



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 09. 05. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Dušan Šurina a manželka Zuzana Šurinová, Košická 43, Rožňava
Fares Abdulkarim a manželka Mária Abdulkarimová, Košická 43,
Rožňava
- zverejnenie zámeru zámenny pozemkov v k. ú. Rožňava

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : v komisii výstavby dňa 24. 04. 2024, vo finančnej komisii dňa 25. 04. 2024	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru zámenny nasledovných nehnutelností v k. ú. Rožňava: pozemok zapísaný na LV č. 313, <u>parc. č. KN C 875/668 zast. plocha s výmerou 37 m² prípadne</u> v prospech mesta Rožňava v cene podľa znaleckého posudku a <u>pozemok zapísaný na LV č. 3001, parc. č. KN C875/173 zast.plocha s výmerou 91 m² prípadne</u> v prospech Dušana Šurinu a manž. Zuzany Šurinovej a Fares Abdulkarim a manž. Márii Abdulkarimovej, všetci bytom Košická č.43, Rožňava, v cene podľa znaleckého posudku podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Vypracovanie znaleckého posudku uhradia žiadatelia a náklady za vklad do katastra nehnutelností sa uhradia spoločne.
Vypracoval : Blanka Fábíánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru zámenny pozemkov 2. zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku Z: zástupca primátora mesta T: minimálne 15 dní pred konečným schválením zámenny T: 31. 05. 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Dušan Šurina a manželka Zuzana Šurinová, Košická 43, Rožňava **Fares Abdulkarim a manželka Mária Abdulkarimová, Košická 43,** **Rožňava** **- zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k. ú. Rožňava**

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu ,-€, položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Listom zo dňa 08. 03. 2024 boli vyzvaní Dušan Šurina a manželka Zuzana Šurinová, Fares Abdulkarim a manželka Mária Abdulkarimová, všetci trvalo bytom Košická 43, Rožňava, k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov v k. ú. Rožňava.

Mesto je vlastníkom pozemku, parc. č. KN C 875/173 zast. plocha s výmerou 91 m², zapísaného na LV č. 3001. Predmetný pozemok je oplotený a užívaný ako dvor k rodinnému domu na Košickej ul. č. 43, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Horeuvedení vlastníci nehnuteľností, rodinného domu na Ul. košickej a pozemkov, vlastnia aj pozemok, parc. č. KN C 875/668 zast. plocha s výmerou 37 m², ktorý je zapísaný na LV č. 313 a nachádza sa pod miestnou komunikáciou Ul. kozmonautov.

Na základe uvedeného navrhujeme zámenu predmetných pozemkov. Zámena sa uskutoční hodnotovo a prípadný rozdiel vo výške zamieňaných nehnuteľností bude uhradený.

Cena nehnuteľností bude určená znaleckým posudkom. Náklady spojené s predmetnou zámenou budú hradené tak, že vypracovanie znaleckého posudku uhradia žiadatelia a náklady za vklad do katastra nehnuteľností sa uhradia spoločne.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže zameniť predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

