

**Z á p i s n i c a č. 4/2023**  
**z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku**  
**pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 15.06.2023**

**Prítomní:** Podľa hlasovania pri jednotlivých bodoch

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal podpredseda komisie všetkých prítomných. Členovia odsúhlasili rokovanie o všetkých bodoch, odsúhlasili zmenu poradia – bod č.4 bol zaradený ako prvý bod rokovania.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	4
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

**Program rokovania:**

**1. VYHODNOTENIE ČINNOSTI A HOSPODÁRENIA MESTSKÉHO TELEVÍZNEHO ŠTÚDIA S.R.O. ROŽŇAVA**

Martina Rožaiová uviedla že, po pandemických rokoch začala spoločnosť opäť pracovať aj na podujatiach ako to bolo pred pandémiou. Spoluprácu sme opätovne nadviazali s mestskými organizáciami a miestnymi spoločnosťami, ako aj s Mestom Rožňava.

Počet reklám a inzercií však stále nie je na takej úrovni ako to bolo pred pandémiou, spoločnosť cíti ekonomickú krízu a aj napriek snahe nedokáže dosahovať vysoké zisky. Rožňavská televízia však pred 30timi rokmi nebola vytvorená na to, aby zisky vykazovala, ale na to aby obyvateľov mesta a širokého okolia informovala o dianí v meste, čo sa nám veľmi darí.

RVTV je jediné televízne médium v okrese Rožňava, čo je obrovskou výhodou našej televízie. Spoločnosť vyhľadávajú rôzni provideri a oslovujú nás na spoluprácu, čomu sa veľmi tešíme.

V roku 2022 spoločnosť pokračovala v členstve v spolku LOTOS. Ide o spolok regionálnych televízií celého Slovenska, s ktorým naďalej spolupracujeme. Táto spolupráca je výhodná najmä v tom, že reportáže z Rožňavy sú zverejňované v ďalších regionálnych televíziách, a teda sa dobré meno Rožňavy opäť šíri v širšom rozmere.

RVTV si už teda môžu naladiť všetci, ktorí sledujú televíziu cez providery UPC, Free Zona, Magio TV, Antik TV, Kabelko Tv a samozrejme prostredníctvom DVB-T, ktoré má dosah po celom rožňavskom okrese pre ľudí zdarma.

Priamo v meste Rožňava funguje signál DVB-T aj bez antény, a to cez akýkoľvek medený drôt. V okolitých obciach je už potrebná štandardná anténa na príjem terestriálneho vysielania.

Nakoľko RVTV vysiela v premiére raz týždenne, aj v roku 2022 sme kládli veľký dôraz na online priestor, kde sme počas celého roka prispievali s informáciami, ktoré od nás zdieľali organizácie, spravodajské portály a ľudia po celom Slovensku. Dôkazom toho sú čísla. Na sociálnej platforme Facebook je rožňavská televízia jednoznačne lídrom, čo sa týka mediálnych stránok v celom rožňavskom okrese. Počet sledovateľov je 7 541 a každým dňom stúpa.

Rozhodli sme sa RVTV a Mesto Rožňava propagovať aj pomocou sociálnej siete Instagram, kde je už viac ako 1000 sledovateľov a ďalší sa denne pripájajú.

Veľmi nás teší záujem ľudí o našu televíziu, a preto denne prispievame na sociálne siete a informujeme ich nielen o dianí v meste Rožňava, ale aj v celom okrese. Našou pozitívnou spätnou väzbou je to, že mnohé organizácie nám posielať pozvánky a fotografie zo svojich aktivít aby boli

zverejnené na našich sociálnych sieťach. Všetkým žiadostiam – mimo politických podujatí, s radosťou vyhovujeme.

Pre ľudí zo širšieho okolia je pripravené vysielanie prostredníctvom našej webovej stránky www.rvrtv.sk, prípadne prostredníctvom platformy youtube, kde zverejňujeme reportáže jednotlivo vždy deň po odvysielanej premiére, a teda každý štvrtok. Zverejňovanie reportáží jednotlivo sa nám veľmi osvedčilo, nakoľko organizácie a obyvatelia následne zdieľajú na sociálnej sieti reportáž, o ktorú majú záujem a nie celé vysielanie ako to bolo v minulosti.

Konečne sa nám po rokoch podarilo dať účtovníctvo do poriadku, čo sa však odzrkadlilo aj na hospodárskom výsledku. Za účtovné obdobie 2022 vychádza spoločnosti strata vo výške 9 261,50 €. Aj v tomto roku ide o účtovnú stratu, ktorá vznikla na základe nájomného a odpisov.

V roku 2017 vytvorila spoločnosť zisk 5 000 €, ale len vďaka tomu, že som ako konateľka spoločnosti čerpala materskú dovolenku. V roku 2018 vytvorila spoločnosť zisk 70 €. V roku 2019 vznikla spoločnosti strata vo výške – 14 095 eur. Išlo o účtovnú stratu. V roku 2020 vznikla spoločnosti strata vo výške 3 037 € - išlo o stratu, ktorá vznikla na základe neustáleho znižovania základného imania spoločnosti. V roku 2021 vznikla spoločnosti strata vo výške 2 267,92 €, išlo o účtovnú stratu.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **berie na vedomie** Vyhodnotenie činnosti a hospodárenia Mestského televízneho štúdia s.r.o. Rožňava*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	4
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

## **2. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA ROŽŇAVA O USTANOVENÍ ÚSEKOV MIESTNYCH CIEST NA DOČASNÉ PARKOVANIE MOTOROVÝCH VOZIDIEL – NÁVRH**

Ing. Róbert Hanuštiak uviedol, že VZN je vypracované s cieľom zosúladiť existujúci systém spoplatneného parkovania na území mesta Rožňava s platnou legislatívou a súčasne zlepšiť organizáciu statickej dopravy v najzaťaženejších lokalitách mesta Rožňava.

