



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 25.06.2015  
K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

**Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava**  
**- priamy prenájom pozemkov mesta na umiestnenie**  
**telekomunikačných zariadení**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii finančnej dňa 11.06.2015	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  priamy prenájom pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, časti parciel parc.č. KN C 875/1, KN C 875/165, KN C 2081/13 a KN C 1774/24 s výmerou 8 m <sup>2</sup> pre jedno telekomunikačné zariadenie, pre Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28 Bratislava, podľa § 9a, odst. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu že sa skvalitní telekomunikačná služba pre občanov, za cenu v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta a to za ročný nájom vo výške 570,- €, na dobu určitú 10 rokov
<b>Vypracoval :</b> Perla Ádámová	u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy  Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní po schválení MZ
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	<b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu**

**Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava**

**- priamy prenájom pozemkov mesta na umiestnenie  
telekomunikačných zariadení**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a/ ods. 9 písm. c/ zák. č. 138/1991 Zb., Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťel'ného majetku vo vlastníctve mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	Uznesenie MZ č. 116/2015 zo dňa 30.04.2015
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem pre mesto 570,- €/rok , položkač.212002
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta.
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 116/2015 zo dňa 30.04.2015 bolo schválené zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, časti parciel parc.č. KN C 875/1, KN C 875/165, KN C 2081/13 a KN C 1774/24 s výmerou 8 m<sup>2</sup> pre jedno telekomunikačné zariadenie, pre Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28 Bratislava, podľa § 9a, odst. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu že sa skvalitní telekomunikačná služba pre občanov, za cenu v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťel'ného majetku vo vlastníctve mesta na dobu 10 rokov.

Zámer priameho prenájmu majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Ide o umiestnenie 4 kusov vonkajších kabinetov s telekomunikačnou technológiou a skríň pre elektrickú prípojku. Prenajímaná výmera pre jedno telekomunikačné zariadenie je 8 m<sup>2</sup>. Tri telekomunikačné zariadenie budú umiestnené v I. zóne, kde je výška nájomného podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťel'ného majetku vo vlastníctve mesta Čl. 3, písm. A ods. 3a/ **18,75 €/m<sup>2</sup>/rok**. Jedno zariadenie bude umiestnené v II. zóne, kde je výška nájomného **15 €/m<sup>2</sup>/rok**. Ročné nájomné za všetky telekomunikačné zariadenia bude vo výške **570 €/rok**( 24 x 18,75 = 450 a 8 x 15 = 120 ).

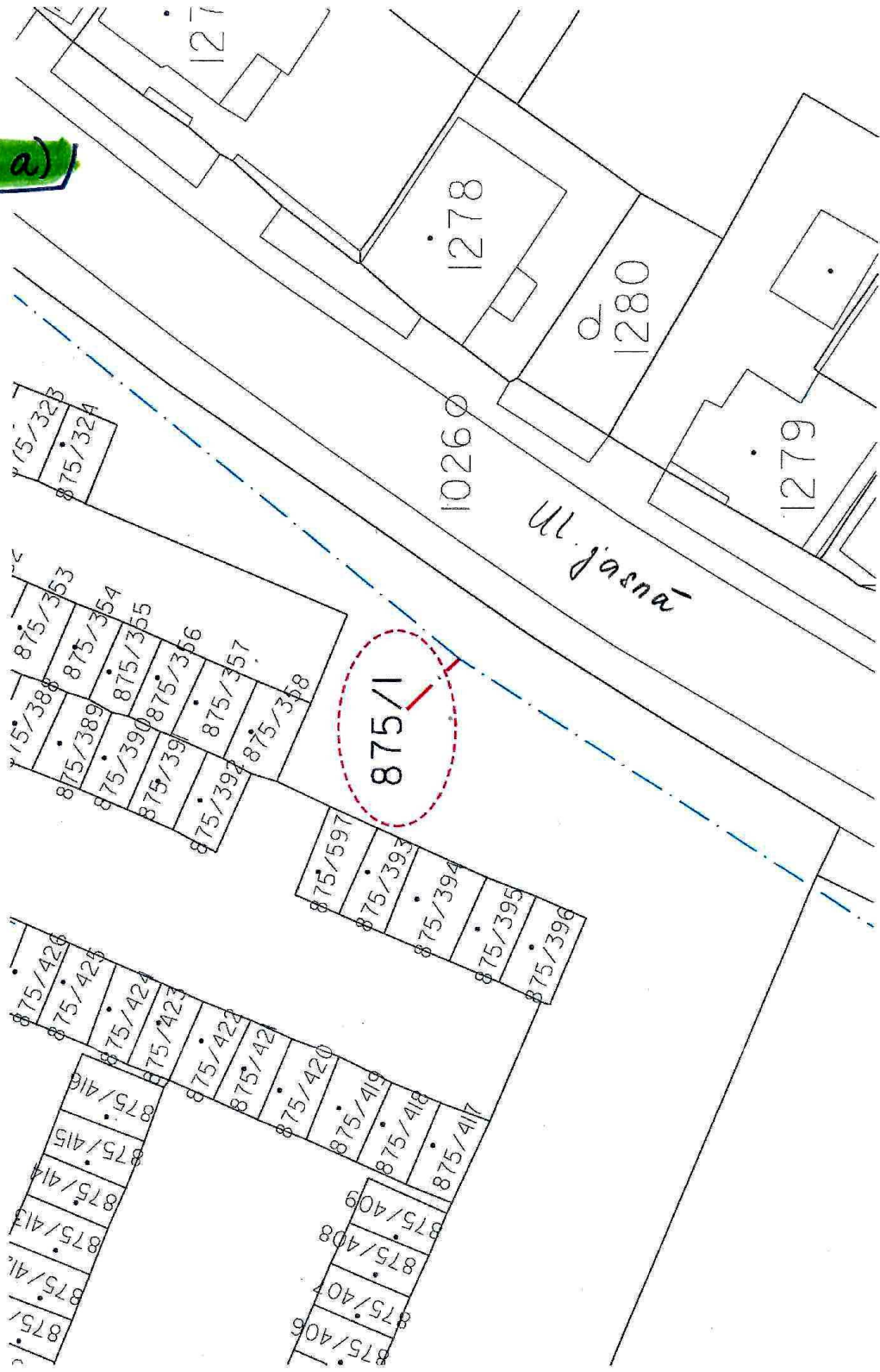
Na miestnom šetrení pracovníčkami mestského úradu dňa 16.06.2015 bolo zistené, že jedno telekomunikačné zariadenie na Ulici slnečnej musí byť umiestnené na inom mieste, z dôvodu predaja časti parcely parc.č. KN C 185/165 na prístupovú komunikáciu pre Ing. E.

