

Z á p i s n i c a č. 1/2021
z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského
majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave prostredníctvom
videokonferencie zo dňa 18.2.2021

Prítomní: Podľa hlasovania pri jednotlivých bodoch - z technických dôvodov sa niektorí členovia pripojili iba na časť zasadnutia komisie, postupné pripojenie je zobrazené pri hlasovaní.

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných. Komisia odsúhlasila zmeny v programe a doplnenie dodatočného materiálu za bod č. 11. Body č. 17-19 zaradila na začiatok rokovania komisie.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	N	Zoltán Beke	N
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	N
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	N	PaedDr. Marek Kmeť	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

Program rokovania:

1. KONCEPCIA ROZVOJA ŠKOLSTVA V MESTE ROŽŇAVA NA OBDOBIE
2021 - 2026 S VÝHLADOM DO ROKU 2030

Mgr. Alžbeta Tamášová uviedla, že Stratégia rozvoja mesta Rožňava je nástrojom manažovania dosiahnutia vízie mesta v rokoch 2021-2026 s výhľadom na rok 2030 dosiahnutia plánovaných zmien. Proces zmeny spúšťajú hlavne 2 faktory a to sú príležitosti a potenciál, ktoré je možné využiť a problémy, ktoré je potrebné riešiť.

Koncepcia rozvoja školstva mesta Rožňava priamo nadväzuje na stratégiu rozvoja mesta Rožňava, vychádza a je zameraná na potreby mesta, regiónu. Rieši konkrétne problémy a situácie, predstavuje súhrn cieľov osobného rozvoja pre všetkých, ktorí sa podieľajú na vzdelávaní, aby boli schopní vykonať potrebné kvalitatívne zmeny v oblasti regionálneho školstva a spôsobov ich dosahovania, ktoré smerujú k zvyšovaniu kvality a úrovne školstva v meste, regiónu. Reflektuje na aktuálne potreby, s tým spojené zmeny, ktoré nadväzujú na skutočnosti vo vývoji celej spoločnosti. Poskytuje možnosť riešenia ako poskytovať rodičom a ich deťom kvalitnejšie služby, je otvoreným dokumentom, ktorý je možné priebežne aktualizovať a dopĺňať.

Zvyšovaniu kvality a úrovne v oblasti školstva nie je postavené výhradne len na zabezpečení materiálno-technických podmienok pre školy a školské zariadenia, nesmierne dôležité je zamerať sa prioritne na budovanie pevného základu poznatkov, vedomostí, zručností a kompetencií detí/ žiakov/ študentov = absolventov škôl mesta Rožňava, tak aby boli schopní flexibilne reagovať na zmeny ktoré prináša spoločnosť, kriticky myslieť, spolupracovať a prevziať na seba zodpovednosť. Úlohou školstva je reagovať na rýchlo meniace sa podmienky a zmeny dnešného sveta, následne ich účinne reflektovať aj v obsahu vzdelávania, metódach,

prístupoch tak, aby čo najlepšie pripravilo mladých ľudí na ich úspešnú budúcnosť a uplatnenie v rámci regiónu.

Nositeľmi týchto zmien musia byť pedagogickí a odborní zamestnanci ako aj ďalší zamestnanci v školstve a odborníci z oblasti vzdelávania, ktorí budú vzdelaní, motivovaní naďalej rozvíjať a zdokonaľovať svoje pedagogické kompetencie a využívajúci svoje odborné znalosti a zručnosti.

Tvorba návrhu Koncepcie rozvoja školstva v meste Rožňava vychádzala z viaczdrojovej analýzy, tak aby bolo možné prijať konkrétne opatrenia s cieľom zabezpečiť zvyšovanie kvality škôl s dôrazom na potreby a využívanie kapacít regiónu.

Jej analytická časť je komplexným spracovaním zberu údajov, ktoré boli získané v dotazníkovom prieskume. Dotazníkový prieskum bol zameraný na oslovenie čo najširšieho okruhu respondentov. Bol vyhodnotený viacerými spôsobmi a metódami tak, aby z neho bolo získaných čo najviac informácií, podkladov a argumentov pre tvorbu Swot analýzy, následne vymedzenie cieľov, ktoré sú opísané v Koncepcii rozvoja školstva v meste Rožňava.

Materiál je zverejnený, pripomienky sú priebežne zasielané, 19.2.2021 bude následne zasadať odborná komisia, ktorá pripomienky posúdi a zapracuje do koncepcie. Obdržali sme veľa informácií o školách a MŠ, následne budeme rokovať aj s riaditeľmi týchto zariadení. Máme prislúbené podpísanie memoranda. O regióne hovorí aj z dôvodu toho, že sme okresné mesto a na školách máme viac ako 40% detí z okresu.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť návrh Koncepcie rozvoja školstva v meste Rožňava na obdobie 2021 - 2026 s výhľadom do roku 2030.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	N
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	N	PaedDr. Marek Kmeť	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	N		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	8
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

Počas bodu sa pripojili Ondrej Bolaček a Miroslava Fafráková

2. NÁVRH NA ZMENU V SIETI ŠKÔL A ŠKOLSKÝCH ZARIADENÍ SR - ZARADENIE ELOKOVANÉHO PRACOVISKA JABLONOV NAD TURŇOU Č. 229; ELOKOVANÉHO PRACOVISKA HRHOV Č. 46; ELOKOVANÉHO PRACOVISKA ČESKOSLOVENSKEJ ARMÁDY 31, PLEŠIVEC; ELOKOVANÉHO PRACOVISKA . AKADEMKA HRONCA 100/A, ROŽŇAVA; ELOKOVANÉHO PRACOVISKA ZAKARPATSKÁ 12, ROŽŇAVA; ELOKOVANÉHO PRACOVISKA KOZMONAUTOV 2, ROŽŇAVA AKO SÚČASŤ ZÁKLADNEJ UMELECKEJ ŠKOLY AKADEMKA HRONCA 3490/9B

Mgr. Alžbeta Tamášová uviedla, že sieť škôl, školských zariadení SR sa vyvíja a mení v závislosti od rôznych činiteľov, ktorými sú napr. demografický vývoj, požiadavky trhu práce, stratégie vzdelávania na miestnej, regionálnej a celoštátnej úrovni, zavádzanie nových študijných a učebných odborov, zmeny legislatívy.

Novelizáciou zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov, účinnou od 1. januára 2013, bol zadefinovaný pojem elokovaného pracoviska školy a boli určené podmienky zriaďovania elokovaných pracovísk.

Podľa uvedeného zákona je elokované pracovisko trvalo zriadený uzatvorený priestor, v ktorom sa uskutočňuje pravidelná výchovno-vzdelávacia činnosť riadiaca sa školským vzdelávacím programom školy, ktorej je súčasťou, alebo výchovno-vzdelávacím programom školského zariadenia, ktorého je súčasťou.

Elokované pracovisko sa zriaďuje ako súčasť školy alebo školského zariadenia, ktoré je právnickou osobou. Z uvedeného vyplýva, že priestory mimo sídla školy, v ktorých škola vykonáva resp. plánuje vykonávať pravidelnú výchovno-vzdelávaciu činnosť podľa svojho školského vzdelávacieho programu sú elokovaným pracoviskom školy a zriaďovateľ je povinný požiadať Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR o jeho zaradenie do siete.

V zmysle uvedeného zákona a taktiež odporúčania Útvary hlavného kontrolóra na základe zistení z kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami právneho subjektu zo dňa 16. 6. 2020 odbor školstva predkladá nasledovný návrh na zmenu v sieti škôl a školských zariadení SR t. j. zaradenie:

a)

1. Elokovaného pracoviska Jablonov nad Turňou č. 229 - budova Základnej školy s materskou školou – Alapiskola és Óvoda, Jablonov nad Turňou
2. Elokovaného pracoviska Hrhov č. 46 - budova Základnej školy – Alapiskola Hrhov
3. Elokovaného pracoviska Československej armády 31, Plešivec - budova Základnej školy Györgya Dénesa – Dénes György Alapiskola, Plešivec
4. Elokovaného pracoviska Akademia Hronca 100/A, Rožňava – bývalá budova CVC Rožňava
5. Elokovaného pracoviska Zakarpatská 12, Rožňava - budova Základnej školy akademika J. Hronca, Zakarpatská 12, Rožňava

ako súčasť Základnej umeleckej školy Akademia Hronca 3490/9B - od 1. 09. 2021.

Sú to pracoviská, ktoré sú dlhé roky v prevádzke a majú dostatočný počet žiakov na vykrytie finančných nákladov spojených s ich prevádzkovaním.

b)

6. Elokovaného pracoviska Kozmonautov 2, Rožňava - budova Základnej školy Reformovanej kresťanskej cirkvi s VJM – Rozsnyói Református Egyházközség Alapiskolája, Kozmonautov 2, Rožňava

ako súčasť Základnej umeleckej školy Akademia Hronca 3490/9B - od 1. 09. 2021.

O zriadenie elokovaného pracoviska požiadala Základná škola Reformovanej kresťanskej cirkvi s VJM.

S jednotlivými obcami máme predjednané, že nájomne si nebudú pýtať, resp. bude za symbolickú cenu.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ súhlasiť so zaradením:

Elokovaného pracoviska Jablonov nad Turňou č. 229;

Elokovaného pracoviska Hrhov č. 46;

Elokovaného pracoviska Československej armády 31, Plešivec;

Elokovaného pracoviska . Akademia Hronca 100/A, Rožňava;

Elokovaného pracoviska Zakarpatská 12, Rožňava;

Elokovaného pracoviska Kozmonautov 2, Rožňava

ako súčasť Základnej umeleckej školy Akademia Hronca 3490/9B

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	N
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	N	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	N		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	8
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

3. NÁVRH NA ZARADENIE DO SIETE ŠKÔL A ŠKOLSKÝCH ZARIADENÍ - MATERSKÁ ŠKOLA REFORMOVANÉHO CIRKEVNÉHO ZBORU V ROŽŇAVE SO SÍDLOM UL. KOZMONAUTOV 2, ROŽŇAVA

Mgr. Alžbeta Tamášová uviedla, že dňa 12. 2. 2021 nám bola doručená žiadosť Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku – Cirkevný zbor Rožňava, ako budúceho zriaďovateľa, o súhlas so zriadením Materskej školy reformovaného cirkevného zboru v Rožňave. Cirkevný zbor Rožňava je v meste Rožňava už zriaďovateľom plnoorganizovanej Základnej školy so sídlom Kozmonautov 2, Rožňava. Plánovaná materská škola bude umiestnená v novovybudovaných priestoroch školy.

Súhlas obce je v zmysle § 16 ods. 1 písm. l) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnou prílohou žiadosti na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a šport SR (ďalej len „MŠVVaŠ SR“) o zaradenie do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky, ktorú ministerstvu predkladá zriaďovateľ tejto materskej školy.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ súhlasiť so zaradením do siete škôl a školských zariadení Materskej školy Reformovaného cirkevného zboru v Rožňave so sídlom Kozmonautov 2, Rožňava od 1. 9. 2021.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	N
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	N	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	N		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	8
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

4. ZÁSADY PRE URČOVANIE VÝŠKY NÁJOMNÉHO ZA NÁJOM A PODNÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ A HNUTEĽNÉHO MAJETKU VO VLASTNÍCTVE MESTA - NÁVRH NA ZMENU

JUDr. Andrea Kalinová uviedla, že podľa § 7 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom mesta sa výška nájomného každoročne upravuje v závislosti od ročnej miery inflácie predchádzajúceho roka zverejnenej Štatistickým úradom SR k 31.1. bežného roka, s výnimkou nájomného, ktorého výška bola schválená osobitným uznesením MZ a nájomného, ktoré bolo určené na základe víťazného súťažného návrhu v obchodnej verejnej súťaži.

Miera inflácie, meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2020 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 1,9 %.

Komisia riešila tiež, či sa upraví nájomné aj pre ukrajinských lekárov za prenájom vilky Kúpele. Tu sa musí overiť uznesenie MZ, ako bol schvaľované nájomné, preto komisia odporúčala do zasadnutia MZ preveriť spôsob uzatvorenia nájomnej zmluvy (fixne stanovená cena nájmu alebo v zmysle zásad).

P. Bolaček navrhol zmenu v zásadách a to v časti sadzby nájomného – OKC – verené WC v OKC nasledovne: vylúčiť poplatok za prenájom wc počas kultúrnych predstavení. Návrh nebol komisiou schválený.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zmenu „Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta“ a to zvýšenie sadzieb nájomného o mieru inflácie, ktorá dosiahla v roku 2020 oproti predchádzajúcemu roku 1,9 %.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	N
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	N	PaedDr. Marek Kmeť	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	8
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

5. A.FOCKOVÁ - PRENÁJOM POZEMKU MESTA

Mgr. Mária Fábíánová uviedla, že MZ uznesením č.161/2020 schválilo zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta pre p. Fockovú podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že žiadateľka chce naďalej využívať časť tohto pozemku o výmere 104 m² ako záhradku na pestovanie rastlín a plodín pre vlastnú potrebu, za cenu podľa Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, vo výške 49,92 €/rok.

Tento zámer prenájmu pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní. Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia prenájmu pozemku mesta.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť prenájom pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č.3001, časť z parc.č. KN C 2081/54, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 104 m², pre Agátu Fockovú, bytom Mierova 20, Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že žiadateľka chce naďalej využívať pozemok ako záhradku na pestovanie rastlín a plodín pre vlastnú potrebu, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, vo výške 49,92 €/rok.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	N
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	N	PaedDr. Marek Kmeť	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	8
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

6. J. OROSZ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRENÁJMU POZEMKU MESTA

Mgr. Mária Fábiánová uviedla, že dňa 14.12.2020 bola na Mestský úrad doručená žiadosť p. Orosza o prenájom pozemku mesta na dobu určitú do 31.05.2021 o výmere 25 m², ktorý má záujem využívať na letnú terasu pre svoju cukráreň nachádzajúcu sa v budove v jeho vlastníctve.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade je skutočnosť, že predmetný pozemok mal žiadateľ v nájme na základe uzavretej nájomnej zmluvy s mestom zo dňa 13.05.2015 na dobu určitú 5 rokov od 1.06.2015 do 31.05.2020 v súlade s uznesením MZ v Rožňave č. 122/2015.

V zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta podľa čl. 3 bod A ods. 3/a/ pozemky na zriadenie prevádzky obchodu a služieb so zastavanou plochou do 50 m² je vo výške 20,00 €/m²/rok – I.zóne mesta. Nájomné za predmetné obdobie prenájomu by bolo vo výške 458,33 €.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru prenájomu pozemku mesta, v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.3001 časť z parc. č. KN C 875/247 ostatné plochy s výmerou 25 m²pre Jozefa Orosza, Jána Brocku č.22 Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že žiadateľ chce predmetný pozemok na letnú terasu pre svoju cukráreň, ktorá sa nachádza v budove, ktorú má vo svojom vlastníctve za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, vo výške 458,33 € za obdobie do 31.5.2021.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	N
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	N	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	N		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	8
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

7. J. FLOREK A MANŽELKA - ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA

Blanka Fábiánová uviedla, že listom zo dňa 1.12.2020 p. Florek a manželka boli vyzvaní k majetkoprávnemu usporiadaniu pozemku na Ul. kúpeľnej v Rožňave. Časť predmetného pozemku cca 100 m², sa nachádza vo dvore rodinného domu vo vlastníctve manželov.

V zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako dvor.

Pozemok bol odkúpený od p. Nováka, komisia výstavby súhlasí s odpredajom a v minimálnej výške ako bola kúpna cena od p. Nováka. Pozemky predávané v danej lokalite sa pohybovali v rozsahu 10 – 13 €/m². Kupujúci súhlasili s cenou max. 15 €/m² a zaplatia aj spätný dvojročný nájom.

Komisia hlasovala o cene 13 €/m², tento návrh neprešiel.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parcely parc.č.KN E 1164/1 ostatná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 100 m²) pre Jaroslava Floreka a manželky Margity Florekovej obaja bytom Kúpeľná 13, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako dvor, za cenu 15 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	P	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Z	Mgr. Michal Drengubiak	Z	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	N	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	6
PROTI:	1
ZDRŽAL SA:	2

Počas rokovania sa pripojil Zoltán Beke

8. VÝCHODOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, A.S. KOŠICE - PREHODNOTENIE PODMIENOK UZATVORENIA ZMLUVNÉHO VZŤAHU

Blanka Fábriánová uviedla, že na základe odporúčania Komisie výstavby zo dňa 21.10.2020 bol na Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s. zaslaný návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v rámci stavby „Rožňava, ul. Zoltána Fábryho – rekonštrukcia vodovodu“. Listom zo dňa 30.12.2020 VVS a.s., nás požiadali o prehodnotenie výšky odplaty za zriadenie predmetného vecného bremena. Návrh zmluvy bol vypracovaný v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta s tým, že jednorazová odplata bude vo výške 18,-€/m², nakoľko pozemok sa nachádza v II. stabilizovanej zóne mesta. V žiadosti uvádzajú, že rekonštrukcia vodovodu na Ul. Zoltána Fábryho v Rožňave je verejnoprospešnou stavbou, ktorá je prioritne aj v záujme mesta a jeho obyvateľov. Uvádzajú, že zaťažené sú zásade verejné priestranstvá ciest a chodníkov, ktoré sú určené práve na verejnoprospešnú infraštruktúru, preto uložením potrubí dochádza skôr k symbolickému zaťaženiu daných pozemkov.

Z uvedeného dôvodu nás žiadajú o prehodnotenie výšky odplaty za vecné bremeno a žiadajú nás o odplatu, ktorej výšku určí znalec znaleckým resp. odborným posudkom, tak ako to bolo v minulosti. Zároveň žiadajú navrhované riešenie aj pri ich ďalších investičných akciách na území mesta.

V roku 2020 s touto spoločnosťou mesto uzavrelo Dohody o finančnej náhrade za zriadenie vecného bremena v rámci stavby „Rožňava – Kyjevská ul.“, úhrada bola vo výške 3630,-€ (5,84€/m²), „Rožňava, Páterova, Šípková a Čučma“, úhrada bola vo výške 18 589,50€ (3,50 €/m²) a „Rožňava – Sama Czabána“, úhrada bola vo výške 2016,55 € (4,52 €/m²). Tieto

dohody boli vypracované v súlade so Zmluvami o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena, v ktorých odplata bola určená znaleckými posudkami podľa vtedy platných zásad.

