

Z á p i s n i c a č. 8/2020
z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku
pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 22.10.2020

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných. Komisia odsúhlasila zmeny v predložennom programe aj jeho doplnenie. Bod č. 5, bude ako bod č. 2; bod č.14 ako bod č. 3, bod č. 15 ako bod č. 4, bod č. 16 ako bod č. 5. Dodatočný bod bude zaradený za pôvodným bodom č. 11.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	N	Zoltán Beke	N
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	N
Arpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Zd, Neprítomní - N

ZA:	8
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

Program rokovania:

**1. VYROVNANIE ZÁVÄZKU RVTV VOČI MESTU ROŽŇAVA
VZNIKNUTEHO ZO ZNÍŽENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA V PROSPECH
ÚHRADY STRÁT MINULÝCH ROKOV**

Martina Rózaiová uviedla, že v správe o vyhodnotení hospodárenia Mestského televízneho štúdia s.r.o. Rožňava, ktorá bolo predložená Mestskému zastupiteľstvu v Rožňave dňa 2.7.2020 bolo odporúčanie pani audítorky. Ide čisto o účtovné záležitosti.

Na základe odporúčania audítorky, zasadalo Valné zhromaždenie dňa 8.9.2020, na ktorom schválilo odporúčania audítorky.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť vyrovnanie záväzku Mestského televízneho štúdia s.r.o. Rožňava vzniknutého zo zníženia základného imania v prospech úhrady strát minulých rokov.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	N	Zoltán Beke	N
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	N
Arpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

ZA:	8
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

2. INVOX S.R.O. – ŽIADOSŤ O ZNÍŽENIE, RESP. ODPUSTENIE NÁJOMNÉHO

JUDr. Andrea Kalinová uviedla, že dňa 12.10.2020 bola na mestský úrad doručená žiadosť p. Noskovej, konateľky spoločnosti invoX s.r.o. o zníženie resp. odpustenie nájomného nebytových priestorov na Ul. kozmonautov č. 14 v Rožňave, kde spoločnosť prevádzkuje zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa (detské jasle).

P. Nosková žiada o zníženie resp. odpustenie nájomného z dôvodu prudkého poklesu detí v zariadení. V žiadosti ďalej uvádza, že ďalším dôvodom je tiež vyčerpanie finančných prostriedkov v prvej vlnе koronavírusu, keď museli byť jasle zatvorené. Po opätovnom otvorení 1.6.2020 do zariadenia už nenastúpil taký počet detí ako pred koronakrízou, pretože rodičia mali možnosť i naďalej zostať s deťmi doma a poberať pandemickú OČR. Ďalším dôvodom, ktorý zapríčinil zníženie počtu detí od septembra 2020 bola možnosť nástupu 2-ročných detí do materských škôlok, čo rodičia využili. Budova jaslí je trojpodlažná vrátane pivnice, ale reálne využívajú len jedno poschodie.

Z uvedených dôvodov nás žiada o zníženie výšky nájomného min. o 50% alebo o odpustenie nájomného a to za obdobie od 1.9.2020 na cca pol roka, resp. ako v žiadosti uvádza – do doby naplnenia potrebnej kapacity detí, o ktorej bude mesto ihneď informovať.

Na prenájom predmetných nebytových priestorov sa vzťahuje Čl. 4a Zásad pre určovanie výšky nájomného a spoločnosti invoX s.r.o. sa odpúšťa nájomné vo výške 50% za obdobie, keď muselo byť zariadenie zatvorené počas prvej vlny koronavírusu, pričom ďalších 50% uhradí mestu ministerstvo hospodárstva formou dotácie. Žiadosť o dotáciu je momentálne v štádiu spracovania.

Spoločnosť však žiada zníženie resp. odpustenie nájmu z dôvodu nedostatku detí v jaslách.

Pán poslanec Bischof oboznámil komisiu so závermi z komisie vzdelávania, ktorá sa zaujímala o jasle a prerokovala danú situáciu aj bez materiálu. Prevádzka školských zariadení má svoju sadzbu, do ktorej ale jasle nepatria, teda sadzba nájomného bola nesprávne stanovená. Podľa nájomnej zmluvy platia aj za m² na dvore, kde sú umiestnené preliezky pre deti, za tento priestor je podľa komisie vzdelávania nesprávne stanovená rozloha. Komisia sa domnieva, že týmto prišlo mesto o cca. 10 000 €. Tiež podľa zmluvy malo byť nájomné navýšené o infláciu, čo sa komisii nepodarilo zistiť, či k navýšeniu došlo. Preto si myslíme, že súkromná firma, ktorá podniká v danom obore, prišla nie vinou mesta, ale danej situácie na Slovensku aj v celom svete k poklesu príjmov, čo je riziko podnikania. Budúci rok začína povinná školská dochádzka pre deti od 5.roku veku, a nakoľko MŠ Vajanského ešte nie je dokončená podľa projektu, myslím si že mesto bude potrebovať každý m² pre svoje účely. Takže sa domnievam, že by malo prísť k rozviazaniu tohto nájmu, čo už je môj súkromný názor, nie názor komisie vzdelávania.

P. Kalinová následne informovala komisiu, že pred malou chvíľou telefonovala s nájomníčkou, ktorá vyjadrila názor o pravdepodobnosti zavretia jaslí.

P. Görgei vyjadril nesúhlas s odpustením nájomného. Koronavírus ovplyvňuje v dnešnej dobe všetky podnikateľské subjekty, čo je riziko podnikania. Do budúca vyžadujem precíznosť autora zmluvy, aby nedochádzalo k chybným sadzbám.

P. Kmeť vyjadril súhlas s názorom p. Bischofa, že dochádza k zmene legislatívy. Zároveň je potrebné dodať, že netreba ale naráchlo vytvárať triedy a naberáť učiteľky, je potrebné sledovať aj situáciu v evidencii matriky.

