

## U z n e s e n i a

Mestského zastupiteľstva v Rožňave zo dňa 29.11.2012

- 309/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s ť a h u j e  
z rokovania materiál :  
Alternatívy fungovania TIC Rožňava  
z a r a d' u j e  
do programu rokovania materiál :  
Stav čerpania modulového systému financovania a vyhodnotenie činnosti  
Informačného centra EUROPE DIRECT k 31.10.2012
- 310/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
b e r i e n a v e d o m i e  
Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Rožňave
- 311/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
b e r i e n a v e d o m i e  
informáciu p. Pavla Burdigu, primátora mesta o poverení poslanca MZ p. Ing.  
Ondreja Bolačka za zástupcu primátora dňom 1.12.2012, bez určenia úväzku.
- 312/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
doplnenie VZN mesta Rožňava o organizácii miestneho referenda podľa  
predloženého návrhu
- 313/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
zmenu Zásad vybavovania sťažností v podmienkach samosprávy mesta  
Rožňava so schválenou zmenou čl. 4 ods.1 :  
- doplniť adresu elektronickej pošty
- 314/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
zmenu § 7 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Rožňave podľa  
poslaneckého návrhu  
u k l a d á  
zabezpečiť prehodnotenie rokovacieho poriadku v mesiaci január 2013  
Zodpovedný : prednosta MsÚ  
Termín : ako v texte
- 315/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
b e r i e n a v e d o m i e  
Informáciu o výsledku kontroly vykonanej Najvyšším kontrolným úradom SR  
u k l a d á  
zaradiť bod :  
Plnenie opatrení prijatých k výsledkom kontroly vykonanej Najvyšším  
kontrolným úradom SR, expozitúrou Košice, na každé rokovanie MZ

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : ako v texte

- 316/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
2. zmenu rozpočtu mesta Rožňava na rok 2012 vrátane zmeny rozpočtu  
rozpočtových organizácií  
u k l a d á  
zabezpečiť rozpis zmeny rozpočtu pre rozpočtové organizácie  
Zodpovedný : prednosta mestského úradu  
Termín : do 30 dní od schválenia
- 317/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
zmenu uznesenia MZ č. 183/2012 zo dňa 28.6.2012 a to v znení druhej vety  
v čl. III. ods. III.1  
„výšku nájomného nie je možné počas doby trvania tejto zmluvy meniť pokiaľ  
sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak“  
u k l a d á  
uzavrieť Zmluvu o nájme plynárenského zariadenia v Priemyselnej zóne s SPP  
– distribúcia a.s.  
Zodpovedný : prednosta mestského úradu  
Termín : do 30 od schválenia
- 318/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
dočerpanie a použitie finančných prostriedkov modulu M1 v rámci partnerskej  
kancelárie Europe Direct Rožňava t.j. Zóna M, podľa vyúčtovania  
k 31.12.2012
- 319/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
zmenu v sieti škôl a školských zariadení pre Centrum voľného času, Šafárikova  
100 v Rožňave – zmena adresy na Akademika Hronca 9/A z dôvodu  
prestťahovania školského zariadenia
- 320/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
n e s c h v a ľ u j e  
kúpu pozemkov do majetku mesta v k. ú. Rožňava, parcely parc. č. KN-C 1807  
zastavaná plocha s výmerou 96 m<sup>2</sup> a parcely parc. č. KN-C 1808/1 záhrada  
s výmerou 244 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1699, od Stavebného bytového družstva  
Rožňava a ani nájom uvedených pozemkov
- 321/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parcely parc. č. KN C 4201/24  
trvalý trávny porast o výmere 49 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3001, pre MUDr.  
Sergeja Karpenku a manželku MUDr. Jarmilu Karpenkovú, obaja bytom  
Útulná č. 19, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb.

z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva, za cenu podľa ZP č. 106/2012 zo dňa 19.11.2012 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom t.j. za cenu 195 €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Zodpovedný : prednosta mestského úradu

Termín : do 20 dní od schválenia

322/2012

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc. č. KN C 1969/123 zast. plocha o výmere 7 m<sup>2</sup>, zameranej geometrickým plánom č. 36 703 206-067/2012 vyhotoveného spoločnosťou GEOKART Veľké Kapušany s.r.o., pre Ing. Mikuláša Maníka a manželku Ing. Magdalénu Maníkovú, obaja bytom Šafárikova č. 45, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov, za cenu podľa ZP č. 104/2012 zo dňa 12.11.2012 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom t.j. za cenu 84 €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Zodpovedný : prednosta mestského úradu

Termín : do 20 dní od schválenia

323/2012

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

priamy predaj pozemkov mesta v k. ú. Nadabula, parcely parc. č. KN-E 1020/1 trvalý trávny porast o výmere 37 m<sup>2</sup> a parcely parc. č. KN-E 1084/207 vodná plocha o výmere 124 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV 201, pre Oľgu Lázárovú, bytom Nadabula č. 69, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že predmetné pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s pozemkom žiadateľky, za cenu podľa ZP č. 92/2012 zo dňa 17.10.2012, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, t.j. za cenu 1 150 €. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúca

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Zodpovedný : prednosta mestského úradu

Termín : do 20 dní od schválenia

324/2012

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemku parc. KN „C“ parc. č. 1773/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 492 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3001, k. ú. Rožňava pod bytovým domom na Ul. budovateľskej 644/1,3,5 v Rožňave za cenu 0,10 €/m<sup>2</sup> stanovenú podľa § 17 ods.2 písm. d/ Vyhl. MF SR č.465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov pre žiadateľov, ktorí sú vlastníckmi bytov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva od SBD alebo do vlastníctva jeho dedičia, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu po predložení

príslušného potvrdenia od SBD, pre žiadateľov, ktorí nie sú pôvodnými vlastníkami bytov a nie sú v príbuzenskom vzťahu k pôvodným vlastníkom bytov za cenu vo výške 5,00 €/m<sup>2</sup>, ktorí o to požiadajú na základe kúpnych zmlúv po predložení príslušného potvrdenia od SBD, ako aj odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemkom vo vlastníctve mesta Rožňava pod bytovými domami pre ďalších vlastníkov bytov.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : do 120 dní od schválenia

325/2012

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemku parc. KN „C“ parc. č. 875/180, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 381 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3001, k. ú. Rožňava pod bytovým domom na Ul. záhradníckej č. 1658/4 v Rožňave za cenu 0,10 €/m<sup>2</sup>

stanovenú podľa § 17 ods.2 písm. d/ Vyhl. MF SR č.465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov pre žiadateľov, ktorí sú vlastníkami bytov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva od SBD alebo do vlastníctva jeho dedičia, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu po predložení príslušného potvrdenia od SBD, pre žiadateľov, ktorí nie sú pôvodnými vlastníkami bytov a nie sú v príbuzenskom vzťahu k pôvodným vlastníkom bytov za cenu vo výške 5,00 €/m<sup>2</sup>, ktorí o to požiadajú na základe kúpnych zmlúv po predložení príslušného potvrdenia od SBD, ako aj odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemkom vo vlastníctve mesta Rožňava pod bytovými domami pre ďalších vlastníkov bytov.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : do 120 dní od schválenia

326/2012

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

n e s c h v a ľ u j e

zámer predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parcely parc. č. KN C 1861/85 a časť parcely parc. č. KN C 1861/294 o výmere upresnenej geometrickým plánom, cca 1 000 m<sup>2</sup>, za cenu podľa znaleckého posudku, na výstavbu dvoch tenisových kurtov s príslušenstvom

327/2012

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, časti parciel parc. č. KN E 1775/2 orná pôda, parc. č. KN E 1774/1 trvalý trávny porast a parc. č. KN C 1969/99 zast. plocha o výmere upresnenej geometrickým plánom pre Tomáša Perlakiho a manželku Sylviu Perlakiovú, bytom Jarná č.3, Rožňava, za cenu podľa ZP, podľa § 9a ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto

nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci u k l a d á

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta
2. objednať GP a ZP

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : 1. do 10 dní od schválenia

2. do 30 dní od schválenia

328/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parcely parc. č. KN-E 2230/1 zastavaná plocha o výmere do 200 m<sup>2</sup> upresnenej geometrickým plánom, pre Zoltána Huráka, bytom Útulná č. 29 Rožňava, podľa § 9a) ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľa, za cenu podľa ZP. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci

u k l a d á

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru
2. zabezpečiť GP a ZP

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : 1. do 10 dní od schválenia

2. do 30 dní od schválenia

329/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

priamy prenájom pozemkov mesta pod novinovými stánkami v k. ú. Rožňava:

- časť parcely parc. č. KN-C 2338/6 o výmere 8 m<sup>2</sup>

- časť parcely parc. č. KN-C 1889/2 o výmere 8 m<sup>2</sup>

- časť parcely parc. č. KN-C 2081/13 o výmere 9 m<sup>2</sup>

- časť parcely parc. č. KN-C 1470/15 o výmere 8 m<sup>2</sup>

- časť parcely parc. č. KN-C 4075 o výmere 7 m<sup>2</sup>

- časť parcely parc. č. KN-C 875/468 o výmere 8 m<sup>2</sup>

- časť parcely parc. č. KN-C 875/8 o výmere 8 m<sup>2</sup>

na dobu určitú – 5 rokov od 01.01.2012 do 31.12.2016

- časť parcely parc. č. KN-C 2221/1 o výmere 8 m<sup>2</sup>

na dobu určitú od 01.01.2012 do 31.12.2012, pre spoločnosť KAPA-PRESS, s.r.o. Košice, Dunajská č.10, Košice, za cenu v zmysle Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že uvedená spoločnosť mala predchádzajúcich 5 rokov v nájme uvedené pozemky na ktorých sú umiestnené novinové stánky v jej vlastníctve

