

Z á p i s n i c a č. 6/2013
z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku
pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 19.06.2013

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných.

	O t v o r e n i e	Predkladateľ
1.	Návrh na schválenie dodatku č. 3 k zmluve o preklenovacom úvere č. 501/2010/UZ a dodatku č. 2 k zmluve o preklenovacom úvere č. 500/2010/UZ	Ing. Klára Leskovjanská
2.	Rozpočet na rok 2013	Turistické informačné centrum
3.	Nákup viacúčelového komunálneho nosiča náradia kolesového traktora pre TS	Technické služby
4.	Návrh na odpredaj zbraní mestskej polície	Ing. Róbert Hanuštiak
5.	Návrh na zmenu rozpočtu CVČ	Ing. Monika Gecelovská
6.	Ponuka Ukrajinské vydavateľstvo OUR PRODUCT PUBLISHING	Ing. Monika Gecelovská
7.	JES – cenová ponuka	Ing. Timea Bodnárová
8.	Pamätník baníkov	Mgr. Peter Gallo
9.	Návrh VZN – zrušenie CVČ pri ZŠ akad. J.Hronca	Ing. Ivan Nemčok
10.	Návrh VZN – zrušenie CVČ pri ZŠ Ul. pionierov	Ing. Ivan Nemčok
11.	Návrh na zmenu VZN mesta Rožňava o kronike mesta Rožňava	Erika Švedová
12.	Žiadosti o dotácie z rozpočtu mesta Rožňava	Erika Švedová
13.	Zámena transformačnej stanice TR-PP č.2 v Priemyselnej zóne	JUDr. Erika Mihaliková
14.	Platobný systém parkovania prostredníctvom SMS správ mobilného telefónu	Mária Kardošová
15.	Miestna organizácia Slovenského rybárskeho zväzu – výpožička pozemku mesta – konečné schválenie	Perla Adamová
16.	Kapa-press, s.r.o. – priamy prenájom pozemku mesta – konečné schválenie	Perla Adamová
17.	Vyradenie hnutel'ného majetku Mesta Rožňava	Ján Lázár
18.	Vilka Kúpele – predĺženie doby nájmu	Ján Lázár
19.	Národný ústav celoživotného vzdelávania Bratislava - priamy prenájom nebytového priestoru	Ján Lázár
20.	Obchodná verejná súťaž na predaj budovy - na Ul. zlatej č.10 v Rožňave	Blanka Fábiánová
21.	K. Stupák - priamy predaj pozemku mesta pod postavenou garáž	Blanka Fábiánová
22.	STEFE Rožňava, s.r.o. - priamy prenájom pozemkov mesta	Blanka Fábiánová
23.	Obec Čučma - priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Čučma	Blanka Fábiánová
24.	I. Darvasová - priamy predaj pozemkov mesta	Blanka Fábiánová
25.	P. Čech - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta	Blanka Fábiánová
26.	M-Market a.s. - priamy prenájom pozemku mesta	Blanka Fábiánová

	O t v o r e n i e	Predkladateľ
27.	A. Brúgosová a L. Brúgos; A. Flesárová a J. Flesár; M. Zagibová a Ing. Š. Zagiba - priamy predaj pozemku mesta	Mgr. Juraj Halyák
28.	P. Chomjáková – žiadosť o odpustenie úrokov z omeškania v exekučnom konaní	Mgr. Juraj Halyák
29.	Cenové mapy pozemkov - informatívna správa	Mgr. Juraj Halyák
30.	Informatívna správa o výsledku obchodnej verejnej súťaže na nájom poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Rožňava	Mgr. Juraj Halyák
31.	Informatívna správa o neúspešnej opakovanej obchodnej verejnej súťaži na služby poskytované TIC Rožňava a nájom nebytových priestorov užívaných TIC Rožňava	Mgr. Juraj Halyák
32.	Informatívna správa o neúspešnej obchodnej verejnej súťaži na predaj majetku mesta	Mgr. Juraj Halyák
33.	M-Market a.s. - priamy predaj pozemku mesta	Mgr. Juraj Halyák
34.	Riešenie škôd na majetku mesta	Mgr. Juraj Halyák
35.	UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, Bratislava – zriadenie vecného bremena na pozemky mesta	Mgr. Juraj Halyák
	Rôzne	
	Záver	

1. NÁVRH NA SCHVÁLENIE DODATKU Č. 3 K ZMLUVE O PREKLENOVACOM ÚVERE Č. 501/2010/UZ A DODATKU Č. 2 K ZMLUVE O PREKLENOVACOM ÚVERE Č. 500/2010/UZ

Ing. Klára Leskovjanská uviedla, že na financovanie akcie „Rekonštrukcia Námestia Baníkov v Rožňave“ mesto uzatvorilo s VÚB, a.s. zmluvu o termínovanom úvere č. 501/2010/UZ vrátane dodatkov č. 1 a č. 2 s čerpaním do 31.01.2013 a so splatnosťou do 31.8.2013, ktorý sa spláca z prostriedkov z fondov EÚ.

Z dôvodu, že sa predlžuje zmluva o poskytnutí NFP formou dodatku č. 2 k zmluve o poskytnutí NFP, žiada mesto aj o zmenu predĺženie čerpania úveru z 31.8.2013 na 31.10.2013 a aj splatnosti úveru z termínu 31.8.2013 na termín 31.12.2014.

Predĺženie celého projektu vyplýva z archeologického prieskumu ako aj z dlhotrvajúcej zimy.

Žiadosťou zo dňa 27.5.2013 mesto požiadalo VÚB, a.s. o predĺženie čerpania a splatnosti úveru.

Na financovanie akcie „**Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ akademika Jura Hronca v Rožňave**“ mesto uzatvorilo s VÚB, a.s. zmluvu o termínovanom úvere č. 500/2010/UZ vrátane dodatku č. 1 so splatnosťou do 30.6.2013, ktorý sa spláca z prostriedkov z fondov EÚ. Zostatok úveru je 101 455,73 € a priemerný mesačný zúčtovaný úrok do 31.5.2013 je 145 €.

Z dôvodu, že mesto zatiaľ nedostalo finančné prostriedky zo zmluvy o poskytnutí NFP na rekonštrukciu ZŠ akademika Jura Hronca v Rožňave, požiadalo mesto banku žiadosťou zo dňa 27.5.2013 o predĺženie termínu splatnosti úveru z 30.6.2013 do 31.12.2013 a tým aj uzatvorenie dodatku č. 2.

Uzatvorenie dodatku k úverovej zmluve podlieha schváleniu MZ.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie dodatkov.

2. ROZPOČET TIC NA ROK 2013

Riaditeľka Turistického informačného centra uviedla, že na základe výsledku 2 verejných obchodných súťaží na činnosť a priestory TIC predkladá rozpočet TIC na rok 2013, nakoľko pôvodný schválený rozpočet bol navrhnutý do 30.6.2013.

Aby mohlo TIC od 1.7.2013 až do vyriešenia otázky o ďalšom fungovaní tejto mestskej príspevkovej organizácie fungovať aspoň v základnom režime, je potrebné schváliť rozpočet na rok 2013. V rozpočte sú zahrnuté minimálne náklady na prevádzku, náklady na prepustenie ekonomického referenta a taktiež náklady na vedenie účtovnej agendy externou firmou.

Komisia po prerokovaní predloženého návrhu rozpočtu vyjadrila nesúhlas s jeho vypracovaním. Nesúhlasí s tým, aby mzdové náklady tvorili až 52% výdavkovej časti ako aj, aby príjmovú časť tvorila podnikateľská činnosť len vo výške 21%. Predložený rozpočet je na úrovni roku 2012 s čím takisto komisia vyjadrila nesúhlas, nakoľko bolo riaditeľke uložené, že má zabezpečiť úsporné opatrenia, ktoré z predloženého plánu ako aj čerpania rozpočtu nevyplývajú.

Po prerokovaní čerpania rozpočtu k 31.5.2013 vyjadrili svoj nesúhlas, nakoľko na viacerých položkách došlo k prekročeniu rozpočtu. Skonštatovali, že za posledné tri roky sú mzdové náklady neúnosné k príjmom spoločnosti.

