

**Z á p i s n i c a č. 10/2012**  
**z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku**  
**pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 18.10.2012**

**Prítomní:**

Podľa prezenčnej listiny

**Priebeh rokovania:**

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných.

	<b>O t v o r e n i e</b>	<b>Predkladateľ</b>
1.	Plnenie rozpočtu k 30.9.2012 vrátane škôl	Ing. Klára Leskovjanská
2.	Návrh rozpočtu 2013-2015 – príprava	Ing. Klára Leskovjanská
3.	Plnenie rozpočtu k 30.9.2012 – TS	Technické služby
4.	Odpustenie platieb HKM 2012	Technické služby
5.	Plnenie rozpočtu k 30.9.2012 – Actores	Mestské divadlo Actores
6.	Plnenie rozpočtu k 30.9.2012 – TIC	Turistické informačné centrum
7.	Zmena rozpočtu – TIC	Turistické informačné centrum
8.	Návrh na vysporiadanie likvidačného zostatku v 1.Rožňavskej a.s. v likvidácii	JUDr. Erika Mihaliková
9.	Ponuka na dodávku elektrickej energie FIN M.O.S	JUDr. Erika Mihaliková
10.	VZN mesta Rožňava o podmienkach organizovania a uskutočňovania verejného zhromaždenia obyvateľov mesta	Helena Šujanská
11.	Zmena VZN Mesta Rožňava o určení čiastočných úhrad v školách a školských zariadeniach	Ing. Ivan Nemčok
12.	Návrh VZN Mesta Rožňava o verejných kultúrnych, telovýchovných a športových podujatiach na území mesta Rožňava	PaedDr. Janka Mičudová
13.	VZN Mesta Rožňava o trhovom poriadku počas príležitostnej akcie Vianočný trh 2012	Zuzana Mazanová
14.	Návrh riešenia na základe VZN Mesta Rožňava o ochrane verejného poriadku – zákaz vodenia psov	Šalamon Ladislav
15.	19. veľtrh cestovného ruchu ITF SLOVAKIATOUR 2013	Mgr. Peter Hrivnák
16.	Žiadosť Spojenej školy o predbežný súhlas mesta na poskytnutie finančnej spoluúčasti pri realizácii zateplenia objektu telocvične v roku 2013 v prípade schválenia žiadosti o dotáciu z Environmentálneho fondu	Mgr. Peter Hrivnák
17.	Zámer mesta Rožňava uchádzať sa o nenávratný finančný príspevok z operačného programu Vzdelávanie v rámci výzvy Ministerstva školstva SR pod názvom „Aktívne starnutie prostredníctvom rozširovania vedomostí a zručností zvyšujúcich kvalitu života seniorov“ a zabezpečenie spolufinancovania v prípade jeho schválenia	Mgr. Peter Hrivnák

18.	Gemer-Can s.r.o. – prenájom pozemku mesta v priemyselnom parku	Mgr. Juraj Halyák
19.	Informatívna správa o neúspešnej opakovanej OVS na nájom poľnohospodárskych pozemkov	Mgr. Juraj Halyák
20.	Nájomníci bytového domu na Šafárikovej ul. 101 – žiadosť o odkúpenie bytov vo vlastníctve mesta	Mgr. Juraj Halyák
21.	Agrex s.r.o. – žiadosť o odpustenie nájomného	Mgr. Juraj Halyák
22.	Emil Petro – návrh na uzavretie zmluvy	Mgr. Juraj Halyák
23.	Ing. Peter Čorej PhD. – žiadosť o predaj pozemku mesta	Mgr. Juraj Halyák
24.	Ing. Roman Burčák – prenájom pozemku mesta	Mgr. Juraj Halyák
25.	OVS na predaj pozemku mesta v k.u. Nadabula	Mgr. Juraj Halyák
26.	Róbert Podracký – zriadenie vecného bremena	Mgr. Juraj Halyák
27.	Ing. Ernest Rozložník – priamy predaj pozemkov mesta	Mgr. Juraj Halyák
28.	Slovenská pošta – Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve	Mgr. Juraj Halyák
29.	Marek Tindúr – predaj pozemku mesta	Mgr. Juraj Halyák
30.	Východoslovenská distribučná a.s. – priamy predaj pozemku mesta	Mgr. Juraj Halyák
31.	Zmluva o nájme nebytových priestorov - KID	Ján Lázár
32.	OZ Folklórny súbor Borostyán Drnava – zmena výšky nájomného	Ján Lázár
33.	Vyradenie projektovej dokumentácie	Ján Lázár

### 1. PLNENIE ROZPOČTU K 30.9.2012 VRÁTANE ŠKÔL

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie plnenie rozpočtu k 30.9.2012. Prehodnotenie rozpočtu a zapracovanie zmien urobí finančná komisia k rozpočtu 31.10.2012.*

### 2. NÁVRH ROZPOČTU 2013-2015 – PRÍPRAVA

Ing. Klára Leskovjanská uviedla, že z informačného systému boli prenesené jednotlivé strediská, kde sú podrobne rozpísané jednotlivé príjmové a výdavkové položky. Z takto pripraveného podkladu je zrejmé, že je rozdiel medzi príjmami a výdavkami vo výške 2 mil. €. Vzhľadom k tomu aký je tam rozpočet, je potrebné zvážiť revitalizáciu PO. Na jednotlivých komisiách sa dohodla, že do 20. 10. 2012 zašlú podklady, návrhy na pripravovaný rozpočet. Po tomto termíne by sa stretla komisia finančná a následne by sa pripravil návrh rozpočtu.

*Finančná komisia sa dohodla, že poslanci finančnej komisie pripravujú návrh rozpočtu, ktorý bude následne prerokovaný na finančnej komisii a tak predložený do mestského zastupiteľstva ako prvý návrh rozpočtu na roky 2013-2015.*

### 3. PLNENIE ROZPOČTU K 30.9.2012 – TS

Riaditeľ Technických služieb mesta Rožňava uviedol, že dosiahnuté príjmy celkom k 30.09.2012 sú vo výške 603,60 tis € - 61% plnenie, dosiahnuté výdavky celkom k 30.09.2012 sú vo výške 594,63 tis € - 60% plnenie. Poskytnutý príspevok od zriaďovateľa k 30.09.2012 je 320,24 tis € - 56% plnenie. Požiadavky k 30.9.2012 evidujú v sume 54.036,44 €, z toho po lehote splatnosti 35.616,27 €. Závazky k 30.9.2012 evidujú v sume 150.773,17 €. Z dôvodu zlej finančnej situácie uhrádzajú len nutné záväzky a to hlavne energie. Nárast záväzkov zapríčinil nedostatok finančných prostriedkov, hlavne z nízkeho

plnenia schváleného príspevku od zriaďovateľa - 56 %. Pri spustení zimného štadióna nedokážu uhradiť energie. Máme už aj rok neuhradené faktúry. Pred spustením zimného štadióna je potrebné vykonať navyše ešte revízie. Bez tých sa štadión nesmie spustiť. 80% výdavkov na štadióne tvoria energie.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie plnenie rozpočtu k 30.9.2012. Odporúča spustenie zimnej sezóny na štadióne od 1.12.2012 s tým, že pokiaľ budú priaznivé poveternostné podmienky alebo sa nájde sponzor na zafinancovanie počiatkových nákladov na zahájenie zimnej sezóny je možné zahájiť sezóny aj v skoršom termíne.*

