



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 09. 05. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Gabriel Marcinek a manž. Irena Marcineková, Letná 12, Rožňava - prenájom pozemku mesta Rožňava

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 24. 04. 2024 vo finančnej komisii dňa 25. 04. 2024	s c h v a ľ u j e prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2071/11 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 m ² , zapísaného na LV 3001, pre Gabriela Marcineka a manželku Irenu Marcinekovú, bytom Letná 12, Rožňava, podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 4,51 €/m ² /rok, spolu vo výške 81,00 €/rok.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	 u k l a d á zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: do 30. 06. 2024
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu Stanovisko Hlavného architekta mesta	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Gabriel Marcinek a manž. Irena Marcineková, Letná 12, Rožňava **- prenájom pozemku mesta Rožňava**

Legislatívne východiská:	§ 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb.
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 81,- €/rok, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb.,

Žiadosťou zo dňa 03. 04. 2024 požiadal p. Gabriel Marcinek s manž. Irenou Marcinekovou, bytom Letná 12, Rožňava, o predaj pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava.

Žiadatelia žiadajú o odpredaj pozemku pod postavenou garážou, ktorá sa nachádza na Vajanského ulici, ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Predmetom predaja je pozemok v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2071/11 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 m², zapísaný na LV 3001 vo vlastníctve mesta.

Ako dôvod žiadosti o odpredaj pozemku žiadateľ uvádza, že na predmetnom pozemku má postavenú garáž bez súpisného čísla, ktorá nie je zapísaná v katastri nehnuteľností a odkúpením pozemku chce vysporiadať majetkovo-právny vzťah k tomuto pozemku a následne ku stavbe garáže.

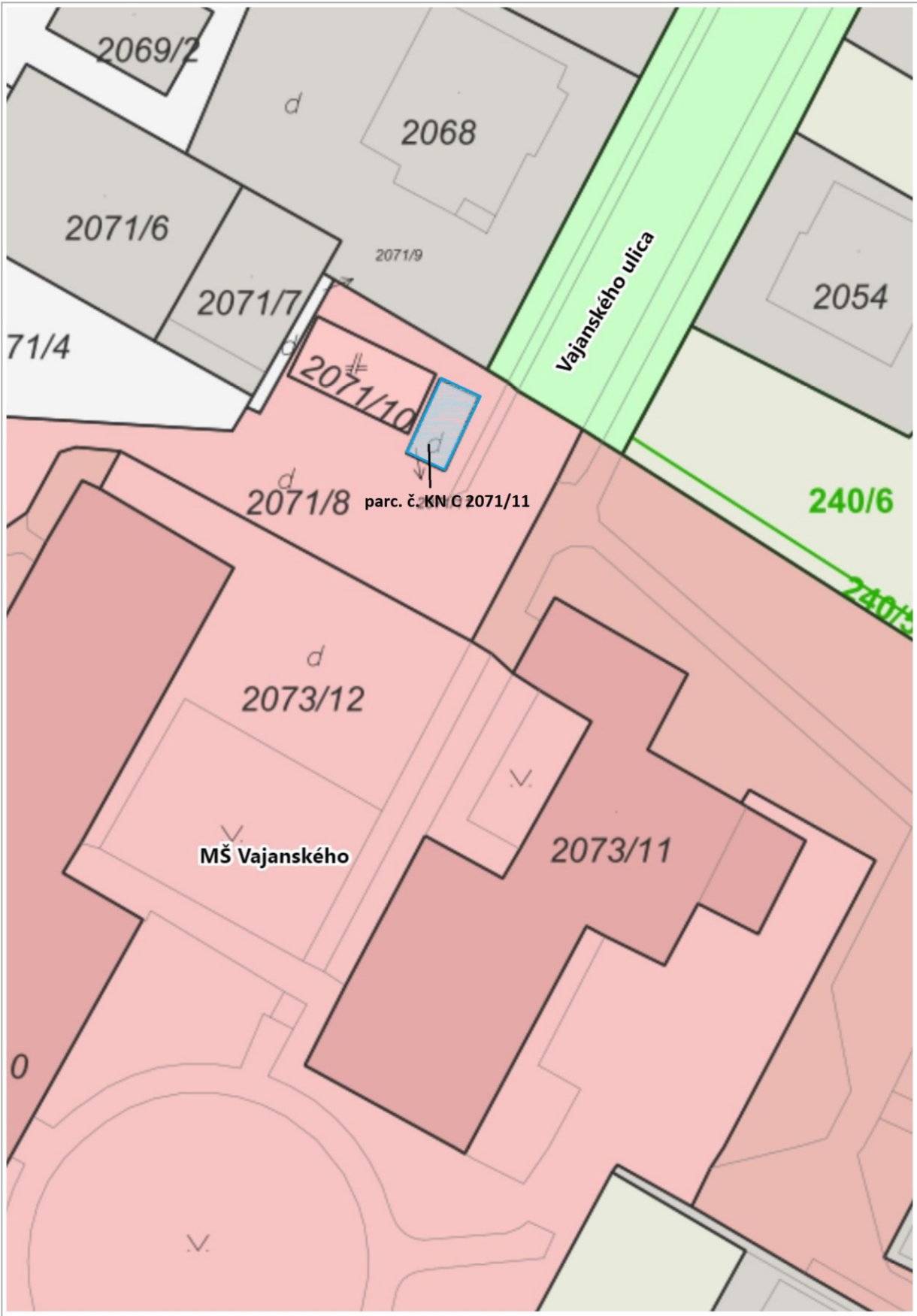
V zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. môže mesto predať pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	24. 04. 2024	odporúča MZ schváliť prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2071/11 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 m ² , zapísaného na LV 3001, pre Gabriela Marcineka a manželku Irenu Marcinekovú, bytom Letná 12, Rožňava a osloviť žiadateľov o možnosť preloženia predmetnej garáže na iný pozemok mesta v predmetnej lokalite mesta (na časť parcel KN-C parc.č. 2071/10 a parc.č. 2071/8) a v tomto prípade komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	25. 04. 2024	po prerokovaní predloženého materiálu sa stotožňuje s komisiou výstavby a v prípade predaja odporúča cenu 20,00 €/m ² .

