



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 25.4.2019

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

DoFe, s.r.o. Čučmianska dlhá č.26, Rožňava **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 12.9.2018 a 10.4.2019 vo finančnej komisii dňa 12.9.2018 a 11.4.219	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, <u>parc.č.KN E 2354 ostatná plocha s výmerou 89 m²</u> , zapísaného na LV č.4493 a novovytvorenej <u>parc.č.KN C 2274/10 zast.plocha s výmerou 71 m²</u> , ktorá je vytvorená (ako diel 4) z parcely <u>parc.č.KN C 2274/7 zast.plocha s výmerou 250 m²</u> zapísanej na LV č.4493 podľa Geometrického plánu úradne overeného dňa 13.07.2018 Ing. Matejom Ambružom pod číslom 250/2018 pre DoFe, s.r.o. so sídlom Čučmianska dlhá č.26, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa za cenu 13,-€/m ² , t.j. za cenu 2 080,-€
Vypracoval : Blanka Fábiánová	Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta Z: prednostka MsÚ T: do 30.4.2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

DoFe, s.r.o. Čučmianska dlhá č.26, Rožňava

- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Ukladacia časť uznesenia MZ č.224/2017 zo dňa 30.11.2017
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 2 080,- €, položka č.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č.224/2017 zo dňa 30.11.2017 (pri zámene pozemkov s Rímskokatolíckou cirkvou, Biskupstvo Rožňava) **bolo uložené** ponúknuť vlastníkom nehnuteľností na Ul. čučmianskej dlhej kúpu pozemkov za svojimi nehnuteľnosťami.

Na základe uvedeného boli vlastníci nehnuteľností, Ing. Róbert Anna, Emil Kuchta, Ladislav Rákai, spoločnosti WISCONSULT, s.r.o. a DoFe, s.r.o., listami zo dňa 23.1.2018 vyzvaní, aby sa vyjadrili k predmetnej ponuke.

Spoločnosť DoFe, s.r.o. nám listom zo dňa 20.08.2018 oznámila, že má záujem o odkúpenie nasledovných nehnuteľností v k.ú. Rožňava:

- pozemok, parc.č.KN E 2354 ostatná plocha s výmerou 89 m², zapísaný na LV č.4493
- novovytvorená parcela parc.č.KN C 2274/10 zast.plocha s výmerou 71 m², ktorá je vytvorená (ako diel 4) z parcely parc.č.KN C 2274/7 zast.plocha s výmerou 250 m² zapísanej na LV č.4493 podľa Geometrického plánu č.24/2018 zo dňa 13.07.2018 vyhotoveného Ing. Tiborom Takáčom – Geoplán so sídlom Šafárikova č.116, Rožňava.

Jeden pozemok sa nachádza v areáli spoločnosti a druhý za areálom pri potoku Drázus, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 26.4.2018 uznesením č.69/2018 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v predmetnej lokalite pre Ing. Róberta Annu bytom Lipovník č.262 pre Emila Kuchtu, bytom Strelnica č.9, za cenu **13,-€/m²**.

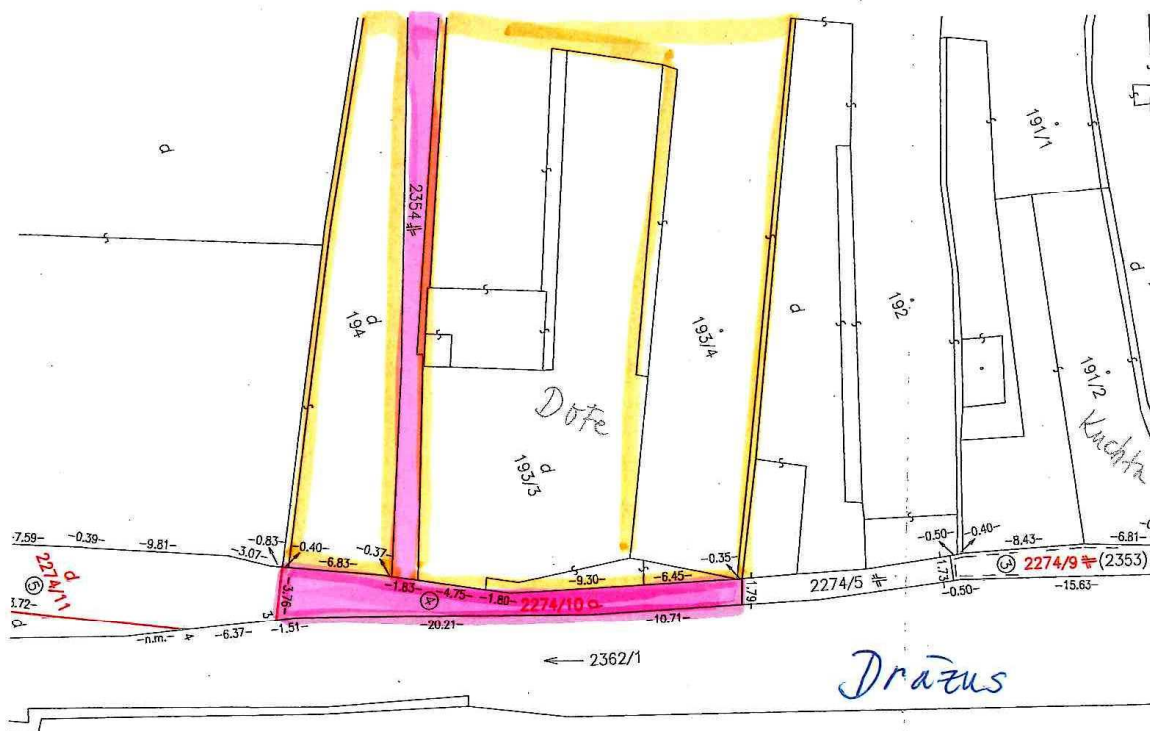
Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	12.9.2018	odporučila zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.9.2018	odporučila zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta za cenu 13,-€/m ²

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 27.9.2018 uznesením č.139/2018 **neschválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja predmetných pozemkov mesta.

