ktorá má byť oprávneným z vecného bremena, alebo ak je to s prihliadnutím na všetky okolnosti konkrétneho prípadu v záujme mesta, za podmienok schválených mestským zastupiteľstvom.

P. Drengubiak informoval o jednohlasnom súhlase komisii výstavby. Komisia ale riešila problematiku vlastníctva a následne s tým spojenej údržby chodníka aj parkoviska, nakoľko mesto nemôže vynakladať finančné prostriedky na údržbu cudzieho majetku. Zároveň upozornila na nezrovnalosť v dodatku č. 2, v článku II v ktorom sa uvádza odvolávka len na zmluvu, lenže termín je zmenený dodatkom č.1. Z tohto dôvodu odporúča dopracovanie v článku II, dodatku č. 2.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť:*

1. *uzavretie dodatku ku Kúpnej zmluve č. 29/2018 uzavretej dňa 12. 1. 2018 medzi mestom Rožňava a Reformovanou kresťanskou cirkvou na Slovensku, Cirkevným zborom Rožňava s doplnením termínu, ktorý je spomenutý v dodatku č. 2, čl. II.*
2. *zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 875/162 a KN C 875/166 zapísané na LV č. 3001, a to strpieť realizáciu stavby miestnej komunikácie (chodníka a parkoviska) a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena a to v prospech Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku, Cirkevného zboru Rožňava, Kósu-Schoppera 25, Rožňava v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta bezodplatne. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.*
3. *Finančná komisia navrhuje MsÚ, aby vstúpili do rokovania s cirkvou ohľadom vybudovaných nehnuteľností a následne ich vlastníctve, resp. správe. Do momentu výstavby cesty a chodníka je potrebné zmluvne usporiadať, kto bude vlastníkom a teda kto bude vykonávať údržbu.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	11
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

9. ING. P. FÁBIÁN – NÁVRH NA MAJETKOVOPRÁVNE USPORIADANIE POZEMKOV POD MIESTNYMI KOMUNIKÁCIAMI

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že okresný súd Banská Bystrica vydal dňa 2. 7. 2020 platobný rozkaz, podľa ktorého je mesto Rožňava povinné zaplatiť Ing. Fábíánovi sumu 194.793,48 € s prísl. ako vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami mestom Rožňava za obdobie 2 rokov.

Rokovanie s Ing. Fábíanom v predmetnej veci sa uskutočnilo dňa 8. 10. 2020, na ktorom bolo predbežne dohodnuté, že mesto odkúpi pozemky vo vlastníctve Ing. Fábíána za cenu 450 000,- € v 2 splátkach: 1. splátka vo výške 225 000,- € splatná do 30.6.2021, 2. splátka vo výške 225 000,- € splatná do 30.6.2022 a Ing. Fábíán bezodplatne postúpi mestu svoju pohľadávku voči mestu.

Dňa 15. 10. 2020 nám doručil Ing. Fábíán návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pod miestnymi komunikáciami v 2 alternatívach:

1. Zámena pozemkov pod miestnymi komunikáciami v jeho vlastníctve za nevyužívané budovy vo vlastníctve mesta.

2. Kúpa pozemkov pod miestnymi komunikáciami v jeho vlastníctve za cenu 450 000,- € v 2 splátkach.

Svoju ponuku ohraničil termínom 31. 12. 2020 s tým, že „v prípade podpísania zmluvy na jednu z alternatív, pohľadávku za spätný nájom, čo činí cca 200 000,- €, si nebude nárokovať.“

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. mesto môže zameniť svoje pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami.

Na základe odporúčaní komisií bol Ing. Fábíánovi dňa 29. 10. 2020 predložený návrh kúpnej zmluvy so žiadosťou, aby sa k návrhu vyjadril. Zároveň bola spresnená výmera pozemkov na 36 188,40 m².

Ing. Fábíán sa k návrhu nevyjadril a dňa 16. 11. 2020 nám doručil návrh dohody o urovaní, návrh 2 kúpnych zmlúv a návrh zmluvy o postúpení pohľadávky.

V dohode o urovaní navrhuje nasledovný postup:

Dňa 1.10.2021 uzavrie s mestom kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k jednej časti pozemkov s výmerou 18 109,17 m² za kúpnu cenu 225.000,- € so splatnosťou kúpnej ceny do 3 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva.

Dňa 1. 10. 2022 uzavrie s mestom kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k druhej časti pozemkov s výmerou 18 079,23 m² za kúpnu cenu 225.000,-€ so splatnosťou kúpnej ceny do 3 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva.

V deň zaplataenia kúpnej ceny uvedenej v 2. kúpnej zmluve uzavrie s mestom zmluvu o postúpení pohľadávky, ktorou prevedie na mesto pohľadávku vyplývajúcu z predmetného platobného rozkazu za odplatu 1 €.

