

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

ZÁZNAM

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave (ďalej len „komisia“) zo dňa 15.11.2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Odsúhlasený program:

Otvorenie:

Majetkoprávne záležitosti:

1. "Obhliadka zrekonštruovanej časti budovy bývalého Kláštora".
2. Kúpa pozemku do majetku mesta.
3. Attila Ondrej, Pavla Dobšinského 9, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta.
4. Attila Sivoš, Mierova 25, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta.
5. Ing. Ernest Rozložník a manželka Lýdia Rozložníková, Čučma 260, Rožňava - priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Čučma.
6. Koloman Bodnár a manželka Darina Bodnárová, Bočná 3, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta.
7. Marcel Kohulák, Edelenyska 34, Rožňava, Ing. Martin Kohulák, Vysoká 34, Bratislava, Marcela Kohuláková, Hlboká 43/A, Piešťany, JUDr. Jana Budaiová, Konopná 82, Chorvátsky Grob - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta.
8. Ing. Bohuš Hudaček, Mierova 18, Rožňava - zriadenie vecného bremena na pozemok mesta.
9. Koloman Bodnár a manželka Darina Bodnárová, Bočná 3, Rožňava - zriadenie vecného bremena na pozemok mesta.
10. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta.
11. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - priamy predaj pozemku mesta.
12. Mgr. Mária Kadášová, Letná 24, Rožňava - predaj pozemku mesta.
13. Ondrej Wagner, bytom Slnečná 14, Rožňava, Eva Celušňáková, bytom Južná 17, Rožňava - kúpa pozemkov do majetku mesta.
14. Wyon, s.r.o., Námestie 1. mája 10, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

Ostatné:

15. "Zásad participatívneho rozpočtu".
16. Návrh rozpočtu mesta na roky 2018 - 2020 - 1. čítanie.
17. Pozemok pod bytovým domom na Ul. J. A. Komenského č. 1713/16 v Rožňave - žiadosť vlastníkov bytov o odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemku pod bytovým domom.
18. Cenové mapy pozemkov - informatívna správa.
19. Stanovenie výšky nájomného za užívanie nebytových priestorov v budove na Betliarskej ul. 2 v Rožňave.
20. Oznámenie o navrhovanej činnosti - „Malá vodná elektráreň Nadabula - Slaná“ predloženie zámeru podľa zák. č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
21. Kritéria na obsadenie funkcie hlavného architekta – urbanistu mesta Rožňava - plnenie uznesenia MZ č. 51/2017.
22. „Durová chata“ - plnenie uznesenie MZ č. 220/2016.
23. Zoznamu vydaných stavebných povolení, dodatočných povolení a územných rozhodnutí na území mesta Rožňava za obdobie od 01. 09. 2017 do 31. 10. 2017.

Diskusia:

Záver:

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

Otvorenie

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ľudovít Kossuth.

Majetkoprávne záležitosti:

1. "Obhliadka zrekonštruovanej časti budovy bývalého Kláštora"

(vypracovala: Zlatka Macková)

Obhliadky budovy bývalého Kláštora na Betliarskej 2 v Rožňave sa zúčastnili:

- JUDr. Erika Miháliková, Ľubomír Takáč, Ing. Ferenc Porubán, Zlatka Macková, Ing. Nataša Vjesztová, Ing. arch. Peter Tešlár, Ing. arch. Peter Bischof, Erika Szabadosová, Kemeny, zástupcovia Občianskeho združenia Otvor dvor – Radoslav Kovács a Tomáš Székely.
- Zástupcovia občianskeho združenia informovali prítomných o doposiaľ vykonaných prácach v budove a poukazyvali jednotlivé miestnosti budovy.
- Obhliadka súvisí s bodom 19. programu komisie.

2. Kúpa pozemku do majetku mesta

(vypracovala: Blanka Fábiánová)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- odporúča kúpu pozemku v k.ú. Rožňava do majetku mesta, parc. č. KN C 1809/1 zast. plocha s výmerou 550 m², zapísanej na LV č. 6390 od:
 - Gizely Filipovej, bytom Dobšinského č. 3, Rožňava, spoluvlastnícky podiel vo výške 23/26 k celku
 - Mgr. Petra Uhera, bytom Haburská 7051/5, Prešov, Nižná Šebestová, spoluvlastnícky podiel vo výške 1/26 k celku
 - Ing. Dušana Žiaka a manž. Ing. Daniely Žiakovej obaja bytom Kúpeľná 30, Rožňava, spoluvlastnícky podiel vo výške 1/26 k celku
 - Bc. Norberta Borossa bytom Šafárikova 33, Rožňava, spoluvlastnícky podiel vo výške 1/26 k celku

za cenu 15€/m², t.j. 8 250,-€

Ľudovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
proti	proti	zdržala sa	proti	zdržal sa	zdržal sa	proti

