

Z á p i s n i c a č. 3 /2024
z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 25.04.2024

Prítomní: Podľa hlasovania pri jednotlivých bodoch

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných. Členovia odsúhlasili rokovanie o všetkých bodoch.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

Program rokovania:

1. Vyhodnotenie činnosti a hospodárenia Mestského televízneho štúdia s.r.o.

Rožňava

Martina Rožaiová uviedla, že Mestské televízne štúdio s.r.o. Rožňava je jediným televíznym médiom v celom okrese a momentálne sa už televízia môže popýšiť tým, že je vysokým konkurentom nielen pre mestské, ale aj regionálne televízie Slovenska, čoho dôkazom je aj to, že či už provideri, alebo aj samotné konkurenčné televízie majú záujem o spoluprácu s našou spoločnosťou.

RVTV prestala vysielať prostredníctvom DVB-T, čo nás ako spoločnosť veľmi mrzí, avšak spôsobené to bolo vysokým nárastom cien energií a za vysielenie prostredníctvom DVB-T by sme museli platiť 900 € mesačne, čo by bolo pre spoločnosť likvidačné.

Naopak, nadviazali sme spoluprácu s veľkými providermi a momentálne čakáme už len na zapojenie prostredníctvom Orange a Magio TV.

Sme si istí, že po zapojení bude RVTV ešte viac sledovaná ako je to doteraz. Nakoľko sa spoločnosť snaží vyhovieť všetkým svojim divákovi, začali sme zverejňovať reportáže aj na sociálnej sieti Facebook, a to samostatne.

Práve to má veľký ohlas u divákov, nakoľko si aj organizácie, či fyzické osoby prezdieľajú na svojich profiloch len tie reportáže, ktoré sa ich týkajú.

Aj napriek tomu, že sociálne siete sú spoločnosti veľmi nápomocné, majú aj svoju nevýhodu – a to je zverejňovanie reklám. V dnešnej dobe, kedy to na sociálnych sieťach naozaj žije a každý má možnosť pridávať tam príspevky zadarmo, nedokážeme im s platenou reklamou v našej televízii konkurovať. Aj v tomto roku sme teda zaznamenali znížený počet reklám.

Rožňavská televízia však pred 30-timi rokmi, 23.6.1994 nebola vytvorená na to, aby zisky vykazovala, ale na to aby obyvateľov mesta a širokého okolia informovala o dianí v meste, čo sa nám veľmi darí.

Koncom roka 2023 sa nám podarilo nadviazať spoluprácu so spoločnosťou Antik, ktorá pre košický samosprávny kraj vyrába magazíny. Tieto magazíny zverejňujeme každý druhý týždeň v Magazíne plus, za čo spoločnosť Antik platí v sume 100 eur za odvysielanie jednej časti. Pre našu spoločnosť je aj táto čiastka veľkým prínosom. Ide o čisto apolitické magazíny.

V roku 2023 spoločnosť Mestské televízne štúdio s.r.o. Rožňava pokračovala v členstve v spolku LOTOS. Ide o spolok regionálnych televízií celého Slovenska, s ktorým naďalej spolupracujeme. Táto spolupráca je výhodná najmä v tom, že reportáže z Rožňavy sú zverejňované v ďalších regionálnych televíziách, a teda sa dobré meno Rožňavy opäť šíri v širšom rozmere.

RVTV si už teda môžu naladiť všetci, ktorí sledujú televíziu cez providerov UPC, Free Zona, Magio TV, Antik TV, Kabelko Tv a TV SEVERKO.

RVTV je najsledovanejšie médiu na sociálnych siet'ach. Momentálne máme vyše 9 tis. sledovateľ'ov. Najviac sledovateľ'ov je na facebooku a You Tube, rozbieha sa aj instagram.

Spoločnosť je v účtovnej strate, z dôvodu odpisov a bude tak ešte najbližších 5 rokov.

Členovia komisie odporúčajú do MZ prepracovať textovú časť k príjmu, kde v poslednom odseku zapracovať celkové plánované príjmy k celkovým skutočným príjmom, nie len príjmy od mesta.