#### **4. ODPUSTENIE PLATIEB HKM 2012**

Riaditeľ Technických služieb mesta Rožňava uviedol, že dňa 02.10.2012 bola doručená Technickým službám mesta Rožňava žiadosť Hokejového klubu mesta 98 – mládeže Rožňava o poskytnutie bezplatného nájmu zimného štadióna, ktorý chce tento klub prenajímať na uskutočňovanie tréningového procesu, prípravné a majstrovské zápasy pre všetky kategórie mládežníckeho hokeja a to v rozpätí 150 hodín na jednu zimnú sezónu.

V zmysle cenníka poskytovaných služieb na Zimnom štadióne činí prenájom ľadovej plochy a šatní 34,28€/ hod. Cena prenájmu pre TSMRV podľa uvedeného cenníka by bola 150 hod x 34,28€ = 5.142,00 € za sezónu.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpustenie nájomného pre Hokejový klub mesta 98-mládeže Rožňava a trvá na svojom pôvodnom stanovisku.*

#### **5. PLNENIE ROZPOČTU K 30.9.2012 – ACTORES**

Riaditeľka mestského divadla Actores uviedla, že k 30.9.2012 dosiahli celkové príjmy vo výške 171 746,47 €, t.j. plnenie je na 78 %. Odzriaďovateľa bol príjem transferu na bežnú činnosť vo výške 54 198,70 €, t.j.55,3 %. Čerpanie rozpočtu k 30.9.2012 je vo výške 144 720,41 € t.j. 66 %. Vo výdavkovej časti rozpočtu z vlastných prostriedkov sú prekročené: honoráre a cestovné náklady jednotlivým hosťujúcim umelcom a iné prevádzkové náklady spojené organizáciou 2. medzinárodného ročníka GemerJazzfest. Pohľadávky evidujú k 30.9.2012 v sume 750 € a záväzky v sume 9.027,28€ z toho po lehote splatnosti 6.967,95 €. Uviedla, že dlh vznikol z dôvodu, že mesto nepoukázalo celú výšku mesačného príspevku. Mestské divadlo Actores vo svojom rozpočte (v tabuľke pod položkou č. 453 –zostatok z predchádzajúcich rokov ) vykazuje 38 000 €, ktoré divadlo obdržalo z Ministerstva kultúry SR za preplatenie kultúrnych poukazov v mesiaci decembri v roku 2011. Po uhradených faktúrach, vyplatených mzdách a povinných odvodov do sociálnej a zdravotnej poisťovne tento zostatok dnes predstavuje 13 000 €, ktoré budú v mesiacoch október a november použité nasledovným spôsobom: cestovné náklady (za účelom odohratia divadelných inscenácií Actores iných mestách na Slovensku; prenájmy jednotlivých sál za účelom odohratia divadelných inscenácií Actores iných mestách na Slovensku; diéty vyplývajúce zo zákona o cestovných náhradách; povinné poplatky do hudobného a literárneho fondu (autorské práva za použitie diela v divadelnej sále Actores Rožňava- percentá z honorárov); vykrytie straty kultúrnych podujatí v prípade, ak nepostačí predaj vstupeniiek na vyplatenie honoráru pre hosťujúci umelecký súbor; kúrenie sály v mesiacoch november a december; platby externým zamestnancom; výroba novej inscenácie.

Na rok 2013 predložili rozpočet v rovnakej výške ako na rok 2012.

Členovia komisie upozornili riaditeľku, že môže nastať situácia v roku 2013 taká, že od mesta nedostanú žiadny príspevok. Navrhli riaditeľke, aby pouvažovala ako by dokázalo

fungovať divadlo keby sa transformovalo na občianske združenie, nech si skúsia pripraviť podklad koľko nákladov za rok by mali v prípade prenájmu sály na vystúpenia.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie plnenie rozpočtu k 30.9.2012. Stanovila riaditeľke mestského divadla Actores pripraviť variant rozpočtu s minimálnymi nákladmi, ktorý má predložiť finančnej komisii do 29.10.2012 a zároveň má pripraviť zmenu rozpočtu na nasledujúci rok.*

#### **6. PLNENIE ROZPOČTU K 30.9.2012 – TIC**

Riaditeľka Turistického informačného centra uviedla, že dosiahnuté príjmy celkom k 30.09.2012 sú vo výške 47.115 € - 77% plnenie, dosiahnuté výdavky celkom k 30.09.2012 sú vo výške 49 889 € - 81% plnenie. Poskytnutý príspevok od zriaďovateľa k 30.09.2012 je 20 852€ - 74% plnenie. Spoločnosť vykazuje k 30.9.2012 stratu 2700 €. Návštevnosť bola priaznivá.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie plnenie rozpočtu k 30.9.2012. Stanovila riaditeľke predložiť do 29.10.2012 predstavu o ďalšom fungovaní spoločnosti. Odporúča mestskému zastupiteľstvu zrušiť TIC k 31.12.2011 a vyhlásiť OVS na prenájom priestorov do 31.10.2012 tak, aby zmluva obsahovala bod, v ktorom bude uvedené, že v daných priestoroch bude sedieť zamestnanec mesta, ktorý bude poskytovať doterajšie služby TIC. V prípade, že MZ rozhodne o zrušení TIC a schválení OVS odporúča riaditeľke rozviazať pracovný pomer s doterajšími zamestnancami k 31.10.2012*

#### **7. ZMENA ROZPOČTU –TIC – stiahnutý materiál**

#### **8. NÁVRH NA VYSPORIADANIE LIKVIDAČNÉHO ZOSTATKU V 1.ROŽŇAVSKEJ A.S. V LIKVIDÁCIÍ**

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že spoločnosť 1. Rožňavská a.s. bolo založená zakladateľskou listinou zo dňa 6.12.1999 a vznikla zápisom do obchodného registra dňa 23.12.1999. Výška základného imania je 3 238 076,68 € vo forme nepenažného vkladu jediného akcionára, ktorým je Mesto Rožňava.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 28.6.2012 schválilo uznesením č.178/2012 zrušenie spoločnosti, ktorá dňom 1.8.2012 vstúpila do likvidácie. Na základe uvedeného uznesenia bol dohodou o ukončení nájmu delimitovaný majetok mesta, na ktorom spoločnosť vykonávala podnikateľskú činnosť – parkoviská na príspevkovú organizáciu Technické služby mesta Rožňava, ktorá na týchto parkoviskách hospodári od 4.7.2012. Ďalším bodom uznesenia bolo zabezpečiť realizáciu uznesenia MZ č.127/2009 zo dňa 20.5.2009, podľa ktorého mal byť prevedený majetok spoločnosti 1. Rožňavská a.s. na zakladateľa a odovzdaný do správy príspevkovej organizácie. Táto časť uznesenia bola realizovaná podpísaním Kúpnej zmluvy dňa 27.7.2012. Dňa 28.9.2012 likvidátorka spoločnosti odstúpila od kúpnej zmluvy z dôvodu nezaplatenia kúpnej ceny vo výške 255 491,02 €.

