

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

ZÁZNAM

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave (ďalej len „komisia“) zo dňa 11.09.2019

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie Ing. Karol Kováč, privítal všetkých prítomných členov komisií a oboznámil ich s programom zasadnutia.

Program rokovania:

Otvorenie

1. Prezentácia možnosti a obecná ponuka služieb pre naše mesto v oblasti s nakladaním s komunálnym odpadom od spoločností len ako informácia s účasťou dobrovoľnou:

14:05 – Kosit, Rastislavová 98, 043 46 Košice –

Ing. Renáta Rabatinová, tel. 0905 369 976

14:30 – Brantner Gemer s.r.o., Košická cesta 344, 979 01 Rimavská Sobota –

Ing. Ján Sisik, tel. 0902 980 991

2. Kontrola uznesení/odporúčaní pre MZ

2.1. Kontrola uznesení

3. Materiály do MZ

3.1. Majetkoprávne

3.1.1. FOWER, spol.s.r.o., Kvetná č.26 Rožňava – uzavretie Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 389/ 2017 zo dňa 21.08.2019 (vypracovala: Perla Dávidová)

3.1.2. Katarína Bernáthová, Čučma č.8 – žiadosť o predaj pozemku mesta (vypracovala: Perla Dávidová)

3.1.3. Ing. Peter Fabián, Alej Antona Kissa, Rožňava – pozemky pod miestnymi komunikáciami na území mesta (vypracovala: Blanka Fábíánová)

- 3.1.4. Ladislav Rákai a manželka Kornélia Rákaiová, Rudná 242 - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta (vypracovala: Blanka Fábíánová)
- 3.1.5. Merkury Market Slovakia, s.r.o., Duklianska 11, Prešov – zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta (vypracovala: Blanka Fábíánová)
- 3.1.6. WISCONSULT, s.r.o., Čučmianská dlhá č. 8, Rožňava – zámena pozemkov v k.ú. Rožňava - (vypracovala: Blanka Fábíánová)
- 3.1.7. Ing. Vladimír Macák, Mateja Bela č. 4751/38, Piešťany – zámena pozemkov v k.ú. Rožňava (vypracovala: Blanka Fábíánová)
- 3.1.8. Alžbeta Rézmuvesová , Krátka 26, Rožňava a Alžbeta Suchá, Krátka 4, Rožňava – zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta (vypracovala: JUDr. Andrea Kalinová)

3.2. Všeobecné

- 3.2.1. Petícia za rekonštrukciu malometrážnych bytových domov vo vlastníctve mesta Rožňava na Jovickej ulici č. 52 až 62 v Rožňave – podanie občanov
(vypracovala: Ing. Dana Majorčíková , Mgr. Mária Fábíánová)
- 3.2.2. Zriadenie komisie pre rómsku komunitu pri MZ v Rožňave - návrh (vypracovala: JUDr. Judita Jakobejová)
- 3.2.3. Komisia sociálna, zdravotná a bytová MZ v Rožňave-zmena člena (vypracovala: JUDr. Judita Jakobejová)
- 3.2.4. Poriadok odmeňovania predstaviteľov volených orgánov mesta – návrh na zmenu a doplnenie (vypracovala: JUDr. Judita Jakobejová)
- 3.2.5. Výročná správa mesta a za konsolidačný celok mesta Rožňava za rok 2018 (vypracovala: Ing. Klára Leskovjanská) otázky k tomuto bodu budú e-mailom zodpovedané Ing. Erikou Leskovjanskou
- 3.2.6. Návrh na schválenie 1. zmeny rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových organizácií na rok 2019 - (vypracovala: Helena Molnárová)
- 3.2.7. Rozpočet Mesta Rožňava vrátane rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie – MsD Actores- plnenie rozpočtu vrátane monitorovacej správy k 30.06.2019 - (vypracovala: Helena Molnárová)
- 3.2.8. Zásady hospodárenia s majetkom mesta-doplnenie
- 3.2.9. (vypracoval: Mgr. Juraj Halyák)
- 3.2.10. VZN o letných terasách- stanovisko - (vypracoval: Mgr. Juraj Halyák)