Komisia navrhuje mestskému úradu, aby sledoval projekty EU vhodné pre RVTV a následne im pomohol pri jeho vypracovaní a získaní.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ zobrať Vyhodnotenie činnosti a hospodárenia Mestského televízneho štúdia s.r.o. Rožňava na vedomie.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

2. Výsledky hospodárenia Mestských lesov Rožňava s.r.o, za rok 2023

Ing. Bohuš Hudaček oboznámil s výsledkami hospodárenia Mestských lesov Rožňava s.r.o. za rok 2023. Konateľ spoločnosti upozorňuje, že tento mimoriadny výsledok nie je možné očakávať každoročne. Oproti plánu sa vyrúbalo o 1000 kubíkov dreva viac , zároveň sa podarilo spoločnosti vysúťažiť lepšiu cenu za meter kubický a súčasne získať finančné prostriedky za nespracovanú kalamitu od Min. Životného prostredia , čo umožnilo zvýšiť nájomné za užívanie mestských lesov, čím bol výnos pre mesto vyšší. Ročná povolená ťažba je 10 tis. kubíkov, ale sa snažíme nevyťažiť tieto množstvá v plnej miere. Momentálne sme v 6 roku platnosti plánu . Snažíme sa „usporiť „ zásoby dreva aj pre budúce obdobie . Aby mohla byť ťažba aj v nasledujúcom desaťročí rovnaká ako v tomto . Spoločnosť dosiahla za rok 2023 napriek navýšenému nájomnému zisk v sume 56 tis. po zdanení, teda v roku 2024 odvedie pre mesto zisk v podobe dividend.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ zobrať Výsledky hospodárenia Mestských lesov Rožňava s.r.o. za rok 2023 na vedomie.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

3. Návrh prerozdelenia zisku Mestských lesov Rožňava s.r.o. za rok 2023

Ing. Bohuš Hudaček uviedol, že Dozorná rada navrhuje prerozdeliť zisk spoločnosti nasledovne : **56 084, 92 € - zisk**

4 084,92 € - prídel do sociálneho fondu

52 000 € - dividendy mestu

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť Návrh prerozdelenia zisku Mestských lesov Rožňava s.r.o. za rok 2023.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

4. Plán hospodárenia Mestských lesov Rožňava s.r.o, na rok 2024

Ing. Bohuš Hudaček oboznámil s plánom hospodárenia Mestských lesov Rožňava s.r.o. na rok 2024. Plánujeme vyťažiť 8 tis. kubíkov dreva, nechceme ísť na maximálne množstvo. Jedným z argumentov je aj predpoklad poklesu ceny dreva za kubík. Momentálne informácie naznačujú, že bude pokles záujmu po drevnej hmote. Kalkulácia nájomného vychádza z predpokladanej predajnej priemernej ceny dreva 75 €/ kubík dreva a ceny ťažby 16,5 €/ m³.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť Plán hospodárenia Mestských lesov Rožňava s.r.o. na rok 2024.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

5. Návrh na zrušenie uznesenia MZ č. 87/2004 z 7. 4. 2004

Ing. Jana Mandátová uviedla, že uznesením MZ č. 41/2015 zo dňa 5. marca 2015 boli zrušené poplatky v bodoch č. 1, 2, 4, a 5 týkajúce sa sobášov v Kaštieli Betliar. V platnosti ostal bod číslo 3, poplatok za zvýšené výdavky pri delegovanom sobáši v Sobášnej sieni na ulici Akad. Hronca v Rožňave počas celého roka vo výške 70,- € a bod č. 6, poplatok za zvýšené výdavky v Sobášnej sieni na ulici Akad. Hronca v Rožňave počas vykurovacieho obdobia (cca od 15. 10. do 15. 4.) pre snúbencov, ktorí patria do matričného obvodu Rožňava vo výške 20,- € za obrad.

Zrušenie poplatku v bode č. 3) odôvodňujeme zmenou §4 zákona č. 36/2005 Z.z. o rodine, kedy zákonom č. 408/2022 bola zrušená miestna príslušnosť matričného úradu na uzavretie manželstva podľa trvalého pobytu snúbencov. Snúbenci doklady potrebné k uzavretiu manželstva predkladajú na matričnom úrade, príslušnom podľa miesta uzavretia manželstva a nepotrebujú už povolenie (delegačku).

