

U z n e s e n i a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rožňave dňa 24.09.2020

- 106/2020 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
b e r i e n a v e d o m i e
Správu o plnení uznesení MZ v Rožňave
- 107/2020 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
b e r i e n a v e d o m i e
Informačnú správu Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií
funkcionármi mesta
- 108/2020 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
1. p r e r o k o v a l o
návrh na zmeny Všeobecne záväzného nariadenia o určení výšky finančných
prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a dieťa školského
zariadenia, zriadených na území mesta Rožňava a
2. u z n á š a s a
na zmenách Všeobecne záväzného nariadenia o určení výšky finančných prostriedkov
určených na mzdy a prevádzku na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia,
zriadených na území mesta Rožňava v prílohe č. 1 VZN podľa predloženého návrhu,
u k l a d á
úplné znenie VZN uverejniť na úradnej tabuli a webovom sídle mesta
Z: prednostka MsÚ
T: do 6. 10. 2020
- 109/2020 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
p r e r o k o v a l o
návrh na doplnenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rožňava o podmienkach
prideľovania bytov a nakladaní s bytovým fondom mesta a
u z n á š a s a
na doplnení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rožňava o podmienkach
prideľovania bytov a nakladaní s bytovým fondom mesta v § 6 o ods. 6 nasledovne:
6. Primátor mesta Rožňava môže prideliť voľný byt uvedený v § 2 ods. 1 písm. a. a písm.
d. na základe odporúčania Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej MZ v Rožňave
žiadateľovi, ktorý nie je evidovaný v poradovníku prihliadajúc na typ bytu
a pomery žiadateľa, a to v prípade, ak je žiadateľom lekár, ktorý bude počas
trvania nájomnej zmluvy zamestnancom Nemocnice s poliklinikou sv.
Barbory Rožňava, a. s. Nájomná zmluva v takomto prípade môže byť
uzatvorená najviac na 1 rok. Podmienkou pre pridelenie bytu uvedeného v §
2 ods. 1 písm. a. je len podmienka uvedená v § 9 ods. 1 písm. a. a ods. 2

tohto VZN a podmienkou pre pridelenie bytu uvedeného v § 2 ods. 1 písm.
d. je len podmienka uvedená v § 18 ods. 2 tohto VZN
u k l a d á
úplné znenie VZN uverejniť na úradnej tabuli a webovom sídle mesta
Z: prednostka MsÚ
T: do 6.10.2020

- 110/2020 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
zmenu „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ v § 12a ods. 6 podľa predloženého
návrhu
u k l a d á
úplné znenie „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ uverejniť na webovom sídle
mesta
Z: prednostka MsÚ
T: do 9. 10. 2020
- 111/2020 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
Výročnú správu mesta a za konsolidovaný celok mesta Rožňava za rok
2019
- 112/2020 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
b e r i e n a v e d o m i e
Rozpočet mesta Rožňava vrátane rozpočtových a príspevkových
organizácií - plnenie rozpočtu vrátane monitorovacej správy k 30.06.2020
- 113/2020 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
1/ predloženie žiadosti a následne aj podpísanie zmluvy o čerpanie návratnej finančnej
výpomoci v roku 2020 poskytovanej Ministerstvom financií SR maximálne v sume
458 849€
2/ ukončenie zmluvy o úvere č. 757/2020UZ, ktorá bola uzatvorená s VÚB,
a.s., evidovaná pod číslom 295/2020
- 114/2020 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
1. zmenu rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových
organizácií na rok 2020 ako vyrovnaný rozpočet

z toho:

	rozpočet		rozpočet	schodok - prebytok +
bežné príjmy	17 828 685	bežné výdavky	18 340 455	-511 770
kapitálové príjmy	927 402	kapitálové výdavky	2 850 094	-1 922 692
fin. operácie - príjmy	3 212 945	fin. oper. - výdavky	778 483	2 434 462
celkom	21 969 032	0	21 969 032	0

- 1) s c h v a ľ u j e použitie prebytku bežného rozpočtu na krytie finančných výdavkov a použitie rezervného fondu na krytie kapitálových a finančných výdavkov a fondu rozvoja bývania na krytie kapitálových výdavkov podľa kapitálového rozpočtu :

