

**Záznam zo zasadnutia Komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave, konaného dňa 16.01.2013 o 15,30 hod. na Mestskom úrade v Rožňave.**

---

1. Obhliadka stavby p. Liptáka na pozemku vo vlastníctve mesta o 15,00 hod. so zrazom na mieste (pri bývalej Odborovej rade vo Veľkom parku).

---

Prerokované v bode programu č. 9g (účasť: Halyák, Vjesztová, Gabčo, Takáč, Bischof, Marko).

## **2. Otvorenie**

---

Predseda komisie prítomných privítal a oboznámil ich s predloženým návrhom programu zasadnutia. Do programu, ktorý bol doručený členom KV, boli doplnené body č. 6, 7 a č. 8. Následne bol program zasadnutia jednomyseľne schválený.

## **3. Aktualizácia Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja – Mgr. P. Hrivnák**

---

Komisia odporučuje MZ schváliť predložený PHSR s pripomienkami, ktoré predkladateľ si poznačil (sú u predsedu KV) a zahrnie ich do textovej a tabuľkovej časti aktualizovanej PHSR.

## **4. Schválenie Návrhu zmien a doplnkov č. 3/2011 Územného plánu mesta Rožňava, k investičnému zámeru „Obytný súbor kaskády – Rudňanský kopec“ – Ing. M. Dovalová**

---

Komisia vzala materiál na vedomie s výhradou voči stanovisku Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Rožňave o zákaze odbočenia z cesty triedy II/526 v ľavo v smere od Rudnej (spôsobí to komplikáciu obyvateľom pri odbočení, lebo musia zísť až po kruhový objazd na ceste I/67 a tak sa vrátiť na odbočovacie miesto. Vyvstáva otázka prečo sa nedá z cesty II. triedy odbočiť kdekoľvek vľavo?) a navrhuje spojiť sa s obstarávateľom, aby našiel iné riešenie v spolupráci s OÚ CDaPK a nebol schválený zákaz odbočovania vľavo v smere od Rudnej. Do vyriešenia tohto problému KV nedá súhlas, aby materiál bol predložený na MZ na schválenie. Ostatné riešenia sú v poriadku bez výhrad.

Je potrebné ešte preveriť právnym odborom, či je právoplatná Zmluva medzi mestom a investorom o úhrade obstarávacích nákladov. Pokiaľ tomu tak nie je, tak bude platiť stav okamžitého zastavenia prác na Zmene a doplnkov č.3/2011. (pozor!!! bola zmena investora s tým istým č. IČO a tak je potrebné zrejme urobiť dodatok k základnej Zmluve).

## **5. Rozvoj cestovného ruchu – Ing. K. Kováč**

---

Komisia po dlhej a vecnej diskusii vzala predložený materiál na vedomie a súhlasí s návrhom pokračovať v príprave rozvoja cestovného ruchu s podporou mesta. Odporučuje MZ tento materiál prerokovať na riadnom zasadnutí MZ a prijať k tomu stanovisko s uznesením.

## **6. VZN mesta o verejných, kult. a telových. podujatiach – Mgr. P. Gallo**

---

Komisia odporučuje MZ rokovať o uvedenom VZN v navrhovanom znení.

## **7. Zmena uznesenia MZ č. 194/2012 – PaedDR. Mičudová**

---

Predkladateľ materiál z rokovania komisie stiahol.

## **8. Poslanecký návrh VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta – E. Švedová**

---

Komisia vzala predložený materiál na vedomie a odporučuje MZ toto VZN schváliť.

## **9. Majetkoprávne záležitosti**

### **a) Zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta (Ing. Čorej, J. Bocan, MUDr. Kočár)**

---

Komisia trvá na svojom pôvodnom stanovisku, zatiaľ tento materiál neprerokovať v MZ. **Je potrebné zakresliť do predloženej situácie 3, 0 m pás pozemku od hranice** pozemkov p. č. KN-C 4201/16 a 4201/21 po hranice pozemkov, navrhovaných na odkúpenie, na vytvorenie koridoru pre plánované uloženie jestvujúceho vzdušného VN vedenia káblom do zeme. **Tento pozemok mesta nepredať !** Ďalej treba kupujúcich písomne upozorniť, že pri budúcom posunutí priepustu na miesto do polohy pozemku mesta na Útulnej ulici (mimo parcelu Dr. Karpenka), môže dôjsť k zatápaniu novokúpených pozemkov, nakoľko dažďová kanalizácia nie je budovaná v meste a nová kanalizácia na Útulnej je dimenzovaná a zrealizovaná len pre splaškové vody.

**b) Tomáš Perlaki a manželka – priamy predaj pozemkov mesta**

---

Komisia odporučuje MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta bez pripomienok.

**c) Július Zsiga – zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

---

Komisia odporučuje MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta bez pripomienok.

**d) Ján Gábor – zrušenie uznesenia MZ č. 246/2012 zo dňa 27.09.2012**

---

Komisia odporučuje MZ zrušiť predmetné uznesenie jednomyselne.

**e) Ing. R. Burčák – priamy prenájom pozemku mesta**

---

Komisia odporučuje MZ schváliť priamy prenájom pozemku mesta na dobu určitú 5 rokov.

**f) ARPROG – priamy prenájom pozemku mesta**

---

Komisia odporučuje MZ schváliť priamy prenájom pozemku mesta na uskladnenie štrkopieskov od 01.05.2012 do ukončenia stavby kanalizácie Sever Rv a Nadabula.

**g) KAPA – PRES – priamy prenájom pozemku mesta**

---

Komisia odporučuje MZ schváliť priamy prenájom pozemku mesta najneskôr do 31.03.2013 alebo do začatia rekonštrukcie komunikácie Šafarikova – Čučmianska ulica.

**h) Obchodná verejná súťaž na predaj budovy v areáli Corpora Agro**

---

Komisia odporučuje MZ schváliť podmienky Verejno - obchodnej súťaže a znenie kúpnej zmluvy bez pripomienok. Vyvstala ale aj otázka, kto na meste spôsobil škodu kúpou budovy bez pozemku pre mesto, vo výške cca 10 000.- EUR a s akou vyvozenou zodpovednosťou za túto škodu.

**g) Igor Lipták – žiadosť o predaj pozemku mesta – Mgr. J. Halyák**

---

Komisia odporučuje MZ schváliť predaj pozemku mesta 525/1, nakoľko pozemok je pre mesto zbytočný a to formou verejno – obchodnej súťaže. Na pozemok je sťažený prístup ( len z pešieho chodníka zo strany Veľkého parku).

**10. Rôzne**

---

Vzhľadom na skutočnosť, že zasadnutia MZ nebudú každý mesiac, bolo dohodnuté, že komisia bude zasadať vždy v stredu v druhom týždni v mesiaci o 15,00 hod., podľa množstva predkladaných materiálov, po dohode s predsedom KV. Najbližšie zasadnutie KV sa uskutoční dňa 13.02.2013 o 15,00 hod.

**Ing. Peter Marko**  
predseda KV