



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 25.6.2015

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ing. Edita Piaterová, Záhradnícka č.7, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 15.4.2015 a dňa 10.6.2015, vo finančnej komisii dňa 11.6.2015	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.3001, časť parcely parc.č.KN C 875/165 zast.plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Ing. Editu Piaterovú, bytom Záhradnícka č.7, Rožňava, podľa 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že odkúpením pozemku sa zabezpečí prístup na pozemok vo vlastníctve žiadateľky, ktorá na vlastné náklady vybuduje prístupovú komunikáciu, za cenu podľa znaleckého posudku s tým, že pozemok bude predaný až po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia na výstavu prístupovej komunikácie. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.
Vypracoval : Blanka Fábíánová	u k l a d á 1/zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta 2/ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku Z: prednostka MsÚ T: 1/ do 5 dní od schválenia MZ 2/ do 30 dní od schválenia MZ
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Ing. Edita Piaterová, Záhradnícka č.7, Rožňava

- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položkač. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č.138/1991 Zb., o majetku obcí

Žiadosťou zo dňa 24.3.2015 Ing. Edita Piaterová, bytom Záhradnícka č.7 v Rožňave nás požiadala o zabezpečenie prístupu na pozemok.

Žiadateľka je vlastníčkou pozemku v k.ú. Rožňava, parc.č. KN C 1609/1 trvalý trávny porast s výmerou 4 076 m². Tento pozemok sa nachádza za rodinnými domami na Ul. košickej, pod bytovými domami Ul. slnečnej, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Žiadateľka vo svojej žiadosti uvádza, že v územnom pláne mesta je tento pozemok určený na bytovú výstavbu. Keďže dlhé roky jej pozemok neprinášal úžitok a zároveň si vyžaduje značné úsilie na jeho udržiavanie, rozhodla sa ho predat'. Predajom pozemku sa vytvoria 3 stavebné parcely na výstavbu rodinných domov.

V súčasnosti je vstup na pozemok zabezpečený cez dvor rodinného domu po svahovitom a terasovitom teréne. Keďže predajom by sa vytvorila samostatná parcela, je potrebné k nej vytvoriť prístupovú cestu. Ďalej uvádza, že pôvodne bol prístup zo zadnej strany, cez parcelu č.875/165, kde dnes sú postavené bytové domy (Ul. slnečná).

Z uvedených dôvodov žiada mesto o sprístupnenie pozemku a navrhuje nasledovné možnosti:

1. Vytvoriť prístupovú cestu na pozemku parc.č.KN C 875/165 v miestach, ako je to zakreslené v prílohe č.1 (variant 1 alebo 2) a zriadiť na ňom vecné bremeno – právo prechodu k jej pozemku
2. Zameniť časť mestského pozemku, parc.č.KN C 875/165 s rovnakou výmerou za pozemok v jej vlastníctve
3. Predať časť parcely parc.č.KN C 875/165 o výmere, ktorá je nevyhnutná na prístupovú cestu

Súhlasí aj s iným riešením, ktoré navrhne mesto.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 15.4.2015 odporučila vytvoriť prístupovú cestu na časti parcely parc.č.KN C 875/165 podľa návrhu žiadateľky, variant č.1. Ďalej komisia žiadala predložiť vyjadrenia o existencii inžinierskych sietí a predbežnú štúdiu rozdelenia pozemku.

Dňa 8.6.2015 žiadateľka predložila predbežné rozdelenie pozemku (príloha č.3) a vyjadrenia od nasledovných správcov inžinierskych sietí:

SPP- distribúcia, a.s. – v záujmovom území sa nenachádzajú zariadenia v ich správe.

Východoslovenská distribučná, a.s. – v záujmovom území sa nachádzajú podzemné vedenia NN, ale nie na predmetnom pozemku. Pri výstavbe komunikácie bude potrebné dodržať ochranné pásma. - príloha č.4

Slovak Telekom, a.s. - na pozemkoch v uvedenej lokalite sú umiestnené siete elektronických zariadení, ale nie na predmete predaja – príloha č.5

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. – v záujmovom území sa nachádzajú vodárenské zariadenia, bude potrebné takisto dodržať ochranné pásmo – príloha č.6

Z uvedených vyjadrení vyplýva, že výstavba prístupovej komunikácie je možná, preto predkladáme tento materiál za účelom schválenia zverejnenia zámeru priameho predaja časti pozemku mesta.

