



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 09. 05. 2024

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Predaj prebytočného majetku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> v komisii výstavby dňa 24. 04. 2024, vo finančnej komisii dňa 25. 04. 2024	<b>s c h v a ľ u j e</b>  predaj nasledovného prebytočného majetku mesta v k. ú. Rožňava:
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	<b>budova</b> na Ul. Čučmianskej dlhej č. 1622/15 v Rožňave, zapísaná na LV č. 6113 a <b>pozemky</b> , parc. č. KN C 116/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 250 m <sup>2</sup> , parc. č. KN C 116/4 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 41 m <sup>2</sup> , parc. č. KN C 116/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 168 m <sup>2</sup> a parc. č. KN C 116/6 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 109 m <sup>2</sup> zapísané na LV č. 3001 formou obchodnej verejnej súťaže
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	<b>u k l a d á</b>  1. zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku a podmienok obchodnej verejnej súťaže  Z: zástupca primátora mesta T: 10. 06. 2024

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Predaj prebytočného majetku mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ....., -€, položka č. 233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Zmluvou o prevode privatizovaného majetku na mesto Rožňava č. 24/2001 zo dňa 29.10.2001 mesto nadobudlo od Fondu národného majetku SR **bezodplatne** budovu s pozemkami na Ul. čučmianskej dlhej č.15 v Rožňave.

Predmetná budova je od roku 2009 v správe Technických služieb mesta Rožňava a priestory boli prenajaté za účelom poskytovania zdravotníckych služieb. Dňa 30. 9. 2016 ukončila nájomný vzťah posledná nájomníčka, od tej doby je budova nevyužívaná.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave dňa 28. 6. 2012 číslo 193/2012 bol tento majetok mesta zaradený do zoznamu prebytočného majetku mesta.

V Zmluve o prevode privatizovaného majetku na mesto Rožňava č.24/2001 zo dňa 29.10.2001 je uvedené, že predaj majetku je možný len so súhlasom prevodcu. Na základe toho od roku 2004 (kedy o predaj predmetnej budovy prejavili záujem vtedajší nájomcovia) sme sa snažili získať súhlas Fondu národného majetku, následne MH Manažment, a.s. Bratislava, ako právneho nástupcu FM.

Súhlas od MH Manažment, a. s., so sídlom Turbínova 3, Bratislava sme obdržali až dňa 10. 04. 2024.

V prípade predaja nehnuteľností mesto musí splniť zmluvnú povinnosť voči Štátnemu fondu zdravia - v súčasnosti Ministerstvu zdravotníctva Slovenskej republiky, v súlade s čl. VII písm. e) Zmluvy o prevode privatizovaného majetku. V zmysle oznámenia Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky sp. zn. S16933-2022-SSMŠZPFKPO-2 zo dňa 30. 4. 2022 bude mesto Rožňava objem finančných prostriedkov vo výške účtovnej hodnoty majetku v čase účinnosti zmluvy prevádzať na účet Ministerstva zdravotníctva SR. Podľa evidenčnej karty hmotného a nehmotného investičného majetku mesta Rožňava vstupná cena a teda účtovná hodnota majetku v čase účinnosti zmluvy bola vo výške 4 636,39 €.

Budova sa v súčasnosti nachádza v havarijnom stave. Koncom roka 2023 zo strechy budovy priamo na miestnu frekventovanú komunikáciu spadlo niekoľko kusov škridiel a začal sa prepadať strop. Zároveň došlo k poškodeniu strechy a tak rozsiahlemu zatekaniu do budovy, že splsniveli a spadli celé časti omietok vo vnútri budovy. V streche budovy sa nachádzajú viditeľné diery, cez ktoré do nehnuteľnosti zateká, t. z. že budova neslúži a ani nemôže do budúca slúžiť na požadované účely – poskytovanie zdravotníckych služieb. Akýkoľvek nájomný vzťah je v súčasnosti nemožné uzavrieť, vzhľadom na havarijný stav nehnuteľnosti a nedostatok finančných prostriedkov mesta Rožňava na investície do tohto majetku.

Predkladáme návrh na predaj nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava formou obchodenej verejnej súťaže:

- **budova** so súpisným číslom 1622, zapísaná na LV č. 6113 a **pozemky** zapísané na LV č. 3001
- parc. č. KN C 116/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 250 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN C 116/4 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 41 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN C 116/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 168 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN C 116/6 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 109 m<sup>2</sup>

