

**Z á p i s n i c a   č. 10/2021**  
**z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského**  
**majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave prostredníctvom**  
**videokonferencie zo dňa 02.12.2021**

**Prítomní:**    Podľa hlasovania pri jednotlivých bodoch

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných. Komisia odsúhlasila program.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	11
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

**Program rokovania:**

**1. NÁVRH NA SCHVÁLENIE 4. ZMENY ROZPOČTU MESTA VRÁTANE ZMENY ROZPOČTOV ROZPOČTOVÝCH ORGANIZÁCIÍ A PRÍSPEVKOVEJ ORGANIZÁCIE NA ROK 2021**

Michaela Eršová uviedla, že návrh na 4. zmenu rozpočtu mesta spočíva hlavne v zmene príjmovej a výdavkovej časti na základe predpokladaného plnenia ku koncu roka 2021. Návrh bol zostavený ako prebytkový. V príjmovej časti navrhujeme znížiť príjmy za prenájom priestorov a objektov a rovnako aj za príjem z jarmokov a to z dôvodu nepriaznivej pandemickej situácie, kvôli ktorej sa ani vianočný jarmok neuskutoční. Takisto pri príjme za opatrovateľskú službu a matriku už nepredpokladáme plnenie v rozpočtovanej výške. Pre vyšší záujem občanov o používanie pracovne navrhujeme navýšenie rozpočtu tejto položky. Zároveň navrhujeme navýšiť príjem za stravné v materských školách, kde by za predpokladu, že škôlky ostanú naďalej otvorené, malo byť plnenie vyššie. V časti dotácie upravujeme normatívne a nenormatívne finančné prostriedky na základe oznámení z Okresného úradu po prepočte žiakov k 15.09.2021 – úpravy sú za mzdový normatív, prevádzkový normatív, zmeny v dotáciách na dopravné, pre žiakov zo znevýhodneného prostredia, na vzdelávanie poukazy a príspevok na špecifiká – digitálny koordinátor a Covid. Ďalej navyšujeme dotáciu pre Spojenú školu na projekty POP. Zároveň Spojená škola získala kapitálovú dotáciu na opravu havarijného stavu strechy. V kapitálovom rozpočte v príjmovej a rovnako vo výdavkovej časti navrhujeme vypustiť rozpočet na učebne základných škôl – SŠ Spojená, ZŠ Pionierov, ZŠ Zlatá a rekonštrukciu kúpaliska pre nerealizovanie týchto projektov.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť 4. zmenu rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov RO a PO na rok 2021 podľa uznesenia na str. 2.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	11
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

## 2. VÝROČNÁ SPRÁVA MESTA A ZA KONSOLIDOVANÝ CELOK MESTA ROŽŇAVA ZA ROK 2020

Michaela Erősová uviedla, že výročná správa mesta je vypracovaná v zmysle § 20a § 22b zákona č. 431/2002Z.z. o účtovníctve v z.n.p. Výročná správa obsahuje: údaje o hospodárení mesta za rok 2020 a údaje o hospodárení konsolidačného celku, do ktorého patria okrem účtovnej jednotky mesta Rožňava aj 3 príspevkové organizácie, 5 rozpočtových organizácií a 2 obchodné spoločnosti. Správa audítorky je súčasťou výročnej správy. Obsahuje všetky zákonné náležitosti za rok 2020, vrátane kladnej audítorskej správy.

Bolaček – chcel by som sa poďakovať za kladnú a prehľadnú správu. Chcel by som sa informovať či je možné poskytnúť správu v skoršom termíne.

Kmet' – tiež by som sa chcel poďakovať za prehľadnú správu.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť výročnú správu mesta a konsolidovaného celku za rok 2020.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	11
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

## 3. REFORMOVANÁ KREŠŤANSKÁ CIRKEV NA SLOVENSKU, CIRKEVNÝ ZBOR ROŽŇAVA – PREVZATIE ZMLUVNÝCH ZÁVÄZKOV MESTOM ROŽŇAVA

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že dňa 12. 1. 2018 sme uzavreli kúpnu zmluvu s Reformovanou kresťanskou cirkvou na Slovensku, Cirkevným zborom Rožňava, ktorej predmetom ktorej bol predaj pozemkov na účely výstavby stavieb na výchovnovzdelávacie účely.

Na základe uznesenia MZ bol dňa 5. 12. 2019 uzavretý Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve, ktorým sa do zmluvy doplnilo:

- presné riešenie parkovacích státí pozdĺž Ulice kozmonautov (rovnobežne s jestvujúcim chodníkom) na pozemku parc. č. KN-C 875/162. Parkovacie státa budú v stanovenom časovom rozmedzí (mimo výučby) prístupné aj verejnosti. Žiadateľ o stavebné

povolenie vybudované plochy označí zvislým dopravným značením, ktoré bude osadené podľa schválenej projektovej dokumentácie

- možnosť využívať telocvičňu a detské ihrisko vo vymedzenom čase verejnosťou
- právo spätnej kúpy.

V novembri 2020 stavebník požiadal o zmenu termínu dostavby telocvične z 31. 12. 2020 na 30. 12. 2021 z dôvodu zmeny postupu prác (najprv bolo potrebné začať s výstavbou škôlky a jaslí a až potom s výstavbou telocvične). Na základe uvedeného mestské zastupiteľstvo 17. 12. 2020 schválilo uzavretie Dodatku č. 2 ku kúpnej zmluve.

