

Doslovný prepis zvukového záznamu zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rožňave dňa 21. 12. 2023

p. primátor Michal Domik

Poprosím ešte hlas, lebo nepočujem sa. Vážení páni poslanci MZ, vážení prítomní. Podľa § 12 Zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otváram 11. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Rožňave, ktoré je posledné v tomto kalendárnom roku. Víтам poslancov mestského zastupiteľstva, pani hlavnú kontrolórku, náčelníka mestskej polície, hlavného architektka a urbanistu mesta Rožňava, riaditeľov príspevkových organizácií, konateľov obchodných spoločností, vedúcich odborov mestského úradu a samozrejme všetkých prítomných.

Konštatujem, že poslanci mestského zastupiteľstva boli na zasadnutie písomne a včas pozvaní. Z celkového počtu poslancov 13 poslancov je prítomných 10, teda MZ je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Svoju neúčast' ospravedlnili pán poslanec Drengubiak, pán poslanec Pollák, pani poslankyňa Takáč Senglerová. Za overovateľov zápisnice menujem pána poslanca Bolačka a pána poslanca Balázsa.

V súlade s rokovacím poriadkom: „overovatelia dozerajú na správnosť a úplnosť zápisnice zo zasadnutia mestského zastupiteľstva, ďalej dozerajú na hlasovanie. Povinnosťou predsedajúceho je zistiť a v úvode rokovania oznámiť, či bola zápisnica z predchádzajúceho zasadnutia overená, či boli vznesené námietky, pripomienky a podobne. Ak neboli podané námietky, pokladá sa za schválenú, pokiaľ námietky boli podané rozhodne o nich mestské zastupiteľstvo hlasovaním po vyjadrení a prednesení overovateľmi. Oznamujem, že doslovný prepis zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rožňave zo dňa 14. 12. 2023 bol vyhotovený a overovateľmi podpísaný.

Vážení poslanci predkladám na schválenie návrh programu rokovania tak, ako je uvedený v pozvánke, čiže napríklad, to jest, napríklad sa hlasuje o oboch, o bodoch návrhu programu zverejneného na úradnej tabuli a webovom sídle mesta v súlade s novelou zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Takže dávam hlasovať o programe, ktorý bol zverejnený a ktorý vám bol zaslaný. Nech sa páči.

Za 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0 poslancov.

Páni poslanci má niekto návrh na zmenu rokovania? Pán poslanec Balázs nech sa páči.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Prajem príjemný deň všetkým. Komunikoval som v podstate so zúčastnenými osobami pri bode 1/3 to znamená pani Gejdošová a bod AgraBat. V podstate chcel by som stiahnuť tieto 2 body z tohto rokovania, lebo vlastne oni pri takýchto podmienkach, ktoré sú navrhnuté aj tak nebudú tú zmluvu podpisovať, lebo nie sú pre nich schodné. Takže navrhujem stiahnuť tieto 2 body 1/3. Áno to je Gejdošová, Agrabat. Tak 16/1.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Bischof nech sa páči

p. poslanec Mgr. Matúš Bischof

Dobrý deň prajem všetkým. Navrhujem vložiť bod 16 teda majetkoprávne záležitosti za bod 4 z procesného hľadiska, aby sme ich, tieto body teda mohli schvaľovať. A potom v programe navrhujem vymeniť poradie bodov 7 a 6. teda navrhujem úpravu programu nasledovne. Za bodom 4 bude nasledovať bod 16 a navrhujem zmenu poradia bodov 7 a 6. Teda pôjde 4, 16, 5, 7, 6. Ďakujem pekne.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto nemá pozmeňujúci návrh. Poprosím pána poslanca Balázsa o pozmeňujúci návrh. Nech sa páči.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Vypustiť z programu rokovania bod 16/1, 16/3 navrhujem.

p. primátor Michal Domik

Prosím hlasujme.

Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Poprosím pána poslanca Bischofa o pozmeňujúci návrh.

p. poslanec Mgr. Matúš Bischof

Navrhujem teda vložiť bod 16 za bod 4. A navrhujem vymeniť poradie bodov 7 a 6.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem. Prosím hlasujme o pozmeňujúcom návrhu pána poslanca Bischofa.

Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov. Ďakujem.

Vážení občania. V súlade s rokovacím poriadkom Mestského zastupiteľstva v Rožňave občania mesta a ďalšie osoby majú právo vyjadriť svoj názor v rozprave k prerokovanému materiálu. Predsedajúci im udelí slovo a po tom, čo v diskusii vystúpili všetci prihlásení poslanci. K danému bodu je možné v rozprave vystúpiť aj viac krát a vystúpenie môže trvať najdlhšie 5 minút. V odôvodnených prípadoch môže predsedajúci tento časový limit predĺžiť, ak sa na tom uznesie nadpolovičná väčšina prítomných poslancov.

V 2. bode Otázky a podnety občanov ak chcú vystúpiť k problematike, ktorá nie je predmetom rokovania, časový rozsah nesmie presiahnuť dĺžku 5 minút. V odôvodnených prípadoch môže byť tento časový limit predsedajúcim predĺžený, ak sa na tom uznesie nadpolovičná väčšina prítomných poslancov. Do programu rokovania sa zaraďuje hneď po otvorení zasadnutia MZ a trvá najdlhšie 30 minút. Na návrh poslanca môže byť tento limit predĺžený ak sa na tom uznesie nadpolovičná väčšina prítomných poslancov.

Občania mesta maďarskej a inej národnosti majú právo hovoriť na zasadnutí mestského zastupiteľstva svojim materinským jazykom. Mestský úrad zabezpečí preklad vystúpenia do slovenského jazyka priamo na zasadnutí MZ v súlade so zákonom NR SR č. 184/1990 Z. z. o používaní jazykov národnostných menšín v znení zmien a doplnkov.

Vážení poslanci v súlade s § 9 ods. 2 rokovacieho poriadku „poslanec sa považuje za prítomného na rokovaní vtedy, keď je prítomný v rokovacej miestnosti a zároveň má vloženú čipovú identifikačnú kartu v elektronickom hlasovacom zariadení.“ Žiadam Vás, aby ste pred opustením rokovacej miestnosti počas rokovania čipovú identifikačnú kartu vybrali z hlasovacieho zariadenia.

V prípade pochybností dodržiavania rokovacieho poriadku prosím poslancov o promptné riešenie.

V súlade s Rokovacím poriadkom MZ v Rožňave začíname bodom č. 2, ktorým sú Otázky a podnety občanov

Prosím občanov, aby vystúpili po jednom a aby sa predstavili. Nech sa páči. Nech sa páči.

Občan mesta

Ferenc Ambrúž, dobré ráno. Želám vám úspešné rokovanie. A keby som náhodou odišiel skôr pokojné a pekné vianočné sviatky. Zúčastnil som sa teraz na jeseň a teraz v decembri troch kultúrno-spoločensko-športových masových podujatí, kde v hlavičke bolo mesto Rožňava. Nebudem to rozoberať, jednej časti sa len dotknem. Len chcem upriamiť pozornosť na to, že v Rožňave sú ľudia, ktorí vedia organizovať takéto podujatia, alebo sú organizácie tu, alebo v republike inde, ktoré sa dajú najat' na takéto veci. A keď to spravíme, keď oslovíme takýchto občanov tu našich, alebo si zaplatíme niekoho, potom nezažijeme trapas a, a neťaháme meno mesto Rožňava niekde dole. Kultúra nie je v súčasnosti, ani nebola veľmi, uplynulé roky veľmi dôležitá v našej krajine. Ale predsa na miestnej úrovni sa sem tam môžeme podujat' na to, že urobíme veci dobre, kvalitne, k spokojnosti tých, pre ktorých to robíme. Budete hovoriť, že nerozumieme, ale ja to nechcem celé rozvádzať. Je to, je to, dost', dost' zlé aj pre mňa čo som zažil. Jednu vec ale ešte. Pre mňa je veľmi zarážajúce a nepochopiteľné, prečo som zažil druhý krát, že v mojom meste mi nechcú povoliť hovoriť o mojich bádaniach, výsledkoch v téme Andrassyovcov a to v téme grófkya Františky a manžela Dionýza, ktorí tak veľa urobili pre Rožňavu, pre okolie. Sú vlastne skoro symbolom nášho mesta. Zažil som to zase na podujatí na Radnici, keď mi chceli po roku zas zobrať slovo v tejto veci. Nechápem prečo, nechápem prečo sa chcete podobať na pracovníkov múzea, Slovenského národného múzea kaštieľa Betliar, ktorý pod riadením Júliusa Barczihó mi kradnú tieto moje výsledky. Výsledky mojej duševnej práce. Oni sú už teraz na takej úrovni, že 09. 12. vešali na stenu objektu foto Adolfa Hitlera ako pekne, spokojne večeria so svojimi dôstojníkmi. Nebolo by treba takýchto ľudí nasledovať v ich a nechcem zachádzať zasa do extrémov, ale títo ľudia sú veľmi naštvaní na mňa odkedy som ich odhalil vo svojej knihe o požiari na hrade Krásna Hôrka. Na vás nezvyknem nič zlé hovoriť. Samozrejme vás kritizujem, ale to je, to je mojou povinnosťou a povinnosťou všetkých občanov mesta. Čiže mi niekto vedel odpovedať z poslancov, bol by som veľmi rád. Písomne by som požiadal prednostku MsÚ aby mi poslala písomne. To predošlé by som rád krátku odpoveď na to. Písomne by som požiadal, že v odchádzajúcom roku 2023 MsÚ, jej odbor na to kompetentný Actores zorganizovalo koľko podujatí pre tu žijúcich Maďarov. Nedávajte tam to čo Csemadok divadelnú hru, alebo z minulého týždňa divadelnú hru čo organizovalo vedenie školy cirkevnej. Buďte taká dobrá čo bolo v 23-ťom čo mesto zorganizovalo pre tu žijúcich 10, 15% nás Maďarov, ktorých je čím ďalej tým menej, ale, ale stále tu ešte trošičku akože sa potackávame. Čiže späť k otázke. Prečo organizujete také podujatie, kde nechcete počuť o Františke. Budete o nej počuť dlho, lebo okolo sochy to bude vrieť nasledujúce mesiace, roky. Ale prečo o tom nechcete počuť, čo ja som písomne oznamoval na mestskom úrade, na mestský úrad, že čo robím. Prednášal som o tom na rôznych miestach v meste. Je niekto, poprosím vás, ak je niekto medzi poslancami, ktorý mi na toto odpovie.

p. primátor Michal Domik

Keď môžem, asi si myslím, že túto dajakú tému som ani nepreberal s poslancami. Ani som nepočul, že by rezonovala takáto téma, že dakomu zakazovať prejav, dakomu zakazovať vystupovanie. Možno zistím u pánov vedúcich odboru kultúry, pán Ivan Nemčok, či vie dačo, že aké dôvody, alebo čo sa tam stalo. Lebo ja osobne neviem o takýchto, o takejto situácii, že

niečo také sa sta.... Že ste neboli oslovený môže byť, hej že to ešte nie je chyba, že nebol ste oslovený, ale že by vám dakto zakazoval vystupovať. Ved' aj tu je tá demokracia. Si myslím, že v našom meste je stále, že každý môže sa prejaviť, ale keď je nejaké, dajaký program už pripravený a do toho niekto chce vstupovať asi možno tam ten problém mohol byť. Hej. Ja osobne som tam nebol, takže ja možno by som dal slovo pánovi vedúcemu odboru kultúry. Kultúra to pripravovala, tak by som poprosil krátke vyjadrenie.

p. Ing. Ivan Nemčok

Dobrý deň prajem. Nemám od svojich podriadených zamestnancov nejakú informáciu, že pri akciách, ktoré sme organizovali bol nejaký problém. Nemal som, nemal som nič avizované, že by niečo takéto bolo a takže neviem sa k tomu tiež vyjadriť. Nebol som prítomný na tých akciách kvôli iným pracovným povinnostiam, ale nemám, nemám takúto informáciu.

p. primátor Michal Domik

Ešte momen...momentálne ešte...

Občan mesta

...kopu vážnych vecí a práve na mojej stránke som pri piatom dieli. Opisujem, čo som zažil a to čo vy my hovoríte nie, neviem iné robiť. To je nakoniec aj také, také dobré, príjemné. Opíšem to, že, že negujete tú vec, čo sa stala. Stala sa. Áno. 2 krát sa stala vy nemáte. Vy nemáte. Dobré. Nemáte. Ja to opíšem, lebo práve píšem pozadie toho čo som zažil 5, 6 rokov z rôznych zdrojov čo sa mi stalo. To je zaujímavé vôbec celé pri tom mojom bádání o živote Dionýza a Františky, lebo píše, román o ich živote. Teraz mi vychádzajú poviedky Andrassyovské, ale a, a rozprával som o tom veľa. Ale teraz kvôli viacerým veciam opisujem to pozadie, čo je veľakrát omnoho zaujímavejšie. A do toho pozadia sa dostane aj vaša odpoveď. Ja nebudem naťahovať a tu sa ešte raz pýtať. Není to také zaujímavé a asi ani pre vás. To že symbol, to že Františka, že koľko čo. Není to zaujímavé asi pre vás. A ja to ani nechcem. Sú tu iste vážnejšie veci. Takže ja som skončil. Ďakujem. Nechajme to. Budem o vás písať, lebo chcem to zachytiť celé, že ako pristupuje mesto, ako pristupuje príslušný odborný, odborná inštitúcia SNM kaštieľ Betliar k veciam tým týkajúcich sa, ako neodborne robia veci. To je také, že kto chce si potom prečíta, kto nie ide ďalej na varené víno. Ďakujem za pozornosť. Ešte raz vám všetko dobré do nasledujúcich dní.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem. Ja by som ešte vás poprosil, aby ste zostali, lebo ešte sú tu prihlásení páni poslanci. Aby ste nemuseli potom vstávať. S faktickou poznámkou pán poslanec Bischof nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Matúš Bischof

Ďakujem za slovo. Z môjho miesta ja by som vám, pán Ambrúž, chcel veľmi pekne poďakovať za vašu publikačnú činnosť. Je určite prospešná pre históriu mesta aj pre kultúru mesta. Robíte to dobre. Robte to ďalej a to, čo povedal pán primátor, že my naozaj nemáme ani dôvod, ani nejaký zámer niekomu niečo zakazovať. Ak sa niečo také stalo, nikto vám to nerozporuje. Mohlo dôjsť k osobnému zlyhaniu nejakého konkrétneho človeka. Ale ešte raz neevidujeme žiaden zámer z pozície mesta, že by sa tu niekomu niečo zakazovalo. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kozubek nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Róbert Kobezda, DIS.art.

Ďakujem veľmi pekne. Ja už len nadviažem na kolegu Bischofa, lebo on vlastne povedal to isté, čo som chcel povedať ja. Že tiež som sa chcel poďakovať. A tiež nevnímam, že teraz momentálne z pozície divadla Actores, že by sme nejako sa podieľali na zákaze, alebo na niečom pri nejakom podujatí. Takže tiež si myslím, že to bolo len podľa mňa nejaké osobné zlyhanie. Určite. A možno by ste mohli konkretizovať a prípadne ja si myslím, že určite aj na odbore kultúry veľmi radi by...otvorila diskusiu k tomu, čo, alebo akú máte námietku.

Občan mesta

...ani slovo nepovedal. Rozprával som viac o tom, o tých akciách, ktoré organizovalo mesto, mestský úrad a príslušný odbor. S Actoresom som nemal v týchto mojich témach zatiaľ nič a nepredpokladám, že by som tam nenašiel pochopenie, keby sme sa dostali do tých intencií. Ale vravím nerád už ja. Vy vravíte nie, ja vravím áno. Ja to napíšem, opíšem. Neni to také zaujímavé. Celá kultúra není taká zaujímavá, tak aj vyzerá táto krajina potom, že tá celá kultúra, to kultúrne vystupovanie, správanie sa, je niekde na konci. Ďakujem ešte raz.

p. primátor Michal Domik

Ja ešte keď môžem na záver pán Ambrúž. Z mojej strany mám čisté svedomie. Bežne ste pozývané, pozývaný na diskusie. Tak isto keď sú a tak isto aj honoráre. My vás úplne ani nevyčleňujeme, nedávame vás, my chceme poznať tak isto alebo počuť váš názor aj na tú históriu. Takže bežne ste pozývaný aj na takéto besedy, kde vlastne si myslím, že môžete sa tak isto realizovať a môžete povedať svoj názor. Takže určite není tu dajaká averzia, že by sme vám niečo zakazovali. Možno zistíme, že hej, že zlyhal možno dajaký článok, že kde, kde sa stala chyba. Toto vieme zistiť. Ale s čistým svedomím môžem povedať, že aj vy môžete potvrdiť, že chodíte na tieto besedy, ste privolávaný.

Občan mesta

....opak. Ale hovorím nechajme to.

p. primátor Michal Domik

Dobre.

Občan mesta

Lebo, lebo vás to asi až tak nie a máte robotu. Tak načo. Ďakujem pekne.

p. primátor Michal Domik

Dobre ďakujem pekne. Ďakujeme. Aj vám podobne krásne Vianoce prajeme. Takže naokoľko sa nikto nehlási a nemáme tu ďalšieho občana uzatváram bod č. 2.

