

Správa z kontroly dodržiavania Zmluvy o výpožičke chaty (Ďurova osada)

Na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2017 bola vykonaná kontrola dodržiavania Zmluvy o výpožičke uzatvorenej s Občianskym poľovníckym združením Rožňava zo dňa 12. 8. 2004.

Predmetom zmluvy bola výpožička nehnuteľnosti tzv. Ďurova osada. Pri odovzdaní stavba bola v schátralom stave a nespĺňala účel využitia, čo bolo aj uvedené v zmluve. Vypožičiatel bol oboznámený s vtedajším stavom predmetu zmluvy v akom ho preberá.

Nehnuteľnosť bola vypožičaná na zriadenie poľovníckej chaty pre potreby poľovníckeho združenia na dobu neurčitú.

Predmet zmluvy bol vypožičiatel povinný chrániť pred ďalším poškodením. Vypožičiatel sa zaväzoval, že prispeje na opravu chaty a príslušných pozemkov sumou 25 000 Sk ročne. Toto ustanovenie zmluvy sa neplnilo, keďže do predmetnej nehnuteľnosti neboli preinvestované určené finančné prostriedky. Podľa vyjadrenia predsedu poľovníckeho združenia pána Borzyho, členovia združenia vykonali zbúranie budovy bývalej maštale, nakoľko bolo životu nebezpečné ju užívať. Zbúranie bolo konzultované s vedením mesta. Keďže počas trvania zmluvy došlo ku krádeži dažďových odkvapov a poškodeniu strešnej krytiny, poľovníci zabezpečili opravu strechy a doplnenie strešnej krytiny, aby sa zabránilo zatekaniu strechy. Z dôvodu opakujúcich sa vlámaní sa ďalšie rekonštrukčné práce na tejto stavbe nevykonali.

Zamestnanec požičiatel'a mal vykonávať raz ročne prehliadku predmetných nehnuteľností a mal prevziať vykonané práce, čo sa malo potvrdiť písomne zápisnicou. Prehliadka zo strany požičiatel'a sa nevykonávala, prevzatie prác sa nevykonávalo, nakoľko žiadne práce neboli vykonané.

Podľa ustanovenia zmluvy mal vypožičiatel' povinnosť vrátiť predmet výpožičky, ak ho prestane užívať. Dňa 15. 3. 2016 bola podpísaná dohoda o skončení platnosti a účinnosti zmluvy o výpožičke. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetných nehnuteľností sa mal spísať protokol. Protokol nebol vyhotovený.