

Z á p i s č. 1/2023
z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku
pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 26.01.2023

Prítomní: Podľa hlasovania pri jednotlivých bodoch

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných. Členovia odsúhlasili rokovanie o všetkých bodoch.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	N	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

Program rokovania:

1. PLÁN ČINNOSTI A HOSPODÁRENIA MESTSKÉHO TELEVÍZNEHO ŠTÚDIA S.R.O. ROŽŇAVA NA ROK 2023

Branislav Gonos predstavil návrh rozpočtu na roky 2023, celkovú výšku odsúhlasenú primátorom mesta. Oproti predloženému návrhu sa upravila položka advokátske služby zo sumy 700,00 € na 300,00 €. Celkové náklady sa znížili na hodnotu 70 580,00 €.

Plán hospodárenia na rok 2023.

	PRÍJMOVÁ ČASŤ ROZPOČTU	1.štvrtrok	2.štvrtrok	3.štvrtrok	4.štvrtrok	SPOLU
účet	Ukazovateľ					
300	Výroba vysielania pre mesto Rožňava	16250	16250	16250	16250	65000
602	Tržby predaja vlastných vyr. a služieb	1050	1050	1050	1050	4200
	Výroba multimedialných nosičov	150	150	150	150	600
	Výroba a odvysielanie reklamy	150	150	150	150	600
	Príjem z infotextu	50	50	50	50	200
648	Ostatné prevádzkové výnosy	0	0	0	0	0
	SPOLU	17 650	17 650	17 650	17 650	70600

VÝDAVKOVÁ ČASŤ
ROZPOČTU

501	Spotreba materiálu:					
	- Drobný nákup	50	50	50	50	200
	- Kancelárske potreby	50	50	50	50	200
	Nákup techniky	800	800	800	800	3200
511	Opravy a údržby	250	250	250	250	1000
518	Ostatné služby					
	- Ostatné služby výroba vysielania	2850	2850	2850	2850	11400
	- Ostatné služby účtovníctvo	390	390	390	390	1560
	- Správa webstránky	50	50	50	50	200
	- Poštovné	20	20	20	20	80
	- Komunálny odpad	25	25	25	25	100
	- Stravné lístky	700	700		700	2800
	-Advokátske služby	350		350		300
	-Účtovnícke služby nad rámec	200	0	0	0	200
	-Nájomné kancelária	625	625	625	625	2500
521	Mzdové náklady	10455	10455	10455	10455	41820
538	Poplatky SOZA, OZIS	50	50	50	50	200
551	Odpisy HIM	980	980	980	980	3 920
568	Ostatné finančné náklady					
	- Poistenie majetku	45	45	45	45	180
	- Bankové poplatky	40	40	40	40	160
	- Daň				200	200
	odmeňovanie členov DR	90	90	90	90	360
	SPOLU:	18020	17470	17820	17670	70580

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť plán činnosti a hospodárenia Mestského televízneho štúdia s.r.o. Rožňava na rok 2023.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	N	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:		5
PROTI:		
ZDRŽAL SA:		

2. ZÁSADY PRE URČOVANIE VÝŠKY NÁJOMNÉHO ZA NÁJOM A PODNÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ A HNUTEĽNÉHO MAJETKU VO VLASTNÍCTVE MESTA

JUDr. Andrea Kalinová predložila návrh zásad na zvýšenie sadzieb pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta o mieru inflácie. Podľa § 7 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom mesta sa výška nájomného každoročne upravuje v závislosti od ročnej miery inflácie predchádzajúceho roka zverejnenej Štatistickým úradom SR k 31.1. bežného roka, s výnimkou nájomného, ktorého výška bola schválená osobitným uznesením mestského zastupiteľstva a nájomného, ktoré bolo určené na základe víťazného súťažného návrhu v obchodnej verejnej súťaži. Miera inflácie, meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 12,8 %.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zmenu „Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta“ a to zvýšenie sadzieb nájomného o mieru inflácie, ktorá dosiahla v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku 12,8 %

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	N	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:		5
PROTI:		
ZDRŽAL SA:		