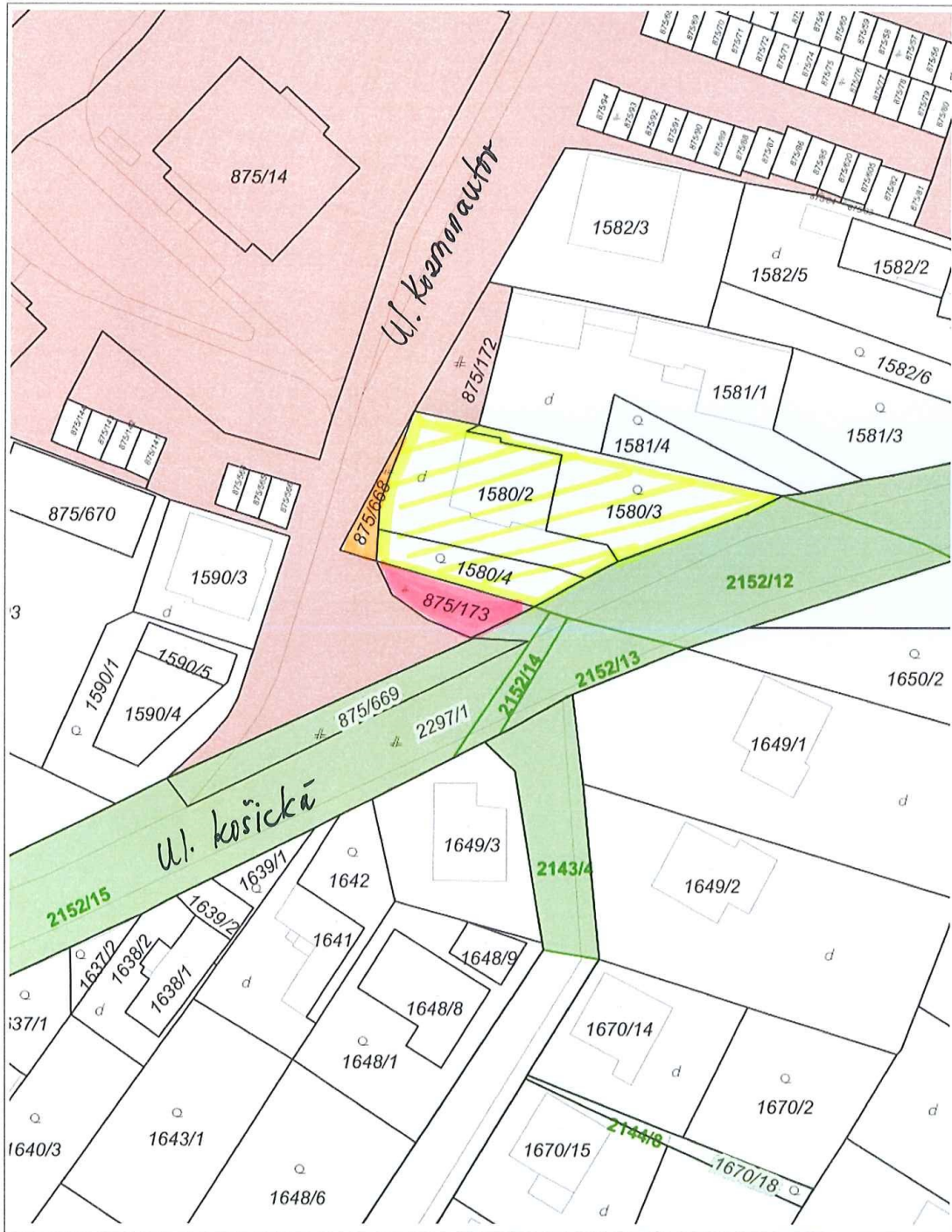
- a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h)
- h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

Komisia:	Termín zasadnutia:	
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	24. 04. 2024	odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru zámenny predmetných pozemkov v k. ú. Rožňava
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	25. 04. 2024	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru zámenny nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava: pozemok zapísaný na LV č. 313, parc. č. KN C 875/668 zast. plocha s výmerou 37 m ² prípadne v prospech mesta Rožňava v cene podľa znaleckého posudku a pozemok zapísaný na LV č. 3001, parc. č. KN C875/173 zast.plocha s výmerou 91 m ² prípadne v prospech Dušana Šurinu a manž. Zuzany Šurinovej a Fares Abdulkarim a manž. Márii Abdulkarimovej, všetci bytom Košická č.43, Rožňava, v cene podľa znaleckého posudku podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Vypracovanie znaleckého posudku uhradia žiadatelia a náklady za vklad do katastra nehnuteľností sa uhradia spoločne.



