



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 23.9.2021

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

MFK Rožňava, Štítnická 64, Rožňava

- žiadosť o prenájom nehnuteľností – futbalových ihrísk

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii športu dňa 07.09.2021 V komisii výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií dňa 14.09.2021 V komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 09.09.2021	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru prenájmu: • nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava: - futbalové ihrisko na pozemku parc. č. KN C 517/1, ostatná plocha s výmerou 11 360 m ² , LV č. 3001 - tribúna súp. č. 3853, postavená na pozemku parc. č. KN C 517/2, LV č. 6113 - budova, súp. č. 3854 postavená na pozemku parc. č. KN C 520/13, LV č. 6113, - pomocné ihrisko postavené na časti parc. č. KN E 1451/11 s výmerou 8219 m ² , LV č. 2080, • nasledovných nehnuteľností v k.ú. Nadabula: - futbalové ihrisko na pozemku parc. č. KN C 582/3 s výmerou 11 480 m ² , LV č. 2475 - prevádzková budova so súp. č. 176, postavená na pozemku parc. č. KN C 132, LV č. 2475, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu snahy žiadateľa ako športového klubu podporovať a rozvíjať v meste športové aktivity detí, mládeže ale aj dospelých a poskytovať im čo najlepšie tréningové podmienky za cenu 1 € / rok na dobu určitú 5 rokov
Vypracoval : JUDr. Andrea Kalinová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	
	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľností Z: zástupca primátora mesta T: do 8.10.2021

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

MFK Rožňava, Štítnická 64, Rožňava

- žiadosť o prenájom nehnuteľností – futbalových ihrísk

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 1 €/rok, položka č. 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Dňa 2.9.2021 bola na mestský úrad doručená žiadosť športového klubu MFK Rožňava, Štítnická 64, Rožňava o prenájom futbalového ihriska, pomocného ihriska, tribúny a príľahlej budovy v Rožňave a tiež futbalového ihriska a budovy bývalej materskej školy v mestskej časti Nadabula a to za nájomné vo výške 1 € / rok na dobu určitú 5 rokov, prípadne do dátumu 31.12.2026. Ako dôvod žiadateľ uviedol snahu klubu podporovať a rozvíjať v meste športové aktivity detí, mládeže ale aj dospelých, poskytovať im čo najlepšie tréningové podmienky, na čo je nevyhnutné vhodné športovisko. Ďalej uvádzajú, že klub momentálne navštevuje cca 140 detí vo veku od 6-25 rokov, pre ktoré sa v MFK snažia vytvoriť čo najlepšie podmienky na rozvoj futbalových a fyzických zdatností. Deti vedú k dochvilnosti, pribojnosti, práci v kolektíve, ambicióznosti a zdravej životospráve pod dohľadom skúsených trénerov.

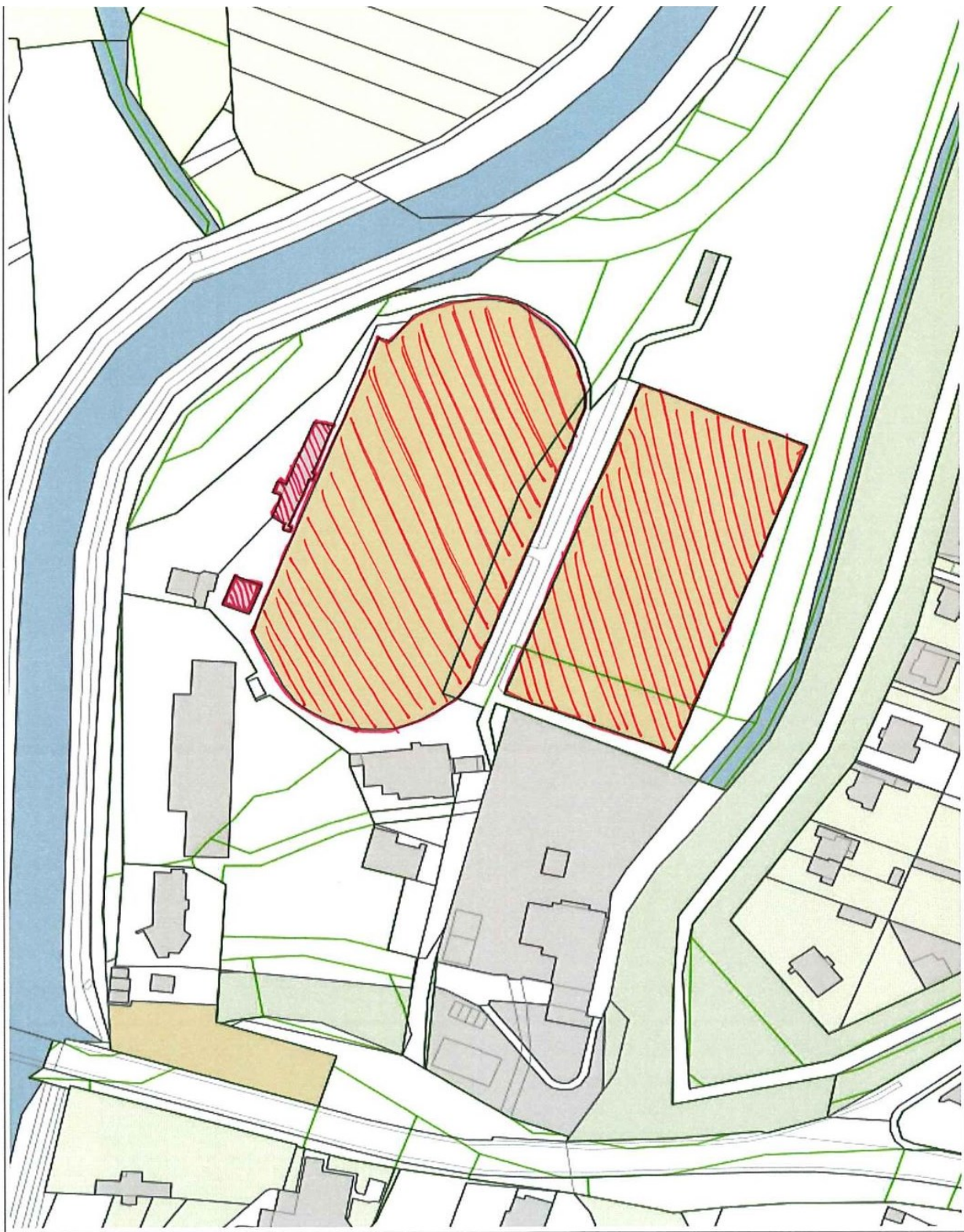
V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetné nehnuteľnosti, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že ide o najmasovejší šport v meste, športový klub navštevuje 140 registrovaných hráčov a žiadateľ chce podporovať a rozvíjať v meste športové aktivity detí a mládeže.