3. NÁVRH NA SCHVÁLENIE ROZPOČTU MESTA VRÁTANE ROZPOČTOV ROZPOČTOVÝCH A PRÍSPEVKOVÝCH ORGANIZÁCIÍ NA ROKY 2023 – 2025

Michaela Stehlová uviedla, návrh rozpočtu na rok 2023 je záväzný a na roky 2024-2025 je len orientačný. Návrh na rok 2023 bol zostavený ako vyrovnaný. V príjmovej časti očakávame vyššie príjmy napríklad z daní a poplatkov za komunálny odpad. Príjmy z dotácií sú zatiaľ len orientačné, nakoľko v čase spracovania návrhu rozpočtu sme ešte nemali k dispozícii údaje z ministerstiev. V kapitálovom rozpočte sú zosumarizované projekty, ktoré by chcelo mesto realizovať v tomto roku vrátane očakávaných dotácií. Vo finančných operáciách príjmových sa nachádzajú finančné prostriedky z minulého roku, zostatok úveru, rezervného fondu, príjem úveru ŠFRB na rekonštrukciu bytov. Vo finančných operáciách výdavkových rozpočtujeme výdavky určené na splátky úverov, leasingu.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť rozpočet mesta vrátane rozpočtov RO a PO na roky 2023 – 2025 podľa uznesenia na str. 2.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za

JUDr. Martina Vnenčáková	Za				
Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N					
ZA:					7
PROTI:					
ZDRŽAL SA:					

4. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA ROŽŇAVA O ZABEZPEČENÍ STRAVOVANIA V ZARIADENÍ ŠKOLSKÉHO STRAVOVANIA V ZRIAĎOVATELSKEJ PÔSOBNOSTI MESTA – NÁVRH NA ZMENY

Mgr. Juraj Halyák predložil návrh na zmeny VZN mesta Rožňava o zabezpečení stravovania v zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.

V zmysle § 140 ods. 9 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov školská jedáleň, ktorej zriaďovateľom je mesto, poskytuje stravovanie deťom a žiakom za čiastočnú úhradu nákladov, ktoré uhradza zákonný zástupca vo výške nákladov na nákup potravín podľa vekových kategórií stravníkov, v nadväznosti na odporúčané výživové dávky.

Odbor školstva MsÚ predložil požiadavku na návrh zmien VZN mesta Rožňava o zabezpečení stravovania v zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta v časti:

- príspevok na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni resp. nákladov na nákup potravín podľa vekových kategórií stravníkov, v nadväznosti na odporúčané výživové dávky.

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR (ďalej len „MŠVVaŠ SR“) stanovilo s účinnosťou od 01.01.2023 NOVÉ FINANČNÉ PÁSMO. Medzimesačne aj medziročne došlo k pohybu cien najdôležitejších položiek spotrebného koša slovenských domácností.

Na základe hore uvedených dôvodov a záverov rokovaní so školskými jedálňami pri školách, navrhujeme prechod do druhého NOVÉHO finančného pásma na nákup potravín na jedno jedlo, platného od 1. 1. 2023. Finančný dopad na jedno odobraté jedlo by bol nasledovný:

MŠ - +0,36 €/deň, ZŠ I. stupeň – +0,29 €/deň, ZŠ II. stupeň - +0,40 €/deň.

MŠ - +7,20 €/mesiac, ZŠ I. stupeň – +5,80 €/mesiac, ZŠ II. stupeň - +8,00 €/mesiac.

Odbor školstva odporúča 2.pásmo. Komisia školstva aj obecná školská rada odporúča 2.pásmo.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zmeny Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rožňava o zabezpečení stravovania v zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta v prílohe č. 1 a prílohe č. 2 podľa predloženého návrhu. 2. pásmo

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	N	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				
Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N					

ZA:					6
PROTI:					
ZDRŽAL SA:					

5. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE O URČENÍ VÝŠKY FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV URČENÝCH NA MZDY A PREVÁDZKU NA ŽIAKA ZUŠ, DIEŤA MŠ A DIEŤA ŠKOLSKÉHO ZARIADENIA, ZRIADENÝCH NA ÚZEMÍ MESTA ROŽŇAVA – NÁVRH

Mgr. Juraj Halyák predložil návrh VZN o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Rožňava.

V zmysle § 6 ods. 12 písm. c) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **mesto určuje výšku finančných prostriedkov** určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia; v zariadeniach školského stravovania na potenciálneho stravníka – žiaka základnej školy.

Finančné prostriedky na krytie výdavkov škôl a školských zariadení plynú z **troch zdrojov** – z podielových daní, vlastných príjmov škôl a školských zariadení a vlastných príjmov mesta, ktoré sú súčasťou rozpočtu mesta na roky 2023 – 2025.

