

M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre riadne zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Rožňave
dňa 25.06.2015

K bodu rokovania č.:

Názov správy:

Návrh - na zmenu uznesenia MZ č. 50/2015 zo dňa 5.3.2015 a na zmenu uznesenia MZ č. 104/2015 zo dňa 30.4.2015

Predkladá:

JUDr. Erika Mihaliková
Prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

Prerokované:

V Komisii finančnej, podnikateľskej
činnosti, správy mestského majetku dňa
11.6.2015

V komisii výstavby, územného plánovania,
životného prostredia a mestských komunikácií dňa
10.6.2015

1/schvaľuje čiastočnú rekonštrukciu a modernizáciu
ZŠ Zlatá - financovanie dodávateľským úverom do
sumy 200 000 €

2/schvaľuje čiastočnú rekonštrukciu a modernizáciu
MŠ Vajanského, obstaranie majetku a čiastočnú
rekonštrukciu a modernizáciu majetku mesta:

a/

b/

c/

d/

- financovanie komerčným úverom z banky v sume
do 485 000 €

3/schvaľuje čiastočnú rekonštrukciu a modernizáciu
Spojenej školy J.A. Komenského – financovanie
dodávateľským úverom do 250 000 €

**4/ schvaľuje zmenu uznesenia MZ č. 104/2015 zo
dňa 30.4.2015:**

a/ prijatie úveru v sume do 485 000,- € za účelom
financovania kapitálových výdavkov mesta
prostredníctvom VÚB, a.s., a zo zdrojov VÚB, a.s.
podľa zmluvy o úvere

b/ zabezpečenie úveru na financovanie obstarania a
rekonštrukcie majetku mesta podľa zmluvy o úvere
vo forme vystavenia vlastnej blankozmenky a
podpísanie dohody o vyplňovacom práve k
blankozmenke uzavretej medzi Dĺžníkom a
Veriteľom vo forme a s obsahom akceptovateľným
pre Veriteľa.

Vypracoval: Ing. Leskovjanská K.

Kontrolu správnosti a zákonnosti uznesení
vykonala:

JUDr Balážová

Dôvodová správa

A. Uznesením MZ č. 50/2015 zo dňa 5.3.2015 bolo schválené :

- 1/ financovanie rekonštrukcie a modernizácie ZŠ Zlatá úverom z EBRD MUNSEFF prostredníctvom VÚB, a.s. v sume do 500 000 €.
- 2/ spôsob financovania rekonštrukcie a modernizácie MŠ Vajanského komerčným úverom z banky v sume do 485 000 €
- 3/ spôsob financovania rekonštrukcie Spojenej školy J.A. Komenského formou koncesnej zmluvy v sume do 400 000 €.

Z dôvodu zmeny spôsobu rekonštrukcie majetku mesta - rozdelenie rekonštrukcie do menších častí ako aj postupná rekonštrukcia ostatného majetku mesta – ciest, chodníkov, verejných priestranstiev a budov, **navrhujeme zmenu**

- 1/ čiastočnú rekonštrukciu a modernizáciu ZŠ Zlatá - výmena okien vrátane stavebných úprav – financovanie dodávateľským úverom do sumy 200 000 €

Z dôvodu, že mesto má už schválený úver na čerpanie a krytie kapitálových výdavkov v sume 485 000 € vo VÚB, a.s. s lehotou čerpania úveru do 30.9.2016 s ďalšou možnosťou predĺženia lehoty čerpania úveru ako aj s možnosťou nedočerpania úveru, navrhujeme:

- 2/ čiastočnú rekonštrukciu a modernizáciu MŠ Vajanského – riešenie statiky budovy - financovanie komerčným úverom z banky

a

obstaranie majetku a čiastočnú rekonštrukciu a modernizáciu a obstaranie majetku mesta - ciest, chodníkov, verejných priestranstiev a budov podľa schváleného výberu mestským zastupiteľstvom – financovanie komerčným úverom do 485 000 €

- 3/ čiastočnú rekonštrukciu a modernizáciu Spojenej školy J.A. Komenského - výmena okien vrátane stavebných úprav na telocvični a chodbách odstránenie sklobetónu a náhrada murivom a oknami, realizácia ekvitermiky – financovanie dodávateľským úverom do 250 000 €

Realizácia vyššie uvedených akcií bude prebiehať postupne v priebehu roku 2015 a 2016 a následne aj čerpanie úverov bude postupné.