Od 01. 04. 2024 za uzavretie manželstva medzi štátnymi občanmi SR pred matričným úradom, v ktorého obvode nemá ani jeden zo snúbencov trvalý pobyt sa podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch vyberá poplatok vo výške 30,- €. Poplatok v bode č. 6 už nemá opodstatnenie, pretože sobáše sa vykonávajú len v sobášnej sieni na ulici Ak. Hronca aj počas vykurovacieho obdobia. Priestory radnice sa používali z toho dôvodu, že v tom čase sobášna sieň nebola vykurovaná ani len temperovaná.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť:

- 1/ zrušenie poplatku pri delegovanom sobáši v Sobášnej sieni v Rožňave počas celého roka 70,- €
- 2/ zrušenie poplatku za zvýšené výdavky v Sobášnej sieni na ulici Ak. Hronca v Rožňave počas vykurovacieho obdobia (cca od 15.10 do 15.4) pre snúbencov, ktorí patria do Matričného obvodu Rožňava 20,- €/ obrad.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

6. Záverečný účet mesta Rožňava vrátane škôl a školských zariadení a príspevkových organizácií k 31.12.2023

Pani Michaela Stehlová predložila záverečný účet Mesta Rožňava vrátane škôl a školských zariadení a príspevkových organizácií k 31.12.2023.

Záverečný účet obsahuje všetky zákonom dané náležitosti, ako napríklad:

- plnenie príjmov a výdavkov,
- vyčíslenie hospodárenia mesta,
- informácie o pohľadávkach a záväzkoch mesta,
- ďalej o majetku mesta
- obsahuje správy o prenesených a originálnych kompetenciách,
- ďalej obsahuje údaje o rôznych fondoch, ako rezervný, fond rozvoja bývania, sociálny fond a ich použitie
- sú tu rozpísané všetky dotácie, ktoré mesto poskytlo a prijalo.
- súčasťou záverečného účtu je aj hospodárenie príspevkových organizácií
- a takisto správa obsahuje aj hodnotiacu a monitorovaciu správu za rok 2023.

Stanovisko audítorky je kladné a bude súčasťou správy do MZ.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť celoročné hospodárenie mesta Rožňava za rok 2023 bez výhrad podľa uznesenia na strane 2.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

7. Návrh na schválenie 2. zmeny rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových organizácií na rok 2024

Pani Michaela Stehlová uviedla, že návrh zmeny rozpočtu je spracovaný ako vyrovnaný a bol vypracovaný hlavne z dôvodu zapojenia rezervného fondu za rok 2023 do príjmovej a zároveň do výdavkovej časti. Ďalej obsahuje očakávané ale aj prijaté finančné prostriedky - napr. dividendy Mestských lesov, fondu rozvoja bývania, príjem za energošky, dobropisy, dotácie na normatívne

financovanie škôl a zároveň zmeny medzi položkami vo výdavkovej časti rozpočtu. Po expedovaní materiálu bol schválený zákon o použití rezervného fondu na bežné výdavky, takže v materiály do MZ už bude zapracované použitie rezervného fondu pôvodne plánované v kapitálových výdavkoch presunuté do bežných výdavkov na položku opravy komunikácie.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť 2. zmenu rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov RO na rok 2024 podľa návrhu uznesenia.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za – Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

8. JUDr. B. Benczeová - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Blanka Fábíánová uviedla, že mesto je vlastníkom pozemku s výmerou 6 m², ktorý je oplotený a užívaný, nachádza sa medzi dvoma rodinnými domami na Ul. jarnej č. 22.

Na základe toho bola vlastníčka rodinného domu vyzvaná k majetkovoprávnemu usporiadaniu predmetného pozemku. Oznamovala nám, že nevedela o tej skutočnosti, že užíva pozemok mesta a je ochotný ho odkúpiť.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

- a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h)
- h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 2081/122 záhrada s výmerou 6 m² zapísaného na LV č. 3001 pre JUDr. Beátu Benczeovú bytom Cesta Pod Hradovou 12, Košice-Sever podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 25,00 €/m².