Mesto je podľa § 6a zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) oprávnené ustanoviť všeobecne záväzným nariadením úseky miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel (ďalej len „parkovacie miesta“), ktoré musia byť označené zvislými a vodorovnými dopravnými značkami.

VZN od 01.01.2024 komplexne, vrátane už aj doteraz spoplatnených centrálnych parkovísk, upravuje podmienky dočasného parkovania motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest, ustanovuje spôsob zabezpečenia prevádzky parkovacích miest, výšku úhrady za dočasné parkovanie motorových vozidiel, spôsob jej platenia a spôsob preukázania jej zaplatenia. Táto tzv. „parkovacia politika“ súčasne tvorí základ pre ďalší možný postup v riešení zlepšenia organizácie statickej dopravy aj v ďalších územiach mesta formou dopĺňania regulovaných zón, alternatívne tiež umožňuje samostatné nastavenie územnej a časovej platnosti, ako i samostatnej cenovej politiky pre jednotlivé zóny.

Filozofiou cenovej politiky v rámci regulácie parkovania je tiež prvotne aplikovať pripravovaný celomestský systém karty výhod s názvom „ROŽŇAVČAN“, ktorý radikálne zvýhodní obyvateľov s trvalým pobytom na území mesta Rožňava a súčasne spĺňajúcich podmienku uhradenia všetkých peňažných záväzkov voči mestu z predchádzajúcich období.

Po zavedení parkovacej politiky je, na základe skúseností z iných miest, predpokladané zníženie počtu parkujúcich vozidiel v regulovaných zónach na sídliskách o cca 20 % a súčasne realizáciou nového dopravného značenia i zvýšenie počtu parkovacích miest o cca 1 – 3 %.

Výnos z úhrad za dočasné parkovanie motorových vozidiel bude priamo príjmom mesta, ktorý bude vedený na osobitnom účte a finančné prostriedky budú použité účelovo na výstavbu a opravu parkovísk, ciest, chodníkov, odstavných plôch, úpravu verejných priestranstiev a materiálno-technické zabezpečenie parkovacej politiky.

Filozofiou je zníženie počtu dopravných vozidiel, zabezpečenie bezpečného prechodu záchranárskych vozidiel, bezpečné spriechodnenie ulíc, teda upratanie sídlisk.

Zóna je uzavretá časť sídliska a preto je mesto rozdelené na 4 zóny – A,B,C a D.

Zvýhodnení budú občania bez záväzkov voči mestu, tí budú mať poplatok za 1 auto 10,- €. Pokiaľ budú mať pozdĺžnosti tak bude poplatok za 1 auto začínat sumou 50,- € a pokiaľ nemajú trvalý pobyt v Rožnave tak bude poplatok za 1 auto začínat sumou 100,- €.

Zástupca primátora uviedol záver z komisie výstavby, na ktorej sa zúčastnili aj občania. Na žiadosť občanov sa vypracuje do MZ náskres Kasárenského sídliska. Tento náskres vypracuje hlavný architekt mesta. Na parkovanie v zóne D – sídlisko Juh je už vypracovaná štúdia. Finančné prostriedky vybrané za parkovanie budú opäť použité do opráv komunikácií a budovanie parkovísk. Nie je možné zaviesť parkovaciú politiku do celého mesta (naznačenie parkovacích miest, osadenie dopravného značenia.....), nakoľko ide o zdĺhavý proces hlavne v spolupráci s dopravných inšpektorátom a preto sa bude zavádzať postupne do celého mesta.

Členovia komisie po zdĺhavom rokovaní o celom materiáli navrhli úpravy VZN.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť doplnenie do čl. 2, ods. 1, písm. M za slovo „trvalý pobyt“ doplniť „prechodný pobyt alebo iný právny vzťah k bytu“*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	6
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť doplnenie zóny „B“ o ul. Lipovú – parkovacie státie v časti od križovatky námestie 1.mája po križovatku ul.Cyrila a Metoda.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	6
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť doplnenie zóny „C“ – upraviť doba spoplatnenie:

- pondelok až piatok: od 07:00 do 16:00 hod.
- sobota, nedeľa, štátny sviatok a deň pracovného pokoja: bezplatne

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	6
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť úpravu čl. 11 Parkovacia karta NÁVŠTEVA ZÓNY

(1) Parkovacia karta NÁVŠTEVA ZÓNY umožňuje, prostredníctvom na to určenej webovej aplikácie, dočasné parkovanie vozidiel v príslušnej zóne bezplatne, sumárne v rozsahu:

- a) 200 hodín ku karte REZIDENT ZÓNY I,
- b) 400 hodín, ak je žiadateľ rezidentom zóny,
- c) 600 hodín v prípade ak je žiadateľom rezident zóny osoba s ťažkým zdravotným postihnutím (ďalej aj len „ĽZP“), odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby podľa osobitného predpisu.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Z
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Z				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	4
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	2

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť auto registrované na fyzickú osobu a nie na byt.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Z
Mgr. Michal Drengubiak	P	Ing. Štefan Černák	P	Vladimír Polóny	P
JUDr. Martina Vnenčáková	P				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	1
<b>PROTI:</b>	4
<b>ZDRŽAL SA:</b>	1

Finančná komisia hlasovaním **neodporúča** MZ schváliť auto registrované na fyzickú osobu a nie na byt.

### 3. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE O ZÁKAZE PREVÁDZKOVANIA HAZARDNÝCH HIER NA ÚZEMÍ MESTA ROŽŇAVA V URČENÝCH DŇOCH V ROKU 2024 – NÁVRH

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že Zákon č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách dáva obciam možnosť určiť si vo VZN dni nad rámec zákonom stanoveného zákazu, počas ktorých bude zakázané prevádzkovanie vybraných hazardných hier na území obce.

