

**Z á p i s n i c a   č. 2/2023**  
**z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 16.03.2023**

**Prítomní:**      Podľa hlasovania pri jednotlivých bodoch

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných. Členovia komisie hlasovali o zaradení dodatočného materiálu do programu - Slovenský červený kríž, ktorý bol zaradený ako bod č. 3.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	4
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

Zároveň členovia komisie odsúhlasili zmenu programu rokovania.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	4
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

**Program rokovania:**

**1. NÁVRH NA SCHVÁLENIE 1. ZMENY ROZPOČTU MESTA VRÁTANE ZMENY ROZPOČTOV ROZPOČTOVÝCH ORGANIZÁCIÍ NA ROK 2023**

Michaela Stehlová uviedla, že návrh na 1. zmenu rozpočtu bol zostavený ako vyrovnaný a bol pripravený hlavne z dôvodu zapracovania finančných prostriedkov z minulého roka a zároveň, nakoľko sme pri zostavení rozpočtu nevedeli výšky účelových dotácií, tak sme aj tieto jednotlivé položky aktualizovali podľa údajov z ministerstiev. Všetky tieto účelové finančné prostriedky boli následne prenesené aj do výdavkovej časti. Vo výdavkovej časti došlo ďalej len k niekoľkým úpravám medzi položkami v rámci rozpočtu. Do návrhu zmeny ešte navrhujeme zapracovať: dotáciu na Jasle Lienka, kapitálový projekt zvýšenie kybernetickej bezpečnosti rozdeliť na kapitálový a bežný rozpočet podľa položiek z projektu a zároveň aj z kapitálového projektu na úpravu vnútrobloku Družba presunúť finančné prostriedky na bežné výdavky - dohody.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť návrh 1. zmeny rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových organizácií na rok 2023.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	4
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

## 2. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA ROŽŇAVA O ZABEZPEČENÍ STRAVOVANIA V ZARIADENÍ ŠKOLSKÉHO STRAVOVANIA V ZRIADOVATELSKEJ PÔSOBNOSTI MESTA – NÁVRH NA ZMENY A DOPLNENIE

Mgr. Alžbeta Tamášová uviedla, že od 1. mája 2023 sa mení výška poskytovanej dotácie na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa (ďalej „dotácia na stravu“) aj skupiny detí, ktoré majú na ňu nárok. Cieľom zmeny právnej úpravy je zabezpečiť, aby všetky deti, ktoré plnia povinnú školskú dochádzku mali počas výchovy a vzdelávania v školskom zariadení adekvátny prísun zdravého a teplého jedla, a tak si systematicky budovali vzťah k správnym stravovacím návykom ako aj zníženie nákladov rodín spojených s poplatkom za stravovanie ich detí v školskom zariadení.

Znenie § 4 odsek 6 je: Dotácia na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa sa poskytuje v sume

- a) 1,40 eura za každý deň, v ktorom sa dieťa zúčastnilo výchovno-vzdelávacej činnosti v materskej škole a odobralo stravu,
- b) 2,10 eura za každý deň, v ktorom sa dieťa zúčastnilo vyučovania v základnej škole na prvom stupni a odobralo stravu; za vyučovanie v základnej škole sa považuje aj individuálne vzdelávanie, ktoré sa uskutočňuje bez pravidelnej účasti na vzdelávaní v základnej škole,34aa) alebo
- c) 2,30 eura za každý deň, v ktorom sa dieťa zúčastnilo vyučovania v základnej škole na druhom stupni a odobralo stravu; časť vety za bodkočiarkou v písmene b) sa vzťahuje rovnako

Navrhované nové znenie § 4 ods. 13

Príspevok na úhradu režijných nákladov pre iné dospelé fyzické osoby - cudzí stravníci v prípade ŠJ pri MŠ bez právnej subjektivity je 1,85 € za 1 obed. Školské zariadenia s právnou subjektivitou si vyhradzujú právo určiť sami výšku režijných nákladov na výrobu a výdaj jedál pre svojich zamestnancov a pre dospelých cudzích stravníkov.

Odbor školstva predkladá návrh zmien VZN mesta Rožňava o zabezpečení stravovania v zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta v nasledujúcej časti:

- určenie príspevku na čiastočnú úhradu režijných nákladov pre stravníkov od 2 do 15 rokov, zamestnancov škôl a školských zariadení a pre iné dospelé fyzické osoby – cudzí stravníci.
- dotácia na stravu pre deti s diétnym stravovaním
- zaradenie detí do dotačného programu
- určenie výšky príspevku na nákup potravín na jedno jedlo podľa vekových kategórií stravníkov 2. finančného pásma A v zariadení školského stravovania - Príloha č. 1
- určenie výšky príspevku na nákup potravín na jedno jedlo podľa vekových kategórií stravníkov 2. finančného pásma B (diétno stravovanie) v zariadení školského stravovania - Príloha č. 2

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Rožňava o zabezpečení stravovania v zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta podľa predloženého návrhu, vrátane navrhovanej zmeny podľa komisie sociálnej. Zároveň odporúča aj túto navrhovanú zmenu zapracovať do VZN.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Z	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Nepřítomní - N

<b>ZA:</b>	4
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	1

### 3. SLOVENSKÝ ČERVENÝ KRÍŽ, ÚZEMNÝ SPOLOK ROŽŇAVA - ŽIADOSŤ O ZMENU – DOPLNENIE ČL. II. ÚČEL NÁJMU V ZMLUVE Č. 51/2009

PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH uviedol, že dňa 15.03.2023 bola doručená žiadosť Slovenského Červeného kríža o doplnenie účelu nájmu v Zmluve č. 51/2009 o nájme nebytových priestorov.

Nájomca žiada o zmenu – doplnenie čl. II Účel nájmu predmetnej zmluvy nasledovne: „Nájomca bude priestory Domu Humanity užívať ako Denný a týždenný stacionár SČK pre mentálne a telesne postihnuté deti a Zariadenie opatrovateľskej služby – denný stacionár. Prevádzková budova bude využívaná na stravovanie prijímateľov sociálnych služieb v uvedených zariadeniach, seniorov a sociálne odkázaných občanov mesta Rožňava, žiakov a študentov základných a stredných škôl mesta Rožňava. Z uvedeného dôvodu bude pôsobiť i ako Súkromná školská jedáleň SČK.“

Podpredseda komisie upozornil na neúplný materiál. Je potrebné do krycieho listu zapracovať ukladaciu časť s termínom dokedy je potrebné uznesenie MZ spracovať a kto je zodpovedný za jeho spracovanie. Zároveň odporúča materiál spracovať v jednotnom štýle písma.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť žiadosť Slovenského Červeného kríža o doplnenie účelu nájmu v Zmluve č. 51/2009 o nájme nebytových priestorov uzavretej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	5
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

### 4. CENTRUM PRÁVNEJ POMOCI, BRATISLAVA - KRÁTKODOBÁ VÝPOŽIČKA NEBYTOVÉHO PRIESTORU V BUDOVE OKC V ROŽŇAVE, M. Č. 12 – KONEČNÉ SCHVÁLENIE

PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH uviedol, že ide o konečné schválenie krátkodobej výpožičky NP v budove OKC pre Centrum právnej pomoci.