- 3.2.11. Rekonštrukcia letného kúpaliska v Rožňave – I. etapa- zmena uznesenia č. 106/2019 zo dňa 25.-04.2019 - (vypracovala: Zlata Macková)
- 3.2.12. Rokovací poriadok MZ – návrh na zmenu
(vypracoval: Mgr. Michal Drengubiak)
- 3.2.13. Schválenie spoluúčasti a súhlasu na spracovanie projektu GES (Garantovaná energetická služba) - (vypracoval: Ing. Ján Lach)

4. Aktivity komisie

- 4.1 Zoznam odporúčaní pre Mesto Rožňava - (opis zo Zápisníc)

5. Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií

- 5.1. Zoznam podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby za mesiac jún , júl, august 2019 - informatívna správa pre členov komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK (vypracoval: Mgr. Peter Hrivnák)

6. Podnety

7. Rôzne

8. Záver

Číslo hlasovania: 1.

Bod rokovania: Schválenie programu rokovania

Číslo uznesenia: 1

Členovia komisie hlasovali: 9

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	Za	za	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav	9/ RNDr. Jozef	10/ Ing. Soňa	11/ Ing. Boris
---------------------	-------------------	------------------	-------------------

Szabados	Gregor	Raczemberger	Šrámko
za	-	-	za

Uznesenie č. 01/09/2019- členovia komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií súhlasia z programom zasadnutia.

1. Prezentácia možnosti a obecná ponuka služieb pre naše mesto v oblasti s nakladaním s komunálnym odpadom od spoločností len ako informácia s účasťou dobrovoľnou:

14:05 – Kosit, Rastislavová 98, 043 46 Košice –
Ing. Renáta Rabatinová, tel. 0905 369 976

Ing. Lucia Šprinc, riaditeľka pre obchod a rozvoj vo svojom vstupe za spoločnosť Kosit odprezentovala a zároveň predstavila spoločnosť KOSIT na trhu práce v oblasti s nakladaním s komunálnym odpadom, jeho zber, uskladňovanie a následné jeho využitie a predniesla ponuku pre mesto Rožňava.

14:30 – Brantner Gemer s.r.o., Košická cesta 344, 979 01 Rimavská Sobota –
Ing. Ján Sisík, tel. 0902 980 991

Ing. Ján Sisík, konateľ spoločnosti vo svojom vstupe za spoločnosť Brantner Gemer odprezentoval zameranie spoločnosti na území mesta Rožňava, kde sa jeho spoločnosť v súčasnosti zaoberá odvozom komunálneho odpadu pre toto mesto, zhodnotil spoločnú spoluprácu v rámci danej oblasti, vyhodnotil silné a slabé stránky tohto obchodného vzťahu a oboznámil prítomných s ďalším napredovaním v ich spoločnosti v oblasti s nakladaním s odpadom.

Uznesenie č. 02/09/2019- komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie obecnú ponuku služieb pre naše mesto v oblasti s nakladaním s komunálnym odpadom od spoločností: KOSIT, Košice a Brantner Gemer s.r.o., Rimavská Sobota

3.1 Materiály do MZ

3.1 Majetkoprávne

- 3.1.1 FOWER, spol.s.r.o., Kvetná č.26 Rožňava – uzavretie Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 389/ 2017 zo dňa 21.08.2019

Číslo hlasovania: 2.

Bod rokovania: FOWER, spol.s.r.o.

Číslo uznesenia: 3.1.1.

Členovia komisie hlasovali: 8

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	Za	-	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámkó
za	-	-	za

Uznesenie č. 03/09/2019 - 3.1.1. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča uzavretie Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 389/2017 zo dňa 21.08.2017 v nasledovnom znení:

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa Článok IV. Osobitné ustanovenia bod 4. mení nasledovne:

Kupujúci sa zaväzuje, že sa po dobu 5 rokov bude starať o zeleň nachádzajúcu sa na pozemku mesta susediacom s predmetným pozemkom a v termíne do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia „Bytového domu,, (ktorý kupujúci postaví na predmete zmluvy), zrealizuje asfaltový chodník na prepojenie pešej zóny a existujúceho chodníka na Ulici kvetnej v Rožňave na pozemku mesta, parc.č. KN C 79/22.

3.1.2 Katarína Bernáthová, Čučma č.8 – žiadosť o predaj pozemku mesta

Uznesenie č. 05 /09/2019-3.1.2. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií neodporúča s c h v a l i ť predaj pozemku mesta Rožňava

alt.1/ predaj pozemku pod budovou parcelu parc.č. KN C 1861/159 zastavaná plocha s výmerou 30 m², zapísanej na LV č. 3001, ,), pre Katarínu Bernáthovú, bytom č. 8, Čučma, podľa § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., za cenu€.

Číslo hlasovania: 3.

Bod rokovania: K. Bernáthová

Číslo uznesenia: 3.1.2.

Členovia komisie hlasovali:9

1/ Ing. Karol	2/ Ing. Attila	3/ Ing. Ján	4/ Mgr. Michal	5/ Ing. Nataša	6/ Ing. arch. Peter	7/ Ing. arch. Peter
------------------	-------------------	----------------	-------------------	-------------------	------------------------	------------------------

Kováč	Kelecsényi	Lach	Drengubiak	Vjesztová	Bischof	Tešlár
proti	proti	zdržal sa	proti	proti	proti	zdržal sa

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámkó
proti	-	-	proti

alt.2/ zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku parc. č. KN C 1861/159 zastavaná plocha s výmerou 30 m², časti pozemkov parc.č. KN C 1861/23 zastavaná plocha a parc.č. KN C 1861/3 zastavaná plocha m², zapísané na LV č. 3001 s výmerou upresnenou geometrickým plánom cca 600 m²), pre Katarínu Bernáthovú, bytom č. 8, Čučma, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetné pozemky mesto nevyužíva, bezprostredne susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky a na pozemku parc.č. KN C 1861/159 je postavená trvalá stavba v jej vlastníctve, za cenu Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúca.

Číslo hlasovania: 4.

Bod rokovania: K. Bernáthová

Číslo uznesenia: 3.1.2.

Členovia komisie hlasovali:9

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
zdržal sa	proti	zdržal sa	zdržal sa	proti	proti	zdržal sa

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámkó
zdržal sa	-	-	zdržal sa

3.1.3 Ing. Peter Fabián, Alej Antona Kissa, Rožňava – pozemky pod miestnymi komunikáciami na území mesta (vypracovala: Blanka Fábíánová)

Číslo hlasovania: 5.

Bod rokovania: Ing. Peter Fabián

Číslo uznesenia: 3.1.3.

Členovia komisie hlasovali:7

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
zdržal sa	zdržal sa	-	-	zdržal sa	zdržal sa	zdržal sa

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámkó
zdržal sa	-	-	zdržal sa

Uznesenie č. 06 /09/2019-3.1.3. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií zdržala sa hlasovania pri schválení uzavretie nájomnej zmluvy na pozemky pod miestnymi komunikáciami a chodníkmi v k.ú. Rožňava a k.ú. Nadabula s celkovou výmerou 30 004,84 m² s Ing. Petrom Fábíanom bytom Alej Antona Kissa, Rožňava za ročný nájom vo výške 0,70 €/m² a to aj spätne za 2 roky

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií doporučuje Mestu Rožňava:

- postupovať v zmysle pripravovaného zámeru výmeny pozemkov Mesta Rožňava, VÚC a pána Ing. Petra Fábiana
- vyvolať jednanie s pánom Ing. Petrom Fábíanom za účelom prejednávania termínu uzatvorenia Nájomnej zmluvy a výšky nájomného a to aj spätne za 2 roky

Číslo hlasovania: 6.

Bod rokovania: Ing. Peter Fábán

Číslo uznesenia: 3.1.3.

Členovia komisie hlasovali: 7

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
Za	za	-	-	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámkó
za	-	-	za

- 3.1.4 Ladislav Rákai a manželka Kornélia Rákaiová, Rudná 242 - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta (vypracovala: Blanka Fábíánová)

Číslo hlasovania: 7.