Vo februári 2021 nás stavebník požiadal o zmenu Dodatku č. 1 tak, aby vybudovanie parkovacích plôch nebolo časovo ohraničené vydaním rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie stavby škôlky a jaslí.

Dňa 4. 3. 2021 MZ schválilo:

a) uznesenie č. 6/2021, ktorým schválilo zmenu Dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve s nasledovným:

- dostavbu parkovacích miest realizovať do 30.12.2021,
- do doby začatia kolaudácie začať stavbu parkovacích plôch a chodníka,
- dočasne zabezpečiť parkovacie státi na pozemku C KN parc. č. 875/166 v k. ú. Rožňava (parkovacie státi cez cestu pred obchodom).

Na základe uvedeného bol 1. 4. 2021 uzavretý Dodatok č. 3 ku kúpnej zmluve.

b) uznesenie č. 7/2021, ktorým schválilo zriadenie vecného bremena na pozemky mesta a to strpieť realizáciu stavby miestnej komunikácie (chodníka) a parkovacích plôch a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena a to v prospech stavebníka, v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta bezodplatne.

Na základe uvedeného bola 1. 4. 2021 uzavretá zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Dňa 1. 10. 2021 nám stavebník doručil žiadosť o vypracovanie Dodatku č. 4 ku kúpnej zmluve, v ktorej okrem iného uvádza:

Rozhodnutie o umiestnení stavby nadobudlo právoplatnosť 17. 8. 2021. Na vybudovanie parkoviska a chodníka nemá dostatok finančných prostriedkov. Preto žiada o upustenie od povinnosti vybudovania parkoviska a chodníka, pričom projektovú dokumentáciu poskytne mestu na dobudovanie uvedených stavieb bezplatne.

Vzhľadom na uvedené je možné prevzatie predmetných zmluvných záväzkov stavebníka mestom Rožňava.

Komisia ma poslednom zasadnutí uložila prepracovať správu, čo sa aj stalo. Mesto môže prevziať záväzky z danej zmluvy. Komisia výstavby uložila prevzatie záväzku v časti vybudovanie chodníka podľa finančných možností mesta.

Niektorí členovia podporili názor komisie výstavby, iní boli toho názoru, že cirkvi sa vyšlo v ústrety už veľakrát o čom svedčia aj dodatky k zmluve. Chápu ich finančnú situáciu, ale nepodporujú názor prevzatia ich záväzku. Navrhujú znovu posun termínu.

Členovia sa zaoberali aj otázkou dĺžky vybudovania chodníka. Pri podporovaní názoru prevzatia záväzku na vybudovanie parkoviska argumentovali hlavne tým, že parkovisko bude škola využívať v doobedňajších hodinách a vo večerných ho budú využívať ostatní obyvatelia mesta bývajúci v danej lokalite.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť prevzatie nasledovných záväzkov Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku, Cirkevného zboru Rožňava, Kósu-Schoppera 25, Rožňava, vyplývajúcich z Kúpnej zmluvy č. 29/2018, uzavretej dňa 12.1.2018 medzi mestom Rožňava a Reformovanou kresťanskou cirkvou na Slovensku, Cirkevným zborom Rožňava a jej dodatkov, mestom Rožňava podľa bodu 3:*

*Vybudovať prepojenie chodníka podľa finančných možností mesta.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	P	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	P	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	9
<b>PROTI:</b>	2
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

#### **4. PROTOKOLÁRNE ODOVZDANIE HNUTEĽNÉHO MAJETKU DO SPRÁVY ZÁKLADNEJ ŠKOLY AKADEMIKA JURA HRONCA**

Ing. Michal Brincko uviedol, že v mesiaci november 2021 bol zaradený do evidencie hnutel'neho majetku mesta pod inventárnym číslom MSU. 43/2021 Operačný softvér grafický a pod inventárnym číslom 44/2021 hnutel'ný majetok „ZŠ akad. J. Hronca – obstaranie IKT učebne“ na základe Kúpnej zmluvy č. 751/2019 zo dňa 11.12.2019.

Nadobúdacia hodnota uvedeného hnutel'neho majetku je vo výške 19 096,93 €.

Z dôvodu, že predmetný hnutel'ný majetok je umiestnený v učebni Základnej školy akademika Jura Hronca na Ulici zakarpatskej č. 12 v Rožňave, je potrebné ho odovzdať do ich správy.

V zmysle § 15 bodu 1 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta na zverenie hnutel'neho majetku v hodnote prevyšujúcej 10 000,- € do správy je potrebný súhlas Mestského zastupiteľstva v Rožňave.

Z uvedeného dôvodu predkladáme tento materiál za účelom schválenia protokolárneho odovzdania uvedeného hnutel'neho majetku do správy s účinnosťou od 01.01.2022.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť protokolárne odovzдание hnutel'neho majetku – „ZŠ akad. J. Hronca Rožňava – obstaranie IKT učebne“ v nadobúdacej hodnote 16 246,93 € a Operačný softvér grafický v nadobúdacej hodnote 2 850,- € do správy Základnej školy akademika Jura Hronca, Ulica zakarpatská 12, Rožňava s účinnosťou od 01.01.2022*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	11
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

## 5. HECORP S.R.O. - PREDAJ POZEMKU MESTA

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 01.12.2020 požiadala spoločnosť HECORP spol. s r.o. o predaj časti pozemku mesta.