V bode č. 3 nasledujú Interpelácie poslancov

Nech sa páči páni poslanci. Otváram diskusiu. Pán poslanec Bolaček nech sa páči.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Dobré ráno všetkým prajem. Mal by som 2 otázky. Prvá bude smerovaná možno na pána kolegu Bekeho, alebo prípadne pána primátora, keďže chcel by som vedieť aktuálny stav, čo sa týka možnosti obyvateľov Rožňavy využívať telocvičňu na Podrákoši. V zmluve medzi mestom a Reformovanou cirkvou na Slovensku bolo dohodnuté, že telocvičňa bude, že telocvičňu budú môcť užívať aj obyvatelia Rožňavy. Nevidel som zatiaľ nikde vonku na škole oznam, prípadne na internete, že by toto bolo možné. Tak možno keby aktuálnu, aktuálny stav vedel niekto podať. Druhá otázka. Na stránke mesta sa dá dostať, preklikať na prehľad tvorby a nakladania

s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Rožňava, kde je celkom pekný prehľad na ročnej báze ako mesto Rožňava tvorí odpad, ale tieto informácie sa končia v roku 2020. Tak či by niekto mohol aktualizovať tieto údaje a doplniť roky. Vlastne rok 2020 nie je celý ukončený v danom dokumente, alebo na danej stránke a pridať roky 2021, 22 po ukončení tohto roka aj 2023. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne za upozornenie. Takže určite urobíme nápravu ak to tam nie je ohľadom komunálneho odpadu. Dal by som slovo pánovi Bekemu poslancovi, aby sa vyjadril k tej telocvični, lebo máme to aj v zmluve.

p. poslanec Zoltán Beke

Ďakujem pekne za slovo a zdravím každého na našom rokovaní. Ohľadom telocvične to by som vedel ako len povedať, že v poslednej dobe som bol, mal povinnosti iného charakteru, čiže presnú informáciu nemám v akom štádiu ako len je. Ale minulý týždeň sme mali ako len zasadnutie presbytéria. Pani riaditeľka nevedela sú zúčastniť tohto rokovania. Ja popripade vstúpim ako len do kontaktu ako len s nimi a informujem vás o tom, že čo je vo veci. Dobré?

p. primátor Michal Domik

Ďakujem. S faktickou pán poslanec Bolaček nech sa páči.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Ďakujem za informáciu. Len by som chcel doplniť, že vlastne toto už riešime pomaly 2 roky. Tak len trošku by som pána kolegu chcel poprosiť trošku ako dôraz na to klásť. Lebo hlavne teraz v zimnom období by obyvatelia hlavne Podrákosa uvítali túto možnosť, že by mohli využiť za oprávnené ekonomické náklady túto, túto telocvičňu. Lebo v letných podmienkach už zase ten záujem samozrejme nebude. Všetci sa budú môcť, budú môcť realizovať vonku. Takže ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Tak takto. Zaviazem pána poslanca do ďalšieho zastupiteľstva, aby prišiel s dajakou odpoveďou ako to bude fungovať, ako to bude prebiehať. Nikto sa nehlási do bodu č. 3 Interpelácie poslancov, uzatváram tento bod.

Prejdeme k bodu č. 4 Plnenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Rožňave

Otváram diskusiu. Nech sa páči. Nikto sa nehlási. Uzatváram diskusiu. Prosím hlasujme.

Za 8 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdime k bodu č. 16/2 majetko-právne Ing. Peter Fábíán, Alej Antona Kissa 6, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kelecsényi nech sa páči.

p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi

.....prajem. Komisia výstavby odporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem. Pán poslanec Bischof nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Matúš Bischof

Ďakujem za slovo. Podľa, odporúčam hlasovať podľa návrhu finančnej komisie.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Prečítam návrh na uznesenie. Keď dovolíte môžem, môžem ho skrátiť? Lebo všade sú dlhé. Aby sme to urýchlili. Aj môj hlas asi má len také limity, ktoré neviem. Ešte? Uhm. Prihlásil sa aj pán poslanec Kuhn. Aj keď nevedel o tom asi.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Ospravedlňujem sa. Ja som nestihol stlačiť načas tlačítko. Ja som chcel teda len povedať, že finančná komisia odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja majetku mesta tak, ako je uvedené v uznesení. S tým, že finančná komisia odporučila cenu 60 eur za m². Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta. Prosím hlasujme.

Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Doteraz som 16/4 hej, hľadal som doteraz a som nenašiel a odrazu sa. Dobre tak ideme k bodu rokovania č. 16/4 Martina Packová, Nadabula 108, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kelecsényi nech sa páči.

p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi

Komisia výstavby neodporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja predmetných pozemkov. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia sa stotožnila so stanoviskom komisie výstavby a tiež neodporúča predaj majetku mesta. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Nikto sa nehlási do diskusie. Prečítam návrh na uznesenie. Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rožňave schvaľuje zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta.

Za 1 poslanec, proti 9-ti, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdime k bodu rokovania č. 16/5 Mgr. Valerie Huťanová, Ul. Zotána Fábryho 25, Rožňava - zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kelecsényi nech sa páči.

p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi

...výstavby odporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem. Pán poslanec Kuhn.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zverejnenie zámeru prenájmu mesta, pozemku mesta. Prosím hlasujme.

Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdime k bodu rokovania 16/6 Mgr. Katarína Pukanská, Ul. Zotána Fábryho 23, Rožňava - zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kelecsényi nech sa páči.

p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi

Komisia výstavby odporučila MZ schválenie zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v zmysle zásad. Teda cena bude 57 eur ročne. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta. Prosím hlasujme.

Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdime k bodu rokovania č. 16/7 Róbert Šimko, Ul. Zotána Fábryho 19, Rožňava - zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta

Prosím hlasujme. Pán poslanec Kelecsényi nech sa páči. Áno prep....otváram diskusiu. Už veľmi rýchlo som chcel, sa ospravedlňujem.

p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi

Komisia výstavby odporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta za cenu, za ročný nájom v zmysle zásad a teda ročná cena nájmu bude 57 eur. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zverejnenie zámeru prenájmu mesta, prenájmu pozemku mesta. Prosím hlasujte.

Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdime k bodu rokovania č. 16/8 Štefan Máte, Cintorínska 13, Rožňava - zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta

Prosím hlasujme. Dobre. Už idem, už idem spomalit' dobre? Ja viem, že niektorí poslanci chcú okolo jednej, že majú iné povinnosti, tak aby sme to stihli. Takže otváram diskusiu. Pán poslanec Kelecsényi nech sa páči.

p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi

Komisia výstavby odporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kuhn.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta a teda cena je, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia podľa, podľa zásad. Je to 0,57 euro za m² za rok. Čiže celkovo 105 eur za rok. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta. Prosím hlasujme.

Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdime k bodu rokovania č. 16/9 Bc. Zoltán Juhász, Budovateľská 7, Rožňava - zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k. ú. Rožňava

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kelecsényi.

p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi

Komisia výstavby odporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru zámeny pozemkov mesta Rožňava. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kuhn.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru zámeny nasledovných nehnuteľností tak, ako je to uvedené v uznesení, návrhu uznesenia. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zverejnenie zámeru zámeny nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava. Prosím hlasujme.

Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdime k bodu rokovania č. 16/10 Anna Salayová, Šafárikova 84, Rožňava - zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k. ú. Nadabula

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kelecsényi.

p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi

Komisia výstavby neodporúča zverejnenie zámeru zámenny uvedených nehnuteľností, ale odporúča zverejnenie zámeru predaja predmetných pozemkov.

p. primátor Michal Domik

Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia sa stotožnila so stanoviskom komisie výstavby a teda tiež neodporúčame zámennu, ale odporúčame MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta za cenu 25 eur za m². Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Bischof nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Matúš Bischof

Dobre. Máme tu v ukladacej časti hlasovanie o dvoch alternatívach. Teda dávam návrh na hlasovanie o alternatíve č. 2 v tomto bode, podľa návrhu komisií.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne.

p. poslanec Mgr. Matúš Bischof

Áno. To je predaj tak ako to máme v materiáloch. Predaj pozemku, 25 eur m² podľa finančnej komisie.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Poprosím pána poslanca Bischofa o poslanecký návrh.

p. poslanec Mgr. Matúš Bischof

Ďakujem pekne. Dávam teda návrh na hlasovanie v tomto bode o alternatíve č. 2 zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Nadabula parc. č. KNC 63 atď. podľa predloženého návrhu za cenu 25 eur za m². Ďakujem. Sú tam alternatívy. Dal som pozmeňujúci návrh.

p. primátor Michal Domik

Aby sme nemuseli čítať prvú alternatívu a za to by ste boli proti a potom by sme zas. Dobre. Takže nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prosím hlasujme o návrhu pána poslanca Bischofa.

Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prosím hlasujme o celkovom návrhu.

Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdime k bodu rokovania č. 16/11 Druživa, o.z., Betliarska 2, Rožňava - zverejnenie zámeru výpožičky pozemkov mesta

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kelecsényi nech sa páči.

p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi

Komisia výstavby odporučila schváliť MZ zverejnenie zámeru výpožičky pozemku mesta Rožňava na dobu určitú 2 roky. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nik...pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia odporúča MZ schváliť, schváliť zverejnenie zámeru výpožičky pozemkov mesta. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zverejnenie zámeru výpožičky pozemkov mesta v k. ú. Rožňava. Prosím hlasujme.

Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdime k bodu rokovania č. 16/12 AURANUM spol. s r. o., Štítnická 3600, Rožňava - predaj pozemkov mesta

Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia odporúča MZ schváliť predaj predmetných pozemkov za cenu 10 435 eur za celú teda tú plochu. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje predaj pozemkov mesta v k. ú. Rožňava. Prosím hlasujme.

Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdime k bodu rokovania č. 16/13 Zuzana Barcziová, Južná 25, Rožňava - predaj pozemku mesta

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta za, za cenu, za cenu 5,92 eur za m². Čiže celkovo za cenu 929,44 centov. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava. Prosím hlasujme.

Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdime...takže poprosíme o 5 minút prestávky. Budeme pokračovať. Ďakujem pekne za pochopenie.

Prejdime k bodu rokovania č. 16/14 Ing. Tímea Bodnár Kamenská, Bočná 3 Rožňava - predaj pozemku mesta

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia odporúča MZ schváliť predaj predmetného pozemku mesta za cenu 5,92 eura za m², teda celková cena je 763 eur a 68 centov.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava. Prosím hlasujme.

Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdime k bodu rokovania č. 16/15 Slavomír Blahuta a manželka Mgr. Miroslava Blahutová, Čierny Potok 9 - predaj pozemku mesta

Prosím otváram diskusiu. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta za cenu 25 eur za m² za celý pozemok. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava. Prosím hlasujme.

Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdime k bodu rokovania č. 16/16 Dominika Tutková, Gemerská 1, Rožňava, 16/16, predaj pozemkov mesta

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia odporúča predaj predmetných pozemkov mesta s tým, že tu je to trochu zložitejšie. Pretože ide o niekoľko plôch, kde sú rôzne ceny. Takže je to síce v návrhu uznesenia, ale aj tak to prečítam. Čiže v prípade pozemku parc. č. KN C 1930/1 s výmerou 812 m² je tá cena 53,92 eur za m². V prípade plochy parc. č. KN C 1930/42 s výmerou 376 m² je jednotková cena 29,74 € za m² a parc. č. KN C 1930/57 zast. plocha s výmerou 58 m² je cena, predajná cena 53,53 eur za m².

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Bolaček nech sa páči.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Ďakujem za slovo. Nemôžem súhlasiť s navrhovaným uznesením a chcem upriamiť pozornosť, že podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a metodického usmernenia pre obce pri nakladaní s majetkom vo vlastníctve obcí písm. g) výnimky z postupu podľa § 9A ods. 1 až 7 zákona o majetku obcí pri prevode majetku obce ustanovenie § 9A ods. 8 zákona o majetku obcí definuje, v ktorých prípadoch môže obec realizovať prevod vlastníctva majetku obce mimo režimu § 9A ods. 1 až 7 zákona o majetku obcí. Pre vysvetlenie to je mimo režimu obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby a priameho predaja. Kde sa hovorí, že aj pri takýchto prevodoch majetku obce, však obec nemôže strácať so zreteľom všeobecnú zásadu hospodárneho a efektívneho nakladania s majetkom obce. Mám za to, že týmto konaním daný zákon porušíme a v žiadnom prípade sa tu nemôže jednať o efektívne hospodárenie nakladanie s majetkom obce. Keď si to len zoberieme, veď už len v rómskych osadách pre sociálne slabšie osoby sme predávali pozemky za minimálnu sumu 15 eur za m². Mňa osobne kontaktovali dvaja záujemcovia, ktorí keď čítali daný materiál, právom chceli vedieť, prečo tento pozemok

nepredávame formou verejnej obchodnej súťaže, kde by oni boli ochotný zaplatiť násobne vyššiu sumu než ponúka pani Tutková. V prípade schválenia tohto uznesenia je možná škoda pre mesto v porovnaní s cenou stanovenou znaleckým posudkom vo výške 33 827 eur a 92 centov. Chápem, že kolegovia boli na miestnej obhliadke, kde sa oboznámili so stavom miestneho pozemku. To som bol aj ja, keď sme daný pozemok chceli alebo plánovali vymeniť s pánom Karolom Kováčom, bývalým poslancom MZ. Čo namietam v tomto prípade je obrovský rozdiel medzi cenou určenou odbornou osobou a cenou, za ktorú chce záujemkyňa túto nehnuteľnosť zakúpiť. To za čo my, ako poslanci, by sme boli osobne ochotní takíto pozemok kúpiť nemôže byť rozhodujúce. Máme tu odborný posudok, ktorý musíme zobrať do úvahy. A ešte raz chcem zopakovať, že sú tu aj iní záujemcovia, ktorí podľa ich vyjadrení by boli ochotní zaplatiť viac. Preto dávam návrh na uznesenie a to predaj týchto pozemkov, týchto parciel formou verejnej obchodnej súťaže. V prípade, že pán prim..., že by sm....že by zastupiteľstvo schválilo predaj podľa daného uznesenia vyzývam aj pána primátora ako štatutára na nepodpísanie daného uznesenia v, z dôvodu možného rozporu so zákonom. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďak...ďakujem pekne. Pán poslanec Kuhn nech sa páčil.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

No ja sa chcem v prvom rade spýtať, či na mesto Rožňava prišiel, prišla nejaká požiadavka na odkúpenie týchto pozemkov, okrem teda tých návrhov, ktoré máme predložené.

p. primátor Michal Domik

Neprišlo. Bolo zo začiatku jednanie s pánom Kováčom,

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

No o pánovi Kováčovi vieme, ale tam...

p. primátor Michal Domik

...on potom si už kúpil byt. Hej takže on si dal vypracovať znalecký posudok, chcel urobiť zámenu.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

On chcel robiť zámenu. Preto sa pýtam, že pán Kováč chcel robiť zámenu a teda ja neviem o tom, že by chcel nikto iný kúpiť ten pozemok. To je pre mňa nová informácia. Preto sa pýtam, či na mesto prišla taká požiadavka.

p. primátor Michal Domik

Ja by som možno poprosil pána Bolačeka menovať mená, kto by mal záujem. Či vie, o ktorých ľuďoch. Aby nehovoril v neznámom, ale aby povedal, že je tu dajaký záujemca, ktorý o ten kopec má záujem.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Ja ešte len doplním, že o týchto pozemkoch rokujeme ja neviem rok, alebo aj viac.

p. primátor Michal Domik

Áno. Áno.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

To znamená, že je to všeobecne známa vec, že sa uvažuje o predaji týchto pozemkov. Však keď sa, keď pán Kováč to chcel vymeniť, tak sa o tom vedelo. Čiže mňa prekvapuje, že ako ak niekto má seriózný záujem o ten pozemok, tak predpokladám, že by poslal na mesto list, že má záujem. Toto bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta, na, na webovom sídle. Čiže tak prísť, že sú ľudia, ktorí by dali viac, chcem ich vidieť. Hej prečo, prečo neposlali list na mesto, že ja to kúpim za viac. Určite by sme sa tuná tým zaoberali. Lebo to je také, že no. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ja len na margo toho som veľmi rád, že finančná komisia to zobrala vážne, lebo sa ako už aj bolo spomenuté, že už vyše roka sa rieši ten pozemok. Ako keby to niekto dakomu sľúbil alebo dačo. Takže aj finančná komisia vyšla vonka do toho terénu a videla, že aký to je strmý svah. Hej či sa tam dá, dá sa postaviť, samozrejme, všade sa dneska dá. Lebo aj pri mory v skalách sa postaví dom. Takže niečo, ten kto má možno 300 tisíc navyiac na oporné múry a vybudovanie takéhoto domu minimálne v hodnote 600 tisíc euro, tak by možno preňho bolo zaujímavé. Ale tak isto aj pán Kováč, si myslím, prehodnotil túto investíciu, keď mu možno bolo dodatočne povedané, že v akom svahu a koľko betónu by tam potreboval, aby ten dom tam stál. Takže ale ja z mojej strany nepoznám nikoho, kto by mal záujem o tento pozemok. Ani neprišla žiadna žiadosť od iného záujemcu o tento svah tzv. Teraz by sme sa dali možno poradiť, že čo ako ďalej. Samozrejme my ak...ja stále som povedal, že akceptujem ak páni poslanci nie sú v jasnom. Stiahneme bod, nemám problém stiahnuť tento bod. Ja si myslím, že dáme prerušiť, takže... Nech sa páči pán poslanec Bischof.