Príloha č. 1 je spracovaná na základe údajov zverejnených Ministerstvom financií SR pre rok 2023, ktoré slúžili ako podklad pre výpočet výšky hodnotového koeficientu pre jednotlivé kategórie.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť Všeobecne záväznom nariadení o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Rožňava podľa predloženého návrhu.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	N	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

6. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE O PODMIENKACH POSKYTOVANIA A ÚHRADÁCH ZA SOCIÁLNE SLUŽBY V ZARIADENÍ STAROSTLIVOSTI O DETI DO TROCH ROKOV VEKU DIEŤAŤA – NÁVRH NA ZMENY

Mgr. Juraj Halyák predložil návrh na zmeny Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach poskytovania a úhradách za sociálne služby v zariadení starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa.

V § 3 VZN o podmienkach poskytovania a úhradách za sociálne služby v zariadení starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa je určená výška úhrad za celodennú stravu pre deti v zariadení. Pri určení stravnej jednotky sa vychádzalo z vtedy platnej hodnoty celodennej stravy v zmysle prílohy č. 1 VZN mesta Rožňava o zabezpečení stravovania v zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Keďže sa toto VZN mení, je potrebné zmeniť aj VZN o podmienkach poskytovania a úhradách za sociálne služby v zariadení starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa.

V návrhu už nie je uvedená konkrétna suma, ale odkazuje sa na VZN, v ktorom je stanovená hodnota celodennej stravy pre deti MŠ a jej splatnosť. Pre zjednodušenie predpisu platieb a úhrad, sa navrhuje splatnosť režijných nákladov na výrobu, výdaj jedál a nápojov po uplynutí mesiaca podľa počtu dní, za ktoré bola strava poskytnutá.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zmeny Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach poskytovania a úhradách za sociálne služby v zariadení starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa v § 3 ods. 4 a 6

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	N	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

7. PROTOKOLÁRNE ODOVZDANIE HNUTEĽNÉHO MAJETKU DO SPRÁVY TECHNICKÝCH SLUŽIEB MESTA ROŽŇAVA

Ing. Michal Brincko, že v septembri 2018 bolo zaradené do evidencie hnutel'ného majetku mesta nákladné komunálne vozidlo na údržbu komunikácií, TATRA PHOENIX E6 v nadobúdacej cene 184 642,- €. Z dôvodu, že predmetné komunálne vozidlo využívajú Technické služby mesta Rožňava a leasingová zmluva bola ukončená, je potrebné odovzdať predmetné vozidlo do správy príspevkovej organizácie.

V zmysle § 15, bodu 1, písm. e/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta na zverenie hnutel'ného majetku v hodnote prevyšujúcej 10 000,- € do správy je potrebný súhlas Mestského zastupiteľstva v Rožňave.

Z uvedeného dôvodu predkladáme tento materiál za účelom schválenia protokolárneho odovzdania uvedeného hnutel'ného majetku do správy s účinnosťou od 01. 03. 2021.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť protokolárne odovzdanie nasledovného hnutel'ného majetku: Nákladné komunálne vozidlo Tatra Phoenix E6, EČV: RV 321CJ s výmennými nadstavbami v nadobúdacej hodnote 184 642,- € do správy Technických služieb mesta Rožňava s účinnosťou od 01. 03. 2023.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	N	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

8. ING. J. ĎURSKÝ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRENÁJMU POZEMKU MESTA

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 17. 01. 2023 požiadal p. Ďurský o prenájom pozemkov mesta, ktoré sa nachádzajú pozdĺž štátnej cesty I/67 v smere na Betliar cca 400 m od kruhového objazdu a susedí s nehnuteľnosťou v spoluvlastníctve žiadateľa.

Ako dôvod žiadosti o prenájom pozemku žiadateľ uvádza efektívnejšie obhospodarovanie týchto parciel, na ktorých chce aplikovať agro-lesnícke techniky využívania poľnohospodárskych pozemkov. Keďže pozemky mesta sú pozdĺž štátnej cesty č. 67 (Rožňava - Dobšiná), na týchto parcelách plánuje vysadiť protihlukový zelený pás krovín a drevín, zriadiť malú gaštanovú alej, udržať bio-ekoostrovčeky náletových drevín a krov a ostatok územia využívať ako lúky.

Vo vzťahu k celkovej koncepcii využívania územia treba podotknúť, že je žiadateľ v jednaní o nájme ďalších susedných pozemkov a ich obhospodarovaní.

Keďže v Zásadách pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku mesta cena nájmu pre poľnohospodárske využitie nefiguruje, žiadateľ navrhuje aby sa cena nájmu odvíjala od obvyklej ceny výšky nájomného podľa katastrálnych území Slovenska, ktorá je uvedená na stránke Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR., pre Rožňavu je to cena 36,62 €/ha/rok. Návrh žiadateľa je zaokrúhlene 40,00 €/ha/rok. Žiadateľ zároveň žiada aby bola doba nájmu dohodnutá na obdobie minimálne 10 rokov.

V zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetné pozemky mesto nevyužíva, susedia s nehnuteľnosťami v spoluvlastníctve žiadateľa a má záujem celé územie efektívne obhospodarovať a skultivovať.

Išlo by o 332 m². Komisia výstavby neodporúča. Jedná sa o trvalé trávnaté porasty. V danej lokalite sa nachádzajú určité biotopy, čím by zasiahol do lokality. Odborníci z komisie výstavby na životné prostredie neodporúčajú zásah do danej lokality.

P. Szöllös - územný plán danú oblasť nerieši? Tam sa plánovalo v 90. rokoch na základe vypracovanej štúdie, rekreačná oblasť so zaplavenou oblasťou (vodnou plochou).

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

9. J. OROSZ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRENÁJMU POZEMKU MESTA

Ing. Michal Brincko uviedol, že na základe rokovania prejavil p. Orosz záujem o uzavretie nájomnej zmluvy k pozemku mesta s výmerou cca 25 m², ktorý chce využívať na umiestnenie letnej terasy pre svoju cukráreň.

V zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta platné na rok 2022 bola výška nájomného v I. zóne stanovená podľa čl. 3 bod A ods. 3/ písmeno a/ „Pozemky na zriadenie prevádzky obchodu a služieb so zastavanou plochou do 50 m²“ v sume 21,03 €/m²/rok. Táto suma bude spresnená po schválení Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta platné na rok 2023.

V zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva, susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, žiadateľ má na tomto pozemku zriadenú terasu k svojej prevádzke a v minulosti mal tento pozemok v nájme na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy s Mestom Rožňava na dobu určitú v trvaní 5 rokov.

Komisia výstavby odporúča prenájom na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou 25 m² z parcely parc. č. KN C 875/247 ostatná plocha s celkovou výmerou 6 475 m², zapísaného na LV 3001 pre Jozefa Orosza, bytom Jána Brocku 22, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva, susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, žiadateľ má na tomto*

pozemku zriadenú terasu k svojej prevádzke a v minulosti mal tento pozemok v nájme na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy s Mestom Rožňava na dobu určitú v trvaní 5 rokov, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta platné na rok 2023 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace. Komisia zároveň odporúča vymáhať bezdôvodné obohatenie užívania verejného priestranstva bez právneho titulu za obdobie 2 rokov.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

10. V. TOMES A MANŽELKA - ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 05. 01. 2023 požiadali p. Tomes a manželka o predaj časti pozemku mesta, ktorý sa nachádza na Čučmianskej ulici za domami súp. č. 18, 20, 22, susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Ako dôvod žiadosti o odpredaj časti pozemku žiadatelia uvádzajú rozšírenie svojho pozemku, nakoľko k domu v ich vlastníctve prislúcha veľmi malý dvor a žiadna záhrada. Tento pozemok chcú využívať ako záhradu na pestovanie zeleniny ako aj priestor na hranie pre ich dve postihnuté deti. Výmera bude spresnená geometrickým plánom.

V prípade schválenia predaja žiadajú žiadatelia o možnosť úhrady kúpnej ceny formou splátok.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia výstavby neodporúča predaj pozemku.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť návrh zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

11. T. GYENES A MANŽELKA - ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKOV MESTA ROŽŇAVA

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 04. 01. 2023 požiadal p. Gyenes a manželka o predaj pozemkov mesta, ktoré sa nachádzajú v extraviláne mesta Rožňava, v mestskej časti Nadabula, pod cestou vedúcou k miestnej časti Papiernička a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Ako dôvod žiadosti o odpredaj pozemkov žiadatelia uvádzajú scelenie svojho pozemku, podľa jestvujúceho oplotenia, ktoré slúži ako zábrana pre zvieratá.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetné pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov a žiadosť bola podaná za účelom scelenia pozemkov v užívaní žiadateľov.

Komisia výstavby odporúča predaj pozemku.

Medzičasom poslal p. Gyenes nový nákres pozemku a podľa geodeta by išlo o 193 m².

