

**ZÁZNAM**  
**zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave (ďalej len „komisia“) zo dňa 06.12.2023**

**Prítomní :** podľa prezenčnej listiny (Príloha č. 1)

**P r o g r a m :**

14.00– 15.00 – miestna ohliadka v katastrálnom území Rožňava

<b>Bod</b>	<b>Program</b>	<b>Predkladateľ</b>
<b>1.</b>	<b>Otvorenie</b>	
<b>2.</b>	<b>Kontrola uznesení</b>	Ing. Jarmila Breznenová
<b>3.</b>	<b>Všeobecné</b>	
3.1.	Všeobecne záväzné nariadenie mesta Rožňava o ustanovení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel – návrh na zmeny a doplnenie	Ing. Róbert Hanuštiak Mgr. Juraj Halyák
3.2	Návrh na schválenie 5. zmeny rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových a príspevkových organizácií na rok 2023	Michaela Stehlová
3.3	Návrh na schválenie rozpočtu mesta Rožňava vrátane rozpočtov rozpočtových a príspevkových organizácií na rok 2024 a výhľadovo na roky 2025-2026	Michaela Stehlová
3.4	Zásady, ktorými sa určujú podmienky vydávania a používania karty Rožňavčan – návrh	Sláva Magyarová
<b>4.</b>	<b>Majetkoprávne</b>	
4.1	Anna Salayová, Šafárikova 84, Rožňava - zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k. ú. Nadabula (miestna ohliadka)	Blanka Fabianová
4.2	Bc. Zoltán Juhász, Budovateľská 7, Rožňava - zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k. ú. Rožňava (miestna ohliadka)	Blanka Fabianová
4.3	Mgr. Ján Gallo, Szilvássyho 2, Rožňava - kúpa pozemku do majetku mesta	Blanka Fabianová
4.4	Adamant s. r. o., Gelnická 2455/39/b, Košice - zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta	Blanka Fabianová
4.5	Ing. Peter Fábrián, Alej Antona Kissa 6, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta	Blanka Fabianová
4.6	Róbert Šimko, Ul. Zotána Fábryho 19, Rožňava - zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta	Blanka Fabianová
4.7	Mgr. Katarína Pukanská, Ul. Zotána Fábryho 23, Rožňava - zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta	Blanka Fabianová
4.8	Mgr. Valerie Huťanová, Ul. Zotána Fábryho 25, Rožňava - zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta	Blanka Fabianová

4.9	STEFE ECB, s .r. o., Zvolenská cesta 1A, Banská Bystrica - zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta	Blanka Fabianová
4.10	Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, Košice - zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta	Blanka Fabianová
4.11	Rosenau Invest, s.r.o., Čučmianska dlhá 1619/21, 04801 Rožňava - žiadosť o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku mesta	Ing. Michal Brincko
4.12	Martina Packová, Nadabula 108, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (miestna obhliadka)	Ing. Michal Brincko
4.13	AgraBat s.r.o., Rožňavská Baňa 184, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (miestna obhliadka)	Ing. Michal Brincko
4.14	Štefan Máte, Cintorínska 13, Rožňava - zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta (miestna obhliadka)	Ing. Michal Brincko
4.15	Lenka Gajdošová a Marek Gajdoš, Laca Novomeského 26, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta (miestna obhliadka)	Ing. Michal Brincko
<b>5.</b>	<b>Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií</b>	
5.1	Zoznam podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby za mesiac október - november 2023 informatívna správa pre členov komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK	Mgr. Peter Hrivňák
<b>6.</b>	<b>Podnety</b>	
<b>7.</b>	<b>Rôzne</b>	
<b>8.</b>	<b>Záver</b>	

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie Ing. Attila Kelecsényi, privítal všetkých prítomných členov komisií a zároveň im predložil program zasadnutia, ktorý bol členmi komisie schválený.

### **Uznesenie č. 01/12-2023**

*Členovia komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií súhlasia s predloženým programom zasadnutia komisie.*

<b>1/ Ing. Attila Kelecsényi</b>	<b>2/ Mgr. Michal Drengubiak</b>	<b>3/ Mgr. Zoltán Breuer</b>	<b>4 Ing. arch. Peter Tešlár</b>	<b>5/ Ing. arch. Peter Bischof</b>	<b>6/ Ing. Soňa Raczemberger</b>	<b>7/ RNDr. Jozef Gregor</b>
<b>za</b>	<b>za</b>	<b>za</b>	<b>za</b>	<b>za</b>	<b>za</b>	<b>za</b>