Po rokovaní komisie výstavby a komisie finančnej boli žiadatelia oslovení a vyzumení s uzneseniami jednotlivých komisií a rozhodli sa predmetný pozemok prenajať, z dôvodu, že nechcú presúvať garáž.

V zmysle § 9aa, ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí môže mesto prenajať ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne hodnotu 20 000 eur. Podľa § 9aa, dos. 4 písm. e) sa hodnota nájomného na účely odseku 2 písm. c) a e) určí ako úhrn plnení poskytovaných obci počas celej doby nájmu, pričom pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov.

Katastrálna mapa - pozemky mesta (červené a zelené) a pozemok na predaj (modrý)



Ortofotomapa



M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Vajanského ul.
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_82/2024

Bratislava
25. marec 2024

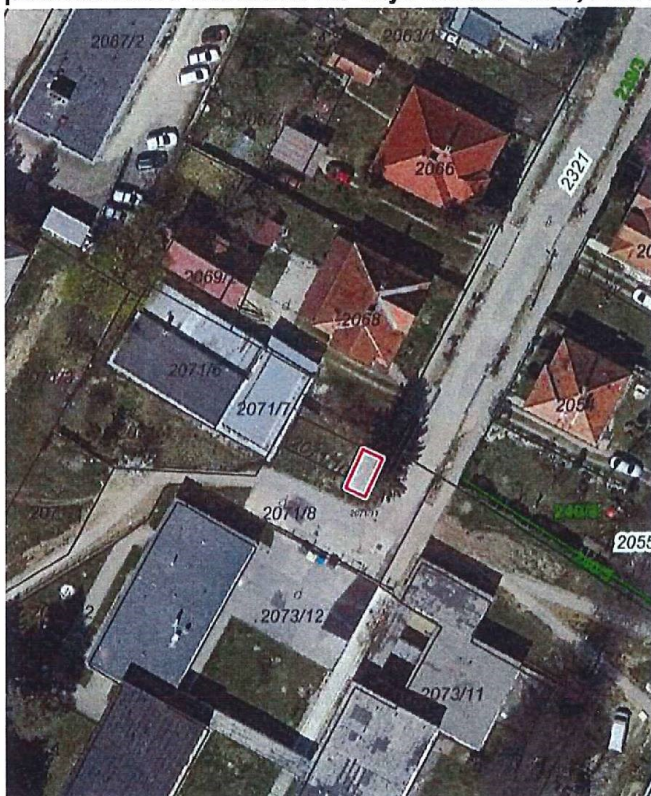
Vec: Stanovisko

Stanovisko k umiestneniu existujúcej prefabrikovanej garáže, na pozemkoch mesta Rožňava, **podľa priloženej situácie.**

Na základe žiadosti zo dňa **21.03.2024**, k existujúcej garáži na Vajanského ulici v Rožňave, po miestnej obhliadke, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

Konštatujem, že ide o typický prípad aditívnej výstavby, vo verejných priestoroch mesta Rožňava, z minulosti. Existujúce umiestnenie garáže rozbíja uličnú zástavbu, pôvodnej ulice, prerušuje štruktúru chodníka pre peších. V súčasnosti vyzerá objekt garáže málo využívaný.

Dávam na zváženie premiestnenie garáže, (zasunutie? Otočenie?), tak aby umožňovala pokračovanie chodníka na Vajanského ulici , netrčala mimo existujúcu uličnú zástavbu.







S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta