

## **Kontrola dodržiavania zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a dodržiavania Zásad hospodárenia s majetkom mesta v súvislosti s predajom hnutel'ného a nehnutel'ného majetku za obdobie roku 2022.**

Kontrola bola vykonaná vykonaná podľa § 18e zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov a podľa základných pravidiel finančnej kontroly §20-§27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Rožňava na 1. polrok 2023 schváleného uznesením č.228/2022 dňa 15.12.2022.

**Povinná osoba: Mesto Rožňava, Šafárikova 29, 048 01 Rožňava**

### **Cieľ kontroly:**

**Kontrola dodržiavania zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a dodržiavania Zásad hospodárenia s majetkom mesta v súvislosti s predajom hnutel'ného a nehnutel'ného majetku za obdobie roku 2022.**

**Kontrolované obdobie: rok 2022**

### **Legislatíva:**

- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov,
- Štatút mesta Rožňava,
- Zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „rozpočtové pravidlá územnej samosprávy“),
- Zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších prepisov (ďalej len „rozpočtové pravidlá verejnej správy“),
- Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších prepisov,
- Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších prepisov,
- Zásady obehu účtovných dokladov - interná smernica,
- Zásady hospodárenia s majetkom mesta ,
- Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite v znení neskorších prepisov,
- Zákon č.40/1964Zb. občiansky zákonník, § 47a.)
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov,
- Pravidlá kontrolnej činnosti mesta Rožňava,
- Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnutel'ností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta.

### **Predložené dokumenty:**

Spisy za obdobie roku 2022, ktoré obsahujú: žiadosť o kúpu nehnutel'nosti, materiál o prerokovaní žiadosti na zasadnutí mestského zastupiteľstva, uznesenie mestského

zastupiteľstva, kúpna zmluva, potvrdenie o zverejnení zmluvy, rozhodnutie okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Doklad o zaplatení kúpnej ceny a geometrické plány.

V roku 2022 mesto Rožňava malo príjmy z predaja nehnuteľností vo výške 316 263,67 €.

Okrem toho ešte príjmy:

a/ z krátkodobého prenájmu vo výške 20 632,89 €

b/ z ďalších prenájmov vo výške 292 717,16 €

### **Legislatíva:**

V zmysle § 9a ods. 1 zákona o majetku obcí prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať:

a) na základe obchodnej verejnej súťaže

b) dobrovoľnou dražbou

c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu ( vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov).

Okrem týchto spôsobov prevodu majetku zákon pozná aj tzv. prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa. O tomto spôsobe prevodu hovorí § 9a ods. 8 písm. e/. Pojem „dôvod hodný osobitného zreteľa“ použitý v zákone, nie je nikde definovaný. Ministerstvo financií vydalo Metodické usmernenie pre obce pri nakladaní s majetkom vo vlastníctve obce , v ktorom sa o.i. uvádza : „Zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa. Podmienkou je rozhodnutie trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. Účelom tejto úpravy je umožniť obciam reagovať na špecifické situácie pri prevodoch ich majetku, kedy sa nevyžaduje súťaž a trhové podmienky, tieto by dokonca mohli byť kontraproduktívne. Obec teda môže v týchto ojedinelých prípadoch postupovať inak, ako ustanovuje § 9a ods.1.

Zákon umožňuje obecnému zastupiteľstvu rozhodnúť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, v ktorých prípadoch uplatní postup podľa tohto ustanovenia. Obec môže určiť, ktoré typy prípadov bude považovať za hodné osobitného zreteľa. Každý prípad však treba posúdiť individuálne a o každom by malo obecné zastupiteľstvo rozhodnúť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.“

### V roku 2022 boli uskutočnené nasledovné prevody majetku:

1. **Katreniaková Anna** – Žiadosť o odkúpenie pozemku bola mestu doručená dňa 8.11.2021, bola prerokovaná na MZ dňa 16. 12. 2021. Uznesením č. 153/2021 MZ schválilo predaj pozemku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb.- predaj pozemku pod postavenou garážou s výmerou 25 m<sup>2</sup> za cenu 375 €. Geometrický plán bol vypracovaný dňa 7.10.2021. Kúpna zmluva bola podpísaná 18. 1. 2022, zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta dňa 21. 1. 2022. Vklad do katastra nehnuteľnosti bol povolený dňa 1. 2. 2022. Kúpna cena bola uhradená dňa 24.1.2022.

Nebolo zistené porušenie zákona a interných Zásad.

