

Záznam z riadneho zasadnutia Komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave, ktoré sa uskutočnilo dňa 11.09.2013 o 15,00 hod. v zasadačke č. 310 Mestského úradu.

1. Otvorenie

Predseda komisie prítomných privítal, konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná a oboznámil ich s predloženým návrhom programu zasadnutia. Následne bol program zasadnutia jednomyseľne schválený.

1. MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI – súpis bodov programu odkaz A

1.-1. EUROBUS a.s. – zámer priameho predaja areálu AS

Alt.a) Komisia po zhodnotení stavu doporučuje MZ schváliť odpredaj areálu AS okrem plôch tržnice.

Alt. b) Komisia po zhodnotení stavu doporučuje MZ schváliť ročný nájom okrem plôch tržnice cenou stanovenou znaleckým posudkom

1.-2. Levente Remias – zverejnenie zámeru priameho predaja

Jedná sa o predaj pozemkov pri hoteli MEDI Šport.

Komisia doporučuje MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta.

1.-3. Ing. J. Babič a Mgr. Grečková – zámer priameho predaja

Komisia doporučuje MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta.

1.-4. Reklamný pútač – návrh na premiestnenie

Komisia doporučuje MZ schváliť premiestnenie reklamného pútača a uloženie dočasne na pozemok mesta.

1.-5. J. Droppa – predaj pozemku pod garážou

Komisia doporučuje MZ schváliť predaj pozemku pod uvedenou garážou. Finančná komisia určí cenu za predaj pozemku.

1.-6. VVS – vecné bremeno ul.Šípková a Páterová

Komisia doporučuje MZ schváliť vecné bremeno pre VVS a.s. s jednorazovou odplatom.

1.-7. GOODMAN – vecné bremeno (rekonštrukcia haly letná ulica)

Komisia doporučuje MZ schváliť vecné bremeno pre firmu GOODMAN.

1.-8. Chenchen Wang – predaj pozemku mesta

Komisia doporučuje MZ zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta.

1.-9. Kerekeš – zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku

Komisia doporučuje MZ zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku a navrhuje predloženie súhlasu vlastníka susednej nehnuteľnosti.

1.-10. Informatívna správa – OVS Zlatá 10

Komisia doporučuje MZ zopakovať verejno-obchodnú súťaž. Cenu za nehnuteľnosť určí finančná komisia.

1.-11. Ing. Rozložník – predaj pozemku mesta

Komisia doporučuje MZ schváliť predaj pozemku mesta p. Ing. Rozložníkovi.

1.-12. J. Boldi – predaj pozemku

Komisia doporučuje MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho pozemku mesta.

1.-13. J. Fehér – záměna pozemkov

Komisia doporučuje MZ schváliť záměnu pozemkov, tak ako to bolo predložené na komisii.

1.-14. MAVIX – vecné bremeno

Komisia doporučuje MZ vydat' súhlas pre žiadateľa na uvedenú stavbu a doporučuje uplatniť primeranú jednorázovú odplatu za nútené obmedzovanie užívania nehnuteľnosti a to podľa znaleckého posudku.

1.-15 Mesarčík – vecné bremeno

Komisia doporučuje MZ schváliť vecné bremeno za jednorazovú odplatu za účelom vybudovania vodovodnej prípojky k nehnuteľnosti na pozemku mesta pre p. Mesarčíka.

1.-16. Predaj budovy turistickej ubytovne

Komisia doporučuje MZ schváliť zopakovať verejno-obchodnú súťaž a východziu cenu určí finančná komisia.

1.-17. Predaj budovy ZOS

Komisia doporučuje MZ schváliť vyhlásiť verejno-obchodnú súťaž na predaj tohto majetku.

1.-18. Predaj pozemku na Z. Fábryho Š.

Komisia doporučuje MZ schváliť vypracovanie znaleckého posudku na určenie jednotkovej ceny za pozemky a takto znovu ponúknuť pozemky na predaj vlastníkom príľahlých pozemkov na ulici Z. Fábryho, delenie pozemkov podľa návrhu Ing. arch Doršicovej-Barkaiovej. Podľa záujmu budúcich kupujúcich KV rozhodne o ďalšom postupe.

1.-19. Gerža a manželka – odkúpenie pozemku do majetku mesta

Komisia doporučuje MZ schváliť odkúpenie pozemku do majetku mesta a predajnú cenu určí finančná komisia.

2. PLNENIE ROZPOČTU ZA I. POLROK 2013 A VYHODNOTENIE PLNENIA ROZPOČTU A MONITOROVACIA SPRÁVA

Komisia berie na vedomie plnenie rozpočtu za I. polrok 2013 a vyhodnotenie plnenia rozpočtu a monitorovaciu správu.

3. PETÍCIA ZA ZACHOVANIE PARKOVACÍCH MIEST PO STRANÁCH PEŠEJ ZÓNY NA SEVERNEJ ČASTI NÁMESTIA BANÍKOV V ROŽŇAVE

Komisia prejednala petíciu a nedoporučuje MZ ju prijať na zriadenie parkovacích miest na okrajoch pešej zóny vzhľadom na malé vzdialenosti existujúcich parkovacích miest na východnej a západnej časti Námestia baníkov v Rožňave. Pre motorkárov boli vyhradené parkovacie miesta na severnom cípe západnej plochy námestia. V prípade kupovania objemných tovarov

v prevádzkach na severnej časti námestia, pre vstup do pešej zóny platí aktuálny bloček predávajúceho, potvrdzujúci nákup takéhoto tovaru.

4. VYHODNOTENIE „ZMLUVY O SPOLUPRÁCI“ S OZ „ŽIVOT JE PES“

Komisia berie na vedomie vyhodnotenie „Zmluvy o spolupráci“ s OZ „Život je pes“.

5. CENOVÁ MAPA POZEMKOV – ROZDELENIE ÚZEMIA MESTA NA ZÓNY

Komisia uvedený materiál berie na vedomie a po ďalšej diskuzii komisií MZ a pracovníkov mesta sa vráti k uvedenej problematike.

6. REGIONÁLNA KOMPOSTÁREŇ PRE MESTO ROŽŇAVA A REGIÓN

Komisia berie materiál na vedomie a navrhuje pokračovať v jednaní s Brantner Gemer s.r.o., ako aj s majiteľom kompostárne v Krásnohorskej Dlhej Lúke, prípadne zistiť investičné náklady na výstavbu kompostárne a následné náklady na prevádzku kompostárne.

7. VÝSTAVBA ZÁVODU NA ZHODNOCOVANIE PLASTOVÝCH ODPADOV V MESTE ROŽŇAVA – EKOPLASTIKA

Komisia súhlasí so znením upraveného investičného zámeru spoločnosti EKOPLASTIKA s.r.o., ktorý bol opätovne predložený na MŽP SR na povinné posúdenie pre EIA pre tepelné spracovanie plastov a ktorý bol aj opätovne predložený na posúdenie do KV, ako to bolo požadované v zápise z mimoriadneho zasadnutia KV zo dňa 16.7.2013 a doporučuje MZ schváliť uvedený zámer a vydať mestom súhlasné stanovisko pre EIA.

8. ROZNE

8. A. Program odpadového hospodárstva KSK na roky 2011-2015- stanovisko

Komisia berie materiál na vedomie a súhlasí so znením.

8. B. Poslanecký návrh p. Romana Ocelníka – vytvorenie parkovacích miest na severnej časti Námestia baníkov

Komisia prejednála návrh a nedoporučuje MZ zriadiť parkovacie miesta na okrajoch pešej zóny vzhľadom na blízke vzdialenosti existujúcich parkovacích miest na východnej a západnej časti Námestia baníkov v Rožňave.

8. C. Poslanecký návrh p. Romana Ocelníka – odstránenie dopravných zábran na komunikácii pred školou Zeleného stromu

Komisia súhlasí s návrhom na odstránenie zábran na Ulici zeleného stromu a doporučuje dopravu riešiť prostredníctvom odborníka na dopravu a komisie na ochranu verejného poriadku (návrh: jednosmerka od Košickej a súčasne jednosmerné parkovanie? alebo obojstranná premávka so zákazom odbočenia do priestoru svetelnej križovatky – terajší stav?)

8. D. Žiadosť o podporu pri realizácii projektu spojenej školy J. A. Komenského

Komisia doporučuje MZ schváliť: súhlasiť s opakovaným podaním žiadosti o podporu z EF MŽP „Zelená investičná schéma“ pri realizácii projektu spojenej školy J. A. Komenského na odstránenie zatekania do objektu telocvične, úniku tepla a vykonania opráv v zmysle zápisu Regionálneho úradu verejného zdravia v Rožňave. Spoluúčasť mesta sa nemení, ostáva 7500 EUR, 5% pri výške dotácie 150000 EUR.

8. D. Žiadosť podnikateľov zo severnej časti Námestia baníkov o zrušenie pešej zóny (severná časť námestia)

Komisia prejednála žiadosť podnikateľov a nedoporučuje MZ schváliť zrušenie pešej zóny (severná časť námestia) vzhľadom na blízke vzdialenosti existujúcich parkovacích miest na východnej a západnej časti Námestia baníkov v Rožňave. Oddôvodnenie vid' aj bod č.3 tohto zápisu.

Ing. Peter Marko
predseda komisie

Vypracoval : L. Šalamon – Taj. KV
V Rožňave dňa : 13.09.2013
Súbor : Záznam KV 09-2013