1. Rožňavská a.s. vystupuje ako ručiteľ, ktorý ručí v prospech VÚB, a.s. za úvery poskytnuté Mestu Rožňava na základe zmluvy o úvere č. 498/2010/UZ vo výške 1 000 000 €, zostatok úveru k 30.9.2012 je vo výške 788 077,76 €

Zámernom likvidátorky je prevod budovy OKC do majetku mesta s úhradou kúpnej ceny formou vzájomného zápočtu, t.j. kúpna cena budovy OKC a pozemku pod budovou (nepenažný vklad mesta do základného imania spoločnosti) vo výške podľa zostatkovej

hodnoty, ktorý sa započíta s podielom akcionára na likvidačnom zostatku. Zostatková hodnota budovy OKC je k 30.9.2012 vo výške 2.489.887,- €. Presné vyčíslenie výšky podielu na likvidačnom zostatku bude známe až po uplynutí lehoty na prihlásenie pohľadávok veriteľov, ktorá uplynie dňa 8.11.2012.

V prílohe tejto správy je rozbor príjmov a výdavkov 1. Rožňavskej a.s., v likvidácii, ktorý na základe požiadaviek poslancov, ktorí sa zúčastnili pracovného stretnutia dňa 4.10.2012, vypracovala likvidátorka spoločnosti.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie OKC za zostatkovú hodnotu k 31.10.2012 s úhradou kúpnej ceny formou vzájomného zápočtu.*

## 9. PONUKA NA DODÁVKU ELEKTRICKEJ ENERGIE FIN M.O.S

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že zástupca primátora mesta sa zúčastnil dňa 19.9.2012 rokovania, na ktorom spoločnosť FIN. M.O.S. a.s. prezentovala svoju ponuku na dodávku elektrickej energie pre mesto a organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti. Ponuka spoločnosti je nasledovná:

- silová elektrina podľa vyúčtovacej faktúry VSE:             á 82,20 €/MWh
- silová elektrina podľa ponuky FIN M.O.S. a.s. :             á 67,50 €/MWh

rozdiel:   21,78 %

Ponuka bola prerokovaná na zasadnutí komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 24.9.2012. Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu zobrala správu na vedomie, odporúča získať všetky relevantné podklady pre rozhodnutie v prípadnej zmene dodávateľa pre mesto a mestské organizácie.

Preprava elektriny distribučnou sústavou, t.j. distribúcia podlieha regulácii zo strany ÚRSO. To znamená, že služby spojené s prenosom a distribúciou elektriny sa poskytujú všetkým subjektom trhu za rovnakých podmienok. Dodávka predstavuje predaj silovej elektriny odberateľovi od zvoleného dodávateľa. Táto oblasť zásobovania elektrinou nie je regulovaná a funguje na princípe dopytu a ponuky. Ceny za dodávku silovej elektriny sú predmetom obchodných rokovaní a stanovujú sa pre každého odberateľa individuálne.

Cena, ktorú zaplatíme za silovú elektrinu, sa ďalej delí na dve ďalšie časti. Je to pevná cena za mesiac, ktorá je dodaná podľa konkrétneho produktu, ktorý odberateľ využíva. Druhú časť tvorí cena za každú odobranú megawatthodinu (MWh). U niektorých taríf sa cena za MWh skladá z dvoch rôznych častí – za elektrinu odobranú v nízkej a vysokej tarife. Čiastka za silovú elektrinu tvorí asi 30 – 40 % celkovej ceny, ktorú za elektrinu odberateľ zaplatí.

V nasledovnej tabuľke je uvedené množstvo odobratej silovej elektrickej energie a cena, ktorú Mesto Rožňava a niektoré organizácie v jeho a zriaďovateľskej pôsobnosti zaplatili za rok 2011:

Odberateľ:	Odborné miesto:	Odobraté množstvo kWh:	Cena bez DPH:
Mesto Rožňava	Mestský úrad	148 730	12 219,67
	Radnica	30 651	2 577,40
	Rožňavská Baňa 175	16 883 VT	1 490,72
		5 032 NT	273,14
	Rožňavská Baňa 174	20 281 VT	1 790,75
		12 420 NT	674,15
	Šafárikova 101	1 826	149,98

	Okružná 26	2	0,17
	Okružná 28	602	49,41
	Okružná 34	998	82,03
	Okružná 36	1 104	90,63
	Čučmianska 22	374	30,69
	Krátká 30	19 806	1 702,13
	Jovická 52	973	79,92
	Jovická 54	969	79,59
	Jovická 58	1 008	82,90
	Jovická 56	1 213	99,63
	Jovická 62	1 028	84,45
	Jovická 60	1 074	88,22
	Dúhová 1	13 152 VT	1 214,92
		3 342 NT	239,79
	MŠ Ernesta Rótha	18 543 VT	1 589,08
		576 NT	32,71
	MŠ Pionierov	17 511	1 437,05
	MŠ Kyjevská	16 688 VT	1 471,91
		5 012 NT	271,76
	MŠ Štítnická	20 516	1 699,06
	MŠ Vajanského	10 713 VT	945,93
		3 366 NT	182,70
	MŠ Kozmonautov	1 713	140,71
	MŠ Krátka	4 962 VT	438,13
		618 NT	33,54
ZŠ Sama Tomášika		13 357,5 VT	1 232,14
		156 735 NT	8 854,60
Spojená škola s vyuč. jazykom maďarským		21 788 VT	1 965,48
		8 981 NT	498,64
ZŠ Pionierov		7 818 VT	624,03
		780 NT	38,38
ZŠ Zlatá		22 772	1 691,28
ZUŠ	Štítnická 10	3 866	278,35
	Normova 2	1 994 VT	150,74
		5 008 NT	223,36
CVC	Šafárikova 100	5 571 VT	398,92
		2 399 NT	101,39
Spolu:		<b>632 755,50</b>	<b>47 400,18</b>

Na trhu v oblasti dodávky elektriny pôsobia spoločnosti ako napr. MAGNA E.A., s.r.o. Piešťany, ČEZ Slovensko, s.r.o. Bratislava, Východoslovenská energetika, a.s. Košice, Stredoslovenská energetika a.s. Žilina, Slovakia energy s.r.o., Bratislava, Pow-en a.s., Bratislava, SE Predaj a.s., Bratislava, V- Elektra Slovakia s.r.o. Martin a iné.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť elektronickú dražbu na výber dodávateľa elektrickej energie.*

