



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 25.6.2015

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Palivá a stavebniny, a.s., Floriánska 16, Košice - kúpa pozemku do majetku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 10.6.2015 vo finančnej komisii dňa 11.6.2015	A/ s c h v a ľ u j e 1/ kúpu pozemku do majetku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely KN C 1963/18 zast. plocha s výmerou 452 m² , zameranej Geometrickým plánom č.12/2015 zo dňa 8.4.2015 vyhotoveného GEOPLÁNOM ROŽŇAVA, s.r.o., od Palivá a stavebniny, a.s., so sídlom Floriánska 16, Košice za cenu:
Vypracoval : Blanka Fábiánová	alt.1, podľa Znaleckého posudku č.90/2015 zo dňa 18.5.2015 vyhotoveného Ing. Máriou Gyöngyösovou, t.j. za cenu 8 750,72 €
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	alt.2, za cenu 8,-€/m ² , t.j. 3 616,-€ - návrh komisie finančnej
	2/ spätný nájom za 2 roky za užívanie pozemku, novovytvorenej parcely KN C 1963/18 zast. plocha s výmerou 452 m ² vo výške 1 393,96 € pre Palivá a stavebniny, a.s., so sídlom Floriánska 16, Košice u k l a d á zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Palivá a stavebniny, a.s., Floriánska 16, Košice

- kúpa pozemku do majetku mesta

Legislatívne východiská:	§ 451 Občianskeho zákonníka, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Výdaj z rozpočtu 10 144,68 € resp. 5009,96 €, položka č.711001 a č.636
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 451 Občianskeho zákonníka

Listom zo dňa 22.5.2015 Palivá a stavebniny, a.s., so sídlom Floriánska 16, Košice nám ponúkli na predaj pozemok.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, **novovytvorená parcela parc.č.KN C 1963/18 zast. plocha s výmerou 452 m²**, ktorá je vytvorená z parcely parc.č. KN E 1750/124 zast.plocha s celkovou výmerou 2680 m², zapísanej na LV č.4736 – vlastník Palivá a stavebniny, a.s. Košice. Predmetná parcela je zameraná Geometrickým plánom č.12/2015 zo dňa 8.4.2015 vyhotoveného GEOPLÁNOM ROŽŇAVA, s.r.o.

Z tohto geometrického plánu je zrejmé, že na pozemku je postavený chodník vo vlastníctve mesta. Ide o chodník vedľa štátnej cesta I/67, pred areálom žiadateľa (Palivá a stavebniny) ako je to vyznačené na grafických prílohách (štátna cesta nie je zameraná, na grafickej prílohe vyznačená zelenou farbou).

Na základe uvedeného nám ponúkajú na odpredaj tento pozemok za cenu podľa Znaleckého posudku č.90/2015 zo dňa 18.5.2015 vyhotoveného znalkyňou Ing. Máriou Gyöngyösovou, t.j. za cenu 19,36 €/m². Kúpna cena bude vo výške **8 750,72 €**.

V liste sa ďalej uvádza, že nakoľko bez akéhokoľvek právneho titulu užívame pozemok v ich vlastníctve, uplatňujú si v súlade s § 451 Občianskeho zákonníka voči mestu nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie 2 roky spätne, teda od mája 2013 do mája 2015.

Hodnota prenájmu predmetného pozemku podľa Znaleckého posudku č.90/2015 bola určená na sumu **1,542 €/m²/rok**. Požadovaná čiastka spätného nájmu predstavuje sumu **1 393,96 €**(452 m² x 1,542 x 2 roky).

Podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťného majetku vo vlastníctve mesta, pozemky vo vlastníctve fyzických a právnických osôb zastavané parkoviskami, miestnymi komunikáciami, chodníkmi pre peších, parkami a ihriskami vo vlastníctve mesta výška nájmu je 0,507 €/m²/rok.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	10.6.2015	odporúča MZ schváliť: 1/ kúpu pozemku do majetku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely KN C 1963/18 zast. plocha s výmerou 452 m² , zameranej Geometrickým plánom č.12/2015 zo dňa 8.4.2015 vyhotoveného GEOPLÁNOM ROŽŇAVA, s.r.o 2/ spätný nájom za 2 roky za užívanie pozemku, novovytvorenej parcely KN C 1963/18 zast. plocha s výmerou 452 m ²
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	11.6.2015	odporúča MZ schváliť kúpu pozemku do majetku mesta za cenu max. 8,- /m ² .





■ Tlač Mapy



1:5461

