

## ZÁZNAM

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave (ďalej len „komisia“) zo dňa 30. 11. 2022

Prítomní : podľa prezenčnej listiny (Príloha č. 1)

### Program :

14:00 – 15:00 – miestna ohliadka pozemku v katastrálnom území Rožňava

Bod	Program	Predkladateľ
1.	Otvorenie	
2.	Kontrola uznesení	Ing. Jarmila Breznenová
3.	Všeobecné	
3.1.	Návrh na schválenie 3. zmeny rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií na rok 2022	Michaela Erősová
3.2	Všeobecne záväzné nariadenie o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi – návrh na zmeny a doplnenie	Mgr. Juraj Halyák
4.	Majetkoprávne	
4.1	Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v rámci stavby : „Rožňava-záhrady-rozšírenie distribučnej siete NN a zariadenie OEZ“	Blanka Fabianová
4.2	Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v rámci stavby : „Rožňava, úprava NN a DP-ul. Rumunská, M.R.Štefánika, Jovická“	Blanka Fabianová
4.3	Dominika Tutková, Gemerská 1, Rožňava Zuzana Barcziová, Južná 25, Rožňava Ing. Tímea Kamensky Bodnár, Bočná 3, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta	Blanka Fabianová
4.4	Ing. Malvína Dudášová, Edelenýska 22, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta	Blanka Fabianová
4.5	TATRAN Prešov, s. r. o., Hollého 3, Prešov - výmaz vecného bremena z listu vlastníctva	Blanka Fabianová
4.6	Ing. Marek Tutter a manželka Ing. Lucia Tutterová Edelenýska 2, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta	Blanka Fabianová
4.7	Marek Lučko a manž. Mgr. Štefánia Lučková, Jarná 349/41, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta Rožňava	Ing. Michal Brincko
4.8	Štefan Gono a manž. Alžbeta Gonová, Hrnčiarska 2, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta	Ing. Michal Brincko

4.9	STEFE ECB, s.r.o., Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta	Ing. Michal Brincko
4.10	Strišovský Vladimír, Kyjevská 7, 048 01 Rožňava - žiadosť o predaj pozemku mesta	Ing. Michal Brincko
4.11	Zimanová Tünde, Hámosiho 185, 049 51 Brzotín - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Rožňava	Ing. Michal Brincko
4.12	Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - predaj pozemku mesta Rožňava	Blanka Fabianová
4.13	Ing. Peter Fábíán, Alej Antona Kissa 6, Rožňava - zámena pozemkov v k. ú. Rožňava (miestna ohliadka)	Blanka Fabianová
<b>5.</b>	<b>Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií</b>	
5.1	Zoznam podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby za mesiac september-november 2022 - informatívna správa pre členov komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK	Mgr. Peter Hrivňák
<b>6.</b>	<b>Podnety</b>	
<b>7.</b>	<b>Rôzne</b>	

### 1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie Ing. Attila Kelecsényi, privítal všetkých prítomných členov komisií. Na návrh predsedu komisie predložený program rokovania bol upravený a to tým, že bod 4.3 v časti 3. „Majetkoprávne“ bol presunutý pred bod 4.13. Upravený program zasadnutia bol členmi komisie schválený.

### Uznesenie č. 01/11-2022

Členovia komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **súhlasia** s predloženým programom zasadnutia komisie.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Brauer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	za	za	za	za

<b>ZA :</b>	<b>6</b>
<b>PROTI :</b>	<b>-</b>
<b>ZDRŽAL SA :</b>	<b>-</b>

**2. Kontrola prijatých uznesení****Uznesenie č. 02/11-2022**

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie, že kontrola plnenia prijatých uznesení z komisie bude predložená na ďalšie rokovanie komisie.*

**Materiály do MZ****a) Všeobecné**

**3.1 Návrh na schválenie 3. zmeny rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie na rok 2022**  
-predkladateľ Michaela Erősová

**Uznesenie č. 03/11-2022**

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ 3. zmenu rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov RO a PO na rok 2022 podľa uznesenia na str. 2*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Brauer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	za	za	za	za

<b>ZA :</b>	<b>6</b>
<b>PROTI :</b>	<b>-</b>
<b>ZDRŽAL SA :</b>	<b>-</b>

**3.2 Všeobecne záväzné nariadenie o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi – návrh na zmeny a doplnenie**  
- predkladateľ Mgr. Juraj Halyák

**Uznesenie č. 04/11-2022**

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ návrh na zmeny a doplnenie Všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Brauer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	za	za	za	za