#### **10. VZN MESTA ROŽŇAVA O PODMIENKACH ORGANIZOVANIA A USKUTOČŇOVANIA VEREJNÉHO ZHROMAŽDENIA OBYVATEĽOV MESTA**

Helena Šujanská uviedla, že vo VZN sú zapracované tri zmeny:

- A. Oprava terminológie „verejného zhromaždenia občanov“ novela zákona o obecnom zriadení účinná od 1.7.2011 zosúladiť terminológiu s ústavou a ustanovila **inštitút zhromaždenia obyvateľov** /§ 11 b zákona o obecnom zriadení/
- B. Oprava § 2 ods. 3 - Mestské zastupiteľstvo zvolá zhromaždenie obyvateľov, aby sa uskutočnilo najneskôr do 30 dní odo dňa prijatia uznesenia o jeho konaní, **prípadne v termíne uvedeného v petícii občanov.**
- C. Oprava § 2 ods. 5 - Zvolanie zhromaždenia obyvateľov sa oznamuje uverejnením uznesenia mestského zastupiteľstva na úradnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta a **d'alšími spôsobmi v mieste obvyklým** a to bezodkladne **po podpísaní uznesenia primátorom mesta.**

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť navrhované zmeny VZN Mesta Rožňava o podmienkach organizovania a uskutočňovania verejného zhromaždenia obyvateľov mesta.*

#### **11. ZMENA VZN MESTA ROŽŇAVA O URČENÍ ČIASŤOČNÝCH ÚHRAD V ŠKOLÁCH A ŠKOLSKÝCH ZARIADENIACH**

PaedDr. Jana Mičudová uviedla, že zmenu VZN Mesta Rožňava Všeobecne záväzné o určení čiastočných úhrad v školských zariadeniach bolo Mestským zastupiteľstvom schválené dňa 23.2.2012. V tomto školskom roku 2012/2013 boli do materskej školy prijaté deti z detského domova, ktoré v zmysle § 28 ods.6 písm. c) zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sú oslobodené od príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole. Tento fakt pôvodné znenie VZN neobsahovalo a doplnením VZN došlo k zosúladieniu s citovaným zákonom. Ďalej sa spresnilo znenie niektorých článkov ohľadom doby nároku na odpustenie príspevku a o povinnosť zákonných zástupcov žiakov informovať školy a školské zariadenia o zmene skutočností rozhodujúcich o odpustení príspevku.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť navrhované zmeny VZN Mesta Rožňava o určení čiastočných úhrad v školách a školských zariadeniach.*

#### **12. NÁVRH VZN MESTA ROŽŇAVA O VEREJNÝCH KULTÚRNYCH, TELOVÝCHOVNÝCH A ŠPORTOVÝCH PODUJATIACH NA ÚZEMÍ MESTA ROŽŇAVA**

Mgr. Peter Gallo uviedol, že VZN Mesta Rožňava o verejných kultúrnych, telovýchovných a športových podujatiach na území Mesta Rožňava okrem iného upravuje organizovanie takýchto podujatí ako aj zloženie finančnej zábezpeky vo výške:

- a/ 300 € na kultúrne podujatia na verejných priestranstvách,
- b/ 50 € na kultúrne podujatia v objekte,

za účelom zabezpečovania bezpečnosti a verejného poriadku a náhrady škôd v meste. V prípade ak počas organizovania podujatia nedôjde k poškodeniu majetku, táto finančná zábezpeka organizátorovi bude vrátená v plnej výške. V prípade zistenia škôd, sa finančné prostriedky na opravu použijú z finančnej zábezpeky.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh VZN Mesta Rožňava o verejných kultúrnych, telovýchovných a športových podujatiach na území Mesta Rožňava s tým, že navrhuje zloženie finančnej zábezpeky na kultúrne podujatia v objekte v sume 100,- €.*

### **13. VZN MESTA ROŽŇAVA O TRHOVOM PORIADKU POČAS PRÍLEŽITOSTNEJ AKCIE VIANOČNÝ TRH 2012**

Zuzana Mazanová uviedla, že z dôvodu prípravy Vianočného trhu je potrebné schváliť VZN Mesta Rožňava o trhovom poriadku počas príležitostnej akcie Vianočný trh 2012, ktorý sa bude konať na Námestí baníkov.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť VZN Mesta Rožňava o trhovom poriadku počas príležitostnej akcie Vianočný trh 2012 v predloženom znení.*

### **14. NÁVRH RIEŠENIA NA ZÁKLADE VZN MESTA ROŽŇAVA O OCHRANE VEREJNÉHO PORIADKU – ZÁKAZ VODENIA PSOV**

Ladislav Šalomon uviedol, že na základe požiadavky od občanov mesta Rožňava ohľadne znečisťovania verejného priestranstva výkalmi od psov navrhuje riešenie na základe VZN Mesta Rožňava o ochrane verejného poriadku podľa § 3.

Navrhuje osadiť informačné etikety „zákaz vodenia psov“ do všetkých vstupných častí školských zariadení na území mesta Rožňava, taktiež osadenie piktogramov „zákaz vodenia psov“ na oplotenia školských ihrísk a na ohradené detské ihriská v meste Rožňava. Neohradené detské ihriská navrhujem označiť piktogramami na stĺpikoch.

Skutkový stav: ZŠ Sídliisko Juh ZŠ Zlatá, ZŠ Komenského, ZŠ Zeleného stromu, ZŠ Zlatá, MŠ E.Rótha, MŠ Vajanského, MŠ Kyjevská, MŠ Pionierov, MŠ Krátka, MŠ Štítnická, Detské ihrisko ul. Kozmonautov, Detské ihrisko ul. Okružná, Detské ihrisko pri obchodnom centre na sídl. Juh, MŠ Kozmonautov.

#### **Predbežný rozpočet na 1 ks:**

Informačná etiketa – zákaz vodenia psov 1,19 €/ks  
Spolu: 14 ks x 1,19 €/ks = 16,66 €

#### **Predbežný rozpočet na 1 ks:**

nerezový piktogram – zákaz vodenia psov 7,79 €/ks  
2. stĺpik na piktogram 18,00 €/ks  
3. rámik na stĺpik pod piktogram 10,00 €/ks  
4. výkopové práce 5,00 €/ks  
5. betónový základ pod stĺpik 11,00 €/ks  
6. práca 10,00 €/ks  
Spolu: **61,79 €/ks**  
Spolu: 14 ks x 61,79 €/ks = **865,06 €/ks**  
**Celkom: 16,66 + 865,06 = 881,72 €**



*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predložený návrh na osadenie informačných etikiet a piktogramov.*

### **15. 19. VEĽTRH CESTOVNÉHO RUCHU ITF SLOVAKIATOUR 2013**

Mgr. Peter Hrivnák uviedol, že v dňoch 24. – 27. januára 2013 sa uskutoční 19. veľtrh cestovného ruchu ITF SLOVAKIATOUR 2013. Na výstave budú zahraničné zastúpenia krajín, všetky regióny Slovenska, cestovné kancelárie a spoločnosti poskytujúce služby v oblasti cestovného ruchu.