p. poslanec Mgr. Matúš Bischof

Ďakujem za slovo. Najprv sa chcem poďakovať pánovi Ing. Bolačekovi za jeho príspevok, za jeho vstup, za toto upozornenie a na možný nesúlad so zákonom. Čiže veľmi pekne ďakujem za tento vstup. A teda ako naznačil pán primátor dávam návrh na prerušenie rokovania v tomto bode.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Bolaček nech sa páči.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Len by som chcel pánovi Kolegovi Kuhnovi odpovedať, že neviem prečo neposlali možní záujemcovia túto informáciu na mesto. Možno preto, že my to nepredávame formou verejnej obchodnej súťaže, ale že sme rovno dali do materiálu komu to chceme predat'. To ja sa môžem len dohadovať. Nechajme to na týchto ľuďoch. Nie som tu, nemám oprávnenie jednat' za niekoho a menovať tu ľudí. Takže môj návrh je na stole predávať to verejnou obchodnou súťažou. Máme tu, s čím mám problém je, že máme tu 812 m², kde je znalecký posudok vyše 47 eur za m² a my rokujeme o tom, alebo chceme rokovať o tom, že či ho predáme tento, túto veľkú parcelu za necelých 6 eur za m². To je ten obrovský rozdiel. Máme tu znalca. To je jedna vec. Druhá vec pred chvíľou sme odsúhlasili pánovi Blahutovi, ktorý tiež mal záujem rozdeliť tie parcely, dať za jeden, za jeden, za jednu časť viacej, za druhú časť za menej. A tam sme povedali, že celkovo za celý pozemok dáme 25. To je tiež taký nesúlad z mojej strany. Dohodnime sa potom aj u pani Tutkovej na nejakej reálnejšej sume. Nemusí to byť samozrejme cena znaleckého posudku. To, to mi tiež príde príliš vysoká. Ale ten návrh od záujemkyne mi príde zase nereálne nízky. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. S faktickou pán poslanec Bischof nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Matúš Bischof

Dakujem pekne. Naozaj tu nie sú rozpory v tom, ale tá hlavná pointa v tom je, že zverejnené návrhy už boli rok. Čiže ak by naozaj bol nejaký reálny záujem, tak už by asi aj prišiel aj peši. Nie len listom, alebo emailom. A vieme o akom pozemku sa rozprávame. To bude práve asi tento problém. Ale, ale fajn. Tu nie je žiaden spor, čiže ten návrh platí stále.

p. primátor Michal Domik

Pán poslanec Kuhn chcete? Lebo si tam prihlásený. Poprosím. Si vypadol.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

No práve z tohto dôvodu je to v zákone ošetrované tak, že keď sa, keď mesto chce predať nejaký pozemok priamo, tak musí byť najprv zverejnenie, zverejnenie zámeru priameho pozemku, predaja pozemku. A to zverejnenie je práve z toho dôvodu, že aby ľudia, aby občania mesta vedeli, že, vedeli, že je tu, je tu záujem o priamy predaj a mohli sa prihlásiť, že to by som aj ja chcel ten pozemok kúpiť. Čiže to je práve to opatrenie, že keď je snaha priamym predajom, tak najprv musí byť zverejnenie zámeru pred priameho predaja. Môžu sa prihlásiť ďalší a keď sa prihlásia, tak potom sa môže povedať, mesto si môže povedať, že tak dobre tak spravíme obchodnú verejnú súťaž. Myslím, že také prípady tu boli za tých 13 rokov čo tu sedím v zastupiteľstve, že sa, že sa niekto ozval, že teda ten pozemok by aj, aj on chcel. Hej. Možnože sa to riešilo tak, že, že teda jeden sused chcel odkúpiť pozemok a ten druhý povedal, že aj on by to chcel, no tak sa ten pozemok rozdelil na polovicu, alebo proste sa nejak dohodli, alebo sa urobila obchodná verejná súťaž, že kto dá viac ten to má. Ale akože naozaj neevidujem, ako ozval sa keď, keď sme to zvažovali, že, že teda to predáme tým susedom, tak, tak vtedy prišiel pán Kováč, ktorý povedal, že on by ten pozemok chcel, ale chcel ho zameniť. My sme nesúhlasili so zámenou s tým, že ten jeho pozemok mesto nepotrebuje. Ale nikto iný sa neozval. Čiže kým nemáme tuná...problém by bol ten, keď si ty si citoval tie, tie zákony, problém by bol, ak by mesto dostalo žiadosť od nejakého žiadateľa a zatajilo by to pred mestským zastupiteľstvom. Hej to by potom bolo porušenie zákona, lebo reálne bol nejaký žiadateľ a mesto ho ignorovalo. A preto som sa práve pýtal, že či evidujeme proste písomnú žiadosť. Ak nemáme a teda nerobíme to, to sa nerobí, že na poslednú chvíľu niečo ideme narýchle, narýchle schváliť. Sa tuná ťahá naozaj, že rok, keď nie dlhšie tieto pozemky. Čiže tí záujemcovia ak mali naozaj reálny záujem, tak mohli dať žiadosť a potom by sme museli riešiť. Hej. Nevie, ako by rozhodlo zastupiteľstvo, ale museli by sme sa zaoberať tým, že, že je tu niekto kto to chce kúpiť v celosti a asi by sa potom musela urobiť obchodná verejná súťaž. Ale pokiaľ nemáme oficiálnu žiadosť a len na základe, že ty si od niekoho počul, že by to možno, že by za to možno dal viac. Ako na základe tohto nemôžeme rozhodovať neviem ako. A ešte k tým cenám. K tým cenám. No práveže o tých cenách sme sa tu dlho naťahovali, lebo však ja som bol jeden z tých, ktorý to proste chcel, aby za tie pozemky bola zaplatená slušná primeraná cena pre mesto. Aby mesto neprišlo o peniaze a preto sme potom, preto vlastne sú tie 3, 3 rôzne ceny hej. Tá, tá, tá cena, ktorá sa možno niektorým občanom bude zdať nejak že smiešne nízka, že 6 eur za m², ale to je naozaj šikmý svah. Taký šikmý, že tam, tam naozaj akože dalo by sa hej, dajú sa postaviť všelijaké veci, ale teda akože za akú cenu. Čiže, čiže tam tá cena je nižšia a tie, tie plochy, ktoré sú rovinaté tak tie ceny sú podľa mňa ešte, ešte vyššie, ako bežne sme predávali stavebné pozemky. Čiže ja ako tieto ceny, ceny považujem za, za v poriadku. Tá námietka, že v prípade pána Blahutu akože sme dali jednu cenu, akože hej dalo sa postupovať aj tým spôsobom, že tiež by sme dali ten, ten šikmý svah, ktorý chce kúpiť, že ten by bol za necelých 6 eur a ten rovinatý by bol za 30, alebo 40, alebo 50, ale tak sme si povedali, že, že sa na finančnej komisii väčšina členov finančnej komisie, keď nie všetci sa zhodli, tak dajme priemernú cenu hej. Spriemerujeme ten, ten šikmý svah za malú, malú, nízku cenu a ten, ten druhý a teda vyšlo nám 25 eur. Na tom sme sa zhodli. Myslím si, že mesto nestráca nejak, nejak na tom. Áno je to

možno metodolicky zvláštne, že 2 susedné pozemky, trošku iný prístup sme k nim zvolili, ale myslím si, že, že pre mesto to nie je nevýhodný predaj. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. S faktickou pán poslanec Bolaček.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Ja len ešte raz. Keď znalec tvrdí, že tá, ten pozemok má hodnotu 47 eur za m tak my sa tu môžeme baviť, že si myslíme, že 6 je primeraná suma. Nie sme znalci tieto iná osoba, odborná osoba. Prečo sa možno predtým nikto neozval no asi preto, že asi nikto ani len nemyslel na to, že by sme boli ochotní za takúto sumu to predat'. Možno preto. A to, že či niekto poslal za posledný týždeň oficiálnu žiadosť na mesto, keď to nebolo v súťaži, alebo či to prednesiem ja teraz, tak si myslím, že obidve sú relevantné. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Ešte keď môžem vstúpiť aj ja do toho. Všetky ostatné pozemky vedľa, keď vezmeme rovnaký svah vedľa, zľava, sprava sme predali za 5,90. Nikto sa neozval. Teraz ideme v strede ten istý pozemok len je to pri, neviem či to robí to meno alebo čo fakt, lebo to som povedal, že my tu nebudeme riešiť, aké mená sa tu hýbu. Pán poslanec Bolaček tak isto ste povedali, že asi to prestrelil hej ten znalec. Áno prestrelil to. Lebo ten znalecký nie my sme urobili. Treba uznať. Pravda? Ale pán Kováč. Hej takže to, ten znalecký posudok doniesol pán Kováč. Chcel zameniť so svojím prvý znalecký. Prvý znalecký a potom viete, keď robí jeden znalec za 40 euro, lebo chcel, aby ten pozemok čo najviac a druhý je ten najmenej, tak nemôže tam skočiť zo 40 na 6 eur, lebo by si myslím, že dosť veľký precedens. Hej a zato tam sa to tak zamlelo, poblúdilo a to vyvolalo túto investíciu, že ten pozemok chce, tak dal vypracovať pozemok na svoj pozemok a aj na tento pozemok a už tam sa urobilo taký, taký precedens, že sa tá cena navýšila a vyrovnala k tomu jemu a pritom jeho je menší. To ako je také matematické. To by my sme si aj toto prezerali. Ale základ je to, že vedľajšie pozemky sme predávali za tú istú cenu, za ktorú chceme predávať teraz. Nebolo jasno, bola tam komisia výstavby oni súhlasili. Finančná nesúhlasila, lebo neboli tam si obzrieť. Teraz bola aj finančná. Takže fakt ako som povedal zo začiatku, že klobúk dolu pred vami, že ste išli aj do terénu, aby ste videli ten stav, aby sme sa pohli ďalej. Ja som za keď náhodou poviete, že treba stiahnuť, stiahnuť, ale si myslím, že nie je to adekvátne k tomu a si myslím, že s čistým svedomím a ja si myslím, že garanciu my pán poslanec Kuhn dáva to, že nič neporušujeme a nič, ničomu nekalému sa nedopúšťame, je to férové. Keď on už povie, tak si myslím, že a všetci ho poznáme, takže je to sväté áno, áno. Človek, ktorý najdrahšiu cenu by chcel pri každom pozemku. Čo povieme. Ale fakt ako on najviac asi chráni záujmy mesta, aj aby čo najviac dostali od tých občanov mesta. Takže on mi dáva tú garanciu. Nebol som tam a neviem ako občan, ale o tomto prípade mám dajaké informácie. Pán poslanec Balázs nech sa páči, skúste sa vyjadriť aj vy.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

No naozaj tak jak to tu dneska odznelo myslím, že tieto pozemky sa už riešia viac ako rok. Ale dobre beriem, že rok. Predali sa za 5,92. Ja som bol ten, ktorý vystupoval, že tých 5,92 je málo. Boli sme tam viackrát na tvare, miestnej obhliadke. Musím vám povedať, že ja som tam bol minimálne 3 krát. Hej a to nie tak, že svojvoľne som sa tam išiel prechádzať, ale dakto organizoval finančná komisia, zastupiteľstvo, neviem kto. Minimálne 3 krát som tam bol. Nakoniec sa tieto pozemky predali za 5,92, lebo naozaj sú to svahovité, svahovité pozemky, zarastené v podstate rôznymi krovinami, stromitým, stromovým porastom a mesto by sa o tieto pozemky malo starať. Tieto pozemky sú obklopené súkromnými dvormi, domami, pozemkami, takže vlastne prístupné pre mesto sú takmer by som povedal, že neprístupné. To znamená, že

keď sme ich predali, tak aspoň bude pre mesto nejaký príjem z daní. Ale podstatnejšie je to, že technické služby, alebo mesto samotné sa o tie pozemky nemusí starať, lebo využitie tých pozemkov je, je, dovoľm si povedať, že takmer nulové. Dneska, ako väčšinou musím tak povedať, že s kolegom Bolačekom zvyknem vo väčšine prípadov súhlasiť, ale tuná mi v tomto prípade vadí jedna vec, že v predchádzajúcich 2 bodoch sme predali príľahlé pozemky. Od tohto súvislého veľkého pozemku sme už v predchádzajúcich 2 bodoch odťali tú lukratívnejšiu, tú lepšiu časť, čo bola na rovine, ten jeden je čo je pani Bodnárová, to je tak isto vlastne v kopci. A teraz v podstate sa pozastavíme nad tým, že, že, že, že toto ideme stiahnuť, toto ideme dať do verejnej obchodnej súťaže. Nehovorím, bavme sa o cene, aby tá cena bola alikvotná, ale už, už toľko krát bola premieľaná, ale teraz toto sťahovať, keď sme od toho odťali tie, tie príľahlé pozemky a dávať to teraz do verejnej obchodnej súťaže, tuná by som dal na koniec už nejaký otáznik nad týmto. Hovorím, bol by som ja z môjho pohľadu rád, keby sme sa už týchto pozemkov, ktoré sú pre mesto absolútne nevyužiteľné, dajakou formou predaja a veľmi v úvodzovkách chcem povedať, že zbavili. A, a do budúca, do budúca sa o tieto pozemky staral niekto iný a my by sme mali príjem do mestského rozpočtu z daní. Ďakujem. Takže dúfam že, dúfam že nájdeme dajakú primeranú cenu, za ktorú sa to podarí predat' a všetky strany budú spokojné. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujeme pekne za vstup. S faktickou pán poslanec Bischof. Na základ toho, čo zaznelo pred chvíľou aj od pána inžiniera Balázsa sťahujem svoj pozmeňujúci návrh o prerušení rokovania v tomto bode a bol by som veľmi rád, keby sme hlasovali v tomto bode podľa pôvodného návrhu. Ďakujem pekne.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Ešte 2 veci teda. Ten prvý ako čo si hovoril, že nevieš prečo sa neuchádzali o ten pozemok, že, že si asi mysleli, že to nechceme za také peniaze predat'. No jednak z toho mi tak vyplýva, že ak by toto bol ten dôvod, tak potom je to skôr taký špekulatívny. Že nie, že mám záujem o ten pozemok, ale skôr, že uhm dobrá cena, to by sa dalo proste kúpiť a potom obratom predat' napr. tým susedom za vyššiu cenu. Bolo tu bežné, zase už, už som jak, jak proste ten partizán, čo rozpráva jak bolo, ale za tých 13 rokov tu boli prípady, že niekto sa ozval, že chce kúpiť nejaký pozemok a my sme povedali okej za 30 a dotýčný povedal, za 30 nie, tak za 10 by som to chcel kúpiť. A my sme povedali za 10 nepredáme. No tak sme sa nedohodli. Ale prvá vec je, že ten človek musí povedať, že mám záujem o nejaký pozemok hej. A potom sa, potom sa s ním začneme baviť o tom, o tej cene. Ale kým nepríde oficiálna žiadosť na mesto, tak sa nemáme o čom baviť. Pokiaľ tá druhá vec, pokiaľ ide o ten, tie znalecké posudky no zase. Ja som tu bol ten, čo, čo dlhé roky, 13 rokov, búchal, búšil do toho, že sa tu predávalo za znalecké posudky, ktoré podľa môjho názoru boli, boli neprimerane nízke. A vždycky mi bolo vyčítané tým predchádzajúcim ešte predchádzajúcim vedením, predchádzajúcimi poslancami, ktorí tu už nie sú, že Ivan čo do toho rýpeš, čo si ty odborník na pozemky, že však to sú ľudia s okrúhrou pečiatkou až kým sme sa nedostali do situácie, že my sme chceli predat' dajaký pozemok, dali sme si spraviť posudok, myslím že na 7,50 za m² a druhá strana predávajúca si dala tiež spraviť posudok a 15 eur za m². Dvojnásobok hej. Dvojnásobok tej istej ceny. A odrazu som sa pýtal, že tak ako to je s tým, s tou okrúhrou pečiatkou. No ono je to tak, že oni majú nejakú metodológiu a v rámci tej metodológie určujú tú cenu. A tie rozdiely môžu byť dosť veľké. Keď sme riešili predaj, alebo teda vysporiadanie telocvične strednej školy na baníckom,

nepamätám si, nie na bani... na Rožňava bani, mám zlú pamäť na čísla, ale náš posudok bol na 300 tisíc a KSK si dal spraviť posudok na 200 tisíc?

p. primátor Michal Domik

Rozdiel bol asi 200 tisíc medzi nami.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

No rozdiel. Hej...

p. primátor Michal Domik

Prvom. Pri prvom.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

A to bola akože jedna budova, jedna budova a, a proste taký veľký rozdiel. Čiže aj tí znalci majú nejakú hore dole. Čiže aj v tomto prípade tento posudok bol vysoký v podstate pre mesto. Pre mesto fajn, ale teda neviem, či za tú vysokú cenu by to, by to niekto bol ochotný, ochotný kúpiť. Takže išli sme, išli sme racionálne. Akože tá ponuka keď, keď si pozrieš tie sumy hej ten šikmý svah tá suma je veľmi nízka, ale to je naozaj proste strmý svah, kde akože môžeš tobogan postaviť možno. A, a tie ceny za tie rovinatejšie časti sú na úrovni tých cien, za ktoré sme tu pozemky predávali. Hej predávali sa pozemky za 25, 30 maximálne za 60 eur za m². Čiže tie ceny, ktoré ponúka pani Tutková sú primerané, približne na tej úrovni. Takže ja naozaj tuná nemám pocit, že, že tu by sme, tu by sme nejak, niekomu predávali za kamarátske ceny v tomto prípade. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. S faktickou pán poslanec Bolaček nech sa páči.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Tiež nechcem diskutovať o tomto bode, len mal so za potrebné upozorniť na možný nesúlad so zákonom. Pán primátor garantom, alebo výkladom na Slovensku je, alebo sú súdy SR nie pán kolega Kuhn, všetka úcta. Takže a ty pán primátor ako štatutár dáš pod to svoj podpis tak, tak len to som chcel. Nie pán Kuhn je ten, kto v prípade problémov bude niest' zodpovednosť. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Poprosím ešte je prihlásený pán Bolaček.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Už, už asi...

p. primátor Michal Domik

Nevedia zastaviť. Technický problém máme. Ešte, ešte nevedia vypnúť. Dobré. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Poprosím o pozmeňujúci návrh pán poslanec Bolaček, nech sa páči.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Navrhujem predať predmetné pozemky formou verejnej obchodnej súťaže. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Prosím hlasujeme o pozmeňujúcom návrhu pána poslanca Bolačka.