Bod rokovania: Ladislav Rákai

Číslo uznesenia: 3.1.4.

Členovia komisie hlasovali: 9

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
Za	za	za	za	za	za	za

4

5

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámko
za	-	-	za

Uznesenie č. 07 /09/2019 -3.1.4. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča s ch v a l i t' zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 2274/8 zast.plocha s výmerou 13 m² zapísaného na LV č.4493 pre Ladislava Rákaiho a manž. Kornéliu Rákaiovú bytom Rudná č.242, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov za cenu 13,-€/m², t.j. za cenu 169,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

3.1.5 Merkury Market Slovakia, s.r.o., Duklianska 11, Prešov – zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta (vypracovala: Blanka Fábíánová)

Číslo hlasovania: 8.

Bod rokovania: Merkury Market

Číslo uznesenia: 3.1.5.

Členovia komisie hlasovali:9

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
Za	za	za	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámko
za	-	-	za

Uznesenie č. 08 /09/2019-3.1.5. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča s c h v a l i ť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.4493, časť z parcely parc.č.KN E 2403/2 zast.plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom, cca_ 215 m², za cenu 30,-€/m², pre MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o. so sídlom Duklianska 11, Prešov podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a žiadateľ v predmetnej lokalite postaví predajňu Merkury Market, čím vytvorí 50-70 nových pracovných miest, za podmienok, že kúpna zmluva bude uzavretá po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia na výstavbu predajne Merkury Market s právom spätnej kúpy pozemku v prospech mesta. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča pri územnom konaní riešiť zrealizovanie výsadby vzrastlej zelene na parkovacích plochách v pomere 1 vzrastlá rastlina na 8 parkovacích miest. Uvedené odporúčanie uviesť v podmienkach umiestnenia stavby v zmysle § 39 stavebného zákona v územnom rozhodnutí.

3.1.6 WISCONSULT, s.r.o., Čučmianská dlhá č. 8, Rožňava – zámena pozemkov v k.ú. Rožňava - (vypracovala: Blanka Fábíánová)

Číslo hlasovania: 9.

Bod rokovania: WISCONSULT, s.r.o.

Číslo uznesenia: 3.1.6.

Členovia komisie hlasovali: 9

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	za	za	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámkó
za	-	-	za

Uznesenie č. 09 /09/2019-3.1.6. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča s c h v a l i ť nasledovnú zámenu pozemkov v k.ú. Rožňava:

pozemok, parc.č.KN C 2274/11 zast.plocha s výmerou 141 m² zapísaný na LV č.4493 a diel 7 s výmerou 2 m² a diel 8 s výmerou 4 m² od parc.č.KN E 2382/2 zast.plocha s výmerou 11 205 m² zapísanej na LV č.4493, ktoré sa pričlenia k parc.č.KN C 209/3 podľa Geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 13.06.2018 pod číslom G1-200/2018, v cene podľa Znaleckého posudku č.137/2018 zo dňa 20.8.2018, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom pripadnú v prospech WISCONSULT, s.r.o., so sídlom Čučmianská dlhá č.8, Rožňava

a pozemky, novovytvorené parcely parc.č.KN C 209/4 zast.plocha s výmerou 5 m², parc.č.KN C 209/5 zast.plocha s výmerou 6 m², parc.č.KN C 209/6 zast.plocha s výmerou 17 m², parc.č.KN C 209/7 zast.plocha s výmerou 4 m² a parc.č.KN C 209/8 zast.plocha

s výmerou 76 m², ktoré sú vytvorené z parc.č.KN C 209 zast.plocha s výmerou 6878 m², zapísanej na LV č.5566 podľa Geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 13.06.2018 pod číslom G1-200/2018 v cene podľa Znaleckého posudku č.137/2018 zo dňa 20.8.2018, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom pripadnú v prospech mesta Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a pozemky vo vlastníctve žiadateľa sa nachádzajú pod chodníkom

- 3.1.7 Ing. Vladimír Macák, Mateja Bela č. 4751/38, Piešťany – zámena pozemkov v k.ú. Rožňava (vypracovala: Blanka Fábíánová)

Číslo hlasovania:10.