Môže ísť o maximálne 12 dní v roku,

Ak obec chce mať takéto VZN, musí ho prijať do 31. októbra, pričom jeho stanovenia budú platiť v priebehu nasledujúceho kalendárneho roka. Predložený návrh vychádza z právneho stavu v roku 2023.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť Všeobecne záväznom nariadení o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Rožňava v určených dňoch v roku 2024 podľa predloženého návrhu.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Z	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	P
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	4
<b>PROTI:</b>	1
<b>ZDRŽAL SA:</b>	1

#### 4. ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM MESTA – NÁVRH NA ZMENY

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií na zasadnutí dňa 26.04.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu prehodnotiť „Zásady hospodárenia s majetkom mesta“ v časti týkajúcej sa zriadenia vecných bremien.

Vzhľadom na uvedené navrhujeme úpravu § 15a ods. 2 tak, aby aj v prípade preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia a plynárenského zariadenia bolo vecné bremeno zriaďované odplatne.

§ 15a ods. 7 navrhujeme upraviť tak, aby skutočnosť, že mesto má majetkový podiel v spoločnosti, ktorá má byť oprávneným z vecného bremena, nebola dôvodom hodným osobitného zreteľa na bezodplatné zriadenie vecného bremena.

Z dôvodu prehľadnosti navrhujeme presunúť § 12 ods. 11a do § 15a ods. 3.

Zároveň navrhujeme štylistickú úpravu niektorých ustanovení.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zmeny „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ v § 1, § 3 ods. 4, § 12 ods. 5, § 12 ods. 11a a § 15a ods. 2, 3 a 7 podľa predloženého návrhu.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	6
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

## 5. ZÁVEREČNÝ ÚČET MESTA ROŽŇAVA VRÁTANE ŠKÔL A ŠKOLSKÝCH ZARIADENÍ A PRÍSPEVKOVÝCH ORGANIZÁCIÍ K 31.12.2022

Michaela Stehlová uviedla, že záverečný účet mesta Rožňava je spracovaný vrátane škôl a školských zariadení vrátane príspevkových organizácií. Obsahuje všetky zákonom dané náležitosti ako napríklad plnenie príjmov a výdavkov v roku 2022, vyčíslenie hospodárenia mesta, informácie o pohľadávkach a záväzkoch mesta, majetku mesta. Obsahuje správy o prenesených a originálnych kompetenciách, hospodárenie príspevkových organizácií. Ďalej obsahuje údaje o fondoch mesta. V záverečnom účte sú rozpísane všetky dotácie, ktoré mesto poskytlo a prijalo. Správa obsahuje tak isto aj hodnotiacu správu za rok 2022. Správa kontrolórky bude doplnené do MZ, je bez výhrad.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť Záverečný účet mesta Rožňava bez výhrad.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	6
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

## 6. NÁVRH NA SCHVÁLENIE 2. ZMENY ROZPOČTU MESTA VRÁTANE ZMENY ROZPOČTOV ROZPOČTOVÝCH A PRÍSPEVKOVEJ ORGANIZÁCIE NA ROK 2023

Michaela Stehlová predložila návrh na 2. zmenu rozpočtu, ktorá obsahuje navýšenie o viac než 1 mil. € v príjmovej a takisto výdavkovej časti. Z veľkej časti sa toto navýšenie týka očakávaných účelovo určených finančných prostriedkov – dotácií na rôzne projekty v bežnom aj kapitálovom rozpočte, ďalej sa navýšili príjmy za dividendy od Mestských lesov, upravili sme výšku rezervného fondu a finančných prostriedkov z minulého roku, takisto došlo k zrealneniu príjmu za prenájom, predaj majetku a pozemkov mesta. Následne sa upravila aj výdavková časť rozpočtu, ktorá je rozpísaná podrobne v dôvodovej správe materiálu. Návrh na zmenu rozpočtu bol navrhnutý ako vyrovnaný.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť Návrh 2. zmeny rozpočtu na rok 2023.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	6
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

## 7. ZÁSADY PRE URČOVANIE VÝŠKY NÁJOMNÉHO ZA NÁJOM A PODNÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ A HNUTEĽNÉHO MAJETKU VO VLASTNÍCTVE MESTA – NÁVRH ZMENY

Blanka Fábíánová uviedla, že pri aplikácii Zásad pre určovanie výšky nájomného v praxi bol zistený nesúlad so skutočnosťou v častiach týkajúcich sa kapacity miest na sedenie na Radnici, v spoločenskej sále MsÚ a sobášnej sieni. Preto navrhujeme úpravu podľa skutočného stavu. Tiež navrhujeme upraviť lehotu na vrátenie zábezpeky nájomcovi zo súčasných 7 dní od uskutočnenia akcie na 30 dní z dôvodu dĺžky obehu dokladov v rámci MsÚ a aj z dôvodu, že niektorí nájomcovia platia nájomné na základe faktúry a v deň uskutočnenia akcie ešte nemajú nájomné zaplatené a preto nie je možné stihnúť 7-dňovú lehotu. Tiež navrhujeme doplniť, že zábezpeka je minimálne vo výške 100,- €, aby bolo možné vyžadovať aj vyššiu zábezpeku.