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za – Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

9. E. Öhlslägerová a M. Öhlslägerová - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Blanka Fábiánová uviedla že, mesto je vlastníkom pozemku s celkovou výmerou 57 m², časť predmetného pozemku (cca 10 m²) je oplotená a užívaná, nachádza sa v areáli rodinného domu na Ul. Ernesta Rótha č.18.

Na základe toho boli podielové spoluvlastníčky predmetného rodinného domu vyzvané k majetkovoprávnemu usporiadaniu predmetného pozemku. Dňa 02. 04. 2024 sa dostavili na náš úrad 2 vlastníčky, ktoré oznámili, že nevedeli o tom, že užívajú pozemok mesta a sú ochotné ho odkúpiť.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

- b) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h)
- h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 4493, časť z parc. č. KN E 2474/1 ostatná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 10 m²) pre Eriku Öhlslägerovú a Máriu Öhlslägerovú obaja bytom Ul. Ernesta Rótha č. 18, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 25,00 €/m².*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

10. J. Oprondek a manželka - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Blanka Fábiánová uviedla, že mesto je vlastníkom pozemku s výmerou 14 m², ktorý je oplotený a užívaný, nachádza sa medzi dvoma rodinnými domami na Ul. Jarnej č. 20.

Na základe toho boli vlastníci rodinného vyzvaní k majetkovoprávnemu usporiadaniu predmetného pozemku. Oznámili nám, že rodinný dom kupovali v roku 1997 od mesta, ale nevedeli že užívajú pozemok vo vlastníctve mesta a sú ochotní ho odkúpiť.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

- c) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h)
- h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2081/221 záhrada s výmerou 14 m² zapísaného na LV č. 3001 pre Jána Oprondeka a manž. Alenu Oprondekovú bytom Jarná 20, Rožňava*

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 25,00 €/m².

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Z				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

11. P. Kristanová - kúpa podielu k pozemkom do majetku mesta

Blanka Fábíánová uviedla, že mesto Rožňava je podielovým spoluvlastníkom pozemkov pod miestnou komunikáciou na Ul. tehelnej v Rožňave.

Druhým podielovým spoluvlastníkom pozemkov je p. Kristanová, ktorá nám oznámila, že je ochotná predať svoj podiel k pozemkom, čo činí 258,75 m².

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť odkúpenie podielu k pozemkom do majetku mesta v k. ú. Rožňava, spoluvlastnícky podiel vo výške 1/4 k parc. č. KN E 1846/13 orná pôda s celkovou výmerou 596 m² a parc.č.KN E 1846/122 orná pôda s výmerou 439 m², zapísaných na LV č. 4743 od Petry Kristanovej bytom Petzvalova 21/61, Košice - Západ 6, za kúpnu cenu vo výške 14,00 €/m².

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

12. D. Šurina a manželka, F. Abdulkarim a manželka - zverejnenie zámeru zámény pozemkov v k. ú. Rožňava

Blanka Fábíánová uviedla že, listom zo dňa 08. 03. 2024 boli vyzvaní D. Šurina a manželka, F. Abdulkarim a manželka k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov na Ul. Košickej a pod miestnou komunikáciou na Ul. kozmonautov. Navrhuje sa zámena pozemkov, ktorá sa uskutoční hodnotovo a prípadný rozdiel vo výške zamieňaných nehnuteľností bude uhradený. Cena nehnuteľností bude určená znaleckým posudkom. Náklady spojené s predmetnou zámenou budú hradené tak, že vypracovanie znaleckého posudku uhradia žiadatelia a náklady za vklad do katastra nehnuteľností sa uhradia spoločne.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže zameniť predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

- d) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h)
- h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** schváliť MZ zverejnenie zámeru zámeny nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava:
 pozemok zapísaný na LV č. 313, parc. č. KN C 875/668 zast. plocha s výmerou 37 m² prípadne v prospech mesta Rožňava v cene podľa znaleckého posudku

a
 pozemok zapísaný na LV č. 3001, parc. č. KN C875/173 zast.plocha s výmerou 91 m² prípadne v prospech Dušana Šurinu a manž. Zuzany Šurinovej a Fares Abdulkarim a manž. Márii Abdulkarimovej, všetci bytom Košická č.43, Rožňava, v cene podľa znaleckého posudku podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Vypracovanie znaleckého posudku uhradia žiadatelia a náklady za vklad do katastra nehnuteľností sa uhradia spoločne.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

