

## **Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2021**

**ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Rožňava, schválené Mestským zastupiteľstvom Rožňava uznesením č. 37/2021 dňa 6. 5. 2021.**

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 37/2021 prijatým na svojom zasadnutí zo dňa 6. 5. 2021 v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

### **Článok 1**

1. Vyhlasujú sa Zmeny a doplnky č. 6 záväznej časti Územného plánu mesta Rožňava, ktoré sú uvedené v prílohe.
2. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu mesta Rožňava s premietnutím Zmien a doplnkov č.1, č.2, č.4. a Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu mesta Rožňava.

### **Článok 2**

1. V záväznej časti sa vymedzujú zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia mesta Rožňava a určujú sa verejnoprospešné stavby .
2. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania, ktoré vyplývajú zo záväznej časti Územného plánu mesta Rožňava a jeho Zmien a doplnkov platia pre administratívno-správne územie mesta Rožňava.
3. Za dodržanie schválených záväzných časti zodpovedá schvaľujúcemu orgánu primátor mesta a výkonné orgány samosprávy mesta Rožňava.

### **Článok 3**

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa 19. 4. 2021.
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zvesený dňa 4. 5. 2021.
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Rožňave dňa 6. 5. 2021 uznesením č. 37/2021.
4. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa 19. 5. 2021.
5. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 18. 6. 2021.

.....  
Michal Domik  
primátor mesta Rožňava

**Príloha**  
**k VZN č. 2/2021**

Závazná časť Územného plánu mesta Rožňava, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Rožňave uznesením č.41 zo dňa 26.02.2009 a zmenená a doplnená v zmysle schválených Zmien a doplnkov č.1, č.2 a č.4 sa mení a dopĺňa v zmysle Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu mesta Rožňava nasledovne (zmeny a doplnky záväznej časti sú **vyznačené tučným písmom a kurzívou**):

V úplnom znení záväznej časti sa menia uvedené body nasledovne:

- **1.1 - „zvolensko-juhoslovenská rozvojová os (územie ležiace v Košickom kraji)“**
- **1.2 - „rožňavsko-dobšinskú rozvojovú os“**
- **1.4 - „rešpektovať záväzné regulatívy Územného plánu veľkého územného celku (ďalej len ÚPN VÚC) Košický kraj, v znení neskorších zmien a doplnkov, na ktoré nadväzujú záväzné regulatívy ÚPN mesta Rožňava, v znení zmien a doplnkov“**
- 1.9 - číslo cesty „1/16“
- **1.16- číslo cesty „1/16“ a doplniť „a súhrnnej siete TEN-T - rýchlostná cesta R2“**
- **1.17- „koridor cesty celoštátnej úrovne Vernár - Rožňava“**
- **1.18- „rezervovať a chrániť územie železnice súhrnnej siete TEN-T Zvolen - Košice“.**

V texte záväznej časti Územného plánu mesta Rožňava vyhlásenej ako VZN č. 6/2014, ktorá bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 121/2014 zo dňa 26.6.2014 sa dopĺňa:

V časti – „Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch“ sa dopĺňa bod 2.12. nasledovne: **Pre lokalitu riešenú v ZaD č. 6 platia regulatívy:**

**NA PLOCHÁCH ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU NÍZKOPODLAŽNÉ RD**  
**a/prípustné využitie:**

– výlučne pre bývanie

**b/obmedzujúce využitie:**

– *rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva*

**c/vylučujúce:**

– *ostatné vyššie neuvedené funkcie*

**Pre riešenú lokalitu sú platné regulatívy  $2 + p/0,10$ , kde  $2 + p$  je výška zástavby a  $0,10$  je zastavanosť.**

V časti 4.19. sa dopĺňa text:

- **územie riešené ZaD č. 6 (max. 3 – 4 rodinné domy) bude zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu cez navrhovanú združenú vodovodnú prípojku s vodomernou šachtou pre 3 – 4 fakturačné vodomery umiestnenou do 10 m od bodu napojenia na verejný vodovod situovaný na ulici Rožňavská Baňa. Pre zriadenie vodovodnej prípojky je žiadúce spracovať projektovú dokumentáciu, v ktorej budú zohľadnené technické požiadavky aj vo vzťahu k tlakovým pomerom v predmetnej lokalite. Technické požiadavky budú určené prevádzkovateľom VV – VVS, a.s., závod Rožňava.**

## 6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

### Iné faktory žiarenia

V časti 6.16 sa dopĺňa text:

- ***vhodnosť a podmienky stavebného využitia pozemkov*** je potrebné v prípade výskytu žiarenia z radónu na území riešených lokalít prijať príslušné opatrenia podľa vyhlášky č. 406/1992 Zb. o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z radónu a určenie radónového rizika

V časti 7 „Vymedzenie zastavaného územia mesta“ sa dopĺňa bod 7.4.

- ***hranica zastavaného územia v zmysle stavebného zákona sa rozšíri o lokalitu riešenú v ZaD č. 6.***