Opätovne predkladáme tento materiál na rokovanie orgánov mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	10.4.2019	odporučila zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	11.4.2019	neodporučila zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta

Ul. Čučmianska dlhá



vlastníctvo žiadateľa

predmet predaja

Geometrický plán je podkladom na

Vyhotoviteľ

Ing. Tibor Takáč-

Šafárikova

04801 ROŽŇ.

IČO: 107474

Vyhotovil

Dňa

29.6.2018

Meno

Jc

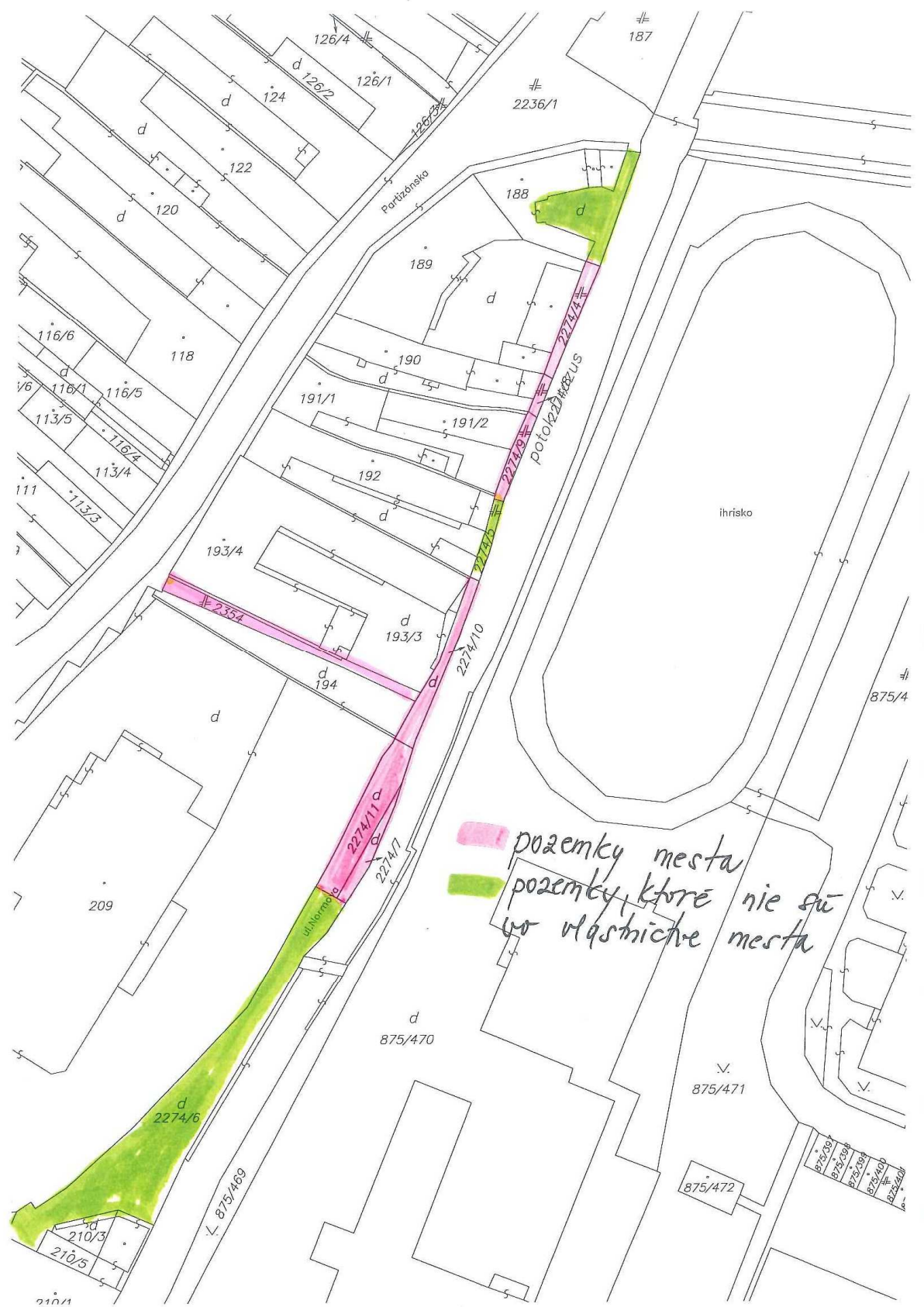
Nové hranice boli v prírode označ

kov. rúrke

Záznam podrobného merania (me

E 4741

Súradnice bodov označených číslami
meračské údaje sú uložené vo všet





Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, február 2018

Parcely C

- * Popisy parcel C
- * Popisy parcel C bez LV
- ~ Vnútrotná kresba
- ~ Parcely C

Parcely E

- ~ Popisy parcel E
- * Popisy parcel E bez LV
- ~ Parcely E