Zámer krátkodobej výpožičky nebytového priestoru na rok 2023 bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Podpredseda komisie upozornil na neúplný materiál. Je potrebné do krycieho listu zapracovať ukladaciu časť s termínom dokedy je potrebné uznesenie MZ spracovať a kto je zodpovedný za jeho spracovanie. Zároveň odporúča materiál spracovať v jednotnom štýle písma.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť krátkodobú výpožičku nebytového priestoru – miestnosti č. 12 o výmere 46,60 m<sup>2</sup> v budove OKC v Rožňave pre Centrum právnej pomoci so sídlom Račianska 71, Bratislava podľa ustanovenia § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to, že žiadateľ zriadi konzultačné pracovisko v zmysle zákona 327/2005 Z. z. o poskytovaní právnej pomoci osobám v materiálnej núdzi, na dobu určitú a to na rok 2023.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	5
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

## 5.STEFE ROŽŇAVA, S. R. O. - ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA

Blanka Fábíánová uviedla, že STEFE Rožňava, s. r. o., žiadosťou zo dňa 28. 02. 2023 požiadali o predaj pozemku mesta, ktorý sa nachádza na Ul. Čučmianskej vedľa predmetnej kotolne. Predmetom predaja bude pozemok s výmerou cca 98 m<sup>2</sup>.

V žiadosti sa uvádza: Spoločnosť STEFE Rožňava s. r. o. vlastní na území mesta Rožňava plynové kotolne a vonkajšie teplovodné rozvody, v ktorých vyrába a distribuuje teplo pre potreby teplej úžitkovej vody a ústredného kúrenia do bytových domov. Vzhľadom na vek, dimenzie a zvýšené straty rozvodov, plánuje spoločnosť celkovú rekonštrukciu plynovej kotolne PK 103 a vonkajších teplovodných rozvodov okruhov kotolní PK 103 a PK 102 (ul. krásnohorská) s cieľom vyrábať teplo aj obnoviteľnými technológiami a dosiahnuť účinné centrálné zásobovanie teplom. Na predmetnom pozemku by bola umiestnená akumulácia z 3 kusov 40 kubických zásobných nádrží, ohradená plotom. Architektonické riešenie obalu nádob a plotu bude zohľadňovať podmienky dohodnuté s hlavným architektom mesta, resp. stavebnou komisiu mesta Rožňava.

V prílohe žiadosti je priložená výkresová dokumentácia širších vzťahov, pôdorys kotolne K 103 s akumuláčnymi nádržami, vyjadrenia vlastníkov k existencii podzemných vedení, resp. sieti prechádzajúcimi dotknutou časťou pozemku pod nádržami.

Komisia výstavby aj hlavný architekt mesta (HAM) súhlasia s predajom. P. Pavlík, konateľ spoločnosti objasnil danú situáciu. Proces realizácie bude trvať dlhšie a teda bude aj priestor na spoločnú dohodu ohľadom oplotenia. Nádrže budú umiestnené na severnej strane oploteného ihriska za kotolňou vo výške max. po strechu kotolne. Osadením nádrží sa následne bude môcť odpojiť kotolňa za Tescom, čím sa budova ponúkne na predaj na ďalšie podnikateľské možnosti. V Levoči realizovali podobný proces, tak je možné doručiť fotodokumentáciu k nahliadnutiu ako to bude realizovaný. Celý proces bude trvať viac ako 1 rok, teraz ide o zámer, aby sa mohli uchádzať o EU projekty, nakoľko ide o dosť náročnú finančnú záležitosť.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 875/279 ostatná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre STEFE Rožňava s. r. o., so sídlom Zvolenská cesta 1, Banská Bystrica, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, ktorý plánuje celkovú rekonštrukciu plynovej kotolne PK 103 a vonkajších teplovodných rozvodov za cenu 50,00 €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Zároveň odporúča následne v zmluve zakotviť architektonické riešenie.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

<b>ZA:</b>	5
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

## 6. ULICA VÝCHODNÁ, ROŽŇAVA – ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKOV MESTA

Blanka Fábiánová uviedla, že miestnym šetrením bolo zistené, že obyvatelia Ul. Východnej v Rožňave užívajú pozemky mesta a preto boli vyzvaní nasledovní občania k majetkovoprávnemu usporiadaniu užívaných pozemkov:

1. M. Gonos a M. Gonos, obaja bytom Jovická 43, Rožňava
2. M. Fehérová bytom Východná 5, Rožňava, A. Fehér bytom Východná 9, Rožňava a G. Fehér bytom Železničná 484, Plešivec
3. J. Fehér a Ing. P. Fehér obaja bytom Východná 7, Rožňava
4. Ing. M. Bistrický bytom Východná 5, Rožňava
5. J. Emödi bytom Herdweg 34, Böblingen, Nemecko v zastúpení otca J. Emödi bytom Východná 3, Rožňava
6. E. Lőrinczová a I. Lőrincz obaja bytom Východná 1, Rožňava
7. L. Lőrincz a S. Lőrinczová obaja bytom Jarná 23, Rožňava

Pozemok sa nachádza za rodinnými domami na Ul. Východnej. Viacerí užívatelia pozemkov sa vyjadrili, že predmetné pozemky užívajú ako záhradu a na jeho oplotenie dostali súhlas ešte v čase výstavby sídliska Družba, nakoľko sa tam vytvárali skládky stavebného odpadu. Písomný súhlas nemajú. Predbežne súhlasia s odkúpením užívaných pozemkov, ale rozhodnú sa až po určení výšky kúpnej ceny.

Výmery predávaných nehnuteľností budú upresnené geometrickým plánom na náklady kupujúcich.

Ing. M. Bistrický sa vyjadril, že rodinný dom kúpil v roku 2022 a predchádzajúci vlastník ho neinformoval o tom, že pozemok, ktorý je oplotený patrí mestu. Nakoľko momentálne nemá dostatok finančných prostriedkov na kúpu, žiada o nájom pozemku.

V zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky, a v zmysle § 9a, ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. môže prenajať pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto pozemky nevyužíva a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu.

Komisia výstavby a HAM neodporúča predaj ale len prenájom pozemku. Vidia tam možnosť vybudovania jednosmernej komunikácie a prepojenie ulíc.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta na Ul. Východnej za cenu podľa zásad o nájomnom, vrátane spätného nájmu za 2 roky. Veľkosť prenajímaného pozemku odporúča stanoviť podľa ortofomapy.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	N
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	5
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

## 7. WANG CHENCHEN – ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA

Blanka Fábiánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 15. 02. 2023 p. Wang Chenchen požiadal o predaj pozemku mesta, ktorý sa nachádza na sídlisku Juh na Ul. kyjevskej. Žiadateľ uvádza, že plánuje rekonštrukciu bývalej kotolne na obchod a služby. Ďalej uvádza, že sa k svojej nehnuteľnosti nevie dostať, nakoľko tam parkujú autá. Na pozemku plánuje vystavať detské ihrisko a vytvoriť parkovacie miesta. Má záujem o kúpu pozemku mesta s výmerou cca 2 700 m<sup>2</sup>.

Podľa územného plánu mesta ide o zmiešané územie. Spôsob využívania pozemku – pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň.

V zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho.

Komisia výstavby a HAM neodporučila predaj pozemku.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť predaj pozemku mesta. Stotožňuje sa s názorom komisie výstavby a HAM.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	6
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

#### **8. ING. FABIANOVA - ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA**

Blanka Fábianová uviedla, že žiadosťou zo dňa 28. 02. 2023 Ing. Fabianova požiadala o predaj pozemku mesta, ktorý sa nachádza na Ul. záhradníckej, vo dvore rodinného domu vo vlastníctve žiadateľky. Má záujem o kúpu s výmerou cca 18 m<sup>2</sup>.

V zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, ktorá ho užíva ako dvor.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 875/250 zast. plocha zapísanej na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Ing. Lubomíru Fabianovú, bytom Šafárikova 33, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, ktorá ho užíva ako dvor, za cenu 25,00 €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	6
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

#### **9. Z. BARCZIOVÁ - PREDAJ POZEMKU MESTA**

Blanka Fábianová uviedla, že MZ uznesením č. 212/2022 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta s výmerou spresnenou geometrickým plánom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, za cenu podľa znaleckého posudku. Pozemok sa nachádza na Ul. Františky Andrassyovej.

Tento zámer predaja pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta na dobu 15 dní.

Hodnota pozemku podľa Znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je ovplyvnená podľa vyjadrenia znalca svahovitou pozemku, inžinierskymi sieťami nachádzajúcimi sa na pozemku ako aj trafostanicou nachádzajúcou sa uprostred predávaného pozemku.

Materiál je predložený za účelom konečného schválenia predaja pozemku mesta.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, parc. č. KN C 1930/121 zast. plocha s výmerou 150 m<sup>2</sup>, ktorý je vytvorený z parcely parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha s výmerou 1200 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 3001 podľa Geometrického plánu č.1/2023 vyhotoveného GEOPLÁNOM - TT, s. r. o., so sídlom Šafárikova 116, Rožňava pre Zuzanu Barcziovú bytom Južná 25, Rožňava podľa § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky, za cenu podľa ZP. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	6
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

#### **10.ING. BODNÁR KAMENSKÁ - PREDAJ POZEMKU MESTA**

Blanka Fábíánová uviedla, že MZ uznesením č. 212/2022 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta s výmerou spresnenou geometrickým plánom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, za cenu podľa znaleckého posudku. Pozemok sa nachádza na Ul. Františky Andrassyovej.

Tento zámer predaja pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta na dobu 15 dní.

Hodnota pozemku podľa Znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je ovplyvnená podľa vyjadrenia znalca svahovitou pozemku, inžinierskymi sieťami nachádzajúcimi sa na pozemku ako aj trafostanicou nachádzajúcou sa uprostred predávaného pozemku.

Materiál je predložený za účelom konečného schválenia predaja pozemku mesta.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, parc. č. KN C 1930/121 zast. plocha s výmerou 129 m<sup>2</sup>, ktorá je vytvorená z parcely parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha s výmerou 1200 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 3001 podľa Geometrického plánu č.1/2023 vyhotoveného GEOPLÁNOM - TT, s. r. o., so sídlom Šafárikova 116, Rožňava pre Ing. Tímeu Bodnár Kamenskú bytom Bočná 1, Rožňava podľa § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky, za cenu podľa ZP. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	6
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

### 11.S. BLAHUTA A MANŽELKA - PREDAJ POZEMKU MESTA

Blanka Fábiánová uviedla, že MZ uznesením č. 212/2022 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta s výmerou spresnenou geometrickým plánom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, za cenu podľa znaleckého posudku. Pozemok sa nachádza na Ul. Františky Andrássyovej.

Tento zámer predaja pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta na dobu 15 dní.

Hodnota pozemku podľa Znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je ovplyvnená podľa vyjadrenia znalca svahovitosťou pozemku, inžinierskymi sieťami nachádzajúcimi sa na pozemku ako aj trafostanicou nachádzajúcou sa uprostred predávaného pozemku.

Materiál je predložený za účelom konečného schválenia predaja pozemku mesta.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1930/42 zast. plocha s výmerou 225 m<sup>2</sup> podľa Geometrického plánu č.1/2023 vyhotoveného GEOPLÁNOM - TT, s. r. o., so sídlom Šafárikova 116, Rožňava pre Slavomíra Blahutu a manž. Mgr. Miroslavu Blahutovú bytom Čierny Potok č. 9 podľa § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 50,00 €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Z	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnencáková	Z				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

<b>ZA:</b>	4
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	2

### 12. D. TUTKOVÁ - PREDAJ POZEMKU MESTA

Blanka Fábiánová uviedla, že MZ uznesením č. 212/2022 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta s výmerou spresnenou geometrickým plánom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, za cenu podľa znaleckého posudku. Pozemok sa nachádza na Ul. Františky Andrássyovej.

Tento zámer predaja pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta na dobu 15 dní.

Hodnota pozemku podľa Znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je ovplyvnená podľa vyjadrenia znalca svahovitosťou pozemku, inžinierskymi sieťami nachádzajúcimi sa na pozemku ako aj trafostanicou nachádzajúcou sa uprostred predávaného pozemku.

Materiál je predložený za účelom konečného schválenia predaja pozemku mesta.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1930/57 zast. plocha s výmerou 58 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 3001 a parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha s výmerou 1205 m<sup>2</sup>, ktorá je vytvorená z parciel parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha s výmerou 1200 m<sup>2</sup> a parc. Č. KN C 1930/42 zast.plocha s výmerou 516 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 3001 podľa Geometrického plánu č.1/2023 vyhotoveného GEOPLÁNOM - TT, s.*



r. o., so sídlom Šafárikova 116, Rožňava pre Ing. Tímeu Bodnár Kamenskú bytom Bočná 1, Rožňava podľa § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky, za cenu 50,00 €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Z	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	5
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	1

### 13. TECHNICKÉ SLUŽBY MESTA ROŽŇAVA - PROTOKOLÁRNE ODOVZDANIE MAJETKU MESTA DO SPRÁVY

Blanka Fábíánová uviedla, že:

1. Na základe Protokolu o zaradení investičného majetku do užívania č. 1/2023 zo dňa 09. 02. 2023 bola v mesiaci február 2023 zaradená do majetku mesta stavba – Cyklochodník Rožňava - sídl. Juh v celkovej obstarávacej cene 394 507,63,- € (vlastné zdroje vo výške 132 309,01 € a cudzie zdroje ŠR vo výške 262 198,62 €).

Zhotoviteľom stavby bola spoločnosť EUROVIA SK, a. s., so sídlom Osloboditeľov 66, Košice na základe Zmluvy o dielo č. 40/2022 zo dňa 7. 2. 2022. Cyklochodník je vybudovaný na pôvodnom chodníku pre peších, ktorý lemuje ulicu Alej Jána Pavla II., pozostáva z dvoch pruhov pre cyklistov a jedného pruhu pre peších. Kolaudačné rozhodnutie, ktorým sa povolilo užívanie predmetnej stavby bolo vydané dňa 15. 12. 2022.

2. Na základe Protokolu o zaradení investičného majetku č. 3/2023 zo dňa 09. 02. 2023 bola zaradená do majetku mesta aj “Hasičská zbrojnica – zmena účelu využitia stavby spojená so stavebnými úpravami“ v celkovej obstarávacej cene 62 369,71 € (vlastné zdroje vo výške 32 369,71 € a cudzie zdroje ŠR vo výške 30 000,-€).