27. 3. 2024

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

pozemok mesta do zámenny
pozemok žiadateľov do zámenny
vlastníctvo žiadateľov

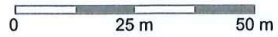
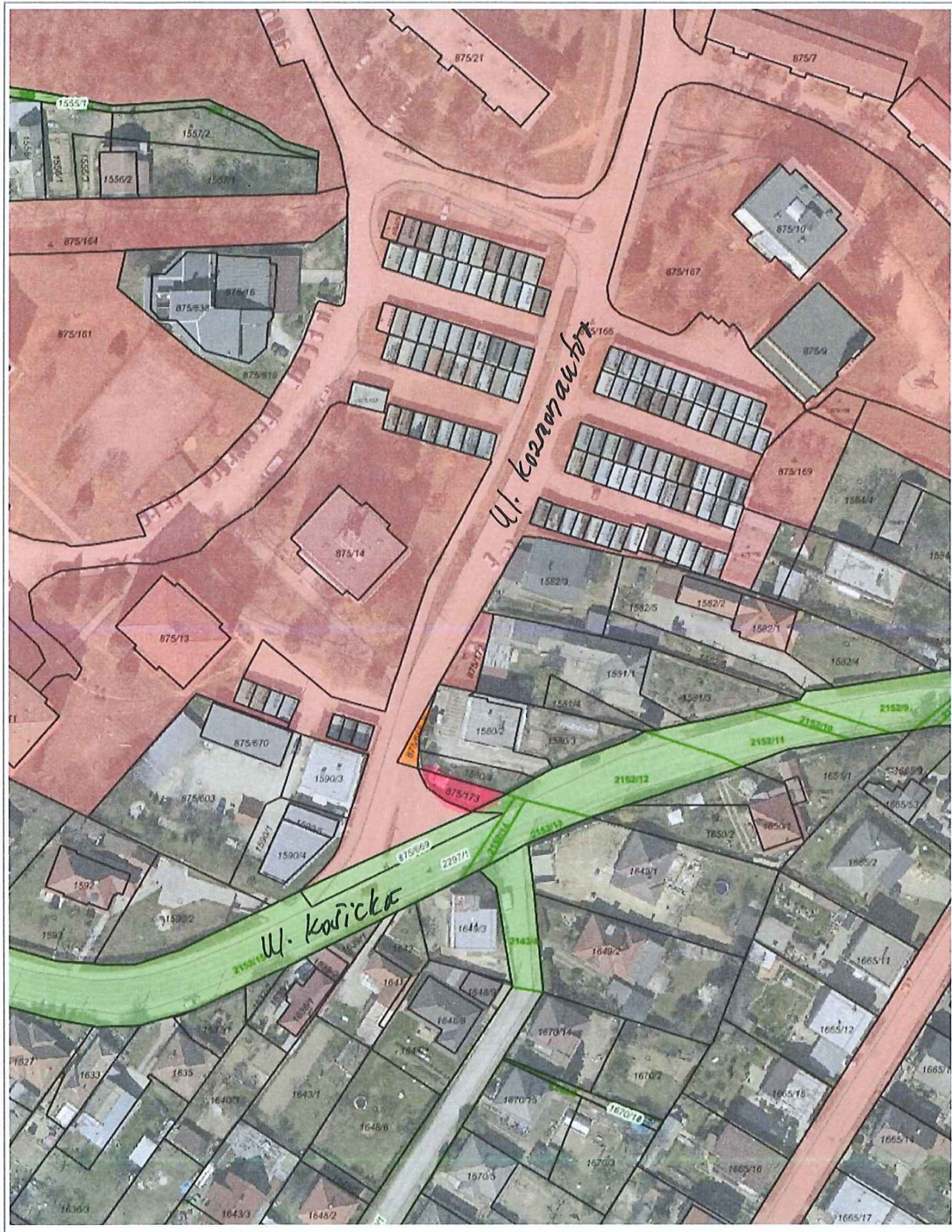
1 : 707

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024



27. 3. 2024

Blanka Fabianová



1 : 1 260

M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Dušan Šurina a manželka
Fares Abdulkarim a manželka
Košická ul. 43
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

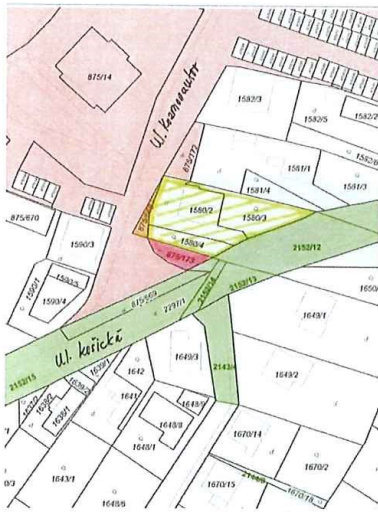
Naša značka
F_85/2024

Bratislava
30. marec 2024

Vec: Stanovisko

Stanovisko k zverejneniu zámeru záměny nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava:
pozemok zapísaný na LV č. 313, parcelné č. KN C 875/668, zastavaná plocha, s výmerou 37 m² prípadne v prospech mesta Rožňava v cene podľa znaleckého posudku
a
pozemok zapísaný na LV č. 3001, parcelné č. KN C875/173, zastavaná plocha, s výmerou 91 m² prípadne v prospech Dušana Šurinu a manželke Zuzany Šurinovej a Fares Abdulkarim a manželke Márii Abdulkarimovej, všetci bytom Košická č.43.
Na základe žiadosti zo dňa 27.03.2024, , k zverejneniu zámeru záměny pozemkov na Košickej ulici v Rožňave, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

nemám námietky,



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta

