

Doslovný prepis zvukového záznamu zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rožňave dňa 29. 06. 2022

p. primátor Michal Domik

Vážení páni poslanci MZ, vážení prítomní. Dovoľte mi hneď v úvode minútou ticha si uctiť pamiatku nášho zosnulého kolegu a priateľa pána Eduarda Mihóka, poslanca mestského zastupiteľstva v Rožňave. Ďakujem.

Podľa § 12 Zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otváram 37. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Rožňave v tomto volebnom období. Víтам poslancov mestského zastupiteľstva, zástupcu primátora mesta, pani hlavnú kontrolórku, pána náčelníka mestskej polície, hlavného architekta a urbanistu mesta Rožňava, riaditeľov príspevkových organizácií, konateľov obchodných spoločností, vedúcich odborov mestského úradu a všetkých prítomných.

Konštatujem, že poslanci mestského zastupiteľstva boli na zasadnutie písomne a včas pozvaní. Z celkového počtu poslancov 17 poslancov je prítomných 13, teda MZ je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Svoju neúčast' ospravedlnili pán poslanec Kováč. Za overovateľov zápisnice menujem pána poslanca Drengubiaka a pána poslanca Deménya.

V súlade s rokovacím poriadkom: „overovatelia dozerajú na správnosť a úplnosť zápisnice zo zasadnutia mestského zastupiteľstva, ďalej dozerajú na hlasovanie. Povinnosťou predsedajúceho je zistiť a v úvode rokovania oznámiť, či bola zápisnica z predchádzajúceho zasadnutia overená, či boli vznesené námietky, pripomienky a podobne. Ak neboli podané námietky, pokladá sa za schválenú, pokiaľ námietky boli podané rozhodne o nich mestské zastupiteľstvo hlasovaním po vyjadrení a prednesení overovateľmi. Oznamujem, že doslovný prepis zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rožňave zo dňa 19. 05. 2025 bol vyhotovený a overovateľmi podpísaný.

Vážení poslanci predkladám na schválenie návrh programu rokovania tak, ako je uvedené v pozvánke, napríklad sa hlasuje o bodoch návrhu programu zverejneného na úradnej tabuli a webovom sídle mesta v súlade s novelou zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov. Takže dávam hlasovať o programe, ktorý bol zverejnený a ktorý vám bol zaslaný. Nech sa páči hlasujte.

Za 12 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov. Ďakujem

Vážení občania. V súlade s rokovacím poriadkom Mestského zastupiteľstva v Rožňave občania mesta a ďalšie osoby majú právo vyjadriť svoj názor v bode 1 v rozprave k prerokovanému materiálu. Predsedajúci im udelí slovo a po tom, čo v diskusii vystúpili všetci prihlásení poslanci. K danému bodu je možné v rozprave vystúpiť aj viac krát a vystúpenie môže trvať najdlhšie 5 minút. V odôvodnených prípadoch môže predsedajúci tento časový limit predĺžiť, ak sa na tom uznesie nadpolovičná väčšina prítomných poslancov.

V 2. bode v bode Otázky a podnety občanov ak chcú vystúpiť k problematike, ktorá nie je predmetom rokovania, časový rozsah nesmie presiahnuť dĺžku 5 minút. V odôvodnených prípadoch môže byť tento časový limit predsedajúcim predĺžený, ak sa na tom uznesie nadpolovičná väčšina prítomných poslancov. Do programu rokovania sa zaraďuje hneď po

otvorenia zasadnutia MZ a trva najdlhsie 30 minut. Na navrh poslancu moze byt tento limit predlzeny ak sa na tom uznesie nadpolovicna vacsina pritomnych poslancov.

Obciana mesta maarskej a inej narodnosti maju pravo hovorit na zasadnuti mestskeho zastupitelstva svojim materinsky jazykom. Mestsky urad zabezpeci preklad vystupenia do slovenskeho jazyka priamo na zasadnuti MZ v sulade so zakonom NR SR c. 184/1999 Z. z. o pouzivani jazykov narodnostnych mensin v zneni zmien a doplnkov.

Vazeni poslanci, v sulade s § 9 ods. 2 rokovacieho poriadku „poslanec sa považuje za pritomneho na rokovaní vtedy, ked je pritomny v rokovacej miestnosti a zaroven ma vlozenú cipovu identifikačnu kartu v elektronickej hlasovacom zariadeni.“ Žiadam Vas, aby ste pred opustenim rokovacej miestnosti pocas rokovania cipovu identifikačnu kartu vybrali z hlasovacieho zariadenia.

V pripade pochybnosti dodrziavania rokovacieho poriadku prosim poslancov o promptne riesenie.

V sulade s Rokovacim poriadkom MZ v Roznave zaciname bodom c. 2, ktorym su Otazky a podnety obcanov

Prosím občanov, aby vystúpili po jednom, po jednom a aby sa predstavili. Nech sa páči. Máme tu pána. Ambrúz, pán Ambrúz prišiel dneska ako divák? Ďakujem. Takže nakoľko nemáme tu žiadneho občana, ktorý by chcel vystúpiť, tak pristúpime k bodu č. 3.

A v bode č. 3 nasledujú Interpelácie poslancov

Nech sa páči. Pán poslanec Burdiga.

p. poslanec Pavol Burdiga

Ďakujem. Dobry den. Ďakujem pekne za slovo. Váženy pán primátor, kolegovia, kolegyne ja budem veľmi krátke. Ja by som len možno vám chcel poskytnúť jednu informáciu. Mali sme zastupiteľstvo KSK v pondelok a mesto Rožňava sa tam viackrát aj spomínalo na tomto zastupiteľstve. Nezvyčajne veľa krát. Ale vypichnem z toho aspoň 2 dôležité body, ktoré sa nám podarilo schváliť a ja si myslím budú prínosom pre naše mesto. A to jeden z tých bodov bolo schválenie 250 tisícovej dotácie na futbalové ihrisko do Nadabulej. Dobré hovorím pán primátor? Musím povedať, že bola to dosť vysoká čiastka, s ktorým niektorí poslanci sprvu ťažko súhlasili, ale chvalabohu po našich dohovoroch aj s ostatnými kolegami poslancami z okresu Rožňava sa nám ich podarilo presvedčiť a prešlo to jednohlasne na tomto zastupiteľstve. Takže ja len môžem gratulovať k tomu, pretože je to myslím, neviem či dobre poviem pán primátor, prvý krok k tomu, aby sme to mohli realizovať a neviem, či to môžem nazvať nejakou tou spoluúčasťou k tomu, aby sme z toho futbalového zväzu mohli ďalšie peniaze, peniaze potom vyťažiť. Keď už to takto poviem hej. Takže sme si tak skôr gratulovali, že to, že to prešlo. Ale je tam, bol tam potom ešte jeden veľmi dôležitý bod, na čo som veľmi hrdý, po toľkých rokoch aj jednania a pokusov a to bolo odkúpenie budovy Gymnázia Pavla Jozefa Šafárika tu v Rožňave. Lebo možno tí, ktorí neviete, alebo možno diváci, takto pod... táto budova patrila premonštrátom a bola vlastne v prenájme za 1 euro, čo veľmi nevyhovovalo ani nám, ani mestu a ani samozrejme VÚC, pretože nevedeli sme do toho vôbec investovať a tá budova vyzerá ako vyzerá a ja si myslím, že si zaslúži už po toľkých rokoch aj opravu a takto to bude možné. Táto budova sa odkúpila za 450 tisíc euro, kde bola najprv ohodnotená na milión tristo, milión štyristo tisíc euro. Takže ja si myslím, že to je obrovský krok voči žiakom, pedagógom aj tým, ktorí ste tam chodili do školy, že konečne sa to dostalo tam, kde sa to aj malo dostať a bude sa môcť do tejto budovy investovať. A ja si myslím, že keď sa to urobí je tam prísľub ešte z VÚC, tak tá budova bude tiež dominantou nášho mesta. Takže tomuto sa tiež

veľmi teším a myslím, že asi, asi aj vy tak isto. Ďakujem pekne. Toľko som chcel ako informáciu vám povedať.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem....ďakujem pekne. Dovoľte mi, aby som sa verejne poďakoval pánovi predsedovi KSK, pánovi Trnkovi, že to čo sľúbil splnil. A samozrejme aj všetkým poslancom, ktorí odsúhlasili túto dotáciu a, a tú kúpu vlastne tejto nehnuteľnosti v našom meste pre gymnázium. Takže ešte raz veľmi pekne ďakujem a sme veľmi vďační za, aj za tento krok. Máme tam ešte sľúbené pár vecí a verím, že aj vďaka poslancom KSK, ale hlavne vďaka predsedovi KSK sa tieto sľuby plnia. Pán predseda to čo sľúbil zatiaľ všetko splnil. Takže ešte raz veľmi pekne ďakujeme. Nech sa páči ešte niekto k bodu č. 3? Takže nikto. Uzatváram diskusiu.

Pristúpime k bodu č. 4 Plnenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Rožňave

Otváram diskusiu. Nech sa páči. Nikto sa nehlási. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave berie na vedomie Správu o plnení uznesení MZ v Rožňave. Prosím hlasujme.

Za 9 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Ďalej nasleduje bod č. 5, ktorým je Nástup náhradníka na uprázdnený mandát poslanca MZ v Rožňave vo volebnom obvode č. 2

Dňa 21. 06. 2022 zomrel dlhoročný poslanec Mestského zastupiteľstva v Rožňave pán Eduard Mihók a náhradníkom vo volebnom obvode číslo 2 v poradí podľa počtu získaných platných hlasov je pán magister Matej Lada, nezávislý kandidát s počtom hlasov 629.

Žiadam pána magistrá Mateja Ladu, aby predstúpil, prečítal text sľubu a aby sľub potvrdil slovami: TAK SĽUBUJEM a text sľubu podpísal. Následne mu bude odovzdané Osvedčenie o nástupe náhradníka na uprázdnený poslancový mandát vo volebnom obvode číslo 2.

p. poslanec Mgr. Matej Lada

Sľubujem na svoju česť a svedomie, že budem riadne plniť svoje povinnosti, ochraňovať záujmy mesta, dodržiavať Ústavu SR, ústavné zákony, zákony a VZN. Pri výkone svojej funkcie poslanca MZ ich budem uplatňovať podľa svojho najlepšieho vedomia a svedomia. Tak sľubujem.

p. primátor Michal Domik

Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave vyhlasuje v súlade s ustanovením § 192 zákona SNR č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, nastúpenie náhradníka na uprázdnený mandát poslanca mestského zastupiteľstva v Rožňave vo volebnom obvode č. 2 Mgr. Mateja Ladu. Konštatuje, že Mgr. Matej Lada zložil zákonom predpísaný sľub poslanca mestského zastupiteľstva. Prosím hlasujme. Ďakujem.

Za 13 poslancov, proti 0, zdržal sa 1 poslanec.

Teraz pristúpime k bodu č. 6, ktorým je Komisia vzdelávania a mládeže a Komisia ochrany verejného poriadku pri MZ v Rožňave – zmena

Otváram diskusiu. Nikto sa nehlási. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave odvoláva Mgr. Matúša Bischofa z funkcie podpredsedu Komisie ochrany verejného poriadku pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave dňom 29. 06. 2022. V bode 2 Mgr. Zoltána Breuera z funkcie podpredsedu Komisie vzdelávania a mládeže pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave dňom 29. 06. 2022 a volí v bode 1 Mgr. Mateja Ladu za

podpredsedu Komisie ochrany verejného poriadku pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave dňom 29. 06. 2022, v bode 2 pána Mgr. Zoltána Breuera za predsedu Komisie vzdelávania a mládeže pri mestskom zastupiteľstve v Rožňave dňom 29. 06. 2022 a v bode 3 pána Mgr. Matúša Bischofa za podpredsedu Komisie vzdelávania a mládeže pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave dňom 29. 06. 2022. Prosím hlasujme.

Za 11 poslancov, proti 0, zdržali sa 2 poslanci.

Ešte poprosím našich technikov o technickú pomoc pre pána Ocelníka, poslanca, vítam vás a taktiež vítam aj pána poslanca Bekeho. Tak medzi tým môžeme pokračovať.

V bode č. 7 pristúpime k Mestské televízne štúdio s. r. o. Rožňava – súhlas s menovaním člena Dozornej rady

Otváram diskusiu. Nikto sa nehlási. Uzatvárať diskusiu, prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave súhlasí s menovaním Mgr. Mateja Ladu za člena Dozornej rady spoločnosti Mestské televízne štúdio s. r. o. Rožňava dňom 29. 06. 2022. Žiada primátora mesta zvolat' Valné zhromaždenie spoločnosti Mestské televízne štúdio s. r. o. Rožňava. Prosím hlasujme.

Za 13 poslancov, proti 0, zdržali sa 0 poslanci.

V bode č. 8 pristúpime k Delegovanému zástupcovi zriaďovateľa v Rade školy a školského zariadenia MŠ Pionierov 639/18, Rožňava vo funkčnom období 2020 - 2024

Otváram diskusiu. Nikto sa neprihlásil, uzatvárať diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje delegovaného zástupcu zriaďovateľa v Rade školy a školského zariadenia Materská škola Pionierov 639/18, Rožňava Mgr. Alžbetu Tamášovú. Ukladá oznámiť znenie uznesenia predsedovi rady školy. Prosím hlasujte.

Za 15 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

V bode č. 9 pristúpime k Všeobecne záväznému nariadeniu o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb – návrh na zmeny

Otváram diskusiu. Nech sa páči. Nech sa páči pán poslanec Bolaček.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Dobré ráno pán primátor. Dobré ráno páni kolegovia. Dovoľte mi predstaviť môj návrh na zmenu v súčasnosti platného VZN o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb. Vychádzam vlastne, alebo predstavím najprv zmenu. Jedná sa o zmenu v 2 bodoch. Prevádzkový čas v prevádzkach s pohostinskou činnosťou, čo sú napr. kaviarne, bary, pizzerie, reštaurácie a tak ďalej v obytnej zóne, kde v terajšie platnom VZN-ku môžu byť otvorené od 6-tej do 22 hodiny to je bod a) a bod d) exteriérové sedenie taktiež v nedeľu až štvrtok od 6-tej do 22 hodiny navrhujem predĺžiť tento otvárací čas do 23-tej hodiny. Dôvod je nasledovný. Snažme sa, alebo pokúsme sa uvoľniť podnikateľom ako aj občanom po 2 rokoch kovidu trošku možnosti nejakého sociálneho vyžitia a možno aj podnikateľom trošku viacej si zarobiť. Takže si myslím, že predĺženie týchto otváracích hodín o jednu, jednu hodinu nebude mať až taký vplyv, možno žiaden. To je ten druhý dôvod, že často sa toto VZN-ko v úvodzovkách obchádzalo, že podniky sa naoko zamkli ale, ale ľudia sa ďalej tú hodinku, možno 2 bavili. Takže mám za to, že, že nedôjde ku žiadnej zmene. Komisia finančná na svojom zasadnutí odporúča túto zmenu. Komisia na ochranu verejného poriadku odporúča zmenu, ale iba čo sa týka interiérového sedenia. Exteriér odporúča ponechať tak ako je. Možno by som poprosil pána náčelníka MP odpovedať prečo, prečo aj oni, alebo komisia ochrany verejného poriadku prečo sa uzniesla vynechať toto exteriérové sedenie. A potom by som trošku ešte ďalej pokračoval. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kuhn nech sa páči a medzi tým vitajte taktiež medzi nami.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

V podstate kolega Bolaček ma predbehol, pretože ja som chcel len prečítať odporúčanie finančnej komisie. A teda ako bolo povedané finančná komisia odporúča predložený návrh schváliť tak, ako bol teda predložený. Aj my sme na finančnej komisii mali trochu diskusiu o tom a teda zaznievali aj návrhy, že teda len, len teda v interiérovom sedení predĺžiť a v exteriérovom to ponechať tak. Ale teda väčšina, väčšina komisie, výrazná väčšina komisie odporúčala predĺžiť prevádzkový čas aj v exteriéri. Takže to je z mojej strany všetko. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem. Pán poslanec Bischof nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Matúš Bischof

Dobrý deň. Ďakujem za slovo. Tak tu sa nezhodneme. A dávam návrh, aby sme hlasovali podľa odporúčania komisie na ochranu verejného poriadku. Zdôvodneje... zdôvodnenie je veľmi jednoduché. Keďže aj MP, aj poslanci MZ sa stretli s mnohými výhradami občanov žijúcich v bezprostrednej blízkosti takýchto zariadení a stretávali sa s výhradami, ktoré smerovali k porušovaniu nočného klúdu, tak komisia na svojom rokovaní pozmenila predložený návrh kolegu Bolačka a navrhla ponechať prevádzkový čas stanovený na 22 hodinu práve kvôli častým porušeniam nočného klúdu. Takže náš návrh z komisie na ochranu verejného poriadku reflektuje na tieto námietky aj zo strany MP, ale predovšetkým zo strany občanov, ktorí sa sťažovali na opakované porušovanie nočného klúdu. A teda odporúčame schváliť predložený návrh s tým, že vynecháme prevádzkový čas exteriérového sedenia, ktorý bude teda zachovaný do 22 hodiny. Ďakujem pekne.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Bolaček nech sa páči.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Ďakujem. Ja by som chcel len doplniť, že čo sa týka časov nočného klúdu ako sú definované v zákone, tak toto nie je nijak týmto VZN-kom zmenené. To znamená, že aj keď necháme otváracie hodiny otvorené do 23 po 22 hodine musia občania dodržiavať zákonom stanovený nočný klúd. To znamená, nemôžu byť hlasnejší, ako to zákon povoľuje. A taktiež by som chcel poprosiť, aby sme možno v záujme uľahčenia hlasovania rozdelili to hlasovanie na 2 časti, aby sme hlasovali za každ...za každú zmenu osobitne. To znamená 1 krát za zmenu čo sa týka písmena a) podľa predloženého materiálu a druhú zmenu za písmeno d) predloženého materiálu. Myslím si, že to bude jednoduchšie. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlá...ešte pán poslanec Balázs nech sa páči.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Prajem príjemný deň všetkým. Predsa len sa bavíme z 22 hodiny na 23. Nie na 2 hodinu nočnú. Hej že to nie je dajaký extrém. Žijeme v meste. Je to, je to komunita ľudí, ktorá s tým ráta, že, že v meste ten život je. A bavíme sa celý čas o interiérovom sedení, nie o exteriérovom. Takže ja si nemyslím, že je to dajaký extrém, ktorý sa tuná predlžuje o jednu hodinu. Naozaj tým...a exteriérové. Aha. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem. S faktickou poznámkou pán poslanec Bischof.

p. poslanec Mgr. Matúš Bischof

Nie teraz, ďakujem. Tak len na malé poopravenie bavíme sa aj, aj. Teda aj o interiérovo, aj o exteriérovom sedení, kde bolo doteraz stanovené rovnako na 22 hodinu. Ale odporúčam sa opýtať ľudí bývajúcich v bezprostrednej blízkosti takýchto zariadení, kde exteriérové sedenie dlhodobo otvorené do neskorých večerných a skorých nočných hodín ruší nočný klud. Ďakujem pekne.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Keď môžem vás poprosiť dal by som aj priestor náčelníkovi MP, aby sa vyjadril taktiež ešte pred diskusiou ďalšou. Nech sa páči pán náčelník.

náčelník MP Ing. Róbert Hanuštiak

Ďakujem pekne za slovo. Vážený pán primátor, páni poslanci, kolegyne, kolegovia, milí spoluobčania. Bol som vyzvaný, aby som sa vyjadril k tejto téme. Túto tému sme podrobne rozoberali aj na zasadnutí komisie pre ochranu verejného poriadku, kde som vysvetľoval aj dôvody, prečo neodporúčame ako MP aby boli otvorené letné terasy po 22 hodine. Tak ako to uviedol aj pán poslanec Bischof sme skoro denne v týchto letných mesiacoch konfrontovaní s podnetmi od obyvateľov, kedy po 22 hodine nevedia spať a nevedia sa dostatočne pripraviť na rannú smenu, pretože cez deň nie je možné vetrať, vetrá sa až keď zájde slnko, alebo keď je chládok teraz a niektoré letné terasy sa nachádzajú priamo, priamo pod oknami obytných budov. Ďalej v interiéri je možné zabezpečiť ticho tým, že sa uzatvoria okná. Pokiaľ je tam namontovaná klimatizácia, je to seriózne zariadenie, s tým nemáme žiadny problém. Ale na základe podnetu obyvateľov, aj z vlastnej skúsenosti, nebolo by to veľmi vhodné pokiaľ chceme vyjsť v ústrety aj obyvateľom, nie len podnikateľom. Nechceme samozrejme zasahovať do podnikateľskej činnosti, hej, to podnikanie je možné. V tých interiéroch fakt je to možné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k rušeniu nočného času. Ale už len normálna rozprava alebo debata pri pive, alebo pri inom drinku vo večerných hodinách ruší každého, kto sa snaží zaspáť. Ďakujem za pochopenie.

p. primátor Michal Domik

Ďakujeme pekne. S faktickou pán poslanec Breuer nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Zoltán Breuer