Za 2 poslanci, proti 5-ti, zdržali sa 2 poslanci.

Takže neprešlo. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje predaj pozemkov mesta v k. ú. Rožňava zameraných geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 14. 06 2023 pod číslom 206/23: parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha s výmerou 812 m² za cenu 5,92 euro za m² parc. č. KN C 1930/42 zast. plocha s výmerou 376 m² za cenu 29,74 euro za m² a parc. č. KN C 1930/57 zast. plocha s výmerou 58 m² zapísaná na LV č. 3001 za cenu 53,53 euro za m² pre Dominiku Tutkovú bytom Gemerská 1, Rožňava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za celkovú kúpnu cenu 19 094 euro a 02 centa. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca. Ukladá zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy. Prosím hlasujme.

Za 9 poslancov, proti 1 poslanec, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdime k bodu rokovania č. 16/17 Jozef Junger a manželka Ida Jungerová, Tichá 6, 048 01 Rožňava - predaj pozemku mesta Rožňava

Otváram diskusiu. Pán poslanec Bolaček nech sa páči.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Ďakujem za slovo. Skôr ako začneme diskutovať, by som sa chcel spýtať a podľa toho by som aj pokračoval, či máme aktuálny znalecký posudok. Keďže nie je súčasťou materiálu. Vysvetlím aj prečo. Ak nemáme aktuálny znalecký posudok, tak odporúčam prerušiť rokovanie v danom bode a to z dôvodu nesúladu so zásadami hospodárenia s majetkom mesta. Podľa bodu 9 mesto nie je povinné vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu ani priamy predaj pri prevode písm. f) majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, osobitého zreteľa, o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov ak sú splnené tieto podmienky. Podmienka č. 3 všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schváleného prevodu nie je starší ako 9 mesiacov. Stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 tisíc eur. Nevie, či máme znalecký posudok, ktorý nie je starší ako 9 mesiacov a teda či by sme neprerušili vlastné zásady. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Začne tým, že teda finančná komisia odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta. Toto je zase pozemok, ktorý vlastne prvý krát, prvý krát sme schvaľovali ešte v júli 2021. Čiže pred viac ako 2 rokmi, 2 a pol roka. Dobré počítam? V tom čase, v tom čase neviem, už si nepamätám, že či sa vtedy robil znalecký posudok, ale skôr si myslím, že vtedy sme stanovili, ako finančná komisia navrhla túto cenu. Kupujúci v tom čase nemal, nebol ochotný túto cenu zaplatiť. Mesto nebolo ochotné ísť dole s cenou. Teraz to vyzerá tak, že po tých 2 a pol roku si povedali, že teda to je už dobrá cena a sú ochotný to odkúpiť. Môžeme samozrejme prehodnotiť tú výšku. Ale tam pokiaľ si dobre pamätám to je pozemok na konci ulice, tam už ďalej mesto nevlastní žiadne pozemky a ten pozemok nie je taký veľký, aby mohol byť ako samostatný stavebný pozemok. Tu ma môže opraviť, neopraví ma, lebo tu práve nie je pán hlavný architekt, ale možno z komisii výstavby niekto. 218 m² neviem či to je stavebný pozemok. Čiže, čiže neviem si celkom predstaviť, kto by to odkúpil okrem toho vlastníka susednej nehnuteľnosti. Jedine ak by to niekto odkúpil s tým, že potom to bude chcieť obratom predať vlastníkovi susednej nehnuteľnosti za vyššiu cenu. Čiže keby išlo o samostatný stavebný pozemok tak, tak by som

bol za obchodnú verejnú súťaž. A tá cena 25 euro za m² je v takýchto okrajových častiach mesta pod stavebnými pozemkami bežná cena. Ale teda ja sa nebránim aj vyššej cene. Otázka je, že či potom bude chcieť to odkúpiť ten majiteľ. Lebo zase akože môžeme ísť aj tou cestou, že povieme, že 30, 35 eur a zase povedia, že to nekúpia. Ale nemusíme, nemusíme vždycky mať, nemusíme vždycky mať. Okej. Akože priznám sa hej, že nie som až taký znalec tohto zákona, že či tam je požiadavka, ale veľakrát bolo, že sme tam mali znalecký posudok a potom sme sa dohodli, dohodli na cene, ktorá bola vyššia, alebo nižšia ako je znalecký posudok. Takže.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Bolaček s faktickou.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Sme sa asi nepochlpili. Ja vôbec nenamietam ani cenu, ani predaj ani nič. Ja som za. Len formálne hľadisko, že nespĺňame to hľadisko toho znaleckého posudku nie staršieho ako 9 mesiacov. Pokiaľ viem, je to zákonná povinnosť už teraz. Takže ide čisto o formálne hľadisko z mojej strany. Ďakujem. Ale nech sa vyjadrí niekto znalý zákona.

p. primátor Michal Domik

Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

No keď ti nie je nikto z odboru výstavby, alebo hlavný architekt, aby sa mohli vyjadriť. Aha môžete pani Štefániková.

p. Mgr. Katarína Štefániková

Dobre. Takže pán Bolaček tam bola novela zákona o majetku obcí účinná od 01. 11. 2023 a teda tieto materiály boli schválené ešte pred účinnosťou. Teda to zverejnenie zámeru bolo schválené ešte pred účinnosťou tejto novely. A teda aj my sme mali otázku, akým spôsobom. Týkalo by sa to teda aj tých ďalších nasledujúcich materiálov. Hľadali sme to v prechodných ustanoveniach, teda v zákone pokiaľ máme vedomosť, čo sme k tomu našli, nie je tam ani žiadne prechodné ustanovenie, že teda by bolo treba znalecký posudok k týmto, k týmto, kde sa už schvaľuje teda ten, ten priamy, priamy predaj. Takže do budúca áno. Táto novela je, takže už tie, tie nové veci po účinnosti budú musieť byť so znaleckým posudkom nie starším ako 9 mesiacov.

p. primátor Michal Domik

S faktickou pán poslanec Bolaček nech sa páči.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Ďakujem za vyjadrenie. Keď to chápem teda správne z môjho pohľadu, tak neporušíme zákon, ale porušíme vlastné zásady, lebo v zásadách máme napísané, že v čase predaja, nie v čase zámeru. Takže by sme porušili vlastné zásady tým pádom.

p. primátor Michal Domik

Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Ďakujem. No nemali by sme, zákon by sme nemali porušovať, ale ani vlastné zásady by sme nemali porušovať. Toto je taký špecifický príklad keďže, prípad, pardon, že vlastne to zverejnenie zámeru bolo vlastne pred 2 a pol rokom. Nevie, že ako to máme vlastne ošetrené,

že keď schváli zastupiteľstvo predaj, že či tam nemáme v zásadách, že dokedy má dôjsť k uzavretiu zmluvy? Akože ja by som v tomto prípade navrhol pozastaviť teda prerušiť, prerušiť rokovanie o tomto bode a doriešiť tieto veci, aby sme naozaj, naozaj neporušili nejaké vlastné pravidlá.

p. primátor Michal Domik

Dobre. Ďakujem. S faktickou pán poslanec Balázs.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Veľmi rýchla otázka. Či by netrebalo, aby sme prešli revíziou všetky tieto dnešné body, lebo predpokladám, že 90% z nich nebude mať znalecký posudok do 9 mesiacov. Ale ako počúvam ani výklad toho zákona prechodné ustanovenia nie sú. Takže, takže môžeme my byť svätejší jak pápež, ale, ale dajak potom sa treba zamyslieť aj nad predchádzajúcimi bodmi, ktoré, ktoré boli doteraz schválené. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Pani hlavná kontrolórka nech sa páči.

p. hlavná kontrolórka JUDr. Katarína Balážová

Ďakujem pekne za slovo. Pozdravujem vás páni poslanci, aj prítomných. Ja som to sledovala, tieto predchádzajúce žiadosti. Všade bol znalecký posudok. Takže to je v poriadku, čo sme dneska prerokovávali. Tak isto ako hovorí kolegyňa Štefániková je to tak, že žiadosti, ktoré boli podané pred účinnosťou novely zákona o majetku obcí sa majú posudzovať podľa starých, starého postupu. Ale v tomto prípade ja by som tiež odporučila vypracovať znalecký posudok nakoľko tá hodnota určená nám je vyššia ako 3 tisíc eur. Aby sme boli na poriadku ako sa hovorí. Dajme vypracovať znalecký posudok a možnože tá cena bude znalecká nižšia, ale my napriek tomu môžeme vyššiu cenu dať. Len hovorím ostatných prípadoch tam výnimky bol jedine pod postavenou garážou a takéto hej, pod stavbami, kde iný nemohol sa uchádzať o kúpu týchto nehnuteľností. Tam sa nevypracovávali znalecké posudky. Ale v ostatných prípadoch boli. Aj tá lehota som pozerala, že je do 9 mesiacov. Takže tuto by som odporučila potom prerušiť rokovanie a uložiť vypracovať znalecký posudok na náklady žiadateľa.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Keď sme sa dostali do toho tak isto súhlasím o stiahnutie tohto bodu, alebo pozastavenie a dal by som, keď sú nejaké nejasnosti hneď musíme ich potom doriešiť mimo a všetky si overiť fakty. S faktickou pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Ja chcem zareagovať na kolegu Balázsa. Podľa mňa ostatné body netreba prehodnocovať. Toto je veľmi špecifický prípad, lebo od schválenia, schválenia zámeru predaja, zverejnenia zámeru predaja uplynulo 2 a pol roka. To je naozaj dosť dlhá lehota. Mňa až prekvapuje vlastne, lebo v takýchto prípadoch sme zvykli robiť to, že keď do roka, neviem do pol roka, do roka nedošlo k uzatvoreniu zmluvy, tak sa dal návrh na zrušenie uznesenia. Čiže tuná, tuná vlastne po 2 a pol roku. Takže preto toto je veľmi špecifický prípad, tak treba k tomu pristupovať špecificky na rozdiel od tých ostatných, ktoré dnes prerokujeme. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem. S faktickou poznámkou pán poslanec Bischof. Nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Matúš Bischof

Ďakujem za slovo. Tak ako teda zaznelo na návrh pána primátora podávam návrh na pozastavenie rokovania v tomto bode. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Pán poslanec Balázs nech sa páči.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Že z formálneho hľadiska, z formálneho hľadiska máte jednoznačne pravdu. Hej. Takže pravidlá musíme dodržiavať. Z neformálneho hľadiska vlastne vy ste práve ten, ktorý ignorujete tie znalecké posudky, ktoré sú vo finančnej komisii, takže, takže vlastne sú pre nás veľmi orientačné tie znalecké posudky, lebo vlastne aj tak je tam jedna nejaká pomyselná cenotvorba, ktorej pravidlá nevieme presne určiť. Ale z formálneho hľadiska určite máte pravdu. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kelecsényi s faktickou.

p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi

Pamätám sa na ten prípad, boli sme vlastne na obhliadke aj s kolegami, takže časť tej parcely, ktorý si vlastne žiadateľ chce odkúpiť je už aj za nejakou hranicou. Tak si to vlastne nejakým spôsobom oplotil hej. Keď sme sa dobre akože dozvedeli, tak on to kúpil tú nehnuteľnosť niekedy a tá nehnuteľnosť už bola vysunutá vlastne na naše pozemky. Takže nejaká časť tých pozemkov už je ohraničená plotom. Takže len takto na margo toho celého. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlás...nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Poprosím pána poslancu Bischofa o pozmeňujúcom návrhu.

p. poslanec Mgr. Matúš Bischof

Takže návrh znie pozastaviť rokovanie v tomto bode.

p. primátor Michal Domik

Prerušiť.

p. poslanec Mgr. Matúš Bischof

Prerušiť.

p. primátor Michal Domik

Hlasujem o prerušení tohto bodu. Dobre. Do vypracovania znaleckého posudku. Prosím hlasujme.

Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdime k bodu rokovania č. 16/18 Ladislav Strinka a manželka Ružena Strinková Jarná 35, Rožňava - predaj pozemku mesta

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia odporúča MZ predaj pozemku mesta za cenu 220 eur za celý pozemok. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava. Prosím hlasujme.

Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

K bodu rokovania č. 16/19 Ďurán Slavomír a Ďuránová Martina, Kyjevská 1875/1, 048 01 Rožňava - predaj pozemku mesta Rožňava

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia odporúča MZ predaj pozemku mesta. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje predaj pozemku mesta v k. ú. Nadabula. Prosím hlasujme.

Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdime k bodu rokovania č. 16/20 Marián Ferko, Čučmianska 26, Rožňava - prenájom pozemku mesta

Otváram diskusiu. Nikto sa nehlási jaj. Ďakujem pekne. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia odporúča MZ schváliť prenájom pozemku mesta v zmysle zásad.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava. Prosím hlasujme.

Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdime k bodu rokovania č. 16/21 Košický samosprávny kraj v zastúpení Správou ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice - prenájom pozemku mesta

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia odporúča MZ schváliť prenájom pozemku mesta. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujeme pekne. Pán poslanec Bolaček nech sa páči.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Ďakujem pán primátor za slovo. Len sa chcem opýtať, či máš nejaké informácie od KSK kedy by teoreticky mohli začať s realizovaním tohto projektu? Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Tak si myslím, že pantreková trať by mohla byť realizovaná už niekedy na jar by mohli začať, keď ustúpia mrazy. Takže som rád, ale ešte predtým musíme mať túto zmluvu odsúhlasenú, aby sme im to vedeli posunúť. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou 600 m² z parcely parc. č. KN C 2086/227 atď. Prosím hlasujme. *Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

Prejdime k bodu rokovania č. 16/22 Tibor Gyenes a manž. Denisa Gyenesová, Nadabula 247, 048 01 Rožňava - záměna pozemkov

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia odporúča MZ schváliť záměnu pozemkov v k. ú. Nadabula. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujeme pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje záměnu pozemku mesta v k. ú. Nadabula. Prosím hlasujme.

Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdime k bodu rokovania č. 16/23 Jakub Ilašenko, Rožňavské Bystré 16 - záměna pozemkov v k. ú. Rožňava

Otváram diskusiu. S faktickou pán poslanec Balázs nech sa páči.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Chcel by som upozorniť na tento bod v súvislosti s tými dvoma ďalšími bodmi, ktoré boli stiahnuté. Áno tieto pozemky sú na lukratívnejšom mieste. Ideme podľa znaleckých posudkov, ktoré sa pohybujú okolo 20 eur, ale v podstate menej lukratívne pozemky, ktoré sú v horšej časti Rožňava bane, alebo medzi Rožňava baňou a Nadabulou sme dali návrh 25 eur. Takže to je iba taká poznámka. Nemá to nič spoločné s týmto bodom, má to skôr spoločné s tým, čo sme stiahli. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Bolaček nech sa páči.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Navrhujem prerušiť rokovanie v tomto bode, keďže aj tu by sme porušili vlastné zásady hospodárenia, keďže sa jedná o pozemky s vyššou ako 3 tisíc eur a znalecký posudok už nie je aktuálny, je z roku 2022. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia odporúča MZ schváliť záměnu nasledovných nehnuteľností tak, ako je to uvedené v návrhu uznesenia. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem s faktickou pán poslanec Balázs nech sa páči.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Začal prerokovávať tento bod, bol ten znalecký v rámci tých 9 mesiacov? Lebo vlastne to bolo ešte podľa predchádzajúceho zákona, kde nebola táto povinnosť však? Znalecký áno, ale, ale tento bod je tu prvý krát? Nie. To už je konečné schválenie, takže, takže teraz by som poprosil. Prosím? Myslím si, že vlastne tie termíny sa naťahujú kvôli tomu, že z formálneho hľadiska sa dlho čaká na zastupiteľstvá, znalecké posudky atď., atď. no ale dobre. Už, už jak to pani kontrolórka odporučí tak budeme hlasovať.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

No vzhľadom na to, že ide o, o zámenu pozemkov tak tam asi nebude veľký rozdiel, keby sme robili si aktuálne znalecké posudky. Predpokladám, že tá cena jedného aj druhého vstupne zhruba, zhruba primerane. Čiže tam ten, ten nejaký rozdiel v tej, v tej hodnote bude, bude minimálny. A, a ako je to náklady na znalecké posudky hradí kto?

p. primátor Michal Domik

Tak obidvaja. Mesto dá vypracovať, oni dajú.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

No na polovicu. To znamená, že ja sa obávam, že, že náklady na ten znalecký, tie znalecké posudky na oba pozemky budú vyššie ako, ako to, čo mesto získa. Čiže toto nepovažujem, nepovažujem to za ekonomické v tomto prípade akože.

p. primátor Michal Domik

Sú to pozemky vedľa seba, ktoré sa zamieňajú. Takže chodník bude patriť nám a parcelu taktiež potom... Tak isto mám zhodu, len ako radšej si dáme poradiť. S faktickou pán poslanec Bolaček.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Ja ani tu nemám problém s týmto materiálom, ale my by sme mali splniť aj formálne hľadisko a z formálneho hľadiska porušíme vlastné zásady. Pri bode 16, 17 sme sa rozhodli prerušiť rokovanie v danom bode. Mali by sme postupovať rovnako aj tu. Ide čisto o formálne hľadisko, ktoré by sme mali splniť. My sme prvý, ktorý by mali sa, kto by sa mal riadiť vlastnými zásadami. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Súhlasím s pánom Bolačekom. Prosím o návrh pána Bolačka. Nech sa páči.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Navrhujem prerušiť rokovanie v tomto bode a doplniť ho o aktuálny znalecký posudok. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Prosím hlasujme o návrhu pána Bolačka.

Za 7 poslancov, proti 0, zdržal sa 2, zdržali sa 2 poslanci.

Takže prejdeme k bodu rokovania 16/24 Mgr. Ján Gallo, Szilvássyho 2, Rožňava - kúpa pozemku do majetku mesta

Otváram diskusiu. S faktickou pán poslanec Kelecsényi.

p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi

Komisia výstavby odporučila odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo výške 1 polovička pozemku v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1866/476 orná pôda s celkovou výmerou 745 m², zapísaného na LV č. 6358 od Mgr. Jána Gallu bytom Szilvássyho 2, Rožňava. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Asi máme taký, taktiež takýto istý, alebo niečo iné. Máme tu znalecký posudok? Dobre jasné. Ale aj tak neviem, či to tam nie je popísané. Pán poslanec Bolaček nech sa páči.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Ďakujem. Nechcem povedať, že máme iný problém. Chcem sa len opýtať podľa ortofoto mapy na danom pozemku sa nachádza stavba a to cesta. Či máme poriešené to, kto je majiteľom tejto stavby. Aby to nedopadlo tak, že v podstate majiteľ stavby, keď my budeme výlučným majiteľom pozemku pod touto stavbou, tak nám bude musieť daný pán platiť ešte nájom podľa daných zásad, lebo v podstate bude užívateľom nášho pozemku. Tak či je toto doriešené, že či tá cesta koho je vlastníctvom a či tam plánujeme si nejak si usporiadať tie vlastnícke vzťahy, alebo aký je status quo. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia odporúča MZ schváliť odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo výške 1 polovice k pozemku za cenu 12 eur 43 centov za m². Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujeme pekne. Zaregistrovali ste požiadavku pána Bolačka? Ja tak viem, že... Nech sa páči s faktickou pán poslanec Bolaček.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Ja budem za, len, len či táto téma tej komunikácie sa už preberala tam s tým majiteľom alebo nie. Alebo kto je vlastne majiteľom. No neviem.

p. primátor Michal Domik

Rozpráva sa, že bude darovaná časť cesty hej nám aby sme mali do správy tak, ako pri IBV-čkách tak tak isto aj k nám to potom príde, aby sme sa o tú cestu starali. Oni si to na vlastné náklady tú cestu vybudovali a len pod pozemkom tej cesty tento jeden majiteľ má, ktorý povedal, že len za tú určitú cenu by chcel, lebo aj pri ostatných pozemkoch sme túto jednu cenu pre pána Fábiana sa mi zdá, keď bola zámerna asi v tejto cene sa pohybovali však? Keď dobre viem. S faktickou pán poslanec Balázs nech sa páči.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Ak som dobre pochopil kolegu Bolačka on sa práveopýtal, či potom nie majiteľ stavby vy mal nám ako majiteľovi pozemku platiť nájomné. Ale to iba tak mimo. Chcel by som sa skôr opýtať pani Mgr. Štefánikovej, že vlastne ona je v problematike doma asi, alebo určite. Vlastne

predpokladám, že pri výstavbe tej, tej stavby musel byť dajaký súhlas vlastníka pozemku. A tam asi možno tieto veci boli poriešené a vy nám to jednoducho rozlúsknete asi.

p. primátor Michal Domik

Poprosím pani Mgr. Katarínu Štefánikovou odbor právny.

p. Mgr. Katarína Štefániková

Áno ja vám nechcem podať zlú informáciu. Podobný prípad bol pán Fabián, ktorému sa tak isto predával pozemok pod cestou, ktorú postavil na vlastné náklady. A tak ako pán primátor povedal, on ju teda neviem či už daroval, alebo daruje. Predpokladám, že toto bude tiež ten prípad, ak mám správnu informáciu, lebo tých materiálov, ja sa ospravedlňujem bolo strašne veľa a nechcem povedať nesprávnu informáciu. Ale, ale myslím, že sa to riešilo teda takýmto spôsobom.

p. primátor Michal Domik

Poprosím aj pani Ing. Janku Nemes. Zapnúť.

p. Ing. Jana Nemes

Ja by som len chcela podotknúť, že tam nebol potrebný súhlas vlastníka ako mesta, pretože pri výstavbe tejto stavby aj pri jej povolení boli vlastníci súkromné osoby. Čiže tam bol pán Fábrián a pán Gallo. Čiže vtedy mesto nevydávalo súhlas pretože stavba nebola na mestských pozemkoch. Až po výstavbe prakticky tejto príjazdovej komunikácie bola odovzdaná polovičná časť pánom Fábriánom v rámci tej veľkej zmluvy, ktorá bola a ostal už len pán Gallo a mesto. Čiže stavba nebola postavená na našich pozemkoch vtedy.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nech sa páči ešte pani Štefániková.

p. Mgr. Katarína Štefániková

Už mi to svieti. Ja som sa pýtala pani Fábriánovej a teda ona cestu nám po kolaudácii odovzdá za 1 euro. Takže áno riešilo sa to.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/2 k pozemku v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1866/476 orná pôda s celkovou výmerou 745 m², zapísaného na LV č. 6358 od Mgr. Jána Gallu bytom Szilvássyho 2, Rožňava za kúpnu cenu vo výške 4 630,17 euro. Ukladá zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy. Prosím hlasujme.

Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov. Ďakujem pekne.

Prejdeme po majetkoprávných k číslu 5 na... Ďalším bodom je č. 5, ktorým je Návrh na schválenie 5. zmeny rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových a príspevkových organizácií na rok 2023

6 a 7 by sme mali meniť. Dobré? Takže 5 je a potom 6 a 7 vymeníme. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia odporúča MZ schváliť návrh 5. zmeny rozpočtu mesta. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Ešte poprosím pána poslanca. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje 5. zmenu rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov RO a PO na rok 2023 podľa návrhu uznesenia na str. 2-3. Prosím hlasujme.

Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Ďalej nasleduje bod. č. 7, ktorým je Schválenie financovania kapitálových výdavkov v roku 2024 – návrh

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia odporúča MZ schváliť financovanie kapitálových výdavkov schválených v rozpočte na rok 2024 formou bankového úveru. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje financovanie kapitálových výdavkov schválených v rozpočte na rok 2024 formou bankového úveru a žiada osloviť banky na predloženie ponuky na poskytnutie kapitálového úveru s postupným čerpaním do sumy 1 mil. euro so splatnosťou do 10 rokov. Termín realizácia kapitálových výdavkov nekrytých vlastnými finančnými prostriedkami mesta v roku 2024. Prosím hlasujme.

Za 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 1 pán poslanec.

Prejdeme k bodu rokovania č. 6 Návrh na schválenie rozpočtu mesta Rožňava vrátane rozpočtov rozpočtových a príspevkových organizácií na rok 2024 a výhľadovo na roky 2025 a 2026

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Komisia finančná a podnikateľská a správy mestského majetku odporúča MZ schváliť návrh na schválenie rozpočtu mesta vrátane rozpočtov rozpočtových a príspevkových organizácií na rok 2024 a výhľadovo na roky 2025 až 2026. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Bolaček nech sa páči.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Ďakujem za slovo. Chcem sa len opýtať, je tam jeden údaj, čo sa týka cesty na Gyulapalag, že sa nestihla zrealizovať. Bude sa realizovať v budúcom roku. Mali sme tu niekoľko diskusií ohľadom tej cesty, či sa jedná o účelovú komunikáciu, cestu, alebo čo to vlastne je. Ja sa len chcem spýtať, či máme nejak garantované, že po rekonštrukcii tejto cesty nám tie ťažké mechanizmy, ktoré po nej prechádzajú nejak túto investíciu nezničia v časovom horizonte niekoľkých mesiacov. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Tak tú cestu sme dali tak projektovať, aby bola veľmi spevnená. Malo by tam byť sa mi zdá až do 10, 8 – 10 cm asfaltového povrchu, ale čo sa týka samozrejme tých mechanizmov nemôžeme zakázať, lebo máme tam lesy, ale sú tam aj biskupské lesy, ktoré vlastne majú o 2/3 väčšiu plochu lesov a využívajú tú cestu. Zato sme chceli aj, napísali sme

požiadavky biskupstvom, že aké máme požiadavky my, čo by sme od nich chceli a samozrejme aj oni recipročne poslali svoje návrhy. Je tam aj zámerna pozemkov niektorých, kde máme pod cirkvou chodníky, ale aj táto cesta určite bude témou, aby určitú časť tie kamióny zaplatili. Možno dajakým mýtom alebo niečo. Určite budeme chcieť tieto riešiť aj s rampou, aby sme mali pod dozorom tie kamióny, aby potom za každú cestu určitý poplatok, ktorý potom pôjde na účet, aby do tých 10-tich rokoch, alebo minimálne 10 rokov tá cesta by mala vydržať, aby sme vedeli zase investovať do tej cesty, aby sme nemuseli potom hľadať v našom rozpočte. Ale musí sa určite aj biskupský úrad, biskupské lesy podieľať na financovaní tejto cesty dodatočne. Všetko je vysúťažené, čaká sa na dobré počasie hej. Keď ste tam boli teraz som dal, pána riaditeľa technických služieb tu teraz nevidím, ale jemu som dal poverenie, aby aspoň upravil tú cestu do tej doby, kým, kým sa vlastne začne realizovať rekonštrukcia tejto cesty. Aby tam tie autá mohli ísť a hlavne záchranky, keď náhodou príde k nejakému prípadu, aby sme neohrozili životy našich občanov, alebo občanov, ktorí sú v DSS-ke. Pán poslanec Balázs nech sa páči.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Samozrejme keď sa do niečoho investuje tak tak predpokladáme, že sa to bude udržiavať a starať sa o to, aby vlastne ten investovaný majetok vlastne mesto dokázalo, alebo obyvatelia mesta dlhodobo využívať. Trošku ma dvíha zo stoličky vlastne tá poznámka hej, že ako keby sme my išli za niekoľko 100 tisíc investovať do cesty preto, aby sa niekto dostal do domovu, súkromného domovu sociálnych služieb, ale na to sa nepozerala, že, že my tam máme 2 tisíc ha lesa ako majitelia, ako mesto, ktoré sú v našom hospodárení. Z toho, z týchto lesov nám plynú, plynú nájomné do rozpočtu mesta, sú tam zamestnaní obyvatelia mesta, sú z toho obsluhovaní obyvatelia mesta palivovým drevom. Takže v prvom rade ak dobre viem, to je účelová komunikácia pre obsluhu toho lesa. A nejdeme niekoľko 100 tisíc investovať súkromnej firme na to, aby sa dostala pohodlnejšie do svojho domova sociálnych služieb. Takže trošku takým, s takým nadhľadom by som poprosil sa na to pozrieť. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem veľmi pekne za poznámku. Samozrejme musím pochváliť aj mestské lesy, ktoré nám odovzdali ďalších 100 tisíc, takže aj oni mali odložených vyše 150 tisíc na opravu tejto cesty. Takže sa len presunuli financie na mesto, cez zvýšené nájomné a aj vďaka týmto peniazom a dobrým hospodárskym výsledkom mestských lesov, tak túto cestu vieme zrekonštruovať. Ktorá vlastne bude im slúžiť, ale samozrejme budeme musieť nájsť aj ten dajaký, dajakú dohodu medzi biskupskými lesmi, aby vlastne dajaké peniažky prišli aj z toho, že aj oni využívajú túto cestu. Aby sme tá návratnosť, tak ako som spomínal, iba tých 8, 10 rokov bola. Ďakujem za poznámku pán poslanec Balázs. Nikto sa nehlási do diskusie. A pán poslanec Kuhn nech sa páči

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Ja by som sa ešte zapojil do tej diskusie k tejto ceste. Ešte treba spomenúť jeden účel tejto komunikácie. Táto dolina je v podstate prímestská rekreačná oblasť pre Rožňavčanov. Máme tam, mesto tam vlastní, ako by som to nazval, rekreačné zariadenie Lúč patak, ktoré by sme chceli, aby občania mesta využívali častejšie. A základom je teda ako dobrá cesta, lebo teda nie každý má štvorkolku, alebo nejaké terénne vozidlo. Lebo ja občas po tej ceste chodím, keď chodím na dozornú radu mestských lesov a teda ako je to vždycky adrenalín ísť s osobným autom tam. Čiže aj toto je ten účel. A samozrejme akože tiež sme sa na finančnej komisii pýtali,

že či teda tá cesta bude spravená tak, aby, aby tá podkladová vrstva uniesla tie, tie ťažké stroje, lebo tie, tie sanitky, ktoré chodia do DSS tie tú cestu až tak nezničia. To keby boli len tie sanitky, tak tá cesta vydrží 50 rokov. Ale teda je dôležité, aby tá podkladová vrstva bola taká, lebo len samotný asfalt, keď nie je dostatočne urobená podkladová vrstva tak, tak po tými kamiónmi začne praskať. Takže verím tomu, že, že ten projekt je spravený tak, aby tá cesta bola dostatočne pevná. A samozrejme podporujem, podporujem tie slová pána primátora, že treba rokovať s biskupským úradom, aby aj oni znášali náklady na, na rekonštrukciu, lebo ich kamiónov chodí ešte viac ako tých našich po tej ceste. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. S faktickou pán poslanec Balázs.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Áno so všetkým s týmto súhlasím, že vlastne musí byť tá cesta spravená tak kvalitne, aby vlastne spĺňala účel, na ktorý bude urobená. Máte pravdu, že vlastne obec Čučma zakázala biskupstvu prechod cez obec, takže vlastne biskupstvo sa snaží všetko ťahať dole touto dolinou, po tejto ceste. Iba takú perličku chcem k tomuto. Že vlastne keď sa tá cesta spraví podľa parametrov, aj to podložie, tak to musí niečo vydržať hej a musí spĺňať svoj účel. V Českej republike sú na tieto autá vybavené s hydraulickou rukou či už sú to šrotové, alebo tieto autá na prevoz dreva s výnimkou nad 53 ton. To znamená na všetkých komunikáciách v Čechách tieto súpravy jazdia 53 tonové celková hmotnosť. Na Slovensku je tento zákon všade tak, že je to 40 ton maximum hej. Takže len pre porovnanie, aby ste vedeli.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne za informácie. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje rozpočet mesta vrátane rozpočtov RO a PO na rok 2024 a výhľadovo na roky 2025-2026 podľa uznesenia na str. 2-4. Prosím hlasujme.

Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdime k bodu rokovania č. 8...teraz pristúpime k bodom č. 8 a 9, ktorými sú Udelenie Ceny mesta Rožňava v roku 2024 a Čestného občianstva mesta Rožňava v roku 2024

Poprosím o prestávku.

Budeme pokračovať.