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť návrh predložil návrh na zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Nadabula, časť z parciel parc. č. KN E 1084/202 vodná plocha s výmerou 669 m², parc. č. KN E 1007 trvalý trávny porast s výmerou 468 m² a parc. č. KN E 1084/203 vodná plocha s výmerou 162 m², zapísaných na LV 2475 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre žiadateľov Tibora Gyenesa a manž. Denisu Gyenesovú, bydliskom Nadabula 247, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 25,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

12.Š. GONO A MANŽELKA - PREDAJ POZEMKU MESTA

Ing. Michal Brincko uviedol, že MZ uznesením číslo 209/2022 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta pre Š. Gona a manželku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov a využívajú ho ako záhradu, za cenu 15 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu minimálne 15 dní.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť návrh na predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, pozemok parc. č. KN C 735 záhrada s výmerou 218 m², zapísaný na LV 3001, pre Štefana Gona a manželku Alžbetu Gonovú, bytom Hrnčiarska 2, Rožňava, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný pozemok mesto nevyužíva, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov a využívajú ho ako záhradu, za cenu 3 270,00 €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

13. ING. A. GAŠPAROVÁ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA

Ing. Michal Brincko uviedol, že listom zo dňa 15. 12. 2022 bola vyzvaná p. Ing. Gašparová k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku, ktorý sa nachádza na Ul. Jovickej vedľa rodinného domu č. 84. Uvedené nehnuteľnosti kupovala v roku 2022 a predchádzajúci vlastník jej tvrdil, že pozemok je vysporiadaný. Predložila list od MsÚ z roku 1994, v ktorom bývalému vlastníkovi sa oznamuje, aby predložila geometrický plán, ktorý bol potrebný k predaju predmetného pozemku. Nakoľko geometrický plán pravdepodobne nebol doručený, k odpredaju nedošlo. Vlastníčka rodinného domu má záujem o vysporiadanie predmetného pozemku.

V zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, ktorá ho užíva ako záhradu.

Komisia výstavby odporúča prenájom pozemku.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta. Odporúča prenájom pozemku za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutelného majetku vo vlastníctve mesta platné na rok 2023.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Z	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Z	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	2

14. M. PATERA - PREDAJ POZEMKU MESTA

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 19. 01. 2023 požiadal p. Patera o predaj pozemku mesta pod postavenou garážou v radovej zástavbe na Vargovom poli v lokalite Pod svahom.

Dôvodom žiadosti je záujem žiadateľa vysporiadať vlastnícke práva ku pozemku aj garáži, ktorú kupoval jeho otec v roku 1986. Predmetná garáž nie je zapísaná v katastri nehnuteľností.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok z dôvodu, že je pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Komisia výstavby odporúča predaj pozemku.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť návrh na predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 2086/212 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 20 m2 zapísaného na LV č. 3001 pre Miroslava Patera bytom Šafárikova 127, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu 20,00 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

15. ING. M. TUTTER A MANŽELKA - PREDAJ POZEMKU MESTA

Ing. Michal Brincko uviedol, že MZ uznesením č. 211/2022 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta pre Ing. Mareka Tuttera a manželku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 40,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Pozemok sa nachádza na Aleji Jána Pavla II. v Rožňave. Žiadatelia v predmetnej lokalite vlastní rozostavaný rodinný dom a pozemky. Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť návrh na predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, parc. č. KN C 1861/395 zast. plocha s výmerou 75 m², ktorá je odčlenená z parcely parc. č. KN C 1861/2 zast. plocha s celkovou výmerou 29 440 m², zapísanej na LV č. 3001, zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 10. 01. 2023 pod č. 497/2022, pre Ing. Mareka Tuttera a manž. Ing. Luciu Tutterovú obaja bytom Edelényška 2, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 40,- €/m² t. j. za cenu 3 000,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

16. ING. M. DUDÁŠOVÁ - PREDAJ POZEMKU MESTA A ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Ing. Michal Brincko uviedol, že MZ uznesením č. 208/2022 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta pre Ing. Dudášovú podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, za cenu 2 115,- € t. j. za 15,- €/m² a zriadenie vecného bremena na pozemok, a to právo prechodu v prospech vlastníkov nehnuteľností zapísaných na LV č. 742, LV č. 695, LV č. 806, LV č. 694 a LV č. 706 v k. ú. Rožňava. Všetky náklady súvisiace s predajom a so zriadením vecného bremena bude znášať kupujúca.