Komisia vyjadrila názor, že mesto nemá žiadnu úľavu za odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch, pričom tieto plochy plnia verejnoprospešný účel. Zároveň tiež v minulosti nebol vždy ústretový prístup zo strany VVS. Takisto poukázala na množstvo neuvedených pozemkov do pôvodného stavu po rozkopávke VVS v meste Rožňava.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť výšku odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške podľa odborného posudku pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., so sídlom Komenského 50, Košice, v rámci stavby „Rožňava, ul. Zoltána Fábryho Rožňava“, ale trvá na stanovení ceny v zmysle zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	N	PaedDr. Marek Kmeť	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	N		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	9
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

9. TECHNICKÉ SLUŽBY MESTA ROŽŇAVA - PROTOKOLÁRNE ODOVZDANIE MAJETKU MESTA DO SPRÁVY

Blanka Fábriánová uviedla, že v mesiacoch január a február 2021 boli do majetku mesta zaradené nasledovné stavby:

1.Revitalizácia a zavlažovací systém na futbalovom štadióne v obstarávacej cene 22 236,-€. Ide o výstavbu závlahového systému na jestvujúcom futbalovom ihrisku v Rožňave, ktorý ako efektívne technologické riešenie zavlažovania bude slúžiť k rovnomernej aplikácii vody na vymedzených plochách v primeranom množstve, intenzite a čase. Bude zohľadňovať nároky trávnikára na vodu a prispôsobí sa jestvujúcim podmienkam

2.Prístrešky na zastrešenie smetných košov. Ide o 10 prístreškov v obstarávacej cene 3 084,-€, celkom 30 840,- €. 3 kusy sú umiestnené na Ul. mierovej, 3 kusy na Ul. čučmianskej, 2 kusy na Ul. J.A.Komenského, 1 kus na Ul. Sama Czabána a 1 kus na Ul. záhradníckej v Rožňave. Ide o zhotovenia a osadenie 10 prístreškov pre nádoby s komunálnym odpadom s nasledovnými technickými parametrami:

Kapacita prístreška: 6 - 8 ks 1100 l kontajnerov

Rozmer prístrešku: cca 6 x 3 m, výška 2,30 m

Konštrukcia prístrešku: konštrukcia z oceľových profilov prierezu L, steny z plastových dielcov 16,40 m² a časť z trapézového poplastovaného plechu T8 - 31,79 m², krytina z poplastovaného plechu T 12 - 20, 48 m².

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta na odovzdanie hnuiteľného majetku mesta je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva.

Predkladáme preto návrh na odovzdanie predmetných stavieb do správy Technických služieb mesta Rožňava s účinnosťou od 1.4.2021.

Dnes som obdržala ešte jednu faktúru, takže tých prístreškov bude 11 a materiál do MZ bude rozšírený ešte o ten jeden prístrešok.

Komisia riešila, či kontajneroviská dať do správy Technických alebo Odpadových služieb, kto bude riešiť a akým spôsobom bude prebiehať nahlasovanie potrebnej údržby.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť protokolárne odovzdanie nasledovných stavieb:

1.Revitalizácia a zavlažovací systém na futbalovom štadióne v obstarávacej cene 22 236,-€
 2.Prístrešky na zastrešenie smetných košov – 11 ks v obstarávacej cene 30 840,-€ + 3 840 € do správy pre Technické služby mesta Rožňava s účinnosťou od 1.4.2021. Odporúča do konania MZ vyjasniť vzťahy a správu kontajnerovísk, či Technické služby alebo Odpadové služby. Navrhujú stretnutie riaditeľov oboch spoločností, na ktorom sa dohodnú o správe aj spôsobe údržby. Zároveň navrhujú označenie kliebok tabuľami pre obyvateľov s kontaktom, ktorú organizáciu a na ktoré číslo volať v prípade problémov.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	N	PaedDr. Marek Kmeť	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	N		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	9
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

10. VYŇATIE MAJETKU ZO SPRÁVY TECHNICKÝCH SLUŽIEB MESTA ROŽŇAVA A PROTOKOLÁRNE ODOVZDANIE MAJETKU DO SPRÁVY PRE ODPADOVÉ SLUŽBY MESTA ROŽŇAVA

Blanka Fábriánová uviedla, že je vypracovaný návrh na vyňatie majetku mesta zo správy Technických služieb mesta Rožňava a odovzdanie majetku do správy novozriadenej príspevkovej organizácie Odpadové služby mesta Rožňava.

Ide o nasledovné budovy v k.ú. Rožňava, ktoré sú zapísané na LV č.6113:

- garáž so súp.čísлом 3562, postavená na pozemku parc.č.KN C 2217/79 v obstarávacej cene 1 957,-€
- garáž so súp.čísлом 3563, postavená na pozemku parc.č.KN C 2217/80 v obstarávacej cene 1 957,- €
- garáž so súp.čísлом 3558, postavená na pozemku parc.č.KN C 2217/75 v obstarávacej cene 4 017,- €
- garáž so súp.čísлом 3559, postavená na pozemku parc.č.KN C 2217/76 v obstarávacej cene 4 429,- €
- prevádzková budova so súp.čísлом 3523, postavená na pozemku parc.č.KN C 2217/38 v obstarávacej cene 16 995,-€

a mostová váha s unimobunkou v obstarávacej cene 16 753,30 €

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v areáli týchto príspevkových organizácií mesta na Ul. štítickej č.21 v Rožňave. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta vyňatie nehnuteľností zo správy príspevkovej organizácie ako aj jej odovzdanie do správy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť vyňatie nasledovných nehnuteľností zo správy Technických služieb mesta Rožňava:
garáž s.č. 3562, postavená na pozemku parc.č.KN C 2217/79 v obstarávacej cene 1 957,-€
garáž s.č. 3563, postavená na pozemku parc.č.KN C 2217/80 v obstarávacej cene 1 957,- €
garáž s.č. 3558, postavená na pozemku parc.č.KN C 2217/75 v obstarávacej cene 4 017,- €
garáž s.č. 3559, postavená na pozemku parc.č.KN C 2217/76 v obstarávacej cene 4 429,- €
prevádzková budova s.č. 3523, postavená na pozemku parc.č.KN C 2217/38 v obstarávacej cene 16 995,-€
mostová váha s unimobunkou v obstarávacej cene 16 753,30 €
a ich odovzdanie do správy pre Odpadové služby mesta Rožňava s účinnosťou od 1.4.2021

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	N	PaedDr. Marek Kmeť	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	N		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	9
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

11. ZÁKLADNÁ ŠKOLA AKAD. JURA HRONCA - PROTOKOLÁRNE ODOVZDANIE MAJETKU MESTA DO SPRÁVY

Blanka Fábíánová uviedla, že v mesiaci december 2020 bola do majetku mesta zaradená nasledovná stavba:

Oplotenie školského ihriska a Základnej školy akad. Jura Hronca Rožňava v obstarávacej cene 16 878,13 €. Ide o nové rámové poplastované oplotenie v dĺžke 214 m, nové oplotenie z poplastovaného pletiva dĺžky 282 m – 234 stĺpov a osadenie brán (2 ks 5000/2000 a 1 ks 2800/2000). Zhotoviteľom stavby bola spoločnosť W – Partners s.r.o., Kunová Teplica.