Zhotoviteľom stavby bola spoločnosť INOVA-KER, s. r. o., so sídlom Okružná 20, Rožňava na základe Zmluvy o dielo č. 171/202 zo 25. 05. 2020. Ide o prestavbu garážovej budovy postavenej na parcelách parc. č. KN C 44/5, 44/6 233/3 na Ul. Akademika Hronca v Rožňave, súp. číslo 4343. Predmetom stavby bola zmena pôvodne jednopodlažnej murovanej stavby, s nadstavbou pre ďalšie podlažie, v rozsahu stavebných úprav týkajúcich sa dispozičných zmien, vymurovania nových výplní otvorov, výmena strešnej konštrukcie pultového tvaru s plechovou strešnou krytinou. Na prepojenie prízemnia s poschodím sa vytvorilo nové železobetónové monolitické jednoramenné schodisko. Stavebnými úpravami objektu sa vytvorili priestory pre dobrovoľný hasičský zbor mesta Rožňava. Kolaudačné rozhodnutie, ktorým sa povolilo užívanie stavby bolo vydané dňa 15. 12. 2022.

Predkladáme návrh na odovzdanie uvedených stavieb do správy pre Technické služby mesta Rožňava s účinnosťou od 01. 04. 2023.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť protokolárne odovzdanie nasledovných stavieb do správy pre Technické služby mesta Rožňava s účinnosťou od 01. 04. 2023:*

1. Cyklochodník Rožňava – sídl. Juh v obstarávacej cene 394 507,63 €

2. Hasičská zbrojnica na U. Akademika Hronca s. č. 4343 v obstarávacej cene 62 369,71 €

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	6
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

#### 14. ING. A GAŠPAROVÁ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA

Blanka Fábiánová uviedla, že listom zo dňa 15. 12. 2022 bola vyzvaná p. Ing. Gašparová bytom Muškátová 598/8 Turňa nad Bodvou k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku na Ul. jovickej vedľa rodinného domu č. 48 s výmerou cca 230 m<sup>2</sup>.

Ing. Gašparová je vlastníčkou rodinného domu so súp. číslom 873 a pozemkov s výmerou 435 m<sup>2</sup>. Uvedené nehnuteľnosti kupovala v roku 2022 a predchádzajúci vlastník jej tvrdil, že pozemok je vysporiadaný. Predložila list od MsÚ z roku 1994, v ktorom bývalému vlastníkovi sa oznamuje, aby predložil geometrický plán, ktorý bol potrebný k predaju predmetného pozemku. Nakoľko geometrický plán pravdepodobne nebol doručený, k odpredaju nedošlo. Vlastníčka rodinného domu má záujem o vysporiadane predmetného pozemku.

V zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, ktorá ho užíva ako záhradu.

Listom zo dňa 02.02. 2023 p. Gašparová požiadala o stiahnutie predmetného materiálu z rokovania mestského zastupiteľstva. Dňa 09. 03. 2023 nám boli zaslané nasledujúce doplňujúce informácie ohľadom plánovaného využitia pozemku:

1. o predmetnú susednú časť pozemku vo vlastníctve mesta o ktorý som prejavila záujem plánujem spojiť s pozemkom vedľa rodinného domu so zámerom využitia plochy na vybudovanie stojísk pre osobné automobily s nabíjacími stanicami pre elektromobily a niekoľko nadštandardných garážových stojísk s možnosťou nabíjanie EV – tento nápad vznikol už pri nadobudnutí RD do môjho vlastníctva, kedy som intenzívne skúmala možnosti pripojenia početných nabíjacích staníc na elektrickú sieť a komunikovala so spoločnosťami, ktoré sa zaoberajú so zriadením týchto zariadení.

2. požiadala som Odbor výstavby o vydanie územnoplánovacej informácie na pozemky parc. č. 1852/48 a 1852/7 nachádzajúcich sa na Ul. jovickej v meste Rožňava s tým, že uvedenú nehnuteľnosť plánujem využiť na rozšírenie občianskej vybavenosti – stanovisko doručím neskôr, ale pri predbežnej konzultácii predmetná lokalita v zmysle ÚP mesta Rožňava je vhodná na takéto využitie.

Zároveň žiadateľka zaslala návrh geometrického plánu ako aj ďalšie grafické prílohy.

Komisia výstavby na svojom rokovaní k podanej žiadosti nezaujala uznesenie. Už v minulosti komisia výstavby uvažovala o vybudovaní parkoviska na danom pozemku a preto odporúčala prenájom pozemku.

Členovia komisie konštatovali, že ide o úzku komunikáciu s problémom otáčania a preto vybudovanie parkovacích miest by malo zmysel.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1852/10 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 260m<sup>2</sup>) pre Ing. Alenu Gašparovú bytom Muškátová 598/8 Turňa nad Bodvou, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, za cenu 50,00. €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	P	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	5
<b>PROTI:</b>	1
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

### 15. M. DORKIN – ZÁMENA POZEMKOV

Blanka Fábíánová uviedla, že MZ uznesením č. 51/2022 schválilo zverejnenie zámeru zámény pozemkov s výmerou spresnenou geometrickým plánom v cene podľa znaleckého posudku prípadnú v prospech mesta Rožňava a pozemky s výmerou spresnenou geometrickým plánom v cene podľa znaleckého posudku prípadnú v prospech Milana Dorkina bytom Rožňavské Bystré 129, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve p. Milana Dorkina a jeho pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta, ktoré plánuje vybudovanie prístupovej komunikácie k budove Vilka Kúpele. Náklady súvisiace so zámenou bude znášať mesto.

Tento zámer zámény pozemkov bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní a uznesenie bolo oznámené p. Dorkinovi, ktorý nám oznámil, že s touto alternatívou na zámenu nesúhlasí. Z toho dôvodu sa uskutočnilo rokovanie, na ktorom nám oznámil, že o predaj predmetných pozemkov nemá záujem a navrhol do zámény iný pozemok vo vlastníctve mesta.

Ide o pozemok, ktorý sa nachádza na Rožňavskej Bani pri zjazde k útulku. Členovia komisie výstavby dňa 13. 9. 2022 uskutočnili miestnu obhliadku pozemku a do zámény navrhli aj pozemok, parc. č. KN C 4410 zast. plocha s výmerou 44 m<sup>2</sup>. Pozemky sa nachádzajú v blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve p. Dorkina a chce ich vyžívať na účely zabezpečenia parkovania pre zamestnancov blízkej prevádzky.

Na základe uvedeného bol preložený materiál na zasadnutie orgánov mesta v mesiaci september 2022. MZ uznesením č. 185/2022 schválilo zmenu uznesenia MZ č. 51/2022.

Toto uznesenie bolo zverejnené obvyklým spôsobom na dobu 15 dní a bolo p. Dorkinovi oznámené.

Následne bolo zistené, že p. Dorkin vlastní aj pozemok, parc. č. KN E 1292/2 ostatná plocha s výmerou 41 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 4696, ktorý sa nachádza pod komunikáciu smerom na Gulyapallag a je ochotný ho previesť do majetku mesta. Zároveň do zámény navrhol ďalší svoj pozemok v k. ú. Nadabula, a to parc. č. KN C 582/4 ostatná plocha s výmerou 420 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č.2411. Tento pozemok sa nachádza vedľa futbalového ihriska. Nakoľko susediace pozemky mesto odkupuje od Ing. Fábíána, v budúcnosti môže byť riešený vstup na futbalové ihrisko.

MZ uznesením č. 15/2022 schválilo doplnenie uznesenia MZ č. 185/2022.

Boli vypracované geometrické plány ako aj znalecký posudok na určenie ceny zamieňaných pozemkov.