Tento zámer predaja pozemku mesta ako aj zriadenie vecného bremena bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja pozemku mesta a zriadenie vecného bremena.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť návrh na predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, parc. č. KN C 1866/238 záhrada s výmerou 141 m² pre Ing. Malvínu Dudášovú bytom Edelényška 22, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami

vo vlastníctve kupujúcej, za cenu 2 115,- t. j. za 15,- €/m² a zriadenie vecného bremena na pozemok v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, parc. č. KN C 1866/238 záhrada s výmerou 141 m², a to právo prechodu v prospech vlastníkov nehnuteľností zapísaných na LV č. 742, LV č. 695, LV č. 806, LV č. 694 a LV č. 706 v k. ú. Rožňava. Všetky náklady súvisiace s predajom a so zriadením vecného bremena bude znášať kupujúca.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

17. M. DORKIN - DOPLNENIE UZNESENIA

Ing. Michal Brincko uviedol, že MZ uznesením č. 51/2022 schválilo zverejnenie zámeru zámény pozemkov

Tento zámer zámény pozemkov bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní a uznesenie bolo oznámené p. Dorkinovi, ktorý nám oznámil, že s touto alternatívou na zámenu nesúhlasí. Z toho dôvodu sa uskutočnilo rokovanie, na ktorom nám oznámil, že o predaj predmetných pozemkov nemá záujem a navrhol do zámény iný pozemok vo vlastníctve mesta.

Ide o pozemok, ktorý sa nachádza na Rožňavskej Bani pri zjazde k útulku. Členovia komisie výstavby dňa 13. 9. 2022 uskutočnili miestnu obhliadku pozemku a do zámény navrhli aj pozemok, parc. č. KN C 4410 zast. plocha s výmerou 44 m². Pozemky sa nachádzajú v blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve p. Dorkina a chce ich vyžívať na účely zabezpečenia parkovania pre zamestnancov blízkej prevádzky.

Na základe uvedeného bol preložený materiál na zasadnutie orgánov mesta v mesiaci september 2022. Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 185/2022 schválilo zmenu uznesenia.

Toto uznesenie bolo zverejnené obvyklým spôsobom na dobu 15 dní a bolo p. Dorkinovi oznámené.

Následne bolo zistené, že p. Dorkin vlastní aj pozemok, ktorý sa nachádza pod komunikáciu smerom na Gulyapallag a je ochotný ho previesť do majetku mesta. Zároveň do zámény navrhol ďalší svoj pozemok v k. ú. Nadabula, ktorý sa nachádza vedľa futbalového ihriska. Nakoľko susediace pozemky mesto odkupuje od Ing. Fábiána, v budúcnosti môže byť riešený vstup na futbalové ihrisko.

Navrhujeme uvedené pozemky zahrnúť do zámény, doplniť do uznesenia MZ č. 185/2022 zo dňa 29. 09. 2022.

Komisia výstavby odporúča zámenu pozemkov.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť návrh na doplnenie uznesenia MZ č. 185/2022 zo dňa 29. 09. 2022 nasledovne:*

pozemky v k.ú. Rožňava zapísané na LV č. 4696, parc. č. KN E 1292/3 ostatná plocha s výmerou 67 m², par. č. KN E 1292/2 ostatná plocha s výmerou 41 m² a časť z parc. č. KN E 1288/1 trvalý trávny porast s výmerou spresnenou geometrickým plánom a pozemok v k. ú. Nadabula, parc. č. KN C 582/4 ostatná plocha s výmerou 420 m², zapísaný na LV č.2411 v cene podľa znaleckého posudku pripadnú v prospech mesta Rožňava

a

pozemky zapísané na LV č. 3001, časť z parcely parc. č. KN C 4408/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou spresnenou geometrickým plánom a parc. č. KN C 4410 zast. plocha s výmerou 44 m² v cene podľa znaleckého posudku pripadnú v prospech Milana Dorkina bytom Rožňavské Bystré 129, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a nachádzajú sa v blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve p. Milana Dorkina a jeho pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta a mesto na nich plánuje vybudovanie prístupovej komunikácie k budove Vilka Kúpele. Náklady súvisiace so zámenu bude znášať mesto.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za	
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za	
JUDr. Martina Vnencáková	Za					
Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N						
ZA:						7
PROTI:						
ZDRŽAL SA:						

18. PROGRAM HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA A SOCIÁLNEHO ROZVOJA MESTA ROŽŇAVA NA ROKY 2023 - 2027 A KOMUNITNÝ PLÁN SOCIÁLNYCH SLUŽIEB MESTA ROŽŇAVA NA ROKY 2023 - 2027

Romina Gyüreková uviedla, že Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja (PHRSR) je základný strednodobý programový dokument podpory regionálneho rozvoja pre jednotlivé mestá. Je vypracovaný na základe zákona NR SR č. 539/2008 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja v znení neskorších predpisov a metodikou a inštitucionálneho rámca tvorby verejných stratégií schválenou uznesením vlády SR č. 197/2017 z 26. apríla 2017 a nadradenými programovými dokumentmi. Vypracovanie PHRSR je dôležité pre dosiahnutie využitia strategického plánovania na území obce, lepšiu implementáciu rozvojových aktivít a zvyšovanie konkurencieschopnosti a efektivity pri čerpaní z fondov Európskej únie v rámci aktuálnych operačných programov.