P. Kuhn sa vyjadril, že keď štát urobil lockdown je samozrejme, že prišli podnikatelia o príjmy. Vtedy bolo možné podať žiadosť o odpustenie, čo sa aj stalo a žiadosti bolo vyhovené. To, že sa následne zmenilo správanie populácie, to už ovplyvniť nevieme.

P. Drengubiak súhlasil s tým, čo už odznelo a preto odporučil hlasovať o neodpustení nájomného a zároveň dať do ukladacej časti – požiadať odbor školstva a právny odbor

o prehodnotenie využitia budovy v prospech mesta a rovnako aj prehodnotenie možného zrušenia zmluvy.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť čiastočné ani úplné odpustenie nájomného za prenájom nebytových priestorov na Ul. kozmonautov 14 v Rožňave (detské jasle) pre spoločnosť *invox s.r.o.*, z dôvodu prudkého poklesu detí v zariadení v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19 a tiež v dôsledku možnosti nástupu dvojročných detí do materských škôl.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	N
Arpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

ZA:	10
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

*Finančná komisia zároveň odporúča prehodnotiť zmluvu so spoločnosťou *invox s.r.o.* o možnosti ukončenia nájomného vzťahu.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	proti
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	N
Arpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

ZA:	9
PROTI:	1
ZDRŽAL SA:	

Tiež finančná komisia odporúča požiadať odbor školstva o prehodnotenie potreby budovy v prospech mesta, zmapovanie situácia priestorov MŠ do budúcnosti z dôvodu zmeny legislatívy.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Zd	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	N
Arpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Zd		

ZA:	8
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	2

3. RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV BISKUPSTVO ROŽŇAVA - ŽIADOSŤ O SÚHLAS SO ZARADENÍM KATOLÍCKEJ ZÁKLADNEJ ŠKOLY S MATERSKOU ŠKOLOU SV. JÁNA NEPOMUCKÉHO, KÓSU SCHOPPERA 22, V ROŽŇAVE DO SIETE ŠKÔL A ŠKOLSKÝCH ZARIADENÍ SR A JEJ NÁSLEDNÝM ZRIADENÍM

Mgr. Alžbeta Tamášová uviedla, že dňa 22. 09. 2020 nám bola doručená žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi – Biskupstvo Rožňava, ako zriaďovateľa Katolíckej materskej školy bl. Zdenky a Katolíckej základnej školy sv. Jána Nepomuckého, o súhlas so zaradením do siete škôl a školských zariadení SR Katolíckej základnej školy s materskou školou sv. Jána Nepomuckého so sídlom Kósu Schoppera 22, 048 01 Rožňava.

Nakoľko súčasne platná legislatíva rieši „spájanie“ takéhoto typu škôl a školských zariadení formou vyradenia subjektov s následným zaradením nového subjektu, súhlas obce je v zmysle § 16 ods. 1 písm. l) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnou prílohou žiadosti na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR o zaradenie do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky, ktorú ministerstvu predkladá zriaďovateľ tejto školy.

K vyradeniu subjektu už prebehlo, k tomu sa nevyžaduje súhlas mesta.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ súhlasiť so zaradením Katolíckej základnej školy s materskou školou sv. Jána Nepomuckého, Kósu Schoppera 22, 048 01 Rožňava do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky a jej následným zriadením.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	N
Arpád Görgei	Za	Pavol Hornák	Za	PaedDr. Marek Kmeť	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

ZA:	10
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

4. OBČIANSKE POĽOVNÍCKE ZDRUŽENIE ROŽŇAVA, PÁTEROVA 12, ROŽŇAVA - JÁNOVA CHATA

P. primátor uviedol, že Občianske poľovnícke združenie Rožňava (ďalej len „OPZ“) užíva objekt „Jánovej chaty“ súp. č. 3728 vo vlastníctve mesta Rožňava na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 20. 12. 2016 za nájomné vo výške 100,- € ročne.

OPZ ju užíva od roku 1994, z dôvodu nevyhnutnosti zásadných opráv slúžiacich k zachráneniu a zveľadeniu predmetného majetku mesta, toho času OPZ Rožňava ponúklo mestu realizovať jej opravu a údržbu s rozpočtovými nákladmi cca 18 000,- €. Má ísť najmä o:

- opravu komína, strechy a výmenu strešnej krytiny,
- opravu a výmenu elektroinštalácie,
- opravu vonkajšieho opláštenia,
- zateplenie a výmenu vnútorných obkladov,
- výmenu vykurovacích telies a kuchynskej linky,
- a ďalšie s tým súvisiace opravy.

Podľa Zmluvy o užívaní poľovného revíru je OPZ Rožňava v súčasnosti povinné každý rok zveľadiť alebo vybudovať zariadenia slúžiace širokej verejnosti (napr. oddychové zóny s možnosťou opekania a varenia, turistické chodníky) v hodnote aspoň 3 000,- € v súlade s osobitnými predpismi.

Navrhujeme preto, aby k finančnému vyrovnaniu s OPZ došlo postupne do 23. 5. 2029 vo výške 2 000 € ročne v zmysle záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o užívaní poľovného revíru č. 45 Rožňava.

Ďalej navrhujeme, aby bolo OPZ povinné každý rok zveľadiť alebo vybudovať zariadenia slúžiace širokej verejnosti (napr. oddychové zóny s možnosťou opekania a varenia, turistické chodníky) v hodnote aspoň 1 000,- € v súlade s osobitnými predpismi.

Následne bude potrebné uzavrieť dodatok k Zmluve o užívaní poľovného revíru č. 45 Rožňava.

P. Horňák namietal rozpočet opravy. Nakoľko je v ňom uvedená 2x krytina strechy. Tiež sú to vyčíslené m² navyše z nákladmi na zateplenie. Je potrebné tam poslať rozpočtára, ktorý sa tomu rozumie, teraz je to vyčíslené len aby sa dosiahla suma 19000 tis. €.

P. Drengubiak odporučil stiahnutie materiálu a jeho predloženie na najbližšie zasadnutia komisie s tým, aby sa vyčíslili náklady na opravu a údržbu správne bez navyšovania m² a duplicitného vykazovanie materiálu k oprave. Zároveň odporúča doplnenie o právne stanovisko, ako sa bude presne postupovať s vyrovnaním, aby nedošlo k porušeniu legislatívy.

P. Bolaček súhlasil s p. Drengubiakom, ale zároveň sa zaujímal na základe akého právneho stanoviska došlo k vykonaniu danej realizácie opravy. Kto a kedy im vydal povolenie, resp. kedy došlo k ohláseniu stavby, čo je minimálna požiadavka.

P. Halyák sa vyjadril, že išlo hlavne o to, či je možný zápočet. Z tohto dôvodu sme sa obrátili na MF SR, kde zápočet z účtovného hľadiska nie je možný, ale je možné to ošetriť tak, ako to bolo predložené v materiáli.

P. Görgei vyjadril názor, že jednou z možností je uvažovať do budúcnosti, či chatu nemôžu využívať a tým aj udržiavať mestské lesy.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu sa rozhodla materiál stiahnuť. Žiada jeho prepracovanie a doplnenie o výhrady členov :

- *vyčíslíť náklady správne vyslaním investičného rozpočtára k chate, ktorý to prepočíta podľa skutočnosti z dôvodu, že momentálne je v rozpočte vyčíslená 2x krytina a m² na zateplovací materiál sú nereálne navýšené*
- *doplniť právne stanovisko, ako sa bude postupovať pri navrhovanom vyrovnaní k plneniu povinnosti vyplývajúcich zo zmlúv, aby nedošlo k porušeniu legislatívy*
- *doplniť údaj na základe akého právneho stanoviska došlo k vykonaniu danej realizácie opravy, kto a kedy im vydal povolenie k oprave a údržbe, resp. minimálne kedy došlo k ohláseniu stavby*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	N
Arpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	Za		

ZA:	10
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

5. ING. PETER FÁBIÁN, ALEJ ANTONA KISSA 6, ROŽŇAVA - NÁVRH NA MAJETKOVOPRÁVNE USPORIADANIE POZEMKOV POD MIESTNYMI KOMUNIKÁCIAMI

P. primátor uviedol, že Okresný súd Banská Bystrica vydal dňa 2. 7. 2020 platobný rozkaz, podľa ktorého je mesto Rožňava povinné zaplatiť Ing. Fábíánovi sumu 194.793,48 € s prísl. ako vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami mestom Rožňava za obdobie 2 rokov.

Rokovanie Ing. Fábíána v predmetnej veci sa uskutočnilo dňa 8. 10. 2020, na ktorom bolo predbežne dohodnuté, že mesto odkúpi pozemky vo vlastníctve Ing. Fábíána za cenu 450 000,- € v 2 splátkach:

1. splátka vo výške 225 000,- € splatná do 30.6.2021,
2. splátka vo výške 225 000,- € splatná do 30.6.2022

a Ing. Fábíán bezodplatne postúpi mestu svoju pohľadávku voči mestu.

Dňa 15. 10. 2020 nám doručil Ing. Fábíán návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pod miestnymi komunikáciami v 2 alternatívach:

1. Zámena pozemkov pod miestnymi komunikáciami v jeho vlastníctve za nevyužívané budovy vo vlastníctve mesta.
2. Kúpa pozemkov pod miestnymi komunikáciami v jeho vlastníctve za cenu 450 000,- € v 2 splátkach tak ako bolo dohodnuté na rokovaní dňa 8.10.2020.

Svoju ponuku ohraničil termínom 31. 12. 2020 s tým, že nebude od mesta požadovať zaplatenie „spätného nájmu“ vo výške cca 200 000,- €.

P. Halyák doplnil, že pozemky vo vlastníctve Ing. Fábíána pod miestnymi komunikáciami sú uvedené v prílohe č. 1 o celkovej výmere 37 832,32 m². Ing. Fábíán navrhol do zámery aj 3 pozemky pri Szilvássyho ulici, ktoré sa nenachádzajú pod miestnymi komunikáciami, ale miestna komunikácia na nich v budúcnosti pravdepodobne bude vybudovaná. Do zámery navrhujeme nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta - spoločenský pavilón pri ZOS, budova na Rožňavskej Bani s pozemkom (administratívna budova býv. ŽB), vrátnica na Rožňavskej Bani s pozemkom a budova na Rožňavskej Bani (budova bývalých Ľudových milícií).

P. Drengubiak uviedol, že komisia výstavby odporučila schváliť al.č.2 s doplnením uznesenia, že v zmluvu bude uvedené bezodplatné postúpenie pohľadávky p. Fábíána na mesto. Zmluva bude predložená na prerokovanie p. Fábíánovi do zasadnutia MZ, a zároveň do daného termínu predloží p. Fábíán písomné stanovisko k danej zmluve.

P. Vnenčáková sa opýtala ako sa stalo, že je právoplatný platobný rozkaz, keď už od roku 2014 sa takéto súdne spory vyhrávajú v prospech mesta. Súd v Prievidzi v r. 2014 vyriekol názor, že osoba úmyselne skupovala tieto pozemky, pričom dobre vedela, že tam nič iné nepostaví, lebo je tam komunikácia. Podnikateľ prišiel o nájomné, aj keď pozemky vlastní. Vyjadrila názor, že chyby sa robia v každej sfére, ale právnici musia mať poistenie zo zodpovednosti do výšky 100 tis.€, tak prečo sa škoda spôsobená externým právnikom nevymáhala z daného poistenia. Vyjadrila tiež názor, že nakoľko na platobnom rozkaze je už exekučný titul, je pozde to ďalej inak právne riešiť.

P. primátor uviedol, že p. Fábíán už dlhodobo skupoval pozemky, ktoré chcelo odkúpiť mesto. Pred pár rokmi sa stala obdobná vec, že p. Fábíán predal svoju pohľadávku ďalšej osobe, s ktorou mesto následne prehralo súdny spor, lebo sa včas neodvolala. Skrz toho p. Fábíán vyskúšal tento krok už na všetkých svojich pozemkoch, ktoré si dal oceniť na Technickej univerzite v Košiciach. Aby mesto predišlo predchádzajúcemu prípadu, súdny spor bol odovzdaný externému právnikovi p. Torökovi, ktorý zas nestihol termín odvolania 15 dní. Zdôvodňoval zmeškanie termínu tým, že on to počítal od dňa pečiatky doručenia pošty p. Halyáka.

P. Polóny sa zaujímal, tiež o informáciu koľko m² ešte vlastní občania pod miestnymi komunikáciami a chodníkmi.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť kúpu pozemkov od Ing. Petra Fábiana, bytom Alej Antona Kissa 6, Rožňava uvedených v prílohe č. 1 s výmerou 37 832,32 m² do majetku mesta za kúpnu cenu 450 000,- €, ktorá bude splatná v 2 splátkach: 1. splátka vo výške 225 000,- € splatná do 30.6.2021, 2. splátka vo výške 225 000,- € splatná do 30.6.2022 s podmienkou, že Ing. Peter Fábán bezodplatne postúpi mestu Rožňava svoju pohľadávku voči mestu Rožňava vo výške 194.793,48 € s príslušenstvom, vyplývajúcu z platobného rozkazu Okresného súdu Banská Bystrica sp. zn. 13Up/905/2020 zo dňa 2. 7. 2020. V kúpnej zmluve zároveň odporúča uviesť aj rozvázovacia podmienku o tom, že p. Fábán je povinný postúpiť do 31.12.2020 na mesto Rožňava pohľadávku vyplývajúcu z platobného rozkazu Okresného súdu Banská Bystrica sp. zn. 13Up/905/2020 zo dňa 2. 7. 2020 inak sa zmluva ruší od počiatku.

Komisia navrhuje zmluvu predložiť p.Fábánovi na preštudovania do začiatku MZ a zároveň do daného času vyžiadať jeho písomné stanovisko k zmluve aj s uvedením termínu podpísania zmluvy.

Komisia zároveň odporúča vyrokovať s p. Fábánom termínu vkladu do katastra pred zaplatením prvej splátky.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Zd	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	N
Arpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	Za		

ZA:	9
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	1

6. NÁVRH NA I. ZMENU ROZPOČTU TECHNICKÝCH SLUŽIEB

PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH uviedol, že návrh na zvýšenie rozpočtu Technických služieb mesta Rožňava, príspevkovej organizácie mesta na rok 2020 bol zostavený v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy č. 523/2004 Z.z. v znení zmien a doplnkov a v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 Z.z. v znení zmien a doplnkov. Návrh I. zmeny je predložený ako vyrovnaný.

V hlavnej činnosti žiadame navýšenie v položke 637 služby o 50 000 €, kde sú zahrnuté finančné prostriedky na výstavbu chodníkov na Ulici Čučmianská Dlhá.

V ostatných položkách sme urobili prepočet potreby finančných prostriedkov na základe výstupu z finančnej analýzy, kde plnenie vykazuje percentuálne prekročenie oproti plánovaným hodnotám. Na základe tohto výstupu navrhujeme presuny v položkách 632 – Energie, voda a komunikácie, 633 – Materiál, 634 – Dopravné, 635- Rutinná a štandardná údržba, 636 – Nájomné za nájom, 637 – Služby.

V podnikateľskej činnosti bola do rozpočtu zapracovaná v príjmovej aj výdavkovej časti suma 234 275 € bez DPH podľa Zmluvy o dielo (Rekonštrukcia chodníkov na Námestí baníkov vo východnej a južnej časti) medzi Mestom Rožňava a Technickými službami mesta Rožňava.

P. Leskovjanská Klára upozornila, že nejde o výstavbu chodníka ale o opravu a údržbu a zároveň upozornila na uvedenie chybné položky 637, nakoľko opravy a údržba je položka 635. Nakoľko ide o nákup materiálu použitého na vykonanie opravy, správna položka je 633.

Odporúča danú situáciu prekonzultovať s audítorkou spoločnosti o správnosti použitia rozpočtovej položky. Z toho dôvodu odporúča opraviť materiál do MZ so správnym textom aj so správnou položkou.

Členovia komisie upozornili na nesprávne označenie ulice, ide o Čučmianskú ulicu a Ulicu Sama Czabána.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť:

1. návrh na zmenu rozpočtu Technických služieb
2. odporúča schváliť II. zmenu rozpočtu mesta, t.j. zníženie položky opravy a údržba 635 zo sumy 460 tis. na sumu 410 tis. € a navýšenie položky bežný transfer pre Technické služby zo sumy 1 130 tis. € na sumu 1 180 tis. €.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	N
Arpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	Za		

ZA:	10
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

7. B.LAŠŠANOVÁ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRENÁJMU POZEMKU MESTA

JUDr. Andrea Kalinová uviedla, že dňa 23.9.2020 bola na mestský úrad doručená žiadosť p. Laššanovej o pokračovanie v nájomnej zmluve po svojom nebohom otcovi. Ide o prenájom časti pozemku mesta pod plechovou garážou, ktorý sa nachádza na Jarnej ulici č. 13 a ide o prenájom 18 m². Pozemok mal p. Mak v prenájme na základe nájomnej zmluvy č. 757/2011, bol držiteľom preukazu ŤZP a preto mu bolo umožnené si túto garáž na pozemku mesta nechať a platiť za užívanie pozemku pod garážou nájomné. V roku 2019 nájomník zomrel a byt na Ulici Jarnej č. 13 zdedila jeho dcéra, ktorá má záujem naďalej využívať predmetnú garáž a je tiež držiteľkou preukazu ŤZP. Žiadateľka by tiež chcela do prenájmu ďalších 18 m² vedľa uvedenej garáže, ktoré by chcela zastrešiť. Šetrením sa zistilo, že v byte po nebohom býva syn žiadateľky, žiadateľka má trvalý pobyt v Lipovníku.