Riaditeľka TIC k plneniu rozpočtu povedala, že schválený rozpočet k 30.6.2013 bol pôvodne plánovaný do 30.4.2013 a z toho dôvodu sú niektoré položky prekročené. Príjmová časť podľa názoru riaditeľky TIC je nenaplnená z dôvodu rekonštrukcie Nám. baníkov čím bol znemožnený prístup autami a autobusmi k spoločnosti.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča mestskému zastupiteľstvu schválenie predloženého rozpočtu na rok 2013, nakoľko ide o navýšenie aj mestského rozpočtu o 19.000,- €. Priechodnosť návrhu vidí v navýšení príjmovej časti a vykonaní razantnejších úsporných opatrení.

3. NÁKUP VIACÚČELOVÉHO KOMUNÁLNEHO NOSIČA NÁRADIA KOLESOVÉHO TRAKTORA PRE TS

Materiál predložil predseda komisie a uviedol, že zámer na nákup viacúčelového nosiča náradia kolesového traktora s prídavným zariadením HOLDER C 250 4x4 predložil vzhľadom k tomu, že TSM Rožňava má k dispozícii 1 kus malotraktora typu Rassant na celoročné využitie a z dôvodu jeho opotrebovanosti (častá oprava, zvýšené náklady na údržbu).

Predložil technické parametre základného nosiča a popis prídavných zariadení, ktoré sú potrebné na zabezpečenie zimnej údržby chodníkov ako aj na kosenie verejného priestranstva.

Cena základného nosiča	60 500,- € bez DPH
- snehová radlica PVS 130	3 250,- € bez DPH
- sypacia nadstavba SIMED SVS – 0,6 E	6 950,- € bez DPH
- zimná zametačka MZS 130	3 280,- € bez DPH
- rotačná kosačka GMR 1500	6 940,- € bez DPH
- mulčovacie nože a vložka	638,- € bez DPH
Celková cena nosiča s prídavnými zariadeniami je	81 300,- € bez DPH

Predseda komisie uviedol, že materiál je predložený hlavne z dôvodu, aby sa počítalo s finančnými prostriedkami na budúci rok v rozpočte.

Člen komisie uviedol, že tento materiál by si vyžadoval ešte predloženie podkladov o neopraviteľnosti stroja, resp. porovnanie čo by stála oprava a čo nový stroj.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča realizovať patričné kroky v zámere nákupu viacúčelového komunálneho nosiča náradia kolesového traktora už aj z dôvodu, že jeden malotraktor na rozlohu mesta nepostačuje.

4. NÁVRH NA ODPREDAJ ZBRANÍ MESTSKEJ POLÍCIE

Ing. Róbert Hanuštiak uviedol, že v súlade s uznesením MZ č. 130/2013, ktorým bolo uložené realizovať predaj zastaranej výzbroje mestskej polície v súčinnosti s prednostkou MsÚ oslovil podnikateľské subjekty pôsobiace v meste Rožňava zaoberajúce sa komisionálnym predajom zbraní. Z oslovených subjektov reálny záujem o odkúpenie zastaranej výzbroje – 6ks revolverov, prejavil záujem jedine p. Róbert Kováč GEMLOV. Na základe vykonanej obhliadky predmetných zbraní vypracoval cenovú ponuku na odkúpenie (30,- €/1 ks).

Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam navrhuje odpredať predmetné zbrane podľa predloženej cenovej ponuky zo 7.6.2013 p. Róbertom Kováčom GEMLOV.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schválenie priameho predaja zbraní mestskej polície za cenu min. 180,- €.

5. NÁVRH NA ZMENU ROZPOČTU CVČ

Ing. Monika Gecelovská uviedla, že od 01.04.2013 prešla budova bývalej knižnice na ulici Akademika Hronca 100/9A zo správy Technických služieb mesta Rožňava do správy Centra voľného času a súčasťou budovy na prízemí je aj Klub mladých - Zóna M. Z tohto dôvodu žiada o zmenu rozpočtu pre Centrum voľného času o výdavky na činnosť Zóny M. Navýšenie rozpočtu bude vykryté z krátenia príspevku príspevkovej organizácie Technických služieb vo výške, ktorá bude spresnená a z rozpočtu mesta Rožňava.

Návrh rozpočtu na rok 2013- Zóna M

Rozpočtová položka	Názov rozpočtovej položky	Plán na rok 2013	Poznámky
Bežné výdavky			
Tovary a služby	Elektrická energia	1 500	
	Tepelná energia	3 000	STEFFE
	Vodné, stočné	350	Nebyt. priestory
	Oprava budov, objektov a ich častí	600	
	SPOLU:	5 450	

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu rozpočtu CVČ.

6. PONUKA UKRAJINSKÉ VYDAVATELSTVO OUR PRODUCT PUBLISHING

Ing. Monika Gecelovská uviedla, že Ukrajinské vydavateľstvo OUR PRODUCT PUBLISHING ponúka v rámci série vydaní „Európa pre hostí“ výdaj rusko-anglického

cestovateľského sprievodcu „**Cestujeme Slovenskom**“. Sprievodca bude zameraný na solventných rusky hovoriacich turistov, ktorí môžu navštíviť Slovensko a bude sa rozširovať distribučne po Ukrajine, Rusku, Bielorusku a krajinách EÚ.

Možnosti publikovania sú tri:

1. **VIZITKA- 70 EUR** (obsahuje základné kontaktné údaje – adresa, webová stránka, mail, telefonický kontakt a 1 fotografia)
2. **PRE VAŠE SLUŽBY- 400 EUR**
3. **ODPORÚČAME- 300 EUR** za jedno pásmo + **300 EUR** za druhé pásmo (po návšteve tur. zariadenia novinármi) = **600 EUR**

Ing. Monika Gecelovská uviedla, že rozpočet na rok 2013 na propagáciu a marketing je schválený vo výške 3.000,- € po odpočítaní čerpania je zostatok vo výške 448,60 €.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča možnosť publikovania formou VIZITKY.

7. JES – CENOVÁ PONUKA

Ing. Tímea Bodnárová uviedla, že mesto obdržalo ponuku od propagačnej firmy JES z Košíc vydávajúcej letáky, brožúrky a iný propagačný materiál na tlač brožúrky o meste Rožňava. Minimálny objem objednávka je 1 000 ks za 4 000,- €. Rozpočet na rok 2013 na propagáciu a marketing je schválený vo výške 3.000,- € po odpočítaní čerpania je zostatok vo výške 448,60 €.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča tlač brožúrky z dôvodov finančných ako aj z dôvodu zakúpenia knižného vydania o Rožňave a okolí.

8. PAMÄTNÍK BANÍKOV

Mgr. Peter Gallo uviedol, že podľa uznesení MZ č. 296/2003 a č. 258/2004 sa bude realizovať vybudovanie pamätníka baníckej práce. Pretože na Námestí baníkov prebiehajú rekonštrukčné práce je žiaduce pristúpiť aj k budovaniu tohto pamätníka a teda k plneniu uznesení MZ. Je potrebné zaujať stanovisko komisie k projektu podľa priloženej dokumentácie i samotnému textu na čelnej strane pamätníka podľa prílohy. Tento text v troch jazykoch reflektuje národnostné zloženie príslušníkov banského stavu v histórii ťažby v meste a na okolí.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť vybudovanie pamätníka baníckej práce.

9. NÁVRH VZN – ZRUŠENIE CVČ PRI ZŠ AKAD. J.HRONCA

Mgr. Peter Gallo uviedol, že na základe uznesenia MZ č. 76/2013 a v zmysle § 17 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle neskorších predpisov mesto Rožňava dňa 2.5.2013 požiadali Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR o vyradenie Centra voľného času Zakarpatská 12, ako súčasť Základnej školy akademika Jura Hronca, Zakarpatská 12 v Rožňave, zo siete škôl a školských zariadení.

Ministerstvo dňa 23.5.2013 vydalo Rozhodnutie číslo 2013-8349/22954:2-923 o vyradení tohto školského výchovno – vzdelávacieho zariadenia zo siete škôl a školských

zariadení a na základe tohto rozhodnutia predkladáme na rokovanie odborných komisií a Mestského zastupiteľstva v Rožňave tento návrh VZN, ktorým sa ruší Centrum voľného času Zakarpatská 12 ako súčasť Základnej školy akademika Jura Hronca, Zakarpatská 12, 048 01 Rožňava.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh VZN, ktorým sa ruší Centrum voľného času Zakarpatská 12 ako súčasť Základnej školy akademika Jura Hronca, Zakarpatská 12, 048 01 Rožňava.