Komunitný plán sociálnych služieb je dokument spracovaný podľa Zákona č. 331/2017 Z.z. (účinný od 01. 01. 2018), ktorým sa mení ÚVOD 2023 - 2027 ROŽŇAVA KOMUNITNÝ PLÁN SOCIÁLNYCH SLUŽIEB 16. JANUÁRA 2023 OBCE-EPRO.SK 4 a dopĺňa Zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení Zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov. Komunitný plán sociálnych služieb definuje jednotlivé ciele a konkrétne aktivity, smerujúce k dosiahnutiu dlhodobej vízie rozvoja sociálnych služieb v meste. Výsledkom je strategický dokument, ktorý reflektuje potreby a záujmy celej komunity.

Materiál je nevyhovujúci, dodávateľ nezpracoval pripomienky do spracovaného materiálu. Pripomienky je možné zaslať do 9.2.2023. Následne bude stretnutie so spracovateľom PHRSR.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** materiál predložiť do MZ. **Odporúča** zapracovať do materiálu jednotlivé odporúčania pracovných skupín a predložiť na najbližšiu finančnú komisiu.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za	
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za	
JUDr. Martina Vnencáková	Za					
Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N						
ZA:						7
PROTI:						
ZDRŽAL SA:						

19. SPRÁVA O STAVE REALIZÁCIE PARTICIPATÍVNEHO ROZPOČTU MESTA ROŽŇAVA V ROKU 2022

Mgr. Michal Drengubiak predložil správu o stave realizácie participatívneho rozpočtu mesta Rožňava v roku 2022.

Rok 2022 bol úspešný, bola 100% realizácia. Poskytli sme 12 uchádzačom finančné prostriedky, ktorí boli úspešní. Dva projekty požiadali o posun realizácie projektu z dôvodu

nevhodných poveternostných podmienok. Posun termínu bol odsúhlasený výkonným výborom. 10 zrealizovaných projektov už bolo aj protokolárne prebraných. Súčasťou materiálu je aj finančné vyúčtovanie jednotlivých projektov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ vziať na vedomie správu o stave realizácie participatívneho rozpočtu mesta Rožňava v roku 2022.

Bc. Ivan Kuhn, MA,		Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	
NEHLASOVAL:	1

20. OLYMPIJSKÝ KLUB GEMER - ŽIADOSŤ O PREDĹŽENIE BEZPLATNEJ VÝPOŽIČKY NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, MIESTNOSŤ Č. 5-6 V BUDOVE OKC

PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH uviedol, že dňa 23.11.2022 bola doručená žiadosť Olympijského klubu GEMER o predĺženie bezplatnej výpožičky nebytových priestorov na zriadenie archívu dokumentácie, fotoalbumov a iných memorabiílií z histórie športu pre „SIEŇ SLÁVY ROŽŇAVSKÉHO ŠPORTU“.

Dodatok č. 1 k Zmluve o krátkodobej výpožičke nebytových priestorov č. 2/2020 sa predĺžila bezplatná výpožička nebytových priestorov na dobu určitú, a to na obdobie 1 roka od 15.11.2021 do 14.11.2022.

Na prípady bezodplatného užívania majetku mesta sa vzťahuje ustanovenie §9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa tohto ustanovenia je užívanie potrebné schváliť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

V prípade spolplatenia uvedených priestorov na hore uvedené účely, je vyčíslenie nákladov v zmysle Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta na nasledovné:

Ročné nájomné podľa Čl. 3, bod. B, odst. e) spoločenské, kultúrne a ďalšie priestory podobných vlastností	922,85 €
Podiel na spoločných priestoroch	18,71 €
<u>Predpokladaný ročný náklad na služby</u>	<u>1.267,20 €</u>

Predpokladané náklady na požadované priestory spolu: 2.208,76 €/rok, t.j. 184,06 €/mesiac.

