

**Zápisnica zo zasadnutia**  
**komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej Mestského zastupiteľstva v Rožňave**  
**dňa 04.12.2023**

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

Zasadanie otvoril a viedol predseda komisie. Predstavil program rokovania podľa pozvánky:

|    | <b>Program</b>  | <b>predkladateľ</b>   |
|----|---|-----------------------|
|    | Otvorenie   | Zoltán Beke           |
| 1. | Návrh na schválenie rozpočtu mesta vrátane rozpočtov rozpočtových a príspevkových organizácií na rok 2024 a výhľadovo na roky 2025-2026 | Michaela Stehlová     |
| 2. | Návrh na schválenie 5. zmeny rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových a príspevkových organizácií na rok 2023                | Michaela Stehlová     |
| 3. | Zásady, ktorými sa určujú podmienky vydávania a používania karty ROŽŇAVČAN  | Sláva Magyarová       |
| 4. | Návrh na úpravu nájomného v bytoch s nižším štandardom  | Ing. Marián Baláž     |
| 5. | Bytová agenda: informácie v zmysle VZN  | Mgr. Ľudmila Černická |
| 6. | Plnenie uznesení  | Mgr. Ľudmila Černická |
| 7. | Rôzne a diskusia  |                       |
|    | Záver   |                       |

Hlasovanie za program:

|             |                                 |                  |                    |              |                  |                   |
|-------------|---------------------------------|------------------|--------------------|--------------|------------------|-------------------|
| Zoltán Beke | MUDr. Gabriela Takáč Senglerová | Ing. Jozef Kováč | Mgr. Marek Krajňák | Vojtech Piku | Mgr. Csaba Simon | Mgr. Andrej Vaško |
| Za          | Neprítomná                      | za               | Neprítomný         | za           | za               | za                |

|                 |   |
|-----------------|---|
| <b>bod č. 1</b> | Návrh na schválenie rozpočtu mesta vrátane rozpočtov rozpočtových a príspevkových organizácií na rok 2024 a výhľadovo na roky 2025-2026 |
|-----------------|---|

Materiál prezentovala Michaela Stehlová. Priblížila bežné výdaje a kapitálové výdaje v sociálnej oblasti.

**Uznesenie č. 1/12/2023: Komisia odporúča schváliť návrh rozpočtu na rok 2024.**

Hlasovanie:

|             |                                 |                  |                    |              |                  |                   |
|-------------|---------------------------------|------------------|--------------------|--------------|------------------|-------------------|
| Zoltán Beke | MUDr. Gabriela Takáč Senglerová | Ing. Jozef Kováč | Mgr. Marek Krajňák | Vojtech Piku | Mgr. Csaba Simon | Mgr. Andrej Vaško |
| Za          | neprítomná                      | za               | neprítomný         | za           | za               | Za                |

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>bod č. 2</b> | Návrh na schválenie 5. zmeny rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových a príspevkových organizácií na rok 2023 |
|-----------------|--|

Materiál prezentovala Michaela Stehlová. Úprava rozpočtu zohľadňuje očakávané príjmy a výdaje. V rámci kapitálových výdajov bol upravený o akcie, ktoré v tomto roku nebudú realizované.

**Uznesenie č. 2/12/2023: Komisia odporúča schváliť zmenu rozpočtu podľa návrhu.**

Hlasovanie:

|             |                                 |                  |                    |              |                  |                   |
|-------------|---------------------------------|------------------|--------------------|--------------|------------------|-------------------|
| Zoltán Beke | MUDr. Gabriela Takáč Senglerová | Ing. Jozef Kováč | Mgr. Marek Krajňák | Vojtech Piku | Mgr. Csaba Simon | Mgr. Andrej Vaško |
| Za          | neprítomná                      | za               | neprítomný         | za           | za               | Za                |

**bod č. 3** | Zásady, ktorými sa určujú podmienky vydávania a používania karty ROŽŇAVČAN

Materiál prezentovala Sláva Magyarová. Trend posledných rokov určuje pokles počtu obyvateľov mesta Rožňava. V snahe zvýšenia počtu obyvateľov, zatraktívnenia mesta pre občanov, aby sa prihlásili k trvalému pobytu sa rozhodlo mesto Rožňava zaviesť „Kartu Rožňavčan“. Cieľom zavedenia karty je odmeniť zodpovedných občanov, ktorí si plnia svoje povinnosti, t.z. majú trvalý pobyt v meste Rožňava, zaplatené všetky mestské dane a poplatky načas, ako aj uhradené ostatné záväzky voči mestu. Za týmto účelom boli spracované zásady, ktorými sa určujú podmienky vydávania a používania karty.

Diskusia:

Simon: Víta túto myšlienku zavedenia kariet zliav. Odporúča, aby článok V., v ktorom sú uvedené výhody a zľavy vernostnej karty bol otvorený a postupne by sa mohli pridať aj podnikateľské subjekty, poprípade aj mesto by mohlo ešte porozmýšľať, kde by bolo možné uplatniť úľavy.