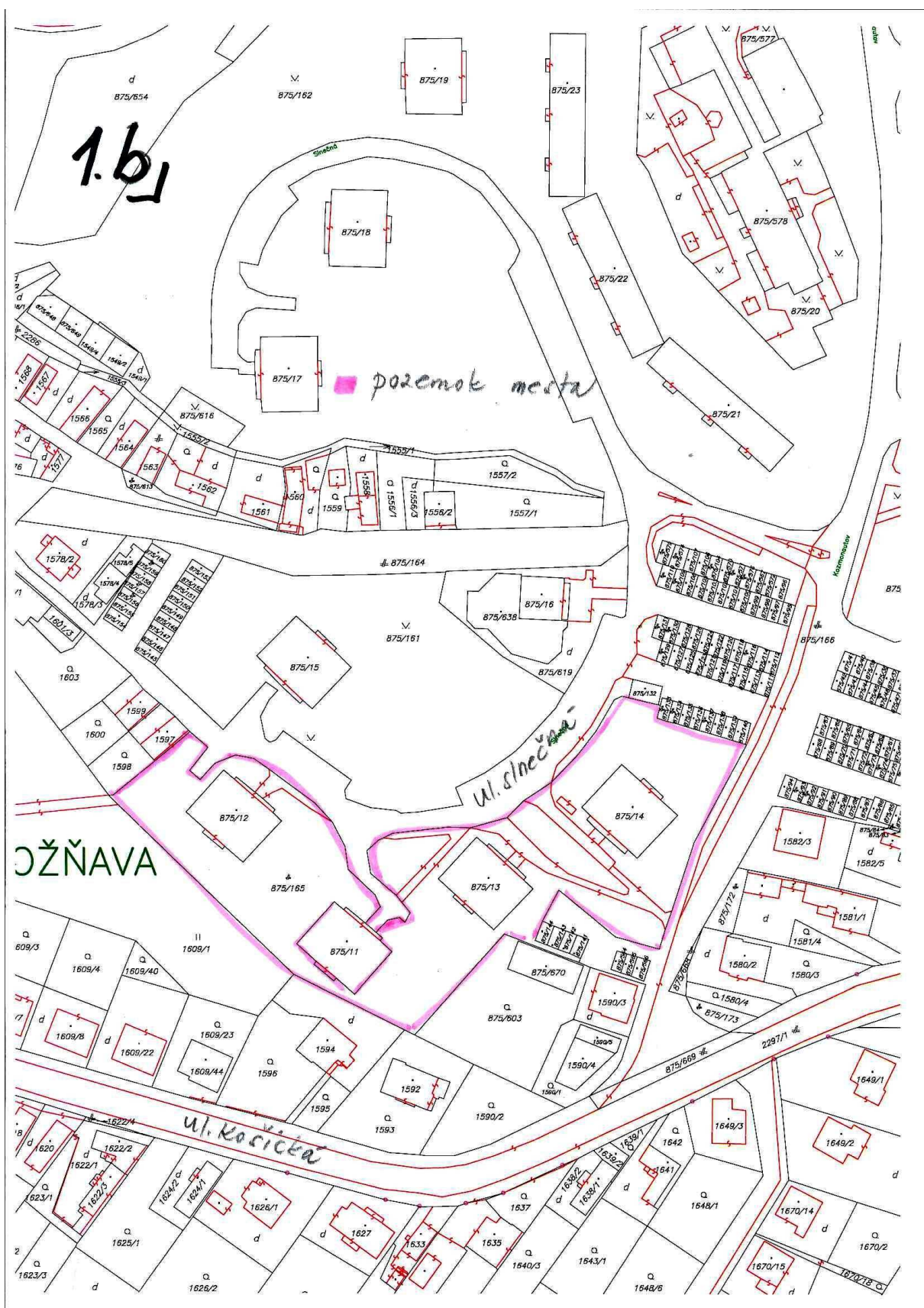
Piaterovú. Z uvedeného dôvodu bude telekomunikačné zariadenie v rámci uvedenej parcely premiestnené na iné miesto.

