

# **Záznam z riadneho zasadnutia Komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave, ktoré sa uskutočnilo dňa 13.11.2013 o 15,00 hod. v zasadačke č. 310 Mestského úradu.**

---

## **1. Otvorenie**

---

Predseda komisie prítomných privítal, konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná a oboznámil ich s predloženým návrhom programu zasadnutia. Následne bol program zasadnutia jednomyseľne schválený.

### **1. MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI – súpis bodov programu odkaz A**

#### **AGRABAT s.r.o. zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku**

Komisia odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta spoločnosti Agrabat s.r.o. , ako prípad hodný osobitného zreteľa.

#### **B. Pál Baláž, J. Šikúrová a D. Varga - kúpa nehnuteľnosti do majetku mesta**

Komisia odporúča MZ kúpu spoluvlastníckych podielov k pozemku do vlastníctva mesta.

#### **Čech - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku**

Komisia odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja za účelom realizácie výstavby tržnice na menovanom pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa.

#### **G.Kapczy a manželka**

Komisia odporúča MZ schváliť priamy predaj pozemku pod garážou

#### **G.Šól'om - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku**

Komisia odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

#### **J.Boldi - predaj pozemku**

Komisia odporúča MZ zrušiť uznesenie č.234/2013 a odporúča schváliť predaj pozemku formou obchodnej verejnej súťaže.

#### **K. Bernáthová - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku**

Komisia neodporúča MZ predaj pozemku ale odporúča majiteľovi riešiť plynovú prípojku cez pozemok mesta formou vecného bremena za jednorázovú odplatu .

#### **R.Kseňák - užívanie pozemku mesta**

Komisia odporúča MZ schváliť zverejnenie priameho predaja pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa a finančná komisia určí cenu (nie symbolickú) za 1m<sup>2</sup>.

#### **Margaréta Hacsková- nájom pozemku**

Komisia odporúča MZ uzavretie nájomnej zmluvy na dobu ďalších 3 rokov

#### **Parkovisko pre Turist.ubytovňou**

Komisia odporúča MZ predaj pozemku formou obchodnej verejnej súťaže za podmienok, že na pozemku bude zriadené vecné bremeno – právo prechodu a prejazdu v prospech všetkých vlastníkov okolitých nehnuteľností.

### **Predaj pozemku na Z. Fábryho**

Komisia odporúča MZ zverejnenie zámeru priameho predaja všetkých pozemkov podľa rozdelenia v predloženej nákrese a zároveň neodporúča MZ kúpu pozemku v kat. úz. Rv č.7441 o výmere 2810 m<sup>2</sup> druh orná pôda za 50 €/m<sup>2</sup> od p. Mojsesa.

### **Slovenská správa ciest - vecné bremeno**

Komisia odporúča MZ za jednorázovú odplatu schváliť vecné bremeno

### **V. Némethová - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku**

Komisia neodporúča MZ zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku. Dôvodom je skutočnosť, že v prípade budúcej zástavby susediacich pozemkov tento pozemok môže byť využitý ako prístup k potoku Drázus.

## **2. Návrh riešenia –Prístupová cesta do priemyselnej zóny**

Ing. Dubiel za spracovateľa Zmien a doplnkov ÚPN mesta Rožňava podal komisii nasledovné stanovisko:

Križovatka do PP je navrhovaná štvoramenná a to variantne: za 1.kruhová a za 2.priesečná. Podrobnejším vyhodnotením oboch variantov do ÚPN mesta navrhujeme klasickú priesečnú. Dôvodom je zásadné zníženie investičných nákladov - z 1,3 mil.€ na 0,33 mil.€ nie je potrebná prekládka železničnej trate Rožňava – Dobšiná a tým nastáva skrátenie prípravy stavby, ako aj samotnej realizácie, je ľahšia etapizovateľnosť realizácie a pod. Bude realizované úrovňové priecestie. Križovatka bude odkanalizovaná pre odbočenia ľavé, spomalenie a zaradenie pre pravé odbočenia. Jej riešenie bude musieť byť v samostatnom projekte. Zatiaľ sa vychádza z podkladov v DUR na „T“ križovatku a z podkladov od mesta. Poloha križovatky je výhodná v mieste jestvujúceho provizórneho priecestia, avšak z dôvodu majetkových prekážok s vysporiadaním pozemkov (pozemky v exekučných konaniach), navrhujeme posunutie križovatky severne v smere na Dobšínú so zriadením nového úrovňového priecestia.

Na základe týchto skutočností komisia doporučuje MZ zobrať na vedomie Oznámenie o strategickom dokumente o aktualizácii „Územného plánu mesta Rožňava- Zmeny a doplnky č.4“, ktoré vypracovala Ing.arch. A. Hoppanová s umiestnením križovatky posunutej vo varianate smerom do severnej časti, aj so vstupom pre investora Gemer-can s.r.o

## **3.Zmena a doplnenie §15a zásad hospodárenia**

Komisia doporučuje MZ schváliť navrhnuté zmeny zásad hospodárenia s majetkom mesta

## **4. Poslanecký návrh-Cyril Motyka, osadenie spomaľovacieho retardéra pred ZŠ na ul.Pionierov**

Komisia doporučuje MZ schváliť osadenie spomaľovacieho retardéra, umiestnenie konzultovať v PD s DI.

## **5. Informácia o pracovisku zberu druhotných surovín SCRAPMET**

Komisia berie na vedomie predložený informačný materiál firmy SCRAPMET.

## **6. Žiadosť MUDr.Ján Šimko - zabezpečenie predbežnej právnej ochrany, týkajúcej sa narušovania dobrých susedských vzťahov**

Komisia doporučuje správcovi zimného štadióna zrealizovať opatrenia (osadenie siete) na zamedzenie prípadného poranenia osôb a poškodenia majetku na susednom pozemku MUDr.Jána Šimka pri prelete pukov z ľadovej plochy na pozemok žiadateľa..

## **7. Návrh VZN o udržiavaní čistoty a poriadku a o správe a údržbe verejnej zelene**

Komisia doporučuje tento materiál prerokovať na riadnom zasadnutí komisie v mesiaci január 2014, materiál nebol nedopatrením daný k dispozícii členom komisie.

## **8.Cenová mapa 11-13 rozdelenie územia mesta na zóny**

Komisia doporučuje MZ, po informácii poskytnutej právnym oddelením o činnosti spoločnosti Datalan z dôvodu, že pre mestá veľkosti Rožňavy sú nevyužívateľné služby Datalan (využívajú ich len Bratislava a B.Bystrica), zrušiť uznesenie MZ č.176/2013

## **9. Informácia-EKOPLASTIKA-výstavba závodu na zhodnocovanie plastových odpadov v priemyselnom parku v meste Rožňava**

Komisia berie predložený materiál na vedomie

## **10. Strážna veža na nám.baníkov- návrh na opravu fasády**

Komisia doporučuje MZ schváliť opravu fasády strážnej veže a odhadovanú cenu za opravu zahrnúť do I.zmeny rozpočtu mesta

## **11. Informácia o aktualizácii ÚPN mesta Rožňava - ZaD č.4**

Komisia doporučuje MZ zobrať na vedomie Oznámenie o strategickom dokumente (dôvody vid'. bod č.2)

## **12. Informácia o stave kolaudačných konaní vo veci Rekonštrukcia Námestia baníkov**

Komisia berie na vedomie správu o kolaudáciách na stavbe Rekonštrukcia Námestia baníkov a Šafárikovej ulice v Rožňave a navrhuje vyvolať jednanie zo zástupcami „Združenie...“, ako zhotoviteľom stavby.

## **13. Návrh na plnenie ukladacej časti UZ 230/2013**

Komisia výstavby v zmysle ukladacej časti UZ MZ 230/2013 doporučuje MZ schváliť použitie časť vyhradených finančných prostriedkov získaných z predaja budovy TU vo výške 150 tis. € nasledovne:

1. – na opravy a rekonštrukcie školských zariadení podľa nasledovného doporučenia:
  - zrealizovať bod č. 8 z Harmonogramu vykonania nutných opráv a rekonštrukcií v školách a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Rožňava (ďalej len Harmonogram) vypracovaného dňa 10.01.2012 pre potreby finančnej komisie pp. Mgr.Gyömbérovou a M. Kardošovou a to **odstránenie staticko-havarijného stavu budovy MŠ Vajanského** (cca 34 tis.€)

- a ďalej **pokračovať podľa určeného poradia v opravách a rekonštrukciách** v zmysle uvedeného Harmonogramu ( vykonať následne tie práce na školských zariadeniach, ktoré ešte zostali z roku 2012 a pritom boli prikázané Pokynmi RÚVZ Rožňava)
- tieto práce z Harmonogramu boli zahrnuté do ukladacej časti bod č.5 UZ MZ 170/2011( o rozpočte 2012) a prejednané aj v bode č. 2 MZ dňa 26.1.2012, tento Harmonogram bol prejednaný a schválený aj na neformálnom zasadnutí poslancov dňa 19.1.2012 pri rokovaní o rozpočte na rok 2012

– na rekonštrukciu chodníka podľa bodu č.3 určeného poradia v zmysle UZ MZ 271/2011 a to **rekonštrukcia ľavostranného chodníka na ulici Čučmianska dlhá v smere od Námestia baníkov po križovatku Čučmianska dlhá-Špitálska**, ako pokračovanie úprav povrchov komunikácií v centre mesta. Na túto prácu vypísať VOS ( rezervovať cca 20 tis. € zo sumy 150 tis.€)

## **14 Rôzne**

### **Návrh na I.zmenu rozpočtu**

Komisia doporučuje MZ schváliť I. zmenu rozpočtu a navrhuje pre budúcnosť k prekladaným zmenám dať krátke heslovité dôvody zmien, ktoré budú umiestnené priamo v dokumente rozpočtu.

### **Informácia o novostavbe poľnohospodárskej bioplynovej stanice Brzotín**

KV berie predložený materiál na vedomie.

**Ing. Peter Marko**  
predseda komisie

Zapísal: Ing.Miroslav Tomášik – tajomník komisie  
Vypracoval : V Rožňave dňa : 13.11.2013  
Súbor : Záznam KV 11-2013