**Uznesenie č. 3/12/2023: Komisia odporúča schváliť zásady podľa návrhu s tým, že článok V. odporúča ponechať otvorený pre postupné dopĺňanie ďalších úľav.**

## Hlasovanie:

|             |                                 |                  |                    |              |                  |                   |
|-------------|---------------------------------|------------------|--------------------|--------------|------------------|-------------------|
| Zoltán Beke | MUDr. Gabriela Takáč Senglerová | Ing. Jozef Kováč | Mgr. Marek Krajňák | Vojtech Piku | Mgr. Csaba Simon | Mgr. Andrej Vaško |
| Za          | neprítomná                      | za               | neprítomný         | za           | za               | Za                |

**bod č. 4** | Návrh na úpravu nájomného v bytoch s nižším štandardom

Materiál prezentoval Ing. Marián Baláž. Mesto Rožňava má vo vlastníctve aj byty s nižším štandardom. Na opravu a údržbu sa používajú finančné prostriedky získané z nájomného, z ktorých už nevieme zabezpečiť ani základnú údržbu **bytov s nižším štandardom**, ktorú je správca povinný zabezpečiť, ako aj nepredvídané havárie na kanalizácii, elektroinštalácii, vodovodných potrubiach. a pod.. Pri určení výšky nájmu sa mesto riadi Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v nižšie uvedených bytových domoch. Na zvýšenie nájomného v každom bytovom dome predkladáme súčasnú a maximálnu výšku nájmu uvedenú v tabuľke. Odporúčame zvýšiť nájomné na maximálnu hodnotu z dôvodu valorizácie súm pomoci v hmotnej núdzi vrátane príspevku na bývanie a nedostatku finančných prostriedkov na bežnú opravu a údržbu.

Uviedol, že postupne bude zvýšenie nájmu aj v bytoch postavených s podporou štátu (Družba).

Diskusia:

Vaško: Na jednej strane chceme pritiahnúť ľudí, aby žili v meste, no je potrebné vytvoriť aj podmienky, najmä bytové. Chápe zvyšovanie nájomného, no v takejto ťažkej ekonomickej situácii, kde v každej oblasti dochádza k zvýšeným nákladom, je otázka, aký dopad bude mať takéto zvyšovanie na bežné rodiny.

Valková: Informovala, že evidujeme stále väčší záujem o obecné byty a je potreba ďalšej výstavby ako bytov bežného štandardu, tak aj bytov s nižším štandardom. Odbor vyjadruje záujem v rámci rôznych dotazníkov, ktorými sa mapuje záujem samospráv o výstavbu bytov. K realizácii výstavby sú potrebné nielen externé zdroje, ale aj zaradenie zámeru medzi priority mesta.

**Uznesenie č. 4/12/2023: Komisia odporúča úpravu nájomného v bytoch s nižším štandardom podľa návrhu.**

## Hlasovanie:

|             |                                 |                  |                    |              |                  |                   |
|-------------|---------------------------------|------------------|--------------------|--------------|------------------|-------------------|
| Zoltán Beke | MUDr. Gabriela Takáč Senglerová | Ing. Jozef Kováč | Mgr. Marek Krajňák | Vojtech Piku | Mgr. Csaba Simon | Mgr. Andrej Vaško |
| Za          | neprítomná                      | za               | neprítomný         | za           | Za               | Za                |

**bod č. 5**

Bytová agenda: informácie v zmysle VZN

A. Informácie v zmysle VZN (obdobie od 17.10.2023 do 30.11.2023)

Doručené žiadosti: 14 žiadostí (z toho 9 do poradovníka, 2 zamietnuté a 3 neúplné)

Odovzdané byty: 3 byty (3 byty Družba)

Vyradené žiadosti: 5 žiadosti (3 z dôvodu pridelenia bytu, 1 odmietnutie, 1 neaktuálne)

**Uznesenie č.5/12/2023: Komisia berie informácie na vedomie.**

Hlasovanie:

|             |                                 |                  |                    |              |                  |                   |
|-------------|---------------------------------|------------------|--------------------|--------------|------------------|-------------------|
| Zoltán Beke | MUDr. Gabriela Takáč Senglerová | Ing. Jozef Kováč | Mgr. Marek Krajňák | Vojtech Piku | Mgr. Csaba Simon | Mgr. Andrej Vaško |
| Za          | neprítomná                      | za               | neprítomný         | za           | Za               | Za                |

**bod č. 6**

Plnenie uznesení

Uznesenia zo zasadania komisie dňa 23.10.2023 boli plnené v súlade s odporúčaním komisie.

**Uznesenie č. 6/12/023: Komisia berie plnenie uznesení na vedomie.**

Hlasovanie:

|             |                                 |                  |                    |              |                  |                   |
|-------------|---------------------------------|------------------|--------------------|--------------|------------------|-------------------|
| Zoltán Beke | MUDr. Gabriela Takáč Senglerová | Ing. Jozef Kováč | Mgr. Marek Krajňák | Vojtech Piku | Mgr. Csaba Simon | Mgr. Andrej Vaško |
| Za          | neprítomná                      | za               | Neprítomný         | za           | Za               | Za                |

**bod č. 7**

Rôzne, diskusia

Valková: Informovala o projektoch v rámci odboru, v ktorých bolo mesto úspešné (miestne občianske a preventívne služby, terénna a komunitná práca). Bolo vyhlásené výberové konanie na odborného manažéra KC. Úspešný uchádzač však hneď po nástupe dal výpoveď. Opakovane bude vyhlásené výberové konanie, kde podmienkami sú najmä 2. stupeň VŠ vo vybraných odboroch a 1 rok praxe. V prípade, že členovia komisie poznajú niekoho, kto spĺňa kritéria a bol by vhodný ako odborný manažér KC, aby ho informovali o tomto konaní.

**Záver**

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť na komisii. Najbližšie zasadanie komisie by sa malo uskutočniť podľa harmonogramu, ktorý bude schválený na decembrovom zastupiteľstve.

**Zoltán Beke**  
predseda komisie

**Zapísala: Ľudmila Černická**  
tajomníčka komisie

Doručenie: primátor mesta, zástupca primátora, hlavný kontrolór mesta, vedúci odborov MsÚ, predkladatelia materiálov.

Zverejnenie: na webové sídlo mesta Rožňava