Miesto uskutočnenia: Incheba Bratislava, Hala B2 stred, číslo stánku

Termín: Výstava sa realizuje v dňoch 24. - 27. januára 2013

Personálne zabezpečenie: 1 pracovník MsÚ, 1 pracovník TIK Rožňava, 2 kultúrni pracovníci

Začiatok výstavy: 24.1.2013 o 10:00 hod

Ukončenie výstavy: 27.1.2013 o 18:00 hod

Hlavný organizátor výstavného stánku – KSK Košice , Referát cestovného ruchu. Výstavný stánok bude propagovať Košický kraj v 4 regiónoch cestovného ruchu:

- Gemer – Rožňava a okolie,
- Spiš – Slovenský raj,
- Zemplínska šírava – Michalovce,
- a Mesto Košice – EHMK 2013.

Spoluorganizátori:

- Mesto Rožňava, RRA a TIK Rožňava – Gemer,
- ZOM Slovenský raj – Spiš,
- RZT Zemplín – Zemplín,
- Mesto Košice a TIK Košice.

KSK Košice hradí z rozpočtu prenájom výstavnej plochy a výstavbu stánku. Náklady spojené s propagáciou si hradia regióny pomernou čiastkou. Na Rožňavu je stanovená v sume 1.700,- €.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť účasť mesta Rožňava na 19. veľtrhu cestovného ruchu ITF Slovakiatour 2013 za podmienok, že náklad mesta nebude hradený z peňazí mesta ale sa získajú sponzorské príspevky.*

### **16. ŽIADOSŤ SPOJENEJ ŠKOLY O PREDBEŽNÝ SÚHLAS MESTA NA POSKYTNUTIE FINANČNEJ SPOLUÚČASTI PRI REALIZÁCIÍ ZATEPLENIA OBJEKTU TELOCVIČNE V ROKU 2013 V PRÍPADE SCHVÁLENIA ŽIADOSTI O DOTÁCIU Z ENVIRONMENTÁLNEHO FONDU**

Mgr. Peter Hrivnák uviedol, že riaditeľstvo Spojenej školy na ul. Komenského požiadalo mesto Rožňava o predbežný súhlas na poskytnutie finančnej spoluúčasti zo strany mesta v prípade realizácie projektu v rámci výzvy Environmentálneho fondu Ministerstva životného prostredia pod názvom „Zelená investičná schéma“.

Zelená investičná schéma je podporný mechanizmus vytvorený na financovanie domácich projektov v oblasti znižovania emisií skleníkových plynov zdrojmi z výnosov z predaja nevyužitých priznaných jednotiek Kjótskeho protokolu. V rámci tejto schémy je vytvorený Program na zlepšenie energetickej hospodárnosti budov.

Cieľom programu je dosiahnuť zníženie spotreby tepla a zvýšenie technických a hygienických štandardov prostredníctvom realizácie opatrení ako napr. zateplenie obvodových stien, strechy, výmenou okien alebo kombináciou týchto aktivít.

Pomocou dotácie by došlo k zatepleniu objektu telocvične školy, ako aj výplní otvorov, čím by došlo k zlepšeniu tepelnoizolačných vlastností budovy telocvične. Zamedzilo by sa zatekaniu do priestorov telocvične, ako aj únikom tepla. Uvedená žiadosť o dotáciu bola podaná aj pred rokom, avšak nebola úspešná aj z toho dôvodu, že Slovenská republika ešte stále podniká kroky k odpredaju emisií. Požadovaná výška dotácie predstavuje sumu 270 000,- EUR, pričom spoluúčasť mesta by bola vo výške **13 500,- EUR** (5% z požadovanej dotácie).

Podpora z Environmentálneho fondu bude poskytnutá len v tom prípade, ak budú v roku 2013 k dispozícii finančné zdroje získané z predaja priznaných jednotiek a maximálne do výšky týchto zdrojov. Žiadosti o dotáciu posudzuje Rada Environmentálneho fondu a schvaľuje ich minister životného prostredia. Žiadosť o dotáciu je potrebné zaslať v tlačenej aj elektronickej podobe do 31. októbra 2012.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predbežný súhlas na poskytnutie finančnej spoluúčasti mesta Rožňava pri realizácii zateplenia objektu telocvične v roku 2013 za podmienok, že spoluúčasť mesta sa rozdelí medzi mesto, rodičovské združenie školy a sponzorov.*

**17. ZÁMER MESTA ROŽŇAVA UCHÁDZAŤ SA O NENÁVRATNÝ FINANČNÝ PRÍSPEVOK Z OPERAČNÉHO PROGRAMU VZDELÁVANIE V RÁMCI VÝZVY MINISTERSTVA ŠKOLSTVA SR POD NÁZVOM „AKTÍVNE STARNUTIE PROSTREDNÍCTVOM ROZŠIROVANIA VEDOMOSTÍ A ZRUČNOSTÍ ZVYŠUJÚCICH KVALITU ŽIVOTA SENIOROV“ A ZABEZPEČENIE SPOLUFINANCOVANIA V PRÍPADO JEHO SCHVÁLENIA**

Mgr. Peter Hrivnák uviedol, že Ministerstvo školstva vyhlásilo v rámci operačného programu Vzdelávanie výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP“) z Európskeho sociálneho fondu pod názvom Aktívne starnutie prostredníctvom rozširovania vedomostí a zručností zvyšujúcich kvalitu života seniorov.

Snahou tejto výzvy je podporiť aktívne starnutie a solidaritu medzi generáciami, ako aj snaha vynaložiť väčšie úsilie na mobilizáciu potenciálu rýchle rastúceho počtu obyvateľov nad 50 rokov – najmä zvýšiť ich schopnosť aktívne sa zapájať do pracovného, občianskeho a sociálneho života spoločnosti.

V tejto výzve sú okrem univerzít tretieho veku oprávneným žiadateľom aj okresné mestá. Cieľovou skupinou sú seniori nad 50 rokov (*zamestnanci, uchádzači o zamestnanie ako aj záujemcovia o zamestnanie*) v spádovej oblasti okresu Rožňava s ukončeným minimálne stredným vzdelaním. Minimálna výška NFP na jeden projekt je stanovená na 75 000,- EUR a maximálna výška je 200 000,- EUR. Mesto sa musí podieľať na oprávnených výdavkoch projektu vlastnými zdrojmi vo výške 5%. Pri dolnej hranici predstavuje spolufinancovanie sumu 3 750,- EUR. Termín realizácie tejto aktivity by bol až v roku 2014.

