



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 23.9.2021

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Lýdia Boldiová, J. A. Komenského 18, Rožňava**  
**-ponuka na odkúpenie rodinného domu s pozemkami do majetku**  
**mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii sociálnej, zdravotnej a bytovej dňa 6.9.2021, v komisii výstavby dňa 14.9.2021, vo finančnej komisii dňa 9.9.2021	<b>s c h v a ľ u j e</b>  kúpu nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 1633 do majetku mesta: - rodinný dom so súpisným číslom 3 - iná budova bez súpisného čísla a pozemky, parc. č. KN C 1128 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 198 m <sup>2</sup> , parc. č. KN C 1129 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m <sup>2</sup> a parc. č. KN C 1130 záhrada s výmerou 288 m <sup>2</sup> od Lýdie Boldiovej bytom J. A. Komenského 18, Rožňava za cenu 35 000,-€
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu Fotodokumentáciu	u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy
	Z: zástupca primátora mesta T: do 31.10.2021

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### **Lýdia Boldiová, J. A. Komenského 18, Rožňava** **-ponuka na odkúpeie rodinného domu s pozemkami do majetku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Výdavok z rozpočtu 35 000,-€, položka č.711001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Listom zo dňa 21.7.2021 p. Lýdia Boldiová trvale bytom J. A. Komenského 18, Rožňava ponúkla svoj rodinný dom s pozemkami na odkúpenie do majetku mesta.

Ide o nasledovné nehnuteľnosti v k. ú. Rožňava, ktoré sú zapísané na LV č.1633:

- rodinný dom so súpisným číslom 3
- iná budova bez súpisného čísla
- pozemok, parc. č. KN C 1128 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 198 m<sup>2</sup>
- pozemok, parc. č. KN C 1129 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m<sup>2</sup>
- pozemok, parc. č. KN C 1130 záhrada s výmerou 288 m<sup>2</sup>

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú na Ul. strmej č. 3 v Rožňave, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Žiadateľka navrhuje kúpnu cenu vo výške 35 000,-€.

V liste je uvedené nasledovné:

*Ide o dvojizbový rodinný dom s veľkou kuchyňou, predizbou, kúpeľňou, WC a špajzou. Kúrenie je ústredné na drevo, sú plastové okná aj vchodové dvere a je nová strecha. Na dvore sa nachádza altánok na posedenie. Na pozemku sa nachádza ďalšia budova, ktorá pozostáva z jednej miestnosti s komínom. Dôvodom ponuky je nasledovné:*

*Na uvedenej ulici bývajú prevažne rómovia, neprispôsobivá občania, ktorí vykrádajú domy, robia bordel, špinu a hluk. Je tam strašne veľa túlavých psov, ktorí roznášajú smeti po ulici. Keď chceme mať poriadok na ulici, na vlastné náklady musíme odstraňovať bordel. Obaja s manželom sme dôchodcovia, máme zdravotné problémy preto už nevládzeme sa dostatočne starať o dom ale hlavne o to okolie. Je problém aj s prístupovou cestou k domu so sanitkou resp. taxíkom, nakoľko celá cesta je v zlom stave. O kúpu nášho domu prejavili záujem aj rómovia, ktorí bývajú v predmetnej lokalite, ale nemajú peniaze na kúpu. Iných záujemcov odradila práve lokalita. V prípade, keby sme dom opustili, bol by vykradnutý.*