Pri krátkodobých prenájmoch nebytových priestorov v školách sme zistili, že nie je v Zásadách stanovená možnosť nájomné znížiť alebo poskytnúť priestory bezplatne. Táto možnosť je uvedené len pri písm. G: krátkodobý nájom nebytových priestorov Radnice, Mestského úradu, Sobášnej siene a OKC. Pri týchto prenájmoch môže primátor mesta schváliť konanie akcie bezplatne alebo so zľavou do 50 %. Keďže aj nebytové priestory v školách sa prenajímajú krátkodobo na niekoľko hodín, a takisto sa môžu krátkodobo prenajať aj iné nebytové priestory, navrhujeme doplniť do všeobecných ustanovení možnosť takéhoto prenájmu bezplatne alebo so zľavou do výšky 50 % v odôvodnených prípadoch a to na základe súhlasu primátora mesta. Zároveň navrhujeme vypustiť minimálne nájomné pri takýchto akciách, ktoré trvajú po 20.00 hodine, nakoľko sa to nevyužíva a keď je akcia odsúhlasená primátorom bezplatne či so zľavou, nemá takéto ustanovenie opodstatnenie.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zmeny „Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta“ v Čl. 3 písm. G a v Čl. 4.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	6
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

## 8. RÉZMŮVES A MANŽELKA - PONUKA NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTÍ DO MAJETKU MESTA

Blanka Fábíánová uviedla, že listom zo dňa 04.05.2023 p. Rézműves a manželka ponúkli svoje rodinné domy s pozemkami, ktoré sa nachádzajú na Ul. krátkej na odkúpenie do majetku mesta. Navrhujú kúpnu cenu za všetky uvedené nehnuteľnosti vo výške 70 000,- €.

V liste je uvedené nasledovné:

*Popis rodinného domu so súp. číslom 1385: dom pozostáva z 5 izieb, 2 kuchýň, 2 kúpeľní, 2 záchodov, 2 predizieb a kotolne. Ide o dvojgeneračný rodinný dom, kúrenie plynové s možnosťou vykurovania aj tuhým palivom. Okná a dvere sú plastové, sú nové plávajúce podlahy, strecha je nová. Je nová elektroinštalácia a kanalizácia. K domu prislúcha dvor, oplatenie je drevené.*

*Popis rodinného domu so súp. číslom 1326: ide o dvojizbový rodinný dom s kuchyňou, s chodbou a kúpeľňou so záchodom. Okná a dvere sú plastové, strecha je pôvodná. Je nová elektroinštalácia a kanalizácia.*

Ďalej uvádzajú, že o kúpu uvedených nehnuteľností prejavili záujem aj iní občania, ale sa rozhodli v prvom rade ich ponúknuť mestu z dôvodu, že mesto na predmetných pozemkoch plánuje výstavbu nájomných bytových domov. V prípade potreby zbúrania domov, sú ochotní zabezpečiť ich zbúranie na vlastné náklady. Komisia výstavby neodporúča kúpu.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť kúpu nasledovných nehnuteľností od manželov Rézművesovcov.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	P	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	P
Mgr. Michal Drengubiak	P	Ing. Štefan Černák	P	Vladimír Polóny	P
JUDr. Martina Vnencáková	P				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	
<b>PROTI:</b>	6
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

Finančná komisia hlasovaním **neodporúča** MZ schváliť kúpu nasledovných nehnuteľností od manželov Rézművesovcov.

#### 9. BEMIK SPOL. S R. O., ROŽŇAVSKÉ BYSTRÉ 227 - ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKOV MESTA

Blanka Fábriánová uviedla, že žiadosťou zo 27.04.2023 požiadala BEMIK s. r. o. o predaj pozemkov mesta, ktoré sa nachádzajú na sídlisku Juh.

Žiadateľ v predmetnej lokalite vlastní nehnuteľnosti, pozemky a budovy. Plánuje vytvorenie nových parkovacích miest a rozšíriť svoj areál.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia výstavby odporúča predaj pozemku.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť kúpnu cenu 50,- €/m<sup>2</sup>.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Z	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Z	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	4
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	2

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta zapísaných na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1861/291 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 180 m<sup>2</sup>) a časť z parc. č. KN C 1861/294 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 310 m<sup>2</sup>) pre BEMIK s. r. o., so sídlom Rožňavské Bystré 227, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky mesto toho času nevyužíva a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 50,00 €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Z	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	5
<b>PROTI:</b>	



**10. ING. A. GAŠPAROVÁ – ZVEREJNENIE ZÁMERU PRENÁJMU POZEMKU MESTA**

Blanka Fábíánová viedla, že MZ uznesením č. 36/2023 neschválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta pre Ing. Gašparovú na Ul. Jovickej vedľa rodinného domu č. 48.

Žiadateľka nám oznámila, že má záujem o nájom predmetného pozemku.

V zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky, ktorá ho užíva ako záhradu.

V zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutelného majetku vo vlastníctve mesta ročný nájom bude vo výške 148,- €.

Komisia výstavby odporúča prenájom.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1852/10 zast. plocha s výmerou 260 m<sup>2</sup> pre Ing. Alenu Gašparovú bytom Muškátová 598/8 Turňa nad Bodvou, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky, ktorá ho užíva ako záhradu, za ročný nájom v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutelného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 148,- €.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	6
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

**11. TECHNICKÉ SLUŽBY MESTA ROŽŇAVA - PROTOKOLÁRNE ODOVZDANIE MAJETKU MESTA DO SPRÁVY**

Blanka Fábíánová viedla, že:

1. Na základe záznamu zo zasadnutia komisie na oceňovanie dlhodobého hmotného majetku, dlhodobého nehnuteľného majetku a drobného hmotného majetku zo dňa 26.04.2023 bola v mesiaci apríl 2023 zaradená do majetku mesta stavba – most na Ul. kúpeľnej v Rožňave v obstarávacej cene 8 400,- €, ako novozistený majetok.

2. Na základe Protokolu o zaradení investičného majetku do užívania č. 7/2023 zo dňa 01.06.2023 bola do majetku mesta zaradená stavba - Parkovisko pri športovej hale na Ul. štítickej, ktorá bola vybudovaná v rámci projektu „Výstavba a rekonštrukcia parkovísk v meste Rožňava“. Predmetná stavba je zaradená v obstarávacej cene 56 481,55 €.