<i>Krytie:</i>	rozpočet
bežné výdavky - školy	8 011 505
kryté:	
- bežné príjmy na školy	5 828 464
- FO - príjmy - dotácie r. 2019	75 487
- FO - príjmy - granty r. 2019	7 649
- FO - príjmy -vlastné r. 2020	7 697
- FO - príjmy - ŠJ r. 2019	21 829
prebytok +, schodok -	-2 070 379
bežné výdavky - ostatné	10 328 950
kryté:	
- bežné príjmy	11 993 894
prebytok z roku 2019 - dotácie	19 635
prebytok z roku 2019 byty	72 500
- FO - príjmy - rok 2019	145 663
prebytok z roku 2019 - RF	500 000
úver	458 849
prebytok +, schodok -	2 861 591
kapitálové výdavky	2 850 094
kryté:	
- kapitálové príjmy	927 402
prebytok z roku 2019 - dotácie	931 400
- FO - príjmy - úvery	786 831
prebytok z roku 2019 - RF a FRB	191 732
prebytok +, schodok -	-12 729

FO - výdavky	778 483
kryté:	
bežné príjmy	
finančné príjmy	0
kapitálové príjmy	
prebytok +, schodok -	-778 483
celkom	0

2) **s c h v a ľ u j e** zmenu rozpočtov rozpočtových organizácií na rok 2020

a u k l a d á

1) oznámiť rozpočtovým a príspevkovým organizáciám schválenie zmeny rozpočtov na rok 2020

Termín: do 2.10.2020

115/2020 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
 bezplatnú výpožičku nebytových priestorov v budove OKC na prízemí, miestností číslo 5-6, (bývala internetová miestnosť) o výmere 38,50m² pre OK GEMER na zriadenie „SIENE SLÁVY ROŽŇAVSKÉHO ŠPORTU“ podľa ustanovenia § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to na 1 rok s možnosťou predĺženia nájmu nebytových priestorov

116/2020 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
 1) predaj budovy telocvične, so súpisným číslom 226, zapísanej na LV č.3001, postavenej na pozemku parc.č.KN C 5587/53 v k.ú. Rožňava, pre Košický samosprávny kraj so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, Košice, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že telocvičňa je súčasťou areálu školy v zriaďovateľskej pôsobnosti žiadateľa, ktorá ju potrebuje na vyučovací proces, za cenu podľa Znaleckého posudku č.119/2020 zo dňa 20.8.2020 vypracovaného Ing. Dionýzom Dobosom, t.j. za cenu 378 000,-€ s tým, že Košický samosprávny kraj so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, Košice uhradí v termíne do 31.12.2020 aj sumu 34.800€ s príslušenstvom, ktorá je predmetom súdneho sporu voči Združenej SOŠ obchodu a služieb Rožňavská Baňa z titulu užívania telocvične, ktorá je vo vlastníctve mesta Rožňav, na Okresnom súde v Banskej Bystrici
 Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
 2) viazanosť tohto uznesenia do termínu 31.12.2020
u k l a d á
 zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy
 Z: prednostka MsÚ
 T: 31.12.2020

- 117/2020 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
n e s c h v a ľ u j e
1. zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parcely parc. č. KN E 2410 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 396,5 m²) pre Ayr Fair, s. r. o. so sídlom Zátíšie 10, Bratislava
2. odpustenie nájomného pre spoločnosť Air Fayr, s. r. o., vymáhaného v súdnom spore
- 118/2020 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
n e s c h v a ľ u j e
zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parcely parc.č.KN C 1014/8 zast.plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 170 m²) pre Margitu Legnárovú bytom Ernesta Rótha 533/51, Rožňava
- 119/2020 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Nadabula, časť z parcely parc.č. KN E 1083/2 vodná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Zoltána Tótha a manželku Alexandru Tóthovú, obaja bytom Nadabula č. 76, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov za cenu 15,-€/m² a zriadenie vecného bremena právo prechodu a prejazdu cez predávaný pozemok v prospech mesta Rožňava.
Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
u k l a d á
1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
2/ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu
Z: prednostka MsÚ
T: 1/ do 15.10. 2020
2/ do 31.10. 2020
- 120/2020 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
prenájom pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 828 zast.plocha s výmerou 113 m² zapísaného na LV č.3001 pre Magdalénu Makovú st., Magdalénu Makovú ml. a Darinu Makovú, všetky bytom Hornocintorínska 30, Rožňava podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. z dôvodu, že na časti pozemku je postavený rodinný dom, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve žiadateľiek a časť pozemku tvorí dvor, za nájomné podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutelného majetku vo vlastníctve mesta, t.j.231,84 €/rok
u k l a d á
zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy
Z: prednostka MsÚ