Hlasovanie: za: 0
 proti: 4
 zdržali sa: 3
 nehlasovali: 0

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

Komisia **neodporúča** kúpu pozemku v k.ú. Rožňava do majetku mesta, parc. č. KN C 1809/1 zast. plocha s výmerou 550 m², zapísanej na LV č.6390 od vyššie uvedených vlastníkov za cenu 15€/m², t.j. 8 250,-€.

3. Attila Ondrej, Pavla Dobšinského 9, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

(vypracovala: Blanka Fábiánová)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o odporúča zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č. 3001, parc. č. KN C 2081/254 zast. plocha s výmerou 521 m², pre Attilu Ondreja bytom P. Dobšinského č.9, Rožňava, podľa 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku.

Eudovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
zdržal sa	za	za	za	zdržal sa	za	za

Hlasovanie: za: 5
 proti: 0
 zdržali sa: 2
 nehlasovali: 0

Komisia **odporúča** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava.

4. Attila Sivoš, Mierova 25, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

(vypracovala: Blanka Fábiánová)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o odporúča zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 2081/141 s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Attilu Sivoša bytom Mierova č. 25 Rožňava podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku.

Eudovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	za	za	za	za	za

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

Hlasovanie: za: 7
 proti: 0
 zdržali sa: 0
 nehlasovali: 0

Komisia **odporúča** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava. A navrhuje aby žiadateľ predložil vyjadrenia správcov inžinierskych sietí o existencii inžinierskych sietí na predmetnom pozemku.

5. Ing. Ernest Rozložník a manželka Lýdia Rozložníková, Čučma 260, Rožňava - priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Čučma (vypracovala: Blanka Fábíánová)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o odporúča alternatívu 1.: priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Čučma, parc. č. KN C 800/12 ostatná plocha s výmerou 17 m² a parc. č. KN C 800/20 ostatná plocha s výmerou 17 m² zapísaných na LV č.2385 pre Ing. Ernesta Rozložníka a manželku Lýdiu Rozložníkovú, bytom Čučma 260, 048 01 Rožňava podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov za cenu podľa znaleckého posudku.

Ľudovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
proti	za	proti	proti	proti	proti	proti

Hlasovanie: za: 1
 proti: 6
 zdržali sa: 0
 nehlasovali: 0

Komisia **neodporúča** priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Čučma.

Komisia ďalej hlasovala za text uznesenia:

- o odporúča alternatívu 2.: zriadenie vecného bremena – právo prechodu a prejazdu cez pozemky v k.ú. Čučma, parc. č. KN C 800/12 ostatná plocha s výmerou 17 m² a parc. č. KN C 800/20 ostatná plocha s výmerou 17 m² zapísaných na LV č. 2385 v prospech Ing. Ernesta Rozložníka a manželku Lýdiu Rozložníkovú, bytom Čučma 260, 048 01 Rožňava.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
proti	za	proti	proti	proti	proti	proti

Hlasovanie: za: 1
 proti: 7
 zdržali sa: 0
 nehlasovali: 0

Komisia **neodporúča** zriadenie vecného bremena – právo prechodu a prejazdu cez pozemky v k.ú. Čučma.

6. Koloman Bodnár a manželka Darina Bodnárová, Bočná 3, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

(vypracovala: Blanka Fábíánová)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o odporúča zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parc. č. KN E 1863/3 zast. plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Kolomana Bodnára a manželku Darinu Bodnárovú bytom Bočná č. 3, Rožňava podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a je na ňom postavené oplotenie, za cenu podľa znaleckého posudku.

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	nehlasovala	zdržala sa	za	za	za

Hlasovanie: za: 5
 proti: 0
 zdržala sa: 1
 nehlasovala: 1

Komisia **odporúča** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

7. Marcel Kohulák, Edelenyska 34, Rožňava, Ing. Martin Kohulák, Vysoká 34, Bratislava, Marcela Kohuláková, Hlboká 43/A, Piešťany, JUDr. Jana Budaiová, Konopná 82, Chorvátsky Grob - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

(vypracovala: Blanka Fábiánová)

Komisia hlasovala za stiahnutie materiálu z rokovania:

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	nehlasovala	za	za	za	za

Hlasovanie: za: 6
 proti: 0
 zdržali sa: 0
 nehlasovala: 1

Komisia **stiahla** materiál z rokovania.