2. **Magdaléna Maková a Darina Maková** – žiadosť o prenájom nehnuteľnosti bola prerokovaná na zasadnutí MZ dňa 24. 9. 2020. Uznesením č. 120/2020 schválilo prenájom pozemku mesta podľa §9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že na časti pozemku je postavený rodinný dom, ktorý je podielovom spoluvlastníctve žiadateľiek a časť pozemku tvorí dvor, za nájom podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta za 231,84 €. Zámer prenájmu pozemku mesta bol zverejnený od 20. 7. 2020 do 4. 8. 2020 na úradnej tabuli mesta. Na základe žiadosti Magdalény Makovej MZ na svojom zasadnutí dňa 10. 2. 2022 uznesením č. 12/2022 schválilo predaj pozemku mesta podľa § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. za cenu 10 €/m<sup>2</sup>, t.j. 1 130 € s tým, že kúpna cena bude uhradená na splátky po dobu 2 rokov so zriadením predkupného práva v prospech mesta. Uznesenie č. 120/2020 bolo zrušené. Kúpna zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva č. 62/2022 bola podpísaná 11. 3. 2022. Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta dňa 17. 3. 2022. Kupujúca uhrádza mesačne splátku 50 € podľa zmluvy. Nebolo zistené porušenie zákona a interných Zásad.
3. **PhDr. Želmíra Milická a PhDr. Tatiana Tudjová** – výzva na majetkoprávne usporiadanie pozemku bola zaslaná dňa 2. 11. 2021. Zámer predaja pozemku v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb., ( ako prípad hodný osobitného zreteľa – z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa) bol prerokovaný na zasadnutí MZ dňa 16. 12. 2021. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 29. 12. 2021 do 13. 1. 2022. Uznesením MZ č. 14/2022 dňa 10. 2. 2022 bol predaj nehnuteľnosti schválený. Kúpna zmluva bola podpísaná 14. 3. 2022 a bola zverejnená na webovom sídle mesta 17. 3. 2022. Dňa 13. 4. 2022 bol povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kúpna cena bola uhradená 29. 3. 2022 . Nebolo zistené porušenie zákona a interných Zásad.
4. **Zoltán Zagiba a Katarína Petrová** – žiadosť o odkúpenie pozemku mesta podaná dňa 4. 11. 2021. Uznesením MZ č. 152/2021 zo dňa 16. 12. 2021 bol schválený zámer predaja majetku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Zámer bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 12. 1. 2022 do 27. 1. 2022. Dňa 10. 2. 2022 bol na zasadnutí MZ uznesením č. 18/2022 schválený predaj pozemku. Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 18. 3. 2022. Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta dňa 28. 3. 2022. Dňa 5. 5. 2022 bol povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kúpna cena bola zaplatená 11. 4. 2022. Nebolo zistené porušenie zákona a interných Zásad.
5. **Predaj hnutel'nej veci** – vzduchová puška Slávia 630 bola používaná Mestskou políciou v Rožnave a v dôsledku používania došlo k značnému opotrebovaniu a poškodeniu meridiel, pažby a vnútorného mechanizmu. Na základe inzerátu sa prihlásil 1 záujemca a ponúkol sumu 35 €. Kúpna zmluva bola podpísaná 18. 2. 2022. Zmluva bola zverejnená na webovom sídle predávajúceho dňa 21. 4. 2022. Kúpna cena bola uhradená dňa 25. 2. 2022.
6. **Mikuláš Mihalik a manželka Kristína** – na základe výzvy zo dňa 8. 11. 2021 na majetkoprávne usporiadanie pozemku mesta prejavili kupujúci záujem o kúpu

nehnuteľnosti od mesta z dôvodu, že pozemok užívajú dlhodobou. Zámer predaja pozemku v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. . ( ako prípad hodný osobitného zreteľa- – z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa) bol prerokovaný na zasadnutí MZ dňa 10. 2. 2022 a schválený uznesením č. 6/2022. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli od 22. 2. 2022 do 9. 3. 2022. Bol vyhotovený geometrický plán. Na zasadnutí MZ dňa 31. 3. 2022 bol uznesením č. 55/2022 schválený predaj pozemku za cenu 1 140 €. Kúpna zmluva bola podpísaná 13. 4. 2022 a zverejnená 25. 2. 2022. Kúpna cena bola uhradená 13. 5. 2022. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený 15. 6. 2022. Nebolo zistené porušenie zákona a interných Zásad.