V minulosti museli občania z pozemkov mesta odstrániť všetky plechové, plachtové a pod. garáže, ponechané boli len osobám s preukazom ŤZP. V tejto súvislosti však treba prihliadnuť aj na podmienky pre pridelenie vyhradených miest na parkovanie, ktoré vymedzujú Zásady pre určovanie vyhradených parkovacích miest pre držiteľov preukazu osoby s ŤZP. Parkovacie miesto sa v zmysle týchto zásad vyhradí pre osobu, ktorá je držiteľom preukazu ŤZP a parkovacieho preukazu, s trvalým pobytom v obytnom dome pri parkovisku, na ktorom má byť parkovacie miesto vyhradené, pričom sa v mieste trvalého pobytu obvykle zdržiava a je podľa Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny odkázaná na individuálnu prepravu osobným motorovým vozidlom z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia v oblasti mobility alebo orientácie, ktoré výrazne obmedzuje schopnosť držiteľa preukazu ŤZP a parkovacieho preukazu dostaviť sa k osobnému motorovému vozidlu mimo vyhradeného parkovacieho miesta.

Komisia výstavby neodporúča zverejnenie zámeru a odporúča odstránenie plechovej garáže.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku a odporúča odstrániť plechovú garáž majiteľmi.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Zd	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	N
Arpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	Za		

ZA:		9
PROTI:		
ZDRŽAL SA:		1

8. ING. V.KUKUVKA - AGENTÚRA DELFÍN – ŽIADOSŤ O ODPUSTENIE NÁJOMNÉHO

JUDr. Andrea Kalinová uviedla, že dňa 7.9.2020 bola na mestský úrad doručená žiadosť p. Kukuvku – Agentúra Delfín o vrátenie nájomného, resp. jeho započítanie v ďalších platbách z dôvodu pandémie ochorenia COVID-19.

Ide o prenájom automatov na teplé nápoje na ZŠ Zlatá v Rožňave za obdobie apríl – máj 2020 a na ZŠ Pionierov v Rožňave za obdobie apríl – jún 2020. Žiadateľ argumentuje tým, že z dôvodu opatrení na zamedzenie šírenia ochorenia COVID-19 boli školy zatvorené a teda automaty nemohol prevádzkovať. Na ZŠ Pionierov na základe príkazu p. riaditeľky bol automat mimo prevádzky aj v mesiaci jún. Nakoľko teda nebolo možné automaty v uvedenom období prevádzkovať, žiadateľ žiada o odpustenie nájomného resp. jeho započítanie do ďalšieho obdobia. Nájomca prevádzkuje automaty na ZŠ Pionierov na základe zmluvy o nájme č. 06-06-2014 a na ZŠ Zlatá na základe zmluvy o nájme č. 463/2014.

P. riaditeľka ZŠ Pionierov ako aj p. riaditeľ ZŠ Zlatá vyjadrili súhlas s odpustením nájomného za uvedené obdobie.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť odpustenie nájomného za prenájom automatov na teplé nápoje v areáli ZŠ Pionierov za obdobie od 1.4.2020 do 30.6.2020 vo výške 60,- € a v areáli ZŠ Zlatá za obdobie od 1.4.2020 do 31.5.2020 vo výške 40,- € pre Ing. Vladimíra Kukuvku – Agentúra Delfín, Sv. Ladislava 40, Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pandémie ochorenia COVID-19.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	P	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	N
Arpád Görgei	P	Pavol Horňák	P	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	Za		

ZA:		7
PROTI:		3
ZDRŽAL SA:		

9. A.RÉZMŮVES A MANŽELKA - ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA RESP. PRENÁJMU POZEMKOV MESTA

Perla Dávidová uviedla, že žiadosťou zo dňa 05.10.2020 nás požiadal pán Rézműves a manželka o predaj alebo prenájom pozemkov mesta, ktoré sa nachádzajú na Ulici krátkej v Rožňave, ktoré susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Vo svojej žiadosti uvádzajú, že majú záujem o kúpu alebo prenájom vyššie uvedených pozemkov z dôvodu, že sa rozprestierajú priamo pri ich pozemkoch. Predmetné pozemky už dlhšie využívajú a sú oplotené, ale len teraz zistili, že tieto pozemky nevlastnia oni, ale mesto Rožňava. O tieto pozemky sa dlho nikto nestaral, nikto neprejavil záujem o odkúpenie týchto pozemkov, bolo tam smetisko.

Na základe žiadosti bola dňa 08.10.2020 vykonaná pracovníkmi mestského úradu miestna obhliadka, pri ktorej sa zistilo, že na predmetných pozemkoch sa nachádza objekt, ktorého značná časť sa nachádza aj na pozemku mesta. Podľa vyjadrenia vlastníkov ide o unimobunku, ktorá je omurovaná.

Ďalej bolo zistené, že ešte dňa 21.05.2020 podal p. Rézműves ohlásenie drobnej stavby „Večierka – predajňa“, ktorá bude umiestnená na pozemku, ktorého vlastníkom je ohlasovateľ stavby. Na základe uvedeného ohlásenia mesto Rožňava, ako príslušný stavebný úrad oznámil p. Rézművesovi, že ohlásenú drobnú stavbu možno uskutočniť len na základe právoplatného stavebného povolenia a bolo mu oznámené, že v súlade s § 3,8,9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Zb., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona je potrebné predložiť stavebnému úradu ďalšie podklady. Stavba môže byť začatá až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Doteraz žiadateľ nepredložil na stavebný úrad požadované doklady.