Teraz pristúpime k bodom č. 8 a 9, ktorými sú Udelenie Ceny mesta Rožňava v roku 2024 a Čestného občianstva mesta Rožňava v roku 2024

Otváram diskusiu. Pán poslanec Bischof nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Matúš Bischof

Ďakujem za slovo. Navrhujem, aby sa voľba na Cenu mesta Rožňava na rok 2024 a rovnako aj na udelenie Čestného občianstva, čiže body 8 a 9 uskutočnili spolu tajnou voľbou s tým, že navrhujem aj volebnú komisiu. Za predsedu komisie navrhujem pána Miroslava Deménya, za členov komisie Ing. Kelecsényiho a pána Mgr. Kuhna. Ďakujem pekne.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Poprosím pána poslancu Bischofa o poslanecký návrh. Nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Matúš Bischof

Ďakujem. Navrhujem, aby sa voľba na Cenu mesta Rožňava na rok 2024 a rovnako aj na udelenie Čestného občianstva, čiže body 8 a 9 uskutočnili spolu tajnou voľbou s tým, že navrhujem aj volebnú komisiu. Za predsedu komisie navrhujem pána Miroslava Deménya a za členov komisie Ing. Kelecsényiho a pána Mgr. Kuhna. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Čiže otváram diskusiu k tomuto. Už by sme mali hlasovať, len je to tak. To som.... Takže prosím hlasujeme o poslaneckom návrhu pána poslanca Bischofa.

Za 8 poslancov, proti 0, zdržalo sa 1 pán poslanec.

Vyhlasujem prestávku z dôvodu vykonania tajnej voľby. Ešte návrh. Ešte máme tu návrh? Takže ešte pokračujeme, lebo medzitým sa niečo zmenilo. Nech sa páči pán poslanec Bischof.

p. poslanec Mgr. Matúš Bischof

Ďakujem. Schválili sme teda volebnú komisiu k tajnej voľbe. A poprosím aj kolegov poslancov, či si neosvojili ešte nejaký iný návrh na cenu mesta.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kobezda nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Róbert Kobezda, DIS.art.

Takže vážení kolegovia dovoľte, aby som navrhol na Cenu mesta Rožňava 2023 Paľka Blahuta, ktorý sa stará o svojho brata s ťažkým zdravotným hendikepom a svojím konaním inšpiruje aj dospelých. A bol ocenený prezidentkou SR za Detský čin roka 2023.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Prosím hlasujeme o návrhu pána poslanca Kobezdu. Kto je za?

Za 9 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Takže dovoľte mi vyhlásiť prestávku z dôvodu vykonania tajnej voľby bodov č. 8 a 9. Poprosím o rozdanie hlasovacích lístkov poslancom. Ďakujeme pekne za porozumenie. Na zdravie.

Takže voľba prebehla. Poprosím predsedu volebnej komisie pána poslanca Miroslava Deménya o oznámenie výsledkov tajného hlasovania udelenia Ceny mesta Rožňava v roku 2024 a udelenia Čestného občianstva mesta v roku 2024. Nech sa páči.

p. poslanec Miroslav Demény

Príjemný dobrý deň. Ďakujem ešte raz za slovo. No. Zo zoznamu predložených návrhov na Cenu mesta Rožňava v roku 2024 bolo odovzdaných 10 hlasovacích lístkov a ba pardon rozdanych bolo 10 hlasovacích lístkov a odovzdaných bolo 9. Pri tajnej voľbe pri sčítaní na hlasovací lístok na Ceny mesta Rožňava na rok 2024 navyše hlasov získali Mgr. Edita Kušnierová, Dobrovoľný hasičský zbor mesta Rožňava a pán Dušan Pollák. Tu sú títo traja na udelenie ceny mesta Rožňava v roku 2024.

No a čo sa týka z predloženého návrhu na udelenie Čestného občianstva mesta Rožňava v roku 2024 no mali sme tam rozdanych tak isto 10 hlasovacích lístkov, odovzdaných bolo 9. a platných lístkov, ktoré odporúčali udelenie ocenenia Čestný občan mesta Rožňava 2024 bolo 8 a je ním pán Ing. Tibor Takáč in memoriam. Ďakujem veľmi pekne.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Oceneným blahoželám.

Môžeme pokračovať v bode č. 10, kde pristúpime k Udeleniu ocenení najúspešnejším športovcom, športovým kolektívom za rok 2023 a za dlhoročnú prácu v oblasti športu

Otváram diskusiu. Technická – dobre. Takže prosím s faktickou pán poslanec Dávid nech sa páči.

p. poslanec Ladislav Dávid

Dobrý deň prajem. Navrhujem hlasovať podľa odporúčania komisie športu. Ďakujem pekne.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje udelenie ocenení najúspešnejším športovcom, športovým kolektívom za rok 2023 a za dlhoročnú prácu v oblasti športu v zmysle návrhu komisie športu podľa priloženej tabuľky. Prosím hlasujme.

Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

V bode č. 11 pristúpime k Zásadám, ktorými sa určujú podmienky vydávania a používania karty Rožňavčan

Otváram diskusiu. Pán poslanec Bischof nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Matúš Bischof

Ďakujem za slovo. Predkladám pozmeňujúci návrh a návrh na doplnenie. Čl. 5 písm. c) bude znieť nasledovne: zľava z ceny vstupenky na vybrané športové podujatia. Potom odporúčam, ono je to tam zapracované na konci materiálu, v čl. 3 bod 6 podľa finančnej komisie zahlasovať.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Pán poslanec Balázs nech sa páči.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Keď sa môžem opýtať čo sa týka tých právnických osôb. Bola taká dlhoročná diskusia na finančnej komisii. Či sa našlo na to nejaké riešenie, alebo či to ostáva v tomto ponímaní ako tu je, že právnická osoba má nárok na...kto z právnickej osoby. Na vydanie karty Rožňavčan.

p. primátor Michal Domik

Takže je to už vysvetlené hej? Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Poprosím pána poslanca Bischofa o pozmeňujúci návrh, doplňujúci návrh.

p. poslanec Mgr. Matúš Bischof

Ďakujem za slovo. Teda čl. 5 písm. c) bude znieť nasledovne: zľava z ceny vstupenky na vybrané športové podujatia. A potom v čl. 3 v dopracovanom materiály je na konci predloženého materiálu bod 6 podľa finančnej komisie. Čl. 3, bod 6 podľa finančnej komisie.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Prosím hlasujme o návrhu pána poslanca.

Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prečítam celkový návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje „Zásady, ktorými sa určujú podmienky vydávania a používania karty Rožňavčan“ podľa predloženého návrhu. Ukladá zverejniť schválené Zásady, ktorými sa určujú podmienky vydávania a používania karty Rožňavčan na webovom sídle mesta. Prosím hlasujme.

Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

V bode č. 12 pristúpime Členstvo mesta Rožňava v združeniach ZMOS, Únii miest Slovenska
Otváram diskusiu. Pán poslanec Bolaček s faktickou.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Pán primátor vieš nám navrhnúť, alebo vysvetliť, ktoré je podľa teba z týchto organizácií výhodnejšia pre mesto? Ďakujem. Členstvo v ktorej je výhodnejšie pre mesto. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Tak veľmi si vážim, že dali ste mi túto možnosť nakoľko ZMOS navštevujem pravidelnejšie a sú tam aj primátori, ktorí sú v okolí mňa. Takže aj z Revúcej tak isto primátor aj z Moldavy aj z Gelnice a my sa s nimi stretávame a komunikujeme na takej užšej báze. A máme lepšie informácie čo sa deje, aké výzvy vyjdú a takto si vieme, vieme sa podeliť. Taktiež aj informácie zo ZMOS-u sú viackrát ja sa k nim dostanem, komunikujem s nimi a pripomienkujeme. Takže skôr by som, keby ste mi vedeli pomôcť s tým, že aby sme zostali pri tom ZMOS. Aj keď viaceré, viaceré je to taký rozpol únia miest vlastne vydal, čo nie je pre mňa také férové aby povedali, že buď tu, alebo tam. Hej. My sme jeden región, kde je jedno okresné mesto a ja chcem aby tak isto aj ZMOS a ZMOHG aby tie partnerstvá sa udržali. Tak isto aj s týmito obcami aby som bol v kontakte. Tak isto chodím aj s pánom predsedom, aj s pánom podpredsedom na tieto snemy. Takže aj tam dost veľa informácií. Takže nechcel by som sa dať do dajakej pozície, že my sme mesto a nikto viac, ale samozrejme tá spolupráca s okolitými obcami je veľmi dôležitá aj kvôli tomu, že chceme sa zamerať do budúca na dajakom spoločnom projekte čo je aj cyklochodník a samozrejme budeme môcť viackrát budeme musieť spolu komunikovať. A si myslím, že toto je také gro, aby sme sa nečlenili, že ja som niekde inde a oni tu. Aby sme boli stále v kontakte, aby sme si povedali aké trápia aj obce, okolité obce problémy. Tak iste aj v rade partnerstva. Tak isto budeme spoločne so starostami a starostkami riešiť rozdelenie určitých financií, ktoré pôjdu cez KSK. No a asi takto. Pán poslanec Bischof nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Matúš Bischof

Ďakujeme za slovo. Veľmi si vážim slová pána primátora. Bohužiaľ v tomto sme nenašli nejaký spoločný prienik. Rešpektujem jeho prácu doterajšiu. Občania mohli vidieť a porovnať predchádzajúce naše zastupiteľstvá s týmito aktuálnymi poslednými dvoma, ostatnými 2 zastupiteľstvami, že tá spolupráca je vynikajúca v prospech mesta. Bohužiaľ v tomto názore sa nestretávame a nenašli sme pochopenie. Čo je samozrejme prirodzené a názor pána primátora plne rešpektujem a si ho vážim. Mám presne opačný názor. Z dlhodobého, z dlhodobých skúseností, z pohľadu na to kam by sa Rožňava mala posunúť, ja si myslím, že naše členstvo v ZMOS-e je pre nás nevýhodné. Mali by sme sa orientovať k partnerom v Únii miest a obcí Slovenska. Tie dôvody sú rôzne od politických až po naozaj také, také filozofické, že, že my sme mesto a mali by sme sa orientovať k mestám s rovnakou problematikou, ktoré majú podobnú veľkosť ako my. A ešte raz nerozporujem argumenty pána primátora, ako nie som v zásade proti nim. Mne naozaj prekáža tá organizácia ZMOS aj pre jej minulosť, aj pre jej súčasné aktivity a politické vystupovanie tejto organizácie. Čiže toto je asi, asi taký prienik tých názorov dohromady, kde ja bohužiaľ neviem zahlasovať za to, aby sme zostali v organizácii ZMOS. Je to ale prirodzené právo všetkých poslancov. My to ako poslanci musíme schvaľovať

členstvo v organizáciách, takže je to na slobodnom výbere a slobodnom názore poslanca. Vidíte, že tu nie je žiaden stres, alebo negatívna nálada kvôli tomu. Len naozaj v tomto bode a v tomto názore sa, sa rozchádzame. Ja budem teda hlasovať za to, aby sme vstúpili do organizácie Únie miest a obcí. Keďže táto si dala podmienku, aby obce a mestá nemali dvojité členstvo, tak práve preto je tu na stole tento bod. Naše uznesenie nie je presne formulované takže ak poprosím kolegov dám návrh na hlasovanie a potom nech podľa toho prispôbia svoje hlasovanie. Takže z mojej strany návrh na uznesenie bude znieť nasledovne: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zrušenie členstva mesta Rožňava v združení ZMOS k 31. 12. 2023. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. S faktickou pán poslanec Balázs.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Ja by som vyslovene chcel poprosiť o pomoc vzhľadom k tomu, že predpokladám, že väčšine poslancov táto problematika nie je blízka, aby sme nehlasovali len na základe dajakých emócií. Tak by som chcel poprosiť ten tím ľudí, alebo tých, ktorí sa týchto rokovaní zúčastňujú, alebo ktorí s tým pracujú, aby nám pošepkali v podstate koho chce mesto, v ktorom združení chce mesto Rožňava byť. Takže poprosím.

p. primátor Michal Domik

Tak ja len môžem povedať, že ja sa zúčastňujem týchto zasadnutí, tak viem určite, kde budem chodiť. Či doľava, či doprava. Samozrejme som apolitický, takže ja tam politiku nevidím. Ja len práveže, je rozdiel, že idete niekde a poznáte veľa ľudí, alebo budete chodiť tam, kde nemáte žiaden výtlak, nikto vás nepozná. Pár ľudí, možno jeden, dvaja hej. A budete chodiť niekde, kde nemáte žiaden výtlak a neviete sa k tým informáciám dostať. Hej takže ja iba kvôli tomu, že apoliticky. Akú mali minulosť, alebo ako. Samozrejme v ZMOS-e tak isto aj mestá majú dosť výrazné miesto, veď aj predseda je tak isto primátorom. Takže predseda ZMOS-u tak isto je primátorom mesta a máme tam také hlasovacie práva, že máme tam podiely viacej hlasov. Že jeden hlas primátora je sa rovná niekedy pri hlasovaniach 5 hlasov, alebo 7 hlasov. Takže vyrovnáme sa k tým hlasom ako obce. Takže máme rovnoprávne možnosti hlasovania. Pán poslanec Kuh nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Pán primátor dúfam, že sa ťa to nedotkne osobne, ale, ale podobne ako kolega Bischof nepodporím zotrvanie v ZMOS-e a tiež sa prikláňam k tomu, aby sme boli v únii. Mám na to viacero dôvodov. Ja fungovanie ZMOS-u sledujem už asi 25 rokov. Ešte oveľa skôr ako som sa stal poslancom MZ, keďže pred 25-mi rokmi som pracoval na projektoch reformy verejnej správy. A odvtedy teda sledujem túto oblasť dosť intenzívne aj preto, že som vyštudovaný politológ. A mám dlhodobu voči, voči fungovaniu ZMOS-u výhrady. Jedna z nich je, že teda ja vnímam ZMOS nie ako združenie miest a obcí, ale ako združenie starostov miest a najmä obcí. ZMOS viackrát podporoval na, keď sa, keď sa prijímali nejaké zákony týkajúce sa samosprávy, tak ZMOS podporoval opatrenia, ktoré posilňovali postavenie starostov na úkor obecných zastupiteľstiev a aj často aj na úkor, na úkor kontroly, verejnej kontroly samosprávy. Tak isto dlhé roky ZMOS podporoval najmä tie veci, ktoré, ktoré vyhovovali obciam. A proste realita je taká, že záujmy miest a záujmy obcí sa v niektorých veciach rozchádzajú. Týka sa to napr. poskytovania služieb, kde, kde mestá poskytujú služby občanom aj okolitých obcí. V minulosti sme tu to riešili. Deti z okolitých obcí chodili do CVČ, ktoré sme my financovali, dotovali a, a proste starostovia obcí neboli veľmi ochotní prispievať na túto činnosť. My sme dotovali deti z okolitých obcí. Rovnaká situácia je s MŠ, kde my máme MŠ a chodia do nich

deti aj z okolitých obcí, ale financujeme a dotujeme, dotujeme tie miesta z mestského rozpočtu. Ja, ja chápem, že ty máš dobrá vzťahy aj s istými, istými konkrétnymi starostami v našom regióne, ale ako tie vzťahy môžeš mať aj keď, aj keď teda by Rožňava nebola v ZMOS-e tak, tak tie osobné vzťahy môžeš mať a môžete riešiť problémy. Tak isto môžeme riešiť problémy s okolitými obcami bez toho, aby sme boli v celoslovenskej, v celoslovenskom združení ZMOS-u. Čiže ja sa prikláňam, ja sa prikláňam k únii miest. Sú na to, na to proste vecné, to nie je, to nie je v emotívnych dajakých možnostiach, ale je to otázka toho, že dlhodobo sledujem fungovanie týchto organizácií a myslím si, že pre Rožňavu je primeranejšie byť v únii miest ako, ako v ZMOS-e. Ďakujem za pochopenie.

p. primátor Michal Domik

Keď, keď môžem ešte na doplnenie. Musím byť trošku aj, musíš byť aj ty úprimný, lebo aj ja som úprimný, samozrejme si vás vážim a vaše názory a nikdy som neprotirečil, ale je tam trošku aj tej politiky, lebo buďme úprimný hej, že únia miest pán Rybníček skôr je v opozícii teraz. Podporoval opozíciu pred voľbami hej a ZMOS je skôr teraz v tejto koalícii bližšie. Hej. Tak trošku je tam aj tej politiky, hej že bohužiaľ tá politika sa tam nemala zamiešať. To je môj pohľad. To je jedna vec. Druhá vec. Bol by som rád, keby sa spojili a aby jedno združenie vzniklo, lebo máme sa spájať. A presne aj to je môj cieľ, že nie sa zasa členiť hej. Pre mňa je dôležité, aby som sa zas nečlenil, že ja som mesto a vy ste obce. Buďme spolu aj obce, veď sme jeden Gemer. Keby sme mali pomôcť, samozrejme nemáme tu také priestory, aby sme tu vybudovali dajaké veľké fabriky pre tisíc zamestnancov, ale stále budeme musieť dajak pracovať na tom, aby sme tu rozvíjali cestovný ruch. Vlastne spoločne môžeme len budovať a musíme veľa spolupracovať s týmito obcami. Každá obec niečo chce. Dajakú vyhliadkovú vežu, dajaké pamiatku otvoriť, dajaký domček obnoviť, kde sa narodili významní umelci, spisovatelia hej a takto môžeme žiť, že prídu do nášho mesta a vedia ísť do Betliara, do Krásnej Hôrky. Teraz vám hovorím také príklady hej. A tá spolupráca presne že to prepojenie Krásna Hôrka podme, bojujme o to aby, Rožňava, Betliar s cyklochodníkom bol prepojený. Už sa pracuje na tom v KSK. Takže to je tá spolupráca navzájom si pomáhať v tom cestovnom ruchu, lebo ako mi je ľúto, ale skôr sa na to zameriavam, lebo toto je tá prvá možnosť do ktorej teraz môžeme ísť. Cestovný ruch, lebo sme veľmi krásne údolie, Gemer je obrov...máme úplne jak sa volá úžasné jaskyne, pamiatky, lesy, lúky. Je tu čo vidieť a preto som myslel, že spolupracujeme, nedeľme sa, nečleňme sa, nie ja ty si mesto, vy ste obce. Spájajme sa. To je pre mňa ako priorita. Tú politiku by som neťahal do toho, aj keď viem, že ako za týmto určite je aj také politické možno zákulisie, že. S faktickou pán poslanec Bolaček.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Ja ťa pán primátor v tomto na oplátku zasa podporím. Chápem to ako politický boj medzi úniou miest a ZMOS-om. Ale ty keď máš pocit osobne, že dokážeš v ZMOS-e pre Rožňavu vybojovať viacej, tak ja som za. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kuhn.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

No tá politika tu bola vždy a bola nie len v únii, ale aj v, v ZMOS-e. Súčasný predseda ZMOS-u, teraz mi vypadlo narýchlo jeho meno.

p. primátor Michal Domik

Božík.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Pán Božík bol kedysi poslancom NR za jednu politickú stranu konkrétnu, ktorá už teraz je síce mimo politiky našťastie. Predseda ZMOS-u pán bývalý primátor Dvonč bol teda tiež za jednu politickú stranu. Pán Rybníček je zvyčajne, poznám ho osobne, on je veľmi často v opozícii skoro ku každému. Čiže, čiže tá politika tu, politika tu vždycky zohrávala. Dokonca aj pán Sýkora, ktorý bol dlhé roky predsedom ZMOS-u a ako kandidát bol nezávislý, tak mal bližšie k niektorým politickým stranám ako, ako k iným. Naozaj sa venujem tejto téme 25 rokov, takže tá politika tu samozrejme vždycky bola. Tí, tí starostovia, primátori, niektorí sú nezávislí, iní sú zvolení za nejakú politickú stranu. Pán Rybníček je mimochodom nezávislý. Nebol zvolený za politickú stranu.

p. primátor Michal Domik

Ale vo voľbách podporoval...