3. Na základe Protokolu o zaradení investičného majetku do užívania č. 8/2023 zo dňa 01.06.2023 bola do majetku mesta zaradená stavba – 10 parkovacích miest na Ul. Kozmonatov, ktorá bola vybudovaná v rámci projektu „Výstavba a rekonštrukcia parkovísk v meste Rožňava“. Predmetná stavba je zaradená v obstarávacej cene 18 506,44 €.

V zmysle § 15 bodu 1 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta na zverenie nehnuteľného majetku do správy je potrebný súhlas Mestského zastupiteľstva v Rožňave.

Predkladáme návrh na odovzdanie majetku mesta do správy pre Technické služby mesta Rožňava s účinnosťou od 01.07.2023.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť protokolárne odovzdanie nasledovného majetku:

1. Most na Ul. kúpeľnej v Rožňave v obstarávacej cene 8 400,-€
  2. Parkovisko pri športovej hale na Ul. štítickej v obstarávacej cene 56 481,55 €
  3. 10 parkovacích miest na Ul. kozmonautov v obstarávacej cene 18 506,44 €
- do správy pre Technické služby mesta Rožňava s účinnosťou od 01.07.2023.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	6
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

## 12. NÁVRH NA ZRUŠENIE UZNESENIA MZ Č. 115/2018 ZO DŇA 28.06.2018

Blanka Fábíánová viedla, že MZ uznesením č. 115/2018 schválilo zámenu nehnuteľností medzi mestom Rožňava a Ing. Macákom. Podľa tohto uznesenia Ing. Macák mal uhradiť rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností vo výške 18 002,20 €.

Ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú na Ul. čučmianskej dlhej v Rožňave – pozemok žiadateľa je parkovisko pred budovou Vilky Kúpele a pozemok mesta sa nachádza vedľa býv. Hotela Kúpele. Uznesenie MZ bolo žiadateľovi oznámené listom zo dňa 09.07.2018. Nakoľko žiadateľ dňa 10.8.2018 zomrel, k uzavretiu zámennej zmluvy nedošlo.

Listom zo dňa 18.12.2018 sme vyžiadali stanovisko Ing. Macáka, ktorý v dedičskom konaní nadobudol všetky nehnuteľnosti po svojom bratovi.

Ing. Macák nám oznámil, že nesúhlasí so zámenu podľa uznesenia MZ, a to kvôli cene zamieňaných nehnuteľností. Žiada zrealizovať zámenu podľa toho znaleckého posudku, ktorý predložil jeho brat (ZP č. 80/2018 zo dňa 05.04.2018), v ktorom hodnota jeho pozemku je vo výške 36,94 €/m<sup>2</sup>.

V prípade schválenia tohto návrhu rozdiel vo výške ceny zamieňaných nehnuteľností je 71,86€, ktorý by mal uhradiť mesto.

Zároveň uviedol, že v prípade nesúhlasu s jeho návrhom je ochotný mestu prenajať pozemok (parkovisko pred Vilkou Kúpele) a to na dobu určitú na 3 roky za mesačný nájom vo výške 500,- €. Primátor mesta rokoval s Ing. Macákom, ktorý súhlasil s uzavretím nájomnej zmluvy za nájomné vo výške 100,-€ mesačne na dobu určitú od 01.09.2019 do 31.12.2020.

MZ bol predložený materiál (návrh na zmenu uznesenia podľa požiadaviek Ing. Macáka), ktoré na svojom zasadnutí dňa 26.09.2019 tento materiál uznesením č.147/2019 stiahlo z rokovania.

Nakoľko vo veci zámeny uvedených pozemkov k dohode s Ing. Macákom nedošlo, a mesto zámenu pozemkov s p. Dorkinom vyriešilo prístup k budove Vilka Kúpele, predkladáme návrh na zrušenie uznesenia MZ č.115/2018 zo dňa 28.06.2018.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zrušenie uznesenia MZ č. 115/2018 zo dňa 28.06.2018, ktorým bola schválená zámna pozemkov v k. ú. Rožňava medzi mestom Rožňava a Ing. Ondrejom Macákom bytom Rožňavské Bystré č. 209.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

<b>ZA:</b>	6
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

### 13. VÝCHODOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ - ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA NA POZEMKY MESTA

Blanka Fábiánová viedla, že žiadosťou zo dňa 12.04.2023 Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., nás požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta v rámci stavby „Rožňava, ul. Záhradnícka – rekonštrukcia vodovodu“.

Zdôvodnenie investičného zámeru:

*Navrhované vodovodné potrubie v rámci uvedenej stavby bude ukladané súbežne s jestvujúcim potrubím, s prepojením na ostatné vodovodné potrubia nachádzajúce sa v danej lokalite. Potrubie bude uložené z časti v zeleni a z časti v miestnej komunikácii. Stavba pozostáva z dvoch vetiev, ktoré budú ukončené v jestvujúcich prípojkových šachtách. Križovanie s miestnou komunikáciou bude realizované riadeným pretláčaním s uložením potrubia do PE chráničky. V ostatných prípadoch bude potrubie ukladané do ryhy. Celková dĺžka navrhovaného potrubia bude 72 m.*

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch
- strpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

Dňa 22.05.2023 VVS, a. s. Košice doplnila svoju žiadosť o bezodplatné zriadenie predmetného vecného bremena. Uvádzajú, že danú stavbu budú realizovať pre občanov mesta a sčasti aj na podnet mesta, v budúcnosti ju budú prevádzkovať a následne sa podieľať na jej údržbe a opravách.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta bezodplatne sa zriaďuje vecné bremeno v odôvodnených prípadoch na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva na návrh primátora mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, najmä ak sa majetok zaťažuje vo verejnom záujme.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť návrh primátora mesta na bezodplatné zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 3001, uvedených v dôvodovej správe a to strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., so sídlom Komenského 50, Košice v rámci stavby „Rožňava, ul. Záhradnícka – rekonštrukcia vodovodu“ z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to z dôvodu, že majetok sa zaťažuje vo verejnom záujme. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	6
<b>PROTI:</b>	

ZDRŽAL SA:	
------------	--

#### 14. NÁVRH NA ZMENU UZNESENÍ MZ Č. 46/2023, 47/2023, 48/2023, 49/2023, 50/2023, 51/2023 A 52/2023 ZO DŇA 30.03.2023

Blanka Fábíánová uviedla, že MZ uzneseniami č.46, 47, 48, 49, 50, 51 a 52/2023 schválilo zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve budúcich nájomcov, ktorí ho užívajú ako záhradu, za nájom podľa Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, pre vlastníkov nehnuteľností na Ul. Východnej.