Komisia výstavby neodporúča a navrhuje vykonať štátny stavebný dozor a odstránenie stavby.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru ani predaja ani prenájomu. Súhlasí so stanoviskom komisie výstavby.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	N
Arpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	Za		

ZA:	10
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

10. L.MATYI - VÝPOŽIČKA POZEMKU MESTA

Perla Dávidová uviedla, že MZ uznesením č. 30/2020 schválilo zverejnenie zámeru výpožičky pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parcely par.č. KN C 2086/177 zastavaná plocha s výmerou cca 17 m², pre p. Matyiho podľa § 9a, ods.9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok sa nachádza v garážovej lokalite pod svahom Vargového poľa

Zámer výpožičky pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Na podnet hlavnej kontrolorky mesta, predmetný materiál nebol predložený na zasadnutie MZ dňa 02.07.2020, nakoľko navrhla vykonať miestnu obhliadku.

Dňa 08.10.2020 vykonali pracovníčky mestského úradu miestnu obhliadku za prítomnosti p. Matyho, ktorý umožnil cez svoje garáže prístup na predmetný pozemok, pretože cez pozemok mesta, ktorý sa nachádza medzi garážami nebolo možné vykonať obhliadku, z dôvodu že je zarastený burinou a drevinami.

Bolo zistené, že p. Matyi vyčistil pozemok za svojimi garážami a umiestnil tam provizórny plot z plechových dielcov a prekryl plechom, aby zamedzil ďalšiemu poškodeniu svojich nehnuteľností.

Žiadateľ nám oznámil, že naďalej je ochotný predmetný pozemok odkúpiť od mesta.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť výpožičku pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parc.č. KN C 2086/177 zastavaná plocha s výmerou 17 m², pre Ladislava Matyho, bytom Zakarpatská 1818/14, Rožňava, podľa § 9a, ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	N
Arpád Görgei	Za	Pavol Hornák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

ZA:		10
PROTI:		
ZDRŽAL SA:		

11. CENTRUM VOĽNÉHO ČASU PRI ZŠ PIONIEROV 1, ROŽŇAVA - VÝPOŽIČKA TELOCVIČNE ZŠ ZLATÁ V ROŽŇAVE

Blanka Fábíánová uviedla, že MZ uznesením č.125/2020 schválilo zverejnenie zámeru výpožičky telocvične ZŠ Zlatá pre CVČ pri ZŠ Pionierov na dobu neurčitú v zmysle § 7a Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9a, ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o organizáciu v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a telocvična sa bude využívať na športovú činnosť. Telocvična bude využívaná 6 hodín týždenne trénermi na krúžkovú činnosť.

Tento zámer výpožičky majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní. Materiál je predložený za účelom konečného schválenia predmetnej výpožičky majetku mesta.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť výpožičku telocvične ZŠ Zlatá so sídlom Zlatá 2 v Rožňave pre CVČ pri ZŠ Pionierov so sídlom Pionierov 1 v Rožňave na dobu neurčitú v zmysle § 7a Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9a, ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o organizáciu v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a telocvična sa bude využívať na športovú činnosť

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	N
Arpád Görgei	Za	Pavol Hornák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

ZA:	10
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

12. T.LÁZÁR A MANŽELKA - ZÁMENA POZEMKOV

Blanka Fábiánová uviedla, že MZ uznesením č.123/2020 schválilo zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov v k.ú. Rožňava:

- v prospech mesta Rožňava prípadne pozemok, diel 17 trvalý trávny porast s výmerou 13 m², ktorý je vytvorený z parc.č.KN C 4201/16 zapísanej na LV č.1644

a

- v prospech T. Lázára a manželky prípadnú pozemky, diel 1 trvalý trávny porast s výmerou 75 m², diel 2 zast. plocha s výmerou 9 m², diel 3 trvalý trávny porast s výmerou 3 m² vytvorené z parcely KN C 4201/1 zapísanej na LV č.3001 a diel 18 zast.plocha s výmerou 6 m², vytvorený z parc.č.KN C 4204 zapísanej na LV č.3001 (celkom 93 m²) všetko zamerané geometrickým plánom úrade overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 175/20 dňa 15.6.2020, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemky nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov s tým, že rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností uhradia žiadatelia podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace so zámenou budú znášať žiadatelia.

Tento zámer zámeny pozemkov bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Hodnoty zamieňaných nehnuteľností podľa Znaleckého posudku č.149/2020 zo dňa 13.10.2020, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom sú:

pozemky mesta

diel 1 trvalý trávny porast s výmerou 75 m ² ...	1 129,50 €
diel 2 zast. plocha s výmerou 9 m ²	135,54 €
diel 3 trvalý trávny porast s výmerou 3 m ²	45,18 €
a diel 18 zast.plocha s výmerou 6 m ²	90,36 €
celkom	1 400,58 €

pozemok žiadateľov

diel 17 trvalý trávny porast s výmerou 13 m ²	195,78 €
--	----------

Rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností je vo výške 1 204,80 €, ktorý uhradia žiadatelia.

Členovia komisie nesúhlasili s výškou ceny za m², nakoľko po pričlenení daných parciel k svojim pozemkom sa zvýši hodnota majetku žiadateľa.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť nasledovnú zámenu pozemkov v k.ú. Rožňava:*

v prospech mesta Rožňava prípadne pozemok, diel 17 trvalý trávny porast s výmerou 13 m², ktorý je vytvorený z parc.č.KN C 4201/16 zapísanej na LV č.1644 a v prospech Tomáša Lázára a manž. Beaty Lázárovej bytom Útulná č.17, Rožňava prípadnú pozemky, diel 1 trvalý trávny porast s výmerou 75 m², diel 2 zast. plocha s výmerou 9 m², diel 3 trvalý trávny porast s výmerou 3 m² vytvorené z parcely KN C 4201/1 zapísanej na LV č.3001 a diel 18 zast.plocha s výmerou 6 m², vytvorený z parc.č.KN C 4204 zapísanej na LV č.3001(celkom 93 m²) všetko zamerané geometrickým plánom úrade overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 175/20 dňa 15.6.2020, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemky nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov s tým, že rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností uhradia žiadatelia, cenu všetkých zamieňaných pozemkov odporúča za cenu 40 €/m².