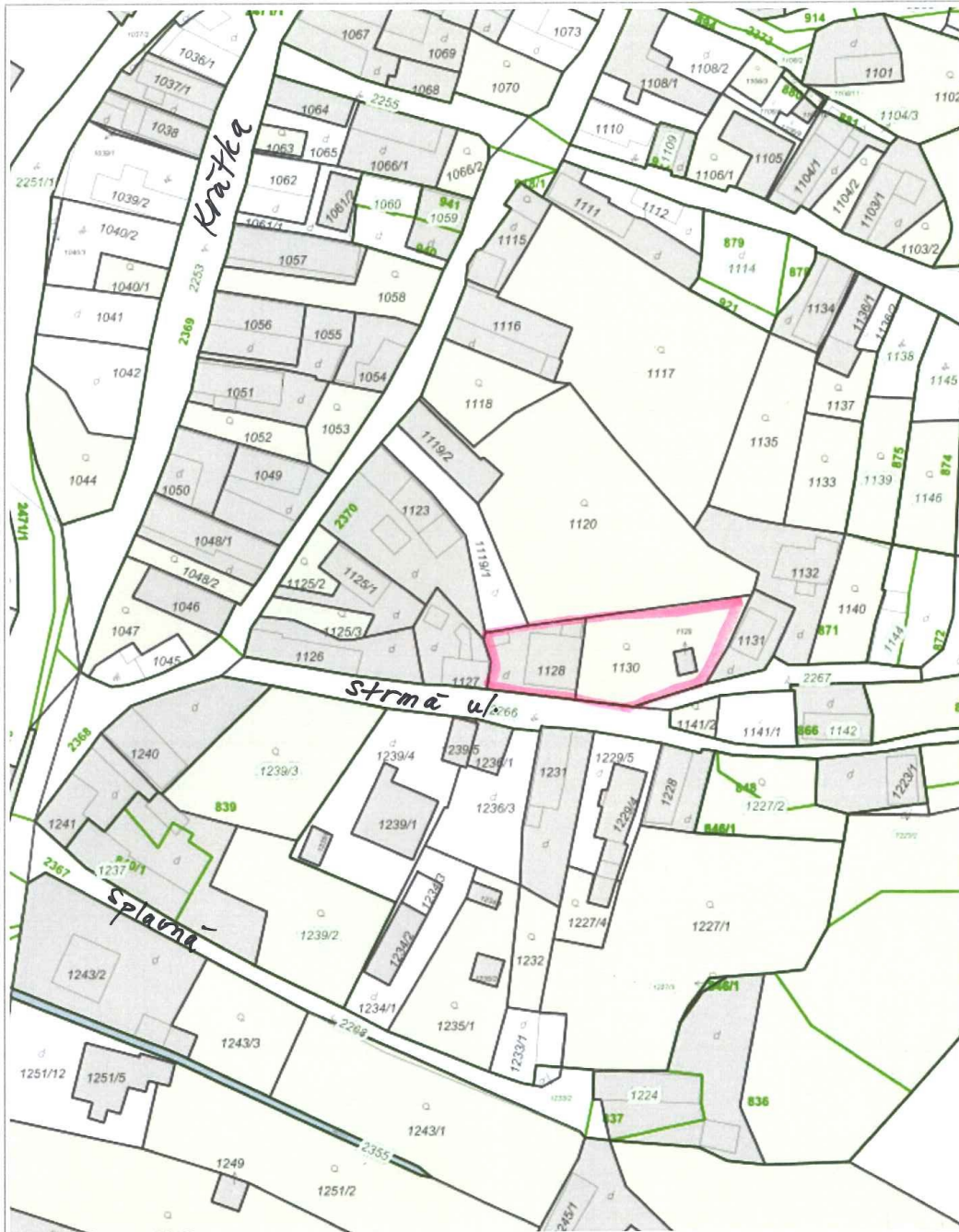
*Zároveň dodávam, že dom som zdedila po svojich rodičoch, ktorí vychovali 6 detí. Moji rodičia, ani moji súrodenci od mesta nikdy nežiadali žiadnu pomoc ani pridelenie bytu atď. Snažili sa z vlastných síl vychovať svoje deti bez pomoci štátu alebo mesta. Teraz ja potrebujem pomoc od mesta, aby sme sa mohli z predmetnej lokality odsťahovať a užívať si dôchodok bez starostí.*

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Sociálna, zdravotná a bytová:	<b>6.9.2021</b>	<b>neodporúča</b> kúpu rodinného domu na sociálne účely. Kúpou domu by sa mohla vyriešiť bytová otázka len jednej rodiny, no vzhľadom na nepomer nákladov, ktoré zabezpečuje vlastník a príjmov z prípadného prenájmu je pre mesto nevýhodné.
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>14.9.2021</b>	<b>neprijala</b> uznesenie k predmetnému materiálu
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>9.9.2021</b>	<b>neodporúča</b> MZ schváliť kúpu predmetných nehnuteľností.