8. Ing. Bohuš Hudaček, Mierova 18, Rožňava - zriadenie vecného bremena na pozemok mesta

(vypracovala: Blanka Fábiánová)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o odporúča zriadenie vecného bremena na pozemku mesta v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s výmerou 18 833 m², a to strpieť vzdušný previs stavby – balkóna nad slúžiacim pozemkom ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri výstavbe, údržbe a opravách predmetnej stavby, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Ing. Bohuša Hudačka bytom Mierova č. 18, Rožňava za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	nehlasovala	za	za	za	za

Hlasovanie: za: 6
 proti: 0
 zdržali sa: 0
 nehlasovala: 1

Komisia **odporúča** zriadenie vecného bremena na pozemku mesta v k.ú. Rožňava.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

9. Koloman Bodnár a manželka Darina Bodnárová, Bočná 3, Rožňava - zriadenie vecného bremena na pozemok mesta

(vypracovala: Blanka Fábiánová)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o odporúča zriadenie vecného bremena na pozemku mesta v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č. 5716, parc. č. KN E 255/4 t.t.p. s výmerou 781 m², a to strpieť vzdušný previs stavby – drevených priehradových väzníkov nad slúžiacim pozemkom ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri výstavbe, údržbe a opravách predmetnej stavby, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Kolomana Bodnára a manž. Dariny Bodnárovej bytom Bočná č. 3, Rožňava za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
proti	proti	nehlasovala	proti	proti	proti	proti

Hlasovanie: za: 0
 proti: 6
 zdržali sa: 0
 nehlasovala: 1

Komisia **neodporúča** zriadenie vecného bremena na pozemku mesta v k.ú. Rožňava.

10. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta

(vypracovala: Blanka Fábiánová)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o odporúča zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k.ú. Rožňava zapísaných na LV č. 3001, parc. č. KN C 1936/25 zastavaná plocha s výmerou 900 m² a parc. č. KN C 1936/27 zastavaná plocha s výmerou 216 m² a to strpieť uloženie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej a.s., so sídlom Mlynská 31, Košice za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	nehlasovala	za	za	za	za

Hlasovanie: za: 6
 proti: 0
 zdržali sa: 0
 nehlasovala: 1

Komisia **odporúča** zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k.ú. Rožňava.

11. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - priamy predaj pozemku mesta

(vypracovala: Blanka Fábiánová)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o odporúča priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc. č. KN C 2315/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5 m², ktorá je vytvorená z parcely parc. č. KN C 2315/4 zastavaná plocha s výmerou 742 m² zapísanej na LV č. 3001, zameranej Geometrickým plánom č. 287/2016 zo dňa 7. 11. 2016 vyhotoveným GEOS Košice, s.r.o. so sídlom Barčianska 68, Košice pre Východoslovenskú distribučnú a.s., so sídlom Mlynská 31, Košice, podľa 9a, ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu 75,-€ (15,- €/m²).

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	nehlasovala	za	za	za	za

Hlasovanie: za: 6
 proti: 0
 zdržali sa: 0
 nehlasovala: 1

Komisia **odporúča** priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc. č. KN C 2315/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5 m².

12. Mgr. Mária Kadášová, Letná 24, Rožňava - predaj pozemku mesta

(vypracovala: Perla Dávidová)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o odporúča predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísanej na LV č. 3001, časť parcely parc.č. KN C 2081/140 zastavaná plocha s výmerou upresnenou

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

geometrickým plánom, formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa znaleckého posudku.

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
proti	proti	nehlasovala	proti	proti	proti	proti

Hlasovanie: za: 0
 proti: 6
 zdržali sa: 0
 nehlasovala: 1

Komisia **neodporúča** predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa znaleckého posudku.

13. Ondrej Wagner, bytom Slnecná 14, Rožňava, Eva Celušňáková, bytom Južná 17, Rožňava - kúpa pozemkov do majetku mesta

(vypracovala: Perla Dávidová)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o odporúča odkúpenie pozemkov do majetku mesta pod miestnymi komunikáciami v k.ú. Nadabula parc. č. KN E 251/1 orná pôda s výmerou 144 m² a parc. č. KN E 251/2 orná pôda s výmerou 52 m² zapísaných na LV č. 2520 od Ondrej Wagnera, bytom Slnecná č. 14, Rožňava v podiele 1/2 a od Evy Celušňákovovej, bytom Južná č. 147, Rožňava, v podiele 1/2 za cenu 9,- €/m².