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Zd	Miroslava Fafráková	N
Arpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

ZA:		9
PROTI:		
ZDRŽAL SA:		1

13. R.KARALOVÁ - PREDAJ POZEMKU, RESP. ZVEREJNENIE ZÁMERU PRENÁJMU POZEMKU MESTA

Blanka Fábiánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 11.9.2020 p. Karalová nás požiadala o predaj resp. prenájom pozemku mesta, na ktorého časti sa nachádza rodinný dom so súpisným číslo 1371 v jej vlastníctve a časť užíva ako dvor.

Časť predmetného pozemku, s výmerou 75 m², má od mesta v prenájme p. Rézmúvesová na základe Nájomnej zmluvy č.399/2019, ktorá pozemok užíva tiež ako dvor k svojmu rodinnému domu.

V zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta ročný nájom bude vo výške 294,30 €.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru prenájomu pozemku mesta v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.3001, časť z parc.č.KN C 1067 zast.plocha s výmerou 163 m², pre Renátu Karalovú bytom Krátka 22, podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. z dôvodu, že na časti pozemku je postavený rodinný dom vo vlastníctve žiadateľky a časť pozemku tvorí dvor, za nájom podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, t.j.294,30 €/rok

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	N
Arpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

ZA:		10
PROTI:		
ZDRŽAL SA:		

14. ING. M.BOBKO - ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA

Blanka Fábiánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 1.10.2020 Ing. Marián Bobko nás požiadal o predaj pozemku mesta, ktorý sa nachádza na sídlisku Juh, vedľa bývalej kotolne s výmerou 22 m².

Žiadateľ uvádza nasledovné:

Žiadam o odkúpenie pozemku z vlastníctva Mesta Rožňava, konkrétne 22 m² z parcely registra „C“, parcelné číslo 4016, druh pozemku – ostatná plocha, LV 3001.

Dôvod: stavba garáže – bez zavedenia elektrického prúdu. Ide o prefabrikovanú garáž – Prestige, typ 24, podlahová plocha 17,92 m², vonkajšie rozmery 3,25 x 6, 0 x 2,47 m. Farebné prevedenie: 24 možností.

Uvedený pozemok Mesto nevyužíva, podľa predbežných informácií neplánuje na tomto pozemku realizovať žiadnu verejno-prospešnú stavbu, územný plán neobsahuje žiadne obmedzenia, neusporadúvajú sa tam žiadne kultúrne či športové podujatia, atď'...

Prístup do plánovanej garáže by bol priamo z pozemku patriaceho Mestu – parcela registra „C“ parcelné číslo 4015, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, LV 3001. Nedošlo by k porušeniu žiadneho VZN Mesta, ohrozeniu životného prostredia. Nevystala by potreba budovania prístupovej komunikácie.

Takto umiestnená garáž by absolútne nebránila ani plnému využívaniu objektu (bývalej kotolne predtým patriacej Mestu) vo vlastníctve Wang Chenchena, postavenej na parcele registra „C“ parcelné číslo 4014. Tiež by boli dodržané všetky vzdialenosti stavieb a pozemkov tak, ako to stanovuje platný stavebný zákon.

Na predmetnom pozemku nie sú umiestnené žiadne inžinierske siete. Nie je to žiadna chránená zóna, žiadne ochranné pásmo.

O predaj pozemku žiadam preto, lebo dlhodobo mám kardiologické problémy, schopnosť peších presunov je u mňa problematická, roky patrí medzi osoby ZŤP. Možnosť parkovať vozidlo v blízkosti trvalého bydliska, zvlášť v zimnom období, by bol pre mňa skutočne veľmi ústretový počin zo strany Mesta a poslancov Mestského zastupiteľstva.

Súčasťou žiadosti je fotokópia preukazu ZŤP.

Komisia výstavby neodporúča a navrhuje odporučiť žiadateľovi požiadať o parkovacie miesto na základe ZŤP preukazu.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta, súhlasí so stanoviskom komisie výstavby.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	N
Arpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

ZA:	10
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

15. ZDRUŽENIE SMP ROŽŇAVA NOVA - ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA NA POZEMKY MESTA

Blanka Fábíánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 14.10.2020 Združenie „SMP Rožňava NOVA“ (Spoločenstvo majiteľov pozemkov Rožňava NOVA) nás požiadalo o zriadenie vecného bremena na pozemky mesta. Členmi združenia sú vlastníci pozemkov na Ul. Sama Tomášika v Rožňave, ktorí na svojich pozemkoch plánujú výstavbu rodinných domov.

Na uvedených pozemkoch plánujú umiestnenie stavby miestnej komunikácie v území vymedzenom parcelami a pozemkami k rodinným domom pre zabezpečenie dopravnej a technickej infraštruktúry predmetného územia pre budúcu výstavbu rodinných domov a vybudovania pripojenia účelovej pozemnej komunikácie na miestu komunikáciu v novovybudovanej IBV –NOVA.

Žiadajú o zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech uvedených vlastníkov pozemkov, a to, právo prechodu, prejazdu cez pozemky a uloženie inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, el. vedenie, napojenie verejného osvetlenia) a prípojky k nim.

Po odporúčení zriadenia predmetného vecného bremena komisiou výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po fyzickom ukončení stavebných prác žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena a bude uzavretá konečná Zmluva o zriadení vecného bremena. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena budú znášať žiadatelia.