Dobrý deň prajem. Ja môžem z vlastnej skúsenosti povedať, ja mám presne za blokom 3 krčmy, kde keď deti si otvoria okno vzadu v izbe, tak nedá sa tam spať vôbec. Hlavne v tých letných mesiacoch. A viem aj zo skúsenosti, že keď to bude o desiatej, kedy sa budú musieť premiestniť tí ľudia, kým sa premiestnia je pol jedenástej, jedenásť. Takže ak to posunieme na jedenástu tak môžu čakať ľudia klud možno o nejakej dvanástej. Takže ja tiež budem hlasovať určite za 10-tu hodinu.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Ja by som ešte chcel upozorniť kolegu Balázsa, že sa rozprávame o prevádzkarňach s pohostinskou činnosťou umiestnených v obytnej zóne. Vo VZN je to oddelené. Pri

prevádzkarňach umiestnených mimo obytnej zóny je v nedeľu a štvrtok prevádzková hodina do 24-tej. Čiže ak niekto chce dlhšie posedieť môže ísť na námestie resp. do prevádzok v okolí námestia, ktoré nie sú obytná zóna. Tam môže byť od nedele do štvrtka do 24-tej a v piatok, v piatok až sobotu je to myslím že do druhej v noci sa mi zdá. Teraz keď to dobre vidím. Čiže, čiže bavíme sa naozaj o tých pohostinstvách, ktoré sú na sídlisku Juh, na sídlisku Vargové pole, na sídlisku Podrákoš, resp. P. J. Šafárika hneď vedľa obytných, obytných bytov. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. S faktickou pán poslanec Bolaček.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Ďakujem. Tak ako pán Kuhn poznamenal, to je pravda, len čo sa týka tohto VZN-ka má to samozrejme aj svoje muchy. Nedá sa to všetko nastaviť správne, lebo obytná zóna tak ako je definovaná v územnom pláne, nie všetci obyvatelia bývajú v obytnej zóne. To znamená, že stačí, že je to definované možno ako zmiešaná zóna, kde sa môže tiež bývať a už tam toto obmedzenie na pohostinstvá neplatí. Takže nie je to úplne tak, že všetci obyvatelia, ktorí teraz niekde bývajú a budú čakať, že, že sa niečo nezmení alebo niekto niečo porušuje, že to tak je. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Pret...pret....preto aj návrh na to hlasovanie oddeliť ho na interiér a exteriér.

p. primátor Michal Domik

Áno.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem. S faktickou pán poslanec Bischof nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Matúš Bischof

Ďakujem ešte raz za slovo. Len na upresnenie môjho návrhu. Teda navrhujem, aby sme hlasovali podľa uznesenia komisie na ochranu verejného poriadku a pre sprehl'adnenie hlasovania stačí potom hlasovať proti návrhu komisie finančnej. Ďakujem pekne.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem. Pán poslanec Beke nech sa páči.

p. poslanec Zoltán Beke

Ďakujem pekne za slovo. Len aby som vedel zväziť ako mám hlasovať, chcem sa opýtať, že keď niekto organizuje nejakú akciu, ktorá sa predpokladá, že bude dlhšie trvať než 22 hodín ako to organizácia, alebo ak oznámi mestu organizovanie takejto akcii, bude môcť organizovať?

p. primátor Michal Domik

Áno. Môžem potvrdiť, že áno. Zvlášť povolenie dáme.

p. poslanec Zoltán Beke

Aj mesto organizuje jarmok alebo niekto ako nejaká organizácia trebárs by chcela ako len svojich, pre svojich pracovníkov urobiť dajakú zábavu alebo dačo ako len tak čo. Takže je v možnosti. Hej?

p. primátor Michal Domik

Na doplnenie, aby som mohol odpovedať. Keď budú nejaké presne takéto akcie, budú tam sa organizovať podujatia, tak tam zvlášť dávame, mesto dáva zvlášť povolenie. Takže tam môže byť aj do rána do 3-tej bežne. Hej. Takže mesto vydáva zvlášť povolenie. Nevzťahuje sa na, to na tieto podujatia, iba na tieto podujatia. Na podujatia, ktoré sa budú organizovať, väčšie podujatia tam je zvlášť povolenie od mesta. Takže to je individuálne dávame, vydávame.

p. poslanec Zoltán Beke

Ďakujem pekne.

p. primátor Michal Domik

Prosím. Pán poslanec Bischof nech sa páči s faktickou.

p. poslanec Mgr. Matúš Bischof

Ďakujem. K otázke kolegu Bekeho. Doterajší právny stav v meste Rožňava tieto otázky rieši, na ktoré sa pýtate, pán kolega. A predmetom rokovania nie je vaša otázka, ale len úprava pravidiel času predaja. Takže to čo sa pýtate, to už naše predpisy a pravidlá upravujú dávno. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Uzatváram diskusiu. poprosím pán poslanec Bischof o zopakovanie pozmeňujúceho návrhu, alebo vášho návrhu. My sme. Nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Matúš Bischof

Ďakujem. Stručne povedané navrhujem hlasovať podľa uznesenia komisie na ochranu verejného poriadku s tým teda, že exteriérové sedenia budú upravené do 22 hodiny. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem. Prosím hlasujme.

Za 14 poslancov, proti 0, zdržali sa 2 poslanci.

Prosím hlasujme o celkovom návrhu. Nech sa páči.

Za 14 poslancov, proti 0, zdržal sa 1 pán poslanec.

V bode č. 10 pristúpime k Všeobecne záväzné nariadenie mesta Rožňava o určení čiastočných úhrad v školách a školských zariadeniach – návrh na zmeny a doplnenie

Otváram diskusiu. Nech sa páči. Nikto sa nehlási uzatváram...Nech sa páči pán poslanec Bischof.

p. poslanec Mgr. Matúš Bischof

Čakal som, či sa prihlási pán novozvolený predseda komisie vzdelávania. Sa zabudol prihlásiť, ešte si nezvykol. Dobre. Navrhujem, aby sme hlasovali podľa uznesenia komisie vzdelávania.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave prerokovalo návrh na zmeny a doplnenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rožňava o určení čiastočných úhrad v školách a školských zariadeniach a uznáva sa na zmenách a doplnení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rožňava o určení čiastočných úhrad v školách a školských zariadeniach v Čl. I ods. 1, ods. 3 až 5, Čl. II ods. 2 a 3 a v Čl. III. ods. 2 a v Čl. IV ods. 6 podľa predloženého návrhu. Ukladá úplné znenie VZN uverejniť na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Prosím hlasujte. Na zdravie.

Za 16 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

K bodu rokovania č. 11 sme prišli Všeobecne záväzné nariadenie mesta Rožňava o zabezpečení stravovania v zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta – návrh na zmeny

Otváram diskusiu. Pán poslanec Breuer nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Zoltán Breuer

Dobre takže prišiel môj čas, takže komisia vzdelávania odporúča schváliť podľa predloženého materiálu.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Uzatváram diskusiu. Návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave prerokovalo návrh na zmeny a doplnenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rožňava o zabezpečení stravovania v zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a uznáva sa na zmenách Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rožňava o zabezpečení stravovania v zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta v § 4 ods. 11 a prílohách č. 1 a č. 2 podľa predloženého návrhu. Ukladá úplné znenie VZN uverejniť na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Prosím hlasujte. Ďakujem.

Za 16 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

V bode rokovania č. 12 Všeobecne záväzné nariadenie o podmienkach poskytovania a úhradách za sociálne služby v zariadení starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa – návrh

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia odporúča MZ schváliť predložený návrh, ale mali sme tam diskusiu na finančnej komisii, ktorá sa týka zníženého poplatku za druhé dieťa. Tam boli isté otázky, alebo pochybnosti, že či je správne znižovať, alebo či je dôvod na to, znižovať poplatok na druhé dieťa na úroveň 25%. Prečo je to práve 25%. Pretože náklady, náklady na každé budú, budú rovnaké z pohľadu mesta. Takže odporúčanie bolo schváliť, ale, ale ja som povedal teda na komisii, že sa budem pýtať na túto otázku, že aby bola zodpovedaná, keďže nebol zástupca zo sociálneho odporu na finančnej komisii. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Takže poprosím pani Valkovú.

p. Ing. Katarína Valková

Dobrý deň. Ďakujem pekne za slovo. Tak preto je tam tých 25%, lebo podľa zákona je na 1 dieťa tých 383,8 a zvyšuje sa na druhé dieťa o 25%. Čiže celkový príspevok na 2 deti, keď sa

narodnia, je 479,75 eur. Čiže keby sme dali plnú výšku, tak to by presahovalo výšku toho rodičovského príspevku.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem veľmi pekne.

p. Ing. Katarína Valková

Prosím.

p. primátor Michal Domik

Pán poslanec Bolaček nech sa páči.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Ďakujem za slovo. Tiež chcem povedať, že ma teší, že budeme mať v Rožňave jasle, mestské jasle a taktiež budem hlasovať za. S čím, alebo nad čím trošku uvažujem je tá výška toho príspevku. Zdá sa mi trošku, trošku vysoká. Dúfam, že neplníme celú zamýšľanú kapacitu a dúfam, že touto výškou príspevku nebudeme limitovať iba tých majetnejších aby, aby mohli umiestniť svoje deti do jaslí. Počuli, počuli sme tu dôvod prečo boli takto nastavené tieto finančné limity, ja to chápem, zo strany mesta, ale taktiež viem, že veľa ľudí je v situácii v Rožňave, kde počíta každé euro a neviem, či budú rozmýšľať rovnako ako my, že aby boli presne na 0 keď, keď tie deti umiestnia do tohto zariadenia resp. budú ešte možno platiť viacej, keď, keď ešte nejakú stravu k tomu sa pripočíta. Čiže zopakujem ja som za, len možno po prvom roku prevádzky, alebo po začiatku prevádzky nejakú informatívnu správu by som poprosil, že ako je to s tou kapacitou. Či sa naplnila tá zamýšľaná kapacita, nebudaj či nebolo ešte viacej záujemcov a to možno do budúca aby, aby sme rozšírili tieto jasle, alebo či máme prehodnotiť túto výšku úhrady za starostlivosť, keďže aj v dôvodovej správe sa píše, že momentálne bude nastavená najvyššie zo všetkých porovnávaných miest. Tieto tu síce nie sú udané. Predpokladám, že sú to mestá podobnej veľkosti, kde bolo povedané, že tieto istotne budú tieto úhrady zvyšovať. No kým sa tak nestane, tak to nevieme povedať na isto. Takže poprosím iba potom nejakú informatívnu správu koľko, koľko detí sa prihlásilo. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Berieme na vedomie. Pán poslanec Bischof nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Matúš Bischof

Ďakujem za slovo. Tu by som rád pripomenul a uviedol trošku občanov aj do súvislosti a pripomenul trošku genézu toho ako, ako vznikli naše mestské jasle. V poslednom volebnom období, aktuálnom volebnom období sme na komisii vzdelávania zistili, že náš školský priestor, ktorý bol pôvodne MŠ Kozmonautov, bol prenajímaný pre súkromného podnikateľa. Podľa zmluvy, ktorá bola nevýhodná pre mesto, ešte za bývalého vedenia bola takáto zmluva uzavretá a, a bohužiaľ, bohužiaľ pre mesto. A tak keď súkromný podnikateľ prestal prevádzkovať svoje súkromné jasle v našom školskom priestore, tak sme v diskusii s kolegami z komisie vzdelávania dospeli k tomu, že bude vhodné, aby sa stali 2 veci. A teda aby sme zriadili mestské jasle a začali, začalo sa na tom intenzívne pracovať a aby bola obnovená MŠ v pôvodných priestoroch. Čomu sa veľmi teším, že sa to stalo aj za aktívneho prispenia kolegov. A tu sa chcem menovite predovšetkým chcem poďakovať pani vedúcej Tamásovej, za jej prácu v prospech občanov a v prospech školstva. Pretože máme 2 zariadenia z pôvodne jedného aj to bolo nevýhodné pre, pre mesto. Takže veľmi pekne ďakujem všetkým kolegom v komisii vzdelávania za ich prácu.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pridávame sa. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Ja by som tiež chcel vlastne vysvetliť občanom mesta o čo tu ide. Aby nevznikali nejaké, nejaké fámy. A teda predpokladám, že pani vedúca odboru sociálneho ma opraví, ak teda to nebude celkom presné čo poviem. Matka, ktorá je na materskej dovolenke s dieťaťom mladším ako 3 roky dostáva od štátu rodičovský príspevok v tých sumách, ktoré teda boli spomenuté. V minulosti, pokiaľ viem, bolo pravidlo, že ak matka dostávala rodičovský príspevok nemohla pracovať popri teda prijme. V súčasnosti môže. Len teda aby mohla pracovať, tak potrebuje aby, aby sa jej teda niekto o to dieťa staral. A vlastne na ten účel by mala vzniknúť, by mali vzniknúť tie detské jasle. A tá filozofia vlastne toho poplatku je taká, že matka teraz dostáva tých, tých 280 alebo 383, prípadne 479 pri dvojičkách eur a zhruba teda do tejto sumy by mali, by mala hradiť náklady s tým, že vlastne ona o nič, o nič nepríde, ak kolega hovoril, že, že proste či to nebude problematické pre chudobnejších. Ide o to, že ona tieto peniaze dostane od štátu, chce ísť robiť, keď chce ísť robiť, zarobí peniaze. Asi zarobí viac ako 600 euro by som povedal. Asi kvôli nejakej menšej sume sa nebude hrabať do práce. Myslím si, že väčšinou sú to práve ženy, ktoré robili nejakú odbornú prácu s, s vyšším, s vyšším platom, s vyšším príjmom a chcú pokračovať jednak preto, že, že majú vyšší príjem, alebo robia nejakú odbornú prácu a nechcú vypadnúť z, z praxe. Čo sa týka napr. lekárov, lekárk teda, aby, aby nevypadli z praxe. Čiže, čiže nemyslím si, že by oni boli nejak finančne postihnutí, lebo vlastne to, čo dostanú od štátu dajú, dajú v princípe mestu na prevádzku MŠ a oni si zarobia. Čiže to je z pohľadu, pohľadu tej matky. Z pohľadu mesta ide o službu občanom, na ktorej mesto nebude zarábať. My sme urobili, teda mesto, pardon, nebudem si to privlastňovať. Mestský úrad pripravil niekoľko variant vlastne poplatkov. Ani v jednom z tých variant, ani v jednej z tých variant sa nepočítalo, že mesto bude ziskové. Je to služba, na ktorú budeme doplňať, ale samozrejme snažíme sa, aby tá dotácia, ten doplatok mesta bol, bol čo najnižší a čo najväčšiu mieru prevzali na seba teda rodičia, ktorí umiestnia to dieťa. Čiže toto je tá filozofia. Za tým je tam samozrejme isté riziko, či sa podarí naplniť tú kapacitu. Ťažko, ťažko povedať. Mesto robilo nejaký prieskum, ale, ale až naozaj keď sa otvoria tie jasle a paralelne ľudia sa prihlásia, tak budeme vidieť aký, aký bude záujem. Môžeme napr., že ten prieskum sa robil len medzi, medzi obyvateľmi mesta, nie, nie medzi obyvateľmi okresu. Čiže teoreticky tam sa môže stať, že ešte môžu, môžu prísť nejakí rodičia s deťmi mimo, mimo mesta Rožňava, ale z okolitých obcí. Takže toľko na vysvetlenie. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne za dovysvetlenie. S faktickou pán poslanec Bolaček nech sa páči.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Ďakujem. Pán kolega Kuhn len ťa trošku doplním, možno poopravím. Na danú výšku rodičovského príspevku s akým počíta tento materiál má nárok iba matka, ktorá pred tým než išla na, než mala, než dostala nárok na rodičovský príspevok poberala aj tú zvýšenú materskú dávku, alebo resp. materskú dávku, čiže, čiže bola zamestnaná. Všetky matky, ktoré predtým neboli zamestnané nemajú nárok na rodičovský príspevok v tejto maximálnej výške. Takže tam sa môže, tam môže vzniknúť ten rozdiel v tom financovaní, že budú musieť doplňať pár aj 100 aj 200 eur možno. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. S faktickou pán poslanec Bischof nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Matúš Bischof

Ďakujem. No a z logiky toho čo povedal pred chvíľou kolega Bolaček vyplýva, teda že matka na, ktorá je nezamestnaná a má dieťa, tak asi zrejme nemá dôvod dávať svoje dieťa do jaslí. Ďakujem pekne.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Už nie ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Pán poslanec Kemény. Poprosím prepnite pána...nech sa páči pán poslanec Kemény.

p. poslanec Mgr. Dionýz Kemény

Dobry deň prajem všetkým. Chcem len tlmočiť stanovisko komisie sociálnej, ktorá tak isto doporučila tento materiál. Ja som sa síce zdržal z dôvodov, ktoré tu spomínal aj pán Bolaček. Mám také zmiešané pocity, ale samozrejme prevládajú či už v spoločnosti, alebo medzi obyvateľmi a je tu šanca viac pozitívnych informácií a možností do budúcnosti. Takže čas ukáže, že koho sme oslovili, aké sú, aká je naplnenosť a spätná väzba na túto službu. V každom prípade je to vítané a žiaduce. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Na záver môžem vám len povedať, že momentálne máme 20 záujemcov. Takže možno ešte keď to spropagujeme lepšie tak bude tam aj viac. Takže aby sa hlavne naplnila tá kapacita. Nech sa páči ešte pán Kuhn.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Ešte veľmi krátko k tomu, čo hovorí kolega Bolaček. Ja tomu rozumiem, ale považujem za krajne nepravdepodobné, že žena, ktorá 2 roky pred pôrodom nebola zamestnaná odrazu, keď bude mať dieťa 1,5 roka, 2 roky bude chcieť ísť do práce. Môže sa stať samozrejme taký prípad vyskytnúť, ale je to krajne nepravdepodobné. Drvivú väčšinu záujemcov budú ženy, ktoré pracovali a nechcú na 3 roky vypadnúť z praxe pre, pre lekár napríklad, alebo pre právnu...lekárku, právničku 3 roky vypadnúť z praxe je potom problém sa znova, znova proste vrátiť k tomu. Čiže toto, toto bude tá cieľová skupina 99%, ktorí, ktorí budú mať záujem umiestniť dieťa do jaslí, aby sa mohli tomu venovať aspoň povedzme na polovičný úväzok svojej, svojej praxi. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave prerokovalo návrh Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach a úhradách za sociálne služby v zariadení starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa a uznáša sa na Všeobecne záväznom nariadení o podmienkach a úhradách za sociálne služby v zariadení starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa, ukladá VZN uverejniť na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Prosím hlasujte.

Za 16 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdime k bodu rokovania č. 13 Všeobecne záväzné nariadenie mesta Rožňava o školských obvodoch v meste Rožňava a o spoločných školských obvodoch základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Rožňava – návrh na zmeny a doplnenie

Otváram diskusiu. Nech sa páči. Pán poslanec Breuer nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Zoltán Breuer

Ja za komisiu školstva odporúčam schváliť tento materiál VZN-ko mesta o školských obvodoch v meste Rožňava. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave v bode 1. prerokovalo návrh na zmeny a doplnenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rožňava o školských obvodoch v meste Rožňava a o spoločných školských obvodoch základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Rožňava a uznáva sa na zmenách a doplnení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rožňava o školských obvodoch v meste Rožňava a o spoločných školských obvodoch základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Rožňava v prílohách č. 2 a 4 podľa predloženého návrhu. Ukladá úplné znenie VZN uverejniť na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Prosím hlasujte.

Za 16 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

V bode rokovania č. 14 Smernica o zadávaní zákaziek s nízkou hodnotou – návrh

Otváram diskusiu. Nikto sa nehlási. Uzatváram diskusiu. Pardon už naskočilo. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia odporúča schváliť MZ smernicu tak, ako bola predložená. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Uzatváram diskusiu. Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje Smernicu o zadávaní zákaziek s nízkou hodnotou podľa predloženého návrhu. Ukladá Smernicu o zadávaní zákaziek s nízkou hodnotou uverejniť v profile VO na internetovej stránke mesta. Nech sa páči hlasujte.