Predkladáme návrh na odovzdanie predmetnej stavby do správy Základnej školy akad. Jura Hronca v Rožňave s účinnosťou od 1.2.2021.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť protokolárne odovzdanie nasledovnej stavby:

Oplotenie školského ihriska a Základnej školy akad. Jura Hronca Rožňava v obstarávacej cene 16 878,13 € do správy pre Základnú školu akad. Jura Hronca so sídlom Zakarpatská 12, Rožňava s účinnosťou od 1.4.2021.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	N	PaedDr. Marek Kmeť	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	N		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	9
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

12. ZÁKLADNÁ ŠKOLA, ZLATÁ - PROTOKOLÁRNE ODOVZDANIE MAJETKU MESTA DO SPRÁVY

Blanka Fábíánová uviedla, že v mesiaci december 2020 bola do majetku mesta zaradená nasledovná stavba:

Prístavba jedálne ZŠ Zlatá v obstarávacej cene 374 028,46 €.

Prístavba k jestvujúcej budove je prízemný objekt s plochou pultovou strechou s malým sklonom, dotýkajúci sa objektu pozdĺž celej východnej fasády. Stavebné úpravy sa realizovali aj v existujúcom objekte, v časti kuchyňa – nový sklad potravín, nové výdajné okienko pre výdaj stravy a rozšírenie kancelárie. Súčasťou stavby je aj dažďová kanalizácia a hydrant nadzemný. Zhotoviteľom stavby bola STAVEX Rožňava s.r.o., so sídlom Kyjevská 18, Rožňava.

Predkladáme návrh na odovzdanie predmetnej stavby do správy Základnej školy Zlatá 2, Rožňava s účinnosťou od 1.2.2021 za účelom navýšenia hodnoty budovy školy

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť protokolárne odovzdanie nasledovnej stavby: Prístavba jedálne ZŠ Zlatá v obstarávacej cene 374 028,46 € do správy pre Základnú školu Zlatá 2, Rožňava s účinnosťou od 1.2.2021.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	N	PaedDr. Marek Kmeť	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	9
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

13. HECORP S.R.O. - ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 01.12.2020 požiadala spoločnosť HECORP spol. s r.o. o predaj časti pozemku mesta na Krásnohorskej ulici, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov (polyfunkčný objekt). Výmera predávaného pozemku bude spresnená geometrickým plánom cca 300 m².

Vo svojej žiadosti uvádzajú, že o kúpu pozemku žiadajú z dôvodu využitia ako parkovisko a dvor pre nájomníkov objektu a vlastníkov bytov.

Na časti pozemku je novínový stánok spoločnosti KAPA – PRESS s.r.o. Košice na základe Nájomnej zmluvy č. 328/2019 a Dodatku č. 1 k tejto zmluve platia ročný nájom v sume 160 €, celková výmera prenajímaného pozemku je 8 m² s trojmesačnou výpovednou lehotou.

K žiadosti bolo priložené stanovisko VSD a.s., ktorá nemá výhrady voči predaju predmetného pozemku. Upozorňujú však na vedenie NN a VN sietí ako aj na murovanú trafostanicu a zákonné vecné bremeno.

V zmysle § 9a, odst.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia výstavby bola proti z dôvodu strategického pozemku mesta. Mesto tam môže samo vybudovať parkovisko, nesúhlasilo odčleňovať z tak veľkého pozemku časť parcely.

Niektorí členovia vyjadrili názor, že by neboli proti predaju formou OVS, ale dajú na odporúčania komisie výstavby. Zároveň by ale uvítali, aby mesto s daným pozemkom urobilo poriadok, napr. vybudovalo parkovisko.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta .*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Hornák	N	PaedDr. Marek Kmeť	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	9
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

14. REFORMOVANÁ KREŠŤANSKÁ CIRKEV NA SLOVENSKU, CIRKEVNÝ ZBOR ROŽŇAVA – DOPLNENIE UZNESENIA MZ Č. 160/2020

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že na základe uznesení MZ z roku 2017 sa dňa 12. 1. 2018 uzavrela kúpna zmluva s Reformovanou kresťanskou cirkvou na Slovensku, Cirkevným zborom Rožňava (ďalej len „RefKC“), predmetom ktorej bol predaj pozemkov na účely výstavby stavieb na výchovnovzdelávacie účely. Na základe uznesenia MZ č. 229/2019 bol dňa 5. 12. 2019 uzavretý Dodatok č. 1 k uvedenej kúpnej zmluve, ktorým sa do zmluvy doplnilo:

- presné riešenie parkovacích státí pozdĺž Ulice kozmonautov (rovnobežne s jestvujúcim chodníkom) na pozemku parc. č. KN-C 875/162. Parkovacie státi budú v stanovenom časovom rozmedzí (mimo výučby) prístupné aj verejnosti. Žiadateľ o stavebné povolenie vybudované plochy označí zvislým dopravným značením, ktoré bude osadené podľa schválenej projektovej dokumentácie
- možnosť využívať telocvičňu a detské ihrisko vo vymedzenom čase verejnosťou
- právo spätnej kúpy.

Mestské zastupiteľstvo dňa uznesením č. 160/2020 schválilo:

1. zmenu čl. III Dodatku č.1 ku Kúpnej zmluve č. 29/2018 - zmena termínu dostavby telocvične z 31. 12. 2020 na 30. 12. 2021.
2. zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 875/162 a KN C 875/166 zapísané na LV č. 3001, a to strpieť realizáciu stavby miestnej komunikácie (chodníka) a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena a to v prospech RefKC v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta bezodplatne.

Komisia finančná aj komisia výstavby odporučili zriadenie vecného bremena na pozemky mesta – strpieť realizáciu stavby miestnej komunikácie (chodníka) a parkovacích plôch.

Na zasadnutí MZ došlo k situácii, keď odporúčania komisií boli ich predsedami prezentované, ale nebol podaný pozmeňujúci návrh. MZ tak hlasovalo o pôvodnom návrhu (bez uvedenia parkovacích plôch).