7. **Gabriela Tokoli** – dňa 8. 11. 2021 bola vyzvaná na majetkoprávne usporiadanie pozemku mesta. Na základe prejaveneho záujmu bol na zasadnutí MZ dňa 10. 2. 2022, uznesením č. 7/2022 schválený zámer predaja pozemku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. . ( ako prípad hodný osobitného zreteľa- – z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa) za cenu 1 215 €. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta od 22. 2. 2022 do 9. 3. 2022. Uznesením MZ č. 65/2022 zo dňa 31. 3. 2022 bol schválený predaj tohto pozemku. Geometrický plán bol vyhotovený. Kúpna zmluva bola podpísaná 14. 4. 2022. Zmluva bola zverejnená dňa 25.4.2022.Kúpna cena bola uhradená 9.5. 2022. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený 15. 6. 2022. Nebolo zistené porušenie zákona a interných Zásad.
8. **Slovenská správa ciest Bratislava** – dňa 31. 3. 2022 MZ uznesením č. 67/2022 schválilo bezodplatné nadobudnutie pozemkov do majetku mesta v celkovej rozlohe 894 m<sup>2</sup> v hodnote 44 394,34 € a verejné osvetlenie v hodnote 42 598,66 €. Zmluva bola podpísaná 22. 4. 2022, zverejnená bola 4. 5. 2022. Vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 13. 7. 2022. Nadobudnutý majetok bol zaradený do majetku mesta. Nebolo zistené porušenie zákona a interných Zásad.
9. **Perlaki Tomáš**- dňa 4.11.2021 MZ v Rožňave schválilo uznesením č. 121/2021 zverejnenie zámeru predaja pozemku podľa žiadosti. Žiadosť bola prerokovaná na MZ dňa 16. 12. 2021. Uznesením č. 154/2021 MZ schválilo podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. ( ako prípad hodný osobitného zreteľa- – z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa) predaj pozemku mesta parcelu č.KN E 1774/1 trvalý trávny porast s výmerou 62 m<sup>2</sup> za cenu 1550 €. Kúpna zmluva č. 13/2022 bola podpísaná 18. 1. 2022, zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta dňa 24. 1. 2022. Vklad do katastra nehnuteľnosti bol povolený dňa 18. 2. 2022. Kúpna cena bola uhradená dňa 3.2.2022. Nebolo zistené porušenie zákona a interných Zásad.
10. **Géczi Mikuláš** Ing.- dňa 16.12.2021 mestské zastupiteľstvo v Rožňave schválilo uznesením č. 150/2021 zverejnenie zámeru predaja pozemku podľa žiadosti. Žiadosť bola prerokovaná na MZ dňa 10.2.2022. Uznesením č. 17/2022 MZ schválilo podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb.( ako prípad hodný osobitného zreteľa- – z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa) predaj pozemku mesta novovytvorená parcela parc. Č. KN C 1866/901

zast. Plocha s výmerou 270 m<sup>2</sup> za cenu 6 750 €. Kúpna zmluva č. 58/2022 bola podpísaná 10.3. 2022, zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta dňa 17.3.2022. Vklad do katastra nehnuteľnosti bol povolený dňa 11. 4. 2022. Kúpna cena bola uhradená dňa 28. 3. 2022. Nebolo zistené porušenie zákona a interných Zásad.

11. **Gallová Klaudia**- žiadosť o odpredaj pozemku doručená mestu dňa 24. 8. 2021. Dňa 4. 11. 2021 mestské zastupiteľstvo v Rožňave schválilo uznesením č. 119/2021 zverejnenie zámeru predaja pozemku podľa žiadosti. Geometrický plán bol vypracovaný dňa 13.1.2022. Žiadosť bola prerokovaná na MZ dňa 10. 2. 2022. Uznesením č. 16/2021 MZ schválilo podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb.( ako prípad hodný osobitného zreteľa- – z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa)- predaj pozemku mesta novovytvorená parcela , parc.č.KN C 1218/19 zast. plocha s výmerou 128 m<sup>2</sup> za cenu 3200 €. Kúpna zmluva č. 60/2022 bola podpísaná 10.3. 2022, zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta dňa 17.3. 2022. Vklad do katastra nehnuteľnosti bol povolený dňa 9. 5. 2022. Nebolo zistené porušenie zákona a interných Zásad. Kúpna cena bola uhradená dňa 28. 3. 2022.
12. **Lengyelová Eleonóra**- dňa 16. 12. 2021 mestské zastupiteľstvo v Rožňave schválilo uznesením č. 149/2021 zverejnenie zámeru predaja pozemku podľa žiadosti. Žiadosť bola prerokovaná na MZ dňa 10. 2. 2022. Uznesením č. 15/2022 MZ schválilo podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. . ( ako prípad hodný osobitného zreteľa- – z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa) predaj pozemku mesta parc.č. KN C655/1 zastavaná plocha s výmerou 297 m<sup>2</sup> za cenu 1 €. Kúpna zmluva č. 64/2022 bola podpísaná 15. 3. 2022, zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta dňa 17. 3. 2022. Vklad do katastra nehnuteľnosti bol povolený dňa 14. 4. 2022. Nebolo zistené porušenie zákona a interných Zásad. Kúpna cena bola uhradená dňa 28. 3. 2022.
13. **Đurán Blažej**- dňa 31. 3. 2022 mestské zastupiteľstvo v Rožňave schválilo uznesením č. 43/2022 zverejnenie zámeru predaja pozemku podľa žiadosti. Žiadosť bola prerokovaná na MZ dňa 19. 5. 2022. Uznesením č. 97/2022 MZ schválilo podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. ( ako prípad hodný osobitného zreteľa- – z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa) predaj pozemku mesta parc.č. KN 1866/904 zast. Plocha s výmerou 129 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č.3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pekanovou zo dňa 17. 3. 2022. za cenu 2 625 €. Kúpna zmluva č. 240/2022 bola podpísaná 7. 6. 2022, zmluva bola zverejnená v CRZ dňa 9. 6. 2022. Vklad do katastra nehnuteľnosti bol povolený dňa 9. 8. 2022. Nebolo zistené porušenie zákona a interných Zásad. Kúpna cena bola uhradená dňa 20. 6. 2022.
14. **Kovács N. Benjamín Ing. a manželka** - dňa 29. 6. 2022 mestské zastupiteľstvo v Rožňave schválilo uznesením č. 140/2022 zverejnenie zámeru predaja pozemku podľa žiadosti. Žiadosť bola prerokovaná na MZ dňa 29. 9. 2022. Uznesením č. 181/2022 MZ schválilo podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. ( ako prípad hodný osobitného zreteľa- – z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa) predaj pozemku mesta parc. č. KN C 1930/113 zast. plocha s výmerou 34 m<sup>2</sup> za cenu 170 €. Kúpna zmluva č. 511/2022