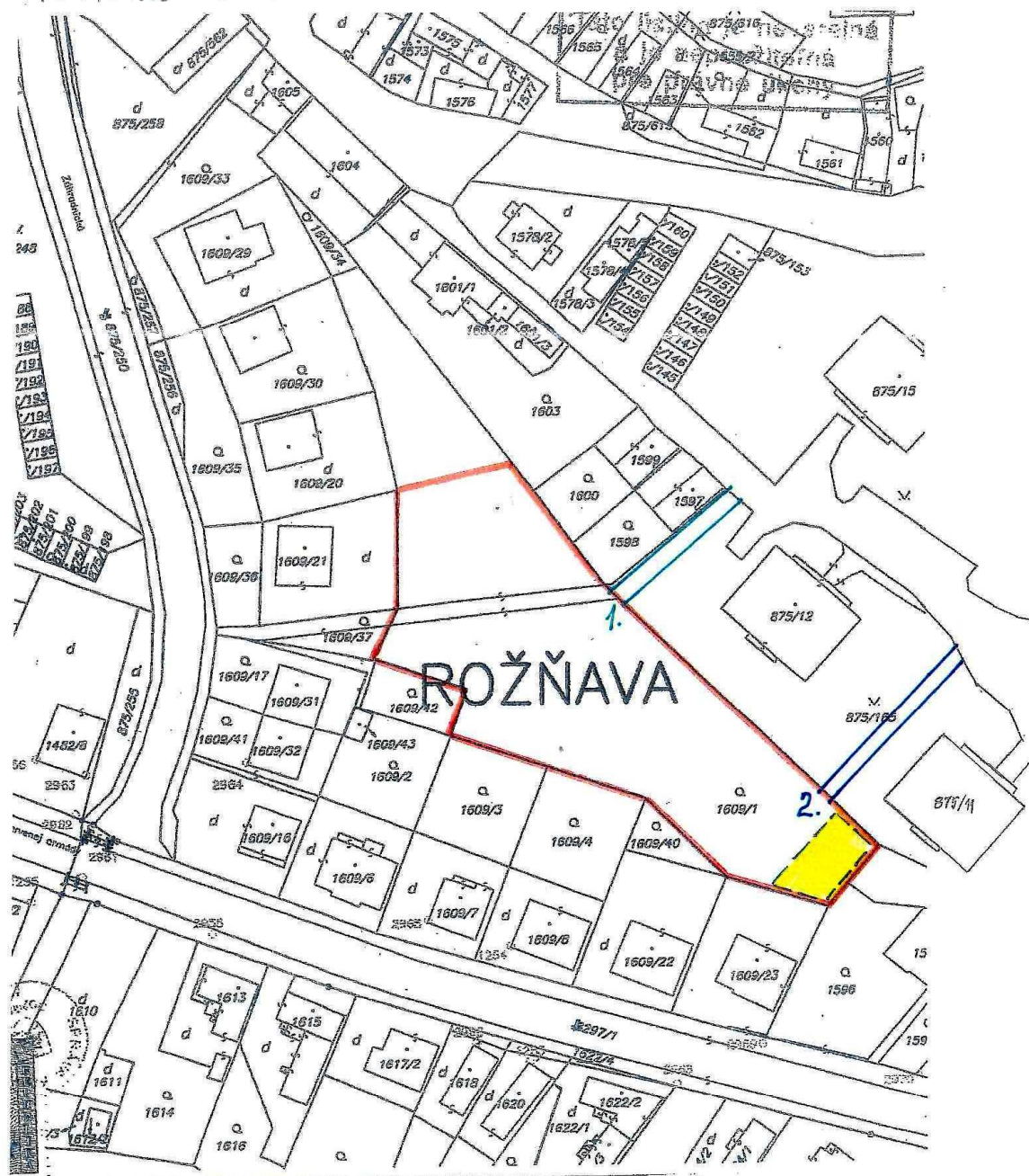
V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že odkúpením pozemku sa zabezpečí prístup na pozemok vo vlastníctve žiadateľky, ktorá na vlastné náklady vybuduje prístupovú komunikáciu.

