



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 25.6.2015

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Mgr. Ján Gallo, Južná 1, Rožňava **MDR - Malé družstvo Rožňava, Betliarska cesta 4, Rožňava** **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 10.6.2015, vo finančnej komisii dňa 11.6.2015	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.3001, časť parcely parc.č.KN C 1861/2 zast.plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom do podielového spoluvlastníctva o veľkosti podielu 1/2 pre Mgr. Jána Galla bytom Južná č.1, Rožňava a do podielového spoluvlastníctva o veľkosti podielu 1/2 pre MDR – Malé družstvo Rožňava so sídlom Betliarska cesta č.4, Rožňava, podľa 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	u k l a d á 1/zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta 2/ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku Z: prednostka MsÚ T: 1/ do 5 dní od schválenia MZ 2/ do 30 dní od schválenia MZ
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Mgr. Ján Gallo, Južná 1, Rožňava

MDR - Malé družstvo Rožňava, Betliarska cesta 4, Rožňava

- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položkač. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č.138/1991 Zb., o majetku obcí

Žiadosťou zo dňa 29.4.2015 Mgr. Ján Gallo bytom Južná č.1, Rožňava a MDR – Malé družstvo Rožňava so sídlom Betliarska cesta č.1, Rožňava nás požiadali o predaj pozemku mesta.

Ide o časť parcely v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 1861/2 zast.plocha o výmere cca 200 m². Pozemok sa nachádza na Aleji Jána Pavla II. V Rožňave, ako je to vyznačené na grafických prílohách. Tento pozemok bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, a to parc.č.KN C 1866/476 orná pôda s celkovou výmerou 5168 m², ktorý je zapísaný na LV č.6280.

Na uvedenom pozemku žiadatelia plánujú výstavbu 5 polyfunkčných budov s bývaním a autoumývarkou. T.č. vybavujú potrebné podklady k vydaniu stavebného povolenia na výstavbu inžinierskych sietí, prístupovej komunikácie a spevnených plôch.

Odkúpením časti parcely mesta plánujú rozšíriť svoj pozemok. V prípade schválenia predaja pozemku bude potrebné vypracovanie geometrického plánu na odčlenenie časti parcely na náklady žiadateľa.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		

Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	10.6.2015	odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.3001, časť parcely parc.č.KN C 1861/2 zast.plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Mgr. Jána Galla bytom Južná č.1, Rožňava do podielu 1/2 a pre MDR – Malé družstvo Rožňava so sídlom Betliarska cesta č.4, Rožňava, podľa 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. s tým, že sa navrhuje tento záber odpredávaného pozemku (pokiaľ bude záujem od kupujúceho) z cípu hranice pozemku 1855/476 kolmo ku komunikácii Aleje Jána Pavla II..
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	11.6.2015	odporúča zverejnenie zámeru priameho predaja predmetného pozemku a súhlasí so stanoviskom komisie výstavby

Žiadatelia majú záujem o kúpu časti pozemku mesta tak, ako je to vyznačené na grafickej prílohe č.1.



■ Tlač Mapy