bola podpísaná 11. 10. 2022, zmluva bola zverejnená na webovom sídle úradu vlády dňa 14. 10. 2022. Vklad do katastra nehnuteľnosti bol povolený dňa 6. 12. 2022. Nebolo zistené porušenie zákona a interných Zásad. Kúpna cena bola uhradená dňa 10. 11. 2022.

15. **Mičuda Rudolf Ing.** - dňa 19. 5. 2022 mestské zastupiteľstvo v Rožňave schválilo uznesením č. 109/2022 zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Rožňava podľa žiadosti. Žiadosť bola na MZ dňa 29. 9. 2022 prerokovaná a uznesením č.143/2022 MZ schválilo podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. ( ako prípad hodný osobitného zreteľa – z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa) predaj pozemku mesta parc. č. KN C 1930/113 zast. plocha s výmerou 303 m<sup>2</sup> za cenu 1 115 €. Kúpna zmluva č. 369/2022 bola podpísaná 28. 7. 2022, zmluva bola zverejnená v CRZ dňa 4. 8. 2022. Vklad do katastra nehnuteľnosti bol povolený dňa 14. 9. 2022. Kúpna cena bola uhradená dňa 23. 8. 2022. Nebolo zistené porušenie zákona a interných Zásad.
16. **Bocan Peter** - dňa 29. 6. 2022 mestské zastupiteľstvo v Rožňave schválilo uznesením č. 137/2022 zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta podľa žiadosti. Žiadosť bola na MZ dňa 29. 9. 2022 prerokovaná a uznesením č. 178/2022 bol schválený predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. ( ako prípad hodný osobitného zreteľa – z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa) predaj pozemku mesta parc. č. novovytvorený pozemok KN C 1233/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 550 m<sup>2</sup> za cenu 210 €. Kúpna zmluva č. 540/2022 bola podpísaná 26. 10. 2022, zmluva bola zverejnená v CRZ dňa 28. 10. 2022. Vklad do katastra nehnuteľnosti bol povolený dňa 7. 12. 2022. Nebolo zistené porušenie zákona a interných Zásad. Kúpna cena bola uhradená dňa 31. 10. 2022.
17. **Hlivák Matej a manželka** – žiadosť o odkúpenie pozemku mesta podaná dňa 6. 12. 2021. Komisie prerokovali žiadosť a neodporúčali predaj pozemku. Žiadateľ zaslal mailom dňa 2. 2. 2022 späťvzatie žiadosti. 7. 3. 2022 bola podaná opätovná žiadosť na odkúpenie pozemku s menšou výmerou ako bola pôvodná žiadosť. MZ dňa 31. 3. 2022 uznesením č. 45/2022 neschválilo zverejnenie zámeru predaja pozemkov. 12. 5. 2022 bola opäť podaná žiadosť na odkúpenie pozemku s výmerou 300 m<sup>2</sup>. Bol vypracovaný geometrický plán dňa 31. 8. 2022. Dňa 29. 6. 2022 MZ schválilo uznesením č. 139/2022 zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta.  
**Uznesením 180/2022 MZ schválilo dňa 29. 9. 2022 predaj pozemkov podľa žiadosti ( 3 pozemky spolu s výmerou 316 m<sup>2</sup>).**  
MZ predaj schválilo podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. ( ako prípad hodný osobitného zreteľa – z dôvodu, že mesto pozemky nevyužíva a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa). Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 24. 10. 2022. Zmluva bola zverejnená v CRZ dňa 25. 10. 2022. Dňa 27. 12. 2022 bol povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kúpna cena 11 060 € bola zaplatená 3. 11. 2022. Nebolo zistené porušenie zákona a interných Zásad.
18. **Dopravná spoločnosť s.r.o. Rožňava** – Žiadosť na odkúpenie pozemku prijatá dňa 23. 2. 2022.  
Dňa 31. 3. 2022 uznesením č. 42/2022 MZ schválilo predaj pozemku č. KN C 1944/4 ostatná plocha s výmerou upresnenou GP formou OVS za min. vyvolávaciu cenu 40

€/m2. Geometrický plán bol vypracovaný 26. 4. 2022. 29.6.2022 MZ zrušilo uznesenie č. 42/2022 zo dňa 31. 3. 2022 a schválilo zverejnenie zámeru podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. ( ako prípad hodný osobitného zreteľa – z dôvodu, že mesto pozemky nevyužíva a susedí bezprostredne s pozemkom žiadateľa. Zámer predat' majetok bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 30. 8. 2022.