Bod rokovania: Ing.Vladimír Macák

Číslo uznesenia: 3.1.7.

Členovia komisie hlasovali: 9

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
proti	proti	proti	proti	proti	proti	proti

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámkó
proti	-	-	proti

Uznesenie č. 10 /09/2019-3.1.7. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií neodporúča s c h v a l i ť zmenu uznesenia MZ č.115/2018 zo dňa 28.6.2018.

- 3.1.8 Alžbeta Rézmuvesová , Krátka 26,Rožňava a Alžbeta Suchá, Krátka 4, Rožňava – zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta (vypracovala: JUDr. Andrea Kalinová)

Uznesenie č. 11 /09/2019-3.1.8. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií neodporúča s c h v a l i ť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta Rožňava

Alt. 1:

zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 1073, zast. plocha s výmerou 147m², zapísaného na LV č.3001 pre Alžbetu Rézmúvesovú, bytom Krátka č.26, Rožňava, podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že žiadateľka užíva predmetný pozemok ako záhradku už približne 17 rokov, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 70,56 € /rok.

Číslo hlasovania: 11.

Bod rokovania: A.Rezmuvešová a A. Suchá

Číslo uznesenia: 3.1.8.

Členovia komisie hlasovali: 8

1/ Ing. Karol Kováč proti	2/ Ing. Attila Kelecsényi proti	3/ Ing. Ján Lach -	4/ Mgr. Michal Drengubiak proti	5/ Ing. Nataša Vjesztová zdržala sa	6/ Ing. arch. Peter Bischof zdržal sa	7/ Ing. arch. Peter Tešlár zdržal sa
---	---	-----------------------------	---	---	---	--

8/ Ing. Radoslav Szabados proti	9/ RNDr. Jozef Gregor -	10/ Ing. Soňa Raczemberger -	11/ Ing. Boris Šrámkó proti
---	----------------------------------	---------------------------------------	---

Alt. 2:

zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 1073, zast. plocha s výmerou 147m², zapísaného na LV č.3001 pre Alžbetu Suchú, bytom Krátka č. 4, Rožňava, podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že žiadateľka je vlastníčkou susediacej nehnuteľnosti parc.č. KN C 1072, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 70,56 € / rok.

Číslo hlasovania: 12.

Bod rokovania: A.Rezmuvešová a A. Suchá

Číslo uznesenia: 3.1.8.

Členovia komisie hlasovali: 8

1/ Ing. Karol Kováč za	2/ Ing. Attila Kelecsényi proti	3/ Ing. Ján Lach -	4/ Mgr. Michal Drengubiak za	5/ Ing. Nataša Vjesztová zdržala sa	6/ Ing. arch. Peter Bischof zdržal sa	7/ Ing. arch. Peter Tešlár zdržal sa
--	---	-----------------------------	--	---	---	--

8/ Ing. Radoslav Szabados za	9/ RNDr. Jozef Gregor -	10/ Ing. Soňa Raczemberger -	11/ Ing. Boris Šrámkó zdržal sa
--	----------------------------------	---------------------------------------	---

3.2. Všeobecné

3.2.1. Petícia za rekonštrukciu malometrážnych bytových domov vo vlastníctve mesta Rožňava na Jovickej ulici č. 52 až 62 v Rožňave – podanie občanov

Číslo hlasovania: 13.

Bod rokovania: Petícia

Číslo uznesenia: 3.2.1.