Kontrolórka mesta má výhrady k bezplatným výpožičkám nebytových priestorov. Členovia komisie sa pýtali na správu o činnosti klubu, koľko stretnutí s mládežou bolo zorganizovaných, kedy sú otvorení, akým spôsobom propagovali šport, tak ako prezentovali pri podaní žiadosti.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť návrh na predĺženie bezplatnej výpožičky nájmu nebytových priestorov v budove OKC na prízemí, miestn. č.5-6, (t.j. 1 miestnosť, bývalé internetové služby) o výmere 38,50m² pre OK GEMER na zriadenie archívu dokumentácie, fotoalbumov a iných memorabiílií z histórie športu pre „SIEŇ SLÁVY ROŽŇAVSKÉHO ŠPORTU“ podľa ustanovenia § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa na 1 rok. Do zmluvy zapracovať predkladanie správy o činnosti vykonávanej vo vypožičaných priestoroch súčasne so žiadosťou o predĺženie výpožičky. Správu za rok 2022 predložiť do najbližšieho MZ. Na stránke mesta Rožňava zverejniť otváracie hodiny pre verejnosť.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

21. A-KLUB GEMER ŽIADOSŤ O BEZPLATNÚ VÝPOŽIČKU NEBYTOVÉHO PRIESTORU V BUDOVE OKC V ROŽŇAVE, MIESTNOSŤ Č. 12 – ZVEREJNENIE ZÁMERU

PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH uviedol, že dňa 22.12.2022 bola odstúpená žiadosť A-klubu GEMER Tornaľa o bezplatné poskytnutie nebytových priestorov pre potreby zriadenia klubu abstinentov a infocentra pre ľudí s chorobou závislosti v meste Rožňava.

Priestory vhodné na uvedené účely sa nachádzajú v budove, miestnosť č. 12 na prízemí. Raz mesačne tieto priestory od roku 2019 na základe zmlúv o krátkodobej výpožičke využíva aj Centrum právnej pomoci Bratislava, a to na poskytovanie právnej pomoci osobám v materiálnej núdzi. Žiadateľ plánuje poskytnuté priestory využívať výhradne cez víkendové dni.

Na prípady bezodplatného užívania majetku mesta sa vzťahuje ustanovenie §9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Výpožičku majetku mesta je podľa tohto ustanovenia potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Členovia komisie nesúhlasia s víkendovými dňami, len so sobotou.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť návrh na zverejnenie zámeru bezplatnej výpožičky nebytového priestoru – miestnosti č. 12 o výmere 46,60 m² v budove OKC v Rožňave pre A-klub GEMER Tornaľa so sídlom Školská 1283/8, Tornaľa podľa ustanovenia § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to, že žiadateľ bude prevádzkovať cez víkendové dni klub abstinentov a infocentrum pomoci pre ľudí s chorobou závislosti na 1 rok a to len v sobotu. Do zmluvy zapracovať predkladanie správy o činnosti vykonávanej vo vypožičaných priestoroch súčasne so žiadosťou o predĺženie výpožičky.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

22. CENTRUM PRÁVNEJ POMOCI - KRÁTKODOBÁ VÝPOŽIČKA NEBYTOVÉHO PRIESTORU V BUDOVE OKC V ROŽŇAVE, MIESTNOSŤ Č. 12 – ZVEREJNENIE ZÁMERU

PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH uviedol, že dňa 2.11.2022 bola doručená žiadosť CPP Bratislava o opätovné bezplatné poskytnutie nebytových priestorov pre potreby fungovania konzultačného strediska Centra v meste Rožňava.

CPP Bratislava využívala priestory 1 x mesačne na konzultačné dni v Rožňave a na poskytovanie právnej pomoci osobám v materiálnej núdzi a to v zmysle zákona 327/2005 Z.z..

Na prípady bezodplatného užívania majetku mesta sa vzťahuje ustanovenie §9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí. Výpožičku majetku mesta je podľa tohto ustanovenia potrebné

schváliť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť návrh na zverejnenie zámeru krátkodobej výpožičky nebytového priestoru – miestnosti č. 12 o výmere 46,60 m² v budove OKC v Rožňave pre Centrum právnej pomoci so sídlom Račianska 71, Bratislava podľa ustanovenia § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to, že žiadateľ zriadi konzultačné pracovisko v zmysle zákona 327/2005 Z. z. o poskytovaní právnej pomoci osobám v materiálnej núdzi, na dobu určitú a to na rok 2023.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

RÔZNE

podpísaný v.r.
Bc. Ivan Kuhn, MA
predseda komisie

Zapísala: Marta Murzová

Obdrží: prednosta mestského úradu, členovia komisie, hlavný kontrolór mesta, vedúci odboru právneho a správy majetku a vedúci odboru všeobecnej a vnútornej správy, predkladatelia materiálov
Zverejnenie: na webové sídlo mesta Rožňava