<b>ZA :</b>		<b>6</b>
<b>PROTI :</b>		-
<b>ZDRŽAL SA :</b>		-

### 3. Majetkoprávne

#### 4.1 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v rámci stavby : „Rožňava-záhrady-rozšírenie distribučnej siete NN a zariadenie OEZ“

-predkladateľ Blanka Fabianová

#### Uznesenie č. 05/11-2022

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV č.4493, parc. č. KN C E 1626 a parc. č. KN E 2419, a to strpieť umiestnenie inžinierskej siete a jej príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s., so sídlom Mlynská 31, Košice, v rámci stavby **Rožňava – záhrady – rozšírenie distribučnej siete NN a zariadenie OEZ** za jednorazovú odplatu vo výške v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Brauer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	za	za	za	za

<b>ZA :</b>		<b>6</b>
<b>PROTI :</b>		-
<b>ZDRŽAL SA :</b>		-

#### 4.2 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v rámci stavby : „Rožňava, úprava NN a DP-ul. Rumunská, M.R.Štefánika, Jovická“

-predkladateľ Blanka Fabianová

#### Uznesenie č. 06/11-2022

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k. ú. Rožňava, parc.č. KN C 1689 zapísaná na LV č. 3001 a parc. č. KN E 2341 zapísaná na LV č. 4493, a to strpieť umiestnenie inžinierskej siete a jej príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe*

a opravách predmetnej inžinierskej siete, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s., so sídlom Mlynská 31, Košice, v rámci stavby **Rožňava, úprava NN a DP – ul. Rumunská, M. R. Štefánika, Jovická** za jednorazovú odplatu vo výške v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Brauer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	za	za	za	za

<b>ZA :</b>	<b>6</b>
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

#### 4.4 Ing. Malvína Dudášová, Edelényska 22, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
- predkladateľ Blanka Fabianová

#### Uznesenie č. 07/11 - 2022

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, parc. č. KN C 1866/238 záhrada s výmerou 141 m<sup>2</sup> pre Ing. Malvínu Dudášovú bytom Edelényska 22, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej,*

a

*zriadenie vecného bremena na pozemok v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, parc. č. KN C 1866/238 záhrada s výmerou 141 m<sup>2</sup>, a to právo prechodu v prospech vlastníkov nehnuteľností zapísaných na LV č. 743, LV č. 695, LV č. 806, LV č. 694 a LV č. 706 v k. ú. Rožňava*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Brauer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	za	za	za	za

<b>ZA :</b>	<b>6</b>
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

**4.5 TATRAN Prešov, s. r. o., Hollého 3, Prešov**

- výmaz vecného bremena z listu vlastníctva
- predkladateľ Blanka Fabianová

**Uznesenie č. 08/11-2022**

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča výmaz nasledovného vecného bremena Z LV č. 6074 v k. ú. Rožňava:*

*Povinný z vecného bremena TATRAN Prešov, spol. s r. o., IČO 36475807, Hollého 3, 08001 Prešov je povinný zabezpečiť právo prístupu a umožniť oprávnenému Mesto Rožňava, IČO: 328758, Šafárikova 29, 048 01 Rožňava vstup do podzemných priestorov budovy s. č. 125 postavenej na pozemkoch reg. C parc. č. 453/1, parc. č. 449/1 a parc. č. 2338/4 v katastrálnom území Rožňava a umožniť vykonanie prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou podľa potreby v prospech oprávneného Mesto Rožňava, IČO 328758, Šafárikova 29, 048 01 Rožňava. Toto vecné bremeno sa zriaďuje na všetky podzemné priestory v ktorých je zriadené velitelské stanovište civilnej obrany vo vlastníctve oprávneného Mesta Rožňava, IČO: 328758, Šafárikova 29, 048 01 Rožňava, ktorý zabezpečuje a v budúcnosti bude zabezpečovať chod a prevádzku tohto stanovišťa*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Brauer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	proti	za	za	za

<b>ZA :</b>	<b>5</b>
<b>PROTI :</b>	<b>1</b>
<b>ZDRŽAL SA :</b>	<b>-</b>

**4.6 Ing. Marek Tutter a manželka Ing. Lucia Tutterová Edelényska 2, Rožňava**

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
- predkladateľ Blanka Fabianová

**Uznesenie č. 09/11-2022**

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. KN C 1861/2 zast. plocha zapísaná na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 80 m<sup>2</sup>) pre Ing. Mareka Tuttera a manž. Ing. Luciu Tutterovú obaja bytom Edelényska 2, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Brauer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	proti	zdržal sa	za	za

