

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

ZÁZNAM

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave (ďalej len „komisia“) zo dňa 15.01.2020

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie Ing. Karol Kováč, privítal všetkých prítomných členov komisií a oboznámil ich s programom zasadnutia.

Program rokovania:

Otvorenie

2. Materiály do MZ

2.1. Všeobecné

2.1.1. Žiadosť o vyjadrenie k povoleniu banskej činnosti v DP Rožňava III.
(vypracoval: JUDr. Ing. Michal Bernáth)

2.2. Majetkoprávne

2.2.1. Nixen s.r.o., Útulná 2056/11, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (vypracovala: Blanka Fábiánová)

2.2.2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice – zriadenie vecného bremena na pozemku mesta (vypracovala: Blanka Fábiánová)

2.2.3. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenocá 6, Bratislava - zriadenie vecného bremena na pozemku mesta (vypracovala: Blanka Fábiánová)

2.2.4. Merkury Market Slovakia, s.r.o., Duklianska 11 Prešov - zriadenie vecného bremena na pozemku mesta (vypracovala: Blanka Fábiánová)

2.2.5. Jozef Orosz, Jána Brocku 22, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (vypracovala: Perla Dávidová)

2.2.6. Miroslav Bučko, E.Rótha 2, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (vypracovala: Perla Dávidová)

3. Aktivity komisie

3.1 Chodník so schodiskom medzi Vargovým poľom a multifunkčnou halou
(Ing. Boris Šrámkó – člen komisie)

4. Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií

4.1. Výpoveď Zmluvy s obcami o zriadení Spoločného obecného úradu, ktorý zabezpečuje výkon činností pre stavebný úrad (vypracoval: JUDr. Ing. Michal Bernáth)

4.2. Zoznam podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby za mesiac marec 2019 - informatívna správa pre členov komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK (vypracoval: Mgr. Peter Hrivnák)

5. Podnety

6. Rôzne

6.1. Informatívna správa o stave prípravných a realizačných prác na projekte: „Poschová záhrada“. (Ing. arch. Peter Tešlár)

7. Záver

Číslo hlasovania: 1.

Bod rokovania: Schválenie programu rokovania

Číslo uznesenia: 1

Členovia komisie hlasovali: 9

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	za	za	za	-	za	Za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámkó
za	za	-	za

Uznesenie č. 01/01/2020- členovia komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií súhlasia z programom zasadnutia.

2.1 Materiály do MZ

2.1. Všeobecné

2.1.1. Žiadosť o vyjadrenie k povoleniu banskej činnosti v DP Rožňava III. (vypracoval: JUDr. Ing. Michal Bernáth)

Spoločnosť GEMER ORR, s.r.o., Valaškovská 6210/21, Humenné v zastúpení Ing. Vargom predstavila zámer povolenia na banskú činnosť v zmysle zákona č. 44/4988 Zb o ochrane a využívaní nerastného bohatstva (banský zákon) k plánovanej otváрке, prípravy a dobývania výhradného ložiska strieborných rúd Rožňava-Strieborná žila II. hlbinným spôsobom na roky 2020-2040 plánovanej ťažby striebornej rudy v danej lokalite dobývacieho priestoru Rožňava III.

Uznesenie č. 02/01/2020 - 2.1.1. a) - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča vyžiadať od Spoločnosti GEMER ORR s.r.o. :

- výsledky zo zisťovacieho konania vplyvu na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov
- pravidelne informovať mesto Rožňava o výsledkoch kontrol za účelom pri posudzovaní znečisťovania podzemných a povrchových vôd v danom dobývacom priestore.

Predložené informácie poskytnúť všetkým členom komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií a zároveň aj poslancom mestského zastupiteľstva Mesta Rožňava k ich nahliadnutiu.

Číslo hlasovania: 2a.

Bod rokovania: Žiadosť o vyjadrenie k povoleniu banskej činnosti v DP Rožňava III.

Číslo uznesenia: 2.1.1 a)

Členovia komisie hlasovali: 9

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	za	za	Zdržal sa	-	za	Za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámkó
za	za	-	za

Číslo hlasovania: 2b.

Bod rokovania: Žiadosť o vyjadrenie k povoleniu banskej činnosti v DP Rožňava III.