Uznesením č. 71/2021 schválilo MZ zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku mesta Rožňava z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to z dôvodu, že mesto pozemok z prevažnej časti nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Konečnému schváleniu predaja pozemku mesta bude predchádzať jednanie o cene pozemku vedenia mesta so záujemcom, rovnako určenie podmienok vecného bremena po rokovaní mesta so záujemcom.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Na základe rokovaní vedenia mesta Rožňava a zástupcov žiadateľa bola mestu ponúknutá zo strany zástupcov žiadateľa kúpna cena vo výške 30 €/m<sup>2</sup>. Vedenie mesta s touto sumou nesúhlasí.

Predkladáme tento materiál za účelom schválenia kúpnej ceny predmetného pozemku.

Komisia upozornila na situáciu, keď sa spoločnosť správa k danému pozemku ako ku vlastnému, vybudovali príjazdovú cestu a osadili dopravnú značku. Kúpnu cenu si aj komisia predstavuje vyššiu, nakoľko ide o pozemok v centre mesta a v minulosti sa predal pozemok oproti za cenu 76 €/m<sup>2</sup>. K situácii vybudovania prístupovej cesty a osadenia značky odporúčali zdokumentovanie situácie mestskou políciou vrátane fotodokumentácie.

Následne komisia udelila slovo aj zástupcovi spoločnosti p. Herczegovi, ktorý sa vyjadril k danej situácii. Uviedol, že komisia pozná stav pozemku, vstup do mojej budovy je zo zadnej časti budovy a nie spredu. Bývajúcim nie je jedno za akých podmienok vstupujú do budovy. Nachádzajú sa tam smeti, výkaly, preto by sme to chceli skultúrniť. Pozemok je znehodnotený – nachádza sa tam trafostanica, podzemné vedenia (všetko má svoje ochranné pásmo). Byty už majú svojich majiteľov, ktorí sú spolumajiteľmi aj pozemku pod budovou a keď budú mať záujem budú aj spolumajiteľmi parkoviska. Daný pozemok nebude slúžiť na podnikateľské účely ale pre majiteľov bytov. Pozemok je dlhodobo zanedbaný, nie je možné tam vysadiť ani strom z dôvodu ochranných pásem. My to skultúrňime, mesto to nebude stáť žiadne finančné náklady. K osadeniu dopravnej značky sa p. Herczeg vyjadril, že o nej nevie a situáciu preverí. Čo sa týka vybudovania príjazdovej cesty, bola vybudovaná v zmysle stavebného povolenia a projektu.

Členovia komisie vyjadril aj názor, že parkovisko je možné vybudovať aj na prenajatých pozemkoch a preto navrhujú prenájom v zmysle zásad o nájme. Zároveň sa zaujímali, či majiteľom bytov bolo vybudovanie parkoviska prisľúbené pri predaji bytov, resp. či bolo vybudovanie parkoviska súčasťou stavebného povolenia a projektu. P. Herczeg odpovedal, že povinnosť vybudovanie parkovacie státie bola pred budovou, za budovou ide skôr o estetický problém, ako problém parkovania a chceli dať pozemok do poriadku.

Komisia sa pýtala p. Herczega, prečo nie je vyššia cena za daný pozemok priechodná pre spoločnosť. Na čo im odpovedal, že parkovisko nebude slúžiť na podnikateľské účely a navyše vybudovanie odhaduje na ďalších 25 tis. €

Člen komisie navrhol nechať vypracovať znalecký posudok na daný pozemok, aby sa dalo odpichnúť pri vyjednávaní ceny, čo sa pozdávalo aj ostatným členom.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parcely parc. č. KN C 227/8 zastavaná plocha a nádvoria pre HECORP s.r.o. so sídlom Štúrova 4, 98201 Tornaľa.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnencáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	10
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	
<b>NEPRÍTOMNÍ:</b>	1

## 6. KATRENIÁKOVÁ A. - ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKOV MESTA ROŽŇAVA

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 02.11.2021 požiadala p. Katreniaková, o predaj pozemku mesta pod postavenou garážou v radovej zástavbe na Letnej ulici.

Ako dôvod žiadosti o odpredaj pozemkov žiadateľka uvádza, že na predmetnom pozemku má postavenú garáž, ktorá nie je zapísaná v katastri nehnuteľností a odkúpením pozemku ju chce vysporiadať.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok z dôvodu, že je pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Naposledy predávané obdobné pozemky boli za cenu 13,27 €/m<sup>2</sup>.