<b>ZA :</b>		<b>7</b>
<b>PROTI :</b>		<b>-</b>
<b>ZDRŽAL SA :</b>		<b>-</b>

## 2. Kontrola prijatých uznesení

### Uznesenie č. 02/12-2023

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie, kontrolu plnenia prijatých uznesení z komisie z dôrazom na prijaté uznesenia, ktoré sa týkajú činnosti komisie bude prítomným členom predložená na ďalšom zasadnutí.*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
<b>za</b>	<b>za</b>	<b>za</b>	<b>za</b>	<b>za</b>	<b>za</b>	<b>za</b>

<b>ZA :</b>		<b>7</b>
<b>PROTI :</b>		<b>-</b>
<b>ZDRŽAL SA :</b>		<b>-</b>

## Materiály do MZ

### a) Všeobecné

#### 3.1 Všeobecne záväzné nariadenie mesta Rožňava o ustanovení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel

- návrh na zmeny a doplnenie
- predkladateľ: Ing. Róbert Hanuštiak, Mgr. Juraj Halyák

### Uznesenie č.03/12-2023

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií prerokovalo návrh na zmeny a doplnenie Všeobecne záväzného nariadenia o ustanovení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel v čl. 3 ods. 5 a v prílohe č. 1 podľa predloženého návrhu. Na vydanie parkovacej karty „RESIDENT“ je potrebné, aby žiadateľ nedeklaroval, že sa zdržiava mimo mesta Rožňava viac ako 180 dní. Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča MZ schváliť predložený návrh.*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
<b>za</b>	<b>za</b>	<b>za</b>	<b>za</b>	<b>za</b>	<b>za</b>	<b>za</b>

<b>ZA :</b>		<b>7</b>
<b>PROTI :</b>		-
<b>ZDRŽAL SA :</b>		-

### 3.2 Návrh na schválenie 5. zmeny rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových a príspevkových organizácií na rok 2023

- predkladateľ: Michaela Stehlová

#### Uznesenie č.04/12-2023

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča MZ schváliť 5. zmenu rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov RO a PO na rok 2023 podľa predloženého návrhu.*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
<b>za</b>	<b>za</b>	<b>za</b>	<b>za</b>	<b>za</b>	<b>za</b>	<b>za</b>

<b>ZA :</b>		<b>7</b>
<b>PROTI :</b>		-
<b>ZDRŽAL SA :</b>		-

### 3.3 Návrh na schválenie rozpočtu mesta Rožňava vrátane rozpočtov rozpočtových a príspevkových organizácií na rok 2024 a výhľadovo na roky 2025-2026

- predkladateľ: Michaela Stehlová

#### Uznesenie č. 05/12-2023

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ rozpočet mesta vrátane rozpočtov RO a PO na rok 2024 a výhľadovo na roky 2025-26 podľa predloženého návrhu.*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
<b>za</b>	<b>za</b>	<b>za</b>	<b>za</b>	<b>za</b>	<b>za</b>	<b>za</b>

<b>ZA :</b>		<b>7</b>
<b>PROTI :</b>		-
<b>ZDRŽAL SA :</b>		-

### 3.4 Zásady, ktorými sa určujú podmienky vydávania a používania karty Rožňavčan – návrh

- predkladateľ: Sláva Magyarová

#### Uznesenie č. 06/10-2023

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča MZ schváliť Zásady, ktorými sa určujú podmienky vydávania a používania karty Rožňavčan“ podľa predloženého návrhu.*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

<b>ZA :</b>	<b>7</b>
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

### *Majetkoprávne*

#### 4.1 Anna Salayová, Šafárikova 84, Rožňava

- zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k. ú. Nadabula (miestna obhliadka)
- predkladateľ Blanka Fabianová

#### Uznesenie č.07/12-2023

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľností v k. ú. Nadabula podľa predloženého materiálu.*

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča žiadateľa osloviť s ponukou o kúpu predmetného pozemku mesta .*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

<b>ZA :</b>	<b>7</b>
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

**4.2 Bc. Zoltán Juhász, Budovateľská 7, Rožňava**

- zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k. ú. Rožňava (miestna obhliadka)
- predkladateľ Blanka Fabianová

**Uznesenie č. 08/12-2023**

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **odporúča schváliť MZ** zverejnenie zámeru zámeny nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava:

pozemok vo vlastníctve žiadateľa, časť parciel zapísaných na LV č. 961, parc. č. KN C 693 zast. plocha a parc. č. KN C 691/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech mesta

a

pozemok vo vlastníctve mesta, časť parcely parc. č. KN E 2384 zast. plocha zapísaná na LV č. 4493 s výmerou spresnenou geometrickým plánom v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech Bc. Zoltána Juháza bytom Budovateľská č.7 Rožňava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Výpracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku uhradí žiadateľ a náklady za vklad do katastra nehnuteľností sa uhradia spoločne.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

<b>ZA :</b>	<b>7</b>
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

**4.3 Mgr. Ján Gallo, Szilvássyho 2, Rožňava**

- kúpa pozemku do majetku mesta
- predkladateľ Blanka Fabianová

**Uznesenie č. 08/12-2023**

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **odporúča schváliť MZ** odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/2 k pozemku v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1866/476 zast plocha s celkovou výmerou 745 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 6358 od Mgr. Jána Gallu bytom Szilvássyho 2, Rožňava.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

<b>ZA :</b>		<b>7</b>
<b>PROTI :</b>		-
<b>ZDRŽAL SA :</b>		-

#### 4.4 Adamant s. r. o., Gelnická 2455/39/b, Košice

- zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta
- predkladateľ Blanka Fabianová

#### Uznesenie č. 09/10-2023

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 3001, parc. č. KN C 1861/289 zast. plocha s výmerou 4 824 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 4021 ostatná plocha s výmerou 2 278 m<sup>2</sup> a parc. č. KN C 40965 zast. plocha s výmerou 27 680 m<sup>2</sup> a to strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Adamant, s. r. o. so sídlom Gelnická 2455/39b, Košice v rámci stavby „Radové garáže“ za jednorazovú odplatu vo výške v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
<b>za</b>	<b>za</b>	<b>za</b>	<b>za</b>	<b>za</b>	<b>za</b>	<b>za</b>

<b>ZA :</b>		<b>7</b>
<b>PROTI :</b>		-
<b>ZDRŽAL SA :</b>		-

#### 4.5 Ing. Peter Fábíán, Alej Antona Kissa 6, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
- predkladateľ Blanka Fabianová

#### Uznesenie č. 10/12-2023

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parc. č. KN C 368/2 zast. plocha zapísanej na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 30 m<sup>2</sup>) pre Ing. Petra Fábiana bytom Alej Antona Kissa 6, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

<b>ZA :</b>	7
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

#### 4.6 Róbert Šimko, Ul. Zotána Fábryho 19, Rožňava

- zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta
- predkladateľ Blanka Fabianová

#### Uznesenie č. 11/12-2023

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parc. č. KN C 5115/14 zast. plocha s výmerou 100 m<sup>2</sup> pre Róberta Šimka bytom Ul. Zoltána Fábryho č. 19, Rožňava podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4, ods.8, písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za ročný nájom v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 57,-€.*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

<b>ZA :</b>	7
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

#### 4.7 Mgr. Katarína Pukanská, Ul. Zotána Fábryho 23, Rožňava

- zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta
- predkladateľ Blanka Fabianová

#### Uznesenie č. 12/12-2023

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parc. č. KN C 5115/14 zast. plocha a časť parc.č. KN E 2140/11 orná pôda s výmerou 100 m<sup>2</sup> pre Mgr. Katarínu Pukanskú bytom Ul. Zoltána Fábryho č.23, Rožňava podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4, ods. 8 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za*



ročný nájom v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 57,-€.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

<b>ZA :</b>	7
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

#### 4.8 Mgr. Valerie Huťanová, Ul. Zotána Fábryho 25, Rožňava

- zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta
- predkladateľ Blanka Fabianová

#### Uznesenie č. 13/12-2023

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **odporúča schváliť MZ** zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parc. č. KN C 5115/16 zast. plocha s výmerou 58 m<sup>2</sup> pre Mgr. Valeriu Huťanovú bytom Ul. Zoltána Fábryho č.25, Rožňava podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4, ods. 8, písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za ročný nájom v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 33,-€.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

<b>ZA :</b>	7
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

**4.9 STEFE ECB, s .r. o., Zvolenská cesta 1A, Banská Bystrica**

- zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta
- predkladateľ Blanka Fabianová

**Uznesenie č. 14/12-2023**

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 875/279 ostatná plocha s celkovou výmerou 1 993 m<sup>2</sup> a parc. č. KN C 875/265 zast. plocha s celkovou výmerou 2 396 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 3001 a to strpieť umiestnenie komína, dymovodu a inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech STEFE ECB, s. r. o. so sídlom Zvolenská cesta 1A, Banská Bystrica v rámci stavby „Rekonštrukcia plynovej kotolne K- 103 na Ul. Sama Czabána v Rožňave – umiestnenie komína, dymovodu a VN prípojky“ za jednorazovú odplatu vo výške v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

**4.10 Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, Košice**

- zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta
- predkladateľ Blanka Fabianová

**Uznesenie č. 15/12-2023**

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k. ú. Rožňava, uvedených v dôvodovej správe, zapísaných na LV č. 3001 a LV č. 4493 a to strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s., so sídlom Mlynská 31, Košice v rámci stavby „Rožňava – ul. Šafárikova – úprava NN – etapa 1“ za jednorazovú odplatu vo výške v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

<b>ZA :</b>	7
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

#### 4.11 Rosenau Invest, s.r.o., Čučmianska dlhá 1619/21, 04801 Rožňava

- žiadosť o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku mesta
- predkladateľ Ing. Michal Brincko