Rokovanie poslancov s Ing. Fábíanom je naplánované na 30. 12. 2020, následne bude materiál v prípade potreby ešte doplnený.

KV predniesla ďalšie návrhy na úpravu dohody o urovaní.

P. Drengubiak informoval o súhlase komisii výstavby s al.č.3. Odporúča kontaktovať p. Fábíána do zasadnutia MZ, informovať ho o rozhodnutí komisii a vyžiadať jeho stanovisko k zvolenej alternatíve.

Komisia nebolo stotožnená s návrhom predložených zmlúv, s obavou ich postupného podpisovania, nevideli záruku v ich podpísanie. Tiež sa im nepozdávali niektoré slovné spojenia a časti navrhovaných zmlúv. Podľa ich názoru je v takomto znení neplatná. Na poslednom rokovaní nechala komisia zapracovať do zmluvy aj podmienku rozviazania

v prípade, že nedôjde k naplneniu a táto tiež chýba v predložennom návrhu. Odporúča zapracovať podpísanie postúpenej pohľadávky z platobného rozkazu s odkladom účinnosti po splatení 2. splátky. Zmluva podľa ich názoru obsahuje aj viacero formálnych nedostatkov.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť*

alt. 3)

1. uzavretie dohody o urovnaní s Ing. Petrom Fábíanom, bytom Alej Antona Kissa 6, Rožňava, podľa znenia uvedeného v dôvodovej správe
 2. kúpu pozemkov od Ing. Petra Fábiana bytom Alej Antona Kissa 6, Rožňava uvedených v dôvodovej správe v návrhu Kúpnej zmluvy 1 s výmerou 18 109,17 m² do majetku mesta za kúpnu cenu 225 000,- €
 3. kúpu pozemkov od Ing. Petra Fábiana bytom Alej Antona Kissa 6, Rožňava uvedených v dôvodovej správe v návrhu Kúpnej zmluvy 2 s výmerou 18 079,23 m² do majetku mesta za kúpnu cenu 225 000,- €
 4. postúpenie pohľadávky Ing. Petra Fábiana voči mestu Rožňava vo výške 194.793,48 € s príslušenstvom, vyplývajúcej z platobného rozkazu Okresného súdu Banská Bystrica sp. zn. 13Up/905/2020 zo dňa 2. 7. 2020, za odplatu 1,- €, podľa návrhu zmluvy o postúpení pohľadávky uvedeného v dôvodovej správe
- Odporúča MsÚ, aby bol prepracovaný predložený návrh zmluvného vzťahu do zasadnutia MZ.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	11
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

10. OBČIANSKE POĽOVNÍCKE ZDRUŽENIE ROŽŇAVA – JÁNOVA CHATA

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že Občianske poľovnícke združenie Rožňava (ďalej len „OPZ“) užíva objekt „Jánovej chaty“ súp. č. 3728 vo vlastníctve mesta Rožňava na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 20. 12. 2016 za nájomné vo výške 100,- € ročne. Zmluva je uzavretá na základe uznesenia MZ č. 220/2016 na dobu určitú do 23. 5. 2029.

Chatu užíva OPZ Rožňava od roku 1994, pravidelne vykonávalo jej základnú údržbu, ale z dôvodu nevyhnutnosti už zásadných opráv slúžiacich k zachráneniu a zveľadeniu predmetného majetku mesta, OPZ Rožňava ponúklo mestu možnosť realizovať jej opravu a údržbu s rozpočtovými nákladmi cca 18 000,- €. Ide najmä o:

- opravu komína, strechy a výmenu strešnej krytiny,
- opravu a výmenu elektroinštalácie,
- opravu vonkajšieho opláštenia,
- zateplenie a výmenu vnútorných obkladov,
- výmenu vykurovacích telies a kuchynskej linky,
- a ďalšie s tým súvisiace opravy.

Podľa Článku VI. ods. 7 Zmluvy o užívaní poľovného revíru č.45 Rožňava uzavretej 23. 5. 2014 medzi OPZ Rožňava a vlastníkmi poľovných pozemkov v tomto poľovnom revíri na dobu 15 rokov, je OPZ Rožňava v súčasnosti povinné každý rok zveľaďiť alebo vybudovať zariadenia slúžiace širokej verejnosti (napr. oddychové zóny s možnosťou opekania a varenia, turistické chodníky) v hodnote aspoň 3 000,- €, v súlade s osobitnými predpismi.

Navrhujeme preto, aby k finančnému vyrovnaniu s OPZ došlo postupne do 23. 5. 2029 vo výške 2 000 € ročne v zmysle záväzkov vyplývajúcich z Článku VI. ods. 7 Zmluvy o užívaní poľovného revíru č. 45 Rožňava.