Uvedené pozemky s celkovou výmerou 967 m<sup>2</sup> v prípadnú prospech mesta Rožňava. Hodnota pozemkov podľa Znaleckého posudku č. 252/2022 zo dňa 15. 12. 2022, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške 10 329,60 €.

V prospech Milana Dorkina bytom Rožňavské Bystré 129, prípadne nasledovný pozemok, ktorý je zameraný Geometrickým plánom č. 13/2023 zo dňa 13. 03. 2023 vyhotoveným GEOPLÁNOM – TT, s. r. o., so sídlom Šafárikova 116, Rožňava. Celková

výmera je 404 m<sup>2</sup>. Hodnota pozemkov podľa Znaleckého posudku č. 252/2022 zo dňa 15. 12. 2022, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške 6 318, 56 €.

Rozdiel vo výške zamieňaných nehnuteľností je 4 011,04 € uhradí mesto.

Predkladáme tento materiál na konečné schválenie zámeny pozemkov.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť nasledovnú zámenu pozemkov:*

*v prospech mesta Rožňava pripadnú nasledovné nehnuteľnosti zamerané Geometrickým plánom č. 74/2022 zo dňa 24. 02. 2023 vyhotoveným GEOPLÁNOM – TT, s. r. o., so sídlom Šafárikova 116, Rožňava: novovytvorená parcela, parc. č. KN C 2881/5 zast. plocha s výmerou 41 m<sup>2</sup>, ktorá je vytvorená za parc. č. KN E 1292/2 ostatná plocha s výmerou 41 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 4696, novovytvorená parcela, parc. č. KN C 2906/5 (diely 6 a 7) zast. plocha s výmerou 476 m<sup>2</sup>, ktorá je vytvorená z parc. č. KN E 1288/1 t. t. p. s výmerou 1719 m<sup>2</sup> a parc. č. KN E 1292/3 zast. plocha s výmerou 67 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 4696, novovytvorená parcela, parc. č. KN C 2906/6 (diel 2) ostatná plocha s výmerou 3 m<sup>2</sup>, ktorá je vytvorená z parc. č. KN E 1288/1 t. t. p. s výmerou 1719 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 4696, novovytvorená parcela, parc. č. KN C 2906/7 (diel 3) ostatná plocha s výmerou 8 m<sup>2</sup>, ktorá je vytvorená z parc. č. KN E 1288/1 t. t. p. s výmerou 1719 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 4696, diel 5 s výmerou 19 m<sup>2</sup> od parcely parc. č. KN 1288/1 t. t. p. s výmerou 1719 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 4696, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele parc. č. KN 2906/4 vodná plocha s výmerou 22 m<sup>2</sup> v k. ú. Rožňava a pozemok, parc. č. KN C 582/4 ostatná plocha s výmerou 420 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2411 v k. ú. Nadabula v cene podľa znaleckých posudkov, t. j. v cene 10 329,61 €*  
*a*

*v prospech p. Milana Dorkina bytom Rožňavské Bystré 129 pripadnú nasledovné nehnuteľnosti v k. ú. Rožňava: parc. č. KN C 4410 zast. plocha s výmerou s výmerou 44 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č.3001 a novovytvorená parcela, parc. č. KN C 4408/27 zast. plocha s výmerou 360 m<sup>2</sup>, ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 4408/1 zast. plocha s výmerou 3 144 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3001, zameraná Geometrickým plánom č. 13/2023 zo dňa 13. 03. 2023 vyhotoveným GEOPLÁNOM – TT, s. r. o., so sídlom Šafárikova 116, Rožňava v cene podľa znaleckého posudku, t. j. v cene 6 318,56 €.*

*Rozdiel vo výške zamieňaných nehnuteľností je 4 011,04 € uhradí mesto. Zámena sa uskutočňuje podľa § 9 ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a nachádzajú sa v blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve p. Milana Dorkina a jeho pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta, ktoré plánuje vybudovanie prístupovej komunikácie k budove Vilka Kúpele a pod mestskou komunikáciu. Náklady súvisiace so zámenou bude znášať mesto.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	6
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

## 16. ZIMANOVÁ T. - ZMENA UZNESENIA MZ Č. 214/2022 ZO DŇA 15.12.2022

Ing. Michal Brincko uviedol, že MZ uznesením č. 214/2022 schválilo zverejnenie zámeru predaja časti pozemkov mesta v k. ú. Rožňava s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre žiadateľa T. Zimanovú podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 40,00 €/m<sup>2</sup> a zriadenie vecného bremena právo prechodu a prejazdu cez predávaný pozemok v prospech spoluvlastníka susediacej nehnuteľnosti p. J. Ostromeka. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Žiadateľka dňa 06. 03. 2023 predložila geometrický plán číslo 46933239-6/2023, úradne overený Ing. Pakanovou pod č. 36/23.

V pôvodnom uznesení nie je schválený predaj časti pozemku v k. ú. Rožňava parc. č. KN C 4005 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 2 757 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV 3001 a tiež nie je schválený predaj časti pozemku parc. č. KN C 1855/1 do podielového spoluvlastníctva pre žiadateľku Tünde Zimanovú a Júliusa Ostromeka, ktorí sú podielovými spoluvlastníkmi parcely 1855/3 (vlastnícky podiel 1/2 a 1/2), na ktorej je postavená budova pohostinstva tiež v podielovom spoluvlastníctve menovaných. Z tohto dôvodu predkladáme tento návrh na zmenu uznesenia.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zmenu uznesenia MZ v Rožňave č. 214/2022 zo dňa 15. 12. 2022 nasledovne:*

1) *zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorená parcela parc. č. KN C 1861/399 zast. plocha s výmerou 180 m<sup>2</sup> (diel 2, 3, 5), ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 1855/1 zast. plocha s celkovou výmerou 7 314 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 1861/24 zast. plocha s celkovou výmerou 1 603 m<sup>2</sup> a parc. č. KN C 4005 zast. plocha s celkovou výmerou 2757 zapísaných na LV 3001 a diel 4 s výmerou 8 m<sup>2</sup> z parcely parc. č. KN C 1861/24 zast. plocha s celkovou výmerou 1 603 m<sup>2</sup> zapísanej na LV 3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 36/23 zo dňa 28.02.2023 pre žiadateľa Tünde Zimanovú, bydliskom Hámosiho 185, Brzotín, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., za cenu 40,- €/m<sup>2</sup> a zriadenie vecného bremena právo prechodu a prejazdu cez pozemok KN C 1861/399 v prospech spoluvlastníka susediacej nehnuteľnosti p. Júliusa Ostromeka, Budovateľská 646/15, Rožňava.*

2) *zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, diel 1 s výmerou 3 m<sup>2</sup> z parcely parc. č. KN C 1855/1 zast. plocha s celkovou výmerou 7 314 m<sup>2</sup> zapísanej na LV 3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 36/23 zo dňa 28.02.2023 pre žiadateľa Tünde Zimanovú, bydliskom Hámosiho 185, Brzotín a Júliusa Ostromeka, Budovateľská 15, Rožňava, za cenu 40,- €/m<sup>2</sup>.*

*z dôvodu, že mesto pozemky nevyužíva, bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich a na diely 1 a 4 sa nachádzajú pod budovou v ich vlastníctve. Všetky náklady súvisiace s predajom pozemkov a zriadením vecného bremena budú znášať kupujúci.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	6
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

## 17. A. VOĽANSKÝ A MANŽELKA - ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 07. 03. 2023 požiadali p. Voľanský a manželka o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava, ktorý sa nachádza na Bočnej ulici v Rožňave pri rodinnom dome žiadateľov s výmerou 139 m<sup>2</sup>.

Žiadajú o odpredaj predmetného pozemku z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania, nakoľko o skutočnosti, že tento pozemok nie je v ich vlastníctve sa dozvedeli len nedávno. Do toho času mali za to, že sú vlastníkmi celého pozemku k rodinnému domu, ktorý bol ohraničený plotom, a to aj na základe geometrického plánu, ktorý bol priložený ku znaleckému posudku pri kúpe domu v roku 2007. Podľa tohto geometrického plánu je zakreslená cesta hneď vedľa hranice ich pozemku. Zmenu parciel v katastri nepostrehli, preto nemali vedomosť, že užívajú mestský pozemok a o tejto skutočnosti ich neinformoval ani predchádzajúci vlastník nehnuteľností.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov. V

tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako časť dvora.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1866/633 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 139 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV 3001, pre Andreja Volanského a Viktoriu Volanskú, obaja bytom Bočná 5, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako časť dvora, za cenu 40,00. €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	P	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnencáková	Z				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	4
<b>PROTI:</b>	1
<b>ZDRŽAL SA:</b>	1

## **18. ROS REKLAMNO OBCHODNÁ SPOLOČNOSŤ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRENÁJMU STĺPOV VEREJNÉHO OSVETLENIA**

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 28. 02. 2023 požiadala spoločnosť mesto Rožňava o predĺženie nájomnej zmluvy č. 156/08 zo dňa 05. 06. 2008.

Predmetom nájomnej zmluvy bol prenájom plôch stĺpov verejného osvetlenia nachádzajúcich sa na území mesta Rožňava za účelom umiestnenia a prevádzkovania informačného zariadenia pre potreby fyzických a právnických osôb v rámci podnikateľských aktivít. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú od 01. 05. 2008 do 31. 12. 2022. Podľa článku II. ods. 2 bol nájomca povinný v prípade záujmu o predĺženie doby nájmu písomne požiadať prenajímateľa o jej predĺženie najneskôr 3 mesiace pred skončením nájmu. Takúto písomnú žiadosť nájomca podal po skončení nájomnej zmluvy.

Podľa doručenej žiadosti má spoločnosť ROS reklamno obchodná spoločnosť záujem o pokračovanie nájomnej zmluvy na ďalšie obdobie 5 rokov.

Cena za prenájom plôch stĺpov verejného osvetlenia bola stanovená dohodou v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a od 01. 01. 2010 sa zvyšovala o infláciu. V roku 2022 bola suma za nájom vo výške 10,10 € za každý kus inštalovaného informačného zariadenia a za mesiac. Po zohľadnení inflácie je výška nájomného na rok 2023 v sume 11,40 €/zariadenie/mesiac.

V zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný majetok, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný majetok mesta je možné využívať za účelom umiestnenia informačných zariadení a žiadateľ mal v minulosti tento majetok v nájme na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy s mestom Rožňava na dobu určitú v trvaní od 01. 05. 2008 do 31. 12. 2022 čo je necelých 15 rokov.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru prenájmu stĺpov verejného osvetlenia na území mesta Rožňava pre spoločnosť ROS reklamno obchodná spoločnosť, Bencúrova 5, 821 04 Bratislava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný majetok mesta je možné využívať na umiestnenie informačných zariadení a v minulosti mali tento pozemok v nájme na základe nájomnej zmluvy, za cenu 15,00. €/tabuľa/mesiac na obdobie 5 rokov s ročným navýšením nájomného o infláciu s povinnosťou doplatenia prenájmu od 1.1.2023.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	6
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

### 19. ING. P. KRAJEC A MANŽELKA - ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo 06. 03. 2023 požiadali Ing. Krajec a manželka o predaj častí pozemkov mesta, ktoré sa nachádzajú na Szilvássyho ulici v Rožňave za rodinnými domami, na hranici intravilánu a extravilánu obce. Výmera predávaných pozemkov bude spresnená geometrickým plánom na náklady žiadateľov.

O predmetný pozemok majú žiadatelia záujem z dôvodu scelenia svojich parciel, zarovnanie hraníc pozemkov a užívanie pozemkov ako záhrady. Zároveň uvádzajú, že im majitelia okolitých pozemkov potvrdili, že pozemky, ktoré plánujú žiadatelia od mesta kúpiť, nebudú využívať na prejazd/prechod k ich pozemkom.

V zmysle § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich.

Komisia výstavby aj HAM odporúčajú predaj.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 80 m<sup>2</sup>), časť z parc. č. KN C 1866/869 orná pôda s celkovou výmerou 558 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 6280 a časť z parc. č. KN C 1862/13 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 113 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 6280, pre Ing. Petra Krajeca, bytom Tehelná 11, Rožňava a manž. Veroniku Krajecovú, bytom Kyjevská 13, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 50,00 €/m<sup>2</sup>.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	6
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

### 20.V. HAVRÁNEK A MANŽELKA - ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKOV MESTA

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 23. 01. 2023 požiadal p. Havránek o predaj časti pozemkov mesta, ktoré sa nachádzajú v intraviláne mesta Rožňava, konkrétne sa jedná o pozemky susediace s bývalou kotolňou na Edelényskej ulici na sídlisku Juh, čím bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Výmera predávaných pozemkov bude spresnená geometrickým plánom cca 400 m<sup>2</sup>.

Žiadateľ žiada o predaj pozemkov z dôvodu uvažovanej investície do úprav pozemkov na skultúrnenie okolitého prostredia prevádzky vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ sa tiež ponúkol

vybudovať chodník, ktorý by prepojil existujúci chodník a cestu v blízkosti prevádzky. Tento chodník by bol vybudovaný na pozemku mesta a jeho kraj by bol súčasne hranicou budúceho pozemku žiadateľa.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetné pozemky bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia výstavby a HAM neodporúčajú predaj.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja časti pozemkov mesta v k. ú. Rožňava.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	6
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

## 21. ULICA NOVOMESTSKÉHO - ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA

Ing. Michal Brincko uviedol, že miestnym šetrením bolo zistené, že obyvatelia Ul. Laca Novomeského v Rožňave užívajú pozemky mesta. Na základe toho boli vyzvaní nasledovní občania k majetkovoprávnemu usporiadaniu užívaných pozemkov:

1. V. Bartók a manželka, obaja bytom Laca Novomeského 31, Rožňava
2. P. Ďurán a manželka, obaja bytom Laca Novomeského 27
3. I. Remiášová, bytom Laca Novomeského 16, Rožňava
4. Ing. O. Molnár, bytom Laca Novomeského 23, Rožňava a MUDr. E. Molnárová, bytom Hubeného 1, Bratislava
5. J. Ďurán a manželka, obaja bytom Laca Novomeského 21, Rožňava
6. J. Lukáč a manželka, obaja bytom Laca Novomeského 19,

Pozemky sa nachádzajú za rodinnými domami medzi Ul. Laca Novomeského a Alejou Jána Pavla II.