Číslo uznesenia: 2.1.1. b)

Členovia komisie hlasovali:

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	za	za	za	-	za	Zdržal sa

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámkó
za	proti	-	za

Uznesenie č. 02/01/2020 - 2.1.1b). - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča Mestu Rožňava, aby vydalo súhlasné stanovisko pre firmu: GEMER ORR s.r.o. ohľadne dobývacieho priestoru (DP) Rožňava III za

podmienky vylúčenia prepravy vyťaženého materiálu po pozemných komunikáciách mesta Rožňava.

2.2. Majetkoprávne

2.2.1. Nixen s.r.o., Útulná 2056/11, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (vypracovala: Blanka Fábiánová)

Číslo hlasovania: 3.

Bod rokovania: Nixen s.r.o., Útulná 2056/11, Rožňava

Číslo uznesenia: 2.2.1.

Členovia komisie hlasovali: 9

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	za	za	za	-	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámkó
za	za	-	za

Uznesenie č. 03 /01/2020-2.2.1. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť zverejnenie zámeru predaja časť pozemku mesta v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.4493, parcely parc.č.KN C 2274/3 zast.plocha s upresnenou výmerou podľa GP, pre NIXEN s.r.o., so sídlom Útulná 2056/11, Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a zároveň odporúča zridiť bezodplatné vecné bremeno práva prechodu a prejazdu v prospech Mesta Rožňava

2.2.2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice – zriadenie vecného bremena na pozemku mesta (vypracovala: Blanka Fábiánová)

Číslo hlasovania: 4.

Bod rokovania: Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, Košice

Číslo uznesenia: 2.2.2

Členovia komisie hlasovali: 9

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
Za	za	za	za	-	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámko
za	za	-	za

Uznesenie č. 04 /01/2020-2.2.2. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **odporúča** zriadenie vecného bremena na pozemku v k.ú. Rožňava parc.č.KN E 2414/2 zast.plocha s výmerou 9449 m², zapísaného na LV č.4493, a to strpieť umiestnenie inžinierskej siete a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiaci pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50, Košice v rámci stavby „ Rožňava, ul. Štítnická – rekonštrukcia vodovodu“ za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.

2.2.3. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenová 6, Bratislava - zriadenie vecného bremena na pozemku mesta (vypracovala: Blanka Fábíánová) 2

Číslo hlasovania: 5.

Bod rokovania: Západoslovenská energetika, a.s. Čulenová 6, Bratislava

Číslo uznesenia: 2.2.3.

Členovia komisie hlasovali: 9

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	za	za	za	-	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámko
za	za	-	za

Uznesenie č. 05 /01/2020-2.2.3. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **odporúča** zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k.ú. Rožňava parc.č.KN c 302/1 zast. plocha s výmerou 10461 m² a parc.č.KN C 361/1 zast. plocha s výmerou 509 m² zapísaných na LV č.3001, a to strpieť umiestnenie inžinierskych siete a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Západoslovenskej energetike a.s., Čulenova 6, Bratislava v rámci výstavby nabijacej stanice pre elektromobily, za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.

2.2.4. Merkury Market Slovakia, s.r.o., Duklianska 11 Prešov - zriadenie vecného bremena na pozemku mesta (vypracovala: Blanka Fábíánová)

Číslo hlasovania: 6.

Bod rokovania: Merkury Market Slovakia, s.r.o., Duklianska 11 Prešov

Číslo uznesenia: 2.2.4.

Členovia komisie hlasovali:9

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	za	za	za	-	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámkó
za	za	-	za

Uznesenie č. 06 /01/2020-2.2.4. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k.ú. Rožňava uvedených v dôvodovej správe, a to strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Merkury Market Slovakia, s.r.o., Duklianska 11, Prešov v rámci stavby „Merkury Market Rožňava“ za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.

2.2.5. Jozef Orosz, Jána Brocku 22, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (vypracovala: Perla Dávidová)

Číslo hlasovania: 7.