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

On, on sa snažil....

p. primátor Michal Domik

Verejne podporoval nejakého kandidáta.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Podporovali ho, ale tak to je bežné, že, že je to také divné na Slovensku, ale stáva sa, že...

p. primátor Michal Domik

Nemalo by.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

...nejaký človek kandiduje ako nezávislý kandidát s podporou viacerých politických strán. To sa stáva. Pán Rybníček zakladal politickú stranu, alebo snažil sa v minulosti založiť politickú stranu, ktorá mala byť regionálnou politickou stranou, alebo stranou regiónov. Čiže tá politika, politika tu vždycky bola samozrejme. Ale tá podstata, ten základ je, že naozaj záujmy ako ZMOS aj únia miest sú istým spôsobom lobistické združenia. Ktoré sa snažia lobovať u vlády a u, u parlamente aby sa istým spôsobom menili zákony a napr., napr. o kompetenciách samospráv napr. o financovaní. A tu záujmy miest a záujmy obcí sú, sú rozdielne. To je, to je proste realita a z tohto hľadiska únia miest sa mi zdá ako lepší reprezentant záujmov mesta, kde ZMOS skôr reprezentoval doteraz záujmy obcí. To je všetko. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Balázs s faktickou.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Jedna rýchla poznámka v podstate. Vypočuli sme si viac menej jednu, druhú stranu. Nás zastupuje pán primátor v týchto združeniach. Takže asi kto dokáže čítať medzi riadkami mohli by sme hlasovať a zbytočne naťahovať debatu. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Dobre. Takže ja by som chcel aby som zotrval v ZMOS. Teraz budeme hlasovať o jeho zrušení členstva. Hej, aby som, aby sme boli. Takže tí čo sú za mňa tak by ste mali byť proti. Lebo to trochu teraz takto bolo nahodené, že hej veľa, veľa krát, že pravda musel som vás upozorniť, že teraz ideme ich zrušiť, ale ja by som tam chcel byť. Hej. Návrh od pána poslanca Bischofa

zopakuje hej. Aby sme neprišli k dezinformáciám. Takže nech sa páči s faktickou pán poslanec Kobezda.

p. poslanec Mgr. Róbert Kobezda, DIS.art.

Ďakujem veľmi pekne. Ja som len chcel poprosiť pána kolegu Bischofa, aby nám to zopakoval ešte raz, aby nám to bolo jasné za čo hlasujeme. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Takže uzatváram diskusiu. Poprosím pána poslanca o návrh.

p. poslanec Mgr. Matúš Bischof

Návrh na uznesenie je nasledovný: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zrušenie členstva mesta Rožňava v združení ZMOS k 31. 12. 2023.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Prosím hlasujme. Ďakujem pekne.

Za 2 poslanci, proti 8-mi, zdržalo sa 0 poslancov. Ďakujem pekne.

p. poslanec Mgr. Matúš Bischof

Následne sa stane to, že únia miest nás vylúči, lebo nedovoľuje dvojité členstvo. Nie netreba.

p. primátor Michal Domik

Prejdeme k bodu rokovania č. 13 Gemer servis, s. r. o., Slanská 219, 049 22 Gemerská Poloma - žiadosť o súhlasné stanovisko k zaradeniu Súkromnej školskej jedálne Eurogastro, Šafárikova 91, 048 01 Rožňava do siete škôl a školských zariadení SR

Otváram diskusiu. Nech sa páči pán poslanec Bischof.

p. poslanec Mgr. Matúš Bischof

Ďakujem za slovo. Ospravedlňujem sa, že som skoro zabudol, že sedím na inej strane, tak mal som sa prihlásiť ako predseda komisie školstva. Ospravedlňujem sa. Teda komisia vzdelávania, mládeže odporúča predložený materiál schváliť.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave súhlasí so zaradením Súkromnej jedálne Eurogastro, Šafárikova 91, 048 01 Rožňava do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky od 01. 09. 2024. Prosím hlasujme.

Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdime k bodu rokovania č. 14 Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 121/2018 – zaradenie učebného odboru 3161 F 00 praktická žena a učebného odboru 3686 F 00 stavebná výroba do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky

Otváram diskusiu. Pán poslanec Bischof nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Matúš Bischof

Ďakujem za slovo. Komisia vzdelávania a mládeže na svojom zasadnutí odporučila predložený materiál schváliť.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave ruší uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 121/2018 zo dňa 28. 6. 2018 – zariadenie, zaradenie učebného odboru 3161 F, neviem či to je 00, praktická žena a učebného odboru 3686 F 00 stavebná výroba do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky. Prosím hlasujme.

Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdime k bodu rokovania č. 15 Návrh na zriadenie Rožňavského mládežníckeho parlamentu a na schválenie Štatútu Rožňavského mládežníckeho parlamentu

Otváram diskusiu. Pán poslanec Bischof nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Matúš Bischof

Ďakujem za slovo. Komisia vzdelávania a mládeže na svojom zasadnutí odporučila predložený materiál schváliť.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Ja mám v podstate len technickú poznámku. Ani v tomto materiály, ani v tom predchádzajúcom nie je odporúčanie uvedené napriek tomu, že komisia zasadala už 04. 12. Čiže dost'....aha dobre. Okej, okej. Dobre v poriadku. Rešpektujem toto, toto vysvetlenie. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave zriaďuje 1. Rožňavský mládežnícky parlament v zmysle § 10 ods. 2 a § 11 ods. 4 písm. n) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Schvaľuje Štatút Rožňavského mládežníckeho parlamentu. Prosím hlasujme.

Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdime k bodu rokovania č. 17 Centrum právnej pomoci, Námestie slobody 12, P.O.Box 18, 810 05 Bratislava 15 - krátkodobá výpožička nebytového priestoru v budove OKC v Rožňave, miestnosť č. 12 – zverejnenie zámeru

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru krátkodobej výpožičky nebytových priestorov ako je to uvedené v uznesení. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zverejnenie zámeru krátkodobej výpožičky nebytového priestoru – miestnosti č. 12. Prosím hlasujme.

Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdime k bodu rokovania č. 18 Mestské lesy Rožňava s.r.o., Huta 2243/1, Rožňava - návrh na zvýšenie nájomného na rok 2023

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku odporúča MZ schváliť zvýšenie nájomného pre Mestské lesy Rožňava. Ďakuje.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zvýšenie nájomného pre Mestské lesy Rožňava, s.r.o. za prenájom lesnej pôdy a lesných porastov vo vlastníctve mesta na rok 2023 z pôvodnej výšky 240 000,- € na sumu 340 000,- € podľa predloženého návrhu. Ukladá zabezpečiť vyhotovenie a uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve. Prosím hlasujme.

Za 8 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

V bode č. 19 máme predložené materiály hlavnej kontrolórky mesta.

Poprosím ju, aby si ich po jednom uviedla. Nech sa páči.

p. hlavná kontrolórka JUDr. Katarína Balážová

Ďakujem pekne za slovo pán primátor. Vážení páni poslanci predkladám vám plán kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra mesta Rožňava na I. polrok roku 2024. Tento plán bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta v zákonom stanovenej lehote. Nech sa páči ak chcete niečo doplniť, alebo zmeniť. Je tu priestor.

p. primátor Michal Domik

Otváram diskusiu. Nikto sa nehlási do diskusie. Nech sa páči, dáme hlasovať? Dobré. Uzatváram diskusiu. Prosím hlasujme.

Za 8 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Poprosím pani hlavnú kontrolórku ďalší bod.

p. hlavná kontrolórka JUDr. Katarína Balážová

Áno takže pokračujem vo svojich materiáloch. Po 2. predkladám vám správu z kontroly odstránenia zistených nedostatkov pri kontrole Technických služieb Rožňava z decembra roku 2022. Ten, táto kontrola bola vykonaná na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti na II. polrok roku 2023. Nebudem ju celú čítať. Bola zverejnená aj mali ste možnosť teda naštudovať. Snáď len na záver som uviedla, že niektoré, niektoré odporúčania, ktoré boli pri predchádzajúcej kontrole neboli teda naplnené. Ide najmä o VZN o hrobových miestach, o správe a prevádzkovaní pohrebísk. Odporúčam opätovne ukončiť preplácanie nadčasov a riešiť ho čerpaním NV. Pán riaditeľ technických služieb my vysvetlil dôvody prečo ešte stále dochádza k preplácaniu nadčasov. Tak sme sa dohodli, že vlastne bude sa snažiť to obmedzovať pokiaľ to bude možné. Ide najmä o sezónne práce a ide najmä o dôvody, keď nemá dostatočný počet zamestnancov na to, aby sa niektoré práce robili a niektoré ani nie sú možné robiť v pracovnej dobe, ale ide o mimoprac...po pracovnej dobe. Takže budeme to ďalej sledovať, aby to nemalo finančný dopad na financie teda aj TS aj na rozpočet mesta Rožňava. A prepracovanie internej smernice na výkon finančnej kontroly. Už v priebehu kontroly sa tieto nedostatky začali odstraňovať. Sme nápomocný pri vypracovaní smerníc, takže bude to už v poriadku. Nech sa páči ak sa chcete niečo opýtať, alebo máte pripomienky, otázky.

p. primátor Michal Domik

Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Ja by som sa chcel spýtať pri tých preplácaných nadčasoch tam je rovnaká hodinová sadzba ako, ako pri pracovnom čase, alebo je tam nejaké navýšenie?

p. hlavná kontrolórka JUDr. Katarína Balážová

Záleží od toho, že v akej, v akom dni sú tie nadčasy. Lebo pokiaľ je to sobota, nedeľa samozrejme aj príplatky sú za to. A boli tam také, že aj cez sobotu, nedeľu.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Dobre tak nahlas roz...

p. hlavná kontrolórka JUDr. Katarína Balážová

Ešte pán riaditeľ ak dovoľíš sa hlási. On by to ešte vysvetlil.

p. primátor Michal Domik

Poprosím pána riaditeľa, aby sa zapojil.

p. riaditeľ PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH

Dobrý deň prajem. Ak dovoľíte teda na doplnenie, z čoho vlastne tie nadčasy pozostávajú. Alebo z čoho vlastne vznikajú pri technických službách. V administratívnej činnosti tieto nadčasy nevznikajú v žiadnom prípade. Čiže toto obmedzenie platí tak isto aj u nás ako na MsÚ. Nadčasy vznikajú pri kosení. Čiže ak nám tráva v letnom období počas dažďov rastie rýchlejšie, volávame koscov aj na soboty. A keď v jednom mesiaci teda tie soboty sú 4 a máme 10-tich koscov, vznikajú z toho nadčasy, ktoré preplácame. Nie je možné, aby sme teda navýšili počet tých koscov, nakoľko nevieme predpokladať, aké bude počasie. Nevieme predpokladať ak prídu veľké zrážky a v noci tých zamestnancov treba zvolať do práce. Či už o jedenástej v noci, o polnoci. Čiže v tomto prípade bohužiaľ nevieme to nahradiť spôsobom, že oni si vyčerpajú náhradné voľno, nakoľko oni pracujú za minimálnu mzdu a takáto ochota z ich strany nie je. Čiže tie nadčasy vznikajú aj pri týchto práca. Aj z dôvodu, keď je povedzme vatra a je tam potrebná nejaká služba, nejaká podpora zo strany technických služieb. Keď sú to nejaké jarmoky, trhy ak je to sobota, nedeľa tam tie nadčasy vznikajú z tohto dôvodu. Presne na, na túto tému sme s pani kontrolórkou aj hovorili a píšem momentálne v podstate k tomu podklady, nakoľko do konca mesiaca je tam termín na odovzdanie, tak tieto veci tam budú sformulované. Takže toto je vlastne ten dôvod a v tejto chvíli nevidím iné, inú možnosť, alebo iné riešenie, len postupovať takýmto spôsobom.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne za vysvetlenie. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Dobre. Ja len tak nahlas uvažujem, že ako, ako to riešiť. Či napr. by nebolo, nebolo možné stanoviť nejaký, nejaký limit, že povedzme 20% nadčasu bude preplácaných. Lebo zase ja beriem tak, že, že keď tí ľudia musia pracovať okrem pracovných, majú pracovnú dobu pondelok až piatok, ale sú akcie v sobotu, alebo v nedeľu kde musia byť, tak, tak je férovo čas, minimálne čas toho preplatiť. Lebo zase niekomu povedať, že budeš v nedeľu 4 hodiny robiť a za to budeš mať 4 hodiny voľna cez týždeň, nie je podľa mňa celkom férové. Čiže hľadať, hľadať nejaký taký kompromis. Ja chápem, že samozrejme preplácanie znamená vyššie náklady na rozpočet mesta, ale teda akože aj, aj voči tým pracovníkom, ktorý robia niečo navyše by to malo byť férové. Pri tom, pri tom kosení tomu celkom nerozumiem, lebo ako keď neviem v piatok prší a nemôžu robiť a potom idú kosiť v sobotu ako v podstate v piatok by mohli mať

to náhradné voľno a v sobotu kosit? Dobre ja len tak nahlas uvažujem akože, že a nájsť nejaké, nejaké riešenie, kde by sa šetrili financie, ale zároveň by sme boli aj férový k tým, k tým ľuďom, ktorí robia nadčasy v prospech v podstate v prospech mesta, v prospech obyvateľov mesta. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Balázs nech sa páči.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Ja si myslím, že my, my by sme tu asi v podstate nemali riadiť technické služby. A neviem ako je ten slogan, že poříďme vetru, poříďme neviem čomu z toho, z toho kultového filmu. Takže asi, asi do tohto by sme až tak nemali vstúpiť. Ja si myslím, že vedenie technických služieb určite najlepšie vie zmenežovať a to, že kedy, že kedy kde, koho treba poslať, lebo na druhej strane potom riešime sťažnosti obyvateľov, že tu nie je pokosené, tam nie je urobené, tam, tam sú smeti neviem ako. Takže určite by sme mali my nastaviť pravidlá a, a nechať pracovať podľa mňa technické služby, ale, ale že až, až do takejto miery by sme sa na zastupiteľstve my ponárali, že koľko % sa bude preplácať nadčasov, alebo nie. Takže ja by som bol rád, keby sme toto mikromenežovanie nechali na, na vedenie technických služieb a my sa venovali našej robote. Dobre takže toľko je asi pointa, čo som chcel povedať.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

No opravte ma, ak sa mýlim, ale pokiaľ viem aktuálny stav je taký, že teda vo všetkých mestských organizáciách platí pravidlo, že, že teda nadčasy sa nepreplácajú, ale berie sa náhradné voľno. Nie, nie?

p. primátor Michal Domik

Nie.

p. hlavná kontrolórka JUDr. Katarína Balážová

Ak môžem k tomu.

p. primátor Michal Domik

Nech sa páči.