MZ predaj prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 29. 9. 2022 a schválilo predaj pozemku uznesením č. 179/2022. Kúpna zmluva bola podpísaná na pozemok parc.č. KN C 1944/10 ostatná plocha s výmerou 79 m2 za cenu 3 160 € dňa 24. 10. 2022. Zmluva bola v registri zmlúv zverejnená dňa 25. 10. 2022. Kúpna cena bola zaplatená dňa 24. 11. 2022. Vklad do katastra bol povolený dňa 20. 12. 2022. Nebolo zistené porušenie zákona a interných Zásad.

**19. Košický samosprávny kraj-** majetkoprávne usporiadanie telocvične na Rožňavskej Bani.

MZ uznesením č. 54/2022 zo dňa 31. 3. 2022 schválilo zverejnenie zámeru predaja telocvične zapísanej na LV č.3001, postavenej na pozemku č. KN C 5587/53 v k.ú. Rožňava. Zámer predaja bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 12. 4. 2022.

MZ dňa 28. 4. 2022 uznesením č. 85/2022 schválilo predaj budovy telocvične podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. ako prípad hodný osobitného zreteľa – z dôvodu, že telocvična je súčasťou areálu školy v zriaďovateľskej pôsobnosti žiadateľa, ktorá ju potrebuje na vyučovací proces, za cenu podľa znaleckého posudku zo dňa 4. 1. 2022. Kúpna zmluva č. 6/2022/KZ,597/2022 na budovu- telocvične so súpisným číslom 226 postavená na pozemku parc. č. KN C 5587/53 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 748m2. Kúpna cena bola určená na sumu 253 972,67 €. Kúpna zmluva bola podpísaná 27. 10. 2022. Kúpna cena bola uhradená dňa 11. 11. 2022. Vklad do katastra bol povolený dňa 15. 12. 2022.Nebolo zistené porušenie zákona a interných Zásad.

**20. Kolesár Tomáš Ing.-** Mestské zastupiteľstvo schválilo dňa 23. 9. 2021 uznesením č. 97/2021 zverejnenie zámeru predaja časti pozemkov v k.ú. Rožňava, parc. Číslo KN C 1930/1,1930/59,1930/60,1930/61,1930/62,1930/63 a 1930/42 s výmerou upresnenou GP pre vlastníkov nehnuteľností v lokalite na Ulici Františky Andrassyovej.

Geometrický plán bol vyhotovený dňa 24. 4. 2022, úradne overený dňa 16. 5. 2022.

19. 5. 2022 MZ prerokovalo predaj predmetného pozemku § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. ako prípad hodný osobitného zreteľa – z dôvodu, že mesto pozemky nevyužíva a susedí bezprostredne s pozemkom žiadateľa za cenu 1 800 €. Kúpna zmluva č.292/2022 na predaj pozemku parc. č. KN C 1930/110 zast. plocha s výmerou 360 m2 bola podpísaná dňa 13. 6. 2022. Zverejnená bola dňa 4.7.2022. Kúpna cena bola uhradená dňa 26. 7. 2022. Vklad do katastra bol povolený dňa 14. 9. 2022. Nebolo zistené porušenie zákona a interných Zásad.

**21. František Benó**

Mestské zastupiteľstvo schválilo dňa 23. 9. 2021 uznesením č. 97/2021 zverejnenie zámeru predaja časti pozemkov v k.ú. Rožňava , parc. Číslo KN C

1930/1,1930/59,1930/60,1930/61,1930/62,1930/63 a 1930/42 s výmerou upresnenou GP pre vlastníkov nehnuteľností v lokalite na Ulici Františky Andrássyovej.

Geometrický plán bol vyhotovený dňa 24. 4. 2022, úradne overený dňa 16. 5. 2022.

Predaj pozemku bol schválený uznesením MZ 61/2022 dňa 31. 3. 2022. MZ predaj schválilo podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. ( ako prípad hodný osobitného zreteľa – z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva, je svahovitý, zarastený náletovými drevinami a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa)

Zmluva o predaji parcely č. KN C 1930/63 zast. plocha s výmerou 368 m<sup>2</sup> za cenu 1 840 € bola podpísaná dňa 10. 5. 2022. Vklad do katastra bol povolený dňa 30. 6. 2022. Kúpna cena bola uhradená dňa 25. 5. 2022. Nebolo zistené porušenie zákona a interných Zásad.

22. **Peter Gallo JUDr. a manželka.** Žiadosť o predaj pozemku bola mestu doručená dňa 27. 4. 2021.

Zámer predat' pozemok mestské zastupiteľstvo schválilo 1. 7. 2021 uznesením č 70/2021. Mestské zastupiteľstvo dňa 19. 5. 2022 schválilo predaj pozemku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. ( ako prípad hodný osobitného zreteľa – z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva, je svahovitý, zarastený náletovými drevinami a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa) za cenu 3365 €.