Členovia navrhli stanoviť cenu za pozemok pod obdobnými garážami na 15 €/m<sup>2</sup>.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc. č. KN C 1957/199 zastavaná plocha s výmerou 25 m<sup>2</sup>, ktorá je vytvorená z parcely č. KN E 1779/1 orná pôda a z parcely parc. č. KN E 1780/2 trvalý trávny porast zapísaných na LV 4493, zameranej geometrickým plánom úradne overeným Ing. Matejom Ambrúžom pod číslom 331/21 zo dňa 20.10.2021 pre žiadateľku Annu Katreniakovú, bydliskom Šafárikova 78, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu 15,- €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	11
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

## 7. PERLAKI T. - PREDAJ POZEMKU MESTA ROŽŇAVA

Ing. Michal Brincko uviedol, že uznesením č. 121/2021 schválilo MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava pre žiadateľa p. Perlakiho, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí

s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 25,00 €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela č. KN E 1774/1 trvalý trávny porast s výmerou 62 m<sup>2</sup> zapísaná na LV 4493 pre žiadateľa Tomáša Perlakiho, bydliskom Jarná 3, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 1 550,00 €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Z	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	Za
Árpád Görgei	Z	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	9
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	2

## **8. ZAGIBA Z., PETROVÁ K. - ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA ROŽŇAVA**

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 27.10.2021 požiadali p. Zagiba a p. Petrová o predaj pozemku mesta na rohu ulíc Pavla Dobšinského a Medzimlynská o rozlohe 29 m<sup>2</sup>.

Ako dôvod kúpy žiadateľa uvádzajú, že chcú rozšíriť pozemok k nehnuteľnosti a zároveň by ho využívali ako vjazd na svoj pozemok, nakoľko terajší vjazd ústi na Medzimlynskú ulicu, ktorá je nadmieru frekventovaná, obrubník pri ceste je vysoký a tým je vjazd a výjazd z pozemku zložitý a aj málo používaný.

Na predmetnom pozemku sa nachádza stĺp s telekomunikačným káblom, ktorý je nefunkčný a skrinka – sieťová rozvodňa, vo vlastníctve Telekomu. Žiadatelia zároveň prehlasujú, že pozemok nebudú oplocovať a plochu chcú spevniť pre vytvorenie vjazdu na pozemok.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia výstavby nemala výhrady proti tomuto prejazdu.

Niektorí členovia sa vyjadrili ako v prípade spoločnosti Hecorp s.r.o. a teda prenájom pozemku na vybudovanie prejazdu. Niektorí členovia navrhovali cenu 25 € aj 30 €, už len z dôvodu, že je to blízko centra a nie je zaručené, že v budúcnosti daný pozemok nebude oplotený. Z daného dôvodu prebehli dve hlasovania, obe neprešli.

cena 25,- €/m<sup>2</sup>

Bc. Ivan Kuhn, MA,	P	Ing. Ondrej Bolaček	Z	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	P	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	Za
Árpád Görgei	P	Pavol Horňák	P	PaedDr. Marek Kmet'	P
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	P		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	4
<b>PROTI:</b>	6
<b>ZDRŽAL SA:</b>	1

cena 30,- €/m<sup>2</sup>

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	P
Ing. Mária Blašková	P	Mgr. Michal Drengubiak	Z	Mgr. Zoltán Breuer	Z
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Z	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Z	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	5
<b>PROTI:</b>	2
<b>ZDRŽAL SA:</b>	4

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neprijala uznesenie.*

## 9. ZOZNAM POZEMKOV VO VLASTNÍCTVE MESTA, KTORÉ SÚ VYUŽÍVANÉ FYZICKÝMI OSOBAMI

Blanka Fábíánová uviedla, že vypracovali informatívnu správu – zoznam pozemkov mesta, ktoré sú využívané fyzickými osobami.

Pracovníci odboru právneho a správy majetku mestského úradu na základe miestnych obhliadok, ako aj na základe dostupných mapových podkladov (Gisplan, katasterportál...) zistili, že niektorí občania užívajú pozemky mesta. Na základe toho boli nasledovní občania vyzvaní k majetkovoprávnemu usporiadaniu užívaných pozemkov :

1. Ul. jovická – časť z parc. č. KN C 1852/10 zast. plocha – príloha č. 1  
cca 210 m<sup>2</sup> pravdepodobne užíva vlastník susediacich nehnuteľností Vojtech Sani bytom Jovická 48, Rožňava
2. Ul. marikovszkého – časť z parc. č. KN C 4269 zast. plocha – príloha č. 2  
cca 450 m<sup>2</sup> užíva vlastník susediacich nehnuteľností Imrich Holečko a manž., bytom Marikovszkého č.2, Rožňava
3. Ul. J. Brocku – parc. č. KN C 4293 zast.plocha s výmerou 157 m<sup>2</sup> - príloha č. 3  
predmetný pozemok užívajú vlastníci rodinných domov ako záhradu, Gabriela Tököli bytom J. Brocku 3, Rožňava a Mikuláš Mihalik s manž., J. Brocku 5, Rožňava
4. Ul. marikovszkého - parc. č. KN C 4300 zast.plocha s výmerou 415 m<sup>2</sup> - príloha č. 4  
predmetný pozemok užívajú vlastníci rodinných domov ako záhradu, MUDr. Jozef Greškovič Letná 341, Plešivec a Želmíra Milická bytom Tlačiarenská 3, Rožňava
5. Ul. južná – parc. č. KN C 1866/636 zast. plocha s výmerou 121 m<sup>2</sup> a parc. č. KN C 1866/590 zast.plocha s výmerou 3 m<sup>2</sup> – príloha č.5