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie nájomných zmlúv

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : do 20 dní od schválenia

- 330/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parcely parc. č. KN-C 4413/1 zastavaná plocha o výmere 1250 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3001, pre spoločnosť ARPROG, a.s., Partizánska 3878/86 A Poprad, podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že predmetná spoločnosť realizuje stavbu vo verejnom záujme, za nájomné vo výške 3,50 €/m<sup>2</sup>/rok.  
u k l a d á  
1. zabezpečiť zverejnenie zámeru  
2. zabezpečiť fotodokumentáciu súčasného stavu a stavu po skončení nájmu pozemku v spolupráci s firmou ARPROG a.s. Poprad  
Zodpovedný : prednostka MsÚ  
Termín : do 10 dní od schválenia
- 331/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parcely parc. č. KN-C 2338/2 ostatná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>, pre Ing. Romana Burčáka, Ulica kozmonautov 13 Rožňava, podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že umiestnenie predajného stánku v uvedenej lokalite je vo všeobecnom záujme v súvislosti so zriadením viacerých odborných ambulancií a lekárskeho pracoviska v budove bývalého Okresného úradu a v tejto časti mesta je značný pohyb obyvateľov a tiež študentov blízkej strednej školy, za nájomné v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta.  
u k l a d á  
zabezpečiť zverejnenie zámeru  
Zodpovedný : prednosta MsÚ  
Termín : do 10 dní od schválenia
- 332/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
predaj prebytočného majetku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV č.704:  
- budovy Centra voľného času na Ul. Šafárikovej č.100 v Rožňave, postavenej na pozemku parc. č. KN C 1974, s. č. 434  
- pozemku, parc. č. KN C 1974 zastavaná plocha o výmere 701 m<sup>2</sup>  
- pozemku parc. č. KN C 1975/1 ostatná plocha o výmere 1834 m<sup>2</sup>  
formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa znaleckého posudku č.88/2012 zo dňa 17.10.2012 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, t.j. za cenu 217 000.-€.  
u k l a d á  
zabezpečiť vypracovanie podmienok OVS  
Zodpovedný : prednosta MsÚ  
Termín : do 20 dní od udelenia súhlasu Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR na zmenu v sieti škôl a školských zariadení

- 333/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
1. predaj prebytočného majetku mesta v k. ú. Rožňava:  
- budovy Turistickej ubytovne na Šafárikovej č.19 v Rožňave, postavenej na pozemku parc. č. KN C 294/7, s.č. 504  
- pozemku, parc. č. KN C 294/7 zast. plocha o výmere 524 m<sup>2</sup>  
- pozemku, parc. č. KN C 294/19 zast. plocha o výmere 611 m<sup>2</sup>  
formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa odporúčania finančnej komisie, t.j. za cenu 750 000.- €  
zvýšenú o účtovnú hodnotu hnutel'ného majetku vo výške 21 224,01 €  
2. podmienky obchodnej verejnej súťaže so schválenou úpravou bodu 10 podmienok OVS - do elektronickej aukcie postupujú všetci uchádzači  
u k l a d á  
zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže  
Zodpovedný : prednosta MsÚ  
Termín : do 14 dní od schválenia
- 334/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s ť a h u j e  
z rokovania materiál :  
Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 205/2012
- 335/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
protokolárne odovzdanie detského ihriska na sídlisku Juh v Rožňave v hodnote 10 976,63 € a detského ihriska Ostrov pokladov na Ul. kozmonautov v Rožňave v hodnote 12 766,60 € do správy pre Technické služby mesta Rožňava s účinnosťou od 1.1.2013  
u k l a d á  
zabezpečiť vypracovanie protokolu o odovzdaní majetku do správy  
Zodpovedný : prednosta MsÚ  
Termín : do 20 dní od schválenia
- 336/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
b e r i e n a v e d o m i e  
Správu o výsledku následnej finančnej kontroly Turistického informačného centra v Rožňave
- 337/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
b e r i e n a v e d o m i e  
Správu o výsledku následnej finančnej kontroly Materskej školy na Ul. Ernesta Rótha v Rožňave a Školskej jedálne na Ul. Ernesta Rótha v Rožňave
- 338/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
n e p r i j a l o u z n e s e n i e  
k materiálu :  
Správa o kontrole priebehu likvidácie 1. Rožňavskej a.s.
- 339/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
n e p r i j a l o u z n e s e n i e

k materiálu :  
Správa o kontrole plnenia harmonogramu rekonštrukcie Námestia baníkov

340/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
n e p r i j a l o u z n e s e n i e  
k materiálu :  
Správa o prešetroení predaja pozemku v k.ú. Nadabula, parc. č. KN-C 470

341/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
n e p r i j a l o u z n e s e n i e  
k materiálu :  
Správa o prešetroení Zmluvy o dielo na zhotovenie nájomných bytov 3 x 30 b.j.  
Rožňava, Družba V-VII vrátane technickej vybavenosti

Pavol B u r d i g a  
primátor mesta