Zmluva č.318/2022 o predaji pozemku parc. č. KN C 1930/59 zast. plocha s výmerou 673 m<sup>2</sup> bola podpísaná dňa 28. 6. 2022. Kúpna cena bola zaplatená dňa 29. 7. 2022. Vklad do katastra bol povolený dňa 7. 9. 2022. Nebolo zistené porušenie zákona a interných Zásad.

23. **Ladislav Takáč** – dňa 19. 5. 2022 MZ uznesením č. 112/2022 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta podľa 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa za cenu 25 €/ m<sup>2</sup>. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta od 14. 6. 2022 do 29. 6. 2022. Dňa 29. 9. 2022 MZ uznesením č. 184/2022 schválil predaj pozemku mesta za cenu 375 €. Geometrický plán bol vyhotovený. Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 1. 12. 2022, zverejnená bola dňa 15. 12. 2022. Dňa 12. 1. 2023 bol povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kúpna cena bola zaplatená dňa 22. 12. 2022. . Nebolo zistené porušenie zákona a interných Zásad.

24. **Ing. Ján Lach** – dňa 19. 5. 2022 MZ uznesením č. 108/2022 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho za cenu 15 € m<sup>2</sup>. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta od 13. 6. 2022 do 28. 6. 2022. Dňa 29. 9. 2022 MZ schválilo predaj pozemku mesta uznesením č. 182/2022 za cenu 435 €. Geometrický plán bol vyhotovený. Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 11. 10. 2022 a v CRZ bola zverejnená 14. 10. 2022. Kúpna cena bola zaplatená 28. 10. 2022. Nebolo zistené porušenie zákona a interných Zásad.

25. **Erika Nagypálová** – dňa 19. 5. 2022 MZ uznesením č. 110/2022 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej za cenu 15€/m<sup>2</sup>. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta



od 13. 6. 2022 do 28. 6. 2022. Dňa 29. 9. 2022 MZ schválilo predaj pozemku mesta uznesením č. 183/2022 za cenu 480 €. Geometrický plán bol vyhotovený. Kúpna zmluva bola podpísaná 10. 10. 2022 a v CRZ bola zverejnená 11. 10. 2022. Kúpna cena bola zaplatená dňa 7. 11. 2022. Nebolo zistené porušenie zákona a interných Zásad.

26. **Jakub Pethő a manželka Eva Pethő Osvaldová** – dňa 31. 3. 2022 MZ uznesením č. 47/2022 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich za cenu 25 € m<sup>2</sup>. Zámer bol vyvesený na úradnej tabuli mesta od 20. 4. 2022 do 18. 5. 2022. Dňa 30. 6. 2022 MZ schválilo predaj pozemku mesta uznesením č. 144/2022 za cenu 950 €. Geometrický plán bol vyhotovený. Kúpna zmluva bola podpísaná 18. 8. 2022 a zverejnená v CRZ dňa 10. 9. 2022. Kúpna cena bola zaplatená dňa 16. 9. 2022. Dňa 21. 11. 2022 bol povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností . Nebolo zistené porušenie zákona a interných Zásad.
27. **Ivan Štiglitz** – dňa 29. 6. 2022 MZ uznesením č. 145/2022 schválilo predaj pozemku mesta podľa §9a ods. 8 písm. b/ zák. č. 138/1991 Zb – pozemok pod postavenou garážou za cenu 360 €. Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 2. 8. 2022 a zverejnená v CRZ dňa 9. 8. 2022. Kúpna cena bola zaplatená dňa 15. 8. 2022. Dňa 25. 10. 2022 bol povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností . Nebolo zistené porušenie zákona a interných Zásad.
28. **Mgr. Daniela Lukáčová** – dňa 10. 2. 2022 MZ uznesením č. 8/2022 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej za cenu 25 €/m<sup>2</sup>. Zámer bol vyvesený na úradnej tabuli mesta od 22. 2. 2022 do 9. 3. 2022. Dňa 29. 6. 2022 uznesením č. 142/2022 MZ schválilo predaj pozemku mesta za cenu 4 100 €. Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 29. 7. 2022 a v CRZ bola zverejnená dňa 4. 8. 2022. Kúpna cena bola zaplatená dňa 15. 8. 2022. Geometrický plán bol vyhotovený. Dňa 9. 9. 2022 bol povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. . Nebolo zistené porušenie zákona a interných Zásad.
29. **Peter Szabó** – Vanessa Szabó – dňa 19. 5. 2022 MZ uznesením č. 111/2022 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich za cenu 15 m<sup>2</sup>. Zámer bol vyvesený na úradnej tabuli mesta od 13. 6. 2022 do 28. 6.2022. Dňa 29. 6. 2022 uznesením č. 146/2022 MZ schválilo predaj pozemku mesta za cenu 90 € . Kúpna zmluva bola podpísaná 16. 8. 2022 a v CRZ bola zverejnená dňa 26. 8. 2022. Geometrický plán bol vyhotovený. Dňa 7. 10. 2022bol povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kúpna cena bola zaplatená dňa 19. 9. 2022. Nebolo zistené porušenie zákona a interných Zásad.
30. **Vladimír Judiak** – dňa 19. 5. 2022 MZ uznesením č. 98/2022 schválilo predaj pozemku pod postavenou garážou podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zák. č. 138/1991 Zb. za cenu 495 €. Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 15. 6. 2022 a v CRZ bola zverejnená dňa 22. 6. 2022. Kúpna cena bola zaplatená dňa 2. 8. 2022. Vklad do katastra

nehnuteľností bol povolený dňa 7. 10. 2022. Nebolo zistené porušenie zákona a interných Zásad.