Listom zo dňa 19.04.2023 občania sa na nás obrátili so žiadosťou o prehodnotenie predmetných uznesení mestského zastupiteľstva a žiadajú o predaj pozemkov. Uvádzajú, že sa o uvedené pozemky starali niekoľko rokov a zveľaďovali ich, čo ich v konečnom dôsledku stáli nemalé finančné prostriedky a doposiaľ nežiadali za vykonané práce a materiál spojený s udržiavaním žiadnu kompenzáciu.

Z uvedeného dôvodu predkladáme tento materiál na zmenu horeuvedených uznesení mestského zastupiteľstva zo schváleného prenájmu pozemkov na predaj.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto pozemky toho času nevyužíva a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu.

Na liste vlastníctva č. 3001 k parcele, z ktorej budú odčlenené predávané pozemky sú zapísané nasledovné ťarchy:

1.

V prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. sa zriaďuje vecné bremeno práva prechodu peši a strojmi a strpenie podzemných rozvodov elektrického vedenia

2.

V prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. sa zriaďuje vecné bremeno týkajúce sa stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva

3.

Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení.

Okrem ťarich zapísaných na LV, sú na pozemku uložené ďalšie inžinierske siete, a to telekomunikačné siete UPC Broadband Slovakia, s. r. o., ako aj kanalizačné potrubie.

Všetci kupujúci nás požiadali o úhradu kúpnej ceny na splátky. Podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta (§14 ods. 3/) povoliť splátky, resp. odklad zaplataenia kúpnej ceny, nie je prípustné pri predaji veci z majetku mesta, okrem prípadov, ak príslušný orgán mesta možnosť splátok, resp. odkladu zaplataenia kúpnej ceny zverejnil súčasne so zverejnením zamýšľaného predaja.

Komisia výstavby odporúča nájom, neodporúča zmenu uznesenia.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zmenu uznesenia MZ č. 46/2023 zo dňa 30.03.2023.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	P	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	P
Mgr. Michal Drengubiak	Z	Ing. Štefan Černák	P	Vladimír Polóny	P
JUDr. Martina Vnencáková	P				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	
<b>PROTI:</b>	5
<b>ZDRŽAL SA:</b>	1

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zmenu uznesenia MZ č. 47/2023 zo dňa 30.03.2023.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	P	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	P
Mgr. Michal Drengubiak	Z	Ing. Štefan Černák	P	Vladimír Polóny	P
JUDr. Martina Vnenčáková	P				
Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N					
<b>ZA:</b>					
<b>PROTI:</b>					
					5
<b>ZDRŽAL SA:</b>					
					1

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zmenu uznesenia MZ č. 48/2023 zo dňa 30.03.2023.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	P	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	P
Mgr. Michal Drengubiak	Z	Ing. Štefan Černák	P	Vladimír Polóny	P
JUDr. Martina Vnenčáková	P				
Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N					
<b>ZA:</b>					
<b>PROTI:</b>					
					5
<b>ZDRŽAL SA:</b>					
					1

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zmenu uznesenia MZ č. 49/2023 zo dňa 30.03.2023.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	P	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	P
Mgr. Michal Drengubiak	Z	Ing. Štefan Černák	P	Vladimír Polóny	P
JUDr. Martina Vnenčáková	P				
Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N					
<b>ZA:</b>					
<b>PROTI:</b>					
					5
<b>ZDRŽAL SA:</b>					
					1

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zmenu uznesenia MZ č. 50/2023 zo dňa 30.03.2023.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	P	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	P
Mgr. Michal Drengubiak	Z	Ing. Štefan Černák	P	Vladimír Polóny	P
JUDr. Martina Vnenčáková	P				
Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N					
<b>ZA:</b>					
<b>PROTI:</b>					
					5
<b>ZDRŽAL SA:</b>					
					1

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zmenu uznesenia MZ č. 51/2023 zo dňa 30.03.2023.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	P	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	P
Mgr. Michal Drengubiak	Z	Ing. Štefan Černák	P	Vladimír Polóny	P
JUDr. Martina Vnencáková	P				
Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N					
<b>ZA:</b>					
<b>PROTI:</b>	5				
<b>ZDRŽAL SA:</b>	1				

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zmenu uznesenia MZ č. 52/2023 zo dňa 30.03.2023.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	P	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	P
Mgr. Michal Drengubiak	Z	Ing. Štefan Černák	P	Vladimír Polóny	P
JUDr. Martina Vnencáková	P				
Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N					
<b>ZA:</b>					
<b>PROTI:</b>	5				
<b>ZDRŽAL SA:</b>	1				

*Finančná komisia hlasovaním neodporúča MZ schváliť zmenu uznesení MZ č. 46/2023, 47/2023, 48/2023, 49/2023, 50/2023, 51/2023 A 52/2023 ZO DŇA 30.03.2023*

## **15. PROTOKOLÁRNE ODOVZDANIE MAJETKU DO SPRÁVY ZÁKLADNEJ ŠKOLY, ZLATÁ 2, ROŽŇAVA**

Ing. Michal Brincko uviedol, že:

1. V mesiaci apríl 2023 bol zaradený do evidencie hnuťel'ného majetku mesta pod inventárnym číslom MsÚ 18/23 hnuťel'ný majetok „Didaktické pomôcky biologickej učebne na ZŠ Zlatá“ obstaraný v rámci projektu IROP-Z-302021K564-2222-13 na základe Kúpnej zmluvy č. Z202119935\_Z zo dňa 13.10.2021.