Za 16 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

V bode rokovania č. 15 Návrh na schválenie 1. zmeny rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie na rok 2022

Otváram diskusiu. Nech sa páči. Pán poslanec Balázs nech sa páči.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Chcel by som sa opýtať. V bode 2 schvaľuje použitie rezervného fondu na krytie kapitálových výdavkov a finančných operácií výdavkových, či sa jedná o celý rezervný fond, alebo akú sumu z tohto rezervného fondu by bola moja otázka. Bod 3 schvaľuje použitie úveru na krytie kapitálových výdavkov. Tých kapitálových výdavkov máme nespočetné množstvo za 8 miliónov, bola to, bola to, bol tu dajaký nástrel sa minule povedalo. Potreboval by som do toho materiálu doplniť, že o ktoré ideme schváliť, čo tam ideme schváliť. A v bode 5 schvaľuje presun finančných prostriedkov z podnikateľskej činnosti technických služieb do hlavnej činnosti na bežné a kapitálové výdavky v hlavnej časti. Ktoré kapitálové výdavky. Čo ideme robiť by som poprosil doplniť.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Ja by som dal možnosť pani Erósovej sa vyjadriť, aby upresnila dôvody.

p. Michaela Erósová

Dobrý deň. Takže na vašu prvú otázku čo sa týka schvaľovania použitia rezervného fondu, tak áno, tá celá čiastka, ktorá bola na minulom zastupiteľstve schválená. Čo sa týka bodu č. 3 tam je schvaľuje použitie úveru na krytie kapitálových výdavkov. Žiaľ nebolo to definované, že na ktoré konkrétne, takže je to takto aj naďalej ako bolo minule. A čo sa týka čísla 5....počujete ma? Haló, haló.

p. primátor Michal Domik

Trošku bližšie.

p. Michaela Erósová

A čo sa týka č. 5 tak tam je presun z podnikateľskej činnosti to je príjmy z minulých rokov, o ktoré požiadali technické služby a vlastne v tabuľke, keď si pozriete, v tabuľke keď si pozriete, tak tam majú rozpísané všetky jednotlivé kapitálové výdavky. Čiže tam je striekací stroj, kosačka, kotol a čerpadlo a auto. Čiže na toto by malo ísť. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Zopakujeme, alebo môže. Poprosím pán poslanec, nech sa páči pán poslanec Balázs s faktickou.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Ďakujem. Či mi tu nie pri tých kapitálových výdavkoch, lebo je tam strašne široká škála, ktorá sa predbežne schválila, mi to pripadá ako dajaká, dajaká bianko zmenka na, na lebo nemáme zadefinované, že na čo to ideme použiť. Takže by som poprosil konkrétnejšie zadefinovať. My tam máme schválených kapitálových výdavkov za 8 miliónov zhruba, ak sa dobre pamätám z posledného zastupiteľstva. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. K tomu, keď samozrejme ešte my aj keď sme vyberali úver, my sme ho ešte nepoužívali vôbec, je voľný ten úver. To sme len predpripravili, keby náhodou sme išli do dajakého projektu, aby sme mali krytie a aby nám tie projekty prešli. Samozrejme súhlasili ste všetci, že keď príde cyklochodník náhodou za 1 200 tisíc a spoluúčasť tam bude 5% tak ideme do toho. A minimálne aj tieto financie, aby boli po ruke, hej, keď sa niečo začína budovať. Veľa krát máme také, že tie financie napríklad pri Vajanského nám meškali. Kým nám prišli dajakých 400 tisíc tak potrebujeme niektoré financie aj vykryť s úverom, s tým, že prídu o mesiac, o 2 mesiace. Takže aby boli v pohotovosti tieto financie. Samozrejme sú kryté v rozpočte. Takže ešte žiaden, žiadne projekty. Nech sa páči s faktickou pán zástupca.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Ďakujem pekne za slovo. Dobrý deň prajem všetkým. Pánovi poslancovi ešte doplním, že v prípade, keď pôjde o konkrétny projekt samozrejme pôjde materiál do zastupiteľstva, už potom s konkrétnou spoluúčasťou. Pretože aj v minulosti sa už v prípade konkrétnych projektov takýto materiál predkladal do zastupiteľstva na schválenie, pretože čo ja viem, tak väčšina projektov to aj vyžaduje, aby bolo schválenie. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Ak ma pamäť neklame, tak pri tom úvere sme, sme zámerne teda nedefinovali, na ktoré projekty, aby nebol potom problém, že sa objaví nejaký nový projekt, na ktorý by sme chceli

použiť ten úver. Že povedzme nie...niektorý z tých projektov, čo sme pôvodne uvažovali nevyjde, nezískame dotáciu, ale objaví sa nejaký iný projekt a museli by sme potom, keby boli v tej zmluve o úvere priamo zadefinované, ktoré projekty, tak by sme museli ešte riešiť aj zmenu zmluvy s bankou. Takže preto sme to tak spravili, že je to na kapitálové výdavky, ale s tým samozrejme, že keď, keď nejaký projekt konečne nám prejde, alebo sa objaví nejaký nový projekt, tak to budeme musieť ešte dodatočne, dodatočne schvaľovať. A ešte dodám teda štandardnú vetu, že finančná komisia odporúča MZ schváliť prvú zmenu rozpočtu. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Balázs nech sa páči.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Bavíme sa o obrovskej sume a mne tá, mne tu to bude chýbať tá pointa, prečo tu ako poslanci sedíme. Lebo keď sa nás obyvatelia opýtajú, že prečo ste toto schválili a toto nie. Hej my tu jeden balík schvaľujeme a kto bude o tom rozhodovať, že čo z toho balíka vyberieme, čo z toho balíka nie. Podľa poradia výziev? Podľa, podľa čoho? Aký kľúč bude určený. Toto mi chýba, lebo ako poslanec by som rád aspoň priority určil. Alebo, alebo prečo sa nedá vtedy zvolať jedno mimoriadne zastupiteľstvo na schválenie. Keď vyjde dajaká výzva, tak výzva nie je otvorená týždeň, že za týždeň treba vlastne tú výzvu podať. Takže mne sa táto bianko zmenka až tak nepáči. Konkrétne by som očakával aspoň nejakú hierarchiu projektov konkretizovať. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

S faktickou pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Pán kolega mohli ste tieto návrhy predložiť keď sme schvaľovali rozpočet mesta na tento rok. Nič vám nebránilo dať doplňujúce návrhy, pozmeňujúce návrhy. Ja si nespomínam ako, že by ste dávali pozmeňujúci návrh pri diskusii o rozpočte.

p. primátor Michal Domik

Keď môžem na doplnenie, môžem tak aj z hlavy povedať niektoré projekty, ktoré nám idú momentálne. Je to Ernesta Rotha v hodnote 1 200 000, potom máme predpripravené prestupné bývanie tam, tam je okolo do 2 000 000 sú tam 2, je tam prestavba 24 bytov na Rožňava Bani, prebieha verejné obstarávanie. Je tam bytovka 10, 10 áno 10 ubytovacích zariadení tam bude. 10 bytov, takže bytovka s 10 bytmi. Pripravujeme cyklochodník vedľa Drázusu, tam to už môžeme trošku prezradiť. Nakoľko všetky tie pozemky máme. Viete niekedy tie naše plány musíme aj trošku tajne držať. Predtým sme si to pozreli tie MZ, veľakrát je dobré sa pochváliť, že ideme niečo robiť, ale keď to povieme v predstihu môžu tí niektorí šikovní ľudia kúpiť tie pozemky, ktoré nemáme ešte vysporiadané a radšej chcem jednať my osobne s tým majiteľom toho pozemku, ktorý by sme potrebovali kúpiť aby nás nikto nepredbehol. A keď to už máme všetko v poriadku a máme všetky pozemky vysporiadané a nikto nám nemôže túto investíciu zmariť dajakým vydieraním cenotvorby dajakého malého pozemku, tak vlastne potom už môžeme verejne povedať, že by sme chceli. Robí sa projektová dokumentácia a teraz sa robí stavebné povolenie na cyklochodník vedľa Drázusu v dĺžke dajakých 1,5 km. Takže od maďarskej Komenského, škola Komenského, Jána Amosa Komenského až po športovú halu by mal ísť cyklochodník vedľa Drázusu. Vedľa Drázusu pôjde to až po dopravné ihrisko a tam sa, tam už bude pokračovať až po športovú halu. Všetky pozemky už máme v poriadku, takže už teraz môžeme povedať, že ideme aj do tohto projektu. Samozrejme si myslím, že všetci poslanci

budete súhlasiť so spoluúčasťou 5%. Takže aspoň v niektorých týchto projektoch som povedal, že čo sa vlastne v najbližšej dobe bude robiť. Nech sa páči s faktickou pán poslanec Balázs.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Dávam poslanecký návrh podľa toho teraz čo predniesol pán primátor aby sme schválili 5% účasť, spoluúčasť v týchto projektoch ktoré sú tu vymenované alebo ktoré boli vymenované ale nie celé projekty. Financovanie celých projektov z úverov. Ich 5% spoluúčasť. A potom naplníme to, čo pán primátor povedal, že keď projekt prejde je to predschválené a, a nech to ide. Ale neschváľme celé projekty, že sa bez rozhodnutia zastupiteľstva použijú úvery na, na projekty bez dotácie.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. S faktickou pán poslanec Drengubiak. Pán zástupca nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Ďakujem pekne za slovo. Zopakujem to čo som povedal pred chvíľou. V prípade konkrétneho projektu o tom bude aj tak rozhodovať zastupiteľstvo, akurát nebudeme meniť rozpočet. Budeme rozhodovať o konkrétnom projekte. Nevidím absolútne žiadny zmysel, aby to bolo ukotvené v rozpočte a dávane dopredu podmienky. Bude pripravený projekt, bude predložený a je už len na nás poslancoch, či to odporúčame alebo nie. Budeme vidieť aká je spoluúčasť, budeme vidieť všetky podrobnosti o projekte. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Už len na doplnenie čo sa nám môže stať. Teraz odsúhlasíme na cyklochodník. Cyklochodník nám neprejde zas budeme sedieť na MZ a budeme musieť urobiť zmenu tých peňazí. Presunúť, lebo tie peniaze sme dali ako spoluúčasť na cyklochodník a nám budú visieť v rozpočte, lebo budú presne zadefinované, že áno sú to tie peniaze idú len na cyklochodník. Ale cyklochodník nám neprejde tak potrebujeme teraz urobiť Ernesta Rótha. Hej aby sme nemuseli zadefinovať presne tak. Keď nám to už prejde, tak príde to ku konečnému schváleniu a vtedy odsúhlasíte áno, súhlasíme. Dal by som určite, sme niektoré veci už poplietli, lebo som tu počul viac takých vecí. Nech sa páči na dovysvetlenie dám pani vedúcej odboru finančného pani Ing. Leskovjanskej.

p. Ing. Erika Leskovjanská

Dobrý deň, prajem, ja len chcem pripomenúť, že na minulé zastupiteľstvo ste dostali tabuľku, kde bol návrh kapitálových výdavkov. Tá bola rozdelená na dve časti, jedna je z dotačných častí a tam bola tá výška spolufinancovania. Druhá časť tabuľky boli plánované kapitálové výdavky, ktoré sa schválili už v minulosti napr. nákup pozemku od p. Fábiana, ktorý treba splatiť tohto roku. Čiže máte tam presne rozčlenené, ja vám môžem to poprípade prečítať kto to nemá ešte raz preposlať. A máte tam napr. rozčlenenú tú výšku, že zhruba sa predpokladajú, plánované výdavky sú financované z úveru vo výške vyše 2 miliónov. Nie všetko sa z toho zafinancuje nakoľko máme schválený úver na výšku 2 milióny. A tak isto tie projekty to spolufinancovanie, len spolufinancovanie bude hradené z úveru to sme už riešili minulé zastupiteľstvo a kvôli tomu sme nepísali projekty lebo nie je isté, že každý projekt nám prejde. Všetky projekty sú stavané tak, že ideme na predfinancovanie. Čiže nám zašle ministerstvo financií pen..., ministerstvá alebo rôzne dotačné agentúry nám zašlú finančné prostriedky a my len už tu našu 5% spoluúčasť prikladáme k tomu. Takže p. Balázs kľudne Vám môžem poslať ešte raz tú tabuľku. Mám ju aj otvorenú, teraz u seba v počítači ak by ste videl, že čo bolo schválené minulý mesiac. Je tam napísané schvaľuje použitie úveru na krytie kapitálových výdavkov. Keď tam dáte 5% spolufinancovanie to znamená, že môžeme to použiť len na projekty a nie aj na ďalšie

kapitálové výdavky ako je napr. kúpa pozemkov schválená minulého roku na MZ od p. Fábiana, kde je povinnosť tohto roku zaplatiť 450 000 eur. A toto ste dostali minulý mesiac tabuľku a je to týchto 450 000 eur sa má zaplatiť z tohto úveru. Čiže keď mi tam doplníme 5% spolufinancovanie bude to vyslovene určené len na projektové peniaze. Projekty, dotácie.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. S faktickou pán poslanec Lach nech sa páči.

p. poslanec Ing. Ján Lach

Ja by som len chcel doplniť, že každý projekt keď sa podáva, tak musí byť preukázaná čiastka spoluúčasti a zároveň, keď to predkladá mesto, takže musí byť uznesenie MZ o tom, že tá spoluúčasť je zabezpečená. Čiže defakto my by sme pri podávaní každého projektu, mali dať, teda súčasť toho projektu, tej žiadosti o nenávratný finančný príspevok by malo byť uznesenie MZ. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Balázs nech sa páči.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Sledujem týmto jednu vec. Aby sme nefinancovali niektoré projekty, ktoré nie sú prioritné a ktoré tento, teraz plánujeme financovať za podpory z európskych zdrojov. Aby sme ich nefinancovali z vlastných bez zastupiteľstva. Túto jedinou vec. Ja neriešim Fábiana. Fábian bol, je 2, 3 roky schválený, či koľko. Tak to už sa do materiálu dávno malo byť schválené, že vlastne to ideme zaplatiť. Z čoho to ideme zaplatiť, teraz ideme presunúť. Ja prioritne sledujem to, aby sme nefinancovali niektoré, ešte raz, neprioritné projekty v celej výške z úveru. Toto tým sledujem. Podľa tohto môže byť. Lebo tu ho schválime. Tu ho schválime.

p. Ing. Erika Leskovjanská

Ani do jedného projektu nemôžeme ísť bez schválenia MZ.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Tu schvaľujeme. A sme schválili minule.

p. Ing. Erika Leskovjanská

Z dotačných projektov ani jeden nemôže prebiehať bez schválenia MZ.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Dobre.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Takže uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Bol pozmeňujúci?

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Uhm.

p. primátor Michal Domik

Dobre. Ospravedlňujem sa. Tak nech sa páči pán poslanec Balázs, pozmeňujúci návrh.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Navrhujem doplniť do, do uvedeného bodu, že pri projektových financiách, financ... financovaniach doplniť schválenie 5%-tnej spoluúčasti a nie celého projektu z úveru.

p. primátor Michal Domik

Ja len na dovysvetlenie. Niektoré projekty sú tak špecifické, že nie všade je teraz momentálne, aj vlastne EÚ zmenila to spolufinancovanie, aby sme tu potom nemali pomiešané. Lebo už sú aj také projekty, kde...nemám už vysvetľovať. Dobré. Ale, ale iba vám chcem vysvetliť, že aby to nebol napr. pri Ernesta Rótha je maximálna výška je 1 milión euro, spolufinancovanie 5%, takže 950 tisíc euro môžeme dostať, ale celkové náklady na rekonštrukciu sú 1 200 tisíc. Hej takže mesto potrebuje 250 tisíc vyfinancovať. Nejdeme do toho, keď je to viac ako 5%? Ja sa len pýtam, či máme ísť, alebo nie, keď je maximálna výška, ktorú vieme dostať, je 1 milión a, a nehovoriac o ZŠ Zlatá. Tam je, tam je suma 1 800 tisíc a dostaneme len milión. Máme zas Zlatú, keď vy rozhodnete a poslanci poviete, že nejdeme do toho projektu, lebo nás to stojí 800 tisíc z vlastných zdrojov, tak povedzme, že okej. Ja viem kde použiť 800 tisíc aj inde. Na cesty, kde vlastne to viditeľnejšie bude ako Zlatá. Ale ja si vážim tú školu a fakt ako od roku 1961 tam stojí a tam tá škola, do tej školy nebolo vôbec investované. Takže toto si musíte fakt prehodnotiť. Nieže sa mi to ako bumerang vráti, že som tu rozprával o dajakých 5-tich percentách. Ale keď vlastne nám ponúkajú len milión euro, tak či berieme, alebo neberieme. Lebo ja si myslím, že nás to aj tak počká. Lebo tam strecha preteká, každý pavilón preteká vlastne tam taktiež. A potrebujeme tú školu čo najrýchlejšie tak isto dať do poriadku a za tým by mala ísť škola Komenského. Lebo aj tam už chvalabohu sme z ministerstva školstva dostali na opravu striech. Takže aspoň sme opravili aspoň tie pavilóny, že nepreteká im strecha. Ale taktiež potrebujú celú obnovu. Nech sa páči s faktickou pán poslanec Bischof.

p. poslanec Mgr. Matúš Bischof

Ďakujem pekne. Len na podčiarknutie slov pána primátora. Veľmi vás prosím takýto limit by bol zdrcujúci. Príklad ZŠ Zlatá hovorí sám za seba. Máme investičný dlh voči, voči tejto škole. Máme investičný dlh voči MŠ. Nerobme takéto veci. Ďakujem pekne.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Lach. Nech sa páči Janko.

p. poslanec Ing. Ján Lach

Ja by som chcel len pripomenúť, že aby, asi o to ide kolegovi Balázsovi, aby sme nedali paušálne súhlas na čerpanie týchto peňazí bez ďalšej kontroly. Preto by bolo jednoznačne formulovať, aby bolo jasné, že každý projekt spolufinancovaný bude odsúhlasovať MZ, kde budeme vedieť povedať, že áno ideme oné. Lebo vybrali sme 2 milióny eur pôžičku na spolufinancovanie. Tak aby to jednoznačne odznelo, aby tu neboli pochybnosti. Asi to je celé merito tejto diskusie, si myslím kolegovia. Ďakujem za pozornosť.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Ja už by som dal potom pozmeňujúci návrh. Ja iba som upozornil, pán poslanec Balázs, aby sme tam nedávali tie percentá, ale presne tak ako pán poslanec Lach to povedal, môžete povedať ako tento pozmeňujúci, že každý projekt bude odsúhlasený, čo už vám aj povedala pani Leskovjanská, že každý projekt je odsúhlasený MZ. Takže nič sa nezmení, ale môžeme to ešte dneska raz zopakovať. Dobré. Nech sa páči s faktickou, nechcem preskočiť vás pán poslanec Balázs. Nech sa páči.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Bingo. Ďakujem kolega Lach, v podstate keď nemôžem ja dať návrh a môj návrh neprejde, tak nech dá kolega Lach a, a odsúhlasme ten. Toľko chcem dosiahnuť. Nič iné. Aby sme tuná paušálne 8 miliónový balík neschválili. To čo kolega Lach povedal. Nech zafinancuje kolega Lach, lebo to asi odsúhlasíte, moje nie. Takže.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem s faktickou pán poslanec, pán zástupca, nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Ďakujem pekne. Povedala to raz pani vedúca odboru finančného a ja to hovorím už 3 krát. Každý jeden projekt odsúhlasujeme v zastupiteľstve, napriek tomu, že možno nemáme žiadne uznesenie k tomu. Ale my ho fakticky ani nepotrebujeme, lebo my ten projekt bez toho súhlasu ani nemôžeme spolufinancovať. To znamená, že každý jeden projekt aj v minulosti išiel do zastupiteľstva a spoluúčasť sme tu schvaľovali. 3 krát som to povedal. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. S faktickou pán poslanec Lach nech sa páči.

p. poslanec Ing. Ján Lach

Ešte som zabudol dodať, že momentálne sa menia pravidlá financovania. Včera bola k tomu tlačová beseda, kde ten rozsah spoluúčasti od 50% až po 0.

p. primátor Michal Domik

Áno.

p. poslanec Ing. Ján Lach

Hej, že môže sa stať, že projekt podá mesto a spolufinancovanie je 0. Aj tam by bolo dobré, aby sme poslanci vedeli k tomu sa vyjadriť, aby sme sledovali teda priority, ktoré sú v meste. Myslím, že to je asi celé merito tohto, čo sa tu teraz nejak rozprúdila debata okolo toho. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem za dovysvetlenie. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Ja len dodám ako človek, ktorý sa venuje eurofondom vyše 20 rokov, 25, že niekoľko samospráv na Slovensku zaplakalo na tom, že starosta predložiť žiadosť o eurofondy bez toho, aby to bolo schválené zastupiteľstvom a potom museli vracať celý balík. My našťastie tu sme takúto chybu nespravili. My všetko za tých 12 rokov, čo sedím, sedím v zastupiteľstve, každý primátor predkladal každý projekt na schválenie do zastupiteľstva, aby všetko bolo v poriadku. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Ja sa ospravedlňujem, že som vstúpil a rozvíril som ešte ďalej debatu. Len som potreboval dovysvetliť. Uzatváram diskusiu. poprosím pán poslanec Balázs o pozmeňujúci návrh. Nech sa páči.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Navrhujem doplniť, aby sa schvaľuje použitie úveru na krytie kapitálových výdavkov na spoluúčasť pri čerpaní eurofondov, pri projektových, pri projektoch na krytie spoluúčasti mesta z eurofondov.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem. Prosím hlasujte.

Za 3 poslanci, proti 7-mi, zdržali sa 3 poslanci a nehlasovali 3 poslanci.

Nechám Janko aj teba pozmeňujúci? Nedávaš. Dobre. Takže prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje 1. zmenu rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov RO a PO na rok 2022 podľa uznesenia na str. č. 2. Prosím hlasujte.

Za 13 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov. Ďakujem.

Prejdime k bodu rokovania č. 16/1 Peter Bocan, Obchodná 559/37, 811 06 Bratislava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Otváram diskusiu nech sa páči. Pán poslanec Kelecsényi nech sa páči.

p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi

Dobrý deň. Komisia výstavby odporučila schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parcely s výmerou 14 m² parc. č. KN E 2367 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 550 m² zapísaná na LV 4493 zameranej geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínovu Pakanovou pod číslom 131/2022 zo dňa 27. 04. 2022 pre žiadateľa Petra Bocana, bytom Obchodná 559/37, Bratislava. Prosím hlasujme.

Za 16 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

K bodu rokovania č. 16/2 DOPRAVNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. Rožňava, Šafárikova 473, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Rožňava

Nech sa páči otváram diskusiu. Pán poslanec Kelecsényi nech sa páči.

p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi

Komisia výstavby odporučila schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia odporúča MZ zrušenie obchodnej verejnej súťaže a zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta za cenu 40 eur za m². Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave ruší uznesenie č. 42/2022 z 31. 03. 2022, ktorým bol schválený predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001, časť parcely parc. č. KN C 1944/4 ostatná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom formou OVS za min. vyvolávaciu cenu 40 €/m². Schvaľuje zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 1944/10 ostatná plocha s výmerou 79 m² zapísaná na LV č. 3001 pre žiadateľa DOPRAVNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. Rožňava, so sídlom Šafárikova 473, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 40,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Ukladá zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta. Prosím hlasujte.