B. Uznesením MZ č. 104/2015 zo dňa 30.4.2015 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schválilo:

1. prijatie úveru na financovanie rekonštrukcie ZŠ Zlatá zo zdrojov EBRD MUNSEFF prostredníctvom VÚB, a.s., a zo zdrojov VÚB, a.s. podľa zmluvy o úvere, najmä výšku úveru, účel úveru vo forme a s obsahom akceptovateľným pre Veriteľa
2. zabezpečenie úveru na financovanie rekonštrukcie ZŠ Zlatá podľa zmluvy o úvere vo forme vystavenia vlastnej blankozmenky a podpísanie dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke uzavretej medzi Dlžníkom a Veriteľom vo forme a s obsahom akceptovateľným pre Veriteľa

Z dôvodu vyššie navrhovaných zmien **navrhujeme zmenu** uznesenia v znení:

1. prijatie úveru v sume do 485 000,- € za účelom financovania kapitálových výdavkov mesta prostredníctvom VÚB, a.s., a zo zdrojov VÚB, a.s. podľa zmluvy o úvere
2. zabezpečenie úveru na financovanie obstarania a rekonštrukcie majetku mesta podľa zmluvy o úvere vo forme vystavenia vlastnej blankozmenky a podpísanie dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke uzavretej medzi Dlžníkom a Veriteľom vo forme a s obsahom akceptovateľným pre Veriteľa.

S t a n o v i s k á odborných komisií pri MZ

Finančná komisia, podnikateľskej činnosti, správy mestského majetku na svojom rokovaní dňa 11.6.2015 odporučila zmenu uznesení schváliť.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií na svojom rokovaní dňa 10.6.2015 odporučila MZ schváliť návrh na zmenu uznesenia MZ č.104/2015 v celom rozsahu, výšku prostriedkov v bode 2 určiť na základe návrhu finančnej komisie.

**Mesto Rožňava
Šafárikova 124
048 01 Rožňava**

Poprad, 10.6.2015


Predmet: Závazná ponuka na financovanie kapitálových výdavkov mesta

V nadväznosti na oslovenie Všeobecnej úverovej banky, a.s. (ďalej len „VÚB, a.s.“) na predloženie záväznej ponuky dlhodobého financovania Mesta Rožňava si Vám dovoľujeme predložiť ponuku vo výške 485 000,-EUR za účelom financovania kapitálových výdavkov mesta. Podmienky tejto ponuky vypracované v súlade s Vašimi požiadavkami financovania.

Typ úveru:	Investičný dlhodobý úver
Veriteľ:	VÚB, a.s.
Dižník:	Mesto Rožňava
Účel úveru:	financovanie kapitálových výdavkov mesta
Objem a mena úveru:	485 000,- EUR
Doba splatnosti:	8 rokov
Čerpanie:	najneskôr do 30.09.2016 po splnení odkladacích podmienok, jednorázovo / na viackrát na základe predložených faktúr refundácia Fa – max. 3 mesiace od ich zaplatenia
Splácanie:	pravidelné mesačné splátky vždy k 25-temu v mesiaci od 25.01.2023 do 25.04.2023 vo výške 5 500,-€; posledná splátka 25.05.2023 vo výške 5 500,-€ (celkový počet splátok 89)
Úrokové obdobie:	variabilné na báze 3M / 6M EURIBORU, podľa dohody
Úrok/Úroková sadzba:	variabilná , per annum (p.a.): <u>3M/ 6M EURIBOR + Marža;</u>

Vybavuje: Ing. Michaela Jamborová tel.: 0904 755 386
Firemné obchodné centrum Poprad,
Mnoheľova 2832/9, 058 17 Poprad
E-mail: mjamborova@vub.sk
Kontakt 0850 123 000, www.vub.sk

Všeobecná úverová banka, a.s.
Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25,
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B, IČO: 31320155