p. hlavná kontrolórka JUDr. Katarína Balážová

Tak momentálne, áno ďakujem, na MsÚ sa toto zaviedlo od 01. decembra, ale ešte to som chcela povedať, že oproti roku 22 došlo k poklesu tých nadčasových hodín na technických službách. Takže pán riaditeľ, ako aj tu odznelo, asi vie najlepšie, že kde ešte sa dá trošku ušetriť, alebo neuznať, lebo vlastne dáva príkaz na prácu nadčas, hej. Čiže ten vedúci zamestnanec musí vedieť, že kde toho zamestnanca potrebuje. Je to asi o menežovaní práce, ale naozaj že proste vo finančnom vyjadrení ja som na to, aby som na to upozornila. Ale to sú aj najmenej zarábajúci ľudia, ktorí sú na tých technických službách a vlastne to náhradné voľno asi by im veľmi nechýbalo. Musím tak povedať, že skôr tá finančná náhrada je pre nich lukratívnejšia, ale pán riaditeľ prijme opatrenia a uvidíme, že aký to bude mať efekt, aby tá, aby tie nadčasy boli v čo najnižšej miere.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Moja poznámka smerovala k tomu, že bolo by dobré, keby sme mali rovnaké, alebo veľmi podobné opatrenia aj pre MsÚ aj pre mestské organizácie. Lebo ak nejaký pracovník MsÚ musí robiť v sobotu na nejakej akcii a môže si vybrať iba náhradné voľno, pracovník technických služieb dostane ako zaplatené nadčasy, tak to nie je, nie je to rovnaké a môže to potom vytvárať také, taký pocit, že, že a prečo my tiež nemáme preplatené tie nadčasy. Nevie, či sa to vždycky dá mať úplne rovnaké pravidlá, ale, ale ...

p. primátor Michal Domik

Nie nedá sa, viem povedať, určite. Pracovali sme na tom ako pani hlavná kontrolórka rozprávala, takže pracovali sme na tom dať dajaký jednotný, ale tu sú rôzne profesie, rôzne poviem príklad na radnici hej. Teraz máme sobotu a v nedeľu máme adventnú sviečku. Celý odbor musí zbehnúť hej pripraviť to celé ozvučenie, osvetlenie, technické služby každý chodí hej, takže sú niektoré pozície, že áno dá sa to, že pani Eva Hovorková z odboru kultúry, tak by si v pondelok vybrala voľno, lebo v nedeľu prišla. Ale veľa krát máme aj strašne veľa práce, keď si ani neviete vybrať, že by nám chýbala hej. Takže individuálne treba každú jednu pozíciu posudzovať. Aj my sme jednotne chceli, ale nedalo sa. Takže my to sme asi riešili minimálne mesiac, aby každý bol spokojný. Tam, kde sme našli riešenie a vedeli sme, že to náhradné voľno si môže zobrať, že určite nemá tu na meste toľko roboty, tak sme povedali, že áno ty musíš si urobiť náhradné voľno, keď robíš v sobotu, nedeľu tak si môžeš to náhradné voľno, lebo má takú pozíciu. Príklad novinár, ktorý nám robí noviny. V sobotu, nedeľu chodí po zápasoch, po turnajoch, robí fotky tak a už potom ale vieme, že v pondelok, utorok nemá prácu, kde na ktorej by mal sedieť, takže vieme, že trochu v tomto smere vieme tam dať to náhradné voľno. Ale pri niektorých pozíciách určite nevieme. Už sme to skúšali. Takže určite dám za pravdu pánovi riaditeľovi. Môžeme sa pozrieť aj osobne na to, alebo mu dopomôcť, môžeme ho ešte navigovať jemnejšie, ale ako už bolo povedané, že v roku 2022 tých nadčasov bolo viac ako teraz. Tak si myslím, že urobil aj pán riaditeľ ústupok a snažil sa skorigovať tých zamestnancov, ktorí si môžu zobrať, a ktorí si nemôžu zobrať to náhradné voľno. Určite si myslím, že urobil všetko čo a dá. A to kosenie bolo aj tak povedané, že napr. 3, 4 dni pršalo a potom museli sme dohnať, že aj v pondelok, utorok, streda, štvrtok, piatok a ešte chodíte aj v sobotu, lebo treba to dohnať jeden čas. Ale mnohokrát títo ľudia sú stiahnutí, nejdú, že teraz idú domov, že začne pršať o jedenástej, ale sú stiahnutí na technické služby, kde ešte snažia sa v tých halách pomáhať či s murárcinou, alebo pri ďalších prácach. Takže oni nie sú pustení domov. Takže aj toto je asi. Ale dal mi som možno slovo ešte pánovi riaditeľovi na doplnenie.

p. riaditeľ PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH

...pri tých koscoch. Jedná sa o to, že v podstate každý zamestnanec má nárok na určitú, na pomernú časť dovolenky. Väčšinou tí kosci fungujú od mesiaca od apríla, do toho novembra sú v pracovnom pomere, kde im vzniká nárok na dovolenku a v prípade nepriaznivého počasia to riešime v podstate formou nariadenia dovolenky. Takže aj to je dôvod, že niekedy, teda nevieme v podstate to náhradné voľno akým spôsobom tomu človeku posunúť, alebo teda nechať ho vyčerpať. Lebo aj tú dovolenku potrebuje čerpať.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Balázs ešte nech sa páči.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Pred chvíľou nahlas povedal, že v podstate asi sú to kolegovia technických služieb, ktorí, ktorí, ktorí sú na dobu určitú, na sezónu, na nárazové práce. Tie tabuľky technických služieb predpokladám, že sú také aké sú, takže dajaká forma motivácie. Takže, takže ešte raz tým nechcem povedať, že vlastne správu pani kontrolórky berieme na vedomie, bolo vyjadrené, že

progres je klesajúci. No takže zoberme na vedomie a poďme ďalej a nerobme tuná tento mikromenežment prosím vás. Hlasujeme o... Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu, prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave berie na vedomie Správu z kontroly odstránenia zistených nedostatkov pri kontrole Technických služieb mesta Rožňava z decembra 2022. Prosím hlasujme.

Za 9 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdime k bodu rokovania č. 19/3

Nech sa páči pani hlavná kontrolórka.

p. hlavná kontrolórka JUDr. Katarína Balážová

Takže posledná moja správa je z kontroly dodržiavania Zásad rozpočtového hospodárenia mesta Rožňava, časť VII., čl. 18 Hospodárenie s prostriedkami na reprezentačné účely, propagačné údely a dary, kontrolovaný subjekt mesto Rožňava. Správa, alebo kontrola bola vykonaná na základe tak isto schváleného plánu kontrolnej činnosti. Len stručne by som vyhodnotila výsledok tejto správy. Neboli poruš, nebola porušená smernica, alebo Zásady rozpočtového hospodárenia mesta Rožňava, neboli porušené zákony až na to, že našli sme faktúry, kde nebol dodržaný zákon o účtovníctve v tom zmysle, že nebola uvedená jednotková cena a počet poskytnutých jedál, alebo občerstvenia. Takže do budúca sme upozornili MsÚ, že aby neprebrali takéto faktúry, ktoré nie sú v súlade so zákonom o účtovníctve, resp. majú byť pripojené ako dodací list, kde by sa dalo skontrolovať, že občerstvenie pre koľko osôb bolo poskytnutých a jednotková cena. Odporúčame prehodnotiť zákaz používania bonusových kariet. Bolo to v prípade, keď zamestnanec platil vlastnou kartou. Máme to v zásadách zakázané používať. Na druhej strane tými bonusovými kartami niekedy aj ušetríme nejaké peniažky. Takže je to na zváženie, aby sme to v týchto zásadách zmenili. Dodrž....rozpočet bol dodržaný tak ako bol schválený. Účel tiež bol dodržaný použitia týchto finančných prostriedkov. Takže všetko z mojej strany. Nech sa páči.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pani Ing. Erika Leskovjanská nech a páči.

p. Ing. Erika Leskovjanská

Ja len k tým bonusovým kartám. Ja pokiaľ dobre viem v zásadách máme stanovené, že sa nesmie používať bonusová karta, že má preddavok zamestnanec z mesta. V prípade vlastných kariet tam to už nie je definované. A v takých prípadoch sa stalo, že zamestnanec použil bonusovú kartu, aby získal zľavu a vedel urobiť lepší nákup. Ale nemal peniaze od mesta. Potom buď to musíme stade vypustiť úplne. Len to sa zaviedlo kvôli tomu, aby sa nevyužívali tie bonusové karty, zamestnanci svoje vlastné nevyužívali.

p. primátor Michal Domik

Ďakujeme za upozornenie. Nie. Jedná sa o to, že keď treba niečo rýchlo kúpiť, príklad dajaký darčekový kôš, ide sa do Billy automaticky zaplatí to zo svojho, lebo nepríde ešte na mesto, nevyberie z kasy, ale zaplatí svojou kartou, ale automaticky má aj Billa kartu hej, že tam ten bonus dostane 3 body, alebo 4 body. Tak aby v tomto. Nejedná sa o žiadne platobné karty mesta, ale ide o ten bonus, že si nemôže lebo potom zúčtuje to mesto a on má tam dajaké výhody a takto. Takže aby aj toto bolo, aby aj toto bolo skontrolované a odstránené. Dobré. Takže nikto sa nehlási. Vidím, že diskusia sa rozvírila. Viacerí asi takto bežne ani neriešite. Keď to nie je

za vaše peniaze, tak tie bonusy by vám nemali patriť. Ale áno. Dobre. Takže nikto sa nehlási do diskusie. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave berie na vedomie Správu z kontroly dodržiavania Zásad rozpočtového hospodárenia mesta Rožňava, časť VII., čl. 18 Hospodárenie s prostriedkami na reprezentačné účely, propagačné údely a dary, kontrolovaný subjekt mesto Rožňava. Prosím hlasujme.

Za 9 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Ďakujeme veľmi pekne pani hlavná kontrolórka.

Ďalším bodom programu dnešného zasadnutia MZ sú Podnety pre hlavnú kontrolórku

Nech sa páči otváram diskusiu k tomuto bodu. Nikto sa nehlási. Uzatváram diskusiu.

Posledným bodom dnešného MZ je Diskusia

Nech sa páči páni poslanci. Pán poslanec Bolaček nech sa páči.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Ešte vás trochu zdržím. Ospravedlňujem sa, tento bod, alebo táto otázka mala byť pôvodne ku 5. zmene rozpočtu, len som to nejak vo svojich poznámkach prehliadol. Či náhodou bude mi niekto vedieť povedať teraz zníženie očakávaného príjmu za nájom bytov o vyše 97 tisíc eur. Aký je dôvod za tým. Či vieme takto z hlavy.

p. primátor Michal Domik

Zníženie?

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Zníženie áno. Zníženie očakávaného príjmu za nájom bytov o 97 530 eur za prenájom pozemkov o 7 644 eur. Hlavne o ten nájom bytov o 97 tisíc mi ide. Čiže či vieme tak narýchlo, náhodou, čo je za tým. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Poprosím pani Ing. Eriku Leskovjanskú vedúcu odboru finančného.

p. Ing. Erika Leskovjanská

Píše mi kolegyňa rozpočtárka odpoveď pre vás pán Bolaček. Je to zníženie na základe skutočnosti, lebo v tomto roku nebolo zvýšenie nájomného.

p. primátor Michal Domik

Ďakujeme pekne za vysvetlenie. Ešte niekto do diskusie? Pán Beke nech sa páči.

p. poslanec Zoltán Beke

Ďakujem pekne za slovo. Keďže sme v adventnom období a o pár dní sú tu Vianoce, nebojte sa, nebudem mať dlhý diskusný príspevok. Dokopy asi dve príspevky, z ktorých jedno bude všeobecného charakteru a to druhé bude viazať na Vianoce. Chcel by som a opýtať, že v akom štádiu je vypracovanie rozhodnutia o výrube stromov na parcele, kde by sa malo v blízkej budúcnosti vytvoriť najnovšia časť cintorína v Rožňave. Pýtam sa kvôli tomu, že čas beží a výruby je možné vykonávať len v mimo vegetačnom období, ktoré končí o 3 mesiace. Pritom dovedy kým rozhodnete, rozhodnutie sa vydá tak veľa vecí treba ešte prekonať. To by bolo prvá otázka. A druhé zase ako aj ste mohli všimnúť aj tento rok pekne vyzdobené naše mesto na sviatky. Avšak 2 vianočné stromčeky trošičku smútia, že sa o ne mesto nie tak zachovalo ako by predstavili. Budem konkrétny. Pred budovou MsÚ je jeden krásny smrek, ktorý v tomto roku nejak nebol oblečený do vianočných šiat, čo v predchádzajúcich rokoch bolo zvykom. Čo

sa týka druhého vianočného stromu, ten sa nachádza pred radnicou na námestí. Ako môžete vidieť, ten je krásne ozdobený avšak je veľmi neestetické ako je ohradený. Oveľa krajšie by bolo keď by bol ohradený nejakým ozdobným reťazom, resp. girlandou ako stojanmi, ktoré sa používajú pri ohradení parkovísk, alebo pri výkopových prácach. Viac rokov to pripomínam, ale dúfam, že už na budúci rok to bude inakšie. No a na záver, keďže máme v tomto roku posledné rokovanie, zasadnutie a o pár dní sú tu Vianoce, tak dovoľte mi, aby som poprial tak vám ako aj všetkým obyvateľom mesta radostné prežitie vianočných sviatkov, ako aj šťastlivý nový rok.

Mivel kozeledig a Karácsony, engedjék meg, hogy mindenkinek nagyon kellemes Karácsonyi ünnepek kívánjak, és boldog Új eszendót. Koszonom szépen. Ďakujem pekne.

p. primátor Michal Domik

Ďakujeme veľmi pekne za pranie. A nakoľko sa nikto nehási, tak isto by som chcel povedať niekoľko poďakovaní. Hlavne vám páni poslanci, že ste seriózne pristupovali k rozpočtu mesta, čo sa nestáva tak často, že už tohto roku ako asi sa mi zdá, že za posledných 10 rokov sa to nestalo, že sme nemuseli byť v provizóriu. Takže musím sa poďakovať odboru finančnému, že takto stihli tento rozpočet ešte v starom roku, aby sme už do nového roku išli s novým rozpočtom. Takže veľmi pekne ďakujem. Samozrejme musí všetkým odborom poďakovať za ich prácu, za celoročnú prácu, príspevkovým organizáciám, odpadovým službám, technickým službám, taktiež mestským lesom za o 100 tisíc navýšili zisk, takže na 340 tisíc, mestskej polícii. Každému, keď náhodu som niekoho, aj hlavného urbanistu, aj školám, riaditeľom škôl, všetkým organizáciám, Actoresu taktiež za ich prácu. Si veľmi vážim ich prácu. Aj keď to možno nevidno, lebo nemám čas ich navštevovať, ale mám na to svojich ľudí, ktorí mi nosia informácie, že všetko funguje, všetci sa snažia, aby aj tie školy rozkvitali, idú, chodíme do mnohých reforiem, sme na výslní, rozprávajú o nás na ministerstve, navštevujú nás ministri. Takže veľmi si vážim, že sme v povedomí. Ale to len vďaka vám a vašej práci. Takže sa vám pekne chcem poďakovať za všetko, čo robíte. Samozrejme aj pani hlavnej kontrolórke, všetkým ľuďom RTVS, Rožňavskej televízii RVTV hej. Takže všetkým, všetkým. Nieže zabudnem niekoho, takže som stále v strese vtedy, keď nieže na dakoho zabudnem. Takže všetkým, všetkým vám veľmi pekne ďakujem a chcel by som vám popriať šťastné a veselé Vianoce, šťastlivý Nový rok. Dal som si za svoje také želanie, že už budúci rok budem veľmi častejšie chodiť aj po odboroch. Zanedbávam to, tých organizáciách, či sú to technické, odpadové služby, som pozývaný na, viackrát na dajaké večierky, na kapustnicu, na teambuildingy. Ja som sa trochu viacej venoval tomu mestu a radšej som chodil po Poprade, Košiciach aby som tie peniažky do nášho mesta doniesol. Takže sa vám ospravedlňujem. Ale ďakujem pekne za pozvanie. Určite budúci rok sa budem viac venovať aj takým osobným záležitostiam ako spoločným kontaktom. Takže všetkým pekne chcem sa aj z tejto pozície poďakovať. Samozrejme aj občanom za participatívny rozpočet, že sa viacerí zapájajú, za ochotu ľudí, ktorí nemajú problém niečo vytvoriť v našom meste len tak zadarmo. Takže to si veľmi vážim. Som veľmi rád, že aj takto sú ľudia nasmerovaní a sú nápomocní aj iným ľuďom. Ešte niekto do diskusie, kým prečítam poslednú vetu? Ďakujem pekne, keď nikto tak uzatváram diskusiu. Týmto sme program dnešného MZ vyčerpali. Ďakujem vám všetkým za pozornosť a prajem vám ešte príjemný zvyšok dnešného dňa. Samozrejme taktiež aj všetkým občanom šťastné a veselé Vianoce. Zároveň mi dovoľte, aby som vám všetkým poďakoval za spoluprácu v roku 2023 a do toho nového vám poprial pevné zdravie a veľa šťastia. Ďakujem veľmi pekne.

Mgr. Alžbeta T a m á š o v á
vedúca odboru školstva

Michal D o m i k
primátor mesta

O v e r o v a t e l i a

Ing. Juraj B a l á z s
poslanec MZ

Ing. Ondrej B o l a č e k
poslanec MZ