Viaceri užívatelia pozemkov sa vyjadrili, že predmetné pozemky užívajú ako záhradu. Pozemky sú prevažne svahovité a v minulosti sa tam vytvárali skládky stavebného a iného odpadu. Aby nemali smetisko za domami a aby sa im tam nezdržovali rôzne skupiny obyvateľov, pozemky si skultivovali, vytvorili terasy v strmom svahu a oplotili. O pozemky sa následne starali na vlastné náklady. Predbežne súhlasia s odkúpením užívaných pozemkov, ďalší postup bude konzultovaný až po určení výšky kúpnej ceny. Výmery predávaných nehnuteľností budú spresnené geometrickým plánom na náklady kupujúcich.

V zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto pozemky nevyužíva, nachádzajú sa v strmom svahu a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ich užívajú ako záhradu.

Komisia výstavby aj HAM súhlasia s odpredajom pozemkov až na parcelu pri nehnuteľnosti p. Bartóka. Tu odporúča prenajať y možného dôvodu využitia na vybudovanie spojujúcej komunikácie susedné ulice.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre:*

1. V. Bartók a manželka, obaja bytom Laca Novomeského 31, Rožňava



2. P. Ďurán a manželka, obaja bytom Laca Novomeského 27
3. I. Remiášová, bytom Laca Novomeského 16, Rožňava
4. Ing. O. Molnár, bytom Laca Novomeského 23, Rožňava a MUDr. E. Molnárová, bytom Hubeného 1, Bratislava
5. J. Ďurán a manželka, obaja bytom Laca Novomeského 21, Rožňava
6. J. Lukáč a manželka, obaja bytom Laca Novomeského 19,

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, za cenu 15,00 €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. Pozemok na hranici pozemku V. Bartók a manželky prenajať v zmysle zásad a odporúčaní komisie výstavby. V prípade, že by občania nemali záujem o kúpu pozemku, komisia odporúča prenájom v zmysle zásad a v prípade oploteného pozemku aj spätný nájom za 2 roky.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Z	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Z	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	4
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	2

## 22. J. OROSZ – PRENÁJOM POZEMKU MESTA

Ing. Michal Brincko uviedol, že MZ uznesením číslo 10/2023 schválilo zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta pre J. Orosza, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva, susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, žiadateľ má na tomto pozemku zriadenú terasu k svojej prevádzke a v minulosti mal tento pozemok v nájme na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy s mestom Rožňava na dobu určitú v trvaní 5 rokov, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a huteľného majetku vo vlastníctve mesta na dobu neurčitú s výpovednou lehotou tri mesiace. Pozemok sa nachádza nad autobusovou stanicou medzi mestským chodníkom a budovou vo vlastníctve žiadateľa.

Tento zámer prenájmu pozemkov bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu minimálne 15 dní.

V zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a huteľného majetku vo vlastníctve mesta platné na rok 2023 je výška nájomného v I. zóne stanovená podľa čl. 3 bod A ods. 3/ písmeno a/ „Pozemky na zriadenie prevádzky obchodu a služieb so zastavanou plochou do 50 m<sup>2</sup>“ v sume 23,72 €/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje celkom 593,00 €/rok.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia prenájmu predmetného pozemku.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou 25 m<sup>2</sup> z parcely parc. č. KN C 875/247 ostatná plocha s celkovou výmerou 6 475 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV 3001 pre Jozefa Orosza, bytom Jána Brocku 22, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva, susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, žiadateľ má na tomto pozemku zriadenú terasu k svojej prevádzke a v minulosti mal tento pozemok v nájme, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a huteľného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 593.- €/rok.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	6
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

### 23.T. GYENES A MANŽ. – PREDAJ POZEMKOV MESTA ROŽŇAVA

Ing. Michal Brincko uviedol, že MZ uznesením číslo 7/2023 schválilo zverejnenie zámeru predaja časti pozemkov mesta v k. ú. Nadabula s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre žiadateľov T. Gyenesa a manželku, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 25,- €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Predmetné pozemky sa nachádzajú v extraviláne mesta Rožňava, v mestskej časti Nadabula, vo svahu vedľa cesty vedúcej k miestnej časti Papiernička a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Nadabula, novovytvorená parcela parc. č. KN C 1041/3 ostatná plocha s výmerou 70 m<sup>2</sup> odčlenenej z parcely parc. č. KN E 1084/203 vodná plocha s celkovou výmerou 162 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 2475, podľa geometrického plánu vyhotoveného Ing. Jaroslavom Palackom pod č. 46933239-20/2023 zo dňa 09. 03. 2023 pre žiadateľov Tibora Gyenesa a manž. Denisu Gyenesovú, bydliskom Nadabula 247, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 1 750,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	6
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

### 24. SPRÁVA Z VYKONANIA INVENTERIZÁCIE ZA ROK 2022

Ing. Michal Brincko uviedol, že na základe príkazu primátora č. 1/2022 na vykonanie riadnej inventarizácie majetku a záväzkov, rozdielu majetku záväzkov v roku 2022 bola vykonaná inventarizácia, ktorej výsledkom je správa z vykonanie inventarizácie za rok 2022, ktorú predkladáme ako informatívnu správu. Inventarizáciou neboli zistené manko ani prebytok. Návrhy na vyradenie budú vykonané na základe vyradovacej komisii v termíne do 30.6.2023.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie správu z vykonania inventarizácie za rok 2022 na vedomie.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	6
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

## 25.PREDLOŽENIE ŽIADOSTI O POSKYTNUTIE PRÍSPEVKU A SPOLUFINANCOVANIE PROJEKTU - "VÝSTAVBA, REKONŠTRUKCIA A DOBUDOVANIE FUTBALOVEJ INFRAŠTRUKTÚRY"

Mgr. Michal Drengubiak uviedol , že fond na podporu športu vyhlásil dňa 23.12.2022 výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ číslo 2022/002. Jeho hlavnou úlohou je zabezpečovanie podpory a rozvoja športu poskytovaním finančných prostriedkov formou príspevku na projekty podpory športu na účel podľa § 1 ods. 1 zákona o športe 310/2019 Z.z. Výzva je zameraná na finančné príspevky na projekty podpory športu, spočívajúce vo výstavbe, rekonštrukcii a modernizácii športovej infraštruktúry. Oprávnenými žiadateľmi sú aj obce/mestá. Mesto Rožňava sa do tejto výzvy má v pláne zapojiť s projektom: "Výstavba, rekonštrukcia a dobudovanie futbalovej infraštruktúry" v Nadabule v rozsahu:

- oplotenie futbalového ihriska
- odstavná plocha (parkoviská)
- osvetlenie futbalového ihriska
- futbalové ihrisko s umelým povrchom a tribúnou
- zníženie energetickej náročnosti budovy
- rekonštrukcia vnútorných priestorov bývalej MŠ, vodovodná prípojka (kanalizačná prípojka splašková, dažďová, požiarna nádrž)
- oplotenie dvora bývalej MŠ s bránou a brámkou
- revitalizácia dvora s vytvorením detského ihriska
- rekonštrukcia NN prípojky

Celkové oprávnené výdavky a spolufinancovanie – predpokladaná hodnota zakázky:

	Celkové výdavky s DPH	Neoprávnené výdavky	Oprávnené výdavky
Stavebné práce	2 187 776,99	85 974,07	2 101 802,92
Vypracovanie PD	16 910,00	-	16 910,00
Stavebný dozor (max. 1% z COV)	32 800,00	11 398,86	21 401,14
<b>CELKOM</b>	<b>2 237 486,99</b>	<b>97 372,93</b>	<b>2 140 114,06</b>

Celkové oprávnené výdavky	2 140 114,06	
NFP	1 100 000,00	51,40%
<b>Vlastné zdroje - Spolufinancovanie</b>	<b>1 040 114,06</b>	<b>48,60%</b>
Vlastné zdroje - neoprávnené výdavky	97 372,93	

Celkové vlastné zdroje 1 137 486,99  
(celkové spolufinancovanie mesta), z toho:  
250 000,00 € (dotácia z KSK už pripísaná na účet mesta)  
300 000,00 € (dotácia zo Slovenského futbalového zväzu)  
587 486,99 € vlastné zdroje mesta.