Navrhované vzdelávacie aktivity nadväzujú najmä na Komunitný plán sociálnych služieb mesta Rožňava, ktorý bol schválený uznesením MZ č. 148/2012 zo dňa 24. 05. 2012

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer Mesta Rožňava uchádzať sa o nenávratný finančný príspevok z operačného programu vzdelávanie v rámci výzvy MŠ SR.*

### **18. GEMER-CAN S.R.O. – PRENÁJOM POZEMKU MESTA V PRIEMYSELNOM PARKU**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že žiadosťou zo dňa 14.08.2012 požiadala spoločnosť Gemer-Can, s.r.o., o prenájom pozemku v priemyselnom parku Rožňava za účelom výstavby upravárenského závodu Rožňava na spracovanie tetraedritovej rudy pochádzajúcej z bane Mária Rožňava, žila Strieborná.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu trvá na svojom stanovisku zo dňa 24.9.2012.*

### **19. INFORMATÍVNA SPRÁVA O NEÚSPEŠNEJ OPAKOVANEJ OVS NA NÁJOM POĽNOHOSPODÁRSKÝCH POZEMKOV**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že MZ uznesením č. 220/2012 zo dňa 2. 8. 2012 zobralo na vedomie informatívnu správu o neúspešnej obchodnej verejnej súťaži na nájom poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Rožňava a uložilo:

1. opätovne vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Rožňava
2. vyžiadať z príslušných orgánov zoznam poberateľov jednotnej platby na plochu a na základe tohto zoznamu priamo osloviť možných záujemcov o prenájom poľnohospodárskych pozemkov
3. presne zdefinovať predmet nájmu
4. predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk na 30 dní.

Súťažné návrhy mali byť vyhodnotené komisiou menovanou zástupcom primátora mesta 30 minút po ukončení termínu na doručenie. Nájomná zmluva mala byť podpísaná na dobu určitú 5 rokov. Písomné oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže bolo zaslané 24 podnikateľským subjektom, vykonávajúcim poľnohospodársku výrobu, z okresov Rožňava a Revúca. Na posúdenie predložených súťažných návrhov bola zástupcom primátora mesta dňa 11. 9. 2012 vymenovaná komisia v zložení:

Ing. Peter Marko – predseda

Bc. Ivan Kuhn, MA

Zoltán Beke

Mgr. Juraj Halyák

Blanka Fábiánová

Vyhodnotenie súťaže sa malo uskutočniť 26. 9. 2012 o 12. hod. Na MsÚ nebol v stanovenej lehote doručený žiadny súťažný návrh, súťaž bola neúspešná.

*Finančná komisia berie na vedomie predloženú informatívnu správu o neúspešnej opakovanej OVS na nájom poľnohospodárskych pozemkov.*

### **20. NÁJOMNÍCI BYTOVÉHO DOMU NA ŠAFÁRIKOVEJ UL. 101 – ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE BYTOV VO VLASTNÍCTVE MESTA**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že ide o montovanú panelovú trojpodlažnú nepodpivničenú budovu s plochou strechou. Predmetný bytový dom bol postavený v roku 1972 ako 12 b. j. slobodáreň, ktorá bola užívaná vojakmi sovietskej a neskôr československej a slovenskej armády až do 30.6.2007. V novembri 2008 rozhodnutím mesta Rožňava po vykonaní požadovaných úprav, ktoré si vyžiadali finančné prostriedky vo výške 33.094 € došlo k zmene v užívaní stavby z Turistickej ubytovne na bytový dom. Na každom poschodí sa nachádzajú tri bytové jednotky s dvoma izbami a jedna bytová jednotka s jednou izbou, všetky bytové jednotky disponujú kuchyňou a sociálnym zariadením, teplou a studenou úžitkovou vodou so samostatným meraním. Dodávka tepla a teplej vody je zabezpečovaná centrálnou z plynovej kotolne, ktorá sa nachádza priamo v bytovom dome. Predmetná kotolňa bola zriadená v roku

2005, z dôvodu zrušenia dodávky tepla a teplej vody, ktorá bola dodávaná z centrálnej kotolne kasární. Kotolňa sa vybuďovala na II. Podlaží na podeste schodišťa bytového domu aj s technologickým zariadením kotolne, v celkovom finančnom objeme 13.242,95 €. Technický stav je zodpovedajúci veku obytnej budovy. Sú potrebné investície na opravu strechy, fasády, okien, opravu, ale aj výmenu časti technologického zariadenia kotolne, t. j. plynového bojlera a plynového kotla.

**8 nájomcov** bytového domu na ul. Šafárikovej č. 101 požiadalo o prevod vlastníctva bytov. V zmysle § 16 zákona 182/1993 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov byt, ktorého nájomcom je fyzická osoba, môže vlastník domu previesť do vlastníctva len tomuto nájomcovi, ak nie je dohodnutý nájom na určitý čas. Vzhľadom k tomu, že každý nájomca predmetného domu má uzavretú zmluvu na dobu určitú, v prípade uvoľnenia bytového domu na predaj bude nutné upraviť VZN, ktorým sa stanovujú zásady pridelovania bytov vo vlastníctve mesta Rožňava, § 6 (Uzatvorenie nájomnej zmluvy) bod 2, písm. c., t. zn. nájomnú zmluvu uzavrieť na dobu neurčitú. Nakoľko bytový dom bol pôvodne postavený ako 12 b. j. slobodáreň a nie bytový dom a zmena účelu vo využívaní stavby z ubytovne na bytový dom bola len v roku 2008, v zmysle § 29a ods.3 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov na zistenie ceny bytu, ktorý bol postavený po 1. júni 1998 z rozpočtu obce alebo z prostriedkov ŠFRB, **nie je možné použiť ustanovenie § 18**, podľa ktorého cena za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu, ktorý sa prevádza do vlastníctva doterajšieho nájomcu sa zisťuje tak, že z obstarávacej ceny domu sa odpočíta základný štátny príspevok poskytnutý na porovnateľný družstevný byt podľa roku začatia výstavby domu a zároveň 2 % opotrebenia za každý načatý rok veku domu, pričom celková výška zníženia obstarávacej ceny domu môže byť maximálne 80 %. Nepoužije sa ani ustanovenie, podľa ktorého, ak sa prevádza byt z vlastníctva obce do vlastníctva nájomcu, vlastník domu pri uzatváraní zmluvy o prevode vlastníctva bytu je povinný poskytnúť nadobúdateľovi ešte zrážku vo výške 30 % zo zistenej ceny. Taktiež nie je možné použiť ustanovenia § 18b bod 3, podľa ktorého, ak sa prevádza byt z vlastníctva obce do vlastníctva nájomcu, obec ustanoví všeobecne záväzným nariadením spôsob bezúročného splácania ceny bytu a pozemku. Z vyššie uvedených dôvodov je potrebné cenu určiť **znaleckým posudkom**.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča odpredaj bytov za cenu znaleckého posudku.*

## **21. AGREX S.R.O. – ŽIADOSŤ O ODPUSTENIE NÁJOMNÉHO**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že dňa 10. 7. 2012 bola na MsÚ doručená žiadosť spoločnosti AGREX s. r. o., ktorá prevádzkuje reštauráciu „Tri ruže“ na Námestí baníkov v Rožňave, o odpustenie nájomného za tieto nebytové priestory za III. a IV. štvrťrok 2012 až do doby ukončenia rekonštrukcie námestia. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že dňa 8. 3. 2012 sa začal v súvislosti s rekonštrukciou Nám. baníkov archeologický prieskum a dňa 19. 3. 2012 bola z verejného priestranstva odstránená aj ich letná terasa. Podľa názoru žiadateľa tieto skutočnosti vo veľkej miere sťažili a takmer znemožnili dôstojný prístup zákazníkov k prevádzke a z tohto dôvodu došlo od začatia rekonštrukčných prác k zníženiu obratu o 70 %. Žiadateľ platí v súčasnosti nájomné vo výške **2 612,49 €/štvrtrok**. Podľa Čl. 4 ods. 6 „Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta“ mestské zastupiteľstvo môže v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov, nájomné znížiť alebo odpustiť.