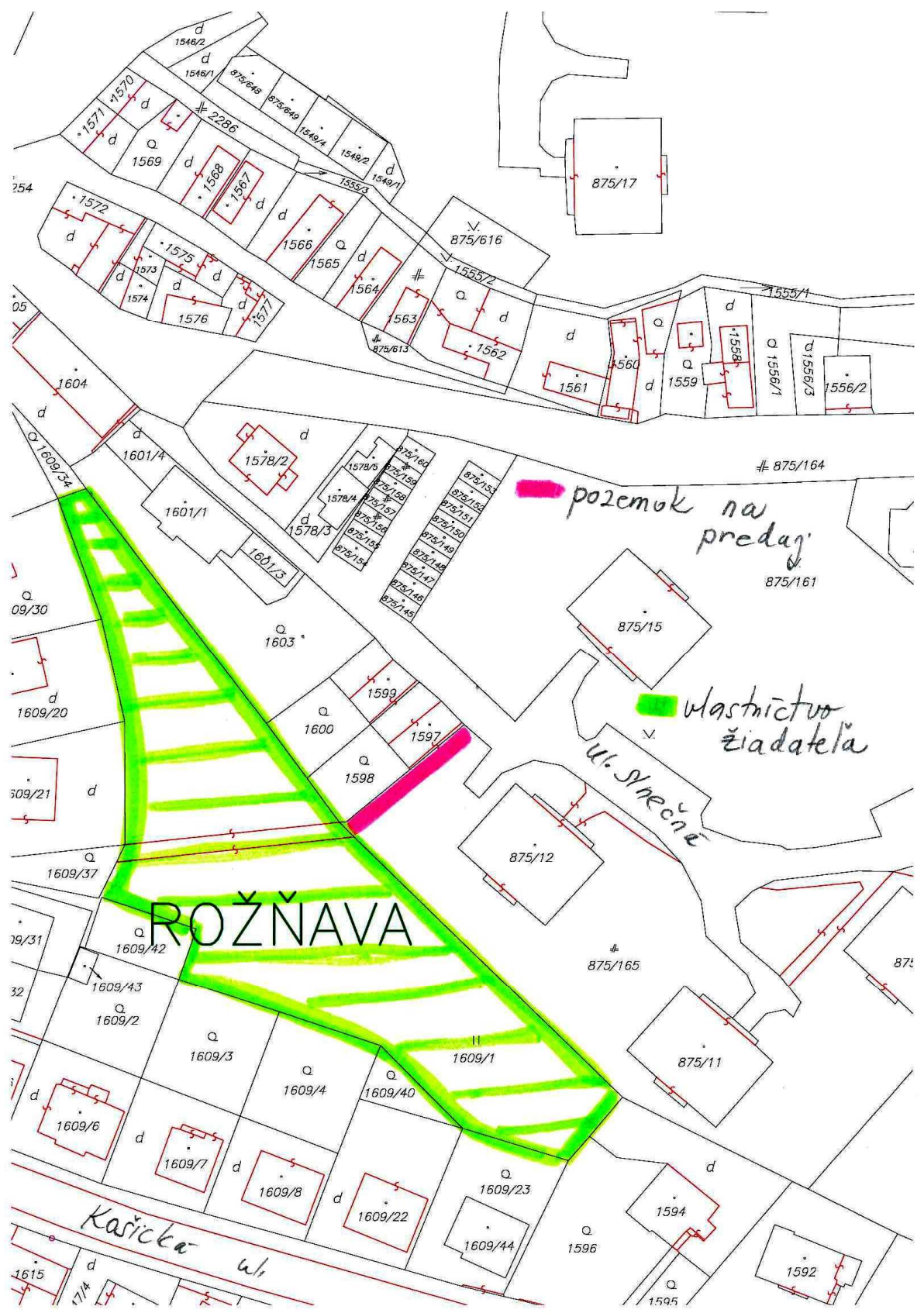
Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	10.6.2015	odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.3001, časť parcely parc.č.KN C 875/165 zast.plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Ing. Editu Piaterovú, bytom záhradnícka č.7, Rožňava, podľa 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že odkúpením pozemku sa zabezpečí prístup na pozemok vo vlastníctve žiadateľky, ktorá na vlastné náklady vybuduje prístupovú komunikáciu, za cenu podľa znaleckého posudku.

Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	11.6.2015	odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta pre Ing. Editu Piaterovú, podľa 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že odkúpením pozemku sa zabezpečí prístup na pozemok vo vlastníctve žiadateľky, ktorá na vlastné náklady vybuduje prístupovú komunikáciu, za cenu podľa znaleckého posudku. Konečný predaj odporúča podmieniť nadobudnutím právoplatnosti územného rozhodnutia.
--	------------------	--

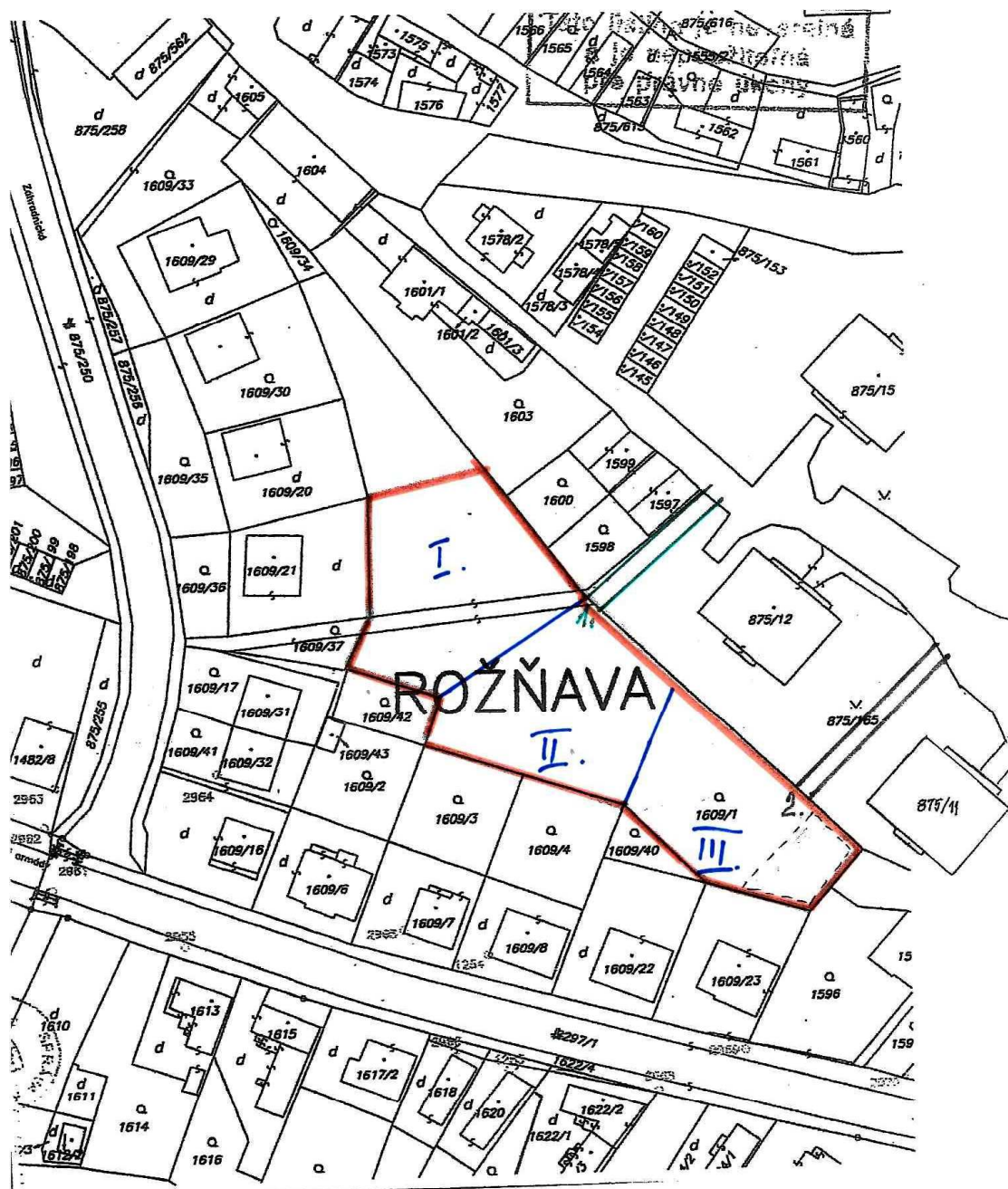
Príloha č.1



- ČASŤ PARCELY 1609/1 KTORÚ CHCEM PREDAT
- ARIANT č.1
- ARIANT č.2
- ČASŤ POZEMKU URČENÁ NA VÝMENU S MESTOM



Príloha č.3 – predbežné rozdelenie pozemku vo vlastníctve žiadateľky



Predbežné rozdelenie pozemku

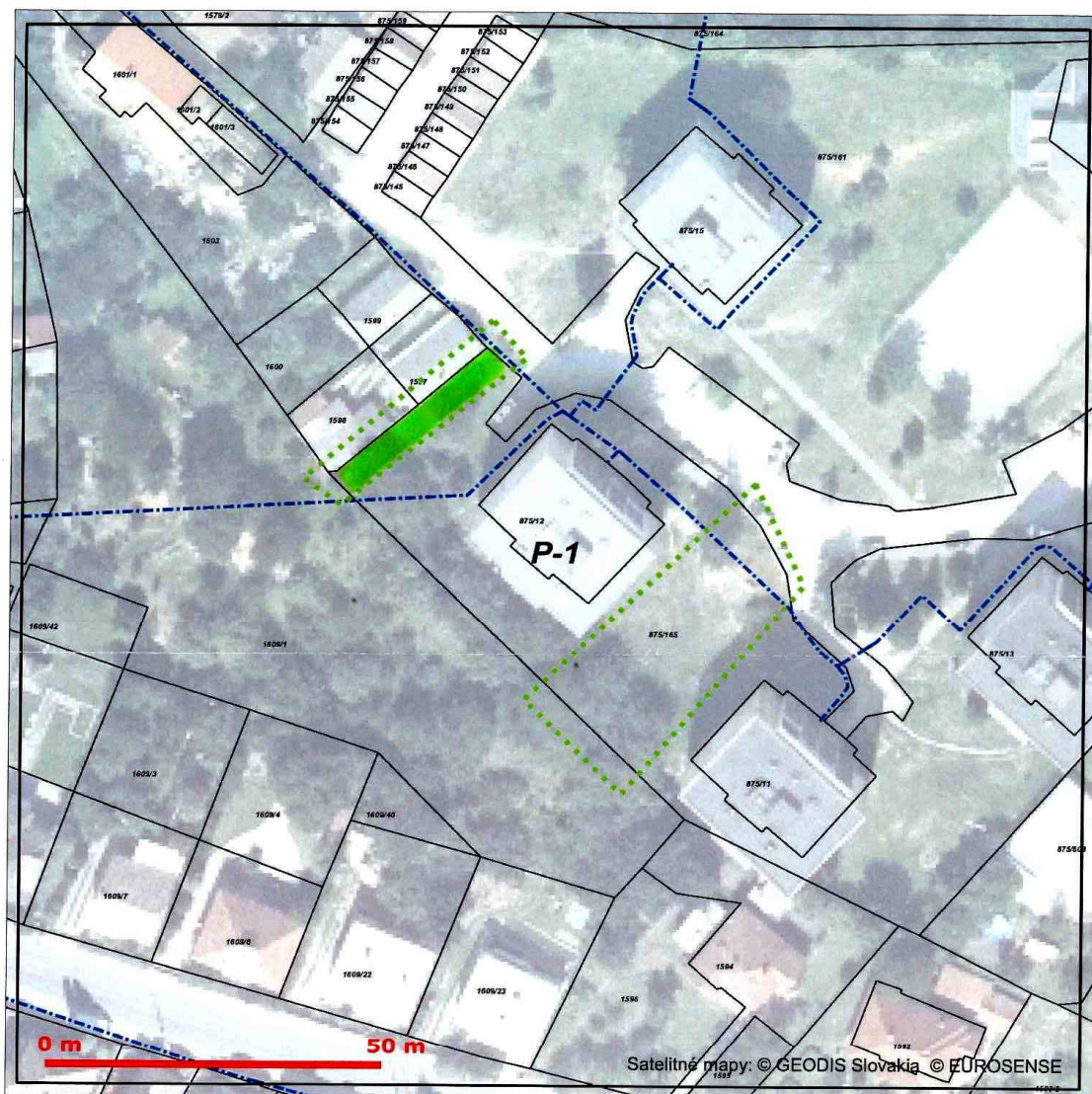
Pristupová cesta cca: šírka - 4m dĺžka - 20m



Platí iba s číslom vyjadrenia 6611509383.
Zakreslené polohy zariadení v prílohe sú iba informatívne.

Príloha č. 5

Situačný výkres - list P-1



LEGENDA

- Záujmové územie
- Ⓢ Bod napojenia
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh

- Trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh
- Trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh
- Šachta káblovodu alebo kolektoru
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh



Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava

Hana

48

Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7500
ICO/ICO DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obchodný register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B

■ Tlač Mapy



štečňa ul.

Košická ul.

1:1770

pozemok na predaj