Za 16 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

K bodu rokovania č. 16/3 Matej Hlivák a manž. Henrieta Hliváková, Útulná 2, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta Rožňava

Otváram diskusiu. S faktickou pán poslanec, pán zástupca nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Ďakujem veľmi pekne za slovo. Tak ako na komisii finančnej som dával iný návrh na cenu, tak ho dávam aj teraz a odporúčam a dávam návrh na 35 eur za m², nakoľko si myslím, že 45 eur je v tomto prípade a v tejto lokalite neprimeraná cena. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem. Pán poslanec Kelecsényi nech sa páči.

p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi

Komisia výstavby odporučila schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem. S faktickou pán poslanec Bolaček nech sa páči.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Ďakujem. Ja len možno v skratke, že v danej lokalite sa pozemky predávajú, alebo súkromníci predávajú pozemky v cene od 40 po 60 eur za m². Tak len pre informáciu. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem. Pán poslanec Balázs nech sa páči.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Neviem, kde sta tam predávajú pozemky, lebo voľné pozemky tam nie sú už dajakých 10, 15 rokov. Na tej ulici. Chcel by som vás kolegovia upozorniť v podstate na najlukratívnejšiu časť Rožňavy a na ďalšie body, ktoré nasledujú po tomto bode. A v podstate v priestoroch starej tehelne sú v bodoch tohto zastupiteľstva ceny o 5 do 25 eur maximálne. 5, v ďalšom bode je 15 a v jednom je 25. považujem túto lokalitu Biela oáza momentálne za najlukratívnejšiu a okolie

týchto kasárenských ulíc. Chcem sa opýtať ako ste sa dopracovali k cene 45 eur. Už sa s kolegom zástupcom, pánom zástupcom začíname zlad'ovať. Už, už sme bližšie, už 35 eur je áno reálnejšie, len ešte raz zdôrazňujem, že keď pri starej tehelni sa bavíme o cenách 5, 15 a 25, prečo na konci Útulnej, kde je napísané, že je to na hranici extravilánu aj intravilánu sa bavíme o cene 45. Toto je, toto je pre mňa obrovskou záhadou. Chcel by som dať poslanecký návrh v podstate aby sme to zladili s cenami v Bielej oáze a navrhujem cenu 25 eur za m². Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ja viem, že už sa prihlásim tak, ale taktiež by som chcel. Pán Balázs fakt je to nekorektné. Boli ste tam osobne a viete dobre, že ten pozemok aký je strmí. Nie že len tak povedať, že v Bielej oáze za 5, ale je to taká strmina, že fakt zlaňovať sa treba našim ľuďom, aby vykosili a vyčistili.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Nie, nie. Ďalší bod. Ďalší bod.

p. primátor Michal Domik

Jaj takže vy ste si to už tam poriešili. Boli ste tam. Dobre. Nechám vás do diskusie, vy si to vyrie...., ja som tam bol. Za tých 5 euro viem, že akú strminu sme predávali. Určite, to som chcel vidieť. Hej, ale keby náhodou. Dobre. Nechám vás. Potom nech sa páči s faktickou pán zástupca.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Ďakujem pekne. To za tých 5 eur to je trošku iný problém. Tu uvediem, prečo som ja dal 35 a nie 25 tak ako pri Tehelnej. Kvôli tomu, že pri Tehelnej sme vysporadúvali v podstate staré hriechy, nejaké posuny v pozemkoch a tak ďalej, kde občania nevedeli toto vydokladovať nejakým spôsobom. V tomto prípade je to nová žiadosť záujemcu, kde sa jedná o trošku iný charakter toho pozemku. Je podstatne väčší, čo sa týka aj možného využitia, preto je to ten kompromis, že 35 a nie 25. Idem v tej logike, že nie je to úplne zhodné s tým, čo bolo na Tehelnej. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem. Nech sa páči pán poslanec Balázs.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Bavíme sa o ďalších bodoch pán primátor, nie o bode pána nenapadne ma meno. Oplotený pozemok pri ktorom sme boli sa pozrieť. Ale ďalšie pozemky sú tuná za 5 eur, okolo Kasárenskej.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem. S faktickou pán poslanec Bolaček.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Ja len, pán kolega Balázs, severne od Hlivákovcov sú pozemky na predaj a za sumy ako som hovoril do 40 eur vyššie. Ale samozrejme súhlasím s tebou plne, že máš pravdu, prečo v iných častiach Rožňavy sa snažíme predáť za čo najnižšiu cenu a na Podrákoši toto zastupiteľstvo pravidelne schvaľuje predaj za čo najvyššie ceny. Tiež sa mi to nepáči. Len, z môjho pohľadu, by sme v tých iných lokalitách mali ceny zvýšiť a nie toto znížiť. To je zase môj pohľad na vec. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Dakujem pekne. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta za cenu 45 eur za m². Čiže teda v prípade ak neprejde návrh zástupcu primátora na 35 tak potom dáme hlasovať za 45. K stanoveniu tej ceny to bol väčšinový názor členov, členov finančnej komisie. Nevieť hovoriť za každého z nich. Nie som hovorcom každého člena komisie. Za seba môžem povedať to, že sme vychádzali, áno, z tých cien pozemkov, ktoré sa v tej lokalite predávajú medzi dvomi, dvoma súkromníkmi. A v mojom prípade teda ešte zavážilo aj to, že s najväčšou pravdepodobnosťou kupujúci to chce kúpiť na to, aby mohol tam parkovať s autami, ktoré používa na podnikateľské účely evidentne, pretože tých áut tam je požehnané. Takže ako nevidím dôvod zahrať nejakú sociálnu scénu podnikateľovi, ktorý má množstvo áut používaných na podnikateľské účely. Takže podľa mňa tá cena 45 je primeraná.

p. primátor Michal Domik

Keď môžem. Trošku, trošku kritický budem. Určite merítka nemôžu byť autá, že má množstvo áut, ani že je podnikateľ. To určite vieme, že všetci nebrali ste do úvahy toto dúfam. Takže my, my skôr tak ako beriem, nesledujem ani mená, kto ako, ale aby to bola férová cena. Samozrejme musím pochváliť finančnú komisiu. Tie sumy sú veľmi vysoko, hej veľakrát ako 65 euro, 75 euro, musíme to krotiť. Ja viem, že chcú pre mesto to najlepšie a najviac peňazí, ale musí byť, musíme byť na druhej strane aj fakt ako ostražitý, lebo my ešte potrebujeme kúpiť vyše možno 60 – 80 tisíc m² pozemkov. A my keď tu vyhodíme dajak umelo tie ceny pozemkov v meste, tak ako nás to vlastne dobehne možno o rok, o 2, o 3, keď budeme kupovať a nikto nám už za 11,90 nepredá. Budú argumentovať presne takými argumentáciami nám budú hovoriť áno vy ste predávali za 40, za 50, za 60 a vy chcete za 10, 15 euro kupovať odo mňa. Hej takže môže sa nám to nešťastne vrátiť. Takže treba trošku aj pri zemi byť s tými cenami. A samozrejme je to veľmi ťažké v každých lokalitách. Tá cenová mapa veľmi chýba. Určite budeme musieť dajakú komisiu dať dokopy, aby sme už určili. Ale viete, viete individuálne. Tak isto čo sa týka aj stavebná komisia chodia priamo, do každého teréna, takže nie je jedno, že aká lokalita, ale presne veľakrát je tá strmina, ktorá vlastne len škodí, lebo mesto by sa malo starať o svoj pozemok, tak radšej predáme za 5 euro tú strminu, ako by sme sa mali starať. Lebo vlastne usporíme. Vlastne budú platiť naj...budú dane platiť za ten pozemok a budú sito aj čistiť. Hej. A doteraz to vlastne malo sa starať mesto. Takže pre mesto to je z dvoch strán, si myslím, výhodné, keď predám niektorý pozemok, ktorý nevieme ani udržiavať, nakoľko je taký strmý. Ale už, už potom asi prejdeme, už vidím v ďalšom bode, že dajaké 5 euro je tam. Nech sa páči pán poslanec Breuer.

p. poslanec Mgr. Zoltán Breuer

Ja som sa tiež na komisii prikláňal k sume 45, lebo zvykne tam ďalšia nová parcela, kde by mohlo teoreticky vzniknúť aj dom, ale nemám problém zahlasovať aj za tých 35 ak som si vypočul rôzne námietky. Ale moje rozhodnutie tam bolo vtedy 45, kvôli tomu, že vznikne tam parcela, kde vojde jeden dom.

p. primátor Michal Domik

Áno len musíme zase upozorniť, že len, len s pozemkom toho žiadateľa môže vzniknúť tá parcela. Lebo my nepredávame takú parcelu, že by dakto tam mohol predávať. Keby sme mali takú parcelu veľkú, určite viete dobre, že nepredávame. Nad 400 m by sme nepredávali nikomu. Hej. Takže to nie je 400 m, kde by mohol postaviť dom. Áno on môže postaviť, keď si to pridrží náš pozemok k svojmu, tak teoreticky hej. Chce tam nejakú garáž robiť, nakoľko sa mu stalo

dajaké nešťastie. My sme si vypočuli taktiež pána hej a chcel by si urobiť dajakú dielňu na opravovňu áut. Takže aj kvôli tomu. A museli sme, my sme vlastne povedali, že môže žiadať, ale menší pozemok, aby sme mali prístupovú cestu k nášmu pozemku. Určite od jeho pozemku, alebo od toho pozemku, čo predáme už je tam jeden veľký rigol obrovský, kde vlastne my ho ešte musíme vyčistiť a on vlastne prisľúbil, že ešte aj v tej cene vlastne, že keď sa mu predá, tak aj vyčistí ten rigol, lebo je to na, mal by slúžiť ako proti povodniam, alebo dajaká priepasť, ale si myslím, že to úplne nespĺňa žiadne účely na to a budeme musieť sa určite pozrieť na to a budeme radi, že to vyčistí. A za tým rigolom a vyššie rigola už sú vlastne naše pozemky. S faktickou pán poslanec, pán zástupca nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Ďakujem pekne za slovo. Na jednej strane pán Bolaček tvrdíš, že cena 35 je málo, že tam idú drahšie pozemky, na druhej strane povieš, že na Podrákoši sa predáva najdrahšie zo všetkého. Tak tam chýba trošku logika. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Pán poslanec Balázs nech sa páči.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Poznámka ku pripomienke kolegu Breuera. Nevie, koho chceme dezinformovať, ale na 300 m² sa nedá dom postaviť a nie je to stavebný pozemok so záhradou. Z jednej, z ďalšej strany, z jednej strany je cesta, z druhej strany je pozemok, alebo oporný múr pána Hliváka, z tretej strany je strmina a zo štvrtej strany je rigol pre tisícročnú vodu, ktorú treba udržiavať. Tuná sa to píše v tom materiály. Takže, takže nedá sa na 300 m² postaviť pozemko..rodinný dom a podobne. Ďakujem. Toľko sa píše v materiály.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem. S faktickou pán poslanec Bolaček nech sa páči.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Ja len opraví pánovi zástupcovi primátora, že som len opísal, ako tu prebiehajú hlasovania v tomto zastupiteľstve. Často mám pocit, že to závisí od lokality, nechcem povedať od mena, lebo to si ozaj nemyslím. Ale od lokality. Keby bolo na mne, tak v celej Rožňave sú tie ceny reálnejšie k tým cenám, čo pýtajú aj súkromníci. Lebo zatiaľ mám pocit, predávali sme cirkvi pri Drázuse v centre mesta za 14 eur, ešte pred 3 rokmi čo si pamätám, predávame v lukratívnych lokalitách po 5 eur, k tomu ešte prideme a na Podrákoši zatiaľ to vychádza tak štatisticky, že tie najvyššie ceny sú tam zatiaľ.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Poprosím môjho zástupcu o prednesenie pozmeňujúceho návrhu.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Navrhujem kúpnu cenu 35 eur za m². Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Prosím hlasujte.

Za 14 poslancov, proti 1, zdržalo sa 0 poslancov.

Prečítam celkový návrh. Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 4493 parcela č. KN E 2394/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 19 m², časť z parcely parc. č. KN E 2233/1 ostatná plocha, časť z parcely parc. č. KN E 2233/2 ostatná plocha, časť z parcely parc. č. KN E 2394/1 zastavaná plocha a nádvorie, časť z parcely parc. č. KN E 2230/1 zastavaná plocha a nádvorie a pozemok zapísaný na LV 5716 časť z parcely parc. č. KN C 7298 zastavaná plocha a nádvorie, všetky časti s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre žiadateľov Mateja Hliváka a manželky Henrietu Hlivákovú, bydliskom Útulná 2, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 35 euro za m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Ukladá zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta a zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu. Prosím hlasujte.

Za 14 poslancov, proti 0, zdržal sa 1 pán poslanec.

K bodu rokovania 16/4 Ing. Benjamín N. Kovács a manželka Ing. Valéria N. Kováčsová, Južná 29, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
Nech sa páči pán poslanec Bolaček.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Ďakujem za slovo. Milí kolegovia považujem za dôležité pri tomto bode, keďže som sa zúčastnil obhliadky na mieste, opísať túto obhliadku. Ako prebiehala, čo sme sa na mieste dozvedeli. Takže za účasti zamestnankyne mesta, geodeta, pána zástupcu primátora, pána kolegu Balázsa som sa zúčastnil obhliadky na danom mieste, kde po úvodnom privítaní nás pán a pani Kováčsovci doviedli ku danej parcele. Ukázali nám aj ten svah, o ktorom sme, o ktorom sme hovorili po minulé zastupiteľstvá, ktorý sme sa rozhodli predávať po 5 eur. A vlastne na tomto mieste sme začali debatovať, prečo sme tento bod na minulom zastupiteľstve odložili rokovania v tomto bode. Žiaľ považujem za dôležité tiež povedať, že po úvodných minútach od pani Kováčsovej došlo k osobným útokom voči mojej osobe typu koľko mám rokov, čo som v živote dokázal a prečo nechcem jej záujmy zastupovať a jej predať tento pozemok za 5 euro. Aj tu by som rád poznamenal, že ja tu nie som preto, aby som zastupoval záujmy jedného človeka, ale snažím sa zastupovať záujmy Rožňavčanov ako celku. A pripadá mi nesprávne na iných miestach, ako sme to s pánom Balázsom hovorili schvaľovať predaj pozemkov za vyššie sumy a v tomto prípade za týchto 5 eur. Pani Kováčsová namietala aj schopnosti pána geodeta zmerať jednu, jednu líniu na mieste, takže asi takto to žiaľ prebiehalo. Čo sme sa ale na mieste dozvedeli je, že tak ako sme tu minulé zastupiteľstvo hovorili v tomto prípade sa jedná o pozemku, ktorý je rodinou Kováčsovcov oplotený, roky užívaný, 10-ročia užívaný, neplatili nájom za to doteraz. Ja chápem, že oni si tento pozemok upravili, ako oni hovoria vraj ten svah bol ešte aj na tom pozemku, len oni si to upravili. To už ja neviem zhodnotiť, či tak bolo alebo nie. Faktom ale je, že desiatky rokov za tento pozemok neplatili nájom. Je to rovina, je to oplotené, je to užívané a z môjho pohľadu teda 5 eur je neprimeraná suma a preto v tomto bode dávam návrh na zmenu uznesenia a to na sumu 15 eur za m². Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kelecsényi nech sa páči.

p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi

Komisia výstavby odporučila zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku. Jedná sa o výmeru 34 m². Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Dakujem pekne. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku za cenu 5 eur za m². A teraz by som ešte doplnil diskusiu, ktorá, ja som nebol na tej obhliadke. Ale chcel by som porozprávať o tej diskusii na finančnej komisii, kde teda pán Bolaček sprostredkoval nám svoj zážitok, ale teda ešte sme tam mali inú informáciu o tom, že teda bol, bol tam nejaký konflikt s pani Kováčovou, ale teda pán Kovács sa k tomu staval veľmi racionálne podľa tých informácií, ktoré mám. Ale teda tá hlavná, hlavný bod je, že toto, tento malý pozemok je súčasťou jedného veľkého, veľkého pozemku. Veľkého a zároveň strmého. Teda z 95% strmého. Tam dole je, dole je nejaká úzka rovinka v ktorej vedie kábel, potom je svah, potom je hore ešte nejaká, nejaká zase úzka rovinka meter, či meter a pol. A tento pozemok vlastnilo mesto a ako vlastníak sa oňho muselo starať. Čo teda vôbec nie je jednoduchý pozemok na staranie sa. Čiže mesto s tým malo, malo buď náklady, aby to tam pokosilo a keď to nekosilo, tak mu hrozili pokuty od nejakých environmentálnych agentúr za to, že keď tam, keby tam nedajbože rástli nejaké, nejaké náletové, teda invázne rastliny, tak by sme mali za to problém. Susedia by sa mohli sťažovať atď. Čiže bolo v záujme mesta tento pozemok predať. A v takej situácii, keď nie, nie ten dotyčný chce pozemok, lebo je rozdiel, keď, keď vám nejaký súkromník povie, že ja chcem tento pozemok a 2 krát, 3 krát sa ozve a potom môžete povedať, že dobre, ale však chcem zaňho 35 eur, alebo 45 eur, alebo 50 eur. A iný rozdiel je, keď mesto povie, počúvajte nechceli by ste ten pozemok kúpiť? My vám ho dáme. Povedzte koľko, koľko by ste zaňho dali. A tak sme sa dopracovali k cene 5 eur za m². Akože mohli sme povedať, že kludne mesto môže povedať, že 15 eur a akože aj horní aj dolní susedia by sa ešte doteraz rehotali na tom a my by sme ten pozemok stále vlastnili a stále by sme sa oňho museli starať, čo by nás stálo peniaze. Čiže sme išli na cenu, za ktorú to boli ochotní, ochotní predať. My, my sme, my ako mesto sme chceli predať ten pozemok a, a teda museli sme akceptovať cenu, ktorú kupujúci boli ochotní zaplatiť a nie všetci na začiatku boli ochotní zaplatiť. Niektorí povedali, že teda ani za 5 eur ten pozemok. Nakoniec si rozmysleli, že dobre, že za tých 5 eur sa im to aj oplatí možno. No a potom sa začali, potom sme, my sme dohodli sa na cene za celý ten veľký pozemok a potom sme si povedali, že tak dobre, nech sa tí vlastníci tých horných pozemkov a dolných dohodnú medzi sebou, že kto chce čo. Či chce dolný celý svah, alebo horný chce celý svah, alebo si to rozdelia na polovicu alebo 2:1 a tak. Pri tomto delení prišlo vlastne k tomu, že, že teda manželia Kováčovci sa, sa rozhodli, že teda oni chcú len hore, hore tú časť, ktorú majú oplotenú. Áno to je pravda, oni to už mali oplotené a v tejto chvíli nevieme povedať, nevieme dokázať, či, či došlo pred tými ja neviem 50-timi rokmi, keď ten pozemok dostali a postavili ten dom, že či vtedy došlo k omylu pri zlému zameraní, lebo však vtedy neboli gps-ká a podobné zameriavania, tak že či bolo proste nesprávne zamerané, alebo si oni ten plot povedali, že však si ho môžu. Nikomu to nebude vadiť, keď si posunieme o 1, 2 metre. Nevieme to v tejto chvíli dokázať, či to bolo v dobrej viere, či v zlej viere. Faktom je, že teda oni sa rozhodli, že chcú len, len ten, ten pozemok hore. Čiže z tohto hľadiska akože z ich, ich je to najlepšia kúpa, lebo kupujú vlastne len rovný pozemok. Všetci ostatní kupujú kúsok rovného pozemku a, a potom strminu. Ale ten princíp je, že my sem sa rozhodli, že celý ten, ten pozemok predáme za cenu 5 eur a teraz nielen, aj ja, aj zvyšní členovia, väčšina, keď nie všetci členovia finančnej komisie dospeli k názoru, všetci určite nie samozrejme, kolega Bolaček bol proti, minimálne, väčšina, väčšina členov finančnej komisie dospela k tomu názoru, že, že proste je férové ostať pri tej dohode, ktorá bola a proste tento celý pozemok, ktorý mesto, mesto nepotrebuje, nevie ho využiť, ide predať za 5 eur, aby sa oň nemuselo starať. Vráťane, vráťane tohto sporného, sporného pozemku. Čiže, čiže áno môžeme sa na to pozeráť z toho pohľadu, že pre nich je to, je to výhodná kúpa, najvýhodnejšia oproti všetkým, ale, ale to by sme potom

museli zmeniť celú filozofiu a povedať, že dobre pri všetkých pozemkoch budeme zvažovať, ideme ten pozemok rozdeliť na tú časť, ktorá je rovinatá a tam to je už za 15 eur a potom tá strmina, ktorá bude za 5. A môžeme začať celý proces od začiatku. Kvôli pár eurám. Hej. Kvôli pár eurám naozaj. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. S faktickou pán poslanec Bolaček nech sa páči.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Súhlasil by som s tebou pán kolega Kuhn, keby sa jednalo o pozemok, ktorý nejak chce mesto predat' a máme s ním nejaký problém. Ale ešte raz toto je roky oplotený, roky užívaný pozemok. Takto len z tejto argumentácie my vyšlo tak ja si oplotím mestský pozemok a mesto môže byť potom ešte rado, že ho kosím. Že akože kosím mestský pozemok tak mi ho predajte za 5 eur. Takto môžu ostať oči pre plač tým južným susedom, vlastne ktorí kupujú tú strminu za 5 eur a ako si sám povedal Kováčsovi tú najlukratívnejšiu časť celého toho pozemku tiež za 5 eur. Kde je tam logika. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán zástupca nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Ďakujem pekne za slovo. Práve tam je tá logika, že to bola súčasť toho pozemku, ktorého sme sa chceli zbaviť. Samozrejme nebudem sa vyjadrovať k spôsobu vedenia diskusie, resp. k osobným invektívam medzi žiadateľkou a pánom poslancom. V tom čase som ani nebol pri tých osobných invektívach, nakoľko s pánom Balázsom, pánom poslancom Balázsom a s pánom Kováčsom sme viedli vecnú diskusiu o konkrétnom probléme. Kde aj po vysvetlení toho, čo práve odznelo, čo povedal pán poslanec Kuhn, keď som v podstate pánovi poslancovi Balázsovi argumentoval práve tým, že to bola súčasť jedného veľkého pozemku, ktorý sme my ponúkli medzi tých žiadateľov, aby oni si určili, ako ho, ako ho rozdelia s tým, že áno v tomto prípade mohlo byť to, že, že im prišla, im pripadla, resp. sa dohodli zo susedom na takomto delení, ktoré je pre nich výhodné. Mohli tak isto sa dohodnúť na delení, že polovička svahu ide spodnému, polovička hornému a pri tejto diskusii by sme vôbec neboli a neriešili by sme tu 35m². jednometrový pás, lebo nikoho by to ani nenapadlo. Možno o 20 m ďalej práve takýmto spôsobom sme niekomu metrový pás predali, ktorý bol za plotom. To znamená, že z logiky veci vyplýva, že aj tento pozemok, keď sa tak už dohodli a mohli sa úplne inak dohodnúť a v živote by sme ani nezistili, že tam je metrový pás, keby tam neprišiel geodet a vôbec zameral tento pás. Takže ja aj ďakujem pánovi poslancovi Balázsovi, že sa k tomu tam priamo na mieste staval tak konštruktívne a v podstate istým spôsobom aj súhlasil s tým, že na začiatku sme raz určili nejaké podmienky a dali sme tam tých 5 eur. Hold vyšlo to takto, že, že ten jeden pozemok novovzniknutý je takýto. Ale mali by sme ten princíp, ktorý sme na začiatku určili dodržať a kvôli tomu odporúčam, aby sme hlasovali podľa odporúčania finančnej komisie. To znamená tých 5 eur tak, ako sme sa na začiatku v podstate dohodli a ponúkli to. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Balázs nech sa páči.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Áno zúčastnil som sa toho miestneho zisťovania. Keby sa boli dohodli ináč a neviem kedy, koľko, ako aj kolega Kuhn hovorí, keby. Realita, realitu vám opísal kolega Bolaček. Roky oplotený pozemok, užívaný, ani dane, ani nájom, nič za tie pozemky hej. To, že naozaj pán