- pravdepodobne užívajú vlastníci rodinného domu – Gabriela Kováčsová bytom južná 21 a Aneta Balogová bytom Janáčkova 2, Prešov Solivar
6. Ul. čučmianska dlhá – parc.č.KN C 655/1 zast. plocha s výmerou 297 m<sup>2</sup> a časť (cca 170 m<sup>2</sup>) z parc. č. KN C 6181/1 lesný pozemok – príloha č. 6 užívajú vlastníci rodinného domu, Eleonóra Lengyelová, Nora Lengyelová a Ladislav Lengyel všetci bytom Čučmianska dlhá č.143, Rožňava
7. Ul. kasárenská – časť z parc.č.KN C 1866/649 a z parc.č.KN C 1866/646 s výmerou cca 270 m<sup>2</sup>, predmetný pozemok užívajú Ing. Mikuláš Géczi a manž. Zita Gécziová bytom Kasárenská 28 (pred našou výzvou žiadosťou zo dňa 27.10.2021 požiadali o predaj pozemku)

Na zasadnutia orgánov mesta budú predložené materiály postupne, nakoľko každý prípad užívania pozemku mesta je iný, niektorí občania ešte majú predložiť potrebné doklady, stanoviská. Ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú v tesnej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve užívateľov. V predchádzajúcich rokoch mesto už riešilo podobné užívania pozemkov mesta predajom za symbolickú cenu. Išlo hlavne o pozemky pri dvojdomoch, ako aj v prípadoch, že za pozemok bola zaplatená kúpna cena pre MsNV, len vklad do katastra nehnuteľností nebol zabezpečený a pod.

Na decembrové zasadnutia orgánov mesta budú predložené nasledovné materiály – zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta:

1. Gabriela Kováčsová bytom Južná 21, Rožňava a Aneta Balogová bytom Slánska 45, Dulova Ves – Vlčie doly
2. Eleonóra Lengyelová bytom Čučmianska dlhá č.143, Rožňava
3. Ing. Mikuláš Géczi a manželka Mgr. Zita Gécziová bytom Kasárenská 28, Rožňava
4. PhDr. Želmíra Milická bytom Tlačiarenská 3, Rožňava a PhDr. Tatiana Tudevová bytom J. Brocku 26, Rožňava
5. MUDr. Jozef Greškovič bytom Letná 341 a Eva Greškovičová bytom J. Brocku 24, Rožňava

S predloženým materiálom sa komisia zaoberala dlho a rozoberala jednotlivé situácie. Dohodla sa, že je potrebné každý prípad posudzovať individuálne. Vyjadrila pochvalu pracovníkom mesta za pracné dohľadávanie podkladov.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie správu na vedomie.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	nehlasoval	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Hornák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	10
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	
<b>NEHLASOVAL:</b>	1

## 10. MUDR. J. GREŠKOVIČ A E. GREŠKOVIČOVÁ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA

Blanka Fábíánová uviedla, že listom zo dňa 8.11.2021 boli vyzvaní MUDr. Greškovič a p. Greškovičová ako podieloví spoluvlastníci rodinného domu na Ul. Jána Brocku 24, k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku nachádzajúceho sa na Ul. Jána Brocku ako záhrada za rodinným domom.

Podľa nám známych informácií v čase pridelenia pozemkov na výstavbu rodinných domov na území mesta, bola norma, že pozemok na výstavbu dvojdomu nemohol mať výmeru viac ako 400 m<sup>2</sup>. Z tohto dôvodu, pozemky za týmito dvojdomami sa prideliť len do užívania, nie do vlastníctva. Predaj takýchto pozemkov v minulosti boli riešené za symbolickú cenu 1,- €.

Nakoľko terajší vlastníci rodinného domu nie sú pôvodní vlastníci, stavebníci domu, k uvedenému sa nevedeli vyjadriť a nemajú žiadne doklady.

V zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu.

V tomto prípade niektorí členovia komisie navrhovali cenu 15 €/m<sup>2</sup>, niektorí sa prikláňali k prenájmu.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 4300 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 207,5 m<sup>2</sup>) pre MUDr. Jozefa Greškoviča bytom Letná 341, Plešivec a Evu Greškovičovú bytom Jána Brocku 24, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, za cenu 15,- €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Z	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	Za
Árpád Görgei	P	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	P		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	8
<b>PROTI:</b>	2
<b>ZDRŽAL SA:</b>	1

## 11. E. LENGYELOVÁ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA A ZVEREJNENIE ZÁMERU PRENÁJMU POZEMKU MESTA

Blanka Fábíánová uviedla, že listom zo dňa 8.11.2021 boli vyzvaní Eleonóra Lengyelová, Nora Lengyelová a Ladislav Lengyel všetci bytom Čučmianska dlhá č. 143 Rožňava, ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľností na Čučmianskej dlhej č.143, k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov.