#### Uznesenie č. 18/12-2023

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča zriadenie vecného bremena na pozemok mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 7358 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2386 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 5716 a to strpieť umiestnenie prístupovej komunikácie a inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacom pozemku, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiaci pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Rosenau Invest, s.r.o., so sídlom Čučmianska dlhá 1619/21, 048 01 Bystrica, v rámci stavby „IBV ROŽŇAVA PRI SLOVNAFTE“ za jednorazovú odplatu vo výške v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

<b>ZA :</b>	7
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

#### 4.12 Martina Packová, Nadabula 109, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (miestna obhliadka)
- predkladateľ Ing. Michal Brincko

#### Uznesenie č. 19/12-2023

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií neodporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 2475, parc. č. KN E 216/101 lesný pozemok s výmerou 5 147 m<sup>2</sup>, pre Martinu Packovú, bytom Nadabula 108, Rožňava.*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
proti	nehlasoval	proti	proti	proti	proti	proti

<b>ZA :</b>	<b>6</b>
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

#### 4.13 AgraBat s.r.o., Rožňavská Baňa 184, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (miestna obhliadka)
- predkladateľ Ing. Michal Brincko

#### Uznesenie č. 19/12-2023

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001, parc. č. KN C 4408/15 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 432 m<sup>2</sup>, pre AgraBat s.r.o., so sídlom Rožňavská Baňa, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	nehlasoval	za	za	za	za	za

<b>ZA :</b>	<b>6</b>
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

#### 4.14 Štefan Máte, Cintorínska 13, Rožňava

- zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta (miestna obhliadka)
- predkladateľ Ing. Michal Brincko

#### Uznesenie č. 19/12-2023

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, časti s výmerou približne 185 m<sup>2</sup> z parciel parc. č. KN E 2392/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 404 m<sup>2</sup> a parc. č. KN E 897/16 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 990 m<sup>2</sup> zapísaných na LV 4493, pre Štefana Máteho, bytom Cintorínska 13, Rožňava, podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §4 ods. 8 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,57 €/m<sup>2</sup>/rok, spolu vo výške 105,00 €/rok.*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	zdržal sa	za	za	za

<b>ZA :</b>	<b>6</b>
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

#### 4.15 Lenka Gajdošová a Marek Gajdoš, Laca Novomeského 26, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta (miestna obhliadka)
- predkladateľ Ing. Michal Brincko

#### Uznesenie č. 20/12-2023

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, parcely zamerané geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod č. 276/2023 zo dňa 09.08.2023, parcela parc. č. KN C 4408/6 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 632 m<sup>2</sup> a novovytvorená parcela parc. č. KN C 4408/28 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 611 m<sup>2</sup>, pre Lenku Gajdošovú a Mareka Gajdoša, obaja bytom Laca Novomeského 26, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

<b>ZA :</b>	<b>7</b>
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

## 5. Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií

### Uznesenie č. 21/12-2023

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **berie na vedomie** predloženú informáciu, ohľadom zoznamu podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby za mesiac október - november 2023 .

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

## 8. Záver:

Predseda komisie výstavby územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií poďakoval prítomným za účasť na komisii a ukončil zasadnutie.

\_\_\_\_\_  
**Ing. Attila Kelecsényi**  
predseda komisie

Zapísala dňa 06.12.2023

.....  
Ing. Jarmila Breznenová  
Tajomník komisie

Príloha č. 1

## PREZENČNÁ LISTINA

**zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave zo dňa 06.12.2023**

Ing. Attila Kelecsényi	predseda	---	PRÍTOMNÝ	--
Mgr. Michal Drengubiak	podpredseda	---	PRÍTOMNÝ	--

### Členovia:

Mgr. Zoltán Breuer	člen	---	PRÍTOMNÝ	---
Ing. arch. Peter Bischof	člen	---	PRÍTOMNÝ	---
Ing. arch. Peter Tešlár	člen	---	PRÍTOMNÝ	---
RNDr. Jozef Gregor	člen	---	PRÍTOMNÝ	---
Ing. Soňa Raczemberger	člen	---	PRÍTOMNÁ	----

### Zástupcovia mesta:

Michal Domik	primátor mesta	---	NEPRÍTOMNÝ	---
--------------	----------------	-----	------------	-----

### Prítomní:

Ing. Jana Nemes	---	PRÍTOMNÁ	---
Blanka Fabianová	---	PRÍTOMNÁ	---
Ing. Michal Brincko	---	PRÍTOMNÝ	---
Michaela Stehlová	--	PRÍTOMNÁ	---
Sláva Magyarová	--	PRÍTOMNÁ	---
Mgr. Juraj Halyák	---	PRÍTOMNÝ	---