13. P. Vnenčák a manželka - zámena pozemkov v k. ú. Rožňava

Blanka Fábíánová uviedla že, uznesením č.52/2024 MZ schválilo zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľností v cene podľa znaleckého posudku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku uhradia žiadatelia a náklady za vklad do katastra nehnuteľností sa uhradia spoločne.

Tento zámer zámeny pozemkov bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Hodnota zamieňaných nehnuteľností podľa Znaleckého posudku č. 24/2024 zo dňa 05. 04. 2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom je rovnaká, vo výške 213,35 €.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia zámeny uvedených pozemkov v k. ú. Rožňava.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zámenu nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava:

novovytvorená parcela, parc. č. KN C 544/7 zast. plocha s výmerou 17 m², ktorá je odčlenená z parc. č. KN C 544/2 zast. plocha s výmerou 742 m² zapísanej na LV č. 1562 prípadne v prospech mesta Rožňava v cene podľa Znaleckého posudku č. 24/2024 zo dňa 05. 04. 2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom a diel 1 s výmerou 1 m² od parcely parc. č. KN C 2427/1 zast. plocha s výmerou 6935 m² zapísanej na LV č. 4493, ktorý bude pričlenený k parcele parc. č. KN C 544/2 a diel 2 s výmerou 16 m² od parcely parc. č. KN C 2427/1 zast. plocha s výmerou 6935 m² zapísanej na LV č. 4493, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele parc. č. KN C 544/6 v prípadnú v prospech Petra Vnenčáka a manž. JUDr. Martiny Vnenčákovovej obaja bytom Betliarska 88/11 Rožňava, v cene podľa Znaleckého posudku č. 24/2024 zo dňa 05. 04. 2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku uhradia žiadatelia a náklady za vklad do katastra nehnuteľností sa uhradia spoločne. Komisia odporúča jednotkovú cenu za 25,00 €/m².

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	Z				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	1

14. Predaj prebytočného majetku mesta

Blanka Fábíánová uviedla, že zmluvou o prevode privatizovaného majetku na mesto Rožňava č. 24/2001 zo dňa 29.10.2001 mesto nadobudlo od Fondu národného majetku SR bezodplatne budovu s pozemkami na Ul. čučmianskej dlhej č.15 v Rožňave. Predmetná budova je od roku 2009 v správe Technických služieb mesta Rožňava a priestory boli prenajaté za účelom poskytovania zdravotníckych služieb. Dňa 30. 9. 2016 ukončila nájomný vzťah posledná nájomníčka, od tej doby je budova nevyužívaná.

Uznesením MZ č. 193/2012 bol tento majetok mesta zaradený do zoznamu prebytočného majetku mesta.

V Zmluve o prevode privatizovaného majetku na mesto Rožňava č.24/2001 zo dňa 29.10.2001 je uvedené, že predaj majetku je možný len so súhlasom prevodcu. Na základe toho od roku 2004 (kedy o predaj predmetnej budovy prejavili záujem vtedajší nájomcovia) sme sa snažili získať súhlas Fondu národného majetku, následne MH Manažment, a.s. Bratislava. Súhlas od MH Manažment, a. s. sme obdržali až dňa 10. 04. 2024.

V prípade predaja nehnuteľností mesto musí splniť zmluvnú povinnosť voči Štátnemu fondu zdravia - v súčasnosti Ministerstvu zdravotníctva Slovenskej republiky, v súlade s čl. VII písm. e) Zmluvy o prevode privatizovaného majetku. V zmysle oznámenia Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky sp. zn. S16933-2022-SSMŠZPFKPO-2 zo dňa 30. 4. 2022 bude mesto Rožňava objem finančných prostriedkov vo výške účtovnej hodnoty majetku v čase účinnosti zmluvy prevádzať na účet Ministerstva zdravotníctva SR. Podľa evidenčnej karty hmotného a nehmotného investičného majetku mesta Rožňava vstupná cena a teda účtovná hodnota majetku v čase účinnosti zmluvy bola vo výške 4 636,39 €.