Členovia komisie sa zaoberali výškou PHZ, nakoľko v rozpočte je schválená výška výdavkov v sume 1 800 000,00 €. Zároveň sa im nepozdával prechod detí cez cestu zo šatní na ihrisko, ako aj dopravnou vyťaženosťou v danej lokalite počas tréningov a zápasov.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu „výstavba, rekonštrukcia a dobudovanie futbalovej infraštruktúry“, realizovaného v rámci výzvy vyhlásenej Fondom na podporu športu z programu „výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry, číslo výzvy 2022/002.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Z	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	5
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	1

## **26. PROGRAM HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA A SOCIÁLNEHO ROZVOJA MESTA ROŽŇAVA NA ROKY 2023 - 2027 A KOMUNITNÝ PLÁN SOCIÁLNYCH SLUŽIEB MESTA ROŽŇAVA NA ROKY 2023 – 2027**

Mgr. Michal Drengubiak uviedol, že Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja (PHRSR) je základný strednodobý programový dokument podpory regionálneho rozvoja pre jednotlivé mestá. Je vypracovaný na základe zákona NR SR č. 539/2008 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja v znení neskorších predpisov a metodikou a inštitucionálneho rámca tvorby verejných stratégií schválenou uznesením vlády SR č. 197/2017 z 26. apríla 2017 a nadradenými programovými dokumentmi.

Vypracovanie PHRSR je dôležité pre dosiahnutie využitia strategického plánovania na území obce, lepšiu implementáciu rozvojových aktivít a zvyšovanie konkurencieschopnosti a efektivity pri čerpaní z fondov Európskej únie v rámci aktuálnych operačných programov.

Komunitný plán sociálnych služieb je dokument spracovaný podľa Zákona č. 331/2017 Z.z. (účinný od 01. 01. 2018), ktorým sa mení ÚVOD 2023 - 2027 ROŽŇAVA KOMUNITNÝ PLÁN SOCIÁLNYCH SLUŽIEB 16. JANUÁRA 2023 OBCE-EPRO.SK 4 a dopĺňa Zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení Zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov. Komunitný plán sociálnych služieb definuje jednotlivé ciele a konkrétne aktivity, smerujúce k dosiahnutiu dlhodobej vízie rozvoja sociálnych služieb v meste. Výsledkom je strategický dokument, ktorý reflektuje potreby a záujmy celej komunity.

Dokumenty je možné ešte stále pripomienkovať, MZ následne uloží ukладáciu časť pre externú firmu, ktorá dokument vypracovala aby pripomienky ešte dopracovala.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Rožňava na roky 2023 – 2027 a Komunitný plán sociálnych služieb mesta Rožňava na roky 2023 – 2027.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Z	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	P				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>		4
<b>PROTI:</b>		1
<b>ZDRŽAL SA:</b>		1

## 27. VZN O PODMIENKACH UMIESTŇOVANIA A PREVÁDZKOVANIA TERÁS NA ÚZEMÍ MESTA ROŽŇAVA

Mgr. Michal Drengubiak uviedol, že VZN je predložené ako prvé čítanie, nepôjde na schválenie do MZ. Bolo vypracované HAM v spolupráci s Mgr. Halyákom. Plánuje sa spoločné stretnutie s jednotlivými prevádzkami, aby mali možnosť si pripravované VZN preštudovať a pripomienkovať jednotlivé body. Následne bude potrebné aktualizovať Zásady o určovaní výšky nájomného. Plánuje sa v pripravovanom VZN zapracovať aj prechodné ustanovenie pre už existujúce terasy, aby mali dostatok času na úpravu terás v zmysle VZN.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie VZN o podmienkach umiestňovania a prevádzkovania terás na území mesta Rožňava na vedomie. Odporúča vyvolať pracovné stretnutie s prevádzkami využívajúcimi terasy a následne opätovne predložiť spracované VZN aj s pripomienkami na rokovanie komisie.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>		6
<b>PROTI:</b>		
<b>ZDRŽAL SA:</b>		

## 28. ZREALIZOVANÉ PRÁCE A STANOVENIE VÝŠKY NÁJOMNÉHO ZA UŽÍVANIE NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V BUDOVE KULTÚRNO KREATÍVNEHO CENTRA KLÁŠTOR NA BETLIARSKEJ UL. 2 V ROŽŇAVE

Mgr. Michal Drengubiak uviedol, že Mesto Rožňava uzavrelo Zmluvu o nájme nebytových priestorov s nájomcom OZ OTVOR DVOR č. 561/2016, kde v Čl. IV 1 výška nájomného za užívanie nebytových priestorov bude stanovená každoročne prenajímateľom v sume rovnajúcej sa hodnote zrealizovaných prác. Hodnotu zrealizovaných prác nájomca vyčíslil a predložil každoročne do 31.10. príslušného kalendárneho roka. Prvé vyúčtovanie bolo predložené k 31.10.2018 kde boli práce vyčíslené vo výške 40 354,22 €. Prenajímateľ následne požiadal o súhlasy na realizovanie svojich zámerov a požiadal aj stavebný úrad o ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác, ktoré mu bolo aj vydané. Za toto obdobie boli zrealizované nasledujúce práce: - búracie práce, výstavba nových predeľovacích priečok, boli vytvorené nové sociálne zariadenia, opravené boli podlahy, opravili sa vnútorné omietky stropov a stien, vyhotovili sa aj nové podlahy, čiastočne sa vymenili okna za eurookná, opravilo sa a celkovo sa opravilo vnútorná átrium. Čiastočne sa vymenili vnútorné dvere, reštaurovali sa nástenné a stropné maľby, kde sa aj odborne čistili sekundárne premaľby. Zrealizovalo sa nové ústredné vykurovanie s novou kotolňou a strojovňou, novými rozvodmi a novými vykurovacími telesami. Tiež sa zrealizovala nová zdravotnícka - nové rozvody vody, kanalizácie, nové zariadenia predmety. Nová elektroinštalácia s novými rozvodmi, novými rozvodnými skriňami a svietidlami. Tiež je zrealizovaná nová plynová prípojka.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ zobrať na vedomie zrealizované práce - budova Betliarska č. 2, Rožňava v hodnote 23.620,74 €. Odporúča upraviť nájomné vo výške zrealizovaných prác.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Z	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Z	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	4
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	2

*podpísaný v.r.*  
Bc. Ivan Kuhn, MA  
predseda komisie

Zapísala: Marta Murzová

Obdrží: prednosta mestského úradu, členovia komisie, hlavný kontrolór mesta, vedúci odboru právneho a správy majetku a vedúci odboru všeobecnej a vnútornej správy, predkladatelia materiálov  
Zverejnenie: na webovú stránku mesta Rožňava