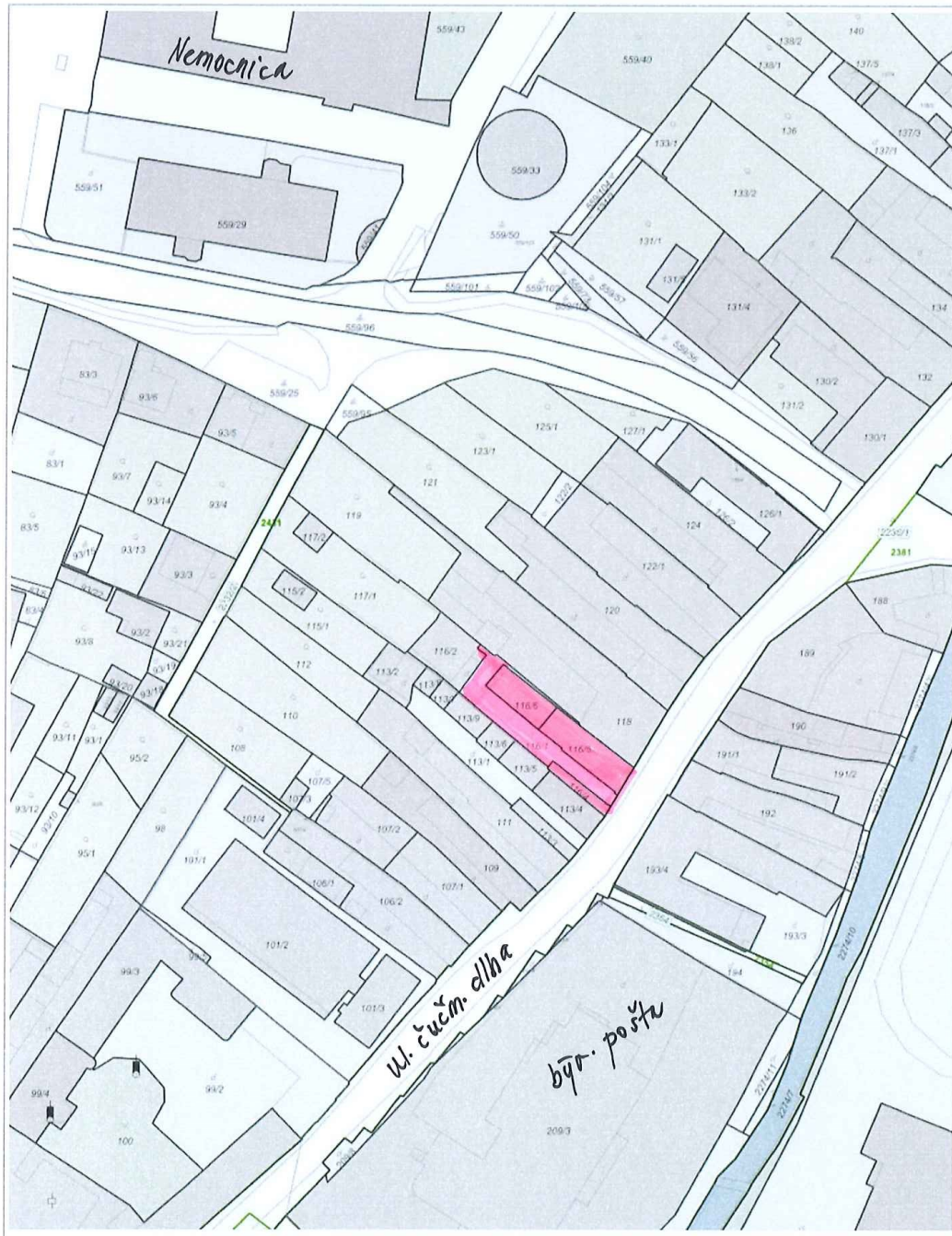
Na LV č. 3001 na pozemku parc. č. KN C 116/1 ja zapísaná t'archa – vecné bremeno Právo pešieho prechodu cez dvor na parcele č. 116/1 v prospech vlastníka parcely č. 116/2 podľa geom. plánu č. 17130964-85/95 - NZ: 44/97 - V 577/97 - V 1256/01-LV 3554-392/97.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	24. 04. 2024	<b>odporúča</b> MZ schváliť predaj prebytočného majetku mesta v k. ú. Rožňava, budovy s pozemkami na Ul. Čučmianskej dlhej č.15 v Rožňave formou obchodnej verejnej súťaže
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	25. 04. 2024	po prerokovaní predloženého materiálu <b>odporúča</b> MZ schváliť predaj nasledovného prebytočného majetku mesta v k. ú. Rožňava: budova na Ul. Čučmianskej dlhej č. 1622/15 v Rožňave, zapísaná na LV č. 6113 a pozemky, parc. č. KN C 116/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 250 m <sup>2</sup> , parc. č. KN C 116/4 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 41 m <sup>2</sup> , parc. č. KN C 116/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 168 m <sup>2</sup> a parc. č. KN C 116/6 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 109 m <sup>2</sup> zapísané na LV č. 3001 <u>formou obchodnej verejnej súťaže</u>



