



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 25.06.2015

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Ing. Ondrej Tešlár, Edelényska č. 16, Rožňava a
Juraj Blaško, Kasárenská 4, Rožňava
- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov vo
vlastníctve mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 10.06.2015 vo finančnej komisii dňa 11.06.2015	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č. 3001, časti parcely parc.č. KN C 1861/2 zastavaná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom, za účelom výstavby bezbarierových garáží, pre Ing. Ondreja Tešlára, bytom Edelényska č. 16 Rožňava a p. Juraja Blaška, bytom Kasárenská č. 18 Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že žiadatelia sú držiteľmi Preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetkynáklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval : Perla Ádámová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Vyjadrenie VSD, a.s., Košice Grafické prílohy	
	u k l a d á 1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta 2/ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku Z: prednostka MsÚ T:1/ do 5 dní od schválenia MZ 2/ do 30 dní od schválenia MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA
k materiálu

Ing. Ondrej Tešlár, Edelényska č. 16, Rožňava a
Juraj Blaško, Kasárenská 4, Rožňava
- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov vo vlastníctve
mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a/ ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu€, položkač. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Žiadosťou zo dňa 13.04.2015 požiadali Ing. Ondrej Tešlár, bytom Edelenýska č. 16, Rožňava a Juraj Blaško, bytom Kasárenská 4, Rožňava o predaj pozemku vo vlastníctve mesta.

Ide o pozemok v k. ú. Rožňava, časti parcely parc. č. KN C 1861/2 zastavaná plocha s výmerou cca 63 m² (42 m² pre Ing. Tešlára a 21 m² pre Blaška). Výmery predávaných pozemkov budú upresnené geometrickým plánom na náklady žiadateľov. Predmetný pozemok sa nachádza v blízkosti križovatky Aleja Jána Pavla II. a Ulice kasárenskej.

Žiadatelia vo svojej žiadosti uvádzajú, že prevodom uvedených pozemkov z vlastníctva mesta do svojho vlastníctva plánujú výstavbu bezbariérových garáží zvlášť vyhovujúcich potrebám osôb zdravotne ťažko postihnutých s postihnutím pohybovej sústavy. Obidvaja žiadatelia predložili fotokópiu Preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.

Ďalej v žiadosti uvádzajú, že nakoľko Ing. Ondrej Tešlár od 1.1.2015 je vedený v evidencii uchádzačov o zamestnanie, bude prípadná garáž využívaná aj ako miesto výkonu záujmovo – zárobkovej činnosti košíkarstva u menovaného žiadateľa, pri ktorom je už vzhľadom na jeho vek a zdravotnú indispozíciu iné uplatnenie na trhu práce takmer nemožné.

Vzhľadom k tomu, že v blízkosti pozemku sa nachádzajú podzemné ako aj nadzemné NN vedenia, žiadatelia predložili vyjadrenie VSD, a.s. Košice, ktoré tvorí prílohu tohto materiálu.

V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že žiadatelia sú držiteľmi Preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím a na pozemku plánujú výstavbu bezbariérových garáží.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		

Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	10.06.2015	neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava z dôvodu už usporiadaných radov garáží na tomto území, kvôli nejasnostiam prístupov k týmto garážam, ako aj z toho dôvodu, že pokiaľ by chceli užívať garáže na podnikateľskú činnosť, tak je potrebné ohlásiť zmenu účelu využitia časti stavby.
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	11.06.2015	neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN C 1861/2 zastavaná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre Ing. Ondreja Tešlára, bytom Edelenyska č. 16 Rožňava a p. Juraja Blaška, bytom Kasárenská č. 18 Rožňava.



Váš list číslo/zo dňa: 335476/2014/05.12.2014
Naše číslo: BO/2014/
Vybavuje: Back Office
Telefón/E-mail: 0850 123 312/info@vsds.sk
Miesto/Dátum: Košice/09.12.2014

Juraj Blaško

Kasárenská 18
048 01 Rožňava

Vec: Vyjadrenie k existencii sietí.

LIST NENAHRÁDZA VYJADRENIE K PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCII.

Vážený pán Blaško.

Dostali sme vyplnené tlačivo „Žiadosť o vyjadrenie k existencii sietí“ v záujmovej oblasti Rožňava, Alej Jána Pavla II., parc.č. 1861/307, 1861/308, 1861326, k. ú. Rožňava.

Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú podzemné vedenia NN.

Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43, zákona 251/2012 Z.z:

(1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

(8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14, zakázané

a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, výsádzť trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,

b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

S plánovanými zemnými prácami v blízkosti podzemných vedení súhlasíme, žiadame však dodržať nasledovné podmienky.

1. Pred začatím zemných prác v prípade potreby si objednať vytyčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu na e-mailovú adresu sarissky_jozef@vsds.sk. Kontakt: 055 610 2138, 0905 475 515 - Ing. Jozef Šarišský alebo 0907 901 007 – Zoltán Harsányi.
2. V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
3. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
4. Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
5. Pred zasypáním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame,

Kontakty

T Linka VSD:
0850 123 312
E info@vsds.sk
I www.vsds.sk
F +421 55 678-6516

Poruchová linka VSD:
0800 123 332

Adresa pre písomný kontakt:

Východoslovenská
distribučná, a.s.
Mlynská 31, 042 91 Košice,
Slovenská republika

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Košice I,
oddiel Sa, vložka 1411/V
IČO: 36 599 361 | DIČ: 2022092997
IČ DPH: SK2022092997
Bankové spojenie: Citibank Europe plc,
pobočka zahraničnej banky,
č. ú.: 2004401008/130
IBAN: SK07 6130 0000 0020 0848 0108
BIC: CITI SK BA



- aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
6. Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla.
Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 610 4141
7. Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005

Upozorňujeme Vás, že v blízkosti záujmovej oblasti, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú nadzemné VN (do 35kV) rozvody, ktoré si môžete lokalizovať na mieste.

Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z.z.:

(1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,

2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,

3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia

s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,

b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,

c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,

d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,

e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,

f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od

krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.

Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku



VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.

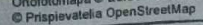
Vyjadrenie platí šesť mesiacov, pričom aj pred uplynutím tejto lehoty stráca platnosť v prípade zmeny údajov, na základe ktorých bolo vydané.

S pozdravom

Východoslovenská distribučná, a.s.

Košice
-39-

Ing. Ján Mihalik
technik NN - distribučné služby



■ Tlač Mapy



1:2869