10. NÁVRH VZN – ZRUŠENIE CVČ PRI ZŠ UL. PIONIEROV

Mgr. Peter Gallo uviedol, že na základe uznesenia MZ č. 76/2013 a v zmysle § 17 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle neskorších predpisov mesto Rožňava dňa 2.5.2013 požiadali Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR o vyradenie Centra voľného času Ulica pionierov 1, ako súčasť Základnej školy, Ulica pionierov 1 v Rožňave, zo siete škôl a školských zariadení.

Ministerstvo dňa 23.5.2013 vydalo Rozhodnutie číslo 2013-8372/23221:2-923 o vyradení tohto školského výchovno – vzdelávacieho zariadenia zo siete škôl a školských zariadení a na základe tohto rozhodnutia predkladáme na rokovanie odborných komisií a Mestského zastupiteľstva v Rožňave tento návrh VZN, ktorým sa ruší Centrum voľného času Ulica pionierov 1 ako súčasť Základnej školy Ulica pionierov 1, 048 01 Rožňava.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh VZN, ktorým sa ruší Centrum voľného času Ulica pionierov 1 ako súčasť Základnej školy Ulica pionierov 1, 048 01 Rožňava.

11. NÁVRH NA ZMENU VZN MESTA ROŽŇAVA O KRONIKE MESTA ROŽŇAVA

Erika Švedová uviedla, že MZ uznesením č. 171/2011 schválilo VZN mesta Rožňava o kronike mesta Rožňava. Výberové konanie na miesto kronikára mesta vyhrala p. Kajdová, ktorá bola dňa 1.10.2012 menovaná MZ za kronikára mesta. Komisia školstva na svojom zasadnutí prerokováva a schvaľuje text do kroniky, ktorý doposiaľ zo strany kronikárky nebol dodaný ani prezentovaný včas. Kronikárka bola opakovane vyzvaná pracovníčkou odboru školstva a zároveň tajomníčkou komisie k včasnému predkladaniu zápisov do kroniky. Pretože kronikárka si túto úlohu nespĺnila z časových dôvodov, komisia na aprílovom zasadnutí odporučila zmenu kronikára. Na MsÚ v Rožňave prebehol audit, ktorého výstupom bolo zveriť vedenie kroniky zamestnancovi mesta. Nakoľko zamestnanec mesta nemusí mať úhľadný písomný grafický prejav, navrhujeme aby vedenie kroniky bolo realizované len v tlačenej (elektronickej) forme – Čl. 5 ods. 5 VZN mesta Rožňava o kronike mesta Rožňava. Menovaním zamestnanca mesta Rožňava do funkcie kronikára mesta sa mení Čl. 7 bod 2 nasledovným znením: Kronikára mesta Rožňava menuje a odvoláva primátor mesta Rožňava.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu VZN o kronike mesta Rožňava. Súhlasí aj s vyplatením odmeny p. Kajdovej za rok 2012 vo výške 96,35 €.

12. ŽIADOSTI O DOTÁCIE Z ROZPOČTU MESTA ROŽŇAVA

Erika Švedová uviedla, že Klub Taekwondo Hakimi Rožňava žiada o poskytnutie mimoriadnej dotácie z rozpočtu mesta na uhradenie časti nákladov na letenky pre dvoch reprezentantov klubu Adriána Angyala a Róbertu Lebovskú na zápas v Južnej Kórei. Náklady na letenky činia 2 – krát 660,22 eur t.j. 1320,44 eur.

Miestny odbor Matice Slovenskej v Rožňave žiada o pridelenie finančných prostriedkov vo výške 300 € na významné kultúrne podujatie – 150. výročie príchodu Cyrila a Metoda na územie Veľkej Moravy.

Občianske združenie Gotika žiada o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta na realizáciu projektu Letný pobytový detský tábor v Heľpe vo výške 500 €. Celkové náklady projektu predstavujú čiastku 2 500 €, z toho vlastné zdroje 2 000 €.

Basketbalový klub ŠPD – športom proti drogám v Rožňave žiada o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta na činnosť klubu – účasť družstiev v súťažiach OM a SBA vo výške 28 600 €. Celkové náklady na činnosť predstavujú sumu 45 200 €, z toho vlastné zdroje 9400 € (sponzori a sympatizanti klubu), 7 200 € príspevky rodičov.

Maďarský spoločenský a kultúrny zväz na Slovensku, základná organizácia Csemadok žiada o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta na organizovanie celoročných podujatí vo výške 8 354,15 €. Celkové náklady na organizovanie podujatí predstavujú sumu 28 960,34 €, z toho vlastné zdroje 650 €.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť žiadosti o dotácie z rozpočtu mesta z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov a z dôvodu, že to nebolo prejednané v komisii mládeže, kultúry a športu.

13. ZÁMENA TRANSFORMAČNEJ STANICE TR-PP Č.2 V PRIEMYSELNEJ ZÓNE

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že mesto Rožňava v súvislosti s vybudovaním technickej a dopravnej infraštruktúry v rámci stavby „Priemyselná zóna Rožňava“ zakúpilo v roku 2010 transformačnú stanicu TR-PP-č.2 s kapacitou 630 kVA v hodnote 33 649,63 € pre potreby vtedajšieho budúceho investora, ktorým je spoločnosť CELLTEX Hygiene s.r.o., zostatková hodnota transformačnej stanice je 32 715,03 €.

Spoločnosť CELLTEX Hygiene s.r.o. vybuvovala na pozemku parc. č. KN-C 4400/3 v k. ú. Rožňava a parc. č. KN-C 583/2 a 606/1 v k. ú. Nadabula výrobný závod a transformačná stanica postavená na pozemku parc. č. KN-C 4412/1 slúži na zabezpečenie dodávky elektrickej energie.

Žiadosťou zo dňa 22.4.2013 nás spoločnosť CELLTEX Hygiene požiadala o zámenu uvedenej transformačnej stanice z dôvodu, že kapacita jestvujúcej nepostačuje jej potrebám, keďže už pri inštalácii troch výrobných liniek je potrebný výkon viac ako 500 kVA. Preto uvažujú s osadením novej trafostanice s kapacitou 1 600 kVA, ktorú zakúpia z vlastných finančných zdrojov v hodnote 81 000,- € a prevedú do vlastníctva mesta bezodplatne. Zároveň by sa jestvujúca trafostanica demontovala a spoločnosť by ju odpredala.

Týmto spôsobom mesto získa novú transformačnú stanicu s viac ako dvojnásobnou kapacitou bez vynaloženia finančných prostriedkov a spoločnosť bude môcť využívať dostatočnú potrebu elektrickej energie v novopostavenom výrobnom závode.

Podľa zákona o majetku obcí sa v prípade zámeny majetku mesta uplatňuje ustanovenie §9a ods.8 písm.e) t.j. prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Pred samotným schválením prevodu je mesto povinné zverejniť zámer na dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke. Prevod musí byť schválený mestským zastupiteľstvom 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto nadobudne do vlastníctva majetok vyššej hodnoty ako je hodnota trafostanice TR-PP-č.2.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 30.5.2013 uznesením č.133/2013 schválilo zámer zámery transformácie stanice TR-PP č.2 v zostatkovej cene 32 715,03 € s kapacitou 630 kVA vo vlastníctve Mesta Rožňava za transformáciu stanice vo vlastníctve spoločnosti CELLTEX Hygiene s.r.o. s kapacitou 1 600 kVA v hodnote 81 000,- €. Zámer bol zverejnený obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámena transformácie stanice tr-pp č.2 v priemyselnej zóne.

14. PLATOBNÝ SYSTÉM PARKOVANIA PROSTREDNÍCTVOM SMS SPRÁV MOBILNÉHO TELEFÓNU

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že služba by bola zameraná na zabezpečenie poskytovania úhrady za dočasné parkovanie motorových vozidiel parkujúcim vodičom, v zónach so spoplatneným parkovaním na území mesta Rožňava podľa Prevádzkového poriadku Technických služieb mesta Rožňava, prostredníctvom mobilného telefónu bez registrácie, a to systémom SMS s využitím všetkých mobilných operátorov na Slovensku.