VÚB je členom skupiny **INTESA**  **SANPA**

Marža:	0,80 % p.a.
Spracovateľský poplatok:	0,10% z objemu schváleného úveru
Odplata za rezervovanie neposkytnutých peňažných prostriedkov alebo nedočerpanie úveru :	0 % p.a. z objemu nečerpaných prostriedkov
	3,0% z predčasne splatenej istiny úveru alebo jej časti, min. 166,-€ (pri splatení úveru do 3 rokov odo dňa podpisu UZ)
Odplata za predčasné splatenie úveru alebo jeho časti :	1,5% z predčasne splatenej istiny úveru alebo jej časti, min. 166,-€ (pri splatení úveru od 3 rokov do 6 rokov odo dňa podpisu UZ)
	0,5% z predčasne splatenej istiny úveru alebo jej časti, min. 166,- € (pri splatení úveru do 6 rokov odo dňa podpisu UZ)
Dodatočné poplatky:	vedenie úverového účtu 4,80 EUR/mesačne poplatok za administráciu a monitorovanie úveru sa vo VÚB neuplatňuje
Úrok z omeškania:	+ 5% k platnej úrokovej sadzbe
Zabezpečenie:	Blankozmenka Dlžníka
Odkladacie podmienky :	<ul style="list-style-type: none"> • Blankozmenka Dlžníka + Dohoda o vyplňovacom práve k blankozmenke • Dokument, preukazujúci súhlas mestského zastupiteľstva s prijatím úveru podľa tejto zmluvy o úvere, najmä pokiaľ ide o výšku a účel úveru, vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre Veriteľa. • Písomné potvrdenie vystavené a podpísané hlavným kontrolárom Dlžníka podľa ustanovenia § 17 ods. 9 zák. 583/2004 Z.z., ktorým potvrdzuje dodržanie všetkých podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania obcou. • Osvedčenie miestnej volebnej komisie o zvolení do funkcie primátora mesta • Výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva o zložení sľubu primátora • Dokument, preukazujúci súhlas mestského zastupiteľstva so zabezpečením úveru podľa tejto zmluvy o úvere, vo forme vystavenia vlastnej blankozmenky Dlžníka a podpísania dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke uzavretej medzi Dlžníkom a Veriteľom, vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre Veriteľa

Vybavuje: Ing. Michaela Jamborová tel.: 0904 755 386
Firemné obchodné centrum Poprad,
Mnoheľova 2832/9, 058 17 Poprad
E-mail: mjamborova@vub.sk
Kontakt 0850 123 000, www.vub.sk

Všeobecná úverová banka, a.s.
Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25,
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B, IČO: 31320155

VÚB je členom skupiny **INTESA  SANPAOLO**

- Písomné potvrdenie Džžníka alebo Úradu vlády Slovenskej republiky o zverejnení tejto zmluvy o úvere, dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke v súlade so zákonom číslo 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre Veriteľa

Na základe tejto záväznej ponuky je banka pripravená poskytnúť Vám financovanie za predpokladu splnenia všetkých podmienok stanovených schvaľovacím orgánom banky pre poskytnutie financovania. Financovanie bude bankou poskytnuté, ak bude dohodnuté konečné znenie zmlúv.

Táto záväzná ponuka je platná 3 mesiace odo dňa jej vystavenia.


V prípade akejkoľvek nejasnosti kontaktujte prosím: Ing. Michaelu Jamborovú, tel.: 052/485 7865; mobil: 0904 755 381, email: mjamborova@vub.sk

Tešíme sa na budúcu spoluprácu.

S pozdravom


Ing. Zlatica Pekarčíková
riadiateľ Firemného obchodného centra

VÚB, a.s.
Mlynské nivy 1
829 90 Bratislava 25
31800/01


Ing. Michaela Jamborová
manažér klientskych vzťahov senior

Vybavuje: Ing. Michaela Jamborová tel.: 0904 755 386
Firemné obchodné centrum Poprad,
Mnoheľova 2832/9, 058 17 Poprad
E-mail: mjamborova@vub.sk
Kontakt 0850 123 000, www.vub.sk

Všeobecná úverová banka, a.s.
Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25,
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B, IČO: 31320155

VÚB je členom skupiny **INTESA**  **SANPAOLO**