T: 15.10.2020

- 121/2020 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
prenájom pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č.3001 časť z parc.č.KN C 361/1 s výmerou 30 m² pre Západoslovenskú energetiku, a.s., Čulenova 6, Bratislava podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľ na pozemku postaví prvú nabíjaciu stanicu pre elektromobily v meste, ktorá bude slúžiť pre širokú verejnosť, za nájomné podľa Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, t.j. 600,- €/rok.
u k l a d á
zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy
Z: prednostka MsÚ
T: do 15.10.2020
- 122/2020 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
priamy prenájom nehnuteľného majetku mesta – Vilky Kúpele súp. č. 1546:
1. miestnosť č. 2 so sociálnym zariadením s celkovou výmerou 40 m² pre Katerenchuk Yulii a Katerenchuk Oleksandr s 2 deťmi, bytom Portara, Ukrajina
2. miestnosť č. 3 so sociálnym zariadením s celkovou výmerou 34 m² pre Tupitsyn Oleksii a Ivanova Tetiana, bytom Odesa, Ukrajina,
3. miestnosť č. 1 so sociálnym zariadením s celkovou výmerou 40 m² pre Nemocnicu s poliklinikou sv. Barbory Rožňava, a. s.
podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že sa zmierni nedostatok lekárov v Nemocnici sv. Barbory Rožňava, a. s. za nájomné podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta t. j. vo výške 300,- €/mesiac/miestnosť a
u k l a d á
1) uzatvoriť nájomnú zmluvu, v ktorej bude zakotvený súhlas prenajímateľa s tým, aby Nemocnica s poliklinikou sv. Barbory Rožňava, a. s. prenechala miestnosť č. 1 so sociálnym zariadením do podnájmu svojim ďalším zamestnancom
T: do 2. 10. 2020
Z: prednostka MsÚ
2) preveriť možnosti vybudovania novej prístupovej cesty vrátane finančného vyjadrenia
Z: prednostka MsÚ
T: na najbližšie zasadnutie MZ
- 123/2020 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov v k.ú. Rožňava:
v prospech mesta Rožňava prípadne pozemok, diel 17 trvalý trávny porast s výmerou 13 m², ktorý je vytvorený z parc.č.KN C 4201/16 zapísanej na LV č.1644 a v prospech Tomáša Lázára a manž. Beaty Lázárovej bytom Útulná č.17, Rožňava prípadnú

pozemky, diel 1 trvalý trávny porast s výmeru 75 m², diel 2 zast. plocha s výmerou 9 m², diel 3 trvalý trávny porast s výmerou 3 m² vytvorené z parcely KN C 4201/1 zapísanej na LV č.3001 a diel 18 zast.plocha s výmerou 6 m², vytvorený z parc.č.KN C 4204 zapísanej na LV č.3001(celkom 93 m²) všetko zamerané geometrickým plánom úrade overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 175/20 dňa 15.6.2020, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemky nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov s tým, že rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností uhradia žiadatelia podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace so zámenou budú znášať žiadatelia.

u k l a d á

- 1.zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny pozemkov
- 2.zabezpečiť vyhotovenie znaleckého posudku

Z: prednostka MsÚ

T: 1., 15.10.2020

2., 31.10.2020

124/2020

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku mesta v k.ú. Nadabula, novovytvorenej parcely parc.č.KN C 113/1 trvalý trávny porast s výmerou 690 m², ktorá je vytvorená za parcely parc.č.KN E 311/101 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 815 m², zapísanej na LV č.2475 s najnižším podaním vo výške: 10 350,-€ a zriadenie vecného bremena právo prechodu a prejazdu cez pozemok, parc.č.KN C 113/4 trvalý trávny porast s výmerou 125 m² v prospech úspešného uchádzača za jednorazovú odplatu vo výške 200,- €

u k l a d á

zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Z: prednostka MsÚ

T: 15.11.2020

125/2020

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru výpožičky telocvične ZŠ Zlatá so sídlom Zlatá 2 v Rožňave pre CVČ pri ZŠ Pionierov so sídlom Pionierov 1 v Rožňave na dobu neurčitú v zmysle § 7a Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9a, ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o organizáciu v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a telocvična sa bude využívať na športovú činnosť

u k l a d á

zabezpečiť zverejnenie zámeru výpožičky

Z: prednostka MsÚ

T: 15.10.2020

126/2020

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

berie na vedomie

Správu o činnosti Mestskej polície Rožňava
za I. polrok 2020.

Michal D o m i k
primátor mesta