Požadované parametre na úhradu za dočasné parkovanie prostredníctvom SMS sú v nasledovnom rozsahu:

- zabezpečenie platobného systému parkovania prostredníctvom SMS správ mobilného telefónu,
- zabezpečenie systému na overenie platnosti úhrady za dočasné parkovanie vrátane odborného zaškolenia,
- zabezpečenie výstupov z databázových štatistík poskytovanej služby,
- vyplatenie súčtu konečných súm za SMS úhradu v zmysle mesačnej štatistiky na účet správcu najneskôr do 40 dní po ukončení zúčtovacieho mesiaca,
- fakturácia odmeny za poskytnutie služieb dodávateľom - príloha k faktúre: výstup z databázových štatistík poskytovanej služby.
- základná časová jednotka - tarifika: 1 hodina
- výška úhrady: **0,50 Eur/hodina** za jedno motorové vozidlo
- čas spoplatnenia: **pondelok - piatok** od 07.00 hod. do 16.00 hod.
- čas spoplatnenia: **sobota** od 7.00 hod do 12.00 hod.
- systém musí rozlišovať čas, počas ktorého sa platí úhrada za dočasné parkovanie podľa Prevádzkového poriadku Technických služieb mesta Rožňava na dni Pondelok až Piatok v čase 07.00 do 16.00 hod. a sobotu od 7.00 hod. do 12.00 hod. **Mimo prevádzkovej doby je spoplatnenie prostredníctvom SMS neprípustné,**
- potvrdenie zaplatenia úhrady prostredníctvom spätnej SMS správy,
- servisná SMS komunikácia, vrátane notifikácií expirácie už realizovanej úhrady.

Na dotazy členov komisie ohľadne kontroly takto zaplateného parkovného odpovedala, že pracovník pomocou mobilného telefónu bude vedieť skontrolovať zaplatené parkovné na konkrétnej ŠPZ, čím sa aj zabráni „kamarátstvám“, následne motorové vozidlo bez zaplateného parkovného na mieste vyfotí a následne postúpi na riešenie mestskej polície. Súbežne s touto službou by bol realizovaný predaj parkovacích kariet prostredníctvom novinových stánkov a vybraných predajní. Parkoviska s takto spoplatneným parkovným by boli označené informačnou tabuľou aj s telefónnym číslom, na ktoré je potrebné zaslať SMS.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer uskutočnenia výberu dodávateľa na poskytnutie služby na „Platobný systém parkovania prostredníctvom SMS správ mobilného telefónu“.

15. MIESTNA ORGANIZÁCIA SLOVENSKEHO RYBÁRSKEHO ZVÄZU – VÝPOŽIČKA POZEMKU MESTA – KONEČNÉ SCHVÁLENIE

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č. 115/2013 schválilo zverejnenie zámeru výpožičky pozemku mesta - vodná plocha s výmerou 6 143 m² pre Miestnu organizáciu Slovenského rybárskeho zväzu Rožňava na dobu určitú od 01.04.2013 do 31.03.2023 podľa ustanovenia § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže starostlivosť o vodnú nádrž v plnej miere zabezpečí Miestna organizácia Slovenského rybárskeho zväzu Rožňava.

Zámer výpožičky pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom portáli mesta obvyklým spôsobom na dobu 15 dní a teda materiál je predložený za účelom konečného schválenia výpožičky pozemku mesta pre Miestnu organizáciu Slovenského rybárskeho zväzu Rožňava.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku pozemku mesta pre Miestnu organizáciu Slovenského rybárskeho zväzu Rožňava.

16. KAPA-PRESS, S.R.O. – PRIAMY PRENÁJOM POZEMKU MESTA – KONEČNÉ SCHVÁLENIE

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č. 112/2013 schválilo zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta pod novinovým stánkom s výmerou 8 m² na dobu určitú do 31. 05.2018, pre spoločnosť Kapa-press, s.r.o. za cenu v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že uvedená spoločnosť už niekoľko rokov prevádzkuje novinové stánky na území mesta a premiestnenie predmetného stánku je nevyhnutné z dôvodu rekonštrukcie Námestia baníkov.

Výška nájomného v zmysle predmetných zásad za dočasné stavby využívané na podnikateľské účely – prevádzky obchodu a služieb so zastavanou plochou do 50 m² je vo výške 18,50 €/m²/rok. V uvedenom prípade bude ročné nájomné vo výške 148 €.

Zámer priameho prenájmu nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom portáli mesta obvyklým spôsobom na dobu 15 dní a teda materiál je predložený za účelom konečného schválenia priameho prenájmu časti nehnuteľnosti pre spoločnosť KAPA-PRESS s.r.o. Košice.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy prenájom časti nehnuteľnosti pre spoločnosť KAPA-PRESS s.r.o. Košice.

17. VYRADENIE HNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA ROŽŇAVA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že na MZ dňa 25.04.2013 bola prejednaná Správa o inventarizácii majetku Mesta Rožňava k 31.12.2012. Ústredná inventarizačná komisia navrhla na vyradenie hnutel'ný majetok, medzi ktorým sa nachádza aj majetok, ktorého nadobúdacia hodnota presahuje 1000,- €.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta § 16, bodu číslo 2, o neupotrebitel'nom hnutel'nom majetku mesta a o naložení s ním rozhoduje MZ ak účtovná hodnota majetku mesta presahuje 1 000,- €.

Z uvedeného dôvodu je potrebné schváliť vyradenie nasledovného hnutel'ného majetku Mesta Rožňava :

- Inv.č. 54030103192 tlačiareň HP III P v nadobúdacej hodnote 1653,06 €
- Inv.č. 54030110894 tlačiareň HP laser 4 plus v nadobúdacej hodnote 2171,71 €
- Inv.č. 54030125803 Notebook UMAX+ MODEM internet v nadobúdacej hodnote 1433,98 €
- Inv.č. 54030128305 počítač Pentium 4 + tlačiareň HP 3020 v nadobúdacej hodnote 1570,07 €
- Inv.č. 54030128905 počítač DELL P4 v nadobúdacej hodnote 1072,16 €
- Inv.č. 1-15- NIM WINDOWS 200 server v nadobúdacej hodnote 3058,06 €
- Inv.č. videokamera GRUNDIG VS C45 v nadobúdacej hodnote 2316,94 €
- Inv.č. 4538 100 robot kuchyňský v nadobúdacej hodnote 1659,68 €
- Inv.č. 76155913310 kávovar MTC10134 2,4L-SOLIS v nadobúdacej hodnote 2440,20 €

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť účtovné vyradenie hnutel'ného majetku. Likvidácii hnutel'ného majetku nech predchádza jeho dražba.

18. VILKA KÚPELE – PREDLŽENIE DOBY NÁJMU

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže a uznesenia MZ č. 251/2011 bola budova Vilky Kúpele s príslušeným pozemkom, s hnutel'nými vecami, so všetkými súčasťami a príslušenstvom daná do nájmu pre Gemer – Can, s.r.o., dňa 5.10.2011 na dobu dva roky odo dňa podpísania zmluvy.

Listom zo dňa 3.6.2013 žiada Gemer – Can, s.r.o. o predĺženie doby nájmu na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace resp. minimálne na ďalšie 2 roky.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta § 15, bodu číslo 1, písmena d/, na prenájom nehnuteľností, vrátane nebytových priestorov / nie bytov / na dobu určitú dlhšiu ako 1 rok je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva.

Pri prenájme majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta § 12a vyhlásenie súťaže schvaľuje mestské zastupiteľstvo uznesením pri nehnuteľnom majetku s hodnotou nad 3 500,- €.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predĺženie doby nájmu na 2 roky priamo spoločnosti Gemer- Can s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa (ich podnikateľský zámer v regióne a dobrá platobná disciplína). V prípade, že MZ nebude súhlasiť s touto formou odporúča OVS za tých istých podmienok ako pred 2 rokmi.

19. NÁRODNÝ ÚSTAV CELOŽIVOTNÉHO VZDELÁVANIA BRATISLAVA - PRIAMY PRENÁJOM NEBYTOVÉHO PRIESTORU

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ na svojom zasadnutí dňa 25.4.2013 schválilo zverejnenie zámeru priameho prenájmu nebytového priestoru kancelárie č. 107 na 1. poschodí v budove Mestského úradu Rožňava pre Národný ústav celoživotného vzdelávania Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu zriadenia kancelárie pre okresné

poradenské centrum pre dospelých s nájomným v zmysle Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta na dobu určitú od 15.04.2013 do 31.10.2015.