Kovács opisoval, že pravdepodobne oni si to roky, roky nazad upravovali ten pozemok, ten mestský pozemok a, a vyrovnávali a oplotili si ho. Fakt je ten, že, že buď potom ten spodný sused, ktorý kúpil ten strmší svah, lebo hore sa vyrovnávalo, ten spodný svah sa stal strmší, za 5 eur a oni tiež to kúpia za 5 eur. Viac menej pri tých 34 m² sa nebavíme o tom, o koľko mesto zbohatne pri predaji tohto pozemku, ale sa bavíme o princípoch celý čas. A faktom je to, že kým ostatný kúpili strmý pozemok za 5 eur, tak niekomu rovinný pozemok predáme tak isto za 5 eur. Užívaný roky a dole 100 m na Kasárenskej sme 2, 3 zastupiteľstvá nazad predávali tak isto vysporiadavanie oplotených pozemkov pán Petö, neviem kto tu bolo, bol návrh na 35, potom na základe návrhu pána zástupcu primátora sa znížilo za 25 a to bolo také isté vysporiadanie roviny pod plotom, alebo pod záhradou ako tuná. Také isté, také isté. Toto je fakt, ktorý sme tam spolu videli. Aj keď sme si vypočuli pána Kovácsa, že oni to vyrovnali, oni do toho investovali, v dobrej viere to užívali. Toto všetko je fakt. Áno. Ale, ale na druhej strane je to jedna rovina oplotená, ktorá sa roky užívala. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nehnevajte sa, vstúpim aj ja do toho. Lebo ako ja si myslím, že zbytočne rozprávame a vírime tu vodu. Ide tu o 34 m² a že kto ako pochybil. Mesto áno. Roky tu bola aj petícia, aby sme ten svah pokosili, vyčistili a neriešilo sa. Hej. Je veľmi zaujímavé, že roky sa neplatili tu dane, za tieto pozemky a vy teraz vyčítate, že roky, roky. Ale boli ste tu neviem 8 rokov, alebo 12 rokov poslancom a neriešili ste tieto pozemky. Máme tu desiatky pozemkov, ktoré teraz odrazu riešime, hej, za ktoré sme vlastne niekoľko 12, 13 rokov alebo 12, 16, 20, 50 rokov sme nedostali ani halier a teraz ideme riešiť, či má rodina Kováčsová zaplatiť. Takže rýchlo prepočítam 160 euro, hej, alebo majú zaplatiť 460 euro. Hej. Lebo 15 euro a 5 euro, 34 m². Dobré som to načítal, alebo je tam väčšie? Princíp, princíp viete. Roky sa nestaral nikto o mestský pozemok, nikto sa o to nestaral, dostali sme petície, aby sme sa o to starali, bolo to také strmé, že ešte aj technické služby tam nešli a ignorovali túto petíciu. Potom už neviem bola dajaká veľmi naliehavá petícia, už tam boli veľké zbroje, tak to vyčistili. Raz za ďalších 5 rokov to nikto nevyčistil a teraz sa chceme toho zbaviť, hej, dáme výzvu, že za 5 euro si to kúpte, starajte sa o to, plat'ťe nám za to dane, hej, vy sa o to starajte a my ešte ideme špekulovať, že a ideme o jednom pozemku, že ako si rozdelili tie pozemky, ja si myslím, že to už je na týchto vlastníkoch. Tak ako roky sa plno pozemkov nevysporiadavali a teraz desiatky a desiatky pozemkov dávame do poriadku. A my vám potom môžeme na konci roka spočítať všetky pozemky, ktoré sme navrátili tam, kde patria a tí, čo si kúpili, koľko dane odrazu budú musieť zaplatiť, čo už za 50 rokov nezaplatili. Vyčí...vyčíslime tú škodu vlastne presne týchto. A to budú presne tieto malé pozemky a nedajbože to možno bude určite aj niekoľko 10 tisíc euro. Ale to vám vyčíslime na konci roka určite. Dáme si to za povinnosť vyčíslieť, koľko pozemkov sme predali a koľko sme vlastne získali nielen na tých malých predajoch 5, 10, 15 euro, ale o koľko za 50 rokov vlastne mesto prišlo za to, že nikto neriešil tie pozemky, ktoré sú mestské a vlastnilo to, vlastne si to oplotili títo majitelia blízkych nehnuteľností. S faktickou pán Bolaček nech sa páči.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Ďakujem. Pán primátor nemá pravdu, lebo parcela KN 1930/113 o to sa rok... o to sa roky práveže starali. Tá nebola nikdy problémová, lebo ju mali oplotenú a starali sa. A len chcem poukázať, za chvíľu budeme mať, o 10 bodov neskôr, Greškovičovcov na Podrákoši, ktorým sme podobne chceli predať oplotený pozemok za vyššiu sumu, neboli ochotní a, a zmenili žiadosť na nájom. Taktiež majú Kováčsovci možnosť platiť normálne nájom. Tu nevidím žiaden problém. Keď nie sú ochotní pristúpiť na mnou navrhnutú cenu alebo na tú cenu, ktorú zastupiteľstvo schválí. Ďakujem.

Primátor

Ďakujem. Beriem to ako možnosť určite aj nájom nech platia. Pán zástupca s faktickou.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Opäť raz mylná argumentácia. Pozemok 1930/113 je novovzniknutý pozemok, ktorý bol súčasťou jedného veľkého pozemku. Tak isto v argumentácii pána poslanca Balázsa, toto ste vynechali, keď sme priamo na mieste rozprávali o tom, že toto bol, toto bolo súčasťou jedného veľkého pozemku, kde sme sa na začiatku dohodli, že predávame po 5 eur a je len na majiteľoch ako sa dohodnú. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Máme tu aj nášho nového poslanca. Veľmi kvitujem. Nech sa páči pán poslanec Lada.

p. poslanec Mgr. Matej Lada

Dobrý deň prajem. Takže mne ako novicovi, hoci som sledoval normálne zastupiteľstvá tak stále prichádzalo, mne sa tá hádka ohľadom výšky ceny pozemkov, napriek tomu, že sme sa vlastne bavili s kolegami poslancami o tom, že ten kľúč, resp. cenová mapa je náročná, alebo náročné ju vytvoriť, tak mne osobne toto veľmi chýba k tomu, aby som sa mohol objektívne a s čistým svedomím rozhodnúť o tom, kde, akým spôsobom, nebudem sa pozerat' na to absolútne komu sa ten pozemok predáva, nejaký sociálny status a majetkové pomery. Ale práve ten, ten kľúč na to vyhodnotenie typu pozemku, aspoň zaradenia do budúcnosti, lokalita mesta, trhová hodnota aktuálna cenová a rozhranie rovinatý, svahovitý pozemok, prospech mesta, je to nevýhodné, výhodné pre mesto. Niečo také mi tam proste chýba na to, aby som sa mohol rozhodnúť. Lebo sa tu búchajú ceny. V predchádzajúcom bode tuším bolo 25 až po 45 eur. Pre mňa to je veľmi osobne veľmi veľké rozhranie cenové a pri väčších metroch, väčších rozmeroch tam sa bude jednať o väčšiu sumu tým pádom. Čiže chýba mi ten kľúč, ktorý, ktorý by pre budúce zastupiteľstvá bolo podľa mňa potrebné vytvoriť. Aspoň nejaký jednoduchší, ja viem ...argumentácia aktuálnemu k tomu bodu, rokovanie náročné a užívanie. No napriek tomu neviem sa nejakým spôsobom rozhodnúť, akým spôsobom budem hlasovať teraz. Ale prípadne, keby existoval ten kľúč, tá cenová mapa, boli by tam merateľné ukazovatele viem zahlasovať s čistým svedomím áno jedná sa o takú a takú, takú hodnotu pozemku, v takom a takom rozhraní a tým pádom sa hlasuje o to ľahšie. Mne osobne a pravdepodobne aj každému budúcemu poslancovi. Čiže neviem kto by mal, alebo kto by si to zobral pod svoje krídla, ale tá cenová mapa, resp. kľúč na, na, na vyhodnotenia, aspoň nejakú, nejakú jednoduchšiu, alebo, alebo niečo, lebo zavolať všade geodeta a, a znalca je finančne a časovo náročné. Takže niečo takéto aktuálne pre nás interné, pre, pre poslancov resp. niečo, čo by nám pomohlo hlasovať by som uvítal do budúcnosti. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Ešte máme my ešte tu také orgány ako stavebná komisia a máme tu aj finančná komisia. Hej. Sú to odborníci a oni priamo idú na to miesto tých pozemkov, aby vedeli ohodnotiť, aká je cenová, aká je tam cenová relácia tých pozemkov. Je tu stavebná, pozrie a vidí, že je to strmé, strmí dajaký pozemok, hej, tak vedia vyhodnotiť za koľko. Takže tak isto aj finančná komisia. A až, až som zarazený, že pán Kuhn preferuje 5 euro, ktorý preferuje stále najvyššiu cenu, fakt verte tomu. Ja ako som mimo tohto diania, nebol som na tom pozemku, ale ja len poznám tých ľudí ako pristupujú k tomu majetku mesta. Určite nejdeme tu dakomu, že to je individuálne predat', ale presne je to o tom, že presne keď pán poslanec Kuhn povie, že áno za 5 euro tak viem, že je to tá cena 100%-ná, lebo on ešte zatiaľ pod 30 euro nedal nikde svoj, svoju ako cenovú reláciu. Takže určite viem, že je to s čistým svedomím, že neublížime,

alebo neukrátime mesto a ten pozemok pre nás je úplne na nič a mali by sme sa oňho do budúcnosti starať. Nech sa páči pán zástupca možno na dovysvetlenie.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Trošku viac zoširoka, čo sa týka cenových máp už tu boli také snahy, aby sa zaviedli cenové mapy. Avšak v tomto prípade a v podobných prípadoch, keď ide o vypradávanie starších problémov s pozemkami, ktoré sú dlhodobo neriešené, musíme ku každému jednému problému pristupovať individuálne. Preto aj ten rozdiel je dosť veľký. Stalo sa nám v minulosti, že tu bol pozemok, ktorý bol pred rokom 1990 vyplatený a napriek tomu nedošlo k prepisu. V takom prípade musíme úplne inak pristupovať a nie len na základe lokality. Ale tie faktory sú určite lokalita, spôsob nadobudnutia resp. dôvod, prečo nebolo napr. zapísané do katastra na meno, či došlo k nejakým mapovým posunom, alebo katastrálnym posunom atď. Ale ako člen komisie výstavby, aj ako člen komisie finančnej môžem ubezpečiť každého, že kritérium meno, ako sa tu snaží podprahovo posúvať pre obyvateľov mesta pán Bolaček, že rozhodujeme na základe mena, tak určite nerozhodujeme na základe mena. Rozhodujeme na základe toho, aký charakter má ten pozemok a aké sú tie podmienky, prečo je v takom stave, akom je. Preto sú aj tie odporúčenia také, aké sú. Niekedy je to veľmi búrlivé aj na komisii finančnej, hlavne čo sa týka určenia ceny a preto je tam možno aj ten veľmi veľký rozptyl. Lebo to, aby sme nejakým spôsobom určili cenu pozemku, môžeme použiť viac prístupov. A každý má tú, poviem to, svoju pravdu a keď teraz tvrdím, že tu ideme logikou, že sme dopredu niečo nadefinovali, že budeme to predávať takýmto spôsobom a je to na nich ako si to rozdelia, tak jednoducho dodržme ten princíp, ktorý my sme na začiatku sami navrhli. O nič iné nejde. A v podstate, v podstate máme tu ďalší bod č. 7, kde tiež predávame časť tohto pozemku a v prípade, keď by sa dotýčny pán rozhodol s tými ďalšími majiteľmi, že len rovinatú časť za svojím domom zoberie a ten zvyšok zoberie horný sused, tak tiež by sme sa tu naťahovali o tom, že aká je cena pozemku? Asi nie. To znamená podľa me, podľa me byť principiálni a áno podľa me hlasovať. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Bolaček nech sa páči.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Pán kolega neviem, či mi chceš dať väčšiu moc, než naozaj mám, podprahovo vám tu vsúvať niečo, ako máte hlasovať. Neviem. Doteraz som sa vždy na rovinu vyjadroval. Jediné čo nikdy som nepovedal, že komu, ale povedal som o lokalite. Podrákoš pred chvíľou 35 eur. Teraz iná lokalita 5 eur. Nehovorím o menách, hovorím o lokalitách. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán zástupca nech sa páči s faktickou.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Nepovedal som, že podprahovo vsúvať nám, ako máme hlasovať, ale podprahovo vsúvať obyvateľom, že my rozhodujeme na základe mien. A to je sakramentský rozdiel. Počúvam vás veľmi dôkladne pán kolega.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kuhn.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Nechcem to tu naťahovať, ale len dovoľím si teda kolegu, nechcem, aby to vyznelo ako poučovanie z mojej strany. Tieto problémy sme tu riešili, ja sa potom s vami môžem o tom porozprávať mimo zastupiteľstva, ale cenové mapy sme tu riešili minimálne pred 8-mimi rokmi, ja sám to vlastne som navrhoval mestu. Riešili sme problém aj s tým, že robili, robili to certifikovaní, znalecké posudky robili certifikovaní znalci, čo sa jeden čas bralo, akože proste to je sväté písmo až, až do okamžiku, keď sme nešli predávať pozemok a mali sme 2 pozemky. My sme dali ako mesto spraviť jeden, kupujúci si dal spraviť druhý a odrazu ten rozdiel bol 100 %-tný v cene. Takže ani, ani to sa, aj to sa zistilo, že to nie je celkom teda akože písmo sväté. Takže tie problémy sme riešili a hovorím, nechcem to tu rozoberať teraz na zastupiteľstve. Rád vám moje skúsenosti odovzdám. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kelecsényi nech sa páči.

p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi

Na záver by som povedal pár slov. Na tie obhliadky my akože stále chodíme. Sú vytipované tie pozemky, ktoré sú také sporné a ja si myslím, že moji kolegovia sú veľmi aktívni v tomto smere, takže aj my rozhodujeme na základe tej lokality ako by tá cena mohla teda vyzeráť. Lebo veľmi sa to líši. Síce ten pozemok je v tej lokalite, ktorá je akože povedzme, že lukratívna, ale tá časť pozemku je absolútne nelukratívna. Takže treba aj takéto názory na tej obhliadke mať a vidieť a ja by som požiadal, keď sa jedná o také pozemky, každý tie materiály má. Keď vidí, že ten pozemok je taký, aký je, nejaký zvláštny hej, že sa nevieme dohodnúť, treba naše komisie sú pre každého prístupné, treba prísť, pôjdeme na obhliadku a určite by sme sa takýchto dlhých debát ako nemuseli zúčastniť. Jedná sa o 34 m². Ďakujem. Takže navrhujem ukončenie diskusie a dávam návrh na hlasovanie.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Poprosím, aby vypli ste pána Kelecsényiho. Takže dávam hlasovať o ukončení diskusie. Prosím hlasujte.

Za 10 poslancov, proti 2, zdržali sa 0 poslancov.

Uzatváram diskusiu. Poprosím pána Bolačeka, pána poslanca Bolačeka o prednesenie návrhu ceny.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Ďakujem za slovo. Takže navrhujem zmenu v uznesení a to v časti kúpnej ceny na sumu 15 eur za m². Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Prosím hlasujme o pozmeňujúcom návrhu pána poslanca.

Za 1 poslanec, proti 10-ti poslanci, zdržal sa 1 pán poslanec.

Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, parc. č. KN C 1930/113 zastavaná plocha s výmerou 34 m², pre Ing. Benjamína N. Kovácsa a manželku Ing. Valériu N. Kováčsovú bytom Južná č.29, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 5 euro m². Ukladá zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta. Prosím hlasujte.

Za 11 poslancov, proti 0, zdržali sa 2 poslanci.

Prejdeme k bodu rokovania č. 16/5 HECORP s.r.o. Štúrova 4, 982 01 Tornaľa - predaj pozemku mesta

Otváram diskusiu. S faktickou pán zástupca nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Ďakujem pekne za slovo. opäť dávam pozmeňujúci návrh a navrhujem to, čo som navrhoval aj na komisii finančnej, to znamená predaj tohto pozemku za cenu 40 eur za m². Aj po diskusii vlastne s vlastníkmi, aj v súlade s odporúčaním komisie výstavby, kde komisia výstavby odporučila predaj tohto pozemku, ale komisia finančná to zmenila na prenájom. A uvedené prostriedky, ktoré sa za cenu, vlastne za kúpnu cenu potom preinvestujú v priestoroch prechodu na námestie. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia neodporúča MZ predaj pozemku, nakoľko sa členovia komisie nezhodli na sume, za ktorú by sa mal predat'. A tým pádom odporúča MZ schváliť prenájom pozemku v zmysle zásad o nájomnom. K tomu ešte skúsím také nejaké vysvetlenie. Že tam boli návrhy na finančnej komisii, na kúpno-predajnú cenu 40 eur, 45 eur, 60 eur. Ani jeden z tých návrhov nezískal nadpolovičnú väčšinu prítomných členov finančnej komisie. A teda v závere sme sa zhodli na tom, že, že teda lepšia, lepšia varianta ako keď, keď by ten pozemok tak stále tak stál zanedbaný, je keď, keď by sa ten pozemok prenajal záujemcom, nech, nech si ho teda a následne teda by sa udelil súhlas mesta, aby, aby ho upravili, aby ho mohli využívať na, na tieto, na to parkovanie, na čo to chcú. S tým, že teda pozemok stále by bol vo vlastníctve mesta, mali by sme tým pádom aj väčší vplyv na to, že ako ho, ako ho upravia, lebo ak by sme predali pozemok mesta, tak tam vznikajú problémy, že, že si to môžu oplotiť. Máme nejaké teda možnosti obmedziť ich, ale, ale to by sa muselo do tej kúpno-predajnej zmluvy zapracovať. K tomu by možno mohol povedať hlavný architekt mesta. Ale proste aby sa nestalo, že to oplotia nejakým, nejakým škaredým plotom. Predsa je to historická budova. Ak by sme ten pozemok prenajali, tak, tak máme silnejšie páky na to, že aby sme ovplyvňovali a ako to, ako ten pozemok oplotia. Čiže ten hlavný dôvod bol vlastne odporúčanie prenájmu a neodporúčanie pre...predaja ja, že, že komisia sa nezhodla na kúpno-predajnej cene. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Balázs nech sa páči.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Ak tento bod bol niekoľko zastupiteľstiev nazad, keď sa tento bod prejednával, tak sme riešili, ako to tam bude upravené, ako to bude vyzerat'. Nie je jedno ten vstup na historické časti mesta, na námestie, ako to bude upravené. Vtedy z tohto materiálu táto časť úplne zmizla. Takže ja by som nebol proti cene 30, 40 eur, ale nech to tam vyzerá. Nie takto ako teraz. Takže ja navrhujem doplniť v podstate projektový zámer úpravy pozemku, alebo aspoň štúdiu predložiť na schválenie kupujúci mestu a odsúhlasí buď hlavný architekt, buď vedenie mesta ako to bude vyzerat'. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem. Ja si myslím, že dobrá pripomienka. Pán zástupca bol prihlásený s faktickou. Poprosím vás. Ďakujem. Nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Ďakujem pekne za slovo. Myslím, že toto je konečné schválenie, ale toho, čo bolo už predtým aj s tou štúdiou predložené. Nevieť z akého dôvodu toto vypadlo z, z tohto, ale preveríme to. Každopádne v uvedenej lokalite....mi vypršal čas. Prepnem sa na riadny príspevok.

p. primátor Michal Domik

Nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Ďakujem. V uvedenej lokalite je navrhované aj určité obmedzenie dopravy. Z toho dôvodu, že v súčasnosti tam dochádza ku kolíziám tzn., že aj organizácia dopravy v tomto priestore by mala byť trošku upravená. Aj v minulosti tam bol zakázaný prejazd smerom na námestie a máme s tým problém aj kvôli tým našim oblúkom, ktoré vedú práve na námestie. To znamená, že aj čo sa týka prístup do tejto uličky bude len čiastočne umožnený z dôvodu zásobovania resp. rezidentov. Takže s týmto už počítame a čo sa týka ako to bude vyzerat', myslím, že to bolo vravím súčasťou toho materiálu, ale to ešte preveríme. Aby v podstate v kúpnej zmluve boli tie veci zafinované, ktoré sme videli vtedy, keď sme o tom rokovali naposledy. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. S faktickou pán poslanec Bolaček nech sa páči.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Ďakujem za slovo. Osobne nemám problém s predajom, lebo tiež chcem, aby sa to tam nejak skultúrnilo, zveľadilo. Po zhladnutí nejakých zmlúv, ktoré štandardne podpisuje mesto, alebo zvyklo podpísať mesto, tak môžeme si nahovárať, že môžeme dať do zmluvy čo chceme, ale keď sa tam neuvedie napr. sankcie, tak je to úplne zbytočné. Takže nemyslím si, že budeme vedieť nejak limitovať nového majiteľa, ak mu to predáme, že čo tam bude. Ale chcel by som ešte upozorniť, že máme tam ten novinový stánok, kde prenajímame vlastne pozemok pod ním, tak toto doriešiť pri predaji tiež. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Berieme na vedomie. Pán poslanec Beke nech sa páči.

p. poslanec Zoltán Beke

Ďakujem pekne za slovo. Keďže uvedený pozemok sa nachádza v centre mesta, pri tom v pamiatkovej zóne, takže navrhovanú cenu 40 eur považujem za málo. Ale keď aj sa dohodne na tejto výške, alebo sume, hlasovať budem proti predaju uvedeného pozemku. Prinajmenšom by som vedel súhlasiť s prenájmom. Som presvedčený, že mesto s určitou úpravou uvedeného pozemku by mohol využiť tento pozemok aj na účely, z ktorého by mohol mať v dlhodobejšom charaktere väčší zisk než z terajšieho predaja. Ďakujem pekne.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Poprosím pána zástupcu o zopakovanie pozmeňujúceho návrhu, alebo návrhu. Nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Ďakujem pekne za slovo. Ja ten návrh ešte o tie veci, ktoré odzneli v diskusii doplním. Takže navrhujem hlasovať za alternatívu č. 1 s cenou 40 eur za m². A do ukladacej časti doplniť do kúpnej zmluvy podmienky ako bude pozemok vyzerat', aby sme toto mali tiež ošetrené. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Prosím hlasujme.