Dňa 16.11.2021 p. Eleonóra Lengyelová sa dostavila na náš úrad a predložila doklady, ktoré má k dispozícii od pridelenia pozemku na výstavbu rodinného domu a uviedla nasledovné:

### **Stanovisko k pozemku v bode 1:**

Pozemok, parc.č. EN 655/1, im bol pridelený na výstavbu rodinného domu Rozhodnutím o pridelení pozemku do užívania zo dňa 9.11.1982. Za ten pozemok zaplatili kúpnu cenu vo výške 1 389,- Sk a predložila doklad o kúpe. Pri vydávaní stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu sa zistilo, že im bol pridelený nesprávny pozemok, nakoľko na pozemok nebol prístup a bol svahovitý, t.z., že nevhodný na výstavbu rodinného domu. Došlo pravdepodobne k chybe v písaní. Na základe toho im bol pridelený ďalší pozemok, parc. č. EN 655/2 ale už len do dočasného užívania – do nájmu, (príloha č.2 – Zmluva o dočasnom užívaní národného majetku) a to z dôvodu, že už jeden pozemok mali odkúpený. Na pozemku 655/2 postavili rodinný dom a za pozemok platili pre MsNV nájom vo výške 30,-Sk/rok až do roku 1993. Až v roku 2000 zistili, že okrem rodinného domu nevlastnia žiadne nehnuteľnosti, pozemky, preto dali vypracovať geometrický plán a odkúpili od mesta pozemky parc.č.KN C 655/2, 655/3, 655/4 a 655/5. Za uvedené pozemky zaplatili 20 550,- Sk.

Na základe uvedených skutočností žiadajú mesto o predaj pozemku parc. č. KN C 655/1 zast. plocha s výmerou 297 m<sup>2</sup> za symbolickú cenu, nakoľko ho už raz kúpili.

V zmysle § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky, ktorá ho užíva ako záhradu a za predmetný pozemok zaplatila kúpnu cenu v roku 1982.

### **Stanovisko k pozemku v bode 2 :**

Časť parcely parc. č. KN C 6181/1 s výmerou 130 m<sup>2</sup> užívajú, majú tam postavené len dočasné stavby ako dreváreň a koterec. P. Lengyelová žiada o uzavretie nájomnej zmluvy. Uviedla, že v budúcnosti by riešila aj prípadné odkúpenie po dohode so svojimi deťmi, ktorí sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností ale t.č. sa zdržiavajú mimo miesta trvalého bydliska, preto žiadateľka nevie, či pozemok jej deti budú v budúcnosti chcieť užívať alebo odstrániť dočasné stavby.

V zmysle § 9a ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky.

Podľa Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta ročný nájom bude vo výške 63,44 €.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť:*

*1.zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 655/1 zast. plocha s výmerou 297 m<sup>2</sup> pre Eleonóru Lengyelovú bytom Čučmianska dlhá č.143, Rožňava, podľa § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky, ktorá ho užíva ako záhradu, za predmetný pozemok zaplatila kúpnu cenu v roku 1982 a evidentne ide o nadobudnutie práva k nehnuteľnosti vydržaním, za cenu 1,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať žiadateľka.*

*2.zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 6181/1 lesný pozemok s výmerou 130 m<sup>2</sup> pre Eleonóru Lengyelovú bytom Čučmianska dlhá č.143, Rožňava, podľa § 9a ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	10
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

## 12. ING. M. GÉZCI A MANŽELKA - ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA

Blanka Fábíánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 27.10.2021 Ing. Géczi a manželka nás požiadali o predaj pozemku mesta, ktorý sa nachádza na Kasárenskej ulici v Rožňave, pred rodinným domom vo vlastníctve žiadateľov.

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností.

V žiadosti je uvedené, že rodinný dom postavili v rokoch 1989-1992 na pozemku parc. č. KN 1866/580 zároveň odkúpili aj pozemok 1866/591. Po dokončení a nast'ahovaní sa do rodinného domu mesto postavilo príjazdovú komunikáciu a oni postavili oplotenie. V roku 1991 boli zo strany mesta vyzvaní, aby pozemok medzi oplotením a komunikáciou odkúpili. K odkúpeniu ale nedošlo, nakoľko v tom čase sa riešil posun uvedených parciel v katastri nehnuteľností a celá záležitosť ostala zabudnutá.

Z toho dôvodu žiadatelia objednali geometrický plán, podľa ktorého je zrejme akú časť pozemku mesta užívajú a majú záujem o jej odkúpenie.

V zmysle § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

V tomto prípade prebehli tri hlasovania o cene.

*cena 30,- €/m<sup>2</sup>*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	P	Zoltán Beke	Z
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Z	Mgr. Zoltán Breuer	Za
Árpád Görgei	P	Pavol Horňák	P	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	P		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	4
<b>PROTI:</b>	4
<b>ZDRŽAL SA:</b>	2

*cena 25,- €/m<sup>2</sup>*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	P	Ing. Ondrej Bolaček	P	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Z	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	P
Árpád Görgei	P	Pavol Horňák	P	PaedDr. Marek Kmet'	P
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	P		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	2
<b>PROTI:</b>	7
<b>ZDRŽAL SA:</b>	1

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, parc. č. KN C 1866/901 zast. plocha s výmerou 270 m<sup>2</sup>, ktorá je vytvorená z parciel, parc. č. KN C 1866/646 zast. plocha s výmerou 243 m<sup>2</sup> a parc. č. KN C 1866/649 zast. plocha s výmerou 137 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č.3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom pod číslom 332/21 zo dňa 20.10.2021, pre Ing. Mikuláša Gécziho a manž. Zitu Gécziovú obaja bytom Kasárenská 28 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 35,- €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	P
Ing. Mária Blašková	Z	Mgr. Michal Drengubiak	Z	Mgr. Zoltán Breuer	Z
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	6
<b>PROTI:</b>	1
<b>ZDRŽAL SA:</b>	3

### **13. PHDR. Ž. MILICKÁ A PHDR. T. TUDJOVÁ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA**

Blanka Fábriánová uviedla, že listom zo dňa 8.11.2021 boli vyzvané PhDr. Milická a PhDr. ako podielové spoluvlastníčky rodinného domu na Ul. Jána Brocku 26 v Rožňave, k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku. Ide o pozemok za dvojdomom. Podľa nám známych informácií v čase pridelenia pozemkov na výstavbu rodinných domov na území mesta bola norma, že pozemok na výstavbu dvojdomu nemohol mať výmeru viac ako 400 m<sup>2</sup>. Z toho dôvodu, pozemky za týmito dvojdomami sa prideliť len do užívania, nie do vlastníctva. Predaj takýchto pozemkov v minulosti boli riešené za symbolickú cenu 1,-€.

V zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 4300 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 207,5 m<sup>2</sup>) pre PhDr. Želmíru Milickú bytom Tlačiarenská 3, Rožňava a PhDr. Tatianu Tudjovú bytom Jána Brocku 26, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, za cenu 15,- €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Z	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	Za
Árpád Görgei	Z	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnencáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	10
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	2

#### 14. G. KOVÁCSOVÁ A A. BALOGOVÁ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKOV MESTA

Blanka Fábíánová uviedla, že listom zo dňa 8.11.2021 boli vyzvané p. Kováčsová a p. Balogová ako podielové spoluvlastníčky rodinného domu na Ul. južnej č. 21 v Rožňave, k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku.

Na predmetné pozemky mesto nemá prístup. Dňa 22.11.2021 sa dostavila na náš úrad p. Kováčová a uviedla nasledovné:

Pre výstavbu rodinného domu im bol pridelený pozemok, ktorý teraz vlastnia. Pozemok za svojim rodinným domom MsNV prideliť susedom Klečkovcom, nakoľko oni plánovali výstavbu dvojdomu. Z toho dôvodu Kováčovcom ostal len pozemok s výmerou 91 m<sup>2</sup>, ktorý im bol daný len do užívania a platili nájom vo výške 18,- Kčs/rok (predložila Zmluvu o dočasnom užívaní národného majetku zo dňa 13.6.1984). Ďalej p. Kováčová uviedla, že o predmetný pozemok nikdy nemali záujem ani ho neužívajú len ho kosia, nakoľko mesto na pozemok nemá prístup. Uviedla, že jej susedka v roku 2015 kúpila taký istý pozemok od mesta za symbolickú cenu 1,- €, preto tiež žiada o predaj za tých istých podmienok. V opačnom prípade o kúpu ani o nájom nemajú záujem.

V zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemky mesto nevyužíva, nemá k nim prístup a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1866/636 zast. plocha s výmerou 121 m<sup>2</sup> a parc. č. KN C 1866/596 zast. plocha s výmerou 3 m<sup>2</sup> pre Gabrielu Kováčsovú bytom Južná č.21, Rožňava a Anetu Balogovú bytom Slánska 45, Dulova Ves – Vlčie doly podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva, nemá k nim prístup a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 1,- €<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Z	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Z	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	Za
Árpád Görgei	Z	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnencáková	Z		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	6
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	4

## 15. TECHNICKÉ SLUŽBY MESTA ROŽŇAVA - PROTOKOLÁRNE ODOVZDANIE MAJETKU MESTA DO SPRÁVY

Blanka Fábíánová uviedla, že v mesiaci október 2021 boli do majetku mesta zaradené nasledovné stavby:

1. **Revitalizácia Póschovej záhrady** v obstarávacej cene 330 549,44 €
2. **Rekonštrukcia chladenia ľadovej plochy na zimnom štadióne v Rožňave** v obstarávacej cene 99 999,36 €
3. **Ihrisko Žihadielko** v obstarávacej cene 80 317,68 €

Predkladáme návrh na odovzdanie uvedených stavieb do správy pre Technické služby mesta Rožňava s účinnosťou od 1.1.2022.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť protokolárne odovzdanie nasledovných stavieb:*

1. **Revitalizácia Póschovej záhrady** v obstarávacej cene 330 549,44 €
  2. **Rekonštrukcia chladenia ľadovej plochy na zimnom štadióne v Rožňave** v obstarávacej cene 99 999,36 €
  3. **Ihrisko Žihadielko** v obstarávacej cene 80 317,68 €
- do správy pre Technické služby mesta Rožňava s účinnosťou od 1.1.2022*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnencáková	Za		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	10
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

## 16. CENTRUM PRÁVNEJ POMOCI - KRÁTKODOBÁ VÝPOŽIČKA NEBYTOVÉHO PRIESTORU V BUDOVE OKC V ROŽŇAVE, M. Č. 12 – KONEČNÉ SCHVÁLENIE

PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH uviedol, že dňa 20.09.2021 nám bola doručená a preposlaná z MsÚ Rožňava, žiadosť CPP Bratislava o opätovné bezplatné poskytnutie nebytových priestorov pre potreby fungovania konzultačného strediska Centra v meste Rožňava.