Tento zámer priameho prenájmu nebytového priestoru bol obvyklým spôsobom zverejnený na dobu 15 dní a teda materiál je predložený za účelom konečného schválenia priameho prenájmu nebytového priestoru.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy prenájom nebytového priestoru pre Národný ústav celoživotného vzdelávania Bratislava.

20. OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ NA PREDAJ BUDOVY - NA UL. ZLATEJ Č.10 V ROŽŇAVE

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ na svojom zasadnutí dňa 28.2.2013 schválilo rozšírenie zoznamu prebytočného majetku mesta o budovu – útulok pre sociálne slabších občanov na Ul. zlatej č.10 v Rožňave. Predmetom predaja bude budova – útulok pre sociálne slabších občanov a pozemok pod budovou s výmerou 381 m².

Mesto Rožňava predmetnú nehnuteľnosť nadobudlo do vlastníctva od Baní Spišská Nová Ves š.p. v likvidácii v roku 2008 spolu aj s ubytovanými. Ide o dvojposchodovú budovu postavenú v roku 1954, ktorá pozostáva z 22 jednoizbových obytných jednotiek a 1 dvojizbovej obytnej jednotky. Od 1.3.2008 je užívaná občanmi v hmotnej núdzi na základe zmluvy o nájme obytnej jednotky v zariadení určenom na trvalé bývanie v zmysle ustanovenia § 717 a nasl. Občianskeho zákonníka. Budova zo strany predošlého vlastníka bola odovzdaná v značne dezolátnom stave a to hlavne v prípade vodoinštalácie a elektroinštalácie. V mesiaci marec 2008, aby boli zabezpečené základné hygienické požiadavky ubytovaných bolo nutné zo strany správcu a vlastníka sfunkčniť dodávku pitnej vody, ktorá bola odstavená cca v roku 2006. Na predmetnú realizáciu bolo potrebné zriadiť novú vodomernú šachtu a prípojku vody spolu aj s namontovanými vodomermi v bytoch v celkovom finančnom objeme 6.300,- EUR. Elektroinštalácia, ktorá bola taktiež v dezolátnom stave po 18 mesiacoch od nadobudnutia a užívania sa dostala do vážneho havarijného stavu. Hrozilo nebezpečenstvo úrazu elektrickým prúdom a taktiež bolo zvýšené riziko vzniku požiaru. Bola zastaralá, opotrebovaná, ale aj samotnými obyvateľmi manipulovaná. Aby sa predišlo nebezpečenstvám, bolo nutné pristúpiť k odstráneniu havarijného stavu v čo najkratšom čase. Uznesením MZ č. 230/2009 bola schválená realizácia opravy predmetnej elektroinštalácie v hodnote 34.261,- €, ktorá aj bola uskutočnená. Obytné jednotky od Baní Spišská Nová Ves š.p. v likvidácii nadobudlo mesto Rožňava ako holobyty. Sanitárne zariadenia a ostatné zariadenia predmety (kuch. linka, sporák na tuhé palivo, kachle a pod.) nie sú majetkom mesta a nie sú predmetom opravy a údržby. Z našej strany sú zabezpečované zákonné revízie a oprava a údržba spoločných častí a zariadení domu. Na opravu a údržbu sa finančné prostriedky získavajú z nájomného.

Časté sú aj nepredvídané havárie na kanalizácii, vodovodných potrubiach a pod. Objekt si vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu (fasáda, strecha, okná, dvere, omietky na chodbách, maľby a nátery, na ktoré finančné prostriedky aj pri úsporných opatreniach je ťažko našetriť a budova bude postupne ešte viac chátrať. (Ročný príjem po zvýšení nájomného činí 1551,- EUR)

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť OVS za cenu podľa znaleckého posudku. Odporúča predložiť do MZ aj zoznam výšky dlhu na nájomnom a KO podľa č. bytov.

21. K. STUPÁK - PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA POD POSTAVENOU GARÁŽ

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 15.5.2013 požiadal p. Stupák o predaj pozemku mesta s výmerou 23 m², ktorý sa nachádza na Ul. záhradníckej. Na predmetnom pozemku má žiadateľ postavenú garáž.

V zmysle zák.č. 138/1991 Zb. § 9a, bod 8 písm. b, mesto môže uvedený pozemok predať priamym predajom, nakoľko sa jedná „o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy“.

Mesto predávalo v minulosti pozemky pod garážami za cenu vo výške 13,27 €/m².

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj pozemku mesta pod postavenou garážou za cenu 13,27€/m².

22. STEFE ROŽŇAVA, S.R.O. - PRIAMY PRENÁJOM POZEMKOV MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č.113/2013 schválilo zverejnenie zámeru priameho prenájmu časti pozemkov mesta (okruh kotolne K 105) pre STEFE Rožňava, podľa § 9a) ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že žiadateľ je investorom líniovej stavby vo verejnom záujme s názvom „Výmena vonkajších rozvodov ÚK na okruhu K 105“, na ktoré bude zriadené vecné bremeno.

MZ uznesením č.113/2013 schválilo zverejnenie zámeru priameho prenájmu časti pozemkov mesta (okruh kotolne K 106) pre STEFE Rožňava, podľa § 9a) ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľ je investorom líniovej stavby vo verejnom záujme s názvom „Výmena vonkajších rozvodov ÚK na okruhu K 106“, na ktoré bude zriadené vecné bremeno.

Tieto zábery priameho prenájmu pozemkov mesta boli zverejnené obvyklým spôsobom na dobu 15 dní a preto predkladá tento materiál za účelom konečného schválenia priameho prenájmu pozemkov mesta.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy prenájom pozemkov mesta.

23. OBEC ČUČMA - PRIAMY PREDAJ POZEMKOV MESTA V K.Ú. ČUČMA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č.119/2012 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Čučma o výmere upresnenej geometrickým plánom pre Obec Čučma za cenu podľa znaleckého posudku, podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky sú pre mesto nepotrebné a užíva ich žiadateľ.

MZ uznesením č.106/2013 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Čučma, časť parcel parc.č.KN E 1-1294/4,1-1294/14,1-1301/1 a 1-1301/12, podľa geometrického plánu č.13/2013, ktorý bol zaslaný na zápis do katastra nehnuteľností, pre Obec Čučma za cenu podľa znaleckého posudku, podľa § 9a) písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky sú pre mesto nepotrebné a užíva ich žiadateľ.

Tieto zábery priameho predaja pozemkov mesta boli obvyklým spôsobom zverejnené na dobu 15 dní. Predmetom predaja budú nasledovné pozemky v k.ú. Čučma: parc.č.KN C 802/1 trvalý trávny porast s výmerou 557 m², parc.č.KN C 801/2 ostatná plocha s výmerou 138 m², parc.č.KN C 782/13 trvalý trávny porast s výmerou 702 m², parc.č.KN C 782/18 trvalý trávny porast s výmerou 13 m², parc.č.KN C 800/12 ostatná plocha s výmerou 17 m², parc.č.KN 800/15 ostatná plocha s výmerou 17 m². Celková výmera predávaných

nehnutelností je 1 444 m². Hodnota pozemkov podľa Znaleckého posudku č.50/213 zo dňa 17.5.2013, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobošom je vo výške 2,23 €/m², t.j. 3 220, 12 €.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Čučma za cenu 3 500,- €.

24. I.DARVASOVÁ - PRIAMY PREDAJ POZEMKOV MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 13.3.2013 nás požiadala p. Darvasová o predaj pozemkov mesta s výmerou 175 m² a záhrada s výmerou 258 m². Pozemky sa nachádzajú na Ul. krátkej v Rožňave. Na pozemku parc.č.KN C 1057 je postavený rodinný dom vo vlastníctve žiadateľky, ktorý kúpila od mesta matka žiadateľky bez pozemku v roku 2007 kúpnu zmluvou č.14/2007 za cenu 64 888.- Sk.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. V takomto prípade cena pozemku nemusí byť stanovená znaleckým posudkom.