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	za	za	za	za	za

Hlasovanie: za: 7
 proti: 0
 zdržali sa: 0
 nehlasovali: 0

Komisia **odporúča** odkúpenie pozemkov do majetku mesta pod miestnymi komunikáciami v k.ú. Nadabula.

14. Wyon, s.r.o., Námestie 1. mája 10, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

(vypracovala: Perla Dávidová)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o odporúča zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č. 3001, časť parcely parc. č. KN C 1861/2 zastavaná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre Wyon, s.r.o., Námestie 1. mája 10, Rožňava, podľa § 9a, odst. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku..

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	za	zdržala sa	za	za	za

Hlasovanie: za: 6
 proti: 0
 zdržala sa: 1
 nehlasovali: 0

Komisia **odporúča** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta.

Ostatné:

15. "Zásady participatívneho rozpočtu"

(vypracovala: Ing. Klára Leskovjanská)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o odporúča "Zásady participatívneho rozpočtu v meste Rožňava" a témy pre participatívny rozpočet v roku 2018.

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	za	za	za	za	za

Hlasovanie: za: 7
 proti: 0
 zdržali sa: 0
 nehlasovali: 0

Komisia **odporúča** "Zásady participatívneho rozpočtu v meste Rožňava" a témy pre participatívny rozpočet v roku 2018.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

16. Návrh rozpočtu mesta na roky 2018 - 2020 - 1. čítanie

(vypracovala: Ing. Klára Leskovjanská)

Komisia **berie na vedomie** návrh rozpočtu mesta na roky 2018 – 2020.

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
-	-	-	-	-	-	-

Hlasovanie: (bez hlasovania)

17. Pozemok pod bytovým domom na Ul. J. A. Komenského č. 1713/16 v Rožňave - žiadosť vlastníkov bytov o odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemku pod bytovým domom

(vypracoval: Mgr. Juraj Halyák)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o odporúča odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemku KN „C“ parc. č. 875/459, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 392 m² zapísaného na LV č. 3001, k. ú. Rožňava pod bytovým domom na Ul. J. A. Komenského č. 1713/16 v Rožňave za cenu 0,10 €/m² stanovenú podľa § 17 ods. 2 písm. d) Vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov pre žiadateľov, ktorí sú vlastníkami bytov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva od SBD alebo do vlastníctva jeho dedičia, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu po predložení príslušného potvrdenia od SBD, pre žiadateľov, ktorí nie sú pôvodnými vlastníkami bytov a nie sú v príbuzenskom vzťahu k pôvodným vlastníkom bytov za cenu vo výške 5,- €/m², ktorí o to požiadajú na základe kúpnych zmlúv po predložení príslušného potvrdenia od SBD,.

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	za	za	za	za	zdržal sa

Hlasovanie: za: 6
 proti: 0
 zdržal sa: 1
 nehlasovali: 0

Komisia **odporúča** odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemku KN „C“ parc. č. 875/459 s výmerou 392 m² zapísaného na LV č. 3001, k. ú. Rožňava.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

18. Cenové mapy pozemkov – informatívna správa

(vypracoval: Mgr. Juraj Halyák)

Komisia **berie na vedomie** informatívnu správu – cenové mapy pozemkov. Komisia odporúča pri určovaní ceny pozemku postupovať v zmysle znaleckého posudku.

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
-	-	-	-	-	-	-

Hlasovanie: (bez hlasovania)

19. Stanovenie výšky nájomného za užívanie nebytových priestorov v budove na Betliarskej ul. 2 v Rožňave

(vypracoval: Mgr. Juraj Halyák)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o odporúča výšku nájomného za užívanie nebytových priestorov v budove na Betliarskej ul. 2 v Rožňave Občianskym združením OTVOR DVOR za obdobie od 11.10.2016 do 31.10.2017 na 33 628,52 eur.

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
zdržal sa	zdržal sa	zdržala sa	za	zdržal sa	za	za

Hlasovanie: za: 3
 proti: 0
 zdržali sa: 4
 nehlasovali: 0

Komisia **neprijala uznesenie**. V rámci diskusie sa komisia vrátila k predmetnému bodu čo je uvedené v časti „Diskusia“ toho záznamu.