Tento materiál predkladáme za účelom konečného schválenia priameho prenájmu pozemkov mesta na umiestnenie telekomunikačných zariadení pre Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, Bratislava.

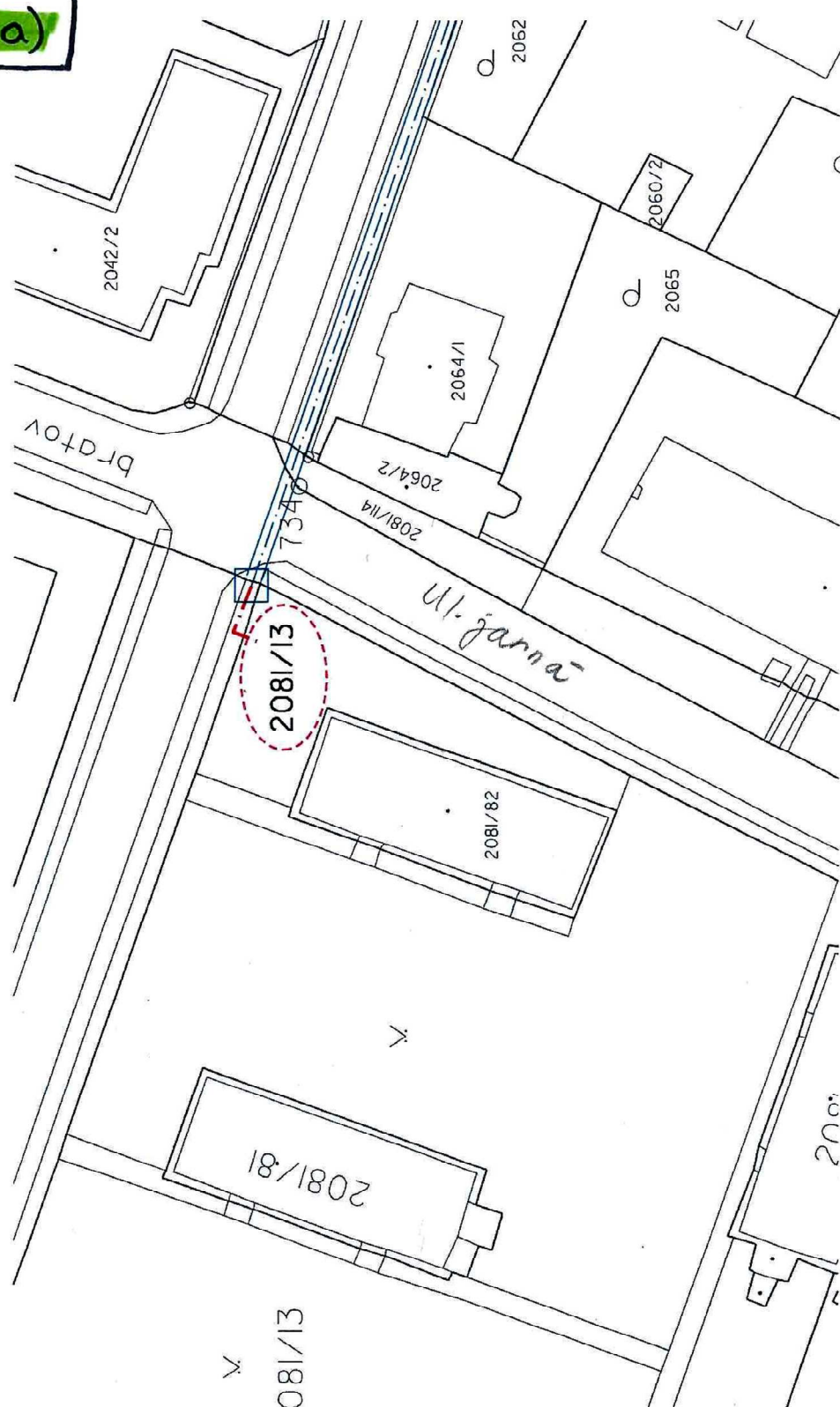
Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>11.06.2015</b>	<b>odporúča</b> mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy prenájom pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, časti parciel parc.č. KN C 875/1, KN C 875/165, KN C 2081/13 a KN C 1774/24 s výmerou 8 m <sup>2</sup> pre jedno telekomunikačné zariadenie, pre Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28 Bratislava, podľa § 9a, odst. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu že sa skvalitní telekomunikačná služba pre občanov, za cenu v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta a to za ročný nájom vo výške 570,- €, na dobu určitú 10 rokov

1. a)





2. a)



2. b)

