

Záznam z riadneho zasadnutia Komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave, ktoré sa uskutočnilo dňa 11.06.2014 o 15,00 hod. v zasadačke č. 310 Mestského úradu.

1. Otvorenie

Predseda komisie prítomných privítal, konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná a oboznámil ich s predloženým návrhom programu zasadnutia. Následne bol program zasadnutia jednomyseľne schválený.

1.Hodnotiaca správa programového rozpočtu 2013

Komisia výstavby odporúča MZ schváliť záverečný účet mesta za rok 2013 bez výhrad.

2.MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

A.Kónya - priamy predaj pozemku

Komisia výstavby odporúča MZ schváliť priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN 591/2 zast.plocha s výmerou 147 m² a parc.č.KN C 592/2 záhrada s výmerou 162 m² pre Aladára Kónyu a manželku Margitu Kónyovú, bytom Čučmianska dlhá č.79 Rožňava podľa § 9a) ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb.

BANE š.p. v likv.

Komisia výstavby odporúča MZ schváliť odkúpenie pozemkov do majetku mesta v k.ú. Rožňava, podľa predloženého materiálu s **podmienkou** :
Namiesto parcel č. 2794/27,2794/16, 2794/23 (príloha č.1) odkúpiť pozemky okolo Vilky Rožňava

Ing. J. Balázs a manž. a K.Feješ - zmena uznesení mesta

Komisia výstavby odporúča MZ schváliť zmenu uznesenia MZ č. 225/2013 zo dňa 26. 09. 2013 nasledovne:
-schváliť priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc.č. KN C 7336/8 zastavaná plocha s výmerou 558 m² a zmenu uznesenia MZ č.221/2013 zo dňa 26.9.2013 nasledovne schváliť priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc.č.7336/7 zastavaná plocha s výmerou 1244 m²

OVS - prenájom pozemku

Komisia výstavby návrh spoločnosti PERLEŤ PLUS s.r.o. neprijíma pre nevhodnosť riešenia a navrhuje zrušiť uznesenie MZ č.32/2014, kde schválilo prenájom pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parc.č. KN C 223 zast.plocha zapísanej na LV č.3001 a časť parc.č.KN E 2353 zast.plocha zapísanej na LV č.4493 pre nevykonateľnosť.

Š. Gono a manželka

Komisia výstavby odporúča MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 734 zast. plochy s výmerou 166 m², pre Štefana Gona a manželku Alžbetu Gonovú, bytom Hrnčiarska 2, Rožňava, podľa § 9a) ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb.

Kyjevská odkúpenie pozemkov

Komisia výstavby odporúča MZ schváliť predaj spoluvlastníckych podielov k pozemku parc. KN „C“ parc. č. 4051, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 335 m², zapísanému na LV č. 3001, k. ú. Rožňava pod bytovým domom na Kyjevskej ul. č. 1882/20,22 v Rožňave za cenu **0,10 €/m²** stanovenú podľa § 17 ods. 2 písm. d) Vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. pre pôvodných majiteľov bytov a za **5.- €/m²** pre „nepôvodných“ majiteľov bytov, podľa podmienok ustanovených v návrhu na UZ MZ.

KESKO M- zverejnenie zámeru zámeny pozemkov

Komisia výstavby odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru zámeny nasledovných nehnuteľností v k.ú. Rožňava:

- pozemok, **parc.č.KN C 875/277 zast.plocha s výmerou 461 m²**, zapísaného na LV č.3001. vo vlastníctve mesta Rožňava prípadne v prospech KESKO MOBIL, s.r.o. so sídlom Šafárikova 4, Rožňava

a

- pozemok, **parc.č.KN E 1873/2 zast.plocha s výmerou 137 m²**, zapísaný na LV č.6172 vo vlastníctve KESKO MOBIL, s.r.o. so sídlom Šafárikova 4, Rožňava prípadne v prospech Mesta Rožňava

3.VZN čistota a poriadok zmeny a doplnky

Komisia výstavby odporúča MZ schváliť zmeny a doplnenie Všeobecne záväzného nariadenia o udržiavaní čistoty a poriadku a o správe a údržbe verejnej zelene v § 2 ods. 7 až 9 a v § 5 podľa predloženého návrhu

4. Zrušenie U MZ 241 / 2012

Komisia výstavby berie len na vedomie predložený materiál, nakoľko odborná komisia nie je kompetentná rozhodovať v politických otázkach.

5. Poslanecký návrh –Roman Ocelník, poriadok odmeňovania

Komisia výstavby berie len na vedomie predložený materiál, nakoľko v uvedenej veci už bolo v kompetencii MZ rozhodnuté.