Požadované priestory sa nachádzajú v budove OKC na Ul. Šafárikova 20 v Rožňave, m. č. 12 na prízemí a CPP Bratislava ich bezodplatne aj v rokoch 2019 (od 1.6.2019 do 31.12.2019) v roku 2020 (od 13.02.2020 do 31.12.2020) a v roku 2021 (od 01.06.2021 do 31.12.2021) využívala na základe uzatvorených Zmlúv o krátkodobej výpožičke. V uvedenom období využívala CPP Bratislava priestory 1x mesačne na konzultačné dni v Rožňave a na poskytovanie právnej pomoci osobám v materiálnej núdzi a to v zmysle zákona 327/2005 Z.z..

Zámer krátkodobej výpožičky nebytového priestoru na rok 2022 je zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní. Zároveň bol požičiavateľ požiadaný na predloženie krátkej písomnej správy o činnosti Centra právnej pomoci za rok 2021. Táto správa je súčasťou predkladaného materiálu.

Na prípady bezodplatného užívania majetku mesta sa vzťahuje ustanovenie §9a) ods.9 písm. c) zákona o majetku obcí. Výpožičku majetku mesta je podľa tohto ustanovenia potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Tento materiál predkladáme za účelom konečného schválenia krátkodobej výpožičky nebytového priestoru – miestnosti č. 12 o výmere 46,60 m<sup>2</sup> v budove OKC v Rožňave pre Centrum právnej pomoci so sídlom Námestie slobody 12, Bratislava, a to na rok 2022.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť krátkodobú výpožičku nebytového priestoru – miestnosti č. 12 o výmere 46,60 m<sup>2</sup> v budove OKC v Rožňave pre Centrum právnej pomoci so sídlom Račianska 71, Bratislava podľa ustanovenia § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to, že žiadateľ zriadi konzultačné pracovisko v zmysle zákona 327/2005 Z. z. o poskytovaní právnej pomoci osobám v materiálnej núdzi, na dobu určitú a to na rok 2022.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	10
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

## **17. MESTO V POHYBE OZ - ŽIADOSŤ O VYDANIE DO BEZPLATNEJ VÝPOŽIČKY MINIGOLFOVÉHO IHRISKA A TENISOVÉHO KURTU V AREÁLI KÚPALISKA A DETSKÉHO DOPRAVNÉHO IHRISKA V ROŽŇAVE – ZVEREJNENIE ZÁMERU**

PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH uviedol, že dňa 19.11.2021 bola Technickým službám mesta Rožňava ako správcovi nehnuteľností vo vlastníctve mesta, VŠA a Detského dopravného ihriska v Rožňave, doručená žiadosť OZ Mesto v pohybe, Edelenyska č.48, Rožňava, o vydanie do bezodplatnej výpožičky minigolfu, tenisového ihriska v areáli Kúpaliska v Rožňave a Detského dopravného ihriska v Rožňave a to na organizovanie voľnočasových aktivít. Túto bezplatnú výpožičku požaduje OZ na obdobie od roku 2022 do 2024 a to v mesiacoch júl – august v rozsahu 90 hodín v čase od 16.30 do 18.00 hod. Prihlásili sa do participatívneho rozpočtu VÚC KE, cez ktoré vedú získať finančné prostriedky.

Nakoľko sa jedná o žiadosť na bezodplatné poskytnutie využitia minigolfového ihriska, tenisového kurtu a Detského dopravného ihriska, Technické služby mesta Rožňava ako správca nebytových priestorov vo vlastníctve mesta sú povinné sa riadiť tak Zásadami pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta, ako aj Zákomom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na prípady bezodplatného užívania majetku mesta sa vzťahuje ustanovenie §9a) ods.9 písm. c) zákona o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa tohto ustanovenia je užívanie potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V prípade schválenia žiadosti podanej na KSK vo výzve ID-participácia/2021 by OZ prispelo k revitalizácii areálu kúpaliska.



Na otázky komisie odpovedal zástupca občianskeho združenia p. Mikolaj. Vysvetlil, že ide o zapojenie sa do participatívneho rozpočtu Košického samosprávneho kraja na báze dobrovoľníckej a členskej. Zmluvný vzťah potrebujú z dôvodu úspešnosti projektu. Podmienky boli prerokované s riaditeľom Technických služieb mesta Rožňava. Celý projekt by chceli zrealizovať do zahájenia letnej sezóny. Pôjde o opravu povrchov a vykonanie náterov, teda bežné výdavky. Na záver požiadal o podporu pri hlasovaní, na čo mu bolo prisľúbená propagácia projektu všetkými dostupnými médiami mesta.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru výpožičky minigolfového ihriska a tenisového kurtu v areáli Kúpaliska v Rožňave a Detského dopravného ihriska v Rožňave podľa ustanovenia § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to na letnú sezónu v mesiacoch júl – august od roku 2022 do roku 2024 v rozsahu 90 hodín v čase od 16.30 hod. Do 18.00 hod.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	10
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

## RÔZNE

Blašková – neuvažuje sa zahrnúť do komisie priebežné výsledky hospodárenia mesta.

## DISKUSIA

## ZÁVER

Na záver sa poďakoval predseda všetkým členom za účasť na komisii.

*podpísaný v.r.*  
Bc. Ivan Kuhn, MA  
podpredseda komisie

Zapísala: Ing. Erika Leskovjanská

Obdrží: prednosta mestského úradu, členovia komisie, hlavný kontrolór mesta, vedúci odboru právneho a správy majetku a vedúci odboru všeobecnej a vnútornej správy, predkladateľa materiálov

Zverejnenie: na webové sídlo mesta Rožňava