Žiadateľka zároveň žiada o úhradu kúpnej ceny na splátky a to tak, že pri podpise kúpnej zmluvy by zaplatila sumu vo výške 1 000,- € a zvyšok do 2 rokov v mesačných splátkach.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta povoliť splátky, resp. odklad zaplataenia kúpnej ceny je prístupný v prípadoch, ak príslušný orgán mesta možnosť splátok, resp. odklad zaplataenia kúpnej ceny zverejní súčasne so zverejnením zamýšľaného predaja.

Hodnota pozemku pod rodinným domom podľa znaleckého posudku č.48/2013 je vo výške 1 880,-€ (10,77 €/m²).

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj pozemku mesta pod domom za cenu 1 880,- € s tým, že 1 000,- € uhradí žiadateľka pri podpísaní zmluvy a zvyšnú čiastku uhradí po 100,- € mesačne. Po splatení kúpnej ceny môže požiadať o odkúpenie príľahlých pozemkov.

25. P. ČECH - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 21.5.2013 požiadal p. Čech s manželkou o predaj pozemku mesta s výmerou 96 m² z dôvodu rozšírenia svojej záhrady. Predmetná novovytvorená parcela bola odčlenená geometrickým plánom č.34/2012. Cez časť uvedeného pozemku prechádza vedenie vysokého napätia a užívanie pozemku je obmedzené na pestovanie krovitového porastu s výškou presahujúcou 3 m a ďalších obmedzení vyplývajúcich z § 36 zák.č.656/2001 Z.z. o energetike.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta.

26. M-MARKET A.S. - PRIAMY PRENÁJOM POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č.107/2013 schválilo zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta - ostatná plocha o výmere 57,6 m² pre M MARKET a.s. za cenu podľa Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuiteľného majetku vo vlastníctve mesta, podľa § 9a ods.8 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že na pozemku žiadateľ vybuduje prístrešok pri vstupe do objektu vo svojom vlastníctve. Tento zámer priameho prenájmu pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom.

V zmysle Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuiteľného majetku vo vlastníctve mesta (Čl.3, A. Pozemky , bod 10 – odstavne plochy, parkoviská, prístupové komunikácie, chodníky) sadzba nájomného v II. zóne mesta je vo výške 3,20,- €/m²/rok. Ročný nájom bude vo výške 184,32 €.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia priameho prenájmu pozemku mesta.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy prenájom pozemku mesta.

27. A.BRÚGOSOVÁ A L. BRÚGOS; A. FLESÁROVÁ A J. FLESÁR; M. ZAGIBOVÁ A ING. Š. ZAGIBA - PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č.110/2013 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre p. Brúgosa a p. Brúgosovú, p. Flesára a p. Flesárovú, p. Ing. Zagibu a p. Zagibovú, podľa § 9a, ods.8 písm. e) zák. č.138/1991 Zb., z dôvodu, že kupujúci na vlastné náklady vybudujú parkovisko k svojej prevádzke za cenu, ktorú určí finančná komisia. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Kupujúci predložil geometrická plán č. 19/2013 podľa ktorého bude predmetom predaja pozemok v k. ú. Rožňava - novovytvorená parcela parc. č. KN C 1684/122 zast. plocha s výmerou 617 m².

Hodnota predmetnej nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku č. 100/2013 je vo výške 13 800,- €.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj pozemku mesta za cenu 25,- €/m².

28. P. CHOMJÁKOVÁ – ŽIADOSŤ O ODPUSTENIE ÚROKOV Z OMEŠKANIA V EXEKUČNOM KONANÍ

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že uznesením MZ č. 127/2009 prevzalo mesto Rožňava pohľadávky 1. Rožňavskej a. s., medzi nimi aj pohľadávku voči Z. Chomjakovi vo výške za nájom miesta na trhovisku. Pohľadávka je vymáhaná v exekučnom konaní EX 945/2006 exekútorským úradom JUDr. Tutka.

Pohľadávku tvorí:

- istina vo výške 607,88 €
- **úrok z omeškania** vo výške 14,5 % ročne od 10. 2. 2003 do zaplataenia (k 27. 6. 2013 to bude **914,90 €**)
- trovy právneho zastúpenia vo výške 187,51 €

- trovy právneho zastúpenia pri exekúcii vo výške 104,86 €
Celková dlžná suma k 27. 6. 2013 (deň zasadnutia MZ) činí 1 815,15.

Dlh spláca bývalá manželka povinného Petronela Chomjaková, ktorá požiadala o odpustenie úrokov z omeškania. V žiadosti uvádza, že jej manžel sa nachádza dlhodobo vo Veľkej Británii, preto musí dlhy platiť sama. V súčasnosti má zamestnanie a stály príjem, avšak má ešte veľa dlhov z minulosti. K 28. 5. 2013 z predmetného dlhu uhradila 1 233,10 €.

Podľa § 15 ods. 1 písm. c) „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky prevyšujúcej 1 000,- €, je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí s odpustením úrokov vo výške 500,- €.

29. CENOVÉ MAPY POZEMKOV - INFORMATÍVNA SPRÁVA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že na základe podnetu poslanca Bc. Ivana Kuhna, MA na zasadnutí MZ dňa 25. 4. 2013, predkladáme informatívnu správu o možnostiach vypracovania cenovej mapy pozemkov vo vlastníctve mesta.

Situácia v iných mestách je v tomto smere rôzna.

Mesto **Zvolen** je rozčlenené na 3 zóny. Hranice zón aj ceny pozemkov v jednotlivých zónach sú určené uznesením mestského zastupiteľstva.

Banská Bystrica a **Bratislava** využívajú služby internetového portálu CNM.sk, ktorý prevádzkuje spoločnosť Datalan, a. s. Portál poskytuje informácie o cenách nehnuteľností z realitného trhu. Základom je databáza realizovaných a ponukových cien predaja a prenájmu nehnuteľností od roku 2000. Národná asociácia realitných kancelárií Slovenska zbiera informácie prostredníctvom portálu www.reality.sk od viac ako 1000 subjektov. Od r. 2008 je databáza rozširovaná o údaje zo zbierky listí katastrálneho operátu a niektorých finančných inštitúcií poskytujúcich úvery zabezpečené nehnuteľným majetkom.

Prístup na portál je spoplatnený v závislosti od intenzity jeho využívania. Najnižší mesačný paušálny poplatok je 240,- €.

Využívanie služieb tohto portálu je výhodné len pre väčšie mestá, kde funguje skutočný trh s nehnuteľnosťami, inak jeho údaje nemusia byť relevantné.

Cenovú mapu pozemkov by mohli vypracovať aj súdni znalci s tým, že by sa následne v určitých časových intervaloch aktualizovala. Táto alternatíva by bola výhodná aj z toho dôvodu, že by pri predajoch pozemkov nebolo potrebné stále objednávať znalecký posudok. Podľa predbežných informácií by takáto cenová mapa stála okolo 500,- €.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča do septembrového MZ pripraviť kompletný materiál na vypracovanie cenovej mapy súdnymi znalcami.

30. INFORMATÍVNA SPRÁVA O VÝSLEDKU OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE NA NÁJOM POLENOHOSPODÁRSKÝCH POZEMKOV V K. Ú. ROŽŇAVA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č. 99/2013 schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom pozemkov mesta (alebo ich častí) v k. ú. Rožňava, s nájomným vo výške aspoň 39,- €/ha/rok v prípade ornej pôdy a 25,- €/ha/rok v prípade trvalého trávnatého porastu. Súťaž bola vyhlásená dňa 10. 5. 2013, oznámenie o vyhlásení

súťaže bolo uverejnené v denníku Rožňavský Korzár, v infotexte káblovej televízie, na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta.

Na posúdenie predložených súťažných návrhov bola primátorom mesta Rožňava vymenovaná komisia v zložení: Ing. Peter Marko – predseda, Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, Mgr. Juraj Halyák, Blanka Fábíánová.

Komisia zasadala dňa 30. 5. 2013 o 14.00 hod. za účasti 4 členov, takže bola uznášaniaschopná. Bol doručený 1 súťažný návrh – od spoločnosti CORPORA AGRO, spol. s r. o. Komisia konštatovala, že účastník splnil podmienky súťaže a odporučila s ním uzavrieť nájomnú zmluvu.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí s uzatvorením nájomnej zmluvy s výhercom súťaže.