Bod rokovania: Jozef Orosz , Jána Brocku 22, Rožňava

Číslo uznesenia: 2.2.5

Členovia komisie hlasovali: 9

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	proti	proti	Zdržal sa	-	za	proti

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámkó
proti	proti	-	Zdržal sa

Uznesenie č. 07 /01/2020 -2.2.4. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií neodporúča schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť pozemku parc.č. KN C 875/247 ostatná plocha s

výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 25 m²) , pre Jozefa Orosza, bytom Jána Brocku 22, Rožňava.

2.2.6. Miroslav Bučko, E.Rótha 2, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (vypracovala: Perla Dávidová)

Číslo hlasovania: 8.

Bod rokovania: Miroslav Bučko, E.Rotha 2, Rožňava

Číslo uznesenia: 2.2.6

Členovia komisie hlasovali: 9

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	za	za	za	-	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámkó
za	za	-	za

Uznesenie č. 08 /01/2020 -2.2.6. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča odporúča schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parc.č. KN C 1889/2 záhrada s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Miroslava Bučka, bytom E. Rótha 2, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok sa nachádza pod garážou vo vlastníctve žiadateľa . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

3. Aktivity komisie

3.1 Chodník so schodiskom medzi Vargovým poľom a multifunkčnou halou (Ing. Boris Šrámkó – člen komisie)

Číslo hlasovania: 9.

Bod rokovania: Chodník so schodiskom medzi Vargovým poľom a multifunkčnou halou

Číslo uznesenia: 3.1.

Členovia komisie hlasovali: 10

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	za	za	za	-	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámkó
za	za	za	za

Uznesenie č. 09 /09/2019-3.1.6. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča zaradiť do koncepcie riešenia dopravnej situácie na Vargovom poli.

4. Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií

4.1. Výpoveď Zmluvy s obcami o zriadení Spoločného obecného úradu, ktorý zabezpečuje výkon činností pre stavebný úrad (vypracoval: JUDr. Ing. Michal Bernáth)

Číslo hlasovania:10.

Bod rokovania: Výpoveď Zmluvy s obcami o zriadení Spoločného obecného úradu

Číslo uznesenia: 4.1

Členovia komisie hlasovali: 10

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	Zdržal sa	za	za	-	Zdržal sa	Zdržal sa

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámkó
Zdržal sa	proti	za	Zdržal sa

Uznesenie č. 10 /01/2020-4.1. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií neodporúča schváliť vypovedanie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu s obcou - Jablonov nad Turňou - Hrhov - Hrušov - Betliar - Nižná Slaná - Lipovník - Silická Jablonica - Kováčová - Rakovnica - Rožňavské Bystré.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií podporuje snahu MsÚ riešiť danú situáciu.

4.2 Zoznam podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby za mesiac apríl 2019 - informatívna správa pre členov komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK (vypracoval: Mgr. Peter Hrivnák)

Uznesenie č. 11/01/2020-4.2. – komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie predloženú informáciu, ohľadom zoznamu podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby za mesiac máj 2019 a zároveň žiada Mestský úrad, odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií predkladať zoznam právoplatných rozhodnutí o umiestnení stavby, stavebných povolení a povolení reklamných stavieb.

6.Rôzne

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie predloženú informáciu o ponuke od zatiaľ anonymného darcu na 30 až 40 ks sadeníc stromu vzrastlého jedlého gašтана a zároveň navrhuje, aby tieto sadenice boli vysadené na pozemky Mesta Rožňava vo forme náhradnej výsadby po konzultácii s architektom mesta a zamestnankyňou odboru výstavby a ŽP.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie a súhlasí s tým, aby začiatok rokovania komisie bolo o 15.00 hod.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča, aby sa MsÚ zaoberal technickým stavom mostov a lávok, ktoré sú v správe Mesta Rožňava a zároveň odporúča na ďalšie zasadnutie komisii pripraviť pasportizáciu mostov a lávok, ktoré sú v správe Mesta Rožňava.

6.1. Informatívna správa o stave prípravných a realizačných prác na projekte: „Poschová záhrada“. (Ing. arch. Peter Tešlár)

Uznesenie č. 11/01/2020-4.2. – komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie predloženú informáciu o stave prípravných a realizačných prác na projekte: „Poschová záhrada“..

Ing. Karol Kováč
predseda komisie

Tajomník komisie: Ing. Jarmila Breznenová