11.8.2021

Blanka Fabianová



20 m

nehnuteľnosti žiadateľky

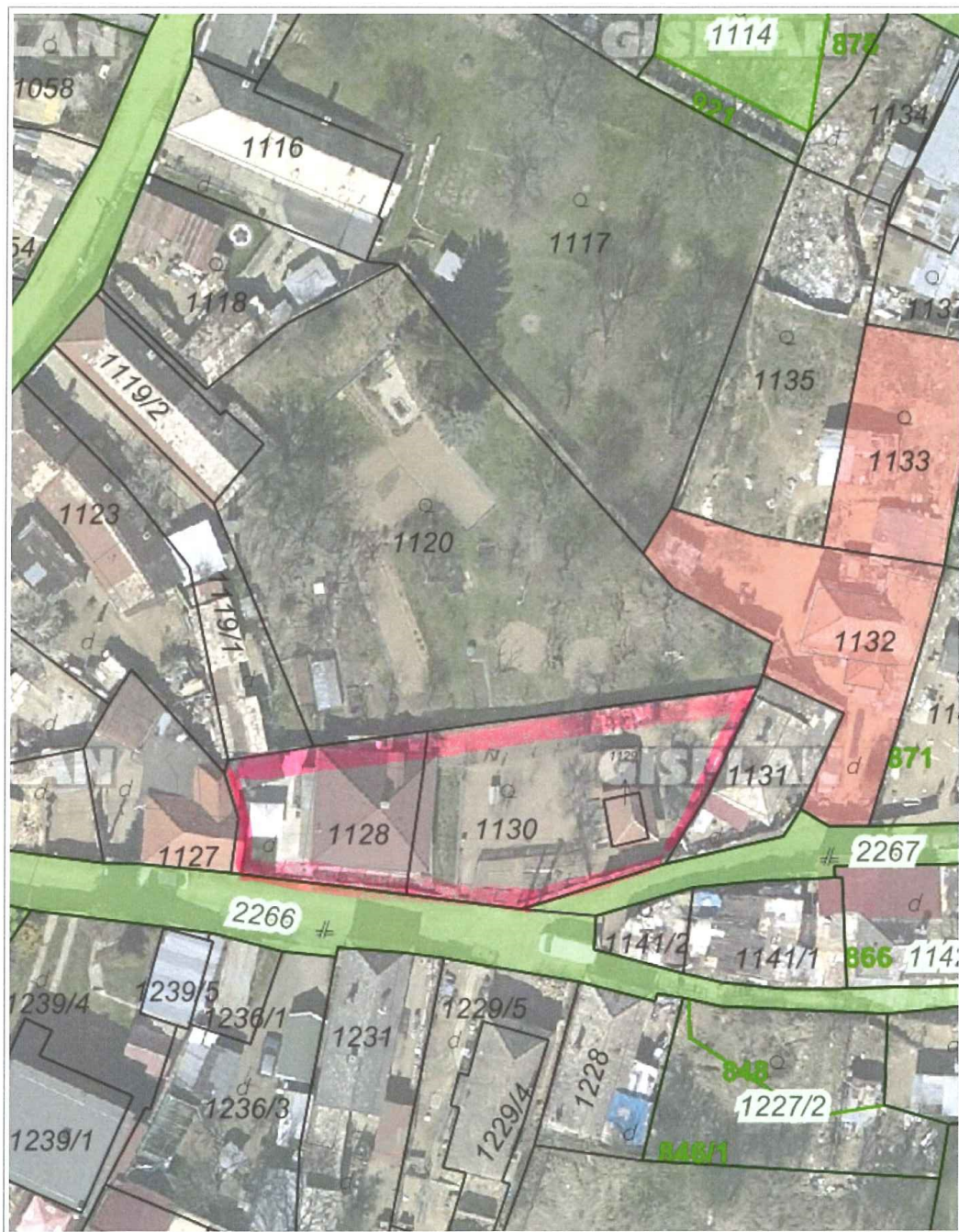
1 : 944





11.8.2021

Blanka Fabianová



nehnuteľnosti žiadateľky

1:472

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2021