Členovia komisie hlasovali: 9

1/ Ing. Karol	2/ Ing. Attila	3/ Ing. Ján	4/ Mgr. Michal	5/ Ing. Nataša	6/ Ing. arch. Peter	7/ Ing. arch. Peter
------------------	-------------------	----------------	-------------------	-------------------	------------------------	------------------------

Kováč	Kelecsényi	Lach	Drengubiak	Vjesztová	Bischof	Tešlár
za	za	za	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámkó
za	-	-	za

Uznesenie č. 12 /09/2019-3.2.1. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča vyhovieť petícii občanov.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča :

- a)** zmeniť petit petície na žiadosť
- b)** hľadať riešenia na zlepšenie podmienok bývania

3.2.2. Zriadenie komisie pre rómsku komunitu pri MZ v Rožňave - návrh (vypracovala: JUDr. Judita Jakobejová)

Číslo hlasovania:14

Bod rokovania: Zriadenia komisie

Číslo uznesenia: 3.2.2.

Členovia komisie hlasovali:9

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
proti	proti	proti	proti	proti	proti	proti

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámkó
proti	-	-	proti

Uznesenie č. 13 /09/2019-3.2.2. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií neodporúča zriadiť Komisiu pre rómsku komunitu pri MZ v Rožňave.

3.2.3. Poriadok odmeňovania predstaviteľov volených orgánov mesta – návrh na zmenu a doplnenie (vypracovala: JUDr. Judita Jakobejová)

Číslo hlasovania: 15.

Bod rokovania: Poriadok odmeňovania

Číslo uznesenia: 3.2.4.

Členovia komisie hlasovali: 9

1/ Ing. Karol	2/ Ing. Attila	3/ Ing. Ján	4/ Mgr. Michal	5/ Ing. Nataša	6/ Ing. arch. Peter	7/ Ing. arch. Peter
--------------------------	---------------------------	------------------------	---------------------------	---------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Kováč	Kelecsényi	Lach	Drengubiak	Vjesztová	Bischof	Tešlár
za	za	za	za	Zdržala sa	Zdržal sa	Zdržal sa

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámko
za	-	-	za

Uznesenie č. 14 /09/2019-3.2.4. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča s ch v á l i ť zmenu Časti II, § 4 ods.1 a § 6 ods. 1 Poriadku odmeňovania predstaviteľov volených orgánov mesta Rožňava podľa predloženého návrhu s dodatkom:

- 1.) spôsob odmeňovania poslancov za sobášenie nahradiť 7€,- na 0,3% zo základného platu primátora
- 2.) odmenu za účasť v Dozorných radách a Dozorných komisiách príspevkových organizáciách, obchodných spoločnostiach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rožňava nahradiť 30€,- na 1% zo základného platu primátora.

3.2.4. Výročná správa mesta a za konsolidačný celok mesta Rožňava za rok 2018 otázky k tomuto bodu budú e-mailom zodpovedané Ing. Erikou Leskovjanskou

Číslo hlasovania: 16.

Bod rokovania: Výročná správa

Číslo uznesenia: 3.2.5.

Členovia komisie hlasovali:9

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	za	za	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámko
za	-	-	za

Uznesenie č. 15 /09/2019-3.2.5. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča s ch v á l i ť výročnú správu za rok 2018

3.2.5. Návrh na schválenie 1. zmeny rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových organizácií na rok 2019 - (vypracovala: Helena Molnárová)

Číslo hlasovania: 17.

Bod rokovania: 1.zmena rozpočtu

Číslo uznesenia: 3.2.6.

Členovia komisie hlasovali: 9

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	za	za	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámkó
za	-	-	za

Uznesenie č. 16 /09/2019-3.2.6. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča s ch v á l i ť 1. zmenu rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov RO na rok 2019 podľa uznesenia na str. 2

- 3.2.6. Rozpočet Mesta Rožnava vrátane rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie – MsD Actores- plnenie rozpočtu vrátane monitorovacej správy k 30.06.2019 - (vypracovala: Helena Molnárová)

Uznesenie č. 17 /09/2019-3.2.7. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie plnenie rozpočtu mesta k 30.6.2019

- 3.2.7. Zásady hospodárenia s majetkom mesta-doplnenie

(vypracoval: Mgr. Juraj Halyák)

Číslo hlasovania: 18.

Bod rokovania: Zásady hospodárenia

Číslo uznesenia: 3.2.8.