Nadobúdacia hodnota uvedeného hnuťel'ného majetku je vo výške 43 595,00 €.

Z dôvodu, že predmetný hnuťel'ný majetok je umiestnený v učebni Základnej školy, Zlatá 2, Rožňava, je potrebné ho odovzdať do ich správy.

V zmysle § 15 bodu 1 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta na zverenie hnuťel'ného majetku v hodnote prevyšujúcej 10 000,- € do správy je potrebný súhlas Mestského zastupiteľstva v Rožňave.

2. Na základe Protokolu o zaradení investičného majetku do užívania č. 7/2023 zo dňa 01.06.2023 bola do majetku mesta zaradená stavba - Parkovisko pri ZŠ Zlatá, ktorá bola vybudovaná v rámci projektu „Výstavba a rekonštrukcia parkovísk v meste Rožňava“.

Predmetná stavba je zaradená v obstarávacej cene 26 558,65 €.

V zmysle § 15 bodu 1 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta na zverenie nehnuteľného majetku do správy je potrebný súhlas Mestského zastupiteľstva v Rožňave.

Na základe uvedeného predkladáme tento materiál za účelom schválenia protokolárneho odovzdania predmetného hnuťel'ného a nehnuteľného majetku do správy s účinnosťou od 15.07.2023.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť protokolárne odovzдание:*

*1.hnuťel'ného majetku – Didaktické pomôcky biologickej učebne na ZŠ Zlatá v nadobúdacej hodnote 43 595,00 €*

*a*

*2.nehnuteľného majetku – Parkovisko pri ZŠ Zlatá v nadobúdacej cene 26 558,65 € do správy Základnej školy, Zlatá 2, Rožňava s účinnosťou od 15. 07. 2023.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	6
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

#### 16. PROTOKOLÁRNE ODOVZDANIE HNUTEĽNÉHO MAJETKU DO SPRÁVY ZÁKLADNEJ ŠKOLY, PIONIEROV 1, ROŽŇAVA.

Ing. Michal Brincko uviedol, že v mesiaci máj 2023 bol zaradený do evidencie hnutel'ného majetku mesta pod inventárnym číslom MsÚ 26/23 hnutel'ný majetok „Didaktické pomôcky polytechnickej učebne na ZŠ Pionierov“ obstaraný v rámci projektu s kódom 302021K186 na základe Kúpnej zmluvy č. Z202114623\_Z zo dňa 09.07.2021.

Nadobúdacia hodnota uvedeného hnutel'ného majetku je vo výške 42 750,00 €.

Z dôvodu, že predmetný hnutel'ný majetok je umiestnený v učebni Základnej školy, Pionierov 1, Rožňava, je potrebné ho odovzdať do ich správy.

V zmysle § 15 bodu 1 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta na zverenie hnutel'ného majetku v hodnote prevyšujúcej 10 000,- € do správy je potrebný súhlas Mestského zastupiteľstva v Rožňave.

Z uvedeného dôvodu predkladáme tento materiál za účelom schválenia protokolárneho odovzdania uvedeného hnutel'ného majetku do správy s účinnosťou od 15.07.2023.

Vedúca finančného odboru upozornila, že k danému projektu boli na finančnom odbore zaevidované ďalšie faktúry dňa 15.06.2023.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** materiál predložiť do MZ. Navrhuje dopracovať materiál a predložiť ho na najbližšie zasadnutie finančnej komisie.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	6
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

#### 17. PROTOKOLÁRNE ODOVZDANIE HNUTEĽNÉHO MAJETKU DO SPRÁVY SPOJENEJ ŠKOLY, J. A. KOMENSKÉHO 5, ROŽŇAVA, ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA ZŠ ZOLTÁNA FÁBRYHO

Ing. Michal Brincko uviedol, že v mesiaci máj 2023 bol zaradený do evidencie hnutel'ného majetku mesta pod inventárnym číslom MsÚ 26/23/1 hnutel'ný majetok „Didaktické pomôcky polytechnickej učebne na ZŠ Zoltána Fábryho“ obstaraný v rámci projektu s kódom 302021K563 na základe Kúpnej zmluvy č. Z202114623\_Z zo dňa 09.07.2021.

Nadobúdacia hodnota uvedeného hnutel'ného majetku je vo výške 42 750,00 €.

Z dôvodu, že predmetný hnutel'ný majetok je umiestnený v učebni Spojenej školy, J. A. Komenského 5, Rožňava, organizačná zložka ZŠ Zoltána Fábryho, je potrebné ho odovzdať do ich správy.

V zmysle § 15 bodu 1 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta na zverenie hnutel'ného majetku v hodnote prevyšujúcej 10 000,- € do správy je potrebný súhlas Mestského zastupiteľstva v Rožňave.

Z uvedeného dôvodu predkladáme tento materiál za účelom schválenia protokolárneho odovzdania uvedeného hnutel'ného majetku do správy s účinnosťou od 15.07.2023.

Vedúca finančného odboru upozornila, že k danému projektu boli na finančnom odbore zaevidované ďalšie faktúry dňa 15.06.2023.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** materiál predložiť do MZ. Navrhuje dopracovať materiál a predložiť ho na najbližšie zasadnutie finančnej komisie.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	6
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

#### **18. BENEDIK - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKOV MESTA**

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo 22. 03. 2023 požiadal p. Benedik o predaj pozemkov mesta, ktoré sa nachádzajú v blízkosti bytového domu na Šafárikovej ulici č. 101, na kasárenskom sídlisku po obidvoch stranách miestnej komunikácie.