Budova sa v súčasnosti nachádza v havarijnom stave. Koncom roka 2023 zo strechy budovy priamo na miestnu frekventovanú komunikáciu spadlo niekoľko kusov škridiel a začal sa prepadať strop. Zároveň došlo k poškodeniu strechy a tak rozsiahlemu zatekaniu do budovy, že splsniveli a spadli celé časti omietok vo vnútri budovy. V streche budovy sa nachádzajú viditeľné diery, cez ktoré do nehnuteľnosti zateká, t. z. že budova neslúži a ani nemôže do budúca slúžiť na požadované účely – poskytovanie zdravotníckych služieb. Akýkoľvek nájomný vzťah je v súčasnosti nemožné uzavrieť, vzhľadom na havarijný stav nehnuteľnosti a nedostatok finančných prostriedkov mesta Rožňava na investície do tohto majetku.

Predkladáme návrh na predaj nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava formou obchodenej verejnej súťaže:

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj nasledovného prebytočného majetku mesta v k. ú. Rožňava:
budova na Ul. Čučmianskej dlhej č. 1622/15 v Rožňave, zapísaná na LV č. 6113 a pozemky, parc. č. KN C 116/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 250 m², parc. č. KN C 116/4 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 41 m², parc. č. KN C 116/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 168 m² a parc. č. KN C 116/6 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 109 m² zapísané na LV č. 3001 formou obchodnej verejnej súťaže

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:		7
PROTI:		
ZDRŽAL SA:		

15. Správa z vykonania inventarizácie za rok 2023

Ing. Michal Brincko uviedol, že bola vykonaná inventarizácia za rok. Inventarizačné komisie nezistili inventarizačné rozdiely, navrhli majetok na odpis v prípade jeho nefunkčnosti. S návrhmi inventarizačných komisií sa stotožnili dielčie komisie. Ústredná inventarizačná komisia súhlasila a odporučila primátorovi mesta súhlasiť z vykonanou inventarizáciu.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ správu o vykonanej inventarizácii majetku a záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov v roku 2023 zobrať na vedomie.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:		7
PROTI:		
ZDRŽAL SA:		

16. G. Marcinek a manželka - predaj pozemku mesta Rožňava

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 03. 04. 2024 požiadal p. Marcinek s manželkou o predaj pozemku pod postavenou garážou, ktorá sa nachádza na Vajanského ulici s výmerou 18 m².

Ako dôvod žiadosti o odpredaj pozemku žiadateľ uvádza, že na predmetnom pozemku má postavenú garáž bez súpisného čísla, ktorá nie je zapísaná v katastri nehnuteľností a odkúpením pozemku chce vysporiadať majetkovo-právny vzťah k tomuto pozemku a následne ku stavbe garáže.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. môže mesto predať pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu sa stotožňuje s komisiou výstavby a v prípade predaja odporúča cenu 20,00 € m².

Bc. Ivan Kuhn, MA,	P	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:		6
PROTI:		1
ZDRŽAL SA:		

17. P. Škriba - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťami zo dňa 22. 03. 2024 a 04. 04. 2024 požiadal p. Škriba o predaj pozemkov mesta s výmerou 13 m² a s výmerou 37 m², ktoré sa nachádzajú v blízkosti rodinného domu č. 64 v Nadabulej, čiastočne pod miestnou komunikáciou a ako zeleň pri plote rodinného domu.

Žiadateľ žiada o odkúpenie pozemkov z dôvodu vytvorenia súkromného parkovacieho miesta.

V zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom.