Žiadatelia ďalej uvádzajú, že predmetná investičná akcia bude investovaná z ich združených súkromných finančných prostriedkov za účelom vybudovania novej individuálnej bytovej výstavby a jej infraštruktúry, ktorej súčasťou je aj miestna komunikácia, ktorá bude slúžiť všetkým občanom mesta. Preto žiadajú o bezodplatné vecné bremeno, nakoľko pozemky budú zaťažené vo verejnom záujme.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 7335, KN C 7353 a 73746 zapísaných na LV č.5716 a parc.č.KN C 5016/25 a KN C 5016/52 zapísaných na LV č.3001, a to strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, uskutočnenie stavby miestnej komunikácie, vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena ako aj právo prechodu a prejazdu v prospech členov združenia SMP Rožňava NOVA v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta bezodplatne.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	N
Arpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmeť	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	P		

ZA:	9
PROTI:	1
ZDRŽAL SA:	

Finančná komisia zároveň odporúča ukladacia časť, aby mestský úrad vstúpil do rokovania s investorom, že po vybudovaní komunikácie ju bezodplatne odovzdá do majetku mesta, pokiaľ ju má obsluhovať mesto.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Zd	Miroslava Fafráková	N
Arpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmeť	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

ZA:	9
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	1

16. NÁVRH NA PREHODNOTENIE „ŠTATÚTU PARTICIPATÍVNEHO ROZPOČTU MESTA ROŽŇAVA,, NA ROKY 2021 – 2022

Ing. Klára Leskovjanská uviedla, že platný dokument: „Štatút participatívneho rozpočtu mesta Rožňava je predložený z dôvodu potreby aktualizácie.

Pre rok 2021 - 2022 odporúčame tému pre participatívny rozpočet – verejné priestranstvá.

preto, že táto téma počas dvoch období najviac zaujala občanov, ktorí sa na realizácii podieľali. Z dôvodu prebiehajúcich personálnych zmien na MsÚ nevieme navrhnúť za MsÚ všetkých zástupcov do výkonného výboru. Komisia výstavby odporučila za mesto funkcie nie mená. Je potrebné schváliť výšku za malý a veľký projekt. Z dôvodu, že bude len jedna téma je potrebné vypustiť v par.7 bod 3.1 a v bode 4 je potrebné upraviť, že pôjde len o bežné výdavky a nie kapitálové. Podľa prípravy rozpočtu na rok 2021 je zatiaľ navrhovaná suma 30 tis. €.

P. Drengubiak odporučil za členov komisie: prednostu MsÚ, vedúci finančného odboru a vedúci odboru výstavby. Tým že sa nebude uvažovať o investičnej výstavbe, osoba za rozpočet projektu už nie je potrebná za člena komisie. Na projekty navrhol ponechať sumy z minulého roku.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť:*

1/ Štatút participatívneho rozpočtu mesta Rožňava

2/ maximálnu výšku podpory pre malý projekt do 1 000,- € vrátane DPH,

3/ maximálnu výšku podpory pre veľký projekt do 5 000,- € vrátane DPH

4/ výkonný výbor v zložení: prednosta MsÚ

ved. odboru FMDaP

ved. odboru VÚPŽPaPK

Ing. Ivan Nemčok, vedúci odboru kultúry, športu a CR

Štefan Barczy, referent pre komunikáciu a propagáciu

PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH, riaditeľ TS

Ing. Róbert Hanuštiak, náčelník MP

Ing. Tibor Vanyo, SOR pre správu a údržbu verných priestranstiev

Ing. Tešlár Peter, Hlavný architekt mesta

Mgr. Michal Drengubiak, poslanec MZ v Rožňave

Ing. Ondrej Bolaček, poslanec MZ v Rožňave

Mgr. Richard Petro, zástupca OZ Otvor Dvor

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	N
Arpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	Za		

ZA:	10
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

17. NÁVRH NA SCHVÁLENIE PREDLŽENIA TERMÍNU ČERPANIA ÚVERU

Ing. Klára Leskovjanská uviedla, že dňa 15.4.2019 bola uzatvorená úverová zmluva medzi Slovenskou sporiteľňou, a.s. a Mestom Rožňava na čerpanie úveru v sume 1 500 000 € na financovanie kapitálových výdavkov s termínom čerpania do 31.12.2020. Z úveru bola do 15.10.2020 vyčerpaná čiastka 1 116 708,36 €, na čerpanie ostáva 383 291,64 €.

V súčasnosti má mesto ešte neukončené investičné akcie, ktoré budú ukončené v roku 2021. Pre dofinancovanie týchto akcií chce mesto použiť aj zatiaľ nedočerpaný úver. Z uvedeného dôvodu žiadame o predĺženie čerpania úveru do 31.12.2021.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť:
1/ predloženie žiadosti o predĺženie termínu čerpania úveru z úverovej zmluvy č. 194/CC/19
2/ podpísanie dodatku k úverovej zmluve o splátkovom úvere č. 194/CC/19 zo dňa 15.4.2019 (predĺženie termínu pre poskytnutie peňažných prostriedkov z 31.12.2020 na 31.12.2021)

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	N
Arpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmeť	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

ZA:	10
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

RÔZNE

• Vykonané rozpočtové opatrenia

Ing. Klára Leskovjanská uviedla, že včera obdržala podklady zo ZŠ pionierov. Plánujú zakúpiť umývačku riadu z vlastných prostriedkov, je potrebné vykonať rozpočtové opatrenie, ktoré podpisuje primátor.

Komisia zobrala na vedomie poskytnutú informáciu.

P. Drengubiak aj ostatní členovia komisie upozornili na **nefunkčnosť internetu** v miestnosti ani počas zastupiteľstva, ani počas zasadnutí komisií.

Komisia odporúča preveriť možnosť pripojenia na **on-line zasadnutia**. Pripraviť návrh zmeny rokovacieho programu komisie, ktorý umožní online rokovanie v súlade so zákonom 369/90 v ZNP.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	P
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Zd	Miroslava Fafráková	N
Arpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmeť	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

ZA:	8
PROTI:	1
ZDRŽAL SA:	1

podpísaný v.r.
Bc. Ivan Kuhn, MA
predseda komisie

Zapísala: Ing. Erika Leskovjanská

Obdrží: prednosta mestského úradu, členovia komisie, hlavný kontrolór mesta, vedúci odboru právneho a správy majetku a vedúci odboru všeobecnej a vnútornej správy, predkladatelia materiálov

Zverejnenie: na webovú stránku mesta Rožňava