<b>ZA :</b>	<b>4</b>
<b>PROTI :</b>	<b>1</b>
<b>ZDRŽAL SA :</b>	<b>1</b>

#### 4.7 Marek Lučko a manž. Mgr. Štefánia Lučková, Jarná 349/41, 048 01 Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta Rožňava
- predkladateľ Ing. Michal Brincko

##### Uznesenie č. 10/11-2022

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 2080/5 záhrada, LV nezaložený, ktorá je totožná s parcelami parc. č. KN E 1772/1 orná pôda s výmerou 52 m<sup>2</sup> a parc. č. KN E 1773 orná pôda s výmerou 5 m<sup>2</sup> zapísané na LV 4493 pre žiadateľov Mareka Lučka a manž. Mgr. Štefánia Lučkovú, bydliskom Jarná 349/41, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Brauer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	za	za	za	za

<b>ZA :</b>	<b>6</b>
<b>PROTI :</b>	<b>-</b>
<b>ZDRŽAL SA :</b>	<b>-</b>

#### 4.8 Štefan Gono a manž. Alžbeta Gonová, Hrnčiarska 2, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta
- predkladateľ Ing. Michal Brincko

##### Uznesenie č. 11/11-2022

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, pozemok parc.č. KN C 735 záhrada s výmerou 218 m<sup>2</sup>, pre Štefana Gona a manželku Alžbetu Gonovú, bytom Hrnčiarska 2, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný pozemok mesto nevyužíva, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov a využívajú ho ako záhradu*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Brauer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	zdržala sa	za

<b>ZA :</b>	<b>6</b>
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	1

#### 4.9 STEFE ECB, s.r.o., Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica

- zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta
- predkladateľ Ing. Michal Brincko

##### Uznesenie č. 12/11-2022

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parcely parc. č. KN C 1891/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 14 727 m<sup>2</sup> zapísaná na LV 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Východoslovenskú distribučnú a.s., so sídlom Mlynská 31, Košice, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že na pozemku bude umiestnený VN rozvádzač vo vlastníctve VSD, a.s.*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Brauer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

<b>ZA :</b>	<b>7</b>
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

#### 4.10 Strišovský Vladimír, Kyjevská 7, 048 01 Rožňava

- žiadosť o predaj pozemku mesta
- predkladateľ Ing. Michal Brincko

##### Uznesenie č. 13/11-2022

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií neodporúča schváliť MZ predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, LV 5716, časť pozemku z parcely parc. č. KN C 7353 trvalý trávny porast s výmerou 25 737 m<sup>2</sup> spresnenou geometrickým plánom za účelom výstavby rodinného domu, formou obchodnej verejnej súťaže*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Brauer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
proti	proti	proti	proti	proti	proti	proti



<b>ZA :</b>	-
<b>PROTI :</b>	7
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

#### 4.11 Zimanová Tünde, Hámosiho 185, 049 51 Brzotín

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
- predkladateľ Ing. Michal Brincko

##### Uznesenie č. 14/11-2022

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja časti pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 3001, s výmerou spresnenou geometrickým plánom z parc. č. KN C 1855/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 7 314 m<sup>2</sup> a parc. č. KN C 1861/24 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1 603 m<sup>2</sup> pre žiadateľa Tünde Zimanovú, bydliskom Hámosiho 185, 049 51 Brzotín, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Brauer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	zdržal sa	za	za	za

<b>ZA :</b>	6
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	1

#### 4.12 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice

- predaj pozemku mesta
- predkladateľ Blanka Fabianová

##### Uznesenie č. 15/11-2022

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, parcely parc. č. KN C 1930/58 zastavaná plocha s výmerou 9 m<sup>2</sup>, pre Východoslovenskú distribučnú, a. s., so sídlom Mlynská 31, Košice podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Brauer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

<b>ZA :</b>	7
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

- 4.3 Dominika Tutková, Gemerská 1, Rožňava**  
**Zuzana Barcziová, Južná 25, Rožňava**  
**Ing. Tímea Kamensky Bodnár, Bočná 3, Rožňava**  
 - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta  
 -predkladateľ Blanka Fabianová

**Uznesenie č. 16/11 - 2022**

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ :*

- zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1930/57 zast. plocha s výmerou 58 m<sup>2</sup>, časť parcely parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha a časť parcely parc. č. KN C 1930/42 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Dominiku Tutkovú bytom Gemerská 1, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej;
- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parcely parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Zuzanu Barcziovú bytom Južná 25, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej;
- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parcely parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Ing. Kamenskú Bodnár Tímeu bytom Bočná 3, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Brauer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

<b>ZA :</b>	<b>7</b>
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

- 4.13 Ing. Peter Fábíán, Alej Antona Kissa 6, Rožňava**  
 - zámena pozemku mesta  
 - predkladateľ Blanka Fabianová