Členovia komisie hlasovali: 9

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	za	-	za	za	za	Zdržal sa

8/ Ing. Radoslav	9/ RNDr. Jozef	10/ Ing. Soňa	11/ Ing. Boris
---------------------	-------------------	------------------	-------------------

Szabados	Gregor	Raczemberger	Šrámko
za	-	-	za

Uznesenie č. 18 /09/2019-3.2.8. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča s ch v á l i ť doplnenie „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ v § 12 o ods. 11a a o prílohu č. 3 podľa predloženého návrhu

3.2.8. VZN o letných terasách- stanovisko - (vypracoval: Mgr. Juraj Halyák)

Uznesenie č. 19 /09/2019-3.2.9. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie stanovisko k letným terasám.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča Mestskému úradu Rožňava spracovať smernicu pre zriaďovanie letných terás na pozemkoch mesta, v ktorej sa presne zadefinuje záber verejného priestranstva a spôsob kontroly dodržiavania smernice.

Žiadateľ by mal predložiť:

- *Žiadosť o umiestnenie letnej terasy*
- *Stanovisko Krajského pamiatkového úradu*
- *Jednoduchý náčrt s technickým popisom*
- *Vyjadrenie hlavného architekta mesta*

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií žiada hlavného architekta o jeho odborné vyjadrenie k terasám (ich vzhľad a umiestnenie).

3.2.9. Rekonštrukcia letného kúpaliska v Rožňave – I. etapa- zmena uznesenia č. 106/2019 zo dňa 25.-04.2019 - (vypracovala: Zlata Macková)

Číslo hlasovania: 18.

Bod rokovania: Rekonštrukcia letného kúpaliska

Číslo uznesenia: 3.2.11.

Členovia komisie hlasovali: 9

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
Zdržal sa	za	za	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámkó
za	-	-	za

Uznesenie č. 21 /09/2019-3.2.10. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča s c h v á l i ť zmenu uznesenia č. 106/2019 I. z MZ zo dňa 25.4.2019 v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo súhlasí s vypracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na rekonštrukciu letného kúpaliska - I. etapa podľa štúdie vypracovanej Ing.arch.Vladimírom Kačalom v časti a s následnou realizáciou Bod 2,3,4 uznesenia ostáva v pôvodnom znení .

3.2.10. Rokovací poriadok MZ – návrh na zmenu

Číslo hlasovania: 19.

Bod rokovania: Rokovací poriadok

Číslo uznesenia: 3.2.11.

Členovia komisie hlasovali: 9

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	za	za	za	Zdržala sa	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámkó
za	-	-	za

Uznesenie č. 22 /09/2019-3.2.11. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča s c h v á l i ť Zmenu Rokovacieho poriadku MZ s účinnosťou od 15. 10. 2019.

3.2.11. Schválenie spoluúčasti a súhlasu na spracovanie projektu GES (Garantovaná energetická služba) - (vypracoval: Ing. Ján Lach)

Číslo hlasovania:20.

Bod rokovania: spoluúčasť na GES

Číslo uznesenia: 3.2.12.

Členovia komisie hlasovali: 9

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	za	za	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámkó
za	-	-	za

***Uznesenie č. 23 /09/2019-3.2.12.** - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča s ch v á l i ť finančnú spoluúčasť Mesta Rožňava vo výške 5% rozpočtu projektu na rozvoj energetických služieb na miestnej a regionálnej úrovni.*

4. Aktivity komisie

5. Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií

5.1 Zoznam podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby za mesiac apríl 2019 - informatívna správa pre členov komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK (vypracoval: Mgr. Peter Hrivnák)

***Uznesenie č. 24/09/2019-5.1.** – komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie predloženú informáciu, ohľadom zoznamu podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby za mesiac máj 2019 a zároveň žiada Mestský úrad, odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií predkladať zoznam právoplatných rozhodnutí o umiestnení stavby, stavebných povolení a povolení reklamných stavieb.*

6. Rôzne

Ing. Karol Kováč
predseda komisie

Tajomník komisie: Ing.Jarmila Breznenová