Komisia výstavby neodporúča predaj.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k. ú. Nadabula, zapísaných na LV č. 2475, parc. č. KN E 175/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m² a parc. č. KN E 1084/208 vodná plocha s výmerou 37 m², podľa § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu najmenej vo výške podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Záujemcovia o predaj predmetných pozemkov môžu predkladať svoje cenové ponuky v lehote do 30 dní od dátumu zverejnenia zámeru priameho predaja pozemkov.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	P	Ing. Juraj Balázs	P	Ing. Ján Szöllös	P
Mgr. Michal Drengubiak	P	Ing. Štefan Černák	P	Vladimír Polóny	P
JUDr. Martina Vnencáková	P				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	
PROTI:	7
ZDRŽAL SA:	

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k. ú. Nadabula, zapísaných na LV č. 2475, parc. č. KN E 175/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m² a parc. č. KN E 1084/208 vodná plocha s výmerou 37 m², podľa § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu najmenej vo výške podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Záujemcovia o predaj predmetných pozemkov môžu predkladať svoje cenové ponuky v lehote do 30 dní od dátumu zverejnenia zámeru priameho predaja pozemkov.*

18. Bc. V. Strinková - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 17. 04. 2024 požiadala p. Strinková, o odkúpenie pozemku, ktorý sa nachádza medzi bytovým domom na Budovateľskej ulici č. 37, 39, 41 a rodinným domom na Páterovej ulici č. 4 v Rožňave. Podľa územného plánu sa jedná o obytné územie.

Žiadateľka žiada o odpredaj predmetného pozemku z dôvodu vytvorenia uceleného pozemku a zarovnania línie so susednými oplotenými pozemkami, čím by sa predišlo využívaniu predmetnej časti pozemku neprispôsobivými občanmi.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom je podľa §10 ods. 11 písm.

a) prevod pozemku s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h)

a písm. h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom*

z parc. č. KN C 1773/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 719 m² pre Bc. Veroniku Strinkovú, bytom Budovateľská 13, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,00 €/m².

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za	
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za	
JUDr. Martina Vnenčáková	Za					
Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N						
ZA:						7
PROTI:						
ZDRŽAL SA:						

19. Doplnenie uznesenia MZ č. 143/2020 zo dňa 19. 11. 2020

Blanka Fábíánová uviedla, že MZ uznesením č. 143/202 schválilo zriadenie vecného bremena na pozemky mesta a to strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, uskutočnenie stavby miestnej komunikácie, vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena ako aj právo prechodu a prejazdu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta bezodplatne.

Na základe tohto uznesenia bola uzavretá Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v rámci stavby „IBV NOVA – prístupová komunikácia a infraštruktúra v Rožňave“. Ide o lokalitu Ul. Sama Tomášika, kde sa plánuje výstavba 16 rodinných domov.

Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská 3, Košice plánujú vybudovanie svojich inžinierskych sietí v predmetnej lokalite a predložili mestu návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v rámci stavby „Rožňava, IBV 16RD – NN-27718-2022-N“. Žiadajú o zriadenie vecného bremena bezodplatne.

Nakoľko v uznesení č. 143/2020 oprávnenými z vecného bremena sú len členovia Spoločenstva majiteľov pozemkov Rožňava NOVA (fyzické osoby), je potrebné ako ďalšieho oprávneného doplniť správcov inžinierskych sietí.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na doplnenie uznesenia MZ č. 143/2020 zo dňa 19. 11. 2020. Po schválení doplnenia predmetného uznesenia MZ bude uzavretá Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena s VSD a. s. Košice.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť doplnenie uznesenia MZ č. 143/2020 zo dňa 19. 11. 2020, ktorým bolo schválené bezodplatné zriadenie vecného v prospech členov združenia SMP Rožňava Nova s tým, že sa v časti oprávnených z vecného bremena doplní text „a v prospech správcov inžinierskych sietí“. Ostatné znenie uznesenia ostáva nezmenené.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za	
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za	
JUDr. Martina Vnenčáková	Za					
Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N						
ZA:						7
PROTI:						
ZDRŽAL SA:						

RÔZNE

podpísaný v.r.
Bc. Ivan Kuhn, MA

predseda komisie

Zapísala: Marta Murzová

Obdrží: členovia komisie, hlavný kontrolór mesta, vedúci odboru právneho a správy majetku a vedúci odboru všeobecnej a vnútornej správy, predkladatelia materiálov

Zverejnenie: na webové sídlo mesta Rožňava