Ďalej navrhujeme, aby bolo OPZ povinné každý rok zveľaďiť alebo vybudovať zariadenia slúžiace širokej verejnosti (napr. oddychové zóny s možnosťou opekania a varenia, turistické chodníky) v hodnote aspoň 1 000,- € v súlade s osobitnými predpismi.

Následne bude potrebné uzavrieť dodatok k Zmluve o užívaní poľovného revíru č. 45 Rožňava.

K odporúčaniam komisie finančnej zo dňa 22. 10. 2020 uvádzame nasledovné: Chatu navštívila referentka MsÚ pre investičnú činnosť. Zistila, že OPZ realizovalo opravu a údržbu chaty s nákladmi cca 18 000,- € bez DPH. Do budúcnosti plánuje realizovať ďalšie opravy s nákladmi cca 30 000,- € bez DPH.

Potrebu opráv chaty za účelom zabránenia vzniku škôd nám OPZ oznámilo v liste doručenom 9. 6. 2020.

Samostatné oddelenie legislatívy a metodiky výkazníctva verejnej správy Ministerstva financií SR v stanovisku zo dňa 12. 10. 2020 uviedlo: povinnosť poľovníckeho združenia (článok VI. bod 7 zmluvy o užívaní poľovného revíru) nespĺňa znaky záväzku ani pohľadávky v zmysle zákona o účtovníctve, a preto nie je možné o tejto skutočnosti ani účtovať a teda nie je v tejto podobe možný ani vzájomný zápočet, nakoľko záväzok, resp. pohľadávka nie je zaznamenaná v účtovníctve. Pokiaľ by sa zmluvné strany dohodli na vzájomnej kompenzácii z práv a povinností zúčastnených strán z finančného hľadiska (finančnom vyrovaní), odporúčame túto skutočnosť dohodnúť dodatkom k zmluvám s presne vyčíslenou výškou záväzkov a pohľadávok, ako aj s presne určenou lehotou splatnosti, resp. splátkovým kalendárom.

Stavebný úrad neviduje ohlásenie uvedenej stavby.

Komisia vyjadrila svoj nesúhlas s predloženým rozpočtom. Na poslednej komisii bol predložený rozpočet vrátane prekrytia strechy dokonca 2x a bolo to v sume 18 tis. €. Teraz je tu predložený rozpočet v sume 18 tis. € bez DPH, a bez prekrytia strechy. Je tu veľký rozpor v cene a tiež v m². Občianské združenie opravilo chatu pre seba a nie pre verejnosť. Podľa zmluvy mali na chate vykonávať údržbu priebežne. Oni si svojvoľne investovali do majetku mesta bez súhlasu a teraz si to chcú finančne vysporiadať. Podľa zmluvy mali investovať do okolia a nie do chaty, ktorú využívajú len oni. Teraz je potrebné vyriešiť či sa im to uzná alebo nie, toto je zásadný problém.

Prednostka upozornila členov komisie, že nejde len o opravu ale aj o investíciu v niektorých položkách. Oprava im vyplýva povinnosť priamo zo zmluvy. Na investíciu potrebovali súhlas vlastníka, stavebné povolenie. Tieto náležitosti bude potrebné doriešiť.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ súhlasiť:*

- 1. s opravou, údržbou a investíciou Jánovej chaty realizovanou Občianskym poľovníckym združením Rožňava, Páterova 12, 048 01 Rožňava s nákladmi vyčíslenými až po vydaní rozhodnutia stavebným úradom,*
- 2. s tým, aby Občianske poľovnícke združenie Rožňava, Páterova 12, 048 01 Rožňava bolo povinné každý rok zveľaďiť alebo vybudovať zariadenia slúžiace širokej verejnosti (napr.*

oddychové zóny s možnosťou opekania a varenia, turistické chodníky) v hodnote aspoň 1 000,- €, v súlade s osobitnými predpismi

3. s tým, aby Občianske poľovnícke združenie Rožňava, Páterova 12, 048 01 Rožňava realizovalo ďalšiu investíciu Jánovej chaty, uvedenú v priloženom rozpočte

4. FK odporúča MZ prijať uznesenie v znení, že každú investičnú akciu na Janovej chate bude odsúhlasovať MZ.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	P	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	P
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	P	PaedDr. Marek Kmet'	Z
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	7
PROTI:	3
ZDRŽAL SA:	1

11. ROZPOČET 2020 – 2.ZMENA

Ing. Klára Leskovjanská uviedla, že návrh 2. zmeny rozpočtu vyplýva predovšetkým z potreby zmeny príjmov – zrealnenie podľa očakávanej skutočnosti k 31.12.2020. Najväčšie zmeny boli vykonané v položke príjmy z majetku mesta, keď z dôvodu zmeny obchodného plánu Mestských lesov sa nenaplnia príjmy z nájmu pozemkov. Položka poplatky bola prepočítaná podľa počtu detí v školách a školských zariadeniach a jedálňach. Ďalšie významné zmeny sú v položke granty a transfery, hlavne u prenesených kompetencií škôl. Finančné prostriedky boli ovplyvnené pandemiou corona vírusu. Zároveň návrh obsahuje aj zmeny, ktoré do rozpočtu už boli zapracované. Ide o 2. rozpočtové opatrenie v roku 2020, ktorým boli upravené príjmy ZŠ Pionierov, ktorá požiadala o preklasifikovanie vlastných príjmov – bežných na kapitálové. Do úpravy rozpočtu sme zahrnuli úpravu príjmov z podielových daní a domácich daní. Znížili sme príjmy za správne poplatky, poplatky za opatrovateľskú službu. Zároveň bolo do zmeny rozpočtu premietnuté aj zníženie príjmov z predaja prebytočného majetku, pretože podľa očakávanej skutočnosti v roku 2020 už k predaju nedôjde. Následne sme vykonali úpravu výdavkov. Výdavky boli upravené podľa predpokladaného výpočtu k 31. 12. 2020. Aj vývoj výdavkov bol ovplyvnený pandemiou. V roku 2020 bola uzatvorená úverová zmluva na čerpanie kontokorentného úveru v sume do 1 000 000 € na financovanie bežných výdavkov mesta, ale nakoľko bolo uznesením vlády Slovenskej republiky schválené poskytovanie bezúročnej návratnej finančnej výpomoci subjektom územnej samosprávy na výkon ich samosprávnych pôsobností, mesto o túto návratnú finančnú výpomoc požiadalo a ukončilo úverovú zmluvu splatením už čerpaného úveru.

Komisia sa zaoberala ešte otázkou navýšenia rekonštrukcie o sumu 24 tis. €, kde išlo o výdavky nad rámec, ktoré boli vyvolané začatím rekonštrukcie námestia a následným zistením problému. Tiež sa zaujímali o zmenu v položke investície o sumu 100 tis. €, ktorá bola presunutá z položky stroje na položku leasing. Ide o zakúpenie dopravných prostriedkov pre príspevkovú organizáciu Odpadové služby mesta Rožňava formou leasingu.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť 2.zmenu rozpočtu 2020.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmeť	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	11
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

RÔZNE

Po bode 2 sa využila prítomnosť riaditeľa Technických služieb a prešlo sa k bodu rôzne. Člen komisie vyjadril nesúhlas s využívaným posypovým materiál. Podľa jeho názoru dochádza jeho využívaním k poškodzovaniu majetku mesta.

Riaditeľ Technických služieb uviedol, že používajú frakciu 4,08 zmiešanú so soľou. Na iný posypový materiál nie je organizácia technicky vybavená.

Komisia žiadala o predloženie porovnania možnosti používania rôznych posypových materiálov pre zimnú údržbu v meste s vyčíslením nákladov, vrátane prípadného nevyhnutného nákupu nových zariadení.

Finančná komisia žiada o predloženie porovnania možnosti používania posypových materiálov pre zimnú údržbu v meste s vyčíslením nákladov - porovnanie rôznych produktov a cien v prvom štvrtroku 2021.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	N	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmeť	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	10
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

Marek Kmeť informoval komisiu o pripravovanej zmene v školstve. Odbor školstva v Rožnave dlhodobo pripravuje koncepciu rozvoja školstva. Aktuálne, v spolupráci s MŠVVaŠ SR, pracuje aj na internom materiály, ktorý by mohol umožniť realizáciu Rožňavského edukačného klastra. Jednalo by sa o pilotný projekt v rámci vzdelávacieho systému na Slovensku. Okrem aplikovania globálnych opatrení z úrovne ministerstva by boli zohľadnené najmä regionálne potreby a vízia na ďalšie obdobie. Síce sa jedná o projekt vzdelávania, no postupne bude požiadavka aj na finančnú komisiu, v zmysle koordinácie financovania projektu. Zásadným míľnikom bude podpísanie memoranda o spolupráci medzi Mestom Rožňava a MŠVVaŠ SR.

podpísaný v.r.
Bc. Ivan Kuhn, MA
podpredseda komisie

Zapísala: Ing. Erika Leskovjanská

Obdrží: prednosta mestského úradu, členovia komisie, hlavný kontrolór mesta, vedúci odboru právneho a správy majetku a vedúci odboru všeobecnej a vnútornej správy, predkladatelia materiálov

Zverejnenie: na webovú stránku mesta Rožňava