



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 25. 6. 2015

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 129/2015**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> v Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa: 11. 6. 2015 v Komisii výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií dňa: 10. 6. 2015	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  zmenu uznesenia MZ č. 129/2015 nasledovne:  „Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje postup pri majetkoprávnom usporiadaní telocvične súp. č. 226 pri Strednej odbornej škole obchodu a služieb, Rožňavská Baňa 211, Rožňava podľa uznesenia MZ č. 172/2013 a zároveň ponuku na predaj uvedenej nehnuteľnosti Košickému samosprávnemu kraju za cenu podľa znaleckého posudku,  u k l a d á  uznesenie MZ oznámiť Úradu Košického samosprávneho kraja“
<b>Vypracoval:</b> Mgr. Juraj Halyák	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu	
	T: do 14 dní od schválenia v MZ Z: prednostka MsÚ  <b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**  
**k materiálu: „Návrh na zmenu uznesenia Mestského**  
**zastupiteľstva v Rožňave č. 129/2015“**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	uznesenie MZ č. 172/2013 zo dňa 27. 6. 2013 – zatiaľ nerealizované z dôvodu prebiehajúcich rokovaní s KSK uznesenie MZ č. 129/2015 zo dňa 30. 4. 2015 – nerealizované, týmto materiálom sa navrhuje jeho zmena
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	príjem do rozpočtu mesta v prípade predaja telocvične 568 000,- eur, (položka 231) v prípade nájmu cca 9 000,- eur/rok (položka 212003)
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb.

Mestské zastupiteľstvo sa na svojom rokovaní dňa 30. 4. 2015 zaoberalo ponukou Košického samosprávneho kraja na zámenu telocvične pri Strednej odbornej škole obchodu a služieb na Rožňavskej Bani za pozemky vo vlastníctve KSK.

Prijalo uznesenie, ktorým **neschválilo** postup pri majetkoprávnom usporiadaní telocvične súp. č. 226 pri Strednej odbornej škole obchodu a služieb, Rožňavská Baňa 211, Rožňava podľa uznesenia MZ č. 172/2013 a zároveň ponuku na predaj uvedenej nehnuteľnosti Košickému samosprávnemu kraju za cenu podľa znaleckého posudku.

Spomenutým uznesením **č. 172/2013** mestské zastupiteľstvo schválilo nájomné za užívanie telocvične vo výške 9 012,- € ročne (t. j. vo výške ročného odpisu) s tým, že sa bude každoročne upravovať v závislosti od miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok a požiadavku na vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie uvedenej telocvične bez právneho titulu späť za obdobie 2 rokov pred uzavretím nájomnej zmluvy.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku ako aj Komisia výstavby, ÚP, ŽP a MK pritom neodporučili zámenu telocvične za pozemky a **odporučili zotrvať na pôvodnom uznesení** a ponúknuť telocvičňu na predaj.

Z uvedeného vyplýva, že na rokovaní mestského zastupiteľstva dňa 30. 4. 2015 došlo pri hlasovaní k nedorozumeniu, preto navrhujeme uznesenie č. 129/2015 zmeniť.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	10. 6. 2015	Odporúča schváliť bez pripomienok.
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	11. 6. 2015	Odporúča schváliť bez pripomienok.