31. **WISCONSULT s.r.o. Rožňava** – dňa 31. 3. 2022 MZ uznesením č. 49/2022 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a jeho odkúpením žiadateľ scelí svoje nehnuteľnosti, ktoré bezprostredne susedia s predávaným pozemkom za cenu 15 € m<sup>2</sup>, tj. za cenu 570 €. Zámer bol vyvesený na úradnej tabuli mesta od 12. 4. 2022 do 18. 5. 2022. Uznesením MZ č. 105/2022 zo dňa 19. 5. 2022 schválilo predaj pozemku mesta. Kúpna zmluva bola podpísaná 13. 6. 2022 a v CRZ bola zverejnená dňa 4. 7. 2022. Kúpna cena bola zaplatená 16. 8. 2022. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 6. 9. 2022. Nebolo zistené porušenie zákona a interných Zásad.
32. **Slavomír Blahuta – Miroslava Blahutová** – dňa 1. 7. 2021 MZ uznesením č. 69/2021 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva, je svahovitý, zarastený náletovými drevinami a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov za cenu 5 € za m<sup>2</sup>. Zámer bol vyvesený na úradnej tabuli mesta od 8. 10. 2021 do 25. 10. 2021. Uznesením č. 99/2022 zo dňa 19. 5. 2022 MZ zrušilo uznesenie č. 56/2022 o predaji pozemku a schválilo uznesením č. 99/2022 predaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e/.z toho istého dôvodu za cenu 3 520 €. Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 21. 6. 2022 a zverejnená v CRZ dňa 4. 7. 2022. Kúpna cena bola zaplatená 26. 7. 2022. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 26. 8. 2022. . Nebolo zistené porušenie zákona a interných Zásad.
33. **Ján Kožár – Mária Kožárová** – dňa 23. 9. 2021 MZ uznesením č. 97/2021 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva, je svahovitý, zarastený náletovými drevinami a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov za cenu 5 € za m<sup>2</sup>. Zámer bol vyvesený na úradnej tabuli od 8. 10. tabuli mesta od 8. 10. 2021 do 25. 10. 2021. Uznesením č. 99/2022 zo dňa 19. 5. 2022 MZ zrušilo uznesenie č. 56/2022 o predaji pozemku a schválilo uznesením č. 99/2022 predaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e/.z toho istého dôvodu za cenu 500 €. Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 7. 6. 2022 a zverejnená v CRZ zverejnená dňa 9. 6. 2022. Kúpna cena bola zaplatená 29. 6. 2022. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 4. 8. 2022. Nebolo zistené porušenie zákona a interných Zásad.
34. **Ladislav Cseh – Eva Csehová** – dňa 23. 9. 2021 MZ uznesením č. 97/2021 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva, je svahovitý, zarastený náletovými drevinami a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov za cenu 5 € za m<sup>2</sup>. Uznesením č. 63/2022 zo dňa 31. 3. 2022 MZ schválilo predaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e/.z toho istého dôvodu za cenu 605 €. Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 20. 4. 2022 a zverejnená v CRZ dňa 4. 5. 2022. Kúpna cena bola zaplatená 19. 5. 2022. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 17. 6. 2022. Nebolo zistené porušenie zákona a interných Zásad.
35. **MUDr. Nina Neubauerová** – dňa 1. 7. 2021 MZ uznesením č. 69/2021 a 70/2021 na svojom zasadnutí dňa 23. 9. 2021 uznesením č. 97/2021 schválilo zverejnenie zámeru

predaja pozemkov mesta podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva, sú svahovité, zarastené náletovými drevinami a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich za cenu 5 € za m<sup>2</sup>. Uznesením č. 101/2022 zo dňa 19. 5. 2022 MZ rušilo uznesenie MZ č. 60/2022 zo dňa 31. 3. 2022 a schválil predaj pozemkov mesta za cenu 2 420 € . Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 21. 7. 2022 a zverejnená v CRZ dňa 1. 8. 2022. Kúpna cena bola zaplatená dňa 15. 8. 2022. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 23. 9. 2022. Nebolo zistené porušenie zákona a interných Zásad.