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť doplnenie bodu 2. uznesenia MZ č. 160/2020 nasledovne:*

„Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 875/162 a KN C 875/166 zapísané na LV č. 3001, a to strpieť realizáciu stavby miestnej komunikácie (chodníka) a parkovacích plôch a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena a to v prospech Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku, Cirkevného zboru Rožňava, Kósu-Schoppera 25, Rožňava v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta bezodplatne. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.“

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Hornák	N	PaedDr. Marek Kmeť	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	9
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

15. REFORMOVANÁ KREŠŤANSKÁ CIRKEV NA SLOVENSKU, CIRKEVNÝ ZBOR ROŽŇAVA - UZAVRETIE DODATKU KU KÚPNEJ ZMLUVE

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že na základe uznesení MZ z roku 2017 sa dňa 12. 1. 2018 uzavrela kúpna zmluva s Reformovanou kresťanskou cirkvou na Slovensku, Cirkevným zborom Rožňava (ďalej len „stavebník“), predmetom ktorej bol predaj pozemkov na účely výstavby stavieb na výchovnovzdelávacie účely.

Na základe uznesenia MZ č. 229/2019 bol dňa 5. 12. 2019 uzavretý Dodatok č. 1 k uvedenej kúpnej zmluve, ktorým sa do zmluvy doplnilo:

- presné riešenie parkovacích státí pozdĺž Ulice kozmonautov (rovnobežne s jestvujúcim chodníkom) na pozemku parc. č. KN-C 875/162. Parkovacie státi budú v stanovenom časovom rozmedzí (mimo výučby) prístupné aj verejnosti. Žiadateľ o stavebné povolenie vybudované plochy označí zvislým dopravným značením, ktoré bude osadené podľa schválenej projektovej dokumentácie
- možnosť využívať telocvičňu a detské ihrisko vo vymedzenom čase verejnosťou
- právo spätnej kúpy.

Dňa 26.11.2020 stavebník požiadal o zmenu termínu dostavby telocvične z 31. 12. 2020 na 30. 12. 2021 z dôvodu zmeny postupu prác (najprv bolo potrebné začať s výstavbou škôlky a jaslí a až potom s výstavbou telocvične). Na základe uvedeného mestské zastupiteľstvo 17. 12. 2020 schválilo uzavretie Dodatku č. 2 ku kúpnej zmluve.

Dňa 15. 2. 2021 nám stavebník doručil žiadosť, v ktorej požaduje zmenu Článku III. Dodatku č. 1 tak, aby vybudovanie parkovacích plôch nebolo časovo ohraničené vydaním rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie stavby škôlky a jaslí.

Žiadosť odôvodňuje tým, že podľa zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov jednou z príloh žiadosti o zaradenie škôlky a jaslí do siete škôl je aj kolaudačné rozhodnutie, vydanie ktorého je však toho času viazané na dostavbu parkovacích plôch a chodníka.

Na parkovacie plochy a chodník je vypracovaná samostatná projektová dokumentácia, sú stavané nezávisle od škôlky a kolaudované budú v rámci samostatného konania.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zmenu čl. III Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 29/2018 uzavretej dňa 12. 1. 2018 medzi mestom Rožňava a Reformovanou kresťanskou cirkvou na Slovensku, Cirkevným zborom Rožňava podľa návrhu komisie výstavby.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	N	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	9
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

16. RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV, BISKUPSTVO ROŽŇAVA – DOPLNENIE UZNESENIA MZ Č. 85/2020

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že v marci roku 2020 sme oslovili Rímskokatolícku cirkev, Biskupstvo Rožňava s návrhom na záchranu chátrajúcej cirkevnej pamiatky - zvonice na rožňavskej Kalvárii, z ktorej sa postupom času stala ruina. Po vzájomných rokovaníach bola vec predložená na rokovanie orgánov mesta.

Mestské zastupiteľstvo dňa 2. 7. 2020 prijalo uznesenie č. 85/2020, ktorým schválilo:

1. bezodplatné nadobudnutie zvonice s výmerou cca 5 m² bez súpisného čísla, ktorá sa nachádza na časti pozemku v k. ú. Rožňava parc. č. KN C č. 567/3 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1613 m², zapísanom na LV č. 3118 do majetku mesta od Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo Rožňava, Nám. baníkov 20, Rožňava. Všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti bude znášať mesto.

2. zriadenie vecného bremena – umiestnenia stavby zvonice na časti pozemku v k. ú. Rožňava parc. č. KN C č. 567/3 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1613 m², zapísanom na LV č. 3118 v prospech mesta Rožňava,

3. predkupné právo ako vecné právo k zvonici na časti pozemku v k. ú. Rožňava parc. č. KN C č. 567/3 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1613 m², zapísanom na LV č. 3118 v prospech Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstva Rožňava s tým, že v prípade jeho využitia bude kúpna cena 1,- € a uložilo zabezpečiť vypracovanie darovacej zmluvy, geometrického plánu za účelom zápisu zvonice na list vlastníctva mesta a vypracovanie zmluvy o zriadení vecného bremena a predkupného práva.

Darovacia zmluva bola primátorom podpísaná 21. 7. 2020, biskupom dňa 17.9.2020. Geometrický plán nám bol doručený 15.10.2020, návrh na vklad podaný 19.10.2020.

Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a predkupného práva bol biskupstvu zaslaný 29.12.2020. Dňa 15.1.2021 nám bol doručený e-mail, v ktorom zamestnankyňa biskupstva uvádza, že do zmluvy žiadajú doplniť ustanovenie, podľa ktorého ak nedôjde k rekonštrukcii zvonice v roku 2021, bude zvonica vrátená na rekonštrukciu Rímskokatolíckej cirkvi (ďalej len „RKC“).

Ak MZ požiadavke RKC vyhovie, bude potrebné uzatvoriť dodatok k darovacej zmluve (takéto ustanovenie nepatrí do zmluvy o zriadení vecného bremena a predkupného práva).

Mesto Rožňava má záujem pokračovať v zveľaďovaní a oprave Kalvárie, pričom sa snaží získať aj cudzie zdroje na danú rekonštrukciu. Bol objednaný projekt rekonštrukcie zvonice, t. č. ho posudzuje pracovisko Pamiatkového úradu SR.