Predmetné nehnuteľnosti sú v správe Technických služieb, ktoré by sa aj naďalej starali o ich údržbu.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Športu:	07.09.2021	<i>Členovia komisie športu odporúčajú mestskému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie zámeru prenájomu:</i> <ul style="list-style-type: none">• nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava:

		<p>- futbalové ihrisko na pozemku parc. č. KN C 517/1, ostatná plocha s výmerou 11 360 m², LV č. 3001</p> <p>- tribúna súp. č. 3853, postavená na pozemku parc. č. KN C 517/2, LV č. 6113</p> <p>- budova, súp. č. 3854 postavená na pozemku parc. č. KN C 520/13, LV č. 6113,</p> <p>- pomocné ihrisko postavené na časti parc. č. KN E 1451/11 s výmerou 8219 m², LV č. 2080,</p> <ul style="list-style-type: none"> • nasledovných nehnuteľností v k.ú. Nadabula: <p>- futbalové ihrisko na pozemku parc. č. KN C 582/3 s výmerou 11 480 m², LV č. 2475</p> <p>- prevádzková budova so súp. č. 176, postavená na pozemku parc. č. KN C 132, LV č. 2475,</p> <p>podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu snahy žiadateľa ako športového klubu podporovať a rozvíjať v meste športové aktivity detí, mládeže ale aj dospelých a poskytovať im čo najlepšie tréningové podmienky za cenu 1 €/rok na dobu určitú 5 rokov</p>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	14.09.2021	<p>Komisia výstavby odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie zámeru prenájmu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava: <p>- futbalové ihrisko na pozemku parc. č. KN C 517/1, ostatná plocha s výmerou 11 360 m², LV č. 3001</p> <p>- tribúna súp. č. 3853, postavená na pozemku parc. č. KN C 517/2, LV č. 6113</p> <p>- budova, súp. č. 3854 postavená na pozemku parc. č. KN C 520/13, LV č. 6113,</p> <p>- pomocné ihrisko postavené na časti parc. č. KN E 1451/11 s výmerou 8219 m², LV č. 2080,</p> <ul style="list-style-type: none"> • nasledovných nehnuteľností v k.ú. Nadabula: <p>- futbalové ihrisko na pozemku parc. č. KN C 582/3 s výmerou 11 480 m², LV č. 2475</p>

		<p>- prevádzková budova so súp. č. 176, postavená na pozemku parc. č. KN C 132, LV č. 2475,</p> <p>podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu snahy žiadateľa ako športového klubu podporovať a rozvíjať v meste športové aktivity detí, mládeže ale aj dospelých a poskytovať im čo najlepšie tréningové podmienky za cenu 1 €/rok na dobu určitú 5 rokov</p>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	09.09.2021	<p><i>Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru prenájmu:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava:</i> <ul style="list-style-type: none"> - futbalové ihrisko na pozemku parc. č. KN C 517/1, ostatná plocha s výmerou 11 360 m², LV č. 3001 - tribúna súp. č. 3853, postavená na pozemku parc. č. KN C 517/2, LV č. 6113 - budova, súp. č. 3854 postavená na pozemku parc. č. KN C 520/13, LV č. 6113, - pomocné ihrisko postavené na časti parc. č. KN E 1451/11 s výmerou 8219 m², LV č. 2080, • <i>nasledovných nehnuteľností v k.ú. Nadabula:</i> <ul style="list-style-type: none"> - futbalové ihrisko na pozemku parc. č. KN C 582/3 s výmerou 11 480 m², LV č. 2475 - prevádzková budova so súp. č. 176, postavená na pozemku parc. č. KN C 132, LV č. 2475, <p>podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu že ide najmasovejší šport v meste kde momentálne športový klub navštevuje 140 detských registrovaných hráčov a tým, zabezpečujú rozvoj detí a mládeže v meste Rožňava. za cenu 1 €/rok na dobu určitú 5 rokov.</p> <p><i>Komisia zároveň navrhuje, aby odbor školstva a odbor kultúry v spolupráci s komisiami športu a vzdelávania pripravili koncepciu, ktorá zjednotí a zrovnoprávni všetky športové kluby na území mesta.</i></p>





- NEHNUTEČNOSTI NA PRENÁJOM
V K.Ú. NADABULA