36. **Lucia Diáz Baeza** – dňa 23. 9. 2021 MZ uznesením č. 97/2021 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu , že pozemky mesto nevyužíva, sú svahovité, zarastené náletovými drevinami a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich za cenu 5 € za m<sup>2</sup>. MZ dňa 31. 3. 2022 uznesením č. 59/2022 schválilo predaj pozemku za cenu 1 320 €. Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 21. 6. 2022 a zverejnená v CRZ dňa 4. 7. 2022. Kúpna cena bola zaplatená dňa 26.7.2022. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 14. 9. 2022. Nebolo zistené porušenie zákona a interných Zásad.
37. **Mgr. Peter Suchár** – dňa 31. 3. 2022 MZ uznesením č. 64/2022 schválilo predaj pozemku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zák. č. 138/1991 Zb. za cenu 450 €. Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 28. 4. 2022 a zverejnená v CRZ dňa 18. 5. 2022. Kúpna cena bola zaplatená 23. 5. 2022. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 5. 8. 2022. Nebolo zistené porušenie zákona a interných Zásad.
38. **Alexandra Tóth a Zoltán Tóth** – dňa 24. 9. 2020 MZ uznesením č. 119/2020 schválilo zámer predaja pozemku mesta podľa § 9a,ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov za cenu 15 € m<sup>2</sup>. MZ uznesením č. 117/2021 zo dňa 4. 11. 2021 chválilo predaj pozemku mesta za cenu 945 €. Kúpna zmluva bola podpísaná 5. 5. 2022 a zverejnená v CRZ dňa 18. 5. 2022. Kúpna cena bola zaplatená 31. 5. 2022. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 7. 11. 2022. Nebolo zistené porušenie zákona a interných Zásad.

### **Záver kontroly:**

1. Úplnosť a legislatívna úprava uzatvorených zmlúv na nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Rožňava v spojení so zákonom o majetku obcí, štatútom mesta a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Rožňava.

Pri kontrole bolo zistené, že pri predaji nehnuteľností sa vo väčšine prípadov postupuje podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, keď sa dôvod predaja uvádza prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je, že žiadateľ je majiteľom susediaceho pozemku. Je potrebné poukázať na skutočnosť, že pri užívaní nehnuteľností bez právneho titulu si Mesto neuplatňuje od občanov bezdôvodné obohatenie za obdobie 2 rokov spätne podľa § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka, čím občan nie je postihnutý za neoprávnené užívanie majetku Mesta.

**Odporúčanie č. 1:** V období 2 rokov spätne vymáhať od občanov bezdôvodné obohatenie, ak užívali mestský pozemok bez právneho titulu podľa § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka.

2. Dodržiavanie vybraných ustanovení Zásad hospodárenia s majetkom mesta v uzatvorených zmluvných vzťahov v roku 2022.

**Odporúčanie č. 2:** Pri kontrole Zásad hospodárenia s majetkom mesta bolo zistené, že v nich nie sú zapracované niektoré postupy pri nakladaní s nehnuteľnosťami mesta, napr. schvaľovanie predaja nehnuteľnosti, resp. prenájmu nehnuteľností tzv. dvojkoľovým spôsobom /schválenie zverejnenia zámeru predaja a následne schválenie predaja nehnuteľnosti/. **Z hľadiska zrozumiteľnosti a prehľadnosti jednotlivých ustanovení odporúčame prepracovať Zásady.**

V §12 ods.11. Zásad je uvedené, že žiadosť o predaj nehnuteľnosti sa ešte pred zasadnutím orgánov mestského zastupiteľstva predkladá na vyjadrenie hlavnému architektovi mesta, ktorý ju posúdi z hľadiska jej súladu s koncepciou územného rozvoja mesta. Toto ustanovenie Zásad sa nedodríava a vyjadrenia hlavného architekta mesta k predaju jednotlivých nehnuteľností sa nenachádzali ani v jednom predloženom spise.

**Odporúčanie č. 3: Dodržiavať platné Zásady hospodárenia s majetkom mesta**

3. Dodržiavanie povinnosti zverejňovania zámerov, súťažných podkladov a zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Bola skontrolovaná povinnosť zverejňovania uzatvorených kúpnych zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Predmetný zákon upravuje podmienky, postup a rozsah slobodného prístupu k informáciám. Ustanovenie § 5a upravuje povinne zverejňované zmluvy, za ktoré sa považujú písomne uzatvorené zmluvy. Účinnosť zmluvy upravuje § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, podľa ktorého účinnosť povinne zverejňovaných zmlúv nastáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účastníci sa môžu dohodnúť, že zmluva nadobúda účinnosť i neskôr po jej zverejnení (ods. 2). Podľa § 47a ods. 4, ak sa zmluva do troch mesiacov od jej uzavretia nezverejní platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo. Pri kontrole nebolo zistené porušenie ustanovení tohto zákona a kontrolovaný subjekt plnil povinnosti zverejňovania v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri kontrole zverejňovania zmlúv neboli zistené nedostatky.

4. Dodržiavanie podmienok ochrany osobných údajov pri povinnom zverejňovaní zmlúv v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov:

Ochrana osobných údajov bola dodržaná, nedostatky zistené neboli.

**Správa bola s primátorom mesta a s vedúcou právneho odboru prerokovaná. Boli navrhnuté 3 odporúčania na odstránenie zistených nedostatkov.**