20. Oznámenie o navrhovanej činnosti - „Malá vodná elektrárň Nadabula - Slaná “ predloženie zámeru podľa zák. č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

(vypracovala: Ing. Andrea Blašková)

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

Komisia berie na vedomie oznámenie o navrhovanej činnosti:

Ľudovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
-	-	-	-	-	-	-

Hlasovanie: (bez hlasovania)

21. Kritéria na obsadenie funkcie hlavného architekta – urbanistu mesta Rožňava – plnenie uznesenia MZ č. 51/2017

(vypracoval: Mgr., Ing. Michal Bernáth)

Komisia hlasovala za text:

- o člen komisie p. Ing. Marko pošle tajomníkovi komisie doplnenie kritérií na obsadenie funkcie hlavného architekta mesta do 20.11.2017 (pondelok) do 15:00 hod. Tajomník komisie nasledujúci deň do 9:00 hod. pošle všetkým členom komisie výstavby kritéria aj s doplnením na schválenie. Členovia komisie sa ku kritériám vyjadria e-mailom do 21.11.2017 (utorok) do 10:00 hod. Ak do tejto doby členovia nepošlú tajomníkovi komisie svoje vyjadrenie bude sa to považovať, že s kritériami súhlasia. Tajomník komisie zašle odsúhlasené kritéria hlavného architekta vedúcej odboru vnútornej správy p. JUDr. Jakobejovej do 14:00 hod. aby ich mohla zapracovať do materiálu pre mestské zastupiteľstvo.

Ľudovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	za	za	za	za	za

Hlasovanie: za: 7
 proti: 0
 zdržali sa: 0
 nehlasovali: 0

Komisia **súhlasila** s text uznesenia a doplnením materiálu.

22. „Durová chata“ – plnenie uznesenie MZ č. 220/2016

(vypracoval: Mgr., Ing. Michal Bernáth)

Komisia trvá na svojom pôvodnom uznesení prijatom dňa 08.02.2017

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	za	za	za	za	za

Hlasovanie: za: 7
 proti: 0
 zdržali sa: 0
 nehlasovali: 0

Komisia **trvá** na svojom pôvodnom uznesení prijatom dňa 08.02.2017 a teda, aby sa Mesto Rožňava zaoberalo myšlienkou zachovania, opravy a využívania lokality „Durová chata“. Odporúča aby pracovná skupina, ktorá bola menovaná primátorom mesta vypracovala návrhy záchrany „Durovej chaty“ pre občanov mesta, turistov, pre ďalšie generácie.

23. Zoznamu vydaných stavebných povolení, dodatočných povolení a územných rozhodnutí na území mesta Rožňava za obdobie od 01. 09. 2017 do 31. 10. 2017

(vypracoval: Mgr. Peter Hrivnák)

Komisia **berie na vedomie** Zoznamu vydaných stavebných povolení, dodatočných povolení a územných rozhodnutí na území mesta Rožňava za obdobie od 01. 09. 2017 do 31. 10. 2017.

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
-	-	-	-	-	-	-

Hlasovanie: (bez hlasovania)

Diskusia:

19. Stanovenie výšky nájomného za užívanie nebytových priestorov v budove na Betliarskej ul. 2 v Rožňave

(vypracoval: Mgr. Juraj Halyák)

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

P. Ing. Marko doplnil vysvetlenie k bodu 19. program komisie. Predseda komisie sa opýtal členov komisie či sa k predmetnému bodu a materiálu ešte vrátia a budú opakovane hlasovať. Členovia komisie súhlasili a opakovane hlasovali za text uznesenia:

- o odporúča výšku nájomného za užívanie nebytových priestorov v budove na Betliarskej ul. 2 v Rožňave Občianskym združením OTVOR DVOR za obdobie od 11.10.2016 do 31.10.2017 na 33 628,52 eur.

Ľudovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
zdržal sa	za	za	za	za	za	za

Hlasovanie: za: 6
 proti: 0
 zdržal sa: 1
 nehlasovali: 0

Komisia **odporúča** výšku nájomného za užívanie nebytových priestorov v budove na Betliarskej ul. 2 v Rožňave Občianskym združením OTVOR DVOR za obdobie od 11.10.2016 do 31.10.2017 na 33 628,52 eur.

Záver

Ľudovít Kossuth
predseda komisie

Tajomník komisie: Mgr., Ing. Michal Bernáth