31. INFORMATÍVNA SPRÁVA O NEÚSPEŠNEJ OPAKOVANEJ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽI NA SLUŽBY POSKYTOVANÉ TIC ROŽŇAVA A NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV UŽÍVANÝCH TIC ROŽŇAVA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č. 97/2013 zobralo na vedomie „Informatívnu správu o neúspešnej obchodnej verejnej súťaži na služby poskytované Turistickým informačným centrom Rožňava a nájom nebytových priestorov Turistického informačného centra Rožňava“ a uložilo zopakovať uvedenú obchodnú verejnú súťaž s dôrazom na širšiu a efektívnejšiu propagáciu v miestnych a regionálnych médiách, s oslovením cestovných kancelárií pôsobiacich v regióne a s tým, že v podmienkach súťaže budú jasnejšie formulované kritériá, za ktoré služby bude mesto platiť.

Súťaž bola vyhlásená dňa 7. 5. 2013, oznámenie o vyhlásení súťaže bolo uverejnené v denníku Rožňavský Korzár, týždenníku Gemersko – Rimavskosobotsko – Rožňavsko – Revúcko, na webovom portáli www.infonoviny.sk, v infotexte káblovej televízie a na internetovej stránke mesta. Písomne boli oslovené všetky cestovné kancelárie v Rožňave (7) a 4 cestovné kancelárie v Košiciach. Celkové výdavky na propagáciu súťaže dosiahli cca 86,€.

Vyhodnotenie súťaže sa malo uskutočniť dňa 27. 5. 2013. Do stanoveného termínu (do 27. 5. 2013 do 11.30 hod.) nebol na mestský úrad doručený žiadny súťažný návrh, súťaž bola neúspešná.

Vzhľadom na uvedené navrhujeme zvážiť inú alternatívu fungovania TIC Rožňava.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie správu na vedomie, odporúča zvážiť inú alternatívu fungovania TIC.

32. INFORMATÍVNA SPRÁVA O NEÚSPEŠNEJ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽI NA PREDAJ MAJETKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že podľa § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 Obchodného zákonníka a v súlade s uznesením MZ č. 96/2013 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na predaj Budova – sklad s. č. 1060 bez pozemku, postavená na parcele parc. č. KN-C 5127 s výmerou 508 m² zapísanej na LV č. 6113. Ponúknutá cena nemohla byť nižšia ako 3 500,- €.

Podmienky Obchodnej verejnej súťaže boli zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta a oznámenie o vyhlásení súťaže bolo uverejnené v denníku Rožňavský Korzár a v infotexte káblovej televízie. Ponuky mali byť zaslané na náš úrad do 05.06.2013 do 13.00 hod.

Do uvedeného termínu neboli zaevidované žiadne súťažné návrhy, obchodná verejná súťaž bola neúspešná.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie správu na vedomie.

33. M-MARKET A.S. - PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č.107/2013 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť ostatná plocha o výmere spresnenej geometrickým plánom pre M MARKET a.s., podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že na pozemku sa nachádza spevnená plocha a schody patriace k budove vo vlastníctve žiadateľa za cenu, ktorú určí finančná komisia. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Kupujúci predložil geometrický plán č. 19/2013, ktorým bola novovytvorená parcela parc.č.KN C zast.plocha s výmerou 102 m².

Hodnota predmetnej nehnuteľnosti podľa Znaleckého posudku č. 59/2013 je vo výške 2 640,- €.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj pozemku mesta podľa znaleckého posudku.

34. RIEŠENIE ŠKÔD NA MAJETKU MESTA

Finančná komisia materiál stiahla z rokovania. Odporúča širšiu diskusiu poslancov na neformálnom stretnutí a jeho následné prerokovanie na septembrovom zasadnutí MZ.

35. UPC BROADBAND SLOVAKIA S.R.O. – ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA NA POZEMKY MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 6. 6. 2013 požiadala spoločnosť UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o. o zriadenie vecného bremena na pozemky mesta. Žiadateľ je investorom stavby „**Výmena poruchového kábla a doplnenie skriň UPC na existujúcej sieti UPC.**“ O zriadenie vecného bremena požiadali z dôvodu preukázania iného práva k pozemkom, na ktorých plánujú realizáciu uvedenej stavby.

Vecné bremeno bude zriadené na pozemkoch vo vlastníctve mesta, ktoré sa nachádzajú v rôznych častiach mesta a to na uliciach: J. Á. Komenského, Záhradnícka, Slnčná, Edelényska, Kyjevská, Pionierov, Medzimlynská, Budovateľská, Páterova, Dobšinského, Východná, Okružná, Z. Fábryho, Akad. Hronca, Mierová, Zlatá, Letná, Jarná, Šafárikova, E. Rótha, Chalupkova, Južná, Tehelná, Páterova, J. Mikulíka.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- strpieť umiestnenie telekomunikačných zariadení – telekomunikačného kábla a skriň na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne
- strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných zariadení
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta, na pozemky vo vlastníctve mesta, na ktorých sú alebo majú byť inžinierske siete, sa má zriadiť vecné bremeno. Na zriadenie vecného bremena je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva. Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla za jednorazovú odplatu. Výška odplaty sa určuje dohodou. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady na zriadenie vecného bremena. Pri určení minimálnej výšky odplaty sa spravidla vychádza z nasledovného vzorca: $\text{cena pozemku za m}^2 \times \text{rozloha pozemku v m}^2 = \text{minimálna výška odplaty}$.

Po schválení predmetného vecného bremena bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po fyzickom ukončení stavebných prác žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena. Na základe geometrického plánu sa vypracuje odborný posudok za účelom stanovenia ceny pozemkov na zriadenie vecného bremena. Podľa týchto podkladov bude vypočítaná výška jednorazovej odplaty a bude uzavretá konečná Zmluva o zriadení vecného bremena.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v zmysle zásadFK súhlasí v zmysle zásad hospodárenia s majetkom mesta.

36. ING. J.BALÁZS A MANŽELKA D. BALÁZSOVÁ – PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č. 103/2013 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta ostatná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Ing. Balázsa a manželku podľa § 9a), ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich za cenu, ktorú určí finančná komisia. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Zámer priameho predaja majetku mesta bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom portáli mesta obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Geometrickým plánom číslo 21/2013 bola odčlenená parcela parc.č. KN C 7336/3 zastavaná plocha s výmerou 1258 m².

Podľa znaleckého posudku č. 65/2013 je cena predmetného pozemku vo výške 10 800,- € (8,58 €/m²).

Tento materiál predkladáme za účelom konečného schválenia priameho predaja predmetnej nehnuteľnosti pre Ing. Balázsa a manželku.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj pozemku mesta za cenu 9,50 €/m².

37. K. FEJEŠ – PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č.105/2013 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta ostatná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre p. Feješa podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho za cenu, ktorú určí finančná komisia. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Žiadateľ predložil Geometrický plán č.21/2013 na základe ktorého bude predmetom predaja novovytvorená parcela, parc.č. KN C 7336/4 zastavaná plocha s výmerou 476 m².

Podľa Znaleckého posudku č.64/2013 hodnota predávaného pozemku je vo výške 3 280,- €.(6,89 €/m²)

Predkladáme tento materiál na konečné schválenie priameho predaja pozemku mesta.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj pozemku mesta za cenu 9,50 €/m².

38. MAJETKOPRÁVNE USPORIADANIE TELOCVIČNE PRI STREDNEJ ODBORNEJ ŠKOLE OBCHODU A SLUŽIEB

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že Stredná odborná škola obchodu a služieb so sídlom v Rožňave využíva telocvičňu vo vlastníctve mesta Rožňava súp. č. 226, ktorá bola zaradená do majetku mesta bola v roku 1999.

Vlastníkom pozemku je Košický samosprávny kraj, správcom Stredná odborná škola obchodu a služieb.

V roku 1999 boli uzavreté na dobu určitú od 15. 1. 1999 do 31. 12. 1999 Zmluva o nájme budovy telovýchovného zariadenia na Rožňavskej Bani a Zmluva o nájme pozemku. Teda od 1. 1. 2000 je telocvičňa užívaná školou bez právneho titulu.

Dňa 30. 4. 2013 sa uskutočnilo rokovanie so zástupcami KSK a školy na úrovni primátora mesta.

Listom zo dňa 7. 5. 2013 sme zaslali KSK naše stanovisko. Navrhujeme uzavrieť nájomnú zmluvu so SOŠ obchodu a služieb na užívanie predmetnej telocvične.