**Uznesenie č. 17/11-2022**

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť nasledovnú zámenu pozemkov v k. ú. Rožňava:*

**alt. 1** – podľa uznesenia MZ č. 153/2022 zo dňa 29. 06. 2022

pozemok, zapísaný na LV č. 4498, parc. č. KN C 529/42 zast. plocha s výmerou 3 076 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Ing. Petra Fábiana bytom Alej Antona Kissa 6, Rožňava v cene 165 427,28 € podľa Znaleckého posudku č. 184/2022 zo dňa 12. 09. 2022 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom prípadne v prospech mesta Rožňava

a

pozemok vo vlastníctve mesta, novovytvorená parcela, parc. č. KN C 1861/396 zast. plocha s výmerou 10 516 m<sup>2</sup>, zameraná geometrickým plánom č. 36 210 161 – 114/2022 zo dňa 1. 8. 2022 vyhotoveného Geodéziou Rožňava, s. r. o. v cene 367 639,36 € podľa Znaleckého posudku č. 184/2022 zo dňa 12. 09. 2022 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom prípadne v prospech Ing. Petra Fábiana bytom Alej Antona Kissa 6, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky vo vlastníctve Ing. Petra Fábiana bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve mesta, ktoré plánuje rozšírenie cintorína. Rozdiel vo výške zamieňaných nehnuteľností 202 212,08 € uhradí Ing. Peter Fábian. Náklady za vypracovanie geometrického plánu uhradí Ing. Peter Fábian, náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za návrh vkladu do katastra nehnuteľností sa uhradia spoločne.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Brauer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

## 5. Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií

### Uznesenie č. 18/11-2022

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **berie na vedomie** predloženú informáciu, ohľadom zoznamu podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby **za mesiac september-november 2022**.

## 6. Podnety:

RNDr. Jozef Gregor - člen komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií vyzval členov komisie k stanoveniu priorít činnosti komisie počas tohto volebného obdobia a zároveň spoločne vypracovať koncepciu činnosti tejto komisie na toto volebné obdobie s poukazom na rozvoj výstavby, územného plánovania, miestnych

*komunikácií a ochrany životného prostredia. Súčasne predložil prítomným členom návrh, na vypracovania koncepcie ochrany životného prostredia v časti ochrany ovzdušia pre toto volebné obdobie, za účelom monitorovania hodnôt znečisťovania ovzdušia a zároveň aj životného prostredia v meste a jeho okolí, ktoré po spracovaní predloží komisii na jeho pripomienkovanie a následné odsúhlasenie a plnenie.*

*Ing. arch. Peter Tešlár – vzniesol námietku, ohľadne výsadby nových stromov v meste, ich ochrany pred poškodením cudzím zavinením a to tým , že súčasne s výsadbou by malo byť osadené pletivo okolo kmeňa novo vysadeného stromu a preto žiada upozorniť kompetentných na túto skutočnosť.*

## **7. Záver:**

*Predseda komisie výstavby územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií poďakoval prítomným za účasť na komisii a ukončil zasadnutie.*

*V Rožňave, 30. 11. 2022*

---

**Ing. Attila Kelecsényi**  
*predseda komisie*

*Zapísala dňa 30. 11. 2022*

.....  
*Ing. Jarmila Breznenová*  
*tajomník komisie*

Príloha č. 1

## PREZENČNÁ LISTINA

**zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia  
a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave zo dňa 30.11.2022**

Ing. Attila Kelecsényi	predseda	---	PRÍTOMNÝ	--
Mgr. Michal Drengubiak	podpredseda	---	PRÍTOMNÝ	--

### Členovia:

Mgr. Zoltán Breuer	člen	---	PRÍTOMNÝ	---
Ing. arch. Peter Bischof	člen	---	PRÍTOMNÝ	---
Ing. arch. Peter Tešlár	člen	---	PRÍTOMNÝ	---
RNDr. Jozef Gregor	člen	---	PRÍTOMNÝ	---
Ing. Soňa Raczemberger	člen	---	PRÍTOMNÁ	--

### Zástupcovia mesta:

Michal Domik	primátor mesta	---	NEPRÍTOMNÝ	---
--------------	----------------	-----	------------	-----

### Prítomní:

Ing. Jana Nemes		---	PRÍTOMNÁ	---
Michaela Erősová		---	PRÍTOMNÁ	---
Mgr. Juraj Halyák		---	PRÍTOMNÝ	---
Blanka Fabianová		---	PRÍTOMNÁ	---
Ing. Michal Brincko		---	PRÍTOMNÝ	---