17. 4. 2024

Blanka Fabianová



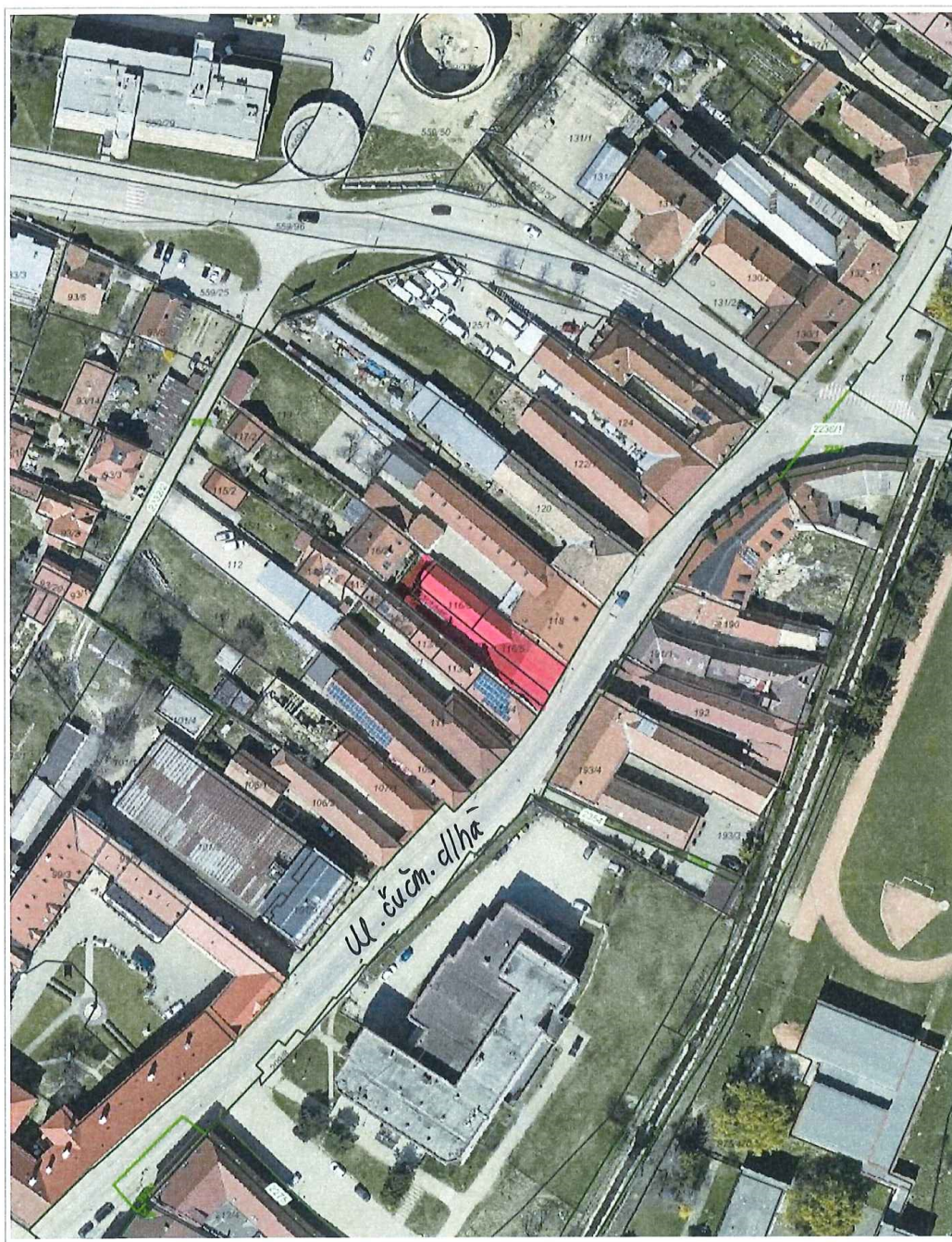
nehnuteľnosti na predaj

1 : 1 260



17. 4. 2024

Blanka Fabianová



nehnuteľnosti na predaj

1 : 1 260

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

**M E S T O R O Ž Ň A V A**  
Hlavný architekt mesta  
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

---

Mesto Rožňava  
Šafárikova 29  
048 01 Rožňava

Vaša značka  
**MZ**

Naša značka  
**F\_88/2024**

Bratislava  
**18. apríl 2024**

**Vec: Stanovisko**

Stanovisko k predaju prebytočného majetku mesta v k. ú. Rožňava, **budova** na Ul. Čučmianskej dlhej č. 1622/15 v Rožňave, zapísaná na **LV 6113** a **pozemky**, parcelné č. **KN C 116/1**, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 250 m<sup>2</sup>, parcelné č. **KN C 116/4**, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 41 m<sup>2</sup>, **parcelné č. KN C 116/5**, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 168 m<sup>2</sup> a parcelné č. **KN C 116/6**, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 109 m<sup>2</sup> zapísané na **LV 3001** formou obchodnej verejnej súťaže .

Na základe žiadosti zo dňa **17.04.2024**, k zverejnenie zámeru predaja budovy a pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

**nemám námietky,**



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár  
Hlavný architekt mesta