Za 12 poslancov, proti 2 poslanci, zdržali sa 2 poslanci.

Prečítam návrh na uznesenie, celkový návrh. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje alt. č. 1. doplnenie kúpnej ceny k uzneseniu č. 71/2021, ktorým bolo schválené zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parcely parc. č. KN C 227/8 zastavaná plocha a nádvoria zapísanej na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre HECORP s.r.o. so sídlom Štúrova 4, 98201 Tornaľa, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok z prevažnej časti nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa za cenu 40 euro za m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. Ukladá zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu. Prosím hlasujte.

Za 12 poslancov, proti 1 poslanec, zdržali sa 3 poslanci.

Prejdime k bodu rokovania č. 16/6 Mgr. Daniela Lukáčová, Kasárenská 25, Rožňava - predaj pozemku mesta

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná, podnikateľská, teda komisia finančná a podnikateľská a správy mestského majetku odporúča MZ schváliť predaj pozemku za cenu 25 eur za m². Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1866/644 zast. plocha s výmerou 164 m², ktorá je vytvorená z pozemkov parc. č. KN C 1866/643 zast. plocha s výmerou 1094 a parc. č. KN C 1866/644 s výmerou 180 m² zapísaných na LV č. 3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou zo dňa 20. 05. 2022 pod číslom 165/22, pre Mgr. Danielu Lukáčovú bytom Kasárenská 25, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, za cenu 25 metrov 25 euro za m², čiže za 4 100 euro. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Ukladá zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy. Prosím hlasujte.

Za 13 poslancov, proti 0, zdržal sa 1 pán poslanec.

K bodu rokovania 16/7 Ing. Rudolf Mičuda, Okružná 4, Rožňava - predaj pozemku mesta

Otváram diskusiu. Nech sa páči. Nikto sa nehlási. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, časť z parc. č. KN C 1930/111 zast. plocha s výmerou 303 m², pre Ing. Rudolfa Mičudu bytom Okružná 4, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 5 euro za m², čiže za 1 515 euro. Ukladá zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy. Prosím hlasujte.

Za 14 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

K bodu rokovania č. 16/8 Jakub Pethö a manželka Eva Pethö Osvaldová, Tehelná 2140/18, 048 01 Rožňava - predaj pozemku mesta Rožňava

Otváram diskusiu. Nech sa páči pán poslanec Kuhn.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta za cenu 950 eur. To bolo myslím, že 25 eur za m² ak sa nemýlim. Nemám to tuhá uvedené v tom, v tom uznesení, ale tak si pamätám, že 25 eur za m² to bolo.

p. primátor Michal Domik

Môžem potvrdiť. Takže 25 eur. Ďakujem. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela č. KN C 1866/648 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 38 m², ktorá je vytvorená zmenou hranice medzi parc. č. KN C 1866/648 a parc. č. KN C 1866/643, zapísaná na LV 3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod č. 166/22 zo dňa 20. 05. 2022 pre Jakuba Pethöa a Evu Pethö Osvaldovú, obaja bytom Tehelná 2140/18, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 950 euro. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Ukladá zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy. Prosím hlasujte.

Za 14 poslancov, proti 0, zdržal sa 1 poslanec.

K bodu rokovania č. 16/9 Ivan Štigitz, Šafárikova 47, 048 01 Rožňava - predaj pozemku mesta Rožňava

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kelecsényi nech sa páči.

p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi

Komisia výstavby odporučila schváliť MZ predaj pozemku mesta. Jedná sa o pozemok, alebo nehnuteľnosť pod garážou. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia odporúča MZ schváliť predaj pozemku za cenu 15 eur za m², keďže to je cena, za ktorú dlhodobo predávame pozemky pod garážami. V tejto súvislosti by som si teda dovoľil predniesť taký akože, nie...nie je to pozmeňujúci návrh, len teda do diskusie. Ja som to predložil, teda predniesol aj na finančnej komisii. Tento rok zažívame dosť výrazný, dosť výraznú infláciu. Takže mali by sme začať uvažovať o tom, že aj, aj v prípade tejto ceny, aj keď sme sa teda pred rokmi dohodli, že teda budeme to predávať za 15 eur, ale to bolo v čase, keď, keď tá inflácia bola na úrovni jedného maximálne dvoch percent ročne. Teraz sa hovorí o nejakej inflácii okolo 8, 10% ročne, čiže netvrdím, že hneď teraz, ale, ale v priebehu možno pol roka by sme sa mali zamyslieť nad, nad tým, že také nejaké ceny, ktoré sme stanovili ako, ako štandardné, budeme musieť pris..., by sme, nemusíme, nemusíme samozrejme, ale mohli by sme, alebo mali by sme prispôsobiť aj, aj tej inflácii. Ale to je len taký, taký bod do diskusie. Že na čo by sme sa mali pripraviť, aby potom niekto nebol prekvapený, keď o pol roka zaznie návrh, že tá cena má byť o nejakých 10% vyššia, alebo 15% vyššia, že prečo to ideme odrazu

dvíhať. No musíme reagovať na, na to, čo sa deje v slovenskej ekonomike. Ale v tomto prípade teda je návrh, návrh na tých 15 eur tak, ako sme to doteraz predávali. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Na doplnenie to by sme už nechali na nové MZ, nové vedenie. Takže. S faktickou pán poslanec Balázs nech sa páči.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Nemyslím si, že by tu trebalo hľadať nejakú hranicu inflácie, kde to zaviesť. Nemyslím si, že by sa tu trebalo triafať do dajakého termínu, od kedy to zaviesť. Malo by to byť odsúhlasené MZ, aby sme túto cenu, ktorú sme si dakedy určili, dneska 15 eur nie je to isté, čo bolo pred 10-timi rokmi 15 eur. Takže každý rok by sa táto cena mala o infláciu upraviť. Keď je tá inflácia 1%, tak bude upravená o pár halierov. Keď bude inflácia 10% tak to bude 1,50, ale, ale je to objektívne, lebo súčasná hodnota peňazí a, a budúca alebo minulé hodnota peňazí sa nedajú porovnávať.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc. č. KN C 1957/201 zastavaná plocha s výmerou 24 m², ktorá je vytvorená z parcely č. KN E 1779/1 orná pôda a z parcely parc. č. KN E 2408 zastavaná plocha a nádvorie zapísaných na LV 4493, zameranej geometrickým plánom úradne overené, uvere...overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 209/2022 zo dňa 09. 06. 2022 pre Ivana Štiglitza, bydliskom Šafárikova 47, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu 360 euro. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Ukladá zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy. Prosím hlasujte.

Za 15 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdime k bodu rokovania č. 16/10 Peter Szabó a manželka Vanessa Szabó, Hrnčiarska 8, Rožňava - predaj pozemku mesta

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia odporúča predaj pozemku mesta predmetného. Ide o výmeru 6 m² a teda za 15 eur za m², čiže za 90 eur.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Lach nech sa páči.

p. poslanec Ing. Ján Lach

By ma zaujímalo, ako dospela k tejto sume komisia výstavby, pardon, komisia finančná. Lebo sa jedná o nie stavebný pozemok, ani záhradu, ale o vodnú plochu. Čiže ste sa pozreli aspoň do nejakej vyhlášky? Koľko stoja vodné plochy, akú majú cenu? Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. S faktickou pán zástupca nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Ďakujem pekne za slovo. Uvedený pozemok sme neposudzovali ako vodnú plochu, lebo reálne tam vodná plocha nie je už dlhé roky. Posudzovali sme to na základe toho, akým spôsobom

sme ohodnotili pozemky, ktoré vysporadúvame v podobnom type, kde si vlastník nemohol v minulosti odkúpiť. V súčasnosti je to možné odkúpiť a v podobných prípadoch sme účtovali cenu 15 eur za m². Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

V podstate len doplním to, čo povedal kolega Drengubiak. V minulosti to možno bola vodná plocha. Už dávno to nie je vodná plocha. Už, už roky to využívajú vlastníci ako normálny pozemok, súčasť, súčasť záhrady. Čiže, čiže tú cenu sme stanovili ako súčasť, súčasť stavebného pozemku. Lebo tam teda netečie voda a nie je tam jazero. Je to, je to normálna súčasť stavebného pozemku resp. záhrady. A od toho by sa tá cena mala odvíjať. Nie od toho, čo je na katastri zapísané a čo platilo ja neviem, pred 50-timi rokmi? Minimálne 50 rokov voda tam netečie, keď nie viac. To je všetko. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Lach nech sa páči.

p. poslanec Ing. Ján Lach

Čiže do kúpno-predajnej zmluvy napíšeme vodná plocha, ale záhrada? Lebo majiteľ, pokiaľ to bude chcieť zmenu kultúry, tak bude mať s tým ďalšie výdavky, starosti a náklady. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem. S faktickou pán zástupca nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Presne tak ako hovoríš Janko. Bude potrebné, aby nový kupujúci si zabezpečil preklasifikovanie v katastri tejto vodnej plochy. V podstate aj v nedávnej minulosti už mohlo dôjsť k vysporiadaniu týchto pozemkov, avšak až teraz sme k tomu pristúpili. V podstate až po tvojej výzve, keď si hovoril, že v uvedenej lokalite je tento problém. A logiku výpočtu ceny sme brali z toho, čo tam prakticky je. Čo príde do kúpnej zmluvy, samozrejme, musí to byť podľa katastra nehnuteľností. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem. S faktickou pán poslanec Balázs nech sa páči.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Túto informáciu som chcel doplniť. Áno, že dúfam, že nejdeme spochybnit' kataster a do kúpnej zmluvy budeme písať to, čo je na liste vlastníctva. Tu by som sa pani kontrolórky opýtal na postup, či je v poriadku, alebo či to netreba dať náhodou preverit' s tou vodnou plochou ako to je. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Dal by som priestor.

p. hlavná kontrolórka JUDr. Katarína Balážová

Zdravím všetkých prítomných. My musíme vychádzať z listu vlastníctva tak, ako hovoril pán zástupca. My nemôžeme meniť charakter tejto nehnuteľnosti. Čiže už je na, to je vec kupujúceho, že ako si to ďalej vybaví.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, dielu 2 s výmerou 6 m², ktorý je odčlenený z parc. č. KN C, E KN, prepáňte ešte raz, lebo už všade C-čko bolo. Parc. čísla KN E 2469 vodná plocha s celkovou výmerou 1266 m², zapísanej na LV č. 4493 a bude pričlenený k pozemku parc. č. KN C 2358/4 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou zo dňa 29. 04. 2022 pod číslom 137/22 pre Petra Szabóa a manž. Vanessu Szabó obaja bytom Hrnčiarska 8, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 15 euro za m², čiže za 90 euro. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. Ukladá zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy. Prosím hlasujte.

Za 15 poslancov, proti 0, zdržal sa 1 pán poslanec.

K bodu rokovania č. 16/11 Vertikal – SOLID, s.r.o., Rožňavská Baňa 229, 048 01 Rožňava, Gabriel Grecmacher, Letná 36, 048 01 Rožňava, Katarína Višňovská, Edelényska 1993/2, 048 01 Rožňava - predaj pozemku mesta

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia odporúča MZ schváliť predaj predmetného pozemku mesta za cenu 25 eur za m². Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Poprosím vypnutie pána poslanca. Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam uznesenie MZ. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 4420/13 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 334 m² zapísaná na LV 5321 podľa geometrického plánu č. 46933239-63/2022 zo dňa, zo dňa 2 krát je tam, 18. 05. 2022 vyhotoveným Ing. Jaroslavom Palackom pre žiadateľov Vertikal – SOLID, s.r.o., Rožňavská Baňa 229, 048 01 Rožňava, Gabriel Grecmacher, Letná 36, 048 01 Rožňava a Katarína Višňovská, Edelényska 1993/2, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 8 350 euro. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Ukladá zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy. Prosím hlasujte. Ďakujem.

Za 15, proti 0, zdržalo sa 0. Ďakujem pekne.

K bodu rokovania č. 16/12 Bc. Mária Šimonová, Čučmianska 5, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta

S faktickou pán zástupca nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Ďakujem pekne za slovo. Dávam návrh, aby sme hlasovali za alternatívu č. 2 v súlade s odporúčaniami komisie finančnej, aj komisie výstavby. To znamená o výpožičku a nie o prenájom s tým, že by to bolo bezplatné, nakoľko ide o verejnoprospešný charakter zamýšľaného projektu. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kelecsényi nech sa páči.

p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi

Ďakujem. Všetko bolo povedané.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Uzatváram diskusiu, nakoľko sa nikto nehlási. Poprosím o pozmeňujúci návrh pána zástupcu. Nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Ďakujem pekne za slovo. Budeme hlasovať o alternatíve č. 2 zverejnenie zámeru výpožičky. Ide o bezplatnú výpožičku na dobu 5 rokov. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Prosím hlasujte.

Za 16 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prečítam celkový návrh. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje alt. č. 2 zverejnenie zámeru výpožičky časti pozemku s výmerou 50 m² v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN E 1444 trvalý trávny porast zapísaná na LV 4493 s celkovou výmerou 1 675 m², podľa § 7a Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., na dobu 5 rokov pre žiadateľku Bc. Máriu Šimonovú, bytom Čučmianska 5, 048 01 Rožňava, z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a žiadateľka plánuje na danom pozemku zriadiť včelnicu. Ukladá zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu/výpožičky mesta, takže výpožičky pozemku mesta. Prosím hlasujte

Za 16 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdeme k bodu rokovania č. 16/13 Eva Číková, Edelényska 32, 048 01 Rožňava - prenájom pozemku mesta

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia odporúča MZ schváliť prenájom mesta, predmetného pozemku za cenu podľa zásad určovania výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 61 eur za rok. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou 120 m² z parciel parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m², parc. č. KN C 1969/117 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 297 m² a parc. č. KN C 1969/99 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 545 m² zapísaných na LV 3001 pre Evu Číkovú, bytom Edelényska 32, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva, susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky a predtým bol prenajímaný predchádzajúcemu vlastníkovi nehnuteľnosti, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 60 euro, 61 euro za rok. Ukladá zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy. Prosím hlasujte.

Za 16 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

K bodu rokovania č. 16/14 pán MUDr. Jozef Greškovič Letná 341, Plešivec a Eva Greškovičová, J., Jána Brocku 24, Rožňava - prenájom pozemku mesta
Prosím otváram diskusiu. Pán poslanec Balázs nech sa páči.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Zase klasická téma cenových máp, alebo možno, že chcem niektorých kolegov osobne by som oslovil pána zástupcu primátora a pána Kuhna. Kolega Lada v podstate dobre, dobre vystihol, že je sa ťažko orientovať v týchto cenách a chcel by som vám upriamiť pozornosť počas jedného zastupiteľstva na 2 body. Je to bod 14 a je to bod 7. V.. upozorním na to jak kolega Bolaček povedal, že na Podrákoši sú ceny vyššie ako, ako inde v meste. Takže predal sa pozemok v Bielej oáze 303 m2 za 5 eur, v Bielej oáze. A Greškovičovcom sme zamietli, alebo sme dali cenu, taký istý pozemok, dookola oplotený, dookola sú pozemky, záhrady, neprístupný pozemok. Greškovičovcom sme za 25 eur predávali ten istý pozemok. Chcem vás poprosiť, aby ste verejne vysvetlili, ako táto cenová tvorba prebieha. Chcel by som poprosiť pána Kuhna. A tu by som si neodpustil jednu poznámku. To, že ste boli spočítať autá pred jedným domom a spočítať autá pred druhým domom pre mňa nie je vysvetlenie. Skúste mi prosím vás vysvetliť, že na jednom oplotená záhrada, dookola domami, záhradami 25 eur. Je logické, že za 25 eur pán doktor Greškovič to nekúpil a druhý pozemok v Bielej oáze za 5 eur hladko prešiel zastupiteľstvom. Skúste. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. S faktickou poznámkou pán zástupca, nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Ďakujem pekne. Pán kolega v bode č. 7 ide o časť pozemku, ktorý bol ten inkriminovaný svah, ktorý sme predávali a nešlo o oplotený pozemok. A v prípade bodu č. 14 pán Greškovič, ale na mene v podstate nezáleží, sme postupovali presne podľa toho istého kľúča ako na Kasárenskej ulici, kde sme predávali po 25 eur za m2. Presne tak isto oplotený pozemok, za 25 eur. Vy ktorým argumentujete pán Mičuda, bod č. 7 je súčasť toho veľkého svahu, kde sme všetkých predali po 5 eur, čo sme dopredu odsúhlasili a schválili. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Ja by som ešte poprosil pána Balázsa, aby kývol to aj priamo na kameru. Takže...

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Dobré vysvetlenie. Dobré.

p. primátor Michal Domik

No takže veľakrát toto diváci nevidia, že áno sme si to vysvetlili. Ďakujem veľmi pekne tak isto za úprimnosť. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Ja sa to pokúsím vizualizovať. Neviem, ktorá kamera ma berie. Dobré tam. Nie? Skúsím, aby to bolo vidno. Pán kolega je rozdiel, či kupujete pozemok, ktorý je takýto šikmý, hej vidno to? Tak asi. Dám trochu nižšie ruku, takto asi, hej a keď kupujete, keď je takto šikmý. Hej. No. Čiže to je ten rozdiel v cene. Lebo no. Dúfam, že si rozumieme, ako ja vás považujem za inteligentného človeka tak, tak verím, že tomu rozumiete. A ináč o tom, že či chcel niekto kúpiť no fakt je taký, že sú tam 2 vlastníci toho pozemku. Jeden z vlastníkov mal záujem o odkúpenie aj za tú cenu 25 eur. Druhý vlastník nemal záujem. Čiže nie je to také jednoznačné, že tá cena

je taká, že, že, že to nechce. Navyše vlastne tam je susedný pozemok, kde iný vlastník to odkúpil za tú cenu. Čiže 1 vlastník odkúpil, susedný, susedný a 2 vlastníci tohto pozemku sa nevedeli dohodnúť. Jeden bol za odkúpenie, druhý nechcel, takže preto to, preto to prenajímame. Takže budem pokračovať s tým, že finančná komisia odporúča MZ schváliť prenájom pozemku mesta v zmysle zásad za cenu 102 eur ročne. Teda celý, celý pozemok 102 eur za, za rok. A ešte taký drobný, drobný vlastne, drobná poznámka. Toto, tento pozemok je jeden z tých prípadov, o ktorých sme sa bavili pred nejakým časom. To je v podstate aj taká možno informácia pre, pre kolegu Ladu, že, že presne sú prípady pozemku, keď ten vlastní to niekedy pred rokom 89 kúpil, zaplatil, akurát že vtedy všetko akože bolo v socialistickom vlastníctve tak, tak štát sa akosi nenamáhal s tým, aby to zapísal do katastra. Čiže tí ľudia donesú doklad, že zaplatili mestskému národnému výboru, alebo nejakej inej organizácii, že zaplatili, ale nebolo to zapísané do katastra. To je jeden prípad. Druhý prípad je, dostali pridelený nejaký pozemok, bolo stanovené za socializmu koľko môže byť maximálne stavebný pozemok a potom im ešte dali do užívania, ten sú kúpili, zaplatili, kúpili, ale potom im povedali, že tuná ešte máte ďalších 200 m², ktoré môžete užívať, ale to ostane vo vlastníctve štátu a vy to budete mať akože zverené. A čiže ten nekúpili, oni by ho boli vtedy chceli kúpiť, ale štát povedal nie, maximálne neviem koľko m² a toto môžete užívať. A teraz to chcú odkúpiť. A to už je proste iná cena. Iná cena je, keď ste za ten pozemok už raz zaplatili, tak nebudete, proste znova platiť nejakú veľkú, tak tam sa platí naozaj len symbolická cena. Lebo to nemôžeme predať, teda nemôžeme to odovzdať zadarmo, tak tam je symbolická cena ak vedia vydokladovať, že zaplatili. Ak nezaplatili, lebo proste nemohli to odkúpiť, tak tam je potom iná cena. No a iná cena je keď, keď zistíme, že, že proste oni si nejak svojvoľne, svojvoľne ohradili pozemok a nevedia to vydokladovať, že, že však to nám proste štát dal do užívania kedysi pred 40-timi rokmi. Tak, tak proste tam je iná cena. Čiže, čiže hej sú rôzne spôsoby, rôzne typy ako tí ľudia užívali ten pozemok a podľa toho potom aj tá cena sa, je, pohybuje ináč. A ešte potom je 4 model, o ktorých sme sa v tých časoch nebavili, ale bavili sme sa neskôr. To je ten prípad, keď nie ten dotýčny chce ten pozemok, ale keď my sa chceme zbaviť, my proste oslovíme tých vlastníkov, počúvajte a nechceli by ste kúpiť tento pozemok. Tak potom je tam zase, zase ako trochu iná cena. Keď to my chceme predať ako keď, keď to ten dotýčny chcel silou mocou veľmi, veľmi kúpiť. Ďakujem teda za trpezlivosť a pochopenie.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem za vysvetlenie. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, parc. č. KN C 4300/2 zast. plocha s výmerou 202 m², pre MUDr. Jozefa Greškoviča bytom Letná 341, Plešivec a Evu Greškovičovou bytom Jána Brocku 24, Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, za ročný nájom vo výške 102 eur v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta. Ukladá zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy. Prosím hlasujte.

Za 16 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Ideme, prejdeme k bodu rokovania č. 16/15 Marcela Landoriová, Krátka 20, 048 01 Rožňava - prenájom pozemku mesta

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia odporúča MZ schváliť prenájom pozemku mesta za cenu podľa zásad, teda vo výške 74 eur za rok. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási. Uzatváram diskusiu. prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 1073 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 147 m² zapísaná na LV 3001 pre žiadateľku Marcelu Landoriovú, bytom Krátka 20, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva, susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a predtým bol prenajímaný predchádzajúcemu vlastníkovi nehnuteľnosti, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 74,00 eur za rok. Ukladá zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy. Prosím hlasujte.

Za 16 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdime k bodu rokovania č. 16/16 Gabriel Šikúr, Ružová 24, 048 01 Rožňava - prenájom časti budovy

Otváram diskusiu. Nikto sa nehlási. Nech sa páči pán poslanec Kuhn.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia odporúča schváliť MZ prenájom časti budovy tak, ako je uvedené v uznesení. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje prenájom časti budovy postavenej na parc. č. KN C 255/1 – Námestie baníkov súp. č. 22 zapísanej na LV č. 3682, na ktorej sú umiestnené dve svietidlá a el. rozvádzač vo vlastníctve mesta od Gabriela Šikúra, bytom Ružová 24, 048 01 Rožňava, za cenu 12 euro, mesiac, svietidlo a 12 euro, mesiac, el. rozvádzač čiže spolu za 432 euro ročne. Ukladá zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy. Prosím hlasujte.

Hlasovalo za 16 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Máme tu trošku taký ťažší bod finančný, si myslím, že tu bude dost' veľa diskutujúcich, tak dovoľte mi vážení poslanci vyhlásiť obedovú, obednú prestávku a stretneme sa o 13.30 tu v sále. Ďakujem vám veľmi pekne a prajem vám dobrú chuť.

Takže sa vrátíme ku majetko-právnym záležitostiam. Prejdime k bodu rokovania č. 16/17 Ing. Peter Fábíán, Alej Antona Kissa 6, Rožňava - zverejnenie zámeru zámény pozemkov v k. ú. Rožňava

Otváram diskusiu. Pán zástupca nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Ďakujem veľmi pekne za slovo. Rád by som uviedol tento materiál, nakoľko ide o zverejnenie zatiaľ len zámeru zámény. Týmto materiálom reagujeme vlastne na podnety, mnohé podnety poslancov, ktorí dávali do pozornosti potrebu riešiť rozšírenia, rozšírenia cintorína a teda toto je jedna z možností s tým, že samotná zámena potrebujeme vedieť bližšie informácie, či už o cene, výmere atď. čiže z tohto dôvodu si myslím, že keď schválime uvedený zámer zámény, tak budeme vedieť bližšie informácie či sa nám to oplatí, prípadne ako. Samozrejme dôležité sú aj znalecké posudky, zameranie pozemku atď. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Bolaček nech sa páči.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Ďakujem za slovo. Ako pán kolega Drengubiak uviedol jedná sa zatiaľ iba o zámer, tento aj ja podporím tiež. Aj keď trošku, trošku sa mi zdá, že ideme, ideme, alebo možno pôjdeme zamieňať lukratívnejšie pozemky, v ktorých pán Fábíán vidí asi väčší potenciál než my sami. Samozrejme chápem aj našu potrebu rozširovať cintorín. Nevieť, aké je to akútne a si myslím, že aj keď na ďalšom zastupiteľstve by sme prešli ku finálnemu schvaľovaniu tohto zámeru, resp. bol by som rád, radšej, keby, keby finálny zámer už potom robilo ďalšie zastupiteľstvo, ďalšie vedenie mesta, uvidíme. Len by som chcel dať do pozornosti, že neviem nakoľko tak ako pán Drengubiak povedal, ide nám o to určiť, čo, za koľko, na akých výmerách. Nevieť, či pán Fábíán bude požadovať aj tú hornú časť na svahu tejto parcely. Ak áno, tak len prosím dať na vedomie, že je tam určitá časť tejto parcely, ktorú sme dali do výpožičky Klubu horských športov KRAS Rožňava, kde stojí časť tej lezeckej steny. Takže toto len brať do úvahy poprosím. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

S faktickou pán zástupca.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Samozrejme toto budeme brať do úvahy. Každopádne pod horolezeckou stenou by sme to určite nezamieňali. Čo sa týka akútnejosti práve o to ide, aby sme túto záležitosť riešili s dostatočným časovým predstihom. A naozaj čo sa týka aj samotnej výmery budeme múdrejší až potom, čo budeme mať znalecké posudky a samotné výmery tých pozemkov. Čiže nič nebráni tomu, aby sme hodnotovo zamieňali, ale to je predčasné vôbec o tom diskutovať, keďže my nepoznáme ani len tie ceny. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ešte keď môžem ja doplniť tak určite nebudeme toto robiť v tomto volebnom období to záverečné hlasovanie za tento bod a predaj a výmenu. Hej. Takže určite to už necháme na nové vedenie MsÚ. Len začali sme s tým pracovať, aby sme vlastne pomohli k tomu rozširovaniu cintorína. Takže to určite už necháme potom po voľbách hej, nech sa rozhodnú tak ako budú rozhodovať ľudia, ktorí tu budú zvolení noví. Nech sa páči pán poslanec Kuhn.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia odporúča MZ zverejnenie zámeru predmetnej zámeny pozemkov. Na finančnej komisii sme sa o tom tiež dosť rozprávali, že keď bude presné zameranie toho pozemku, tak potom treba teda ešte, ešte vlastne si k tomu sadnúť a posúdiť, či, či náhodou ten pozemok nezasahuje do nejakého územia, ktoré by mesto ešte chcelo využiť na svoj rozvoj, alebo prípadne škola, ktorá je v susedstve. Keď sú nejaké plány rozvojové tak aby to bolo v poriadku. Takže určite to nepôjde nejak že hr, hr. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Burdiga nech sa páči.

p. poslanec Pavol Burdiga

Ďakujem pekne za slovo. Ja som veľmi rád, vedenie mesta, že sme sa dostali k tomu, lebo aj pán zástupca spomínal, že sme sa dotazovali niektorí poslanci. Ja som bol tiež z tých, že treba nám niečo robiť, lebo ja si myslím, že je to veľmi dôležitá vec na tom, alebo rozšírenie toho

cintorína to sami viete. Mojim osobným želaním by bolo, keby sme to vôbec nemuseli robiť a nikoho by sme tam nemuseli pochovávať, samozrejme. Ale život je taký a spravodlivý asi. Ja budem určite hlasovať za. Urobím všetko pre to, aj súčinnosť hocijakú, aby sme to urobili lebo to potrebujeme, hej a tak ako ste povedali, že možno nie teraz budeme o tom rozhodovať, len budeme musieť trochu šliapnuť na to a aj možno po voľbách pre tých, ktorí tu budú hej, tak bude to jedno z priorit, lebo bolo by dobré niekedy na jar na ten ďalší rok už začať s tými prácami. Lebo sami viete, aj keď niektorí nie ste stavbári, je tam spústa práce pripraviť niečo pre cintorín, lebo má to svoje špecifické pravidlá. Ja si myslím, že kolega Beke by vedel o tom ešte viac rozprávať takže, dúfam, že sa k tomu dostaneme a čím skôr sa to tam uvoľní. A tak ako ste všetci hovorili, že s rozvahou, rozumom budeme musieť ku tomu pristupovať, lebo sú tam zámeny pozemkov, lebo to nie je len jednoduchá kúpa, že idem a kúpim to, ale aj to, čo zameníme aby, aby to nebolo také, že zase ponúkneme oveľa viac ako to celé stojí. Takže ja budem určite podporovať túto myšlienku a ďakujem pekne ešte raz, že ten bod sa tam dostal. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Balázs nech sa páči.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

To snád' vieme odpovedať na otázku, že koľko rokov ešte budeme vedieť v novom cintoríne pri dajakej priemernej úmrtnosti pochovávať. To by sme mali vedieť takúto informáciu nie?

p. primátor Michal Domik

Tak ja by som.... možno by sme dali otázku pánovi poslancovi Bekemu.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Potom by som pokračoval, že že ... no alebo nech sa páči.

p. primátor Michal Domik

Môžem poprosiť? Pán poslanec Beke. Zato sme to aj posúrili, lebo aj vy ste nás súrili. Aby sme to rýchlo riešili samozrejme. Sme vám vyhoveľi.

p. poslanec Zoltán Beke

Ďakujem pekne, tak ja prakticky už pri... v roku 2008 poukázal na to keď tento najnovší časť, tento najnovší cintorín ako sa odovzdával, že bolo by treba ako len aj s tým zapodievať aj tamten pozemok získať. Vtedy ešte iný bol majiteľom. Ale, ale čo sa týka ako len pochovávanie tak samozrejme, že ako len ubúdajú a momentálne stačia miesta ešte ale, ale keďže mám poznatky z toho, že koľko rokov trvalo výstavba toho terajšieho kde sa, kde sa pochováva v najnovšej časti, tak zavčasu by bolo treba sa zaoberať s tým a, a medzi prvými bodmi alebo keď nastúpi nové zastupiteľstvo, tak na prvých schôdzkach zastupiteľstva by bolo treba ako len pokračovať s otázkou cintorína, alebo vytvorenia nového. Keďže najmä, najmä ide o to iste poznáte viacerí ako len ten pozemok, že je to dostatočne zarosnuté a trebárs aj pred 12 rokmi najmä sťažilo ako len výstavbu cintorína stromy. Vyschnuté stromy boli a predsa životné prostredie nedovolilo pol roka len na to bolo treba čakať kým uplynie doba od apríla do októbra, aby sa mohlo vyrúbať a ku tomu aby sa mohli vyrúbať treba vybaviť aj povolenie na výrub čo, čo zase zaberie kopec času. Takže zato vravím, že bolo by treba čím skôr sa zaoberať tým. Ale to sme už povedali aj, aj pred 3 aj pred 4 rokmi a vravím už v roku 2008 som povedal. Ďakujem pekne.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Tak časovo sme sa ne... ale potrebujeme to súrne takže poďme s tým, že fakt ako je to naliehavé takže ideme na to, aby čo najrýchlejšie prišiel aj tento bod. Je to zámer presne na to, aby všetci zúčastnení alebo tí, čo vlastne sa dozvedia o tomto zámere mohli pripomenúvať aj tieto veci ako pán poslanec Bolaček, že je tam tá lezecká stena aby sme to vyňali samozrejme. Sme radi, že oni to tam postavili takže, ja si myslím, že tam určite o tie pozemky nejde a možno prídu ďalší potom susedia, ktorí majú možno iný zámer. Takže minimálne potrebujem vedieť aj taký úsudok aj ostatných ľudí okolo tohto pozemku. A som veľmi rád, že sme sa viacerí zhodli na tom. Poprosím pán Balázs je ešte prihlásený, odhlásiť.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Súhlasím s tým, že, že vlastne ten cintorín nám treba, keď, keď, keď sa míňa a keď sa nám to podarí kúpiť alebo zameniť, tak asi za mesiac tam pochovávať sa nebude dať, nejakú dobu to potrvá. Raz už sa tá šanca prepásla, snáď druhý krát sa nám to už podarí zabezpečiť. A čo sa týka pozemkov pod školou, tak tam neviem čo je tam plánované či individuálna bytová výstavba, alebo aký tam je zámer. Mesto to robiť aj tak nebude, iba keby bytovku tam chcelo postaviť to je otázne, takže, takže zatiaľ sa to zdá byť príliš ideálne. Pevne verím, že sa to podarí dotiahnuť.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. S faktickou pán poslanec Bolaček nech sa páči.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Bude to samozrejme asi aj, alebo malo by to byť aj súčasťou toho znaleckého posudku len teraz pozerám v, na katastri, že sú tam nejaké, nejaké vecné bremená, nejaké inžinierske siete a podobne tak aby sme si na to dali pozor. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujeme pekne vieme o tom. S faktickou pán zástupca.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Ďakujem pekne. Týmto sme sa zaoberali aj na komisii výstavby a naozaj zhruba 1/3 pozemkov, nie je možné 1/3 pozemkov využiť hlavne kvôli stĺpom vysokého napätia, respektíve vedeniu vysokého napätia. A keď sa nemýlim ide tam aj kanalizácia, práve v tých priestoroch. Čiže práve tieto pozemky nie sú vhodné. Toto všetko samozrejme zohľadníme, v prípade keby mal ešte niekto nejaké, nejaké pripomienky veľmi radi ich privítame. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. S faktickou pán poslanec Balázs.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

V územnom pláne tam je čo plánované na týchto pozemkoch?

p. primátor Michal Domik

Poprosím nech sa..... chvíľočku. Dobré. Nech sa páči s faktickou pán poslanec Bolaček nech sa páči.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Ak, ak hovoríme o tých pozemkoch, ktoré patria mestu a chytáme sa ich zamieňať, tak keď sa dobre pamätám, je to obytná zóna alebo zmiešané územie. Jedno z toho. Čiže na výstavbu určené.

p. primátor Michal Domik

Takže už nepotrebujeme pani vedúca odboru. Diskusia, nikto sa nehlási do diskusie. Keď dovolíte tak ju uzavriem a prečítal by som návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov v k. ú. Rožňava: pozemok, zapísaný na LV č. 4498, parc. č. KN C 529/42 zast. plocha s výmerou 3 076 m² vo vlastníctve Ing. Petra Fábiana, bytom Alej Antona Kissa 6, Rožňava v cene podľa znaleckého posudku a prípadne v prospech mesta Rožňava a pozemok vo vlastníctve mesta, časť z parcely zapísaného na LV č. 3001, parc. č. KN C 1861/2 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom cca 10 516 m² v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech, prípadne v prospech Ing. Petra Fábiana, bytom Alej Antona Kissa 6, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky vo vlastníctve Ing. Petra Fábiana bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve mesta, ktoré plánuje rozšírenie cintorína. Náklady za vypracovanie geometrického plánu uhradí pán Ing. Peter Fábian, náklady za vypracovanie znaleckých posudkov a náklady za návrh vkladu do katastra nehnuteľností sa uhradí spoločne. Mestskému úradu sa ukladá zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v 2. bode zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckých posudkov. Prosím hlasujte.

Za 15 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdeme k bodu rokovania č. 16/18 Slovenský rybársky zväz, Miestna organizácia Rožňava, Hviezdoslavova 4, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru predĺženia doby výpožičky pozemku
Otváram diskusiu. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predĺženia doby výpožičky pozemku mesta do 31. 03. 2033. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zverejnenie zámeru predĺženia doby výpožičky pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. Č. KN C 7120 vodná plocha s výmerou 6 143 m² zapísaná na LV č. 5716, na dobu určitú do 31. 03. 2033 pre Slovenský rybársky zväz, Miestna organizácia Rožňava, so sídlom Hviezdoslavova 4, 048 01 v Rožňave, v zmysle § 7a Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a žiadateľ má tento pozemok v užívaní na základe Zmluvy o výpožičke č. 957/2013 zo dňa 17. 10. 2013. Ukladá zabezpečiť zverejnenie zámeru predĺženia doby výpožičky. Prosím hlasujte.

Za 15 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

A prejdem k bodu rokovania č. 17 Vykonávanie podnikateľskej činnosti v Spojenej škole, Komenského 5, Rožňava – návrh na schválenie

Otváram diskusiu. Nech sa páči pán poslanec Breuer.

p. poslanec Mgr. Zoltán Breuer

Tak komisia vzdelávania mládeže aj tento bod odporúča schváliť vlastne v znení s vykonávaním podnikateľskej činnosti Spojenej školy, Komenského 5, Rožňava.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Aj komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku odporúča MZ schváliť túto zmenu.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem. Uzatváram diskusiu, prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave Súhlasí s vykonávaním podnikateľskej činnosti Spojenej školy, Komenského 5, Rožňava a ukladá oznámiť znenie uznesenia riaditeľovi školy. Prosím hlasujte.

Za 13 poslancov, proti 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov.

K bodu rokovania č. 18 Zavedenie nového odboru – odbor audiovizuálnej a multimedialnej tvorby – v Základnej umeleckej škole, Akademika Hronca 3490/9B 048 01 Rožňava – návrh

Otváram diskusiu. Nech sa páči pán poslanec Breuer.

p. poslanec Mgr. Zoltán Breuer

Tak aj pri tomto bode komisia vzdelávania mládeže odporúča schváliť tento materiál. Možno môžem povedať aj za komisiu finančnú, kde som bol tiež členom, že tak isto odporúčajú schváliť tento materiál. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave súhlasí so zavedením nového odboru – odbor audiovizuálnej a multimedialnej tvorby – v Základnej umeleckej škole, Akademika Hronca 3490/9B 04801 Rožňava. Ukladá oznámiť znenie uznesenia riaditeľovi školy. Prosím hlasujte.

Za 13 poslancov, proti 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov. Ďakujem.

K bodu rokovania č. 19 Informačná správa o vyhodnotení dobrovoľnej zbierky „Pomoc pre utečencov v súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine“

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia odporúča MZ zobrať predmetnú správu na vedomie.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave berie na vedomie informačnú správu o vyhodnotení dobrovoľnej zbierky „Pomoc pre utečenčo...utečencov v súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine“. Prosím hlasujte.

Za 10 poslancov, proti 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov.

Nasleduje bod rokovania č. 20 Vyhodnotenie plnenia Programu rozvoja mesta Rožňava 2015-2022

Otváram diskusiu. Pán poslanec Balázs nech sa páči.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

20-tka bod sme však? Že, že, že ja taký, taký voľný dotaz. Oblasť športu a športová infraštruktúra. Prekvapujú ma tie čísla, že vlastne tých peňazí sa pokúšame stále viac a viac dať do toho športu a počet registrovaných športovcov nám najmä za posledné 3 roky klesá. Je to dajaký štatistický problém, alebo realita je taká, že, že nám počet športovcov klesá každým rokom, lebo doteraz stúpalo a teraz, teraz, teraz posledné 3 roky je to klesajúca tendencia.

p. primátor Michal Domik

Treba, treba zobrať na úvahu aj to, že bol covid hej. Veľmi je ťažké bojovať s tým, keď deti 1, 2 netrénujú a majú tie športoviská zavreté a potom ich vtiahnuť naspäť do toho športového programu. Sami vidíte, že to je dlhoročná práca. Tam keď deti si zvyknú na tie tablety, mobily a počítače tak je veľmi ťažké už po roku ich presvedčiť, že pod' makať, pod' trénovať 4 krát do týždňa hodinu a pol na tom ihrisku. Takže reštartujeme to. Si myslím, že všetky kluby majú ten istý problém. Takže zato bol ten pokles aj kvôli ko...hlavne kvôli kovidu. Lebo tie deti nemali možnosť na tých ihriskách trénovať, takže z toho cyklu vypadli. A taktiež aj centrá voľného času boli zavreté. Nech sa páči s faktickou pán poslanec Balázs.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Tu problémom nie sú deti, lebo deti zhruba je tam okolo tých 500 detí sa vlastne pohybuje. Ale v 2018 bol počet registrovaných športovcov 1 710, ďalší rok 1 486, 718 a teraz sme klesli na 655, čo je, čo je tretina toho pôvodného čísla. Deti neklesajú.

p. primátor Michal Domik

Áno. Môžem ešte aj ten druhý dôvod povedať taký, nechcel som to tu povedať. Boli aj také deti, ktoré boli registrované, hej a boli len ako čierne duše. Takže aj my v klube máme, museli sme prejsť, keď sme chceli, sme rozprávali sa aj so športovou komisiou, tak hlavne sme museli prešetriť, ktoré deti fakt a vážne trénujú, alebo ktorí sú len evidovaní v tom klube. Takže my bazírujeme na tom, že môžeme 2 krát ročne skontrolovať hociktorý klub a skontrolovať ten menoslov, že či tie deti fyzicky aj hrajú, alebo či nie sú to len čierne duše. Čiže tam boli tie poklesy dosť enormné hej. Lebo sme veľmi dávali na to, že komu dávame tie peniaze. Lebo aj my môžeme vykázat' 500, 1000 detí a potom by to bol vlastne, no my hej ako, ako hociktorý klub by mohol aj 500, 600 detí vykazovať a pritom by tam hrali len 100. A pritom by dotácie dostalo na tých 500 detí. Takže robíme aj tieto kontroly spätné, že či fyzicky tie deti sú registrované a samozrejme je tam aj fluktuácia týchto detí, že tak isto prestávajú veľakrát aktívne hrať. Ďakujem. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Ja len že bolo by aj dobré rozlišovať, lebo to, že je niekto registrovaný športovec, to nie je jediný dôkaz športovania. Akože sú ľudia, ktorí hej hrajú oficiálne súťaže to znamená sú oficiálne zaregistrovaní, ale potom sú ľudia, ktorí, ktorí športujú aj tak povedal by som, že pre zábavu a nie sú registrovaní. A neviem sú napríklad také tie mestské ligy nejaké hokejbalové a futbalové. Tam tí ľudia nemusia byť teda registrovaní v nejakom zväze a môžu hrať. Čiže to je jedna vec, že to, že klesá počet registrovaných športovcov ešte neznamená, že menej športuje. Ale teda akože asi bude pravda, že klesá počet športujúcich v tom zase by som súhlasil, ja to vidím, vidím trochu v inej oblasti a v inom meste, že zaregistroval som v Bratislave, čo chodím hrať bedminton, že pred koronou boli, boli turnaje pre neregistrovaných športovcov. Teda hej hrali, hrali súťaže, ale neboli to registrovaní športovci, boli to amatérske turnaje a pred koronou proste bol každý, takmer každý víkend nejaký turnaj, kde sa zúčastňovalo 20 až 40 ľudí a teraz polovica tých turnajov zanikla. A aj na tie, čo sú chodí

oveľa menej. Čiže zrejme, zrejme tá korona spôsobila to, že ľudia proste vypadli z nejakého rytmu a ono je ľahšie sa udržiavať v nejakom rytme, že chodím raz za týždeň, raz za mesiac si zahrať nejaký šport a, a keď človek z toho vypadne na 2 roky, tak potom znova začínať tak, tak je ťažšie. Čiže áno len na druhej strane akože práve, práve by sme sa mali snažiť vytvoriť podmienky na to, aby, aby ľudia mali kde športovať, keď jak sa volá, znova dostanú chuť. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave v bode 1. berieme, berie na vedomie: Správu o vyhodnotení plnenia Programu rozvoja mesta Rožňava 2015 – 2022 k 31.12.2021. V bode 2. ukladá Realizovať monitoring AP a vyhodnocovať plnenia PRM za rok 2022 v súlade so schváleným aktualizovaným implementačným mechanizmom. Prosím hlasujte.