Komisia finančná odporučila mestskému zastupiteľstvu zohľadniť zníženie nájomného len o letnú terasu.

Dňa 25. 9. 2012 bol na MsÚ doručený list, v ktorom žiadateľ uvádza, že počet miest na sedenie v reštaurácii je 24 a počet miest na sedenie na terase 21. Ďalej uviedol, že počas letných mesiacov v niektorých dňoch klesol celodenný obrat aj pod 20,- €.

Dňa 4. 10. 2012 bol pracovníkmi MsÚ v predmetnom stravovacom zariadení zistený nasledovný počet miest na sedenie: reštaurácia – 24, pivnica – 46, salónik – 10, chodba za vstupnými dverami – 14

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zníženie nájomného štvrťročne o sumu 477,- € (čo predstavuje sumu nájomného za letnú terasu) od zahájenia do ukončenia rekonštrukcie. Pri nedoplatku na nájomnom postupovať v zmysle nájomnej zmluvy.*

## **22. EMIL PETRO – NÁVRH NA UZAVRETIE ZMIERU**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že Emil Petro uzavrel s mestom Rožňava dňa 30. 06. 2004 Kúpnu zmluvu č. 12/2004, na základe ktorej odkúpil od mesta novovytvorenú parcelu č. 1944/3, zastavaná plocha, dvor o výmere 1 216 m<sup>2</sup>. Na tomto pozemku následne realizoval stavbu „Emil Petro — AUTOSERVIS — Rožňava.“ V r. 2009 sa rozhodol svoju prevádzku rozšíriť. Tvrdí, že keď v súlade s jeho podnikateľským zámerom, na základe stavebného povolenia začal s výstavbou stavby „Rozšírenie autoservisu“, tak zistil, že na predmetnom pozemku je umiestnené vodovodné potrubie - vodovodná prípojka pre VÚ 4405 Rožňava, o ktorej údajne pred podpisom kúpnej zmluvy nevedel. Prekládku tejto vodovodnej prípojky realizoval E. Petro na vlastné náklady, ktoré vyčíslil na sumu 6.400,03 € titulom úhrady faktúry pre VVS, a.s. a na sumu 2.000,- € titulom úhrady faktúry pre živnostníka Mateja Lázára — MONTMAL. Celková škoda teda predstavuje **8.400,03 €**s príslušenstvom (súdny poplatok vo výške 6 % z istiny a trovy právneho zastúpenia), ktorú chce v práve prebiehajúcom súdnom spore nahradiť. Ako kompenzáciu tejto škody navrhuje mimosúdne riešenie sporu súdnym zmiernom a to predajom časti pozemku vo vlastníctve mesta s výmerou asi 180 m<sup>2</sup> za symbolickú cenu 1,- € (za celú výmeru). Ak uvažujeme s cenou pozemkov v uvedenej lokalite vo výške 15 — 20 €/m<sup>2</sup> hodnota parcely, o ktorú má E. Petro záujem, by bola 2 700 — 3 600 €

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu vyhovieť žiadosti o zmierný návrh na súde v pomere vyvolané náklady ku cene za pozemky 1:1.*

## **23. ING. PETER ČOREJ PDH. – ŽIADOSŤ O PREDAJ POZEMKU MESTA**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že žiadosťou zo dňa 14.9.2012 požiadal Ing. Peter Čorej, PhD, o predaj pozemku mesta o výmere cca 8000 – 9000 m<sup>2</sup>. Podľa vyjadrenia žiadateľa je predmetný pozemok zarastený, neudržiavaný, v prípade predaja by ho oplotil, vyčistil na vlastné náklady a v budúcnosti by ho využil na stavebné účely. Pozemok sa nachádza za rodinným domom žiadateľa na Ul. Marikovského.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí so stanoviskom Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave.*

## **24. ING. ROMAN BURČÁK – PRENÁJOM POZEMKU MESTA**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta § 7 ods. 1/ „prenájom majetku sa uskutočňuje zásadne formou obchodnej verejnej súťaže, resp.

elektronickou aukciu“. Primerane sa uplatňujú aj ustanovenia § 12 ods. 3 až 8, čo znamená priamym prenájmom po zverejnení oznámenia o zámere prenájmu.

Žiadosťou zo dňa 5.9.2012 požiadal Ing. Roman Burčák o prenájom pozemku mesta na osadenie predajného stánku rýchleho občerstvenia so zastavanou plochou cca 10 m<sup>2</sup> a prístupová plocha by predstavovala 5 m<sup>2</sup>. Žiadosť rieši 4 alternatívy na umiestnenie. Predmetné pozemky sa nachádzajú na Námestí 1. mája v blízkosti budov vo vlastníctve spoločnosti Tatran Prešov (býv. OÚ), okresného súdu a strednej zdravotníckej školy.

V zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Čl. 3 A. bod 3 písm. a/ nájom za dočasné stavby, využívané na podnikateľské účely – prevádzky obchodu a služieb so zastavanou plochou do 50 m<sup>2</sup> je vo výške 17,43 €/m<sup>2</sup>/rok (174,30 €) a písm. c/ nájom za manipulčné plochy prislúchajúce k dočasnej stavbe je 3,50 €/m<sup>2</sup>/rok ( 17,50 € ).

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí s návrhom Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave a odporúča mestskému zastupiteľstvu uzavrieť prenájom za cenu podľa zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta.*

## **25. OVS NA PREDAJ POZEMKU MESTA V K.U. NADABULA**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že uznesením č.285/2011 schválilo predaj prebytočného majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže. Zároveň uložilo zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku a predložiť na zasadnutie MZ podmienky obchodnej verejnej súťaže na schválenie. Na základe uvedeného boli predložené do orgánov mesta podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku mesta o výmere 519 m<sup>2</sup> za účelom ich schválenia. Hodnota uvedenej nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku č. 112/2011 je 4 070,- €.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku mesta v k.ú. Nadabula.*

## **26. RÓBERT PODRACKÝ – ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že žiadosťou zo dňa 08.03.2012 požiadal p. Róbert Podracký o zriadenie vecného bremena z dôvodu preukázania iného práva k pozemkom, na ktorých plánuje uloženie inžinierskych sietí pre realizáciu stavby „Výstavba 2 x rodinného domu s garážou v Rožňave“. Ide o pozemky o výmere 6292 m<sup>2</sup> a o výmere 640 m<sup>2</sup>, ktorých vlastníkom je mesto Rožňava.

Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla za jednorazovú odplatu. Výška odplaty sa určuje dohodou. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady na zriadenie vecného bremena. Pri určení minimálnej výšky odplaty sa spravidla vychádza z nasledovného vzorca: cena pozemku za m<sup>2</sup> x rozloha pozemku v m<sup>2</sup> = minimálna výška odplaty.

Po schválení predmetného vecného bremena bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá je potrebná k vydaniu stavebného povolenia. Po fyzickom ukončení stavebných prác žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena. Na základe geometrického plánu sa vypracuje odborný posudok za účelom stanovenia ceny pozemku na zriadenie vecného bremena. Podľa týchto podkladov bude vypočítaná výška jednorazovej odplaty a bude uzavretá konečná Zmluva o zriadení vecného bremena.

Nakoľko na predmetné rodinné domy územné rozhodnutie nebolo vydané a predmetné stavby sa riešia dodatočným povolením, v ktorom sa vysporiada aj umiestnenie stavby, je

potrebné zriadiť vecné bremeno na uvedených pozemkov z dôvodu preukázania iného práva k pozemkom.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena pre Róberta Podrackého.*

#### **27. ING. ERNEST ROZLOŽNÍK – PRIAMY PREDAJ POZEMKOV MESTA**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že MZ uznesením č.119/2012 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Čučma o výmere upresnenej geometrickým plánom pre Ing. Ernesta Rozložníka a manželku za cenu podľa ZP z dôvodu, že pozemky sú pre mesto nepotrebné a užívajú ich žiadatelia s tým, že všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. Žiadateľ predložil geometrický plán na odčlenenie kupovaných pozemkov. Na určenie ceny predmetných pozemkov je objednaný znalecký posudok.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj pozemkov mesta pre Ing. Ernesta Rozložníka a manželku za cenu podľa znaleckého posudku.*

#### **28. SLOVENSKÁ POŠTA – DODATOK Č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že MZ uznesením č. 255/2010 schválilo zmeny a doplnky k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta. V zmysle uvedených zásad § 7/ odst. 4/ „Výška nájomného sa každoročne upravuje v závislosti od ročnej miery inflácie predchádzajúceho roka zverejnenej Štatistickým úradom SR k 31.1. bežného roka a toto jednostranné oprávnenie prenajímateľa musí byť obsiahnuté v nájomnej zmluve.“ Miera inflácie v roku 2011 podľa štatistického úradu SR dosiahla 3,9 %. K všetkým platným nájomným zmluvám sa vypracovali dodatky a boli zaslané na podpis jednotlivým nájomcom.

Dňa 10.08.2012 bol doručený spoločnosti Slovenská pošta a.s. Banská Bystrica Dodatok č.2 k Nájomnej zmluve č. 37/2007 zo dňa 27.03.2008. Výška nájomného v predmetnom dodatku bola upravená zo 125,78 €/rok 2011 na 130,68 €/na rok 2012 (zvýšenie o 4,90 €).

Slovenská pošta a.s. listom zo dňa 17.09.2012 požiadala o upustenie od zvýšenia ceny nájmu o infláciu za rok 2011 a ďalej žiada inflačnú doložku nezpracovať do nájomnej zmluvy, vzhľadom na nepriaznivú a zložitú finančnú situáciu, v ktorej sa Slovenská pošta, a.s. nachádza. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že k bezproblémovému fungovaniu pošty ako aj pre kvalitné poskytovanie poštových služieb pre obyvateľov danej lokality bolo potrebné vybudovať prístupovú a príjazdovú komunikáciu k pošte, vrátane zabezpečenia prístupu imobilných občanov. Uvedené prístupové cesty boli vybudované na náklady Slovenskej pošty, a.s.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu postupovať v zmysle nájomnej zmluvy a teda trvať na navýšení nájomného o mieru inflácie za rok 2011.*

#### **29. MAREK TINDÚR – PREDAJ POZEMKU MESTA**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že žiadosťou zo dňa 19.9.2012 požiadal p. Marek Tindúr o predaj pozemku mesta o celkovej výmere 70 907 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza za Ulicou Zoltána Fábryho v Rožňave. Žiadateľ má záujem o kúpu predmetného pozemku za účelom výstavby rodinného domu. Podľa schváleného územného plánu mesta predmetná lokalita je určená na individuálnu bytovú výstavbu. V prípade schválenia predaja predmetného pozemku je potrebné vypracovanie geometrického plánu na odčlenenie parcely.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí so stanoviskom Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave.*

### **30. VÝCHODOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ A.S. – PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že žiadosťou zo dňa 19.7.2012 Východoslovenská distribučná a.s. požiadala o predaj pozemku mesta o výmere 10 m<sup>2</sup> pod trafostanicou v ich vlastníctve, ktorá bola postavená v rámci stavby „Rožňava, TS 11 Z. Fábryho, rekonštrukcia TS, VN“ za cenu 3,-€/m<sup>2</sup>. V zmysle § 9a, odst.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa. V tomto prípade nemusí byť kúpna cena určená znaleckým posudkom.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj pozemku mesta pre Východoslovenskú distribučnú a.s. za cenu 3,-€/m<sup>2</sup>.*

### **31. ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV – KID – STIAHNUTÝ**

### **32. OZ FOLKLÓRNY SÚBOR BOROSTYÁN DRNAVA – ZMENA VÝŠKY NÁJOMNÉHO**

Ján Lázar uviedol, že listom zo dňa 08.10.2012 žiada OZ Folklórny súbor Borostyán Drnava o poskytnutie kongresového centra na Radnici v Rožňave na nácvičky - skúšobne pre DFS Kincskeresó stále vo štvrtok od 16,00 hod. do 18,00 hod. V zmysle Podmienok krátkodobého prenájmu sú poplatky za prenájom kongresového centra na Radnici po čas vykurovacieho obdobia 20 € / 1 hodina a mimo vykurovacieho obdobia 10 € / 1 hodina. OZ Folklórny súbor Borostyán Drnava po prehodnotení svojich finančných možností navrhuje nájomné 10 € / 1 nácvik.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu uzavrieť zmluvu o prenájme za cenu v zmysle Podmienok krátkodobého prenájmu.*

### **33. VYRADENIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE - STIAHNUTÝ**

*podpísaný v.r.*  
Ing. Ondrej Bolaček  
predseda komisie

Zapísala: Ing. Erika Leskovjanská, FO  
Obdrží: prednosta MsÚ, ved. odborov, kontrolórka mesta