6. Zmeny a doplnky č.4 UPN mesta Rožňava-návrh na schválenie

Komisia výstavby odporúča MZ schváliť predložený materiál – Návrh zmien a doplnkov Územného plánu mesta Rožňava č.4, ako aj VZN o vyhlásení Závaznej časti Zmien UPN o zmenách č.4.

7. BD(bytový dom) Nadabula II - poslanecký návrh Ludovíta Kossutha

Komisia výstavby odporúča MZ schváliť poslanecký návrh – **Z Á M E R** výstavby bytového domu Nadabula II. Po schválení zámeru odporúča predpokladané náklady na výstavbu zahrnúť do rozpočtu na rok 2015 a neskoršie obdobie a po schválení zámeru odporúča zahájiť prípravné práce na PD na náklady mesta.

8. Prenájom pozemku v priemyselnej zóne - STK

Komisia výstavby odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parcely parc.č.KN C 4438/1 a parcely č.KN C 4438/12 o výmere 1,3 ha nachádzajúceho sa v Priemyselnej zóne Rožňava, zapísaného na LV č.3001. Zároveň ale navrhuje zrušiť uznesenie MZ, ktorým bolo tu uvedené územie v PZ rezervované pre iné účely (výstavba závodu na spracovanie mastenca – nejavia záujem).

9. Poslanecký návrh- Roman Ocelník, oprava cesty k papierni - Nadabula

Komisia výstavby odporúča MZ schváliť zaradenie uvedenej komunikácie do zoznamu opráv komunikácii mesta v zmysle UZ MZ 271/2011, ale nie ako prioritu.

10. Poslanecký návrh- Roman Ocelník, oprava cesty Sanatórium

Komisia výstavby doporučuje zaradiť vyspravenie uvedenej lesnej investičnej cesty, a to v časti od mosta ponad Rožňavský potok po odbočku k sanatóriu, do zoznamu podľa UZ MZ 271/2011 a v ukladacej časti uložiť MsÚ vyvolanie jednania o spoločnom postupe všetkých majiteľov o príspevku dielčích finančných prostriedkov do nákladov na vyspravenie tejto časti lesnej investičnej cesty. Pokiaľ by mesto postupovalo bez spoluúčasti ostatných majiteľov porušilo by zákon 369/1990 Zb. MZ sa s touto otázkou zaoberalo už aj dňa 27.2.2014 v bode 24_5, kde bola vysvetlená majetková podstata v uvedenej veci.

11. Poslanecký návrh- Roman Ocelník, parkovanie motocyklov na severnej časti Námestia baníkov

Komisia výstavby neodporúča zaradiť poslanecký návrh p. Romana Ocelníka na vytvorenie parkovacej plochy pre motorkárov na severnej časti námestia na rokovanie MZ, nakoľko v uvedenej veci už KV rozhodla svojim uznesením č. 13b-IX/2013 zo dňa 10. 9. 2013, ktorým neodporučila MZ vytvorenie parkovacích miest na okrajoch severnej časti námestia. MZ svojim uznesením UZ 218/2013 tento návrh prijalo a zamietlo vytvorenie parkovania pre motocykle v severnej časti a na okrajoch severnej časti a svojim uznesením UZ 219/2013 zamietlo návrh p.Ocelníka na vytvorenie parkovacej plochy v pešej zóne.

12. Poslanecký návrh Ing.Petra Marka - Póschova záhrada

Komisia výstavby odporúča MZ schváliť poslanecký návrh na oživenie funkčnosti fontány v jazierku Póschovej záhrady a ošetrovanie bronzovej sošky sediacej dievčiny s predpokladaným nákladom do 1500 €.

13. Plnenie UZ MZ 72/2014 parkovacie plochy opis zákazky

KV doporučuje MZ, aby opis zákazky k UZ MZ 72/2014 bol zverejnený vo VOS v nasledovnom znení:

Účelom navrhovanej činnosti projektanta je vypracovanie projektu organizácie dopravy úpravou dopravného značenia v lokalite sídliska JUH (viď schéme ohraničenia sídliska), zracionalizovania súčasných parkovacích miest (státí), návrh nových parkovacích plôch a prípadnej možnosti situovania parkovacieho domu vo vnútrobloku sídliska.

S účasťou technickej štúdie je:

- analýza a kapacitné posúdenie súčasného stavu statickej dopravy na sídlisku JUH
- návrh opatrení na usmernenie statickej a dynamickej dopravy dopravným značením pre zvýšenie kapacity parkovacích plôch, vytvorením zón, zjednosmernením vnútroblokových komunikácií a v konečnom dôsledku opatrení na zlepšenie situácie s parkovaním na sídlisku JUH
- urbanistický návrh nových parkovacích plôch v tejto lokalite a z toho vyplývajúcich stavebných úprav.

Cieľ spracovania technickej štúdie je:

- ozrejmienie polohy možných parkovacích plôch a ich kapacity s napojením na dopravnú infraštruktúru sídliska
- vymedzenie územnej rezervy pre ďalšie parkovacie miesta
- prepočet finančných nákladov na jedno parkovacie miesto, ktoré je potrebné na jeho realizáciu
- vymedzenie územia pre iné činnosti na sídlisku, včítane aj zelených plôch, výsadby nízkej a vyššej zelene
- vytvorenie ochranného priestoru a zábran pre bezpečný pohyb obyvateľov sídliska, hlavne detí

Technická štúdia bude tvoriť podklad pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

Termín dodania štúdie: 30.október 2014

Kritériá vyhodnotenia:

- referenčné projekty dopravy a parkovísk sídlisk
- cena za vyhotovenie štúdie

Pre prieskum trhu (pokiaľ bude potrebné) navrhujem osloviť nasledovné spoločnosti:

- Lipták Jaroslav Ing. – dopravné stavby, Košice
- WOONERF s.r.o. Prešov
- INGRES s.r.o. Prešov
- KDS projekt s.r.o. Prešov
- PROVIA s.r.o. Trnava

Ing. Peter Marko, 27.5.2014

Rôzne:

14. OC KOCKA-úprava obchodno-prevádzkovej budovy

Komisia výstavby odsúhlasila investičný zámer na úpravu nehnuteľnosti-obchodno-prevádzkovej budovy, Šafáriková ul.č.1970 a to formou mailovej komunikácie (súhlas Bischof, Szabadošová, Vjesztová, Gabčo, Marko, ostatní sa nevyjadrili).

15. ZŠ Zlatá - havarijný stav plynovej kotolne

Komisia výstavby odporúča zástupcovi mesta (odbor výstavby) v spolupráci s riaditeľom základnej školy zistiť príčinu havarijného stavu kotlov a vyhotoviť zápis o neopraviteľnosti plynových kotlov a nutnosti následnej investície

16.Zmena uznesenia MZ č.181/2013

KV doporučuje MZ schváliť zmenu UZ MZ 181/2013 v tom zmysle, že Pamätník baníckej práce (ďalej len Pamätník) bude umiestnený namiesto na námestí Baníkov v priestore baníckych kahancov na Šafárikovej ulici a to v zmysle uznesenia výboru Gemerského baníckeho spolku Bratstvo zo dňa 9.6.2014. Zmena uznesenia je potrebná aj pre účely vydokladovania použitia finančných prostriedkov poskytnutých úradom vlády vo výške 4000 € na realizáciu Pamätníka. GBS zabezpečí vyhotovenie nového situačného výkresu pre umiestnenie Pamätníka aj so zakreslením parciel mesta na identifikáciu umiestnenia a následne ako podklad pre uzavretie budúcej nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku pod Pamätník. Situačný výkres sa odovzdá ako podklad pre ohlásenie na stavebný úrad.

17. Zmluva o zriadení vecného bremena

Dodatočné zaradenie materiálu pre založenie vecného bremena na pozemkoch mesta pre „Rekonštrukcie sekundárnych rozvodov okruhu K 104 Rožňava“. Materiál nebol zaradený na rokovanie z dôvodu, že vypracovaný GP bol doručený mestu až 12.6.2014. Ide o formálnu záležitosť výkonu vecného bremena po realizácii rozvodov. Komisia odporúča zriadenie vecného bremena – uloženie sekundárnych vykurovacích rozvodov v rámci stavby „Rekonštrukcia sekundárnych vykurovacích rozvodov na okruhu K 104 “ na pozemkoch mesta v k.ú. Rožňava, parc.č. KN C 1751/1, parc.č. KN C 1997/2 m², parc.č. KN C 1773/1, parc.č.KN C 1774/24 , parc.č. KN C 1773/12, parc.č.KN C 1740/1 a parc.č.KN C 294/20 a parc.č.KN E 291/1 podľa GP č.27/2014 zo dňa 10.06.2014 v prospech STEFE Rožňava s.r.o. za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta s tým, že všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.

Ing. Peter Marko
predseda komisie

Zapísal: Ing.Miroslav Tomášik – tajomník komisie

Vypracoval : V Rožňave dňa : 11.06.2014

Súbor : Záznam KV 03-2014