Komisia vyjadrila prekvapenie nad požiadavkou cirkvi. Riešila otázku definície rozsahu rekonštrukcie, termínu začatia i dokončenia. Čo s čiastočnou rekonštrukciou, tiež sa bude vracat' dar, teda zvonica? Alebo čo v prípade, že získa granty na rekonštrukciu, vybaví všetky povolenia len už nestihne začať, resp. zrealizuje rekonštrukciu len čiastočne. Komisia vyjadrila presvedčenie, že cirkev tlačí mesto k podpísaniu dodatku. Z toho dôvodu si myslí, že medzi mestom a cirkvou má prebehnúť rokovania na úrovni vedenia. Nie sú presvedčení, či vedenie cirkvi vie o danej mailovej požiadavke radovej pracovníčky.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča zaradenie materiálu do MZ. Odporúča, aby mesto vstúpilo do jednania s cirkvou na úrovni vedenia o určenie reálnej požiadavky, na stanovenie termínov začiatku a konca rekonštrukcie a podmienky vrátenia, resp. späťvzatie daru vzhľadom na to, že mesto už nechalo vypracovať projektovú dokumentáciu, ktorá je na posúdení a vyvinulo úsilie na získanie finančných prostriedkov na jeho rekonštrukciu.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	N
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	9
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

17. VZN O PODMIENKACH POSKYTOVANIA DOTÁCIÍ Z ROZPOČTU MESTA – NÁVRH

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že poskytovanie dotácií z verejných zdrojov patrí medzi často diskutované témy ako na úrovni územnej samosprávy, tak aj na celoštátnej úrovni.

Útvar hlavnej kontrolórky realizoval v 2. polroku roku 2020 kontrolu vyúčtovania poskytnutých dotácií športovým klubom a iným organizáciám za rok 2019. Správu o výsledku kontroly prerokovalo MZ dňa 17. 12. 2020. Niektoré odporúčania uvedené v správe sú premietnuté v návrhu VZN.

Návrh nového VZN okrem formálnych zmien či právneho spresnenia niektorých ustanovení obsahuje v porovnaní s platným VZN najmä tieto zmeny:

- odstráni sa duplicita zákonných ustanovení a ustanovení VZN
- navrhujeme umožniť poskytnúť dotáciu aj na úhradu mzdových nákladov trénerov do výšky 50 % z celkovej sumy dotácie (napr. 50 % má aj Trnava, Košice majú 30 %)
- presne sú špecifikované neoprávnené výdavky a spôsob propagácie mesta Rožňava.

Komisia súhlasila s vyjadrením p. Halyáka, že je potrebné urobiť zmenu aj čl. 6, aby nebol v rozpore s čl. 2, bod 5. Riešila pojem tréner, nakoľko nie všetky kluby trénuje len certifikovaný tréner. Zaoberali sa aj tým či je možné, aby tréneri svoje služby fakturovali a či sa aj toto považuje za "odmenu". Zároveň sa zaoberal zmenou pojmu účtenka, či % výškou preplatenia odmeny. Zaoberali sa tiež myšlienkou, či by nemalo byť preplatenie viazané na počet detí. Predseda komisie navrhol, aby mesto oslovilo športové kluby s otázkou, či vedia v rámci svojich športových zväzov splniť podmienku trénerov s licenciou.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť :
z poskytnutej dotácie sa môžu použiť finančné prostriedky na úhradu odmien do výšky 50%:*

a) v prípade športových klubov sa to bude týkať trénerov s licenciou

b) v prípade kultúrnych inštitúcií sa to bude týkať lektorov s odbornou spôsobilosťou

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Z	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	P	PaedDr. Marek Kmeť	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	8
PROTI:	1
ZDRŽAL SA:	1

Počas rokovania sa pripojil Pavol Horňák

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť
Všeobecne záväzne nariadenie o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta podľa
predloženého návrhu po zapracovaní nasledovných zmien:*

*- zmeniť znenie čl. 2, bod 5 nasledovne: Z poskytnutej dotácie sa môžu použiť finančné
prostriedky na úhradu odmien do výšky 50%:*

a) v prípade športových klubov sa to bude týkať trénerov s licenciou

b) v prípade kultúrnych inštitúcií sa to bude týkať lektorov s odbornou spôsobilosťou

Oprávnenosť sa preukazuje dokladmi v zmysle platnej legislatívy.

- doplniť text v čl. 6, bod 4b na koniec ... okrem prípadu uvedeného v článku 2, ods. 5

- čl. 8 ods. 3 – nahradiť slovo „účtenka“ za pojem „doklad z e-kasy“

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmeť	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	10
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

18. ING. P.FÁBIÁN – NÁVRH NA MAJETKOVOPRÁVNE USPORIADANIE POZEMKOV POD MIESTNYMI KOMUNIKÁCIAMI

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že Okresný súd Banská Bystrica vydal dňa 2. 7. 2020 platobný rozkaz, podľa ktorého je mesto Rožňava povinné zaplatiť Ing. Fábíánovi sumu 194.793,48 € s prísl. ako vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami mestom Rožňava za obdobie 2 rokov.

Rokovanie s Ing. Fábíanom v predmetnej veci sa uskutočnilo dňa 8. 10. 2020, na ktorom bolo predbežne dohodnuté, že mesto odkúpi pozemky vo vlastníctve Ing. Fábíána za cenu 450 000,- € a Ing. Fábíán bezodplatne postúpi mestu svoju pohľadávku voči mestu.

Dňa 15. 10. 2020 nám doručil Ing. Peter Fábíán návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pod miestnymi komunikáciami v 2 alternatívach:

1. Záměna pozemkov pod miestnymi komunikáciami v jeho vlastníctve za nevyužívané budovy vo vlastníctve mesta.

2. Kúpa pozemkov pod miestnymi komunikáciami v jeho vlastníctve za cenu 450 000 € v 2 splátkach: 1. splátka vo výške 225 000,- € splatná do 30.6.2021, 2. splátka vo výške 225 000,- € splatná do 30.6.2022.

Svoju ponuku ohraničil termínom 31. 12. 2020 s tým, že „v prípade podpísania zmluvy na jednu z alternatív, pohľadávku za spätný nájom, čo činí cca 200 000,- €, si nebude nárokovať.“

Na základe odporúčaní komisií bol Ing. Fábíánovi dňa 29. 10. 2020 predložený návrh kúpnej zmluvy so žiadosťou, aby sa k návrhu vyjadril. Zároveň bola spresnená výmera pozemkov na 36 188,40 m².

Ing. Fábíán sa k návrhu nevyjadril a dňa 16. 11. 2020 nám doručil návrh dohody o urovnaní, návrh 2 kúpnych zmlúv a návrh zmluvy o postúpení pohľadávky.

Dňa 30. 11. 2020 sa uskutočnilo stretnutie poslancov MZ s Ing. Fábíánom.

Na základe odporúčania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku zo dňa 3. 12. 2020 boli návrhy zmlúv s Ing. Fábíánom značne prepracované. Navrhovaný je nasledovný postup:

1. Na základe uznesenia mestského zastupiteľstva dôjde najprv k uzavretiu zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy, ktorá bude obsahovať podstatné náležitosti kúpnej zmluvy a dohody o odpustení dlhu.