Za 13 poslancov, proti 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov.

K bodu rokovania č. 21 FIN.M.O.S., a.s. - investícia do siete verejného osvetlenia – Rekonštrukcia verejného osvetlenia Šafárikova ulica

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Keď riad...riaditeľ bože, keď predseda komisie výstavby nemá námietky, tak prečítam aj za neho, že komisia výstavby odporúča schváliť MZ investíciu do siete verejného osvetlenia. A teda za finančnú komisiu tiež finančná komisia odporúča MZ schváliť investíciu do verejného osvetlenia tak, ako je to predložené v návrhu. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje investíciu do siete verejného osvetlenia spoločnosti FIN.M.O.S. a.s. na území mesta v rozsahu podľa ponuky VO-20220517 zo dňa 17.5.2022 predloženej do Mestského zastupiteľstva a poveruje primátora mesta k podpísaniu príslušnej zmluvy, zmluvnej dokumentácie. Schvaľuje navýšenie podielu mesta v akciovej spoločnosti FIN.M.O.S. vo forme nákupu 197 ks cenných papierov, akcií, v nominálnej hodnote 331 euro v celkovej kúpnej cene 80 000 euro, 80 001 euro a poveruje primátora mesta k podpísaniu príslušnej zmluvnej dokumentácie. Ukladá vyhlásiť verejné obstarávanie - priame rokovacie konanie a zabezpečiť vypracovanie dodatku ku zmluve. Prosím hlasujte.

Za 15 poslancov, proti 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov. Ďakujem.

K bodu rokovania č. 22 OZ OTVOR DVOR – zrealizované práce budova Betliarska č. 2, Rožňava a súpis zamýšľaných prác na ďalšie roky

Otváram diskusiu, nech sa páči. Pán poslanec Bolaček nech sa páči.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Ďakujem za slovo. Na začiatok by som chcel povedať, že som veľký fanúšik OZ Otvor dvor a veľmi sa mi páči, čo dokázali v tejto mestskej budove vytvoriť, zveľadiť ju a ako častý návštevník či už rôznych kultúrnych podujatí, alebo len tak si posedieť sa mi veľmi, veľmi páči ešte raz ako to celé prebieha, ako to celé oživilo tento priestor. Na zasadnutí komisie finančnej som mal jednu požiadavku, ktorá pravdepodobne z časových dôvodov nebola zrealizovaná a to chcel som, aby do tejto správy bol doplnený aj názor právneho zastúpenia mesta Rožňavy. Vysvetlím. Dostala sa ku mne informácia, že zmluva medzi mestom a OZ Otvor dvor nemusí byť úplne obojstranne výhodne koncipovaná. Chcel by som aby sa teda na to pozrel, pozrela

právna zástupkyňa mesta. Taktiež ako v tejto dôvodovej správe sa píše niekoľko rokov nebolo mestu predložené, predložený súpis prác, ktoré boli vykonané a taktiež tým pádom pravdepodobne nebol ani tento nájom za tieto práce vyrubený tak, ako to je zmluvne dohodnuté. Nevie, či sú v zmluve nejaké sankcie, bol covid, na všetko sa dá brať ohľad, ale z môjho pohľadu mi tu chýba ešte názor právneho zastúpenie, že či je to všetko v poriadku. Keďže tento materiál je iba na vedomie, s týmto nemám žiaden problém, za mňa áno. Len hovorím, bol by som veľmi rád, keby sme na ďalšie zasadnutie MZ dostali len krátku správu, že sa na to právne zastúpenie mesta pozrelo a že všetko je v poriadku. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Poprosím pána zástupcu nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Ďakujem za slovo. My sme sa aj s pani hlavnou kontrolórkou stretli aj so zástupcami OZ Otvor dvor, kde sme uvedené veci riešili s tým, že čo sa týka započítania prác no ono niektoré materiály boli predkladané, ale bolo to len čiastočné. Samozrejme neboli materiály potom spracované do tej podoby ako v roku 2017, raz bola táto správa predložená aj do zastupiteľstva, kde bolo započítané. Budem pokračovať potom.

p. primátor Michal Domik

Nech sa páči dovoľujem pokojne dokončiť vetu. Dokonči myšlienku, nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

A vlastne na ďalšie zasadnutie MZ bude pripravený materiál, kde aj v zmysle zmluvy budú započítané tie práce ako nájom. To znamená, že tie výhrady, ktoré si mal aj na komisii finančnej budú tým pádom ošetrený s tým, že aj čo sa týka ostatných vecí, ktoré mohli byť prípadne nezrovnalé sme s pani hlavnou kontrolórkou prediskutovali aj so zástupcami a v podstate sme dohodli postup. Samozrejme o tom, že je všetko v poriadku budeme potom ako súčasť toho materiálu, ktorý predložíme v septembri, v septembri potom aj túto informáciu tam uvedieme. Ale dôležité je práve to, že ten súpis bude a započítanie tých, tých prác, ktoré boli realizované. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia odporúča MZ schváliť zrealizované práce a tiež aj schváliť súpis zamýšľaných prác na ďalšie roky. A rovnaké stanovisko mala aj komisia výstavby. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem. Ešte s faktickou poznámkou pán zástupca nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Ešte jednu vec som zabudol povedať. Vlastne so zástupcami Otvor dvor sme sa stretli len tento týždeň, takže aj z toho dôvodu nemohlo byť nič bližšie v podstate doplnené a riešili sme to tento týždeň, takže to je dôvod časový. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Samozrejme, že keď môžem ešte vstúpiť nezabudnite pozrieť potom ešte tú zmluvu. Ako pán poslanec tak isto kvitoval, že to... Dobré, ďakujem pekne. Pán poslanec Lach nech sa páči.

p. poslanec Ing. Ján Lach

Čiže teraz ideme schváliť len také by som povedal materiál, alebo schváliť, berieme na vedomie materiál, z ktorého sa bude odvíjať potom to konečné zúčtovanie, zápočet hej. Tak aby bolo jasné teda, že o čom ideme teda hlasovať. A potom, keď bude ten materiál, tak potom sa o ňom budeme baviť ďalej. Čiže ja len aby bolo jasno.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave berie na vedomie zrealizované práce – budova Betliarska č. 2, Rožňava v hodnote 399 737,35 euro a súpis zamýšľaných prác na ďalšie roky v predpokladanej hodnote 583 400 euro. Prosím hlasujme.

Za 13 poslancov, proti 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov. Ďakujem.

Prejdime k bodu rokovania č. 23 Program zlepšenia kvality ovzdušia pre Rožňavu a okolie - informatívna správa

Otváram diskusiu. Nikto sa nehlási. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave berie na vedomie informatívnu správu „Program zlepšenia kvality ovzdušia pre Rožňavu a okolie“. Ukladá zabezpečiť obstaranie zariadenia na monitorovanie kvality ovzdušia v roku 2023 pri príprave návrhu rozpočtu mesta na rok 2023, vytvoriť pracovnú skupinu pre vypracovanie návrhu „Programu zlepšenia kvality ovzdušia pre Rožňavu a okolie“, jeho následnú implementáciu a pravidelné vyhodnocovanie účinnosti prijatých opatrení do 31. 08. 2022, vypracovať „Program zlepšenia kvality ovzdušia pre Rožňavu a okolie“ a predložiť ho na schválenie Mestskému zastupiteľstvu. Prosím hlasujte.

Za 14 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

K bodu rokovania č. 24 Dohoda o urovnaní súdneho sporu medzi mestom Rožňava, SOŠ obchodu a služieb Rožňava a Košickým samosprávnym krajom

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná...finančná komisia odporúča MZ schváliť predmetnú dohodu o urovnaní súdneho sporu. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje „Dohodu o urovnaní“ uzavretú medzi mestom Rožňava, Strednou odbornou školou obchodu a služieb v Rožňave a Košickým samosprávnym krajom, na základe ktorej Okresný súd Rožňava schváli zmier v súdnom konaní vedenom pod spisom zn. 5C/79/2020 ohľadom budovy telocvične so súp. č. 226, zapísanej na LV č. 3001, postavenej na pozemku parc. č. KN C 5587/53 k.ú. Rožňava. Ukladá zabezpečiť podpísanie Dohody o urovnaní. Prosím hlasujte.

Za 14 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

V bode č. 25 máme predložené materiály hlavnej kontrolórky mesta v celkovom počte 5.

Poprosím ju, aby ich odprezentovala po jednom. Ďakujem.

p. hlavná kontrolórka JUDr. Katarína Balážová

Ďakujem pekne za slovo. Takže tak, ako je to v programe rokovania uvedené predkladám materiál plán hlavného kontrolóra mesta, alebo plán kontrolnej činnosti na II. Polrok roku 2022.

Tento plán sa predkladá v zmysle § 18f ods. 1 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorý bol zverejnený 15 dní pred rokovaním spôsobom v meste obvyklým to znamená, že aj na úradnej tabuly aj na webovom sídle mesta. Nebudem to podrobne čítať. Máte tam vlastne rozpísané okruhy, z ktorých sa moja práca skladá. Nech sa páči ak máte nejaké otázky, alebo pripomienky, alebo návrhy na doplnenie, tak je tu priestor.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem. Otváram diskusiu. Nikto sa nehlási. Prečítam uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Rožňava na II. polrok 2022. Prosím hlasujte.

Za 13 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov

Poprosím pani hlavnú kontrolórku k bodu rokovania č. 25/2

p. hlavná kontrolórka JUDr. Katarína Balážová

Ďalšia moja správa je správa o vykonaní kontroly vedenia pokladne a nakladania s finančnými prostriedkami u kontrolovaného subjektu mesta Rožňava v zmysle ustanovení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Táto kontrola bola vykonaná na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti na I. polrok roku 2022. Cieľom kontroly bol, bola kontrola vedenia pokladne, nakladania s finančnými prostriedkami na meste Rožňava. Pri kontrole neboli zistené nedostatky, preto bola vypracovaná správa. To je všetko. Nech sa páči ak sa chcete niečo spýtať.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Nikto sa nehlási. Uzatvárať diskusiu. Prečítam uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave berie na vedomie Kontrolu vedenia pokladne a nakladania s finančnými prostriedkami u kontrolovaného subjektu mesto Rožňava, v zmysle ustanovení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v z.n.p., § 29 a interných smerníc. Prosím hlasujte.

Za 12 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov

Prejdeme k bodu rokovania č. 25/3.

Nech sa páči pani hlavná kontrolórka.

p. hlavná kontrolórka JUDr. Katarína Balážová

Áno. Ďalšia moja správa je správa o vykonaní kontroly hospodárenia subjektu Spojená škola J. A. Komenského 5 v Rožňave. Tak isto táto kontrola bola vykonaná na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti na I. polrok roku 2022. Kontrola bola zameraná na hospodárenie školy so zameraním na hospodárnosť, efektívnosť, účinnosť, účelnosť pri nakladaní s finančnými prostriedkami, dodržiavanie zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Moje zistenia máte uvedené v tejto správe. Taký najväčší nedostatok by som tu uviedla, že teda v tomto kontrolovanom subjekte pani bývalá riaditeľka mala vyrobenú pečiatku so svojim podpisom a táto pečiatka sa dávala, teda nie len ona sama, ale aj zamestnanci školy, čo považujem za dosť závažný nedostatok, keď nebolo objekt...nebola objektívne vykonávaná finančná kontrola a dovoľm si povedať, že asi pani riaditeľka ani nevedela o všetkých úkonoch, ktoré boli takýmto spôsobom z jej kladným podpisom opečiatkované. Sú tam aj iné nedostatky. Mali ste si možnosť to prečítať. V priebehu obedňajšej prestávky my škola doručila návrh, teda vyjadrenie už vlastne k opatreniam, aké opatrenia prijali k tejto, po následnej tejto kontrole. Takže nebudem to nejako tu rozvádzať, ale každý bod vlastne nevyvrátili a prijali opatrenia,

aby sa tieto nedostatky viac nevyskytovali. Nech sa páči ak sa chcete niečo opýtať, alebo doplniť.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Do diskusie sa prihlásil pán poslanec Bolaček nech sa páči.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Ďakujem pani hlavnej kontrolórke za vypracovanie tejto správy. Z môjho pohľadu tak ako ona vypichla ten, ten najväčší asi nedostatok, ale tiež by som povedal, že nezverejňovanie zmlúv, prípadne v pracovno-právnom vzťahu pri zmene tej práce, že, že to nebolo zmluvne nejak zakotvené. Ja sa chcem len spýtať, či budú, samozrejme boli navrhnuté nápravné opatrenia, tieto, tieto boli školou akceptované, ako bolo povedané a budú dúfam aj dodržiavané, či je aj nejaká sankcia pre, pre túto školu prípadne pre štatutára za to, že, že k týmto porušeniam vôbec došlo. Lebo napríklad nezverejňovanie zmlúv to je porušenie zákona. Takže neviem, či sa budú nejaké sankcie, sú tam nejaké možnosti zo strany mesta ako to sankcionovať? Ďakujem.

p. hlavná kontrolórka JUDr. Katarína Balážová

Ak môžem odpovedať. Ja ako kontrolórka nemôžem dávať sankcie v zmysle zákona. Čiže ja len ako uvediem, že aké opatrenia sa majú prijať, odporučím teda opatrenia, ktoré teda má prijať aby sa to neopakovalo. Niektoré zmluvy sú už aj, by som povedala, po funuse, lebo už prešla lehota platnosti tejto zmluvy. Po ďalšie pani bývalá riaditeľka tam nie je už. Čiže nebolo by koho. Ale do budúca, aby sa to neopakovalo, tak terajší štatutár je zodpovedný za to, aby sa tieto nedostatky nevyskytovali. Čiže aj v tej pracovno-právnej oblasti, aj v tej 511, čiže všetko, čo je tam uvedené. Tak nevyvrátili, že to tak nebolo a do budúca sa zaviazali, že sa to nebude opakovať.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne.

p. hlavná kontrolórka JUDr. Katarína Balážová

Ešte jednu vetu by som doplnila. Z tej minulej kontroly tam, tam išlo o finančnú škodu. Čiže rieši sa to trestným oznámením. Hej ale tuto v týchto prípadoch nebola vyčíslená finančná škoda.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Ja sa chcem spýtať pani hlavnej kontrolórky, kedy ste, kedy sa naposledy vykonávala kontrolu v tejto škole?

p. hlavná kontrolórka JUDr. Katarína Balážová

Robila som kontrolu, minulý rok som to začala v decembri, keď ma pán primátor požiadal o vykonanie kontroly v tejto škole. Ale to sa týkalo toho anonymu. Tých, tých rodičov detí, ktorí uvádzali tam dosť takéto vážne nedostatky. Takže, teraz som robila vlastne takú hĺbkovú kontrolu. Hej to nesúviselo s tým oznámením tých rodičov detí. A chodíme, ako by som povedala, tak každé 3 roky. Ako máme taký, taký cyklus hej. Že sa vraciame k tomu.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Hej, lebo tak si pamätám, že pred mnohými rokmi som požiadal na, na zastupiteľstve, že, že v priebehu volebného obdobia by sa minimálne 1 krát na každej inštitúcii mestskej mala spraviť kontrola. Ja som bol dosť tak ako nepríjemne prekvapený tým množstvom pochybení. Lebo teda moja skúsenosť za posledných 12 rokov bola, že postupne, keď sa vykonávali opakované kontroly tak tých chýb, alebo pochybení bolo pomenej. Že vlastne aj vďaka tej kontrolnej činnosti jednotlivé organizácie mestské, alebo školy sa zlepšovala tá, tá činnosť dodržiavania zákona a hospodárenie. A tu teraz taký akože jak keby skok zase späť dozadu. Tak dúfam, dúfam, že tie opatrenia, ktoré boli prijaté a ešte asi ktoré budú prijaté zrejme aj v personálnej oblasti ako napravia ten stav. Lebo toto bolo podľa mňa také dosť, po dlhých rokoch také nepríjemné zistenie, že, že stav hospodárenia v jednej z organizácií škôl, mesta teda sa skôr zhoršil ako zlepšil. Dobré. To je všetko. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave berie na vedomie správu z kontroly hospodárenia subjektu Spojená škola J. A. Komenského 5 v Rožňave. Prosím hlasujte.

Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov

Prejdime k bodu rokovania č. 25/4.

Nech sa páči pani hlavná kontrolórka.

p. hlavná kontrolórka JUDr. Katarína Balážová

Áno takže predkladám správu o vykonaní kontroly odstránenia zistených nedostatkov pri kontrolách v roku 21. Čiže aj do budúcnosti vlastne ja sa vraciam k tým kontrolám, ktoré sa v minulosti udiali a boli zistené nedostatky. Takže tu máte vlastne uvedené, ktoré kontroly sa týkajú roku 21, kde boli zistené nedostatky. Pri opätovnej kontrole sa už tieto nedostatky, ani ďalšie nové nevyskytli. Takže bola vypracovaná správa o vykonaní kontroly.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Nikto sa nehlási. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave berie na vedomie Správu z kontroly odstránenia zistených nedostatkov pri kontrolách v roku 2021. Prosím hlasujte.

Za 13 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

A máme tu posledný bod pani kontrolórky 25/5

Nech sa páči.

p. hlavná kontrolórka JUDr. Katarína Balážová

Predkladám vám správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za I. polrok roku 2022 v súlade s § 18f ods. 1 písm. d/ a e/ zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Rožňava a útvaru hlavnej kontrolórky mesta za I. polrok 2022. Máte ju uvedenú. Okrem kontrolnej, výkonu kontrolnej činnosti dozerám na vybavovanie sťažností a petícií, vykonávam iné odborné činnosti a to najmä spracovanie odborných stanovísk k rozpočtu, k záverečnému účtu, k správe o vybavovaní sťažností, vediem evidenciu podnetov plnených úloh zodpovednej osoby na účely zákona č. 54/2019 o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Našťastie doteraz nebol ani jeden podnet daný, ktorý by som musela riešiť. V prvom polroku 2020 nebol prijatý žiaden podnet, teda ako som už uviedla, v zmysle tohto zákona. Čo sa týka petícií za I. polrok roku 2022 boli podané 2 petície, ktoré sa vybav, ešte jedna sa vybavuje. Druhá je vybavená, čiastočne opodstatnená. A tak isto

správa o vybavení sťažností a petícií za rok 21 bola predložená na zasadnutie MZ. Tam máte uvedené kontroly, ktoré som v priebehu polroka vykonala a u všetkých bola podaná správa na zasadnutí MZ. Všetko z mojej strany. Ďakujem za pozornosť.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Nikto sa nehlási. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za I. polrok 2022. Prosím hlasujte.

Za 11 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov. Ďakujem pekne.

Ďalším bodom programu dnešného zasadnutia MZ sú Podnety pre hlavnú kontrolórku

Nech sa páči otváram diskusiu k tomuto bodu. Nikto sa nehlási. Uzatváram diskusiu.

A prejdeme k poslednému bodu dnešného MZ je Diskusia

Nech sa páči, otváram diskusiu. Pán poslanec Beke nech sa páči.

p. poslanec Zoltán Beke

Ďakujem pekne za slovo. Nechcel by som dlho ako rečniť, len chcel by som poďakovať všetkým, ktorí sa pričínili o to, aby po takmer 5-ročnom období sa vrátil presný čas na námestie. Hodín na všetky strany strážnej veži ukazujú rovnaký čas po dlhej dobe. Dokonca odbíjajú polhodiny, ktoré mi pripomínajú môjho detstva, keď ešte všetky štvrťhodiny ako len odbíjali hodiny. Taktiež by som chcel, keďže sme na konci júna, chcel by som popriať všetkým učiteľom, ako aj deťom pekné prázdniny a aby sa vrátili v zdraví naspäť v septembri. Ďakujem pekne.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem veľmi pekne. Samozrejme aj my sa pripájame. Aby si užili prázdniny, hlavne učitelia, ale aj naši žiaci, ale najviac to potrebujú naši učitelia, lebo nemajú to ľahké. Takže ešte raz veľmi pekne im ďakujem za ich prácu a hlavne za ich trpezlivosť s toľkými deťmi. Nech sa páči ešte do diskusie, kto sa prihlási? Nakoľko nikto sa neprihlásil do diskusie uzatváram diskusiu. Vážení páni poslanci, vážení prítomní program dnešného zasadnutia sme vyčerpali. Prajem vám všetkým ešte pekný, príjemný zvyšok dňa, ale hlavne aj vám krásnu dovolenku tí, čo sa chystáte na dovolenku. Hlavne zdraví sa vráťte sem naspäť na MZ. A hlavne tak isto aj občanom nášho mesta.

Mgr. Michal D r e n g u b i a k
zástupca primátora mesta

Michal D o m i k
primátor mesta

O v e r o v a t e l i a

Miroslav D e m é n y
poslanec MZ

Mgr. Michal D r e n g u b i a k
poslanec MZ