Žiadosti žiadateľa obsahovali iba žiadosť o odpredaj predmetných pozemkov a žiadne ďalšie informácie ohľadom účelu využitia po odkúpení. Žiadateľ bol písomne vyzvaný listom z 29. 03. 2023 na doplnenie žiadosti. Na túto výzvu žiadateľ nereagoval.

V zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom.

Komisia výstavby neodporúča predaj z dôvodu posunu v katastrálnej mape.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	P	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	P
Mgr. Michal Drengubiak	P	Ing. Štefan Černák	P	Vladimír Polóny	P
JUDr. Martina Vnenčáková	P				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	
<b>PROTI:</b>	6
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

*Finančná komisia hlasovaním **neodporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta.*

#### **19. ING. J. JAKOBEJ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA**



Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 20.05.2023 požiadal Ing. Jakobej o predaj časti pozemku mesta, ktorý sa nachádza na konci Mierovej ulice vedľa domu súp. č. 35.

V tejto lokalite sú v prenájme aj ďalšie časti tohto pozemku slúžiace ako záhradka.

O predmetný pozemok má žiadateľ záujem z dôvodu rozšírenia pozemku prislúchajúcemu k rodinnému domu na Mierovej 35.

V zmysle § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho.

Komisia výstavby neodporúča predaj pozemku.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	P	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	P
Mgr. Michal Drengubiak	P	Ing. Štefan Černák	P	Vladimír Polóny	P
JUDr. Martina Vnenčáková	P				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	
<b>PROTI:</b>	6
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

*Finančná komisia hlasovaním **neodporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta.*

## **20. M. SZNOVICKÁ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PRENÁJMU POZEMKU MESTA**

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 19.5. 2023 požiadala p. Sznovická, o prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava, ktorý sa nachádza na konci Mierovej ulice vedľa domu súp. č. 35.

V tejto lokalite sú v prenájme aj ďalšie časti tohto pozemku slúžiace ako záhradka.

Ako dôvod žiadosti o prenájom časti pozemku žiadateľka uvádza, že ho chce využívať na oddych a rekreáciu, pestovanie zeleniny a umiestnenie detských herných prvkov pre maloleté dieťa žiadateľky.

V zmysle § 9a, ods. 1 písm. c) v spojitosti s § 9a, ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok priamym prenájom.

Komisia výstavby odporúča prenájom pozemku.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou približne 210 m<sup>2</sup> z parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV 3001, podľa § 9a, ods. 1 písm. c) v spojitosti s § 9a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb., za cenu najmenej podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,57 €/m<sup>2</sup>/rok, spolu vo výške 120,00 €/rok. Záujemcovia o prenájom predmetného pozemku môžu predkladať svoje cenové ponuky v lehote do 31.08.2023.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	6
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

## 21. V. TOMES A MANŽ. - PRENÁJOM POZEMKU MESTA

Ing. Michal Brincko uviedol, že MZ uznesením číslo 10/2023 schválilo zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta pre p. Tomesa a manželku podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,57 €/m<sup>2</sup>/rok, spolu vo výške 57,00 €/rok.

Zámer prenájmu majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia prenájmu predmetného pozemku.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou približne 100 m<sup>2</sup> z parc. č. KN C 1014/8 záhrada s celkovou výmerou 981 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV 3001, pre Vojtecha Tomesa a manželku Renátu Tomesovú, bytom Čučmianska 20, Rožňava, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,57 €/m<sup>2</sup>/rok, spolu vo výške 57,00 €/rok.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	6
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

## 22. VERTIKAL – SOLID, S.R.O., ROŽŇAVSKÁ BAŇA 229, 048 01 ROŽŇAVA, G. GRECMACHER, ROŽŇAVA, K. VIŠŇOVSKÁ, ROŽŇAVA - ZRUŠENIE UZNESENIA MZ

Ing. Michal Brincko uviedol, MZ uznesením č. 147/2022 schválilo predaj pozemku mesta pre žiadateľov Vertikal – SOLID, s.r.o., G. Grecmacher a K. Višňovská, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 8 350 €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Na základe uvedeného uznesenia bola vypracovaná kúpna zmluva, ktorú podpísal jeden z troch kupujúcich. Ostatní dvaja nemajú záujem o uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Materiál na zrušenie uznesenia č. 147/2022 bol predložený na rokovanie MZ v Rožňave dňa 15.12.2022, z ktorého bol na žiadosť kupujúcich stiahnutý a zároveň žiadali o prehodnotenie kúpnej ceny. Zo strany kupujúcich nebol predložený žiadny návrh akceptovateľnej kúpnej ceny.

Na základe uvedeného predkladáme tento materiál na zrušenie schváleného uznesenia na predaj predmetného pozemku mesta.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zrušenie uznesenie číslo 147/2022 zo dňa 29.06.2022, ktorým bol schválený predaj pozemku mesta v k. ú.*

*Rožňava, parcela parc. č. KN C 4420/13 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 334 m<sup>2</sup> zapísaná na LV 5321 podľa geometrického plánu č. 46933239-63/2022 zo dňa 18.05.2022 vyhotoveným Ing. Jaroslavom Palackom pre žiadateľov Vertikal – SOLID, s.r.o., Rožňavská Baňa 229, 048 01 Rožňava, Gabriel Grecmacher, Letná 36, 048 01 Rožňava a Katarína Višňovská, Edélényška 1993/2, 048 01 Rožňava.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	6
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

*podpísaný v.r.*  
Bc. Ivan Kuhn, MA  
predseda komisie

Zapísala: Marta Murzová

Obdrží: prednosta mestského úradu, členovia komisie, hlavný kontrolór mesta, vedúci odboru právneho a správy majetku a vedúci odboru všeobecnej a vnútornej správy, predkladatelia materiálov  
Zverejnenie: na webové sídlo mesta Rožňava