2. Dňa 3. 10. 2022 uzatvoria zmluvné strany kúpnu zmluvu (náhradný termín je dohodnutý na 10. 10. 2022). Kúpna cena vo výške 450 000,- € bude splatná do 10 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak Ing. Fábíán nepristúpi k uzavretiu kúpnej zmluvy, zaplatí mestu zmluvnú pokutu vo výške 200 000,- €.

3. Dňa 3. 10. 2022 uzatvoria zmluvné strany dohodu o odpustení dlhu (náhradný termín je dohodnutý na 10. 10. 2022). Ide o dlh vyplývajúci z predmetného platobného rozkazu. Dohoda nadobudne účinnosť dňom pripísania kúpnej ceny z kúpnej zmluvy na účet Ing. Fábíána. Nepripísanie kúpnej ceny na účet Ing. Fábíána do 30 dní od nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpnej zmluvy, predstavuje rozvázovaciú podmienku tejto dohody. Ak Ing. Fábíán nepristúpi k uzavretiu dohody o odpustení dlhu, zaplatí mestu zmluvnú pokutu vo výške 200 000,- €.

Mestské zastupiteľstvo dňa 17. 12. 2020 stiahlo predložený materiál z rokovania.

Komisia výstavby odporučila schváliť

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť kúpu pozemkov od Ing. Petra Fábíána bytom Alej Antona Kissa 6, Rožňava, uvedených v dôvodovej správe v návrhu zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy, s celkovou výmerou 36 188,40 m² za kúpnu cenu 450 000,- €. Odporúča MsÚ uzavrieť zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy a uzavrieť kúpnu zmluvu a dohodu o odpustení dlhu.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	P	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	N		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	9
PROTI:	1
ZDRŽAL SA:	

19. OLYMPIJSKÝ KLUB GEMER - ŽIADOSŤ O BEZODPLATNÉ POSKYTNUTIE NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, MIESTN.Č.2 – BUDOVA OKC – KONEČNÉ SCHVÁLENIE

PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH uviedol, že dňa 01.12.2020 bola Technickým službám mesta Rožňava ako správcovi nehnuteľností vo vlastníctve mesta, doručená žiadosť Olympijského klubu GEMER o bezodplatné poskytnutie nebytových priestorov na zriadenie archívu dokumentácie, fotoalbumov a iných memorabií z histórie športu pre „SIEŇ SLÁVY ROŽŇAVSKÉHO ŠPORTU“.

Na základe uznesenia č. 167/2020 bol zámer krátkodobej výpožičky nebytového priestoru na zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Na prípady bezodplatného užívania majetku mesta sa vzťahuje ustanovenie §9a) ods.9 písm. c) zákona o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa tohto ustanovenia je užívanie potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V prípade spoplatnenia uvedených priestorov na horeuvedené účely, je vyčíslenie nákladov v zmysle Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta na nasledovne:

Ročné nájomné podľa Čl. 3, bod. B, odst. e/spoločenské, kultúrne a ďalšie priestory podobných vlastností / 638,52 €
Predpokladaný ročný náklad na služby 1.267,20 €
Predpokladané náklady na požadované priestory spolu: 1.905,72 € / ročne, t. j. 158,81€ / mesačne.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť bezplatnú výpožičku nájmu nebytových priestorov v budove OKC na prízemí, miestn. č. 2, /bývalé kanc.priestory a služby/ o výmere 27,50m² pre OK GEMER na zriadenie archívu dokumentácie, fotoalbumov a iných memorabií z histórie športu pre „SIEŇ SLÁVY ROŽŇAVSKÉHO ŠPORTU“ podľa ustanovenia § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	N		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	10
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

20. CENTRUM PRÁVNEJ POMOCI - KRÁTKODOBÁ VÝPOŽIČKA NEBYTOVÉHO PRIESTORU V BUDOVE OKC V ROŽŇAVE, M. Č. 12 – ZVEREJNENIE ZÁMERU

PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH uviedol, že dňa 08.12.2020 nám bola emailom preposlaná žiadosť CPP Bratislava o opätovné bezplatné poskytnutie nebytových priestorov pre potreby fungovania konzultačného strediska Centra v meste Rožňava.

Požadované priestory sa nachádzajú v budove OKC, m. č. 12 na prízemí a CPP Bratislava ich bezodplatne aj v rokoch 2019 (od 1.6.2019 do 31.12.2019) a v roku 2020 (od 13.02.2020 do 31.12.2020) využívala na základe uzatvorených Zmlúv o krátkodobej výpožičke

č. 1/2019, ktorá bola uzatvorená v zmysle Uznesenia MZ v Rožňave č. 103/2019 zo dňa 25.04.2019 a č. 1/2020 ktorá bola uzatvorená v zmysle Uznesenia MZ v Rožňave č. 10/2020 zo dňa 30.01.2020. V uvedenom období využívala CPP Bratislava priestory 1 x mesačne na konzultačné dni v Rožňave a na poskytovanie právnej pomoci osobám v materiálnej núdzi a to v zmysle zákona 327/2005 Z.z.

Na prípady bezodplatného užívania majetku mesta sa vzťahuje ustanovenie §9a) ods.9 písm. c) zákona o majetku obcí. Výpožičku majetku mesta je podľa tohto ustanovenia potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Predseda komisie vyjadril požiadavku o krátku správu, aké služby a koľkým ľuďom boli poskytnuté za roky 2020 – koľkokrát tu boli, koľko hodín, koľko ľudí vybavili. Zároveň by bolo vhodné, keby Mesto využilo informačné kanály, ktoré má k dispozícii, aby informovalo obyvateľov o možnosti využiť právne služby poskytované Centrom právnej pomoci.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru krátkodobej výpožičky nebytového priestoru – miestnosti č. 12 o výmere 46,60 m² v budove OKC v Rožňave pre Centrum právnej pomoci so sídlom Námestie slobody 12, Bratislava podľa ustanovenia § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to, že žiadateľ zriadi konzultačné pracovisko v zmysle zákona 327/2005 Z. z. o poskytovaní právnej pomoci osobám v materiálnej núdzi, na dobu určitú a to na rok 2021.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	10
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

podpísaný v.r.
Bc. Ivan Kuhn, MA
podpredseda komisie

Zapísala: Ing. Erika Leskovjanská

Obdrží: prednosta mestského úradu, členovia komisie, hlavný kontrolór mesta, vedúci odboru právneho a správy majetku a vedúci odboru všeobecnej a vnútornej správy, predkladatelia materiálov

Zverejnenie: na webové sídlo mesta Rožňava