Naše „Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta“ neobsahujú sadzbu nájomného, ktorá by presne vystihovala predmetný nájomný vzťah. V takomto prípade o výške nájomného rozhodne mestské zastupiteľstvo.

Uvedené „Zásady“ obsahujú sadzbu nájomného pre nebytové priestory slúžiace pre potreby žiakov, ako sú bufety, predajne školských potrieb, zdravotnícke ambulancie a pod. vo výške 9,50 €/m²/rok. Ročné nájomné by v tomto prípade bolo 7 106,- €.

Účtovná hodnota telocvične je 318 137,41 €, ročný odpis činí 9 012,- €.

Materiál predkladáme do Komisie finančnej, podnikateľskej a správy majetku z toho dôvodu, aby odporučila mestskému zastupiteľstvu výšku nájomného za užívanie telocvične.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča určiť výšku nájomného za užívanie telocvične vo výške ročného odpisu plus inflácia.

39. VZN O TRHOVOM PORIADKU

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že na zasadnutie MZ v mesiaci jún 2013 pripravujeme návrh VZN o trhovom poriadku, ktorý bude obsahovať všetky potrebné údaje a podmienky účasti pre záujemcov o predaj tovaru a poskytovanie služieb na Rožňavskom jarmoku.

VZN je koncipované v súlade s platnou legislatívou tak, ako v prípade všetkých predajných akcií, ktoré organizujem Mesto Rožňava. Návrh VZN je vyvesený na úradnej tabuli na pripomienkovanie a do komisie finančnej, podnikateľskej a správy miestnych podnikov predkladáme sadzby účastníckych poplatkov na schválenie:

Poplatky

§ 4

1. Účastníci jarmoku platia organizátorovi jarmoku - Mestu Rožňava účastnícky poplatok, v ktorom je zahrnutý poplatok za prenajatie priestranstva za účelom osadenia predajného zariadenia, poplatok za propagáciu akcie a čiastka za čistenie priestranstiev, v ktorých bude jarmok organizovaný, nasledovne:

za 1 predajné miesto, ktorého plocha je 3x2 na 3 predajné dni

1/ „O“ zóna stánky s občerstvením - miesta na mape označené zelenou farbou100,- €

2/ ostatný sortiment:

„A“ zóna na mape vyznačená červenou 90,- €

„B“ zóna vyznačená žltou farbou..... 80,- €

3/ ľudoví výrobcovia - remeselníci, ktorí aj predávajú svoje výrobky zaplatia:

príslušný poplatok znížený o 50%)

4/ pri ambulantom predaji z auta :

poplatok za počet predajných miest, ktoré sú pre umiestnenie auta potrebné

5/ predávajúci, ktorý sa zúčastní jarmoku len v druhý deň a tretí deň zaplatí

poplatok vo výške rovnajúcej sa 2/3, resp. 1/3 poplatku

6/ pre zábavné podniky - lunaparky, strelnice a iné atrakcie: sadzba podľa platného VZN

7/ poplatok za motorové vozidlo, ktoré bude umiestnené v priestoroch jarmoku pri vlastnom stánku podľa priestorových možností:

- osobné motorové vozidlo - 3,- €/deň (môže byť umiestnené, len keď predávajúci má kúpené 2 predajné miesta)

- nákladné motorové vozidlo - 3,5 €/deň (len pri zakúpení 2 predaných miest)

- prívesný vozík - 2,5,- €/deň

(poplatok bude možné zaplatiť len po súhlase člena prípravnej komisie, zodpovedného za rozmiestňovanie stánkov v konkrétnej zóne jarmoku)

8/ paušálny poplatok za zabezpečenie elektrickej prípojky a dodávku elektrickej energie do predajného stánku sa stanovuje nasledovne:

- pri predaji občerstvenia aj s ponukou jedál : 9,- €/deň

- iný sortiment a občerstvenie alko-nealko: 4,5,- €/ deň

2. Primátor mesta a v jeho neprítomnosti zástupca primátora, alebo predseda komisie, je vo výnimočných prípadoch oprávnený účastnícky poplatok znížiť (výrobky ľudových výrobcov, invalid. dôchodcom, nedostatkový druh tovaru a pod.)

3. Uhradené poplatky v prípade predčasného opustenia priestorov jarmoku sa predávajúcim nevracajú a organizátor má právo toto miesto obsadiť iným predávajúcim.

4. V prípade, že predávajúci na jarmoku nezaujme svoje predajné miesto v prvý deň jarmoku t.j. 12. septembra 2013 najneskôr do 12.00 hod., ďalší predajný deň do 9.00 hod. môže byť takto neobsadené predajné miesto vydané inému predávajúcemu, bez vrátenia účastníckeho poplatku.

Vzhľadom k tomu, že Rožňavský jarmok sa uskutoční tak ako aj minulý rok ako súčasť Dní mesta a s tým spojených sprievodných akcií – Divadelný festival, Konferencia k Metercii a pod. aj rozpočet na zabezpečenie akcie bude súčasťou schválenej položky v celoročnom rozpočte na Dni mesta 2013.

V príjmovej časti predpokladáme príjem cca 15.000,- €.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť VZN o trhovom poriadku.

40. POSTÚPENIE A PREVZATIE ZÁVÄZKOV MEDZI 1.ROŽŇAVSKOU A.S. V LIKVIDÁCIÍ A PRÍSPEVKOVOU ORGANIZÁCIOU TECHNICKÉ SLUŽBY

Ing. Erika Leskovjanská uviedla, že dňa 1.2.2013 odovzdala 1. Rožňavská a.s. v likvidácii a príspevková organizácia Technické služby mesta Rožňava prevzala správu Obchodno-kultúrneho centra (ďalej len OKC) v Rožňava.

1.Rožňavská a.s. v likvidácii po obdržaní vyúčtovacích faktúr od dodávateľov médií vykonala vyúčtovanie služieb za rok 2012 a január 2013 pre nájomníkov OKC dňa 30.4.2013 so splatnosťou 12.5.2013. Z dôvodu vysokých zálohových platieb za služby väčšina nájomníkov OKC dostala vyúčtovacie faktúry – preplatky. Nakoľko 1. Rožňavská a.s. v likvidácii po odovzdaní správy OKC už nemá iný príjem, nie je schopná vyplatiť preplatky nájomníkom. Väčšina pohľadávok spoločnosti je v súčasnosti riešená prostredníctvom platobného rozkazu alebo exekučného príkazu, čo je zdĺhavý proces a preto nie je možné stanoviť ani približný termín kedy bude mať spoločnosť finančné prostriedky, aby vedela vyrovnať preplatky z vyúčtovania.

Z vyššie uvedeného dôvodu navrhuje likvidátor spoločnosti zámenu záväzkov medzi príspevkovou spoločnosťou Technické služby mesta Rožňava a 1. Rožňavskou a.s. v likvidácii. Záväzky týkajúce sa zámeny navrhuje nasledovne:

- A. Technické služby mesta Rožňava by postúpili 1. Rožňavskej a.s. v likvidácii záväzok za poplatok komunálneho odpadu voči mestu Rožňava v sume 2.120,65 € a záväzok na dani za ubytovanie v sume 6.424,80 €.
- B. 1. Rožňavská a.s. v likvidácii by postúpila Technickým službám mesta Rožňava záväzok z vyúčtovania služieb za rok 2012 a január 2013 voči nájomníkom v celkovej hodnote 8.545,45 € podľa priloženého zoznamu nájomníkov (príloha č.1)

Technické služby mesta Rožňava vedia prevzatý záväzok vysporiadať s nájomníkmi započítaním s mesačným nájomným. 1. Rožňavská a.s. v likvidácii prevzatý záväzok vysporiada voči dlžníkovi mesto Rožňava započítaním s likvidačným zostatkom spoločnosti.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť postúpenie a prevzatie záväzkov medzi 1.Rožňavskou a.s. v likvidácii a príspevkovou organizáciou Technické služby mesta Rožňava. Zároveň odporúča zabezpečiť na prevzatie záväzku súhlas veriteľa.

podpísaný v.r.
Ing. Ondrej Bolaček
predseda komisie

Zapísala: Ing. Erika Leskovjanská, FO
Obdrží